भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी
अमरोहा
-7 SEP 2024
मुख्य रोकडिया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH GT 749170

तयशुदा विक्रय मूल्य
कुल – 80,00,000/– रूपये
बकाया धनराशि – 79,95,000/– रूपये
स्टांप मूल्य – 100/– रूपये

इकरारनामा/विक्रय अनुबन्ध पत्र

1. श्रीमती पूर्णिमा सिंह पत्नी डॉ0 आनन्द सिंह, निवासी ग्राम माड़ा पोस्ट बेलघाट, जिला गोरखपुर।

प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवम्

श्रीमती नासरीन पत्नी श्री जफीर अहमद, हाल निवासी जिला जज आवास, अमरोहा।

द्वितीय पक्ष/क्रेता

1. विदित हो कि मैं मुकिरा निम्न आवासीय प्लॉट जो गाटा सं0 68मि0 रकबा 0.0240 है0 (240 वर्ग मीटर) स्थित ग्राम चिलमपुर परगना हवेली, तहसीद सदर, जिला गोरखपुर है, की मालिक व काबिज हूँ। मुझ मुकिरा ने यह सम्पत्ति पूर्ववर्ती

पूर्णिमा सिंह   Nasreen

क्रम सं0 1 दिनांक 19/9/2024 श्रीमति नाजरीन w/o [illegible] [illegible] परिसर अमरोहा मूल्य 100/-
क्रेता का नाम व पता....................
स्टाम्प विक्रेता का नाम - कय्यूम
ला0नं0 01A 2010-11
जिला न्यायालय परिसर, अमरोहा (उ0प्र0)

स्वामी श्री सच्चिदानन्द से विक्रय पत्र दिनांकित 21.06.1993 के माध्यम से क्रय की थी।

2. यह कि मैं मुकिरा उक्त प्लॉट की मालिक काबिज हूँ। मुझे विक्रय/दान आदि करने का पूर्ण अधिकार है। मुझ मुकिरा को इस समय रुपए की सख्त आवश्यकता है जिसकी पूर्ति बिना विक्रय पत्र किए जाना संभव नहीं है जिसके विक्रय हेतु तमाम लोगों से बातचीत की जिसमें सबसे अधिक कीमत क्रेता/द्वितीय पक्ष देने को तैयार व रजामंद हुए। यह कीमत वाजिब व माकूल है।

3. यह कि क्रेता श्रीमती नासरीन के पति श्री जफीर अहमद वर्तमान समय में जिला जज अमरोहा के पद पर कार्यरत हैं, इसलिए विक्रेता/प्रथमपक्ष से उक्त भूमि को क्रय करने के लिए क्रेता/द्वितीय पक्ष श्रीमती नासरीन के पति श्री जफीर अहमद को माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से अनुमति की आवश्यकता है, परंतु मुझ मुकिरा ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से आग्रह किया कि वह मुझ मुकिरा को कुछ रूपये बतौर बयाना देकर अपने हक में इकरारनामा बैनामा तहरीर करा ले तथा शेष बकाया धनराशि देकर अपने हक में बैनामा तहरीर कर देंगे। जिस पर क्रेता/द्वितीय पक्ष राजी हो गए।

4. यह कि मैं मुकिरा स्वस्थ मस्तिष्क के साथ पढ़कर बिना दबाव में गाटा संख्या 68मि0 रकबा 0.0240 है0 (240 वर्ग मीटर) स्थित ग्राम चिलमपुर परगना हवेली, तहसीद सदर, जिला गोरखपुर की आवासीय निम्न चौहद्दी वाले प्लॉट को प्रथम पक्ष 80,00,000/– रुपए में वहक क्रेता/द्वितीय पक्ष को तहरीर व तकमील करके यह घोषणा करती हूँ कि आज दिनांक से उक्त प्लॉट के विक्रय, दान, बंधक आदि की बाबत लिखा पढ़ी व बातचीत दीकर के हक में नहीं करूंगी।

5. यह कि मैं मुकिरा क्रेता को आज कब्जा दखल नहीं दे रही हूँ। कब्जा बैनामा करने के बाद ही दूंगी। यदि इकरारनामा की अवधि में पक्षकारों के मध्य कोई विवाद

प्रीतिमासिंह   Nasreen

होता है, तो इकारारनामा स्वतः खण्डित माना जायेगा।

6. यह कि उक्त प्लॉट कुल तय शुदा की कुल 80,00,000/– रूपये हैं, जिसमें से क्रेता 5,000/– रूपये प्रदान कर चुका है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है तथा तयशुदा शेष धनराशि मुब0 79,95,000/– रूपये विक्रेता/प्रथम पक्ष को वरवक्त बैनामा प्राप्त करेंगे।

7. यह कि क्रेता श्रीमती नासरीन के पति श्री जफीर अहमद को माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से उपरोक्त प्लॉट क्रय करने की अनुमति प्राप्त होते ही शेष धनराशि क्रेता/द्वितीय पक्ष, विक्रेता/प्रथमपक्ष को अदा कर उक्त अनुबंधित प्लॉट के विक्रय विलेख निष्पादित करा लेंगे। प्रथमपक्ष इसमें कोई अवरोध उत्पन्न नहीं करेंगे।

8. यह उक्त तयशुदा प्लॉट हर तरह से पाक साफ है तथा हर प्रकार के बंधक, गिरवी जमानत अथवा भार आदि से पूर्णतया मुक्त है। यदि इस पर किसी प्रकार का बंधक गिरवी जमानत आदि पाया जाता है तो इसकी संपूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना संपूर्ण प्रतिफल व खर्चा विक्रेता से वसूल कर ले।

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA ASAR ALI Advocate Area-Thirunavalur Distt. ... No. 9565

9. यह कि रजिस्ट्री बैनामा का स्टांप रजिस्ट्री जिम्मे क्रेता की होगी।

10. यह कि इस अनुबंध पत्र की शर्तों से पावन्द क्रेता, विक्रेता तथा उनके वारिसान भी होंगे।

11. यह कि खूब सोच समझकर पढ़कर इकरारनामा बैनामा पर बिना किसी जोऱ दवाब के अपना हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा बना दिए हैं कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। इस अनुबंध पत्र की वैधता 03 माह तक होगी।

गरिमा सिंह Nasreen

अनुवन्धित प्लॉट का विवरण (गाटा सं0 68मि0 रकबा 0.0240 है0 (240 वर्ग मीटर)

पूरब – मकान जयकिशोर सिंह

पश्चिम – 30 फीट सड़क वादहू मकान शमीमा खातून व रियाज

उत्तर – 30 फीट सड़क वादहू मकान सुरेन्द्र सिंह, शान्ति देवी व
संजय कुमार सिंह

दक्षिण – मकान स्नेहलता मिश्रा तथा ज्ञानगुप्ता

मसोदाकर्ता – खुर्शीद अनवर, एडवोकेट

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

पूर्णिमा सिंह

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Nasreen

हस्ताक्षर – साक्षी सं0 01 श्री जफीर अहमद Zafeer Ahmad

हस्ताक्षर – साक्षी सं0 02 डॉ0 आनन्द सिंह 27/9/24 (ANAND SINGH)

पूर्णिमा सिंह / नासरीन

...y affirmed before me by ...
...onent who is identified by Shri/Smt./Km ...
...rk of Shri/Smt./Km ... Advocate on ...
I have satisfied my self after examining the deponent that ...
...he/she understood the contents of the affidavit and the same ...
...as been read-over and explained ...
...ceived Rs ...
No. 17562

Self

ASAR ALI
Advocate/Notary Public
Throughout, Distt. Courts, Amroha
Amroha Reg. No.

27/09/024