INDIA NON JUDICIAL

IN-UP47580363347517W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

J 13416/24

Certificate No.	:	IN-UP47580363347517W
Certificate Issued Date	:	10-May-2024 01:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14236404/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14236404907676560077 25W
Purchased by	:	NEELAM SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-2386MIN SITUATED AT VILL-BAREL(BAHAR SEEMA)VISTARIT AREA NPP PER AND TEH-NAWABGANJ,BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAMARDHA INFRATEK PVT LTD THRU
Second Party	:	NEELAM SINGH
Stamp Duty Paid By	:	NEELAM SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,42,200 (One Lakh Forty Two Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते

VERIFY BY

उप निबंधक नवाबगंज, बाराबंकी (उ०प्र०)

IN-UP47580363347517W

Please write or type below this line

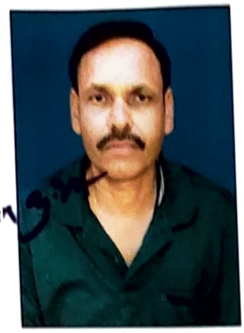
Rajaghv

Neelam Singh

QE 0005799634

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding



-::विक्रय-पत्र::-

IN-UP47580363347517W

बिक्री 21,74,000/ मालियत 21,74,000/ ई-स्टाम्प 1,42,200/

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1.	भूमि का प्रकार	-	आवासीय
2.	परगना	-	नवाबगंज
3.	ग्राम	-	**बड़ेल (बाहर सीमा) विस्तारित क्षेत्र न0पा0परि0**(वी कोड-0189 पेज नं0-116)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	**2386मिन0**
5.	मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
6.	क्षेत्रफल	-	**241.54 वर्गमीटर अर्थात् 2600 वर्गफिट**
7.	सड़क की स्थिति	-	कुछ नहीं
8.	अन्य	-	रास्ता कच्चा 09 मीटर

Neelam Singh

9. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लाट

10. निर्मित क्षेत्रफल - कुछ नहीं

11. सरकारी दर - 9,000/-प्रति वर्गमीटर

12. प्रतिफल की धनराशि - 21,74,000/-

13. **चौहद्दी विक्रीत प्लाट नं0 A515** व **A516 :- पूरब-** रास्ता कच्चा 09 मीटर **पश्चिम-** प्लाट विक्रेता (प्लाट नं0 **A514**) **उत्तर-** ब्लाक **A1-A22 दक्षिण-** प्लाट विक्रेता (प्लाट नं0 **A517**)।

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

समर्था इन्फ्राटेक प्रा0 लि0
(CIN-U45309UP2021PTC142264)
द्वारा निदेशक **श्री शिव कुमार श्रीवास्तव** पुत्र श्री प्रेम चन्द्र श्रीवास्तव
निवासी एवं पत्र व्यवहार का पता- डी-6/3,पेपर मिल कॉलोनी निशातगंज महानगर जिला लखनऊ, उ0प्र0।
पेशा- अन्य
आ0का0सं0- XXXX XXXX 4436
पैन- ABFCS5228P
मो0नं0- 7376394844

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेती का विवरण

नीलम सिंह पुत्री दूधनाथ प्रसाद
पत्नी शैलेन्द्र नाथ
निवर्तमान निवासी- ग्राम भठवा तिवारी जिला देवरिया, उ0प्र0
वर्तमान निवासी- मं0नं0 324 नई कालोनी दक्षिण 3 वार्ड नं0 24 साकेत नगर तहसील व जिला देवरिया उ0प्र0।
पेशा- अन्य
आ0का0सं0- XXXX XXXX 4711
पैन- FKYPS4288H
मो0नं0- 9026934259

Neelam Singh

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

मैं **समर्था इन्फ्राटेक प्रा0 लि0** (CIN-U45309UP2021PTC142264) द्वारा निदेशक **श्री शिव कुमार श्रीवास्तव** पुत्र श्री प्रेम चन्द्र श्रीवास्तव निवासी एवं पत्र व्यवहार का पता- डी-6/3,पेपर मिल कॉलोनी निशातगंज महानगर जिला लखनऊ, उ0प्र0। **प्रथम पक्ष विक्रेता** व नीलम सिंह पुत्री दूधनाथ प्रसाद पत्नी शैलेन्द्र नाथ निवर्तमान निवासी- ग्राम भटवा तिवारी जिला देवरिया, उ0प्र0 वर्तमान निवासी- मं0नं0 324 नई कालोनी दक्षिण 3 वार्ड नं0 24 साकेत नगर तहसील व जिला देवरिया उ0प्र0। **द्वितीय पक्ष क्रेता।** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है परन्तु द्वितीय पक्ष अनुसूचित जनजाति की सदस्या हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष एक किता प्लाट आराजी गाटा संख्या **2386 मिन0 रकबा 1.3740 हेक्टेयर** जो ग्राम **बड़ेल बाहर सीमा विस्तारित क्षेत्र न0प0परि0** परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष सह स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति बिक्रीत प्लाट में सम्मिलित या साझीदार नही है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से अपने आराजी **गाटा संख्या 2386 मिन0 रकबा 1.3740 हेक्टेयर** के अपने बगदर भाग मे से **241.54 वर्गमीटर अर्थात् 2600 वर्गफिट** के प्लाट को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 21,74,000/- इक्कीस लाख चौहत्तर हजार रूपये जिसके आधे 10,87,000/- दस लाख सत्तासी हजार रूपये होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया।---

Neelam Singh

तथा कुल विक्रय मूल्य मे से मु0 11,00,000/- जरिये चेक सं0 598284 दिनांक व मु0 10,74,000/- जरिये चेक सं0 598285 भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इडिया शाखा बाराबंकी दिनांक 10.05.2024 द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हूँ। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत प्लाट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत प्लाट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामिनी है। जो चाहे करे व विक्रीत प्लाट का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। **विवरण बिक्रीत प्लाट पैमाईशः- पूरब - 56.5 फिट पश्चिम- 56.5 फिट उत्तर- 46 फिट दक्षिण- 46** फिट कुल क्षेत्रफल **241.54 वर्गमीटर अर्थात् 2600 वर्गफिट। चौहद्दी विक्रीत प्लाट नं0 A515** व **A516 :- पूरब-** रास्ता कच्चा 09 मीटर **पश्चिम-** प्लाट विक्रेता (प्लाट नं0 **A514**) **उत्तर-** ब्लाक **A1-A22 दक्षिण-** प्लाट विक्रेता (प्लाट नं0 **A517**)। बिक्रीत प्लाट किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क या खडंजा मार्ग पर स्थित नहीं है। **विक्रीत प्लाट की 100 मीटर त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि व रोड़ नहीं है।---**

Pragmi

Neelam Singh

विक्रीत प्लाट का इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। विक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की क्रय की हुयी सम्पत्ति है। जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज जिला बाराबंकी में दिनांक 04.10.2023 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16747 पृष्ठ संख्या 21 से 36 तक क्रमांक 24841 पर रजिस्ट्रीकृत है। बिक्रीत प्लाट की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित दर 9,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से कुल मालियत मु0 21,74,000/- रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता महिला होने के कारण अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 1,42,200/- रूपये का स्टाम्प जरिये ई-स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। अन्तरण विलेख में किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है तथा कोई स्थगन आदेश पारित नहीं है व कोई ऋण नहीं है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नही है। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है।----

Neelam Singh

फोटो-चस्पा

भूमि स्थित ग्राम- बड़ेल बाहर सीमा विस्तारित क्षेत्र न0पा0परि0 परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

खसरा नम्बर - **2386मिन0**

विक्रेता - **समर्था इन्फ्राटेक प्रा0 लि0** द्वारा निदेशक **श्री शिव कुमार श्रीवास्तव**

क्रेता - **नीलम सिंह**

विक्रेता

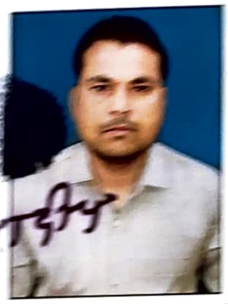
क्रेता

Neelam Singh

तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है।

दिनांक 10.05.2024

गवाह नं01- आकाशदीप पुत्र गोकुल प्रसाद
निवासी- ग्राम चोरही उधौली जिला बाराबंकी उ0प्र0
पेशा- अन्य
आ0का0सं0- XXXX XXXX 8857
मो0नं0- 9140683677



गवाह नं0-2 केशवराम पुत्र रामेश्वर
निवासी- ग्राम बादीनगर बढेल जिला बाराबंकी उ0प्र0
पेशा-अन्य
आ0का0सं0- XXXX XXXX 1235
मो0- 9695037262

मसविदाकर्ता

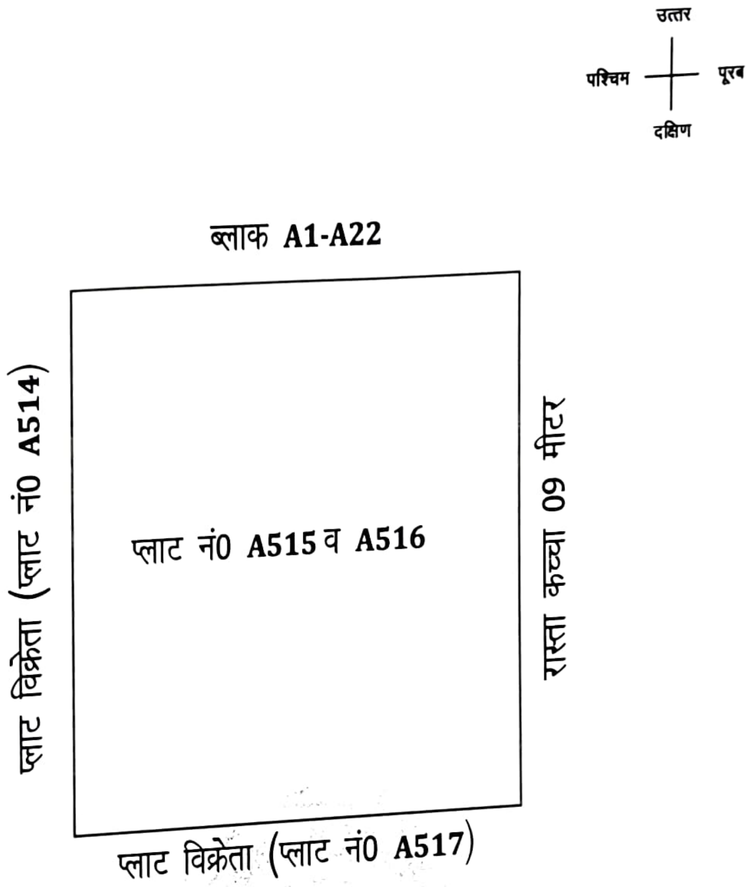
विकास चन्द्र मिश्र
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

VIKASH CHANDRA MISHRA
ADVOCATE
Reg.No.-UP7903/2019
Reg.No-2622/2019
Civil Court-Barabanki
Mob.No-9451048100

रेखाकिंत मानचित्र

भूमि स्थित ग्राम- बड़ेल बाहर सीमा विस्तारित क्षेत्र न0पा0परि0 परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

खसरा नम्बर	-	2386मिन0
विक्रेता	-	समर्धा इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक श्री शिव कुमार श्रीवास्तव
क्रेता	-	नीलम सिंह



विक्रेता

क्रेता

Neelam Singh

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर बाराबंकी क्रम 2024068020156

आवेदन संख्या : 202400898016852

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-05-10 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नीलम सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2174000 / 2174000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 21740

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 21800

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-05-10 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-05-10 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर