

From,

Shiva Nand  
Civil Judge (S.D.),  
Lucknow.

To,

**Hon'ble Registrar General,  
Hon'ble High Court of Judicature at Allahabad.**

Through,

Respected District Judge  
Civil & Session Court,  
Lucknow.

**Subject:- Submission of Information regarding Sale Deed executed by the undersigned with M/s K.G. Constructions , Lucknow regarding purchase of Flat No. G-3, A-Block, Sai Apartments, Anaura, Faizabad Road, Lucknow- As per C.L. No. 25/Admin(A) Dated 13.07.1998 - C/reg .**

Respected Sir,

This has reference to the letter Ref.No.3044/XV PF dated 22.08.2019 of the Respected District Judge, Lucknow vide which intimation of undersigned regarding agreement with M/s K.G. Constructions , Lucknow for purchase of Flat No. G-3, A-Block, Sai Apartments, Anaura, Faizabad Road, Lucknow was submitted to your goodself (Copy Enclosed).

In continuation of the above, It is to bring to your kind notice that in furtherance of aforementioned agreement undersigned has executed Sale Deed on 04.10.2019 with M/s K.G. Constructions, Lucknow ( Registration No. 1667/195759 dated 14.05.2012) regarding purchase of Flat No. G-3, A Block, Sai Apartments, Anaura, Faizabad Road, Lucknow ( Copy of Sale Deed is enclosed). I am submitting the details and complete information regarding purchase of aforementioned Flat as per C.L. No. 25/Admin(A) Dated 13.07.1998

1	Date of joining in service	30.04.2019
2	Present Gross Salary and Take home Salary	Present Gross Salary – Rs 121945 Take home Salary – Rs 99545

*Shiva Nand*

3	Details of Purchase of Immovable property with date of purchase, amount spent etc.	Sir, till date <b>no</b> immovable property has been purchased by me during my service . Now I Purchase Flat No. G-3, A Block, Sai Apartments, Anaura, Faizabad Road, Lucknow in Rs. 33,00,000/- (Thirty Three Lacs Only) plus Stamp Paper of Rs. 2,64,500/- ( Two Lacs Sixty Four Lac Five Hundred only). Whole amount paid through Demend Draft and Cheque( Copy of the Demand Draft and Bank Statement are enclosed).
4	If any advance or Loan.....deductions will be made etc.	Not applicable
5	If any loan taken from banks etc., details of amount mode of repayment, period of deduction, number and amount of installments etc.	Yes, A personal Loan amounting to Rs. 5,00,000/- ( Five Lacs only) taken from State Bank of India , Main Branch, Lucknow repayment of above loan to be made in 72 monthly installments of Rs. 9815/- (Copy of Arrangement letter of Loan is enclosed). Further, Housing loan of Rs. 26,40,000( Twenty Six Lacs Fourty Thousands) taken from Punjab National Bank, Lucknow repayment of above loan to be made in 240 monthly installments of Rs. 22,495/- (Copy of Sanction Letter is enclosed).
6	Regarding purchase of a second hand Car.....officer.	Not applicable
7	Details of property( Area of plot, locality, city, District if building or flat then its size)	Flat No. G-3, A-Block, Sai Apartments, Anaura, Faizabad Road, Lucknow, Size of Flat is 1625 square feet.

*Shiva Kumar*



8	Name and full address of the dealer/ seller	M/s K.G. Constructions, Lucknow (Registration No. 1667/195759 dated 14.05.2012) ( Certificate enclosed).
9	Whether the dealer is regular and reputed one .	Yes. (Copy of Certificate enclosed).
10	Whether the judicial Officer is related to the seller in any way and whether any case against the seller is pending in or decided by the Judicial Officer.	No. Not at all.
11	Details of source of amount with papers in support thereof.	<p>Total amount spent is Rs. 33,00,000/- (amount of sale ) plus 2,64,000/- ( Amount of stamp paper deposited vide Cheque No. 195407 dated 13.09.2019 from my salary Account No. 20009833773 , SBI, Lucknow). Out of Total Sale amount, Rs. 2,00,000/- paid from my salary Account No. 20009833773 , SBI, Lucknow vide cheque No. 195401 dated 16.08.2019 at the time of agreement and remaining amount of Rs. 31,00,000/- paid vide D.D.No.892088 dated 04.10.2019 of PNB,Lucknow (Copy of D.D. and statement of account are enclosed).</p> <p>For above arrangement, A personal Loan amounting to Rs. 5,00,000/- ( Five Lacs only) taken from State Bank of India , Main Branch, Lucknow repayment of above loan to be made in 72 monthly installments of Rs. 9815/- ( Copy of Arrangement letter of Loan is enclosed).</p> <p>Further, Housing loan of Rs. 26,40,000 ( Twenty Six Lacs Fourty Thousands) taken from Punjab National Bank, Lucknow repayment</p>

*Shiva of and*

of above loan to be made in 240 monthly installments of Rs. 22,495/- (Copy of Sanction Letter is enclosed).

Remaining amount spent from my salary account.

For preparation of Demand draft, a Chaque No. 195408 dated 01.10.2019 of S.B.I. Lucknow deposited in A/C No. 6314000100023358 of PNB Lucknow ( New account opened in P.N.B. Lucknow for sanctioning of Loan) . After add this amount in the Loan Amount the Total Demand draft of Rs. 31,00,000/- made by P. N. B. Lucknow ( Copy of Account are enclosed)

**It is perinant to mention that no cash transection has been taken place in this sale deed.**

## 12. PRAYER

Most respectfully it is prayed that my intimation may very kindly be accepted and filed in records of the Hon'ble Court.

Thanking you Sir.

Dated: 14.10.2019

Yours faithfully,



(Shiva Nand)  
Civil Judge (S.D.),  
Lucknow.

## Enclosures:

As above .

(Thirty Nine Sheets)

आवश्यक प्रत्येक न्यायाधीश, लखनऊ  
3852/XXII. दिनांक 15/10/19  
अनुमति किया गया  
A-15-19  
आवश्यक प्रत्येक न्यायाधीश, लखनऊ



From,

Shiva Nand  
Addl. Judge Small Cause Court,  
Lucknow.

To,

Hon'ble Registrar General,  
Hon'ble High Court of Judicature at Allahabad.

Through,

Respected District Judge  
Civil & Session Court,  
Lucknow.

Subject:- Submission of Intimation regarding agreement executed by the undersigned with M/s K.G. Constructions , Lucknow for purchase of Flat No. G-3, A-Block, Sai Apartments, Anaura, Faizabad Road, Lucknow- C/reg .

Respected Sir,

It is to bring to your kind notice that undersigned has executed agreement with M/s K.G. Constructions, Lucknow ( Registration No. 1667/195759 dated 14.05.2012) for purchase of Flat No. G-3, A Block, Sai Apartments, Anaura, Faizabad Road, Lucknow in the total consideration of Rs. Thirty Three Lacs. For aforementioned agreement, I have paid Rs. Two Lacs vide cheque No. 195401 dated 16.08.2019 from my salary Account No. 20009833773 , SBI, Lucknow. Remaining amount Rupees Thirty One Lacs to be paid by me through Housing Loan, Personal loan and salary account.

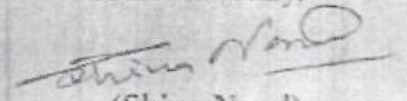
After completion of transection (Execution of Sale deed), necessary intimation shall be submitted to the Hon'ble Court as per rules, in prescribed proforma .

Copy of Agreement, cheque , allotment letter and receipt of payment are submitted herewith for kind intimation of Hon'ble Court Please.

Thanking you Sir.

Dated: 19.08.2019

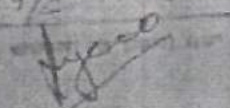
Yours faithfully,

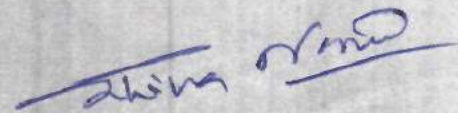
  
(Shiva Nand)

Addl. Judge Small Cause Court,  
Lucknow.

Enclosures:

Copy of Agreement, cheque ,  
allotment letter and receipt of payment.  
(Ten Sheets)

शिवानंद नन्द  
3014/3014  
2012/12  






1 15301/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G-959947

08 SEP 2019



श्री जयराज कुमार  
हर तहसील, लखनऊ

36264

विक्रय मूल्य -33,00,000/-रुपया

मालियत -37,75,540/-रुपया

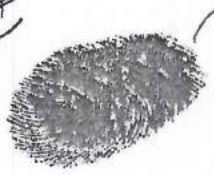
स्टाम्प -2,64,500/-रुपया

परगना-लखनऊ

- लेखपत्र/विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण -

- 1- भूमि का प्रकार : आवासीय
- 2- परगना : लखनऊ

Rochemal  
Original Registered  
for Sale  
04/10/19  
9161002042



*[Handwritten signature]*

1

*[Handwritten signature]*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

959946

G-959946

03 SEP 2019

- 3- ग्राम : अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
- 4- सम्पत्ति का विवरण : प्लैट संख्या - जी-03 तल -घाउण्ड,  
ब्लाक - ए, "श्रीसाई अपार्टमेण्ट"
- 5- मापन की इकाई : वर्गमीटर
- 6- सम्पत्ति का सुपर क्षेत्रफल : 1625 वर्गफुट  
यानी 151.022 वर्गमीटर
- 7- प्लैट का निर्मित क्षेत्रफल : 1300 वर्गफुट  
यानी 120.817 वर्गमीटर
- 8- आनुपातिक भूमि : 45.306 वर्गमीटर

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 959945

G 959945

10-3 SEP 2019

- 9- सड़क की स्थिति : मुख्य सड़क फैजाबाद रोड पर स्थित है।
- 10- अन्य विवरण : लागू नहीं
- 11- सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय फ्लैट
- 12- सम्पत्ति का कुल भूमि बहुमंजिला भवन होने की स्थिति में : 3040- वर्गमीटर
- 13- उक्त भूमि पर कुल आच्छादित क्षेत्रफल : 20928 वर्गमीटर
- 14- निर्माण वर्ष : 2011-2015

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 959944

G-959944

03 SEP 2019

:- चौहद्दी :-

- |        |   |                        |
|--------|---|------------------------|
| पूरब   | - | फ्लैट संख्या - ए-जी-04 |
| पश्चिम | - | खुली भूमि              |
| उत्तर  | - | खुली भूमि              |
| दक्षिण | - | कामन पैसेज व जीना      |

*[Signature]*

*[Signature]*

4





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 959943

G 959943

03 SEP 2019

विक्रेता का विवरण :-

“के0जी0 कान्सट्रक्शंस” कार्यालय सुपर शॉपिंग सेण्टर, द्वितीय तल, निकट  
- कुकरैल पुल, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा पार्टनर रॉबिन गोयल पुत्र श्री अशोक कुमार  
अग्रवाल निवासी - 122/8, फैजाबाद रोड, लखनऊ

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :-

श्री शिवा नन्द पुत्र श्री गंगा सहाय निवासी - ए-6, रिवर बैंक कालोनी, जजेज  
कम्पाउण्ड, लखनऊ ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 959912



-: विक्रय विलेख :-

“के0जी0 कान्सट्रक्शनस” कार्यालय सुपर शॉपिंग सेण्टर, द्वितीय तल, निकट  
- कुकरैल पुल, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा पार्टनर रॉबिन गोयल पुत्र श्री अशोक कुमार  
अग्रवाल निवासी - 122/8, फैजाबाद रोड, लखनऊ (जिसे आगे विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा  
गया है)

एवम्

श्री शिवा नन्द पुत्र श्री गंगा सहाय निवासी - रू-6, रिवर बैंक कालोनी, जजेज  
कम्पाउण्ड, लखनऊ (जिसे क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है)

6.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 959941



हम उभय पक्ष यह विक्रय विलेख लिखकर निम्न शर्तों के पाबन्द होते है :-

1. यह कि विक्रेता फर्म मालिक कामिल व काबिज भूमि खसरा संख्या - 229स स्थित ग्राम - ग्राम अनौरा, परगना तहसील व जिला लखनऊ का है प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी जायदाद खसरा संख्या - 229स भाग स्थित ग्राम - ग्राम अनौरा, परगना तहसील व जिला लखनऊ को जरिये बैनामा जे0एस0वी0कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0 लि0 (जो कि वर्तमान समय में जे0एस0वी0मोटर्स एण्ड कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0), द्वारा डायरेक्टर जयशंकर वर्मा पुत्र स्व0 श्री बी0एल0वर्मा आदि से क्रय की है। जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार लखनऊ के यहाँ बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9978 .के पृष्ठ संख्या 29 से 60 पर क्रमांक 9981 पर दिनांक 12.07.2010 ई0 को पंजीकृत है। जो फर्म के

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

7





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 959940



नाम दर्ज खसरा व खतौनी है। उपरोक्त आराजी जायदाद नगर निगम से बाहर है।

2. यह कि उक्त भूमि विक्रय पत्र द्वारा क्रय करने की तिथि से प्रथम पक्ष उपरोक्त के अधिपत्य में आज तक है प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी पर नियमानुसार ग्रुप हाऊसिंग के अर्न्तगत फ्लैटों का निर्माण कराया है जिसे "श्रीसाई अपार्टमेन्ट्स" कहा गया है।
3. यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि पर 8 मंजिला भवन "श्रीसाई अपार्टमेन्ट्स" का निर्माण कराया है "श्रीसाई अपार्टमेन्ट्स" में स्थित फ्लैट संख्या -जी-03, तल - ग्राउण्ड, ब्लाक-ए, जिसका सुपर क्षेत्रफल 1625 वर्गफुट यानी 151.022 वर्गमीटर जिसकी चौहद्दी इस विलेख में पूर्व में दी गयी है, को विक्रय किया जा रहा है।

*[Signature]*

*[Signature]*

8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

959939



4. यह कि क्योंकि रियल एस्टेट कारोबार पूर्णतया मन्दी की गिरफ्त में है अतः पैरा नं० तीन में उल्लिखित फ्लैट को द्वितीय पक्ष ने कुल मालियत से कम कीमत मुबलियत -33,00,000/-रुपया (तींतिस् लाख रुपया) में समस्त चार्जेज/कर सहित क्रय करने का प्रस्ताव किया, जिसको प्रथम पक्ष ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है और द्वितीय पक्ष ने स्वामित्व सम्बन्धी अभिलेख देख लिए हैं और संतुष्ट होकर उक्त फ्लैट को क्रय कर लिया है।
5. यह कि उपरोक्त विक्रय शुदा फ्लैट में आने जाने वाले जीने व कामन रास्ता, लिफ्ट का प्रयोग सार्वजनिक रूप से किया जायेगा, ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित फ्लैट संख्या -जी-04 व फ्लैट संख्या -जी-02 के पूरब में स्थित कामन रास्ते को

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 358632

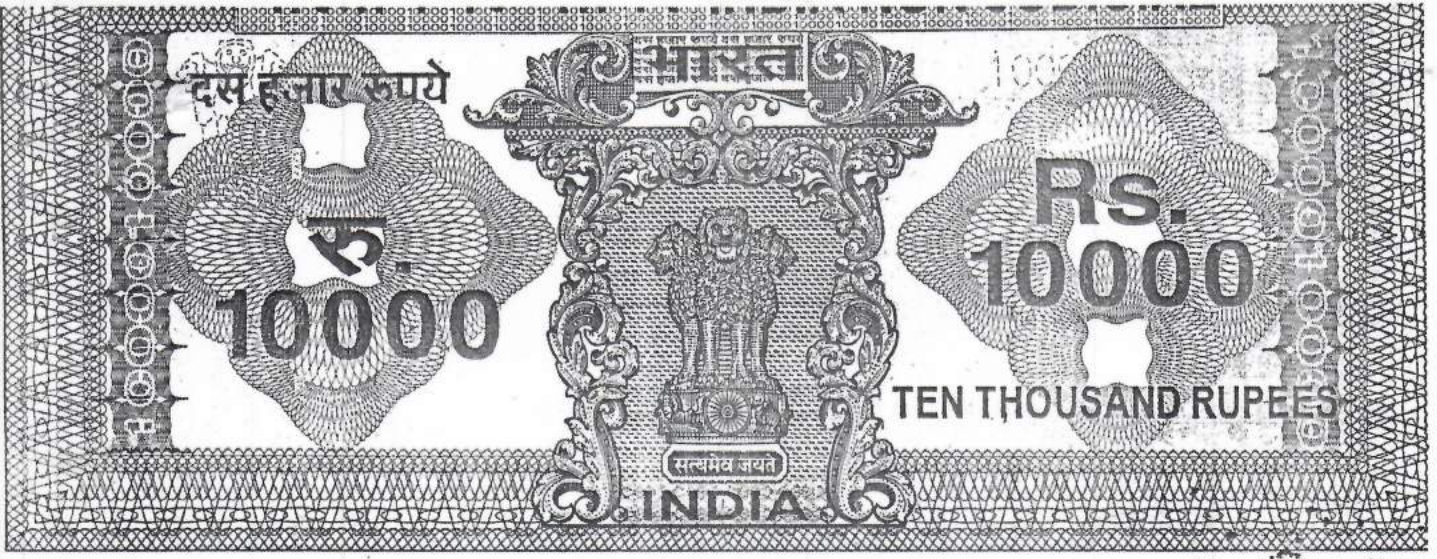


- ग्राउण्ड फ्लोर के फ्लैटों के क्रेताओं के साथ इस फ्लैट का क्रेता/द्वितीय पक्ष ग्राउण्ड फ्लोट के अन्य क्रेताओं के साथ अधिमानता के आधार पर उपयोग करेगा ।
6. यह कि फ्लैट संख्या -जी-03, तल - ग्राउण्ड, ब्लाक-ए, में उल्लिखित विक्रय धनराशि उभय पक्षों के मध्य अन्तिम रूप से तय हुई है जिसको प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर विक्रय शुदा फ्लैट का कब्जा व दखल व मालिकाना-हक आज की तिथि से क्रेता/द्वितीय पक्ष को बखूबी करा दिया गया है। द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को, इसके अतिरिक्त कोई भी धनराशि फ्लैट संख्या -जी-03 के किसी भी मंद, चार्जेज/कर के रूप में कभी भी देने का उत्तरदायी नहीं है। आज की तिथि से विक्रय शुदा फ्लैट से प्रथम पक्ष फर्म का कोई वास्ता व कोई सरोकार नहीं रहा यदि कोई व्यक्ति किसी प्रकार का

*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

951294

951294

19 MAR 2

दावा वगैरा करे तो वह नाजायज होगा। विक्रय शुदा फ्लैट सभी प्रकार के भारों जैसे रेहन व बय व हिबा, किरायेदारी आदि से पूर्णतः मुक्त है। उक्त फ्लैट व इसकी भूमि सभी प्रकार के विवादों से मुक्त है फिर भी यदि प्रथम पक्ष विक्रय शुदा फ्लैट का कानूनन स्वामी न पाया जाय अथवा फ्लैट का कुल या जुज भाग कब्जा मालिकाना से विवादित निकल जावे तो ऐसी स्थिति में क्रेता/द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय धन राशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब प्रथम पक्ष फर्म व तथा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें विक्रेता प्रथम पक्ष को उज्र न होगा।

*[Handwritten signature]*

*Shiva Namid*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 568783

03 SEP 2019

7. यह कि निर्मित क्षेत्रफल का विक्रय अपार्टमेन्ट अधिनियम के अर्न्तगत किया जा रहा है। जिसके सभी प्राविधान उभय पक्षों के ऊपर लागू रहेंगे। जिन्हे मानने के लिए उभयपक्ष पूर्ण रूपेण बाध्य होंगे। जिसमें समय-समय पर होने वाले संशोधन भी सम्मिलित है, प्रश्नगत सम्पत्ति/प्लैट के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष/विक्रयकर्ता द्वारा जिला पंचायत/रेरा/लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ/ अन्य प्राधिकृत संस्थाओं व अधिकारी सम्बन्धी समस्त औपचारिकतायें पूर्ण की जा चुकी है।
8. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा क्रय की गयी उक्त सम्पत्ति के अन्तरण करने का उसे स्वतन्त्र रूपेण पूर्ण अधिकार होगा प्रथम पक्ष को इसमें कोई आपत्ति न होगी इस आशय का प्रमाण पत्र इस विलेख द्वारा दिया जा रहा है। आज की तिथि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 568782

03 SEP 2019

- से प्रश्नगत फ्लैट का मालिक, काबिज व दखील आत्यन्तिक रूप से (समस्त अधिकारों सहित) क्रेता (द्वितीय पक्ष) होगा ।
9. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा क्रय किए गए फ्लैट का जो भी विद्युत कर, भवन कर, जलकर होगा उसका भुगतान द्वितीय पक्ष स्वयं अदा करेगा प्रथम पक्ष से कोई वास्ता व सरोकार न होगा उक्त सभी कर आज की तिथि तक बकाया नहीं है यदि बकाया पाये जाते है तो ऐसी स्थिति में आज तक का बकाया देने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी और उसको देने में प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी आज के बाद से उक्त सभी कर जो भी विक्रय शुदा भाग के सम्बन्ध में होंगे उनको वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 568781

03 SEP 2019

10. यह कि सहभागिता के आधार पर उपभोग की जाने वाली सुविधाएं जैसे-जीना, कामनपैसेज एवं लिफ्ट व भवन आदि पर जो भी रखरखाव के सम्बन्ध में व्यय आता है वह द्वितीय पक्ष अपने हिस्से का वहन करेगा, जनरेटर चार्ज, पार्किंग चार्ज, व मेन्टेनेन्स चार्ज आदि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को अदा कर दिया गया है ।
11. यह कि द्वितीय पक्ष साझे में प्रयोग किए जाने वाले स्थानों जैसे- जीना, कामनपैसेज एवं लिफ्ट आदि पर अनाधिकृत कब्जा व व्यवधान उत्पन्न नहीं करेगा।
12. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा क्रय किए जा रहे प्लॉट की फर्श व छत में ऐसा कोई तोड़-फोड़ नहीं किया जायेगा जिससे अन्य इमारत को कोई हानि पहुँचे या अन्य तलों को इससे कोई हानि हो।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 575835

03 SEP 2013

13. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह विक्रय शुदा पलैट अपने नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।
14. यह कि विक्रय शुदा पलैट को आवासीय रूप में ही प्रयोग किया जायेगा।
15. यह कि विक्रेता ने उक्त पलैट में विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व क्रेता (द्वितीय पक्ष) के कथनानुसार पूर्ण निर्माण करके विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।
16. यह कि तस्दीकशुदा मुख्तारनामाओंम ब्रजेश कुमार पाण्डेय पुत्र विद्याधर पाण्डेय निवासी - 525क/215, पुराना महानगर, लखनऊ उपरोक्त

*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



तस्दीकशुदा मुख्तारनामाआम में ब्रजेश कुमार पाण्डेय को दस्तावेज प्रस्तुत करने का अधिकार दिया गया है। उक्त तस्दीकशुदा मुख्तारनामाआम दिनांक 02.04. 2012 को बही संख्या 6 जिल्द संख्या 4 पृष्ठ संख्या 269 से 276 पर क्रमांक 42 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। उपरोक्त "श्रीसाई अपार्टमेंट्स" नगर निगम के बाहर स्थित है। विक्रीत फ्लैट की आनुपातिक भूमि का क्षेत्रफल 45.306 वर्गमीटर है जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय सर्किल दर 30,000/-रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसके अनुसार आनुपातिक भूमि का मालियत मुबलिग 13,59,200/-रुपया होती है तथा विक्रीत फ्लैट का कवर्ड एरिया 1300 वर्गफुट यानी 120.817 वर्गमीटर है जिसकी निर्धारित दर 20,000/-रुपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत

*[Signature]*

*[Signature]*



24,16,340/-रुपया होती है इस प्रकार कुल मालियत मुबलिंग 37,75,540/-रुपया होती है।

जिस पर राज्य सरकार के शासनादेश संख्या स0वि0 क0 नि0-5/2756/11-2008-500(165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. मुबलिंग 2,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 195401 दिनांक 16.08.2019 द्वारा जारी भारतीय स्टेट बैंक, मुख्य शाखा लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. मुबलिंग 31,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 संख्या Shiva Namdeo 09.08.08 दिनांक 04-10-19 द्वारा जारी पंजाब नेशनल बैंक, शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है, साथ ही साथ जनरेटर चार्ज, पार्किंग चार्ज व मेन्टेनेन्स चार्ज आदि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को अदा कर दिया गया है अतः द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को फ्लैट संख्या -जी-03, ग्राउण्ड तल, ब्लॉक-ए, के अतिरिक्त कोई भी धनराशि किसी भी मद, चार्जेंत या कर के रूप में कभी भी देने का उत्तरदायी नहीं है तथा यदि भविष्य में विक्रीत


Shiva Namdeo

Shiva Namdeo



प्लैट का गृहकर, जलकर एवं विद्युत बिल, क्रेता (द्वितीय पक्ष) अपने प्लैट का स्वयं वहन करेगा एवं अन्य किसी सरकारी विभाग द्वारा विक्रय की तिथि के बाद कोई चार्ज एवं शुल्क लागू होता है, तो वह अपने हिस्से का क्रेता (द्वितीय पक्ष) स्वयं अदा करेगा ।

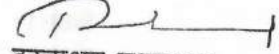
लखनऊ/दिनांक  
04.10.2019

  
गवाह (1) अशोक कुमार  
पुत्र रतन लाल

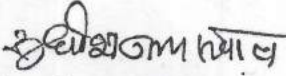


पता जेहटा काकोरी  
लखनऊ



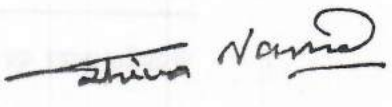
  
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

Pan - AAKFK 4805 B

  
गवाह (2) सुधीश कुमार जायसवाल  
पुत्र दरगाही लाल जायसवाल




पता 68, अवध विहार कालोनी  
सेक्टर-11, इन्दिरानगर  
लखनऊ

  
हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

Pan - AAGPN6895E

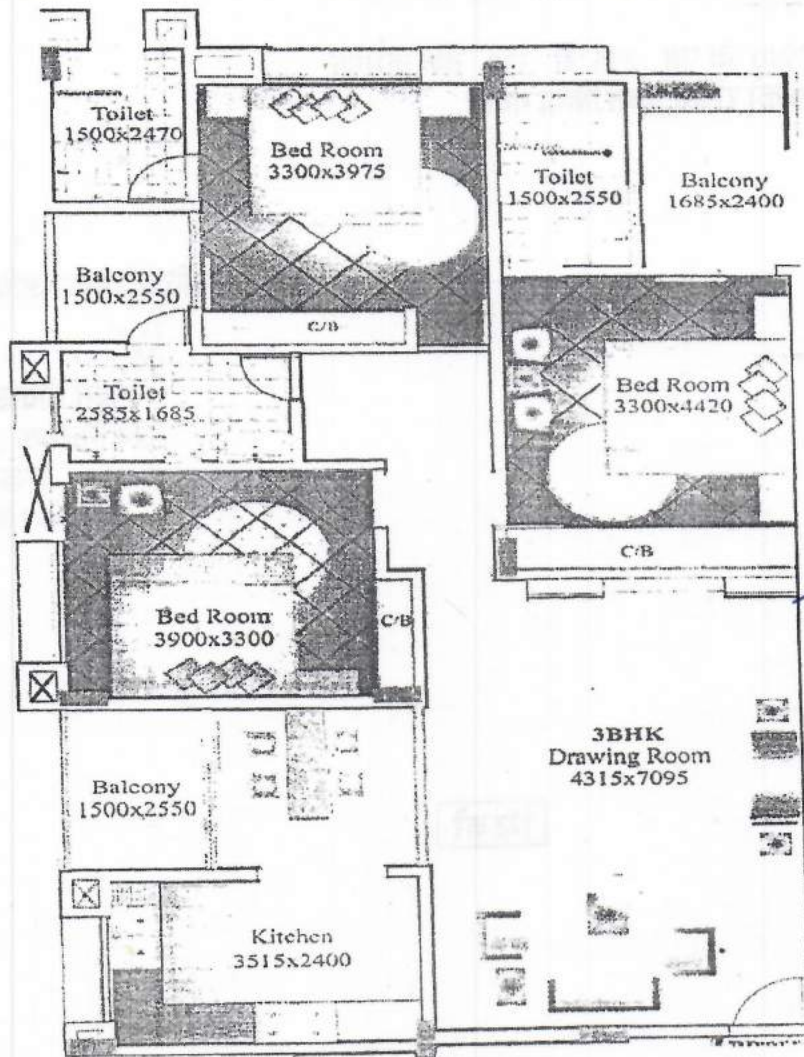


टाइपकर्ता  
आकाश दीप वर्मा

  
मसविदाकर्ता  
ब्रजेश कुमार पाण्डेय  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ  
मो 0-9415001452



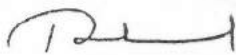
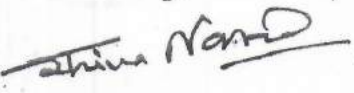
**Existing Site Plan of Flat No G- 03 Block - A, Situated At "Sri Sai Apartment" in Vill. Annuar, Pargana, Diss. Lucknow.**



*Attested  
Shiva Nandan*

**Boundary**

- East - Flat No. G-004
- West - Open Land
- North - Open Land
- South - Common Passage & Stairs

<b>Orientation</b>	 <b>Seller's Signature</b>	 <b>Purchaser's Signature</b>	
--------------------	--	--	--

आवेदन सं०: 201900821064937

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

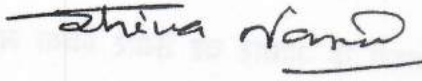
रजिस्ट्रेशन सं०: 15301

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 3300000 स्टाम्प शुल्क- 264500 बाजारी मूल्य - 3776000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री-शिवा नन्द,  
पुत्र श्री गंगा सहाय  
व्यवसाय : नौकरी

निवासी: ए-6, रिवर बैंक कालोनी, जजेज कम्पाउण्ड, लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/10/2019 एवं 12:11:59 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)

उप निबंधक :सदर द्वितीय

लखनऊ

04/10/2019

सन्तु राम यादव .  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें






04/2019

पुष्टि विलेख 60

आवेदन सं०: 201900821064937

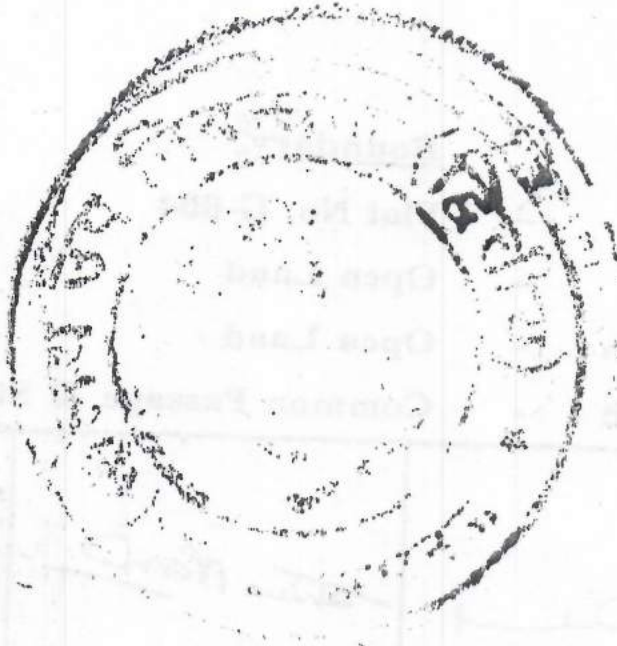
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 22940 के पृष्ठ 295 से 332 तक क्रमांक  
15301 पर दिनांक 04/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
लखनऊ  
04/10/2019

प्रिंट करें

*Received  
Ajay Shrivastava  
04/10/19*



आवेदन सं०: 201900821064937

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15301

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

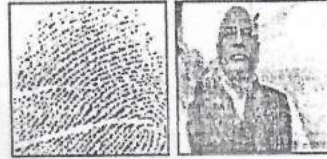
विक्रेता: 1

श्री के०जी० कान्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर रॉबिन गोयल के द्वारा  
ब्रजेश कुमार पाण्डेय, अधिवक्ता

निवासी: सदर तहसील, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1



श्री शिवा नन्द, पुत्र श्री गंगा सहाय

निवासी: ए-6, रिवर बैंक कालोनी, जजेज कम्पाउण्ड, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री रतन लाल

निवासी: देहटा काकोरी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सुधीश कुमार जायसवाल, पुत्र श्री दरगाह लाल जायसवाल

निवासी: 68, अवध विहार कालोनी, सेक्टर 211, इन्दिरानगर,  
लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए  
गए हैं।

टिप्पणी:

रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
लखनऊसन्त समयादव .  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



# SRI SAI APARTMENT

(A UNIT OF K.G. CONSTRUCTIONS)

Office : Super Shopping Complex, 11nd Floor, Near Kukrail Bridge, Faizabad Road, Lucknow.

(M) A- 9335911988  
(O) 0522 - 6568697

Received with thanks from Shri/Smt. Shri Nand

S/O/MR. Mr. Gangi Sahai

resident of A-6, Rive Bank colony.

Jdgs Tempd Lucknow

the sum of Rupees Twenty one lacs only -

By	Number	Date	Drawn on
Cash/Cheque/ Draft	892088	4/10/19	PNS/LLC.

towards Advance /instalment for provisional booking of flat No. 9-03

Block No. A on Ground floor measuring 162x (More of less

as on site) in "Sri Sai Apartment" Near Indira Canal, Faizabad Road, Lucknow.

3000 - 2952381  
164 - 3521281

## TERMS & CONDITION

1. Subject to the Realisation of Cheque/Draft.
2. All dispute are subject to the Lucknow Jurisdiction.
3. The next instalments should be paid within a week of the intimation otherwise an interest @24% shall be charged on due amount.

No. 344

GSTIN: 09AUPTR4130351Z1

Date 4/10/2019

Rs. 2100000/-

For - K.G. Constructions

Authorised Signatory



33066671  
2066671  
3100, 1207

Sum Nand







100 x

2000 x

1000 x

500 x

100 x

50 x

20 x

10 x

5 x

2 x

1 x

धन (पूर्ण विवरण के साथ)

योग-

Challan No - 195407  
 dt 13.09 2019  
 for Rs. 2,64,000/-  
 SBI main branch  
 Lucknow

टिप्पणी -

- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालानों द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार एवं स्टाफ एवं पंजीकरण शिक्षा लोक सेवा आयोग आदि) उनमें खण्ड साहित्य के खण्ड 8 अथवा लोक सेवा लेखा खण्ड-2 के अनुसार शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में खण्ड साहित्य के खण्ड-2 (लोक सेवा) तथा खण्ड 8 (शिक्षण एवं पूजा लेख की प्राप्ति) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जाएगा।
- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विवरण में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी वशा में चालान फार्म को लेखा-शीर्षक को सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा।
- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे का कोई अंश है तो 50 पैसे से कम धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 से उनसे अधिक की धनराशि को जमा करने पर धनराशि जमा की जायेगी।

Verified that Rs. 2,64,000/-  
 Rupees...  
 Deposit under head 0030  
 Vide Challan No. 195407  
 dt 13-09-19 in favour of  
 Government of U.P. in this Treasury

*Signature*

Treasurer  
 Collector's Lucknow

Verified that Rs. Two Lacs  
 Rupees 2,00,000/-  
 Deposit under head Two Lacs Sixty four thousand only  
 Vide Challan No. 0030  
 in favour of  
 in this Treasury

स्टामप जमा किया गया  
*Signature*



State Bank of India  
LUCKNOW MAIN BRANCH

To

1) Shri/Smt/Kum  
Mr.SHIVA NAND S/O D/O W/O Mr.GANGA  
SAHAI  
A-6, RIVER BANK COLONY,, JUDGES  
COMPOUND,, LUCKNOW-226010

Date: 30.09.2019

Reference No.

Dear Sir/Madam,

**PERSONAL SEGMENT ADVANCES**  
**XPRESS CREDIT**  
**Overdraft / Term Loan of Rs 5,00,000.00**

With reference to your loan application dated 30/09/2019, we hereby sanction you a Overdraft / Term Loan of ₹ 5,00,000.00(Rupees Five Lakhs Only) on the following terms and conditions.

**1. Purpose :**

The loan is sanctioned to you as per your application dated 30/09/2019 .

**2. Rate of Interest:**

**Fixed Rate of Interest :**

Interest on the loan will be charged at 12.15% p.a. on daily reducing balance at monthly rests which is 3.9% above the TWO-YEARS Marginal Cost of Fund Based Lending Rate which is at present 8.25% p.a. The rate of interest viz 12.15% will be valid for the entire tenor of the loan. In the event of default in payment of any instalment or any irregularity in the loan account, penal interest at the rate of 2% p.m. over the stipulated interest rate with monthly rests will be charged for the irregular amount and overdue period.

**3. Repayment :**

The loan is to be repaid in **72** Equated Monthly Instalment of ₹ **9,815.00** . The number of equated monthly instalments may increase/vary if the entire loan with interest, cost, charges and expenses is not repaid by/with the stipulated number of equated monthly instalments by reason of increase in the rate of interest or otherwise. The equated monthly instalments will have to be paid till the entire loan with interest is fully repaid. The first instalment commences from the month following the month of disbursement of loan.

**4. Processing Charges :**

Processing charges of ₹ **2950** ( Rupees Two Thousand Nine Hundred Fifty Only ) are payable immediately.

**5. Foreclosure / Prepayment Charges**

- Any prepayment of EMIs in full or in part and closure of account before the end of term will attract the prepayment charges of 3 % on prepaid amount
- No prepayment/ foreclosure charges will be applicable if the account is closed from the proceeds of a new loan account opened under the same scheme

6. In the event of my/we failing to repay any/ 2 or more instalment(s) at any point of time, the Bank may send written reminders or make tele call/ SMS or depute an official to meet me/ us personally, all the incidental charges appurtenant thereto such as postage, telephone/ SMS charges, transportation charges, on actual would be recovered from me/ us.



7. Notwithstanding anything contained herein above, I/We confirm having agreed that the Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/ part of the limits are not utilized by me/ us, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/ or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

Please call on us on any working day to execute the documents. The loan is also subject to other terms and conditions as mentioned in the document(s) executed / to be executed in connection with the loan and as may be prescribed by the Bank from time to time. The duplicate copy of this arrangement letter may please be returned to us duly signed by you and the guarantor(s) in token of acceptance of the terms and conditions detailed herein.  
The terms and conditions specified in this letter hold good for a period of 45 days from the date of this letter.

Branch Manager

Received the original. Terms and conditions accepted

Mr. SHIVA NAND S/O D/O W/O Mr.GANGA SAHAI  
A-6, RIVER BANK COLONY,, JUDGES COMPOUND,, LUCKNOW-226010

(Borrower) (Signature)

Date:

*Shiva Nand*

To,  
SHIVA NAND  
A-6 JUDGES COMPOUND,  
RIVER BANK COLONY,  
LUCKNOW,  
LUCKNOW,  
UTTAR PRADESH,  
India,  
Pincode : 226001

Date :30/08/2019

Dear Sir / Madam,

**APPLICATION -PNB ADVANTAGE HOUSING LOAN - SANCTION LETTER**

We are pleased to inform that we have sanctioned a Housing Loan of Rs.2640000.00 in your favour For purchase of built house/flat on the undernoted terms & conditions.

Sanction Terms			
Sanction Loan Amount	₹ 26,40,000.00		
Term Insurance Premium	₹ 1,34,670.00		
Rate of Interest	8.25 %		
Type of Interest	Floating		
Margin (%)	20.00 %		
Repayment Tenor	240 months		
Holiday / Moratorium period	0 months	Amt of EMI *	₹ 22,495.00
Upfront fee / Processing fee	₹ 0.00	Documentation Fee	₹ 0.00
Credit Information Report Charges	₹ 141.48		
Security	Primary	SHIVA NAND G-03 A BLOCK SRI SAI APPARTMENT,VILLAGE ANAURA LUCKNOW,LUCKNOW,LUCKNOW,UTTAR PRADESH,226001,India	
	Collateral	NIL	
	Guarantor		
Prepayment Penalty	NIL		
Penal Interest, if any	In case of default in repayment of loan/non compliance of terms & conditions the borrower shall be liable to paypenal interest of 2% on the default/irregular amount.		

\* is subject to change from time to time.

The above sanction is, however, subject to

- Execution of Loan documents as per Banks format & guidelines;
- The ROI/EMI is subject to change from time to time;
- The above sanction shall be valid for a period of six months from the date of issue of the sanction letter.





20. In the event of revision of interest in interest rate to be charged in the account, the borrower shall have the option to pay increased amount of EMI or continue to pay the existing amount of EMI with a condition that the balance outstanding in the account shall be paid in one go with the last EMI of the originally applicable repayment tenor, failing which the applicable rate of interest shall be charged for the appropriate repayment tenor from the date of original sanction.

21. Interest whether floating type or fixed type will be charged in the account as per sanction. Reset of interest will be as stipulated in the sanction.

22. All floating loans/credit facilities linked with MCLR are subject to Reset clause.

23. On Reset date, the interest rate may change and if the same is not acceptable to the borrower, the outstanding credit facility shall have to be adjusted in full, failing which the bank would charge the revised interest rate from the date of reset.

24. In case of loan for purchase of plot/ land & in case of construction of the house is not completed within 3 years from date of disbursement of the loan or in case of plot/land is sold. Penal interest @2% over & above the prescribed rate of interest will be charged from date of disbursement of the loan

25. The Bank shall have the authority to appoint an architect to ascertain that the construction of the building is strictly as per the sanctioned plan, the fee for which shall be recovered from the borrower.

26. Certificate to be obtained from approved architect/qualified engineer, certifying the end use of funds granted by the bank.

27. Any third party liability coming on the bank due to wrong information/declaration given by the borrower, will be his/her responsibility.

28. Borrower should not be involved in any kind of real estate activity/business for purchase of land/plot.

29. If any need arises for obtaining a particular type of agreement the same shall be agreed by the borrower.

30. Loan will be utilised strictly for the purpose as per sanction. Deviation if any, will be treated as non-compliance.

31. Borrower to comply with all preconditions for disbursement of the loan as mentioned in the Sanctioned Letter.

32. The Bank reserves the right to alter / amend any terms /without prior reference to the party.

33. The Bank, however reserves the right to withdraw all or in part or any of the sanctioned loan even before expiry of the said period of 6 months.

34. The sanction shall be cancelled in case of incorrect certification by the borrowers.

35. The loan under consideration shall be released by the Bank only after acceptance and compliance of bank's terms of sanction.

36. Customer Service Queries including requirement of documents can be addressed to the Bank through the following channels:

i) Write to the branch or contact us through toll free number 1800-180-2222 / 1800- 103-2222 / 0120-2490000 (toll free).

#### Other Terms & Conditions

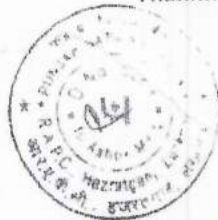
1. Loan Amount includes One time Met Loan and Life Suraksha Policy of Rs.134670/- to cover life of the borrower for entire loan period.

2. BM to execute TPA between Bank Builder and Borrower before disbursement

3. BM to obtain NOC from the builder regarding Permission to mortgage the property before disbursement

4. BM to ensure meticulous compliance of Bank's Guidelines

Thanking you.



Yours truly,  
for Punjab National Bank

Authorised Signatory

Attested

**STATEMENT OF ACCOUNT**

STATE BANK OF INDIA  
 LUCKNOW MAIN BRANCH  
 TARAWALI KOTHI  
 MOTIMAHAL MARG, HAZRATGANJ, LUCKNOW  
 UTTAR PRADESH  
 226001  
 Branch Phone :2230114  
 IFSC : SBIN0000125  
 MICR : 226002002  
 Account No.:20009833773  
 Product : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS  
 Currency : INR

Name : Mr. SHIVA NAND & Mrs. SANGEETA RANI  
 S/O Mr. GANGA SAHAJ  
 J-1 JUDGES COMPOUND TEACHER'S COLONEY  
 BULANDSHAHR  
 Bulandshahr

Date : 04/10/2019

Time : 15:20:40

E-mail :

Cleared Balance : 1,57,839.79Cr

Uncleared Amount : 0.00

+MOD Bal : 0.00

Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

Int. Rate : 3.00 % p.a.

Nominee Name :

Statement From : 17/07/2019 to 04/10/2019

Page No. : 1

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		<b>BROUGHT FORWARD :</b>				688316.42Cr
17/07/19	17/07/19	WDL TFR INB TOPUP 0032391062281 OF OXI AT 99922 INTERNET BA		199.00		688117.42Cr
20/07/19	20/07/19	ATM WDL ATM CASH 2259 LMB 2		30000.00		658117.42Cr
21/07/19	21/07/19	POS ATM PURCH OTHPOS920220137849PI 21/07/2019 920220137 849		7000.00		651117.42Cr
22/07/19	22/07/19	WDL TFR INB State Bank Colle 3199518162092 AT 99922 INTERNET BA		108023.60		543093.82Cr
22/07/19	22/07/19	WDL TFR INB State Bank Colle 3199518162092 AT 99922 INTERNET BA		20011.80		523082.02Cr
23/07/19	23/07/19	WDL TFR INB Director General 0036715923704 OF DIR AT 99922 INTERNET BA		2000.00		521082.02Cr
24/07/19	24/07/19	WDL TFR INB Commission of IG 4599276061444 AT 99922 INTERNET BA		11.80		521070.22Cr
25/07/19	25/07/19	CAS PRES CHQ PNB BABU BANARASI	195399	40000.00		481070.22Cr
25/07/19	25/07/19	CAS PRES CHQ PNB BABU BANARASI	195380	26400.00		454670.22Cr
25/07/19	25/07/19	DEP TFR 9240792445198 IOC Re 4599385105219 AT 10521 DAU,RURAL B 9240792445198 IOC Re			179.31	454849.53Cr
26/07/19	26/07/19	WDL TFR		175.90		454673.63Cr
		<b>CARRIED FORWARD :</b>				4,54,673.63Cr

**Statement Summary**

Dr. Count 10

Cr. Count 1

2,33,822.10

179.31

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.





# STATEMENT OF ACCOUNT

**STATE BANK OF INDIA**  
 LUCKNOW MAIN BRANCH  
 TARAWALI KOTHI  
 MOTIMAHAL MARG, HAZRATGANJ, LUCKNOW  
 UTTAR PRADESH  
 226001  
 Branch Phone :2230114  
 IFSC : SBIN0000125  
 MICR : 226002002  
 Account No.:20009833773  
 Product : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS  
 Currency : INR

Name : Mr. SHIVA NAND & Mrs. SANGEETA RANI  
 S/O Mr. GANGA SAHAI  
 J-1 JUDGES COMPOUND TEACHER'S COLONEY  
 BULANDSHAHR  
 Bulandshahr

Date : 04/10/2019

Time : 15:20:40

E-mail :

Cleared Balance : 1,57,839.79Cr

Uncleared Amount : 0.00

+MOD Bal : 0.00

Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

Int. Rate : 3.00 % p.a.

Nominee Name :

Statement From : 17/07/2019 to 04/10/2019

Page No. : 3

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		<b>BROUGHT FORWARD :</b>				
14/08/19	14/08/19	WDL TFR INB Commission of IG 4599276061444 AT 99922 INTERNET BA		11.80		533207.83Cr
15/08/19	15/08/19	WDL TFR INB TOPUP 0032391062281 OF OXI AT 99922 INTERNET BA		199.00		533196.03Cr
20/08/19	20/08/19	CAS PRES CHQ BOI K G CONSTRUCTI	195401	200000.00		532997.03Cr
20/08/19	20/08/19	ATM WDL ATM CASH 9374 LMB 2		30000.00		332997.03Cr
30/08/19	30/08/19	DEP TFR NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 2421900937111*AADARS 00000000000 AT 04430 PAYMENT SYS NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 2421900937111*AADARS 00000000000			10661.00	302997.03Cr
30/08/19	30/08/19	WDL TFR INB DTH 0032391062281 OF OXI AT 99922 INTERNET BA		150.00		313658.03Cr
01/09/19	01/09/19	DIRECT DR TRF TO 0033367045203		10000.00		313508.03Cr
03/09/19	03/09/19	DEP TFR NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 2471909841800*AADARS 00000000000 AT 04430 PAYMENT SYS NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 2471909841800*AADARS 00000000000			99545.00	303508.03Cr
05/09/19	05/09/19	WDL TFR INB IRCTC-RAILWAY TI		884.50		403053.03Cr
		<b>CARRIED FORWARD :</b>				402168.53Cr
						<b>4,02,168.53Cr</b>

## Statement Summary

Dr. Count 24

Cr. Count 4

4,96,078.20

2,09,930.31

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

06/09/19	06/09/19	0033685402286 OF SBI AT 99922 INTERNET BA WDL TFR INB IRCTC-RAILWAY TI 0031644358714 OF IRC AT 99922 INTERNET BA		789.50		401379.03Cr
07/09/19	07/09/19	DEP TFR INB Refund of IGAGYA 0033803323152 OF SBI AT 99922 INTERNET BA			675.00	402054.03Cr
08/09/19	08/09/19	WDL TFR INB TOPUP		199.00		401855.03Cr



12/09/19	12/09/19	0032391062281 OF OXI AT 99922 INTERNET BA ATM WDL		30000.00	371855.03Cr
13/09/19	13/09/19	ATM CASH 4870 LMB 2 CAS CHQ XFER WD SHIVA NAND	195407	264000.00	107855.03Cr
17/09/19	17/09/19	0010964444550 OF STA AT 07806 GOVT BUSINE DEP TFR		5434.00	113289.03Cr
		NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 2611926066028*AADARS 00000000000			
19/09/19	19/09/19	AT 04430 PAYMENT SYS NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 2611926066028*AADARS 00000000000		84965.00	198254.03Cr
		DEP TFR For personal use			
19/09/19	19/09/19	0061073772536 OF Mr. MAT DT :22/08/2020 Mr. SHIVA NAND AT 00125 LUCKNOW MAI DEP TFR		30375.00	228629.03Cr
		For personal use			
		<b>CARRIED FORWARD :</b>			<b>2,28,629.03Cr</b>

**Statement Summary**

Dr. Count 28                      Cr. Count 8                      7,91,066.70                      3,31,379.31

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

23/09/19	23/09/19	0061306631174 OF Mr. MAT DT :09/02/2020 Mr. SHIVA NAND AT 00125 LUCKNOW MAI DEP TFR		95.76	228724.79Cr
		9170989438710 IOC Re			
25/09/19	25/09/19	4599408105216 AT 10521 DAU,RURAL B 9170989438710 IOC Re		3768.00	232492.79Cr
30/09/19	30/09/19	INTEREST CREDIT		20000.00	252492.79Cr
		CASH DEPOSIT SELF AT 00125 LUCKNOW MAI			
30/09/19	30/09/19	DEP TFR TRANSFER FROM 0038809616769 OF Mr. Mr. SHIVA NAND		500000.00	752492.79Cr
		AT 00125 LUCKNOW MAI WDL TFR		2950.00	749542.79Cr
30/09/19	30/09/19	COMM ON LOAN PROCESS 0098313001252 AT 00125 LUCKNOW MAI WDL TFR		205008.00	544534.79Cr
		INB i-Collect 4599157162096			
01/10/19	01/10/19	AT 99922 INTERNET BA DIRECT DR		10000.00	534534.79Cr
01/10/19	01/10/19	TRF TO 0033367045203 CEMTEX DEP		87760.00	622294.79Cr
01/10/19	01/10/19	19105135169 ITD TAX DEP TFR		99545.00	721839.79Cr
		NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 2741938214441*AADARS 00000000000			
		AT 04430 PAYMENT SYS NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 2741938214441*AADARS 00000000000			
		<b>CARRIED FORWARD :</b>			<b>7,21,839.79Cr</b>

**Statement Summary**

Dr. Count 31                      Cr. Count 14                      10,09,024.70                      10,42,548.07

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

# STATEMENT OF ACCOUNT

Name : Mr. SHIVA NAND & Mrs. SANGEETA RANI  
S/O Mr. GANGA SAHAI  
J-1 JUDGES COMPOUND TEACHER'S COLONEY  
BULANDSHAHR  
Bulandshahr

Date : 04/10/2019

Time : 15:20:40

Cleared Balance : 1,57,839.79Cr

+MOD Bal : 0.00

Limit : 0.00

Int. Rate : 3.00 % p.a.

Statement From : 17/07/2019 to 04/10/2019

STATE BANK OF INDIA  
LUCKNOW MAIN BRANCH  
TARAWALI KOTHI  
MOTIMAHAL MARG, HAZRATGANJ, LUCKNOW  
UTTAR PRADESH  
226001  
Branch Phone : 2230114  
IFSC : SBIN0000125  
MICR : 226002002  
Account No.: 20009833773  
Product : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS  
Currency : INR

E-mail :

Uncleared Amount : 0.00

Drawing Power : 0.00

Nominee Name :

Page No. : 4

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		<b>BROUGHT FORWARD :</b>				
02/10/19	02/10/19	PRE LCPC, OBTAIN AOF				721839.79Cr
03/10/19	03/10/19	CAS PRES CHQ	195408	534000.00		187839.79Cr
04/10/19	04/10/19	PNB SHIVA NAND ATM WDL ATM CASH 14 LMB 2		30000.00		157839.79Cr
		<b>CLOSING BALANCE :</b>				1,57,839.79Cr

## Statement Summary

Dr. Count 33

Cr. Count 14

15,73,024.70 10,42,548.07

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

\*\*\* END OF STATEMENT \*\*\*

Attested  
*Shiva* *Sangeeta*



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ  
punjab national bank

ਸਾਹਿਬ ਜਾਨੀ ਪਰ ON DEMAND PAY

ਰੁਪਏ RUPEES

K G C

\*\* Thirty One L

UCW892088

ਪੁਸ਼ਟ ਕਰਵਾਏ ਖਾਤਾ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ  
punjab national bank

ਅਦਾਕਾਰੀ ਖਾਤਾ ਦੇ ਨਿੱਕੇ Drawee Branch with D.No.

D.No. 1986

RCC LUCKNOW FID

89208

Mr. Shiv Nand  
FNO - A/G-D  
Sri Laxi Ap

ਕੁਟੀਰੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੰਬਰ 101  
ਕੁਟੀਰੀ  
ਕੁਟੀਰੀ  
ਕੁਟੀਰੀ  
ਕੁਟੀਰੀ

फर्म निबन्धक, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में

सर्वश्री मेसर्स के0 जी0 कॉन्स्ट्रक्शन

122/8, गोयल हाउस, फौजाबाद रोड, लखनऊ।

नं मामले में, में

X

X

एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि निम्नांकित लेख्य, 1932 के इंडियन पार्टनरशिप ऐक्ट संख्या 9 के उपबन्धों के अनुसरण में आज दिन यथाविधि निविष्ट और निबद्ध किये गये हैं।

फर्म के ब्योरों का विवरण - पत्र ( फार्म 1 )

मेरे हस्ताक्षर और मुहर से आज के दिनांक 14/05/2012 को दिया गया।



फर्म निबन्धक

उत्तर प्रदेश, लखनऊ।

शुल्क

रु0

500

संख्या 1667

195759

दिनांक 14-05-2012

श्री अशोक कुमार अग्रवाल, साझेदार

मेसर्स के0 जी0 कॉन्स्ट्रक्शन

122/8, गोयल हाउस, फौजाबाद रोड, लखनऊ।

को उनके पत्र - संख्या

X

दिनांक

X

के संदर्भ में प्रेषित

M/s G. Constructions

फर्म निबन्धक

उत्तर प्रदेश, लखनऊ।





