

4

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2019367036004

आवेदन संख्या: 201901041039807

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-10-24 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राधे मोहन श्रीवास्तव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3000000 / 2711151

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20100

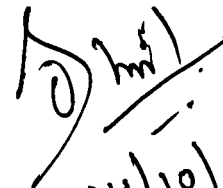
शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-10-24 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-10-24 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Original
Sale deed
Received

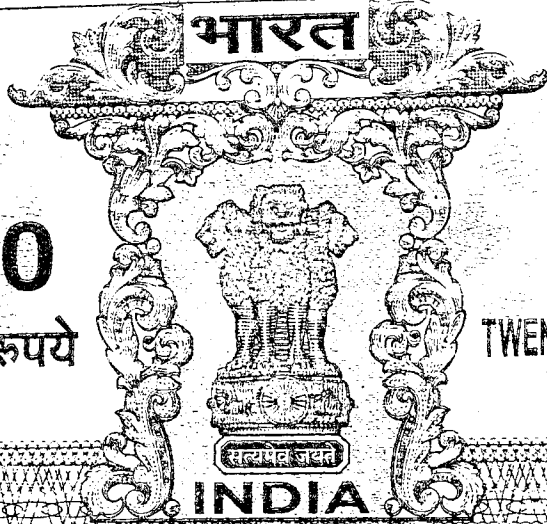

24/10/19

I 20/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

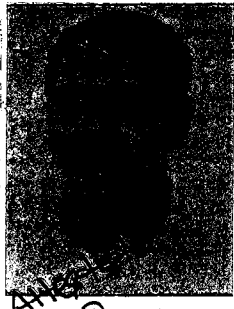
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G. 955488

03 SEP 2015

52



विक्रय मूल्य रु0 30,00,000=00

मालियत रु0 27,11,151=00

स्टाम्प रु0 2,10,000=00

वार्ड राजाबिजली पासी

विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार : आवासीय

M/S Kalka Nirman Group

Partner

Harish. kandu

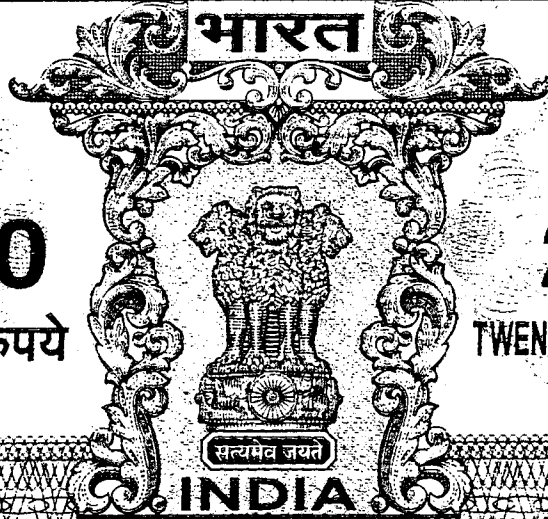
Pooja



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

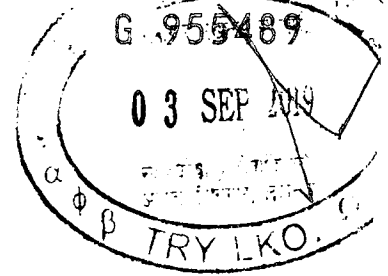
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

वार्ड : राजा बिजली पासी
मोहल्ला : स्मृति विहार कालोनी, किला
मोहम्मदीनगर, लखनऊ
सम्पत्ति का विवरण : प्लैट संख्या-202 जो भूखण्ड
संख्या- 38, खसरा संख्या-
301स के मिनजुमला पर निर्मित
'कालिका विहार' के द्वितीय तल
पर निर्मित है
मापन की इकाई : वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 102.23
अनुपातिक भूमि : 30.669 वर्गमीटर

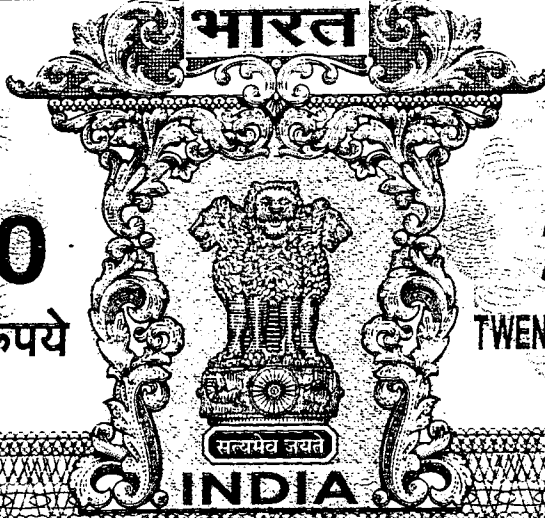
M/S Kalka Niwan Group
Partner
Harish. Kaandya

Signature
Pooja

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 955490

G 955490

03 SEP 2019

3

सड़क की स्थिति : मूल्य तालिका के परिशिष्ट सेगमेंट रोड में वर्णित किसी भी सम्बन्धित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है
अन्य विवरण : 12.00 मीटर चौड़ा मार्ग व कार्नर

चौहद्दी :-

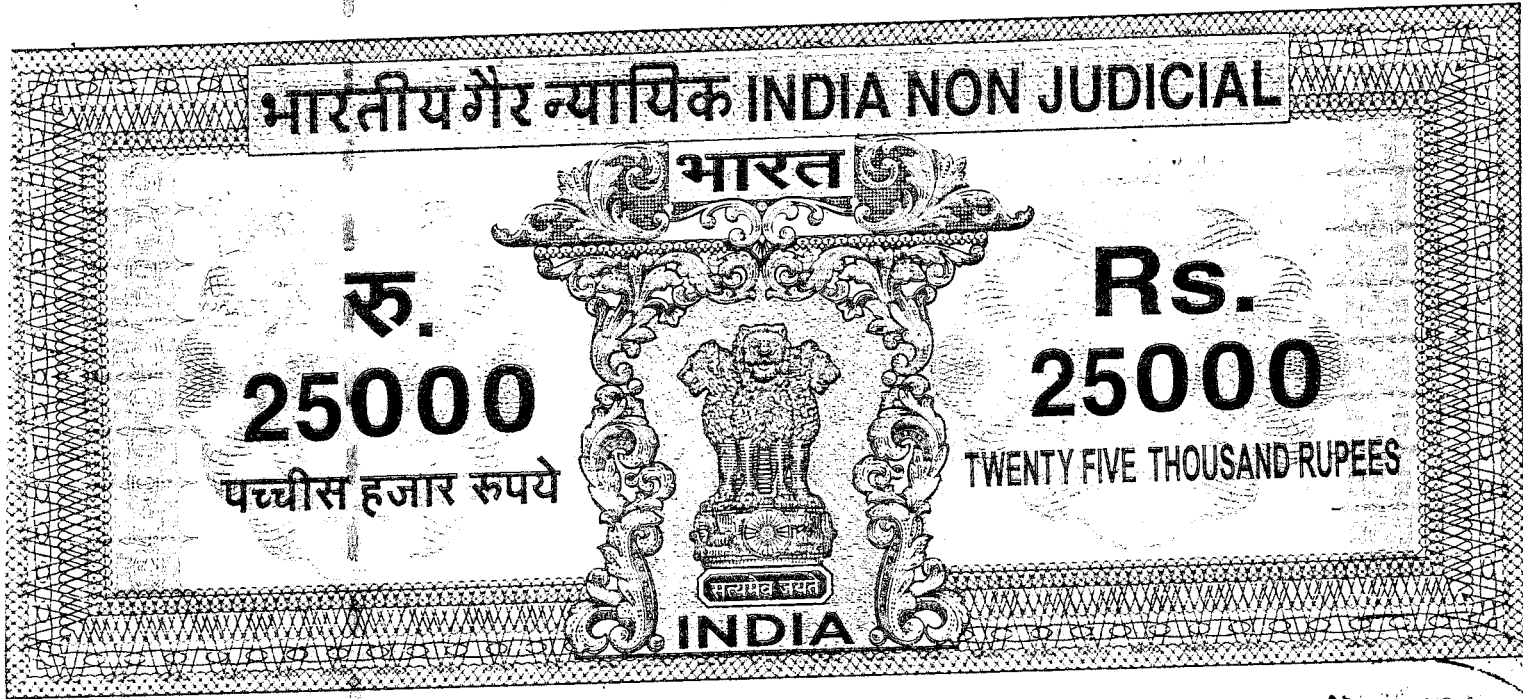
पूरब : फ्लैट संख्या- 201
पश्चिम : ओपेन टू स्काई
उत्तर : लिफ्ट
दक्षिण : ओपेन टू स्काई

M/S Kalika Nirman Group

Harish
Partner
Harish ..kandru

[Signature]

Toofa



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 955491

G 955491

03 SEP 2019

4

विक्रेता-प्रथमपक्ष की संख्या-1 तथा विवरण
“भैसर्स कालिका निर्माण ग्रुप” कार्यालय
स्थित 569-क/532, स्नेहनगर, आलमबाग,
शहर लखनऊ {उ०प्र०} द्वारा पार्टनर्स, हरीश
कान्द्र पुत्र श्री मनोहर लाल, निवासी भवन
संख्या- 569-क/532, स्नेहनगर, आलमबाग,
लखनऊ {उ०प्र०} एवं तरुन लखमानी पुत्र
स्व० चन्द्र कुमार लखमानी, निवासी भवन
संख्या- एच-2/46, सेक्टर डी, एल० डी०

G/S Kalika Nirman Group

Partner

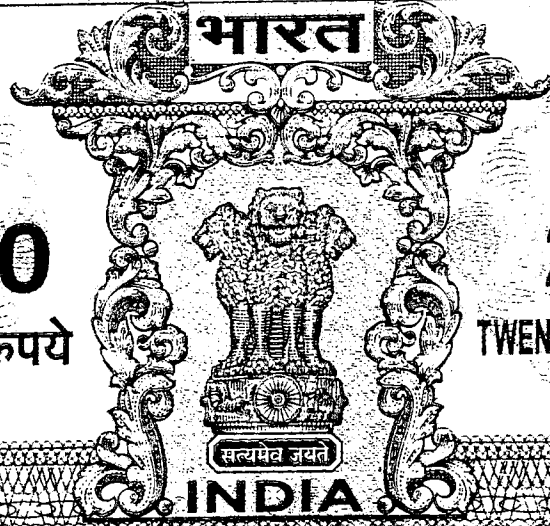
Harish. kandra

[Signature]

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955492

955492

3 SEP 2014

5

ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ {उ०प्र०}
{PAN-AARFK0806H}

क्रेतागण-द्वितीयपक्ष की संख्या-2 तथा विवरण
{1} श्री राधे मोहन श्रीवास्तव पुत्र स्व०
सीताराम श्रीवास्तव, निवासी स्थाई निवासी
ग्राम व पोस्ट मुजेहरा कलां, जिला मिर्जापुर
{उ०प्र०} वर्तमान निवासी भवन संख्या-
ए-1623, सेक्टर-आई, एल० डी० ए०

M/S Kulkarni Nandan Group

Partner

Harish Khandu

[Signature]

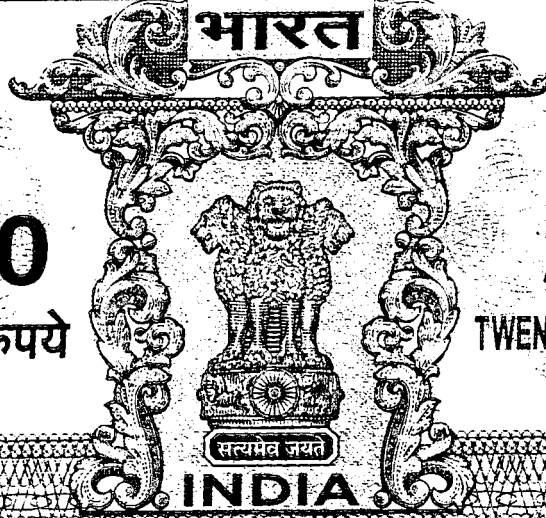
[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 955493

G 955493

08 SEP 2011

6

कालोनी, कानपुर रोड, जनपद लखनऊ
{उ०प्र०} {PAN-BERPS4269F}

{2} श्रीमती पूजा श्रीवास्तव पत्नी श्री राधे
मोहन श्रीवास्तव, निवासिनी भवन संख्या-
ए-1623, सेक्टर-आई, एल० डी० ए०
कालोनी, कानपुर रोड, जनपद लखनऊ
{उ०प्र०} {PAN- DHGPS3942K}

M/S Kalika Nilman Group

Partner

Harish Khandra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955494

G-955494

03 SEP 2019

7

विक्रय-विलेख

यह विक्रयविलेख - "मैसर्स कालिका निर्माण ग्रुप" कार्यालय स्थित 569-क/532, स्नेहनगर, आलमबाग, शहर लखनऊ {उ०प्र०} द्वारा पार्टनर्स, हरीश कान्द्रु पुत्र श्री मनोहर लाल, निवासी भवन संख्या-569-क/532, स्नेहनगर, आलमबाग, लखनऊ {उ०प्र०} एवं तरुण लखमानी पुत्र स्व० चन्द्र कुमार लखमानी, निवासी भवन संख्या-एच-2/46, सेक्टर डी, एल० डी० ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ {उ०प्र०} - प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है} के द्वारा {1} श्री राधे मोहन श्रीवास्तव पुत्र स्व० सीताराम श्रीवास्तव, निवासी स्थाई निवासी ग्राम व पोस्ट मुजेहरा

M/S Kalika Naman Group

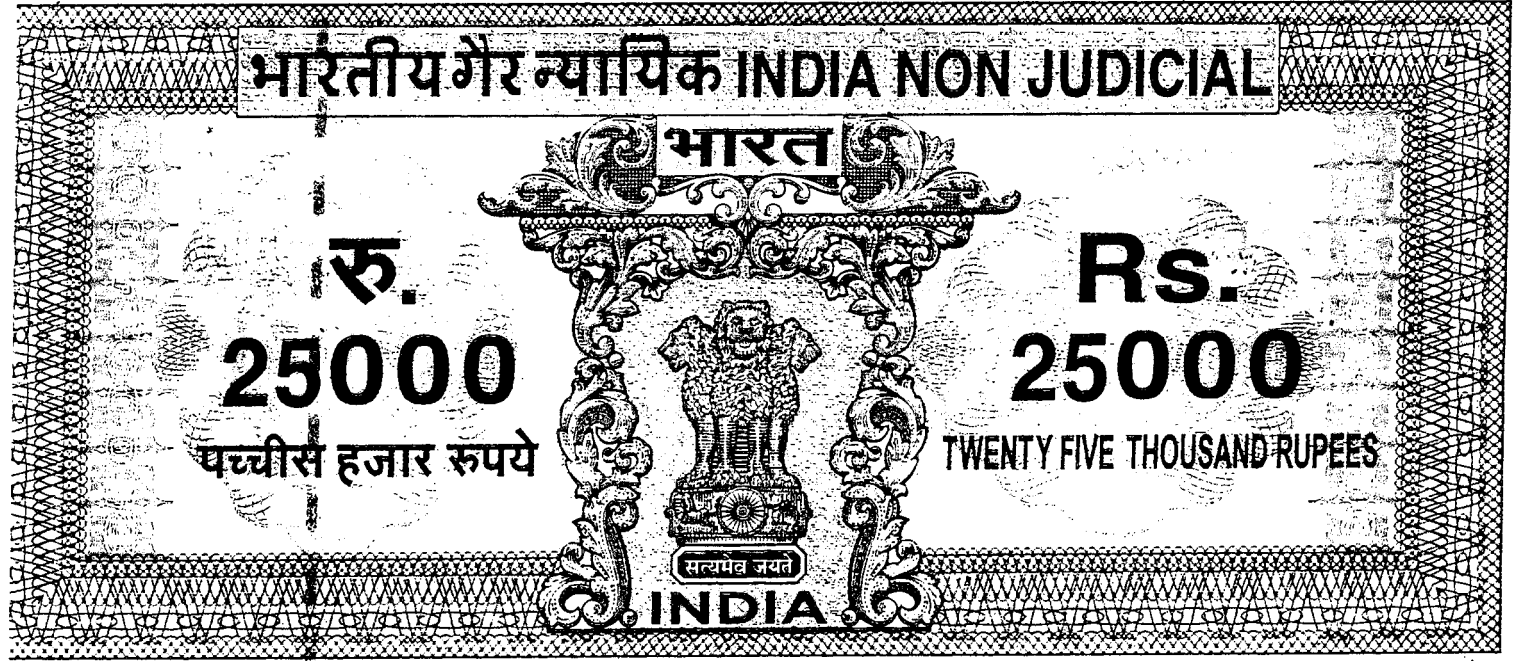
Partner

Harish Kanchu

[Signature]

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G. 955495

G. 955495

03 SEP

8

कलां, जिला मिर्जापुर {उ०प्र०} वर्तमान निवासी भवन संख्या- ए-1623, सेक्टर-आई, एल० डी० ए० कालोनी, कानपुर रोड, जनपद लखनऊ {उ०प्र०} {2} श्रीमती पूजा श्रीवास्तव पत्नी श्री राधे मोहन श्रीवास्तव, निवासिनी भवन संख्या- ए-1623, सेक्टर-आई, एल० डी० ए० कालोनी, कानपुर रोड, जनपद लखनऊ {उ०प्र०} - द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विलेख में "क्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है} के पक्ष में निष्पादित किया गया है ।

विदित होकि विक्रेता मालिक कामिल व काविज एक किता फ्लैट संख्या-202 {दो सौ दो} क्षेत्रफल 1100 {एक हजार एक सौ} वर्गफिट यानी 102.23 {एक सौ दो दशमलव दो तीन} वर्गमीटर, जो भूखण्ड संख्या- 38 {अड़तीस}, खसरा संख्या- 301स {तीस सौ एक-स}

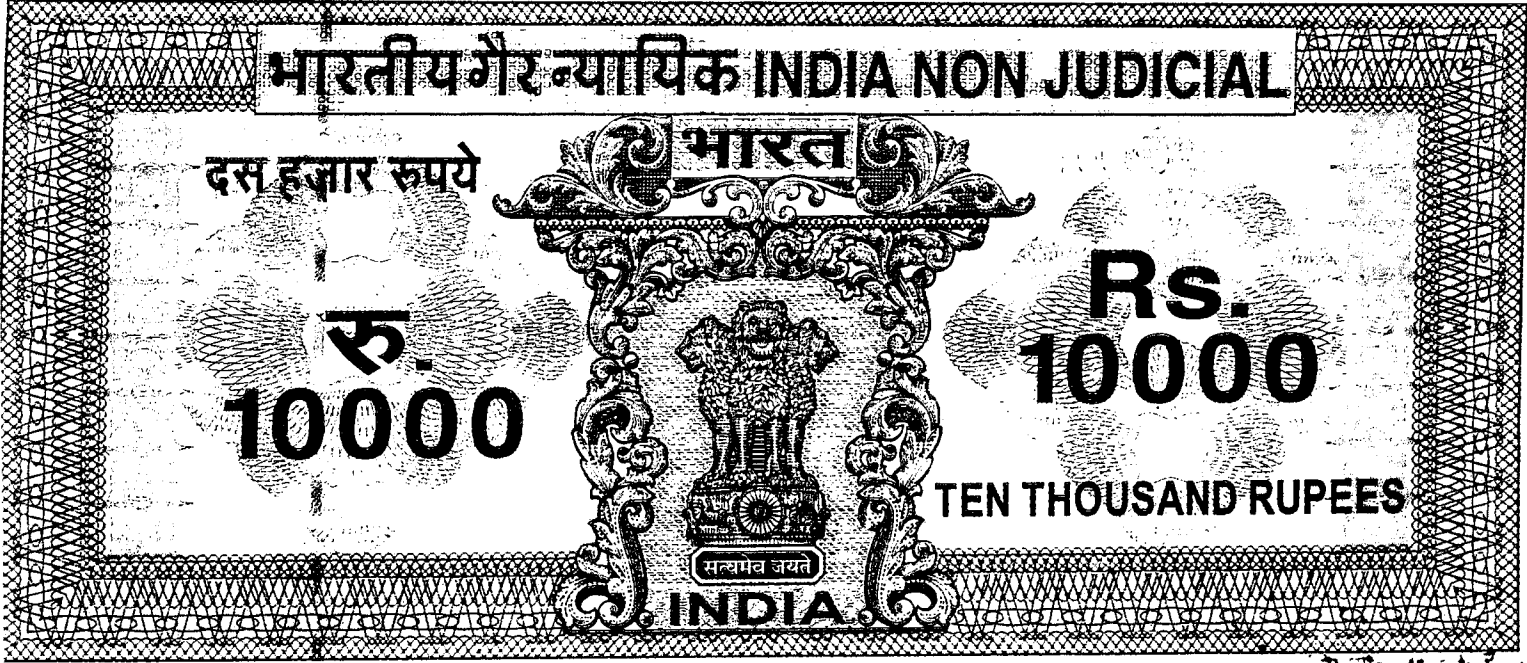
M/S Kalika Numa Group

Partner

Harish. Kaundh

Signature

Pooja



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

951391

19 MAR 2016

9

का मिनजुमला पर निर्मित 'कालिका विहार' के द्वितीयतल पर निर्मित है, स्थित स्मृति विहार कालोनी, किला मोहम्मदीनगर, वार्ड राजा बिजली पास, शहर लखनऊ का है।

विदित होकि विक्रेता ने भूखण्ड संख्या- 38 {अड़तीस}, खसरा संख्या- 301स {तीस सौ एक-स} का मिनजुमला क्षेत्रफल 230.00 {दो सौ तीस दशमलव शून्य शून्य} वर्गमीटर, स्थित किला मोहम्मदीनगर, वार्ड राजा बिजली पास, शहर लखनऊ को पंजीकृत विक्रयविलेख द्वारा सुबुही सुहेल सुपुत्री श्री सुहेल अहमद, निवासिनी 118/86ख, कैन्ट रोड, लखनऊ {उ०प्र०} से क्रय किया था, उक्त विक्रयविलेख का पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम, लखनऊ में बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 21840, पृष्ठ संख्या-1 से 26, क्रमांक- 22410 पर दिनांक 21/12/2016 को किया गया।

M/S Kalika Nilman Group

Harish

Harish.kandua

Harish

Pooja

विदित होकि उक्त विक्रय किया जा रहा फ्लैट विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है तथा उक्त फ्लैट में विक्रेता के अलावा किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है तथा जो हर प्रकार भारों व विवादों जैसे रेहन, विक्रय, दान, कुकी, डिक्री, कर्जा, मुकदमा व ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त है तथा विक्रेता को उक्त फ्लैट के विक्रय आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं ।

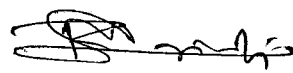
अतएव हम उभयपक्ष निम्न विक्रयविलेख निष्पादित करके पाबन्द होते हैं :-

यहकि विक्रेता उक्त फ्लैट को तमामी हक व हुक्क, दाखिली व खारिजी, बिना छोड़े किसी चीज व हक के दुरुस्त होशो-हवास में, खूब सोच व समझ कर, बिना किसी अनुचित दबाव के, अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग 30,00,000/- रूपया [तीस लाख रूपया] का आधा मुबलिग 15,00,000/- रूपया [पन्द्रह लाख रूपया] होते हैं, में बदस्त [1] श्री राधे मोहन श्रीवास्तव पुत्र स्व० सीताराम श्रीवास्तव, निवासी स्थाई निवासी ग्राम व पोस्ट मुजेहरा कलां, जिला मिर्जापुर [उ०प्र०] वर्तमान निवासी भवन संख्या- ए-1623, सेक्टर-आई, एल० डी० ए० कालोनी, कानपुर रोड, जनपद लखनऊ [उ०प्र०] [2] श्रीमती पूजा श्रीवास्तव पत्नी श्री राधे मोहन श्रीवास्तव, निवासिनी भवन संख्या- ए-1623, सेक्टर-आई, एल० डी० ए० कालोनी, कानपुर रोड, जनपद लखनऊ [उ०प्र०] [क्रेतागण] को पूर्णरूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य इस विलेख के अन्त में दिये हुए विवरण के अनुसार क्रेतागण से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना फ्लैट विक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेतागण का बखूबी करा दिया । अब आज से विक्रेता का कोई दावा व हक उक्त फ्लैट विक्रीशुदा व विक्रय मूल्य के बाबत के क्रेतागण से बाकी नहीं रहा, अगर कोई दावा आदि करे तो वह नाजायज होवे और अगर विक्रीशुदा फ्लैट का कुल या उसका भाग क्रेतागण के कब्जे से निकल जाये या फ्लैट विक्रीशुदा कहीं भी रेहन, बय, हिबा आदि पाया जाये या फ्लैट विक्रीशुदा की हकीयत या मिलकियत के बारे में कोई विवाद निकले तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

M/S Kalika Nirman Group

Partner

Harish. Khandry




विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता एवं विक्रेता की अन्य जायदाद चल व अचल से जरिए अदालत वसूल कर लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

यहकि क्रेतागण उक्त फ्लैट को नगर निगम या अन्य सरकारी कार्यालयों के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें और कर आदि बैनामा की तिथि से स्वयं अदा करें तथा आज की तारीख तक फ्लैट विक्रीशुदा का कोई कर आदि बकाया पाये जायेंगे तो उनको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता पर रहेगी, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

यहकि क्रेतागण उक्त फ्लैट की दीवार, फर्श, छत को मेनटेन रखेंगे तथा दीवार, फर्श, छत, दीवारों आदि से संलग्न पाईपों में कोई तोड़ फोड़ नहीं करेगे, जिससे फ्लैट विक्रीशुदा या उसकी इमारत के अन्य भागों को कोई क्षति पहुँचे या गिर जाये ।

यहकि जब तक विक्रेता व क्रेतागण के बीच में कोई अन्य करार न हो जाये, इस विलेख में दिये गये अधिकारों के अतिरिक्त व निकलने व बैठने व आने-जाने के अतिरिक्त क्रेतागण बिल्डिंग के किसी भी शेष भाग पर जैसे कि जीना, बरामदा, गैलरी, छत पर कभी किसी प्रकार का दावा नहीं करेंगे तथा जीना व गैलरी का प्रयोग केवल आवागमन के लिए उक्त इमारत के सभी फ्लैट स्वामी संयुक्तरूप से करेंगे ।

यहकि क्रेतागण सम्पत्ति के भूतल पर स्थित फर्श या उसके किसी भाग को कभी किसी कीमत पर किसी समय नुकसान नहीं पहुँचायेगे और उसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं करेंगे । क्रेतागण को कामन बरामदे, बालकनी आदि बन्द करने का अधिकार नहीं होगा ।

यहकि विक्रेता को उक्त इमारत के ऊपर किसी तल पर सक्षम प्राधिकारी/संस्था से अनुमति के अधीन अतिरिक्त निर्माण करने का अधिकार

M/S Kalika Nilman Group
Kalika
 Partner
 Harish. Kalich

[Signature]

[Signature]

रहेगा और वह विक्रेता की ही सम्पत्ति रहेगी, जिसे वह जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें, या जिसे चाहें विक्रय करें, जिसमें क्रेतागण सदैव सहयोग करेंगे । विक्रेता को यह भी अधिकार होगा कि बिल्डिंग के पानी पाईप, टंकी, सीवर, बिजली के तार व बिजली की लाइन तथा अन्य साधनों का प्रयोग करें ।

यहकि क्रेतागण उक्त सम्पत्ति से गुजरने वाली तमाम नालियों व पाईपों को चालू हालत में रखेंगे और उन्हें कभी क्षति नहीं पहुँचायेंगे और समय-समय पर उनकी मरम्मत कराते रहेंगे तथा वर्ष में अपने हिस्से की रंगाई पुताई आदि कराते रहेंगे ।

यहकि क्रेतागण अपने भाग को अच्छी हालत में रखेंगे तथा मरम्मत कराते रहेंगे और यदि किसी समय किसी प्राकृतिक आपदा या देवीय प्रकोप के कारण पूर्ण या आंशिकरूप से बिल्डिंग गिर जाती है तो विभिन्न फ्लैटों के स्वामी या कब्जेदार या उनके अन्तरिती संयुक्त रूप से ऐसी नींव या दीवारों, खम्भे, लिन्टर व छत आदि का निर्माण करायेंगे जोकि इतनी शक्तिशाली हो कि वह भूतल व प्रथमतल पर बने सभी फ्लैट का भार सहन कर सके और यदि कोई भी ऐसा करने में असफल होता है तो बिल्डिंग के अन्य फ्लैट के स्वामी व कब्जेदार या उनके अन्तरिती या उनमें से कोई नींव, स्तम्भों या लिन्टर या छतों आदि का निर्माण इस प्रकार से कर लेंगे जैसा कि पहले थी और लागत के उस अनुपात की वसूली उस व्यक्ति से करने के अधिकारी होंगे, जिसका जिम्मेदार वह व्यक्ति या जिसने निर्माण में सहयोग नहीं किया होगा ।

यहकि क्रेतागण बिल्डिंग के अहाते में धूल, कूड़ा व अन्य गन्दगी नहीं फैलायेंगे और गन्दी वस्तुएं केवल उसी स्थान पर डाली जायेंगी जो स्थान उसके लिए निर्धारित होगा ।

यहकि निर्मित क्षेत्रफल का विक्रय फ्लैट एक्ट के अन्तर्गत किया जा रहा है जिसमें सभी प्राविधान उभयपक्षों पर लागू रहेंगे तथा इसमें समय-समय पर होने वाले संशोधन भी सम्मिलित होंगे ।

M/S Kalka Nirman Group

Harish

Harish.kanoh

[Signature]

Pooja

यहकि जल संयोजन, सीवर एवं पानी की सम्पूर्ण व्यवस्था विक्रेता द्वारा प्रदान की जायेगी ।

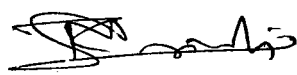
यहकि क्रेतागण अपने फ्लैट के लिए अपना विद्युत कनेक्शन लेंगे जिस हेतु विक्रेता अनुमति पत्र प्रदान करेगा तथा अपने फ्लैट के सामने स्थित लाईट की व्यवस्था को चालू रखेगा । उसकी देखभाल करेगा तथा उक्त अपार्टमेन्ट के भूतल भाग पर विक्रेता द्वारा पार्किंग निर्मित की गई है, जिसमें क्रेता को अपना चार पहिया वाहन खड़ा करने का अधिकार रहेगा तथा क्रेता वाहन खड़ा करने के अतिरिक्त अन्य किसी प्रयोजन में पार्किंग का इस्तेमाल नहीं करेगा।

विदित होकि क्रेतागण द्वारा उक्त इमारत के चौकीदार का अनुपातिक वेतन तथा लिफ्ट व अन्य मेन्टीनेन्स चार्ज विक्रेता को अदा किया जायेगा इसमें क्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

यहकि इस विलेख द्वारा फ्लैट विक्रीशुदा क्षेत्रफल 1100 वर्गफिट यानी 102.23 वर्गमीटर विक्रय किया जा रहा है तथा किला मोहम्मदीनगर स्थित 12.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित आवासीय भूमि का सरकारी मूल्य जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा बहिसाब 7,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, किन्तु सम्पूर्ण इमारत कार्नर पर तथा पार्क के सामने स्थित है, इसलिए निर्धारित बाजारु मूल्य में बीस प्रतिशत वृद्धि करके यानी 8,400/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से फ्लैट विक्रीशुदा की अनुपातिक 30 प्रतिशत भूमि क्षेत्रफल 330 वर्गफिट यानी 30.669 वर्गमीटर की मालियत मुबलिग 2,57,620/- रुपया होती है तथा फ्लैट विक्रीशुदा का कुल क्षेत्रफल 1100 वर्गफिट यानी 102.23 वर्गमीटर है, जोकि पूरी तरह से आच्छादित है, की मालियत बहिसाब 24,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर मुबलिग 24,53,531/- रुपया होती है, इस प्रकार फ्लैट विक्रीशुदा की कुल मालियत 27,11,151/- रुपया होती है ।

विदित होकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है, इसलिए विक्रय मूल्य पर क्रेतागण द्वारा जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

M/S Kalyan Nigam Group
 eka
 Harish. kaur
 Harish. kaur



Pooja

विदित होकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है, इसलिए विक्रय मूल्य पर आदेश संख्या- सं० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 {165} /2007, दिनांक 30/जून/2008ई० के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 2,10,000/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेतागण द्वारा अदा किया गया है ।

यहकि विक्रीत फ्लैट जिस इमारत में है, उसमें स्वीमिंग पूल, क्लब व जिम आदि नहीं है तथा विक्रीत फ्लैट में वुडन फ्लोरिंग, माडुलर किचन, जकूजी, जकूजी वुडन वार्डरोब आदि नहीं है । अब क्रेतागण अपना नाम सरकारी कागजात में दर्ज करवा लेंवे व टैक्स आदि अदा करें । उक्त विलेख उभयपक्षों के द्वारा बताये गये तथ्यों एवं कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेतागण की होगी तथा विक्रेता व क्रेतागण की पहचान गवाहों द्वारा की गई है ।

लिहाजा यह विक्रयविलेख विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना दाब नाजायज किसी के, बदुरुस्ती होश-हवास में, खूब सोच व समझ कर क्रेतागण {1} श्री राधे मोहन श्रीवास्तव {2} श्रीमती पूजा श्रीवास्तव के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण फ्लैट विक्रीशुदा

एक किता फ्लैट संख्या-202 {दो सौ दो} क्षेत्रफल 1100 {एक हजार एक सौ} वर्गफिट यानी 102.23 {एक सौ दो दशमलव दो तीन} वर्गमीटर, जो भूखण्ड संख्या- 38 {अड़तिस}, खसरा संख्या- 301स {तीस सौ एक-स} का मिनजुमला पर निर्मित कालिका विहार के द्वितीयतल पर निर्मित है, स्थित स्मृति विहार कालोनी, किला मोहम्मदीनगर, वार्ड राजा बिजली पास, शहर लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

M.C. Kalika Nimbhan Group

Partner

Harish. Kandy




आवेदन सं०: 201901041039807

विक्रय पत्र

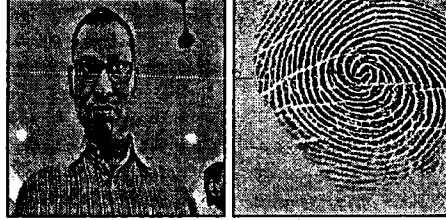
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28459

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 210000 बाजारी मूल्य - 2711151 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री राधे मोहन श्रीवास्तव,
पुत्र श्री स्व० सीताराम श्रीवास्तव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: ए-1623, सेक्टर-आई, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/10/2019 एवं 12:39:01 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

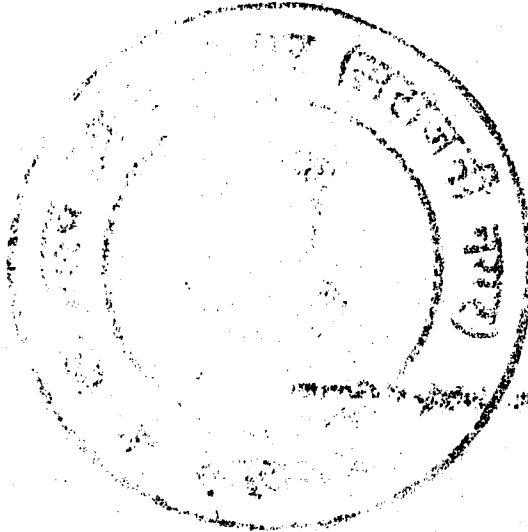
निर्मल सिंह

उप निबंधक - सरोजनीनगर

लखनऊ

24/10/2019

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक



पूरब	:	फ्लैट संख्या- 201
पश्चिम	:	ओपेन टू स्काई
उत्तर	:	लिफ्ट
दक्षिण	:	ओपेन टू स्काई

विवरण वसूल्याबी विक्रय मूल्य मुबलिग
30,00,000/-रुपया

- {1} मुबलिग 1,00,000/- रुपया [एक लाख रुपया] विक्रेता ने क्रेतागण से चेक संख्या- 840127, दिनांक 17/04/2018, स्टेट बैंक आफ इण्डिया, द्वारा प्राप्त किये ।
- {2} मुबलिग 5,00,000/- रुपया [पाँच लाख रुपया] विक्रेता ने क्रेतागण से चेक संख्या- 840128, दिनांक 15/05/2018, स्टेट बैंक आफ इण्डिया, द्वारा प्राप्त किये ।
- {3} मुबलिग 22,50,000/- रुपया [बाईस लाख पचास हजार रुपया] विक्रेता ने क्रेतागण से चेक संख्या- 395048, दिनांक 04/10/2019, एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किये ।
- {4} मुबलिग 1,50,000/- रुपया [एक लाख पचास हजार रुपया] विक्रेता ने क्रेतागण से चेक संख्या- 614885, स्टेट बैंक आफ इण्डिया, शाखा डिफेन्स बैंकिंग ब्रान्च, झाँसी द्वारा प्राप्त किये ।

विदित होकि उक्त वर्णित चेकों का भुगतान निर्धारित अवधि में विक्रेता को नहीं प्राप्त होता है तो ऐसी स्थिति में यह विक्रयविलेख स्वतः निरस्त माना जायेगा ।

M/S Kalka Niman Group

Harish

Harish.kandam

Harish

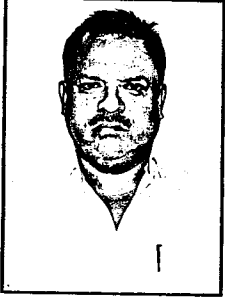
Pooja

इस प्रकार विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य क्रेता से प्राप्त कर लिया है । अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं रह गई है ।

लखनऊ : दिनांक
05/10/2019

हस्ताक्षर विक्रेता {प्रथमपक्ष}

साक्षीगण :-



Prasad

{1} प्रमोद कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री नाथ लाल,
पता एम-10, सेक्टर-सी, एल0
डी0 ए0 कालोनी, कानपुर रोड,
लखनऊ {उ0प्र0}
{उ0प्र0}



Prasad

{2} अवधेश यादव
पुत्र श्री शोभनाथ यादव
पता ई-5/84, रजनीखण्ड,
शारदानगर, लखनऊ {उ0प्र0}

टाईपकर्ता

{जीवन कृष्ण तिवारी}

Harish Kaundh

{हरीश कान्दू}



N/S K's like Nirmal Group

Partner

{तरुण लखमानी}

हस्ताक्षर क्रेता {द्वितीयपक्ष}

Prasad



{1} {राधे मोहन श्रीवास्तव}

Pooja



{2} {श्रीमती पूजा श्रीवास्तव}

मसविदाकर्ता

{रामेन्द्र सिंह राठौर}

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

9450770379.

आवेदन सं०: 201901041039807

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28459

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेसर्स कालिका निर्माण ग्रुप द्वारा पार्टनर हरीश कान्दू, पुत्र श्री मनोहर लाल

निवासी: भवन संख्या-569क/532, स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार *Harish. kandra*



विक्रेता: 2

श्री मेसर्स कालिका निर्माण ग्रुप द्वारा पार्टनर तरुन लखमानी, पुत्र श्री स्व० चन्द्र कुमार लखमानी

निवासी: भवन संख्या एच-2/46, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार *terun*



क्रेता: 1

श्री राधे मोहन श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० सीताराम श्रीवास्तव

निवासी: ए-1623, सेक्टर-आई, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी *Radh Mohan*



क्रेता: 2

श्रीमती पूजा श्रीवास्तव, पत्नी श्री राधे मोहन श्रीवास्तव

निवासी: ए-1623, सेक्टर-आई, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी *Pooja*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री प्रमोद कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री श्री नाथ लाल

निवासी: एम-10, सेक्टर-सी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी *Prasad*



पहचानकर्ता: 2

श्री अवधेश यादव, पुत्र श्री शोभनाथ यादव

निवासी: ई-5/84, रजनीखण्ड, शारदा नगर, लखनऊ


व्यवसाय: वकालत *Avdesh*



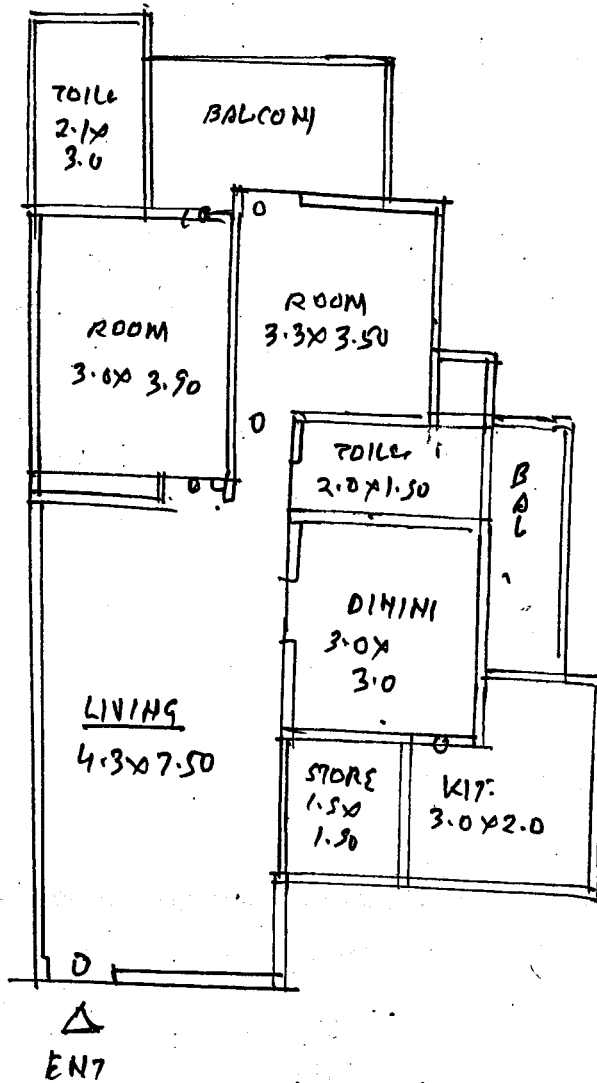
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

EXIST. PLAN OF FLAT NO. 202 ON SECOND FLOOR IN KALIKA VIHAR ON PLOT No. 38. KH. No 301 SA. MH AT SMRIT VIHAR COLONY KILA MAHAMDI NAGAR - LUCKNOW.	FLAT AREA	SQMT	
		702.23	

East ÷ FLAT No 201
 West ÷ OPEN TO SKY
 North ÷ LIFT
 South ÷ OPEN TO SKY



M/S Kaiko Nirman Group

Handwritten signature of Harish Kaushik

Partner

Harish Kaushik

SELLER'S SIGN

Handwritten signature of B. N. Verma

Handwritten signature of B. N. Verma

B. N. Verma,
Architect / Estimator

843 E-2A - Saran Nagar,
Lucknow, U.P., India - 226001


ARCHITECT

PURCHASER'S SIGN

आवेदन सं०: 201901041039807

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3048 के पृष्ठ 323 से 356 तक क्रमांक 28459 पर दिनांक
24/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


निमेष सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

24/10/2019

