

From,

Ramanand,  
Additional District Judge  
Court no.20, Meerut.

To,

The Registrar General  
Hon'ble High Court,  
Allahabad

Through,

The District Judge,  
Meerut.

**Subject: Information regarding purchase of residential plot.**

Sir,

With due regards I have to submit that I have purchased a residential plot of 258.41 Sq.mt situated in village Kakrahiya, 5 km away from District headquarter Dist. Sant Kabir Nagar (U.P). In this regard I have sought permission from the Hon'ble court. The Hon'ble court through its letter no.12766 /IV-3371/Admin(A-4)/Dated 05-09-19 have permitted me to purchase the aforesaid plot. As per Hon'ble court permission dated 05-09-19 I have purchased the aforesaid plot on 16-09-19 and entire details of sale transaction, deed and bank loan advances are being furnished on prescribed format as requires by Hon'ble Courts CL No.25/Admin(A)Dated 13-07-1998 along with relevant annexes.

It is, therefore, prayed your goodself to kindly place the details before the Hon'ble court for kind pursual and necessary action.

*With regards!*

Date: 11-10-19

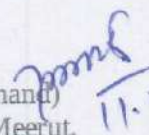
*Ramanand*  
*11.10.19*  
(Ramanand)  
Additional District Judge  
Court no.20, Meerut.  
I.D.No- U.P.6393

**Details Regarding Purchase of Immovable Property along with supporting paper  
as required by Hon'ble Court:**

**(CL.No 25/Admin.(A)Dated 13-07-1998)**

1	Date of joining of Service	: 17-06-2006
2	Present gross salary and take home salary	: 1,61,642/- , 1,22,325/- respectively.
3	Details of purchases (movable property exceeding to value Rs.10,000/- and immovable property)made by him earlier with complete details, date of purchase,amount spent etc.	: No immovable property has been purchased by me earlier.
4	Any advance or loan taken from Hon'ble High court.	: No
5	If any loan taken from Bank etc.,details of amount ,mode of repayment ,period of deduction ,number and amount of installment etc.	: For purchasing of the aforesaid plot I have got sanctioned from S.B.I Meerut a personal loan of Rs .10 lacs on 15-03-2019. The same has to be repaid by me in 60 E.M.I of Rs. 23,036.00/- rounded off 25,000/- per months.
6	Regarding purchase of a second Hand car	: N.A
7	Detail of property(Area of Plot,City/District if building or flat then its size)	: An abadi/non-agricultural plot of 258.41 Sq. meter situated in village Kakrahiya 5 k.m away from Dist.Hq.Dist.Sant Kabir Nagar. (U.P). The real owner of the property concerned is Sri Ashok Kumar S/o Paltoo R/o the aforesaid village.
8	Name and full address of the Dealer/Seller.	: The seller is Sri Ashok Kumar S/o Paltoo R/o village Kakrahiya ,Post office -Meerganj. Dist.Sant Kabir Nagar(U.P.)
9	Whether the dealer is regular and reputed one	: The seller Sri. Ashok Kumar is a farmer resides in the village Kakrahiya Post office -Meerganj. Dist.Sant Kabir Nagar(U.P.)
10	Whether the judicial officer is related to the seller in any way and whether any case against the seller is pending.	: I have no any relation to the seller & as per my knowledge there is no any case pending against him.
11	Detail of source of the amount with papers in support thereof	: Savings from salary & personal loan taken from S.B.I Meerut as mentioned in column no.05 and details/ Papers concerned have been annexed to it.

Date:10-10-19

  
 (Ramanand)  
 A.D.J,Meerut. 11.10.19  
 R/o Village & Post. Jagdishpura  
 Lahuradewa, Dist.Sant Kabir Nagar  
 (Khalilabad) U.P.  
 I.D. U.P-6393

Encls.

- 1-Salary Certificate
- 2-Khatauni of the property concerned
- 3-Affidavit of self
- 4-Statements of account(A/c. 31439084971)
- 5-Personal loan/advance details.
- 6-Photocopy of permission of Hon'ble Court
- 7-Copy of sale deed.



# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

TEN  
RUPEES

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AD 890930

## शपथ पत्र

समक्ष-माननीय उच्च न्यायालय,

इलाहाबाद



1. यह कि मैं शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि मेरा नाम रामानन्द पुत्र श्री रामनिहोर निषाद, निवासी ग्राम व पोस्ट जगदीशपुर उर्फ लहुरादेवा, जनपद सन्त कबीर नगर(खलीलाबाद) उ0प्र0का हूँ तथा वर्तमान में मैं अपर जिला जज, मेरठ के पद पर सेवारत हूँ।
2. यह कि मैं शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि वर्तमान में सम्बन्धित भूखण्ड के अतिरिक्त कोई आवासीय भूखण्ड सम्पूर्ण भारतवर्ष में नहीं है।
3. यह कि मैंने अशोक कुमार पुत्र पलटू, निवासी ग्राम ककरहिया, जिला सन्त कबीर नगर से सम्बन्धित आवासीय भूखण्ड क्रय करने का सौदा किया था। माननीय न्यायालय की अनुमति दिनांकित 05.09.19 के पश्चात् उक्त भूमि का बैनामा अभिलेख दिनांक 16.09.19 को अपने नाम पंजीकृत कराया है। विक्रेता श्री अशोक कुमार पुत्र पलटू से उक्त सम्बन्धित भूखण्ड के अतिरिक्त कोई संबंध नहीं है।
4. यह कि मैं शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि भूमि लगभग 258.41 वर्ग मीटर स्थित ग्राम ककरहिया जनपद सन्त कबीर नगर उ0प्र0 के स्वामी अशोक कुमार ने मेरे हक में स्वेच्छया विक्रयपत्र निष्पादित किया है।
5. यह कि मैं शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि इसके पूर्व मैंने दिनांक 28.11.18 को सम्बन्धित भूमि क्रय करने के संबंध में माननीय न्यायालय को पत्र प्रेषित किया था और तत्सम्बन्ध में मैंने बैंक से 10 लाख रूपए का लोन लिया है। बैंक लोन विवरण संलग्न है।

यह कि मैं शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि उपरोक्त शपथपत्र की धारा 1 ता 5 का

जान में सब सत्य है, कुछ असत्य नहीं है। ईश्वर मेरी मदद करें।

Signature of Ram Nihar Nohad

Residence on... Jagdishpur, Meerut

Identified by... Self

Date... 10.10.19

शपथकत 10/10/19



Treasury : MEERUT-SADAR(0400)

DDO : (1615) SHRI RAMANAND JUDGE ESTD DDO : (4031)DISTT JUDGE BILL CODE: (31)

DEPARTMENT : Subordinate Court(072) OFFICE :DISTRICT JUDGE MEERUT(07201)

HEAD OF ACCOUNT : (2014) - ADMINISTRATION OF JUSTICE (105) - CIVIL AND SESSION COURTS

(03) - DISTT JUDGE Detailed Head : (00)

SN.	EMPLOYEE CODE	BASIC PAY	G. PAY	ADD. PAY	DA-PAY	HRK	GROSS PAY	GPF/NPS/HEMI	GVR	HBAI	HBII	GIS-INS	VEH ADV-1	TOT DED	PAY	SOC. DED.	NET PAY
1	Pay Matrix:JUD-51550-63070																
	110032352220	3143988	55240	0	0	0	161642	14031	0	0	0	120	0	39317	122325	0	122325
	SHRI RAMANAND	4971						9886	0	0	0	280	0				
								MAY2017	0	0	0	0	0				
	A.D.J.	CLASS I	55240	0	55240	0	4409	0	15000	0	0	0	0				
	DAYS: 30																
	G.E.A. 3100 MA 1000 RESA 300		55240	0	0	0	161642	14031	0	0	0	120	0	39317	122325	0	122325
	Total for BillNo :31:-->		0	0	0	0	85070	360	9886	0	0	280	0				
			0	0	0	0	16572	0	0	0	0	400	0				
			55240	0	55240	0	4400	0	15000	0	0	0	0				

Rs . One Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Twenty Five Only

*Handwritten signature and date*  
11.10.19

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश  
कोर्ट सं-20, मेरठ

Annexure-2

उद्घरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 182400

ग्राम का नाम / पंचायत : 4-4-2 (श्री गणेश पुरा)

वर्गीकरण : खेती/बाग

पट्टा नंबर : 1422-1427

पट्टा नंबर : 1

उद्घरण क्रमांक : 1824002018068

1	2	3	4	5	6	7-12
सूचना	खेती/बाग का नाम / विना पट्टी संख्या का नाम / विना पट्टा संख्या	शैथिल्य अंकित प्रमाण होने का वर्ष	प्रतीक प्रमाण संख्या	प्रतीक प्रमाण क्षेत्रफल (हे.)	खेती/बाग क्षेत्र प्रमाण संख्या	परिचय संख्या और अन्य देने वाले अधिकारी का नाम
00046	ग्राम / पंचायत / पुराणा	1383	48	0.0170		1425-संख्या/2017/17657/02259/7/2/17-श्री गणेश-खेती-पट्टा-31.7.17 अर्थात् पुराणा कि ग्राम ककरविया के पट्टा सं. 46 के गाटा सं. 64/0.092 पुराणा में से चार दिनांक 11/11/18 पर श्री निरंजन शम्भुदास पुराणा उर्फ पुराणा श्री ककरविया का नाम पट्टी नंबर 1085 उर्फ पुराणा पर केला अर्थोक्त पुराणा पर पट्टा सं. ककरविया के पुराणा संख्या संख्या/2018 के कार्यालय में।
		1383	6/7	0.0250		1425-संख्या/2018/17657/02259/8/18-श्री गणेश-खेती-पट्टा-31.7.17 अर्थात् पुराणा कि ग्राम ककरविया के पट्टा सं. 46 के गाटा सं. 64/0.092 पुराणा में से एक दिनांक 11/11/18 पर श्री निरंजन शम्भुदास पुराणा उर्फ पुराणा श्री ककरविया का नाम पट्टी नंबर 1085 उर्फ पुराणा पर केला अर्थोक्त पुराणा पर पट्टा सं. ककरविया के पुराणा संख्या संख्या/2018 के कार्यालय में।
		1383	04	0.0920		1425-संख्या/2018/17657/02259/9/18-श्री गणेश-खेती-पट्टा-31.7.17 अर्थात् पुराणा कि ग्राम ककरविया के पट्टा सं. 46 के गाटा सं. 64/0.092 पुराणा में से एक दिनांक 11/11/18 पर श्री निरंजन शम्भुदास पुराणा उर्फ पुराणा श्री ककरविया का नाम पट्टी नंबर 1085 उर्फ पुराणा पर केला अर्थोक्त पुराणा पर पट्टा सं. ककरविया के पुराणा संख्या संख्या/2018 के कार्यालय में।

1425-संख्या/2018/17657/02259/9/18-श्री गणेश-खेती-पट्टा-31.7.17 अर्थात् पुराणा कि ग्राम ककरविया के पट्टा सं. 46 के गाटा सं. 64/0.092 पुराणा में से एक दिनांक 11/11/18 पर श्री निरंजन शम्भुदास पुराणा उर्फ पुराणा श्री ककरविया का नाम पट्टी नंबर 1085 उर्फ पुराणा पर केला अर्थोक्त पुराणा पर पट्टा सं. ककरविया के पुराणा संख्या संख्या/2018 के कार्यालय में।

1425-संख्या/2018/17657/02259/8/18-श्री गणेश-खेती-पट्टा-31.7.17 अर्थात् पुराणा कि ग्राम ककरविया के पट्टा सं. 46 के गाटा सं. 64/0.092 पुराणा में से एक दिनांक 11/11/18 पर श्री निरंजन शम्भुदास पुराणा उर्फ पुराणा श्री ककरविया का नाम पट्टी नंबर 1085 उर्फ पुराणा पर केला अर्थोक्त पुराणा पर पट्टा सं. ककरविया के पुराणा संख्या संख्या/2018 के कार्यालय में।

1425-संख्या/2018/17657/02259/7/17-श्री गणेश-खेती-पट्टा-31.7.17 अर्थात् पुराणा कि ग्राम ककरविया के पट्टा सं. 46 के गाटा सं. 64/0.092 पुराणा में से चार दिनांक 11/11/18 पर श्री निरंजन शम्भुदास पुराणा उर्फ पुराणा श्री ककरविया का नाम पट्टी नंबर 1085 उर्फ पुराणा पर केला अर्थोक्त पुराणा पर पट्टा सं. ककरविया के पुराणा संख्या संख्या/2018 के कार्यालय में।

Handwritten signatures and dates: 5.11.18, 10.11.18







Number-4

Generally used abbreviations:

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amnt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DOB = Date of Birth	Rnd = Round off
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Savings Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
Clos = Closure	ins = Insurance	S/So/SORD = Standing Instruction
coll = Collection	Int/In = Interest	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
comm = Commission	Ion/In = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
COR/CORR = Correction	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
	os = Outstanding	txn = Transaction

शुद्धी एवं बैंक

State Bank of India



SAVINGS BANK ACCOUNT  
CIF NO : 85879070952

ACCOUNT NO : 31339084971  
Customer Name: MT. RAMANAND

S/O/W/H/O: RAM NIKHIL NISHAD

Address: JAGDISHPUR, GRP LAHURA DEVA

SAVF KARI NAGAR,  
SAVF KARI NAGAR, U.P.

Phone:  
Email:  
D.O.B. (If Minot):  
MOP: SINGH  
Nom. Ref. No.:

KITCHERY ROAD MRRRRT  
WESTERN KITCHERY ROAD MRRRRT

Phone: 2642955

Email: sbikult2401@data@intosvs.com

Branch Code: 2401

Date of Issue: 28/11/2018

28/11/2018 3201120 2401

IFSC: SBIN002401

MICR: 250002015  
Branch Manager  
CANTINERIA

*Handwritten signature and date*  
11.10.18







LOS Application ID - 15191982

ARRANGEMENT LETTER

Annexure: XP-2

State Bank of India  
KUTCHERY

To

1) Shri/Smt/Kum  
Mr. RAMA NAND S/O D/O W/O Mr. RAMNISHORE  
NISHAD  
B-45 D.M.COMPOUND, MEERUT, MEERUT-  
250001

Reference No:

Date: 15.03.2019

Dear Sir/Madam.

**PERSONAL SEGMENT ADVANCES**  
**XPRESS CREDIT**  
**Overdraft / Term Loan of Rs 10,00,000.00**

With reference to your loan application dated 12/03/2019, we hereby sanction you a Overdraft / Term Loan of ₹ 10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only) on the following terms and conditions.

**1. Purpose :**

The loan is sanctioned to you as per your application dated 12/03/2019 .

**2. Rate of Interest:****Fixed Rate of Interest :**

Interest on the loan will be charged at 13.55% p.a. on daily reducing balance at monthly rests which is 4.9% above the TWO-YEARS Marginal Cost of Fund Based Lending Rate which is at present 8.65% p.a. The rate of interest viz 13.55% will be valid for the entire tenor of the loan. In the event of default in payment of any instalment or any irregularity in the loan account, penal interest at the rate of 2% p.m. over the stipulated interest rate with monthly rests will be charged for the irregular amount and overdue period.

**3. Repayment :**

The loan is to be repaid in **60** Equated Monthly Instalment of ₹ **23,036.00** . The number of equated monthly instalments may increase/vary if the entire loan with interest, cost, charges and expenses is not repaid by/with the stipulated number of equated monthly instalments by reason of increase in the rate of interest or otherwise. The equated monthly instalments will have to be paid till the entire loan with interest is fully repaid. The first instalment commences from the month following the month of disbursement of loan.

**4. Processing Charges :**

Processing charges of ₹ **11800** ( Rupees Eleven Thousand Eight Hundred Only ) are payable immediately.

**5. Foreclosure / Prepayment Charges**

- Any prepayment of EMIs in full or in part and closure of account before the end of term will attract the prepayment charges of 3 % on prepaid amount
- No prepayment/ foreclosure charges will be applicable if the account is closed from the proceeds of a new loan account opened under the same scheme

<https://pbbulos.statebanktimes.in/FinnOneCAS/ReportDynaParam>



*self attested*  
 15/03/19  
 3/15/2019



6. In the event of my/we failing to repay any/ 2 or more instalment(s) at any point of time, the Bank may send written reminders or make tele call/ SMS or depute an official to meet me/ us personally, all the incidental charges appurtenant thereto such as postage, telephone/ SMS charges, transportation charges, on actual would be recovered from me/ us.

7. Notwithstanding anything contained herein above, I/We confirm having agreed that the Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/ part of the limits are not utilized by me/ us, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

Please call on us on any working day to execute the documents. The loan is also subject to other terms and conditions as mentioned in the document(s) executed / to be executed in connection with the loan and as may be prescribed by the Bank from time to time. The duplicate copy of this arrangement letter may please be returned to us duly signed by you and the guarantor(s) in token of acceptance of the terms and conditions detailed herein. The terms and conditions specified in this letter hold good for a period of 45 days from the date of this letter.

Branch Manager

Received the original. Terms and conditions accepted



Mr. RAMA NAND S/O D/O W/O Mr. RAMNIHORE NISHAD  
B-45 D.M.COMPOUND, MEERUT, MEERUT-250001

(Borrower) (Signature)

*RMC*

Date: 15.03.2019



LOS Application ID - 15191982

**SANCTION LETTER**

STATE BANK OF INDIA  
KUTCHERY

To  
1) Shri/Smt/Kum  
Mr. RAMA NAND S/O D/O W/O Mr.RAMNIHORE NISHAD  
B-45 D.M.COMPOUND, MEERUT, MEERUT-250001

RACPC / PL /

Date:13-03-2019

Dear Sir/Madam,

**PERSONAL SEGMENT ADVANCES**  
**PERSONAL LOAN - XPRESS CREDIT**

**Mr. RAMA NAND S/O D/O W/O Mr.RAMNIHORE NISHAD**

**MEDIUM TERM LOAN OF ₹10,00,000.00**

With reference to your application dated **12/03/2019**, we are pleased to advise you that the loan has been sanctioned. The Sanction Letter and the related documents have been forwarded to **KUTCHERY** branch. Please, therefore, call at the branch at your earliest convenience to execute the documents and get the disbursement as per schedule. Assuring of our best service, we remain.

Yours faithfully,

ASSTT. GENERAL MA



*Sanjay Kumar*  
*11.10.19*



From,

Registered

**Rajendra Kumar Chaddha,**  
Joint Registrar (Admin-1),  
High Court of Judicature at  
Allahabad.

To,

**The District Judge,**  
Meerut.

No. / IV-3371/ Admin (A-4) / Dated

Subject:- Grant of permission to Sri Ramanand, Civil Judge (Sr. Div.), Meerut to purchase residential plot in village Kakrahiya, Distt. Sant Kabir Nagar.

Sir,

With reference to your endt. no. 1369/I dated 04.05.2019 on the above subject, I am directed to say that the Court has been pleased to grant permission to Sri Ramanand, Civil Judge (Sr. Div.), Meerut to purchase plot of 2724 sq. ft. situated in village Kakrahiya, 5 km. away from Distt. Sant Kabir Nagar from Sri Ashok Kumar S/o Paltoo R/o village Kakrahiya, P.O. Meerganj, Distt. Sant Kabir Nagar for Rs. 12,50,000/- approx., as requested, subject to the condition that the relevant papers of the transaction alongwith copy of the sale deed be furnished by him immediately on completion of the transaction.

Sri Ramanand may kindly be informed accordingly.

Yours faithfully

Joint Registrar (Admin-1)

No. 12767 / IV- 3371/ Admin (A-4) / Dated 05.09.2019

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Ramanand, Civil Judge (Sr. Div.), Meerut.

*pelg...*  
Joint Registrar (Admin-1)  
05.09.19  
11.10.19



20/10/17

Annexure-7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 982807

निर्धारित दर- 4,000 रु० प्रति वर्ग मी०  
 बैनामा- 12,50,000 / 10,34,000 रु०  
 स्टाम्प शुल्क- 37,500 रु०  
 कोड संख्या- 1661  
 पृष्ठ सं०- 96/171  
 भाग 2 प्रारूप 4 कालम 5  
 निर्माण की दर- XX  
 निर्मित क्षेत्रफल- XX  
 पेड़ों की संख्या- XX



विक्रय-पत्र (सार)

- |                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार-                  | आवासीय                    |
| 2. ग्राम/मोहल्ला-                   | ककरहिया, तप्पा- चुरेब     |
| 3. परगना-                           | मगहर पुरब/ग्रामीण क्षेत्र |
| 4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०)- | 64                        |
| 5. यूनिक आई०डी० :-                  | 182400-0064-0-000-12      |
| 6. मापन की इकाई(हेक्टेयर/वर्गमीटर)- | वर्गमी०                   |

अशोक कुमार



अशोक कुमार



Self-Attestation

21/10/17





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 982808 CT 982808

7. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 258.41वर्गमी०  
8. सड़क/मार्ग की स्थिति— पक्की सड़क सम्पर्क मार्ग  
9. अन्य विवरण— XX  
10. प्रतिफल की धनराशि— 12,50,000रु०/  
(बारह लाख पचास हजार रु०)

विक्रित भूमि की चौहददी

- पूरब — पक्की सड़क सम्पर्क मार्ग ।  
पश्चिम — खेत सत्यनरायण चौधरी ।  
उत्तर — शेष रकबा विक्रेता ।  
दक्षिण — शेष 20फिट, रकबा विक्रेता ।

अशोक कुमार



Janu 2







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 982809

प्रथमपक्ष विक्रेता की संख्या- (एक)

अशोक कुमार पुत्र पल्लू साकिन- ककरहिया, तप्पा- चुरेब,  
परगना- मगहर पूरब, तहसील- खलीलाबाद, जिला- संत कबीर  
नगर।

आधार नं. 2711 9531 3579, मो.नं. 8052549403

द्वितीयपक्ष क्रेता की संख्या- (एक)

रामानन्द पुत्र रामनिहोर निषाद साकिन- जगदीशपुर उर्फ  
लहुरादेवा, तप्पा- रामपुर पैली, परगना- मगहर पूरब, तहसील-  
खलीलाबाद, जिला- संत कबीर नगर।

आधार नं. 4646 6342 9952, पैन नं. AIRPR2162B

मो.नं. 9451065748

अशोक कुमार



रामानन्द







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 982810

विस्तृत

विदित हो कि हम प्रथमपक्ष विक्रेता को उन्नति दीगर जायदाद हेतु रुपयों की आवश्यकता है, जिसकी पूर्ति निम्नलिखित नम्बर के अपने आंशिक भाग को विक्रय करने से ही संभव है, इसलिए अपने उपरोक्त आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु निम्नलिखित भू-खण्ड को विक्रय करना स्वीकार है। अतएवं हम प्रथमपक्ष विक्रेता सहर्ष एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित भू-खण्ड जो आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है, और जिस पर हम प्रथमपक्ष विक्रेता का निर्विवाद रूप से पूर्ण स्वत्व एवं स्वामित्व एवं आधिपत्य है। जिसको हर प्रकार का हस्तान्तरण करने का हम प्रथमपक्ष विक्रेता को बैध अधिकार प्राप्त है। विक्रित भू-खण्ड पर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है और न ही कोई स्थगन आदेश ही है। जिसको वकीमत् मु0 12,50,000रु0 (बारह लाख पचास हजार रु0) में द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के नाम विक्रय करके अपना पूर्ण स्वत्व एवं स्वामित्व एवं आधिपत्य द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त को प्रदान कर दिया है।

अशोक कुमार



रमेश







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 982811

इसलिए आज की तिथि से निम्नलिखित नम्बर के विक्रित क्षेत्रफल से हम प्रथमपक्ष विक्रेता का किसी प्रकार का कोई प्रयोजन नहीं रह गया है। अब उस पर द्वितीयपक्ष क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व स्वत्व एवं आधिपत्य प्राप्त हो गया है। अब विक्रित भू-खण्ड पर द्वितीयपक्ष क्रेता अपना पूर्ण स्वत्व एवं स्वामित्व एवं आधिपत्य रखते हुए अपनी सुविधा एवं इच्छा अनुसार उपयोग एवं उपभोग करते रहेंगे। विक्रित भूमि से हम प्रथमपक्ष विक्रेता का नाम वांछित एवं संबन्धित राजकीय अभिलेखों से निरस्त कराकर द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम, मेरे नाम के साथ अंकित करा लें। यदि द्वितीयपक्ष क्रेता को विक्रित भूमि के स्वत्व एवं स्वामित्व व आधिपत्य करने में किसी भी प्रकार का कोई व्यवधान उत्पन्न होवे, तो हम प्रथमपक्ष विक्रेता प्रस्तुत विक्रय पत्र में प्रदर्शित समस्त विक्रय मूल्य एवं इस लेखपत्र से संबंधित हर प्रकार के व्यय-भार को व्याज सहित एक साथ द्वितीयपक्ष क्रेता को भुगतान करने के उत्तरदायी होंगे और हर परिस्थिति में अदा करेंगे।

अशोक कुमार



James







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 982812

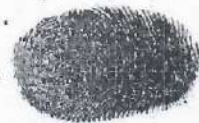
CT 982812

प्रस्तुत विक्रय-पत्र में प्रदर्शित समस्त विक्रय मूल्य 12,50,000 रु० में से 11,50,000 रु० हम प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त से अनुबन्ध के समय प्राप्त हो गया है व शेष 1,00,000 रु० क्रेता के भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड मेरठ के चेक संख्या "157058" से हम विक्रेता को प्राप्त हो गया है। इस प्रकार क्रेता उपरोक्त से संबंधित किसी भी प्रकार की कोई धनराशि शेष नहीं है। इसलिए हम प्रथमपक्ष विक्रेता सम्पूर्ण विक्रय मूल्य प्राप्त करके यह लेख-पत्र (विक्रय-पत्र) निष्पादित कराकर एवं लेखन शुल्क भुगतान करके तथा इसे पढ़कर-पढ़ाकर एवं इसके प्रभाव से भलीभांति अवगत होकर सहर्ष एवं स्वेच्छा से द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के नाम पंजीकृत करा दिया कि समय-समय पर काम आवे तथा साक्ष्य के रूप में प्रमाण रहे।

अशोक कुमार



Amis







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 982496 CT 982496

विवरण नम्बर एवं क्षेत्रफल जिसके लिए यह विक्रय-पत्र हम प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम लिखा है। स्थित आराजी मौजा- ककरहिया, तप्पा- चुरेब, परगना- मगहर पूरब, तहसील- खलीलाबाद, जनपद- संत कबीर नगर। बावत नम्बर व क्षेत्रफल 64/0.092हे0 में से सिर्फ 0.025841हे0 अर्थात् 258.41वर्गमी0, जो हम प्रथमपक्ष विक्रेता का आंशिक भाग है, बैनामा करता हूँ, जिसकी चौहद्दी ऊपर दर्ज है। विक्रित भूमि की लम्बाई-चौड़ाई निम्न है-  
पूरब - पश्चिम 83फिट।  
उत्तर- दक्षिण, पश्चिम माथा 36फिट व पूर्वी माथा 31फिट।  
अर्थात् विक्रित क्षेत्रफल 2780.5वर्गफिट यानी 258.41वर्गमी0 है।

अशोक कुमार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 736685

विदित हो कि उक्त विक्रित भूमि का अनुबंध हम प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता के पक्ष में दिनांक 25.03.2019ई0 को तहरीर किया था। जिसको वही संख्या 1, जिल्द संख्या 5364, पृष्ठ 365 से 386, क्रमांक 1767 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया है। उक्त अनुबंध विलेख में 25,000रु0 का स्टाम्प अदा किया गया था, जिसको इस विक्रय विलेख में समायोजित किया गया है। विदित हो कि उक्त विक्रित भूमि के दक्षिण तरफ चौहददी में 20फिट चौड़ा रकबा विक्रेता का शेष रह जाता है, तथा वह 20फिट भूमि विक्रेता का ही है। उक्त विक्रित भूमि सीलिंग, पट्टे, वक्फ का नहीं है।

अशोक कुमार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 736687

उक्त विक्रित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई पेड़ व निर्माण आदि नहीं है। हम प्रथमपक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं हैं, तथा भारतीय नागरिक हैं। उक्त विक्रित भूमि पक्की सड़क सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित है। उक्त विक्रित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। विक्रित भूमि उपरोक्त एवं उसके चारों दिशाओं के संबंध में दिये गये उपरोक्त विवरण के 100मीटर (एक सौ मीटर) त्रिज्या के अन्दर किसी भी प्रकार की कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं हैं। विक्रित भूमि से संबंधित समस्त तथ्यों का उल्लेख एवं वर्णन हम उभय पक्षकार द्वारा किया गया है।

अशोक कुमार



*[Handwritten signature]*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 736688

विदित हो कि प्रस्तुत विलेख में समस्त तथ्य पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गए साक्ष्यों एवं दिशा-निर्देशानुसार लिखा गया है, एवं उनके द्वारा उपलब्ध कराये गए साक्ष्यों को यथारूप लेख-पत्र के साथ संलग्न किया गया है। माननीय उच्च न्यायालय के आदेश संख्या 12767/IV-3371/Admin (A-4) Dated 05-09-2019 से उक्त भूमि का क्रय हो रहा है। उक्त विक्रित भूमि का सरकारी दर 4,000 रु० प्रतिवर्गमी० की दर से मालियत 10,34,000 रु० है, परन्तु प्रतिफल की धनराशि 12,50,000 रु० होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क प्रतिफल पर अदा किया गया है।

अशोक कुमार



पति







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 736689

विक्रित भूमि के 100मी० की त्रिज्या का रेखांकित मानचित्र, जो दोनों पक्षकारों के दिशा-निर्देशानुसार बनाया गया है-



30

अनिल कुमार



रमेश







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

AE 736690

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प, शुल्क 37,500 रु० अदा किया गया है।

अशोक कुमार



राजल नारायण धरम  
 श्री-पं. विष्णु प्रसाद  
 शास्त्र-मुन्डेरा डफ  
 दल्लेलाजि के. श्रीवास्तव  
 जनपद-सि.क. 1117



एडवोकेट ए. ए. शर्मा  
 श्री. जगदीशपुरी  
 लखनऊ  
 नदमील अलीम वरद  
 जनपद-सि.क. 1117

प्रारूपक- सुखराम निषाद एडवोकेट, रजि० सं०- 6632/94

हस्ताक्षर-

*[Handwritten signature]*

प्रपत्र प्रारूप फीस प्राप्त किया।

टाईपकर्ता- मनोज शर्मा, अनुज्ञापति सं०- 02, हस्ताक्षर- *[Handwritten signature]*  
 स्थान व पता- उपनिबन्धक कार्यालय परिसर खलीलाबाद, जनपद- सं०क०-10  
 दिनांक- 14.09.2019ई०

*[Handwritten signature]*  
 14/10/19