

प्रेषक:-

विजय कुमार डुंगराकोटी,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कक्ष संख्या 6, सहारनपुर।

सेवा में:-

श्रीमान महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा:-

श्रीमान जिला न्यायाधीश,
जिला सहारनपुर।

विषय:- वेवसिटी सैक्टर 6 गाजियाबाद में प्लॉट क्रय किये जाने के सम्बन्ध में सूचना।
महोदय,

विनम्र निवेदन है कि अधोहस्ताक्षरी द्वारा एक आवासीय प्लॉट संख्या 520 क्षेत्रफल 162स्क्वायर मीटर स्थित सैक्टर 6 वेवसिटी एन0एच024गाजियाबाद में रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के माध्यम से दिनांक 16.08.2019 को क्रय किया। उक्त प्लॉट की विक्रेता कम्पनी मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0एक पंजीकृत रियल स्टेट कम्पनी है। जिसका ब्रान्ड नाम "वेवसिटी" है। उक्त प्लॉट की कुल कीमत 40,51,125रूपये है, जिसमें प्लॉट की कीमत के साथ-साथ विकास शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी तथा रजिस्ट्रेशन शुल्क आदि भी शामिल है। उक्त प्लॉट आरम्भ में सन्2013 में वेव रायल कौंसल प्रोजेक्ट में बुक कराया गया था तथा बुकिंग एमाउन्ट 8लाख रूपये सन2013 में ही दो किश्तों में क्रमशः 4,95,000रूपये व 3,05,000रूपये अदा कर दिया गया था, बाद में सन् 2018 में उक्त प्लॉट उक्त कम्पनी के अन्य प्रोजेक्ट "वेवसिटी"में स्थानान्तरित कर दिया गया और पूर्व में अदा की गयी बुकिंग की धनराशि उसमें समायोजित कर दी गयी। प्लॉट की कीमत की शेष धनराशि रजिस्ट्रेशन के समय अदा की गयी, जिसमें से 20लाख रूपये भारतीय स्टेट बैंक से लिये गये ऋण द्वारा अदा की गयी तथा शेष धनराशि अपने सेविंग बैंक एकाउन्ट नम्बर 11181421124 से अदा की गयी। उक्त समस्त संव्यवहार मेरे उक्त सेविंग एकाउन्ट से या तो बैंकों के माध्यम से या आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से किया गया। केवल रजिस्ट्रेशन शुल्क 21,000रूपये नकद अदा किया गया था।

माननीय उच्च न्यायालय के **सरक्यूटार लैटर संख्या 25/एडमिन(ए)**

दिनांक 13.7.1998 के अनुसार आवश्यक विवरण क्रमवार निम्न प्रकार से हैं:-

- 1-सेवा में आने की तिथि -08.01.2004
- 2-वर्तमान में कुल वेतन व वास्तविक रूप से प्राप्त वेतन -क्रमशः1,65,075रूपये व 1,19,675रूपये
- 3-पूर्व में क्रय की गयी चल व अचल सम्पत्ति का विवरण -**ए**-मारुति आल्टो कार क्रय दिनांक 22.09.2004 कीमत2,70,000रूपये
-**बी**-टाटा स्ट्रॉम कार क्रय दिनांक 05.06.2013 कीमत11,50,000रूपये
-**सी**-पूर्व में कोई अचल सम्पत्ति क्रय नहीं की गयी
- 4-माननीय उच्च न्यायालय से लिये गये ऋण का विवरण - माननीय उच्च न्यायालय से कोई ऋण स्वीकार नहीं करवाया गया है।
- 5-बैंक से लिये गये ऋण का विवरण -**ए**-ऋण की धनराशि 20,00,000रूपये
-**बी**-भारतीय स्टेट बैंक



- 6-लागू नहीं।
- 7-सम्पत्ति का विवरण
- 8-डीलर/विक्रेता का पता
- 9-
- 10-
- 11-प्लॉट क्रय हेतु धनराशि का श्रोत
- सी-कैश 25,662रूपये प्रतिमाह(कुल 120 किश्तें)
- डी-ऋण की अवधि 10वर्ष
- आवासीय प्लॉट संख्या 520क्षेत्रफल 162 वर्गमीटर सैक्टर 6पामवुड इंकलेव वेवसिटी गाजियाबाद।
- मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डिवैलपर्स प्रा०लि० सैक्टर 2 नोएडा।
- विक्रेता कम्पनी एक नियमित व प्रतिष्ठित रियल स्टेट कम्पनी है जिसका ब्रान्ड नाम "वेवसिटी" है।
- उक्त विक्रेता कम्पनी का अधोहस्ताक्षरी से कोई निजी सम्बन्ध नहीं है न ही उसका कोई वाद अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में लम्बित है।
- प्लॉट की कुल कीमत, विकास शुल्क, पंजीकरण शुल्क व स्टाम्प ड्यूटी आदि शामिल कर 40,51,125रूपये है, जिसके श्रोत का विवरण निम्न प्रकार से है।
- ए-20,00,000रूपये एस०बी०आई०से ऋण के रूप में
- बी-8,00,000रूपये सन् 2013 में प्लॉट की बुकिंग के समय सेविंग खाता स०11181421124से अदा किया गया।
- सी-शेष धनराशि अधोहस्ताक्षरी के उक्त सेविंग/वेतन खाता से प्लॉट के पंजीकरण के समय अदा की गयी।

उक्त सभी भुगतान बैंकों के माध्यम से या आर०टी०जी०एस० के माध्यम से किये गये। केवल रजिस्ट्रेशन शुल्क 21,000रूपये नगद अदा किये गये।

उक्त सेविंग एकाउन्ट के सुसंगत भाग की फोटोप्रतियां संलग्न की जा रही है।

अतः तदनुसार सूचना आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित हैं।

भवदीय,

(विजय कुमार हुंगराकोटी)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कक्ष संख्या 6,सहारनपुर।

दिनांक:- 16.11.19

संलग्नक:-सेविंग एकाउन्ट की फोटो प्रतियां (4पृष्ठ)

Generally used abbreviations

a/c	= Account	P & T	= Postage & Telegram	Pr	= Principal
adj	= Adjustment	min	= Minimum	proc	= Processing Charge
Amt	= Amount	dish/dsh	= Dishonour	rd	= Recurring Deposit
Ar	= Arrear	eft	= Electronic Fund Transfer	ret/rtn	= Return
bal	= Balance	dep	= Deposit	Rnd	= Round of
Capn	= Capitalization	Dft	= Draft	sb	= Savings Bank
chg/ch	= Charge	ins	= In	SC	= Short Credit
chq	= Cheque	Int/in	= In	SI/So SORD	= Standing Instruction
Clos	= Closure	Pos	= Po	S/D/W/H/o	= Son/Daughter/Wife/Husband of
coll	= Collection	Ion/In	= Lc	tr/Tr	= Transfer
comm	= Commission	DR	= D	TR	= Telegraphic Transfer
COR/CORR	= Correction	os	= O	TR	= Transaction
CR	= Credit	Inop	= In	Wd	= Withdrawal
csh	= Cash	DoB	= D	+MOD bal	= total balance (SB+linked MOD a/c)



भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS

IF No : 80959915944
 Account No : 11181421124
 Customer Name: VIJAY KUMAR DUNGRAKOTI

SAHARANPUR
 COURT ROAD

S/D/W/H/o: MR. DUNGARAKOTI
 Address: A C J SENIOR DIVISION 6
 ROOM NO 41
 DISTT COURT GHAZIABAD

Phone:
 mail:
 N.O.B. (If Minor):
 OP.: SINGLE
 Com. Reg. No.:


Phone: 272530
 Email: sbi.00710@sbi.co
 Branch Code: 710
 Date of Issue: 02/07/20
 02/07/2019 3707776
 IFSC: SBIN0000710
 MICR: 247002002
 CONTINUATION
 Branch Manager



Self Attested
[Signature]

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
					Carried Forward
10.11.13	POS 31435679678 ERPTV		1172.47		57733.00
20.11.13	DIRECT DR		10200.00		56563.00
	TRF TO M. VIJAY KUMAR BUNGRA				56563.00
27.11.13	AXS		588909		55974.00
27.11.13	CAS CORR PR. CHD		435000.00		51624.00
28.11.13	RTGS SRINIVAS3333523 WADE ROYAL CASTLE		588910	405031.00	70356.00
30.11.13	TRF 4031-SALARY-4031-SALARY			67992.00	138348.00
	TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO				138348.00
02.12.13	OWN CHQ XFER DP	954040		778.00	139126.00
03.12.13	ATM 33528 JK-5 G.D.A.MARKET		10000.00		129126.00
06.12.13	ATM 33400 HALDMANI		10000.00		119126.00
06.12.13	ATM 33490 HALDMANI		10000.00		109126.00
08.12.13	POS 33405560142 SHADAR SONS FORTRESS		5500.00		103626.00
14.12.13	ATM 2275 RAJNAGAR		10000.00		93626.00
17.12.13	CHEQUE 159101 TD TAX REFUND AT 12-13 PAN			5383.00	99009.00
20.12.13	DIRECT DR		10200.00		88809.00
	TRF TO M. VIJAY KUMAR BUNGRA				88809.00
20.12.13	078561724733037123491CANC2940.00			2940.00	91749.00
20.12.13	0790889901331435679678CANC375.00			375.00	92124.00
26.12.13	INB 4031-PETROL REWB SALARY			18005.00	110129.00
	TRF FRM 098561078731				110129.00
28.12.13	ATM 6861 VIP ROAD IRC VILLAGE		10000.00		100129.00
31.12.13	INTEREST CREDIT			5461.90	105591.00
01.01.14	INB 4031-SALARY-4031-SALARY			73513.00	181104.00
	TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO				181104.00
04.01.14	POS 400475738284 ICTC		697.47		180406.5307
12.01.14	ATM 9483 SBI PAC.GOVINDPURAM		10000.00		170406.5307
20.01.14	DIRECT DR		10200.00		160206.5307

Receipt Forward

Self Account


DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	432669.29Cr
23.03.14	TRF TO Mr. VIJAY KUMAR DUNGRA POS 408220236730 IRCTC		697.47		431971.82Cr
24.03.14	AXS	532278	305000.00		126971.82Cr <i>Wbu</i>
24.03.14	INB 4031-PETROL REMB TRF FRM 098561078731			14542.00	141513.82Cr
25.03.14	TRF	532279	100000.00		41513.82Cr
27.03.14	INB 4031-TA-4031-TA TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO			2964.00	44477.82Cr
30.03.14	INB Honrariom TRF FRM 098561078731			750.00	45227.82Cr
03.04.14	SBIMF SBIDIV-8831445-018 C1409024			1224.53	46452.35Cr
07.04.14	0873563973408220236730CANC630.00			630.00	47082.35Cr
				17513.00	117595.35Cr
11.04.14	TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO POS 410182373232 IRCTC		698.72		116896.63Cr
20.04.14	DIRECT DR		10200.00		106696.63Cr
01.05.14	TRF TO Mr. VIJAY KUMAR DUNGRA INB 4031-SALARY-4031-SALARY TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO			14990.00	181686.63Cr
06.05.14	POS 412607550469 ARORA HANDLOOM STORE A		9500.00		172186.63Cr
06.05.14	ATM 6731 FIVE TEMPLE RUDRAPUR RUDRAPU		10000.00		162186.63Cr
07.05.14	ATM 6551 SBI HALDWANI HALDWANI		20000.00		142186.63Cr
10.05.14	ATM 7441 RUDRAPUR 2 RUDRAPU		10000.00		132186.63Cr
10.05.14	ATM 7442 RUDRAPUR 2 RUDRAPU		10000.00		122186.63Cr
10.05.14	POS 413012360833 SHARMA VIDEOS		46900.00		75286.63Cr
15.05.14	CAS CHQ XFER WD	532280	29866.00		45420.63Cr
15.05.14	INB hon TRF FRM 098561078731			1500.00	46920.63Cr

Self Attested
[Signature]

PPO Number :

DATE PARTICULARS

CHEQUE NO.

DEBIT

CREDIT

BALANCE

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 1620123.34 Cr:+MOD BAL: 0.00

05.07.19 CASH WITHDRAWAL BY CHQ

AT 00710 SAHARANPUR

08.07.19 HDP UCHDEL SEC 6 PLATS D 2 HC

09.07.19 NEFT*RBISGCOUPEP*RB11961961667885*SAHARA

09.07.19 NEFT*RBISGCOUPEP*RB11901961667885*SAHARA

09.07.19 NEFT*RBISGCOUPEP*RB11991961667885*SAHARA

09.07.19 DEBIT

09.07.19 AXS DIBIRD REALHOME PRIVATE

17.07.19 AXS COMFORT HOUSING AND LAND

20.07.19 IDS STOCK HOLDING CORPORATION

20.07.19 DIRECT DR

TRANSFER TO V. J. K. DINGRA

Brought Forward

1620123.34Cr

1620123.34Cr

10000.00

1520123.34Cr

910765.00

629358.34Cr

100.00

629458.34Cr

77722.52

551735.82Cr

17700.00

534035.82Cr

227700.00

306335.82Cr

10200.00

204135.82Cr

29.07.19 NEFT*INDB001001*000204492656*JIC OF IND

01.09.19 NEFT*RBISGCOUPEP*RB11310752863364SAHARA

07.09.19 CASH WITHDRAWAL BY CHQ

AT 00710 SAHARANPUR

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 1095217.34 Cr:+MOD BAL: 0.00

20.08.19 DIRECT DR

TRANSFER TO M. VIJAY KUMAR DINGRA

02.09.19 NEFT*RBISGCOUPEP*RB12451906077799*SAHARA

04.09.19 CASH WITHDRAWAL BY CHQ

AT 00710 SAHARANPUR

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 1095217.34 Cr:+MOD BAL: 0.00

Self Allocated
Done

166500.00

911657.34Cr

10200.00

1095217.34Cr

25000.00

1070217.34Cr

852874

20000.00

119575.00

1115217.34Cr

852874

20000.00

1095217.34Cr

1095217.34Cr