PNB Account No. 2324000400175626 * Value dated txn Balance b/f 1,10,758.16 Cr

age 1 o

Page no. 7

दिनांक Date	चैक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	निकाली गई रकम DR Amount	जमा की गई रकम CR Amount	शेष जमा राशि Balance
05-03-2019		To SWEEP TRANSFER TO [491700440 (491700	10,000.00		1,00,758.16 Cr
13-03-2019		By Int:123.00 and TAX:12.0 (254000)		111.00	1,00,869.16 Cr
13-03-2019		By 2540004400219054 : Closure Proceeds	(TDS: 0)	10,000.00	1,10,869.16 Cr
15-03-2019		To SWEEP TRANSFER TO [491700440 (491700	10,000.00		1,00,869.16 Cr
30-03-2019*		By Int:313.00 and TAX:31.0 (491700)		282.00	1,01,151.16 Cr
30-03-2019*		By Int:748.00 and TAX:75.0 (491700)		673.00	1,01,824.16 Cr
30-03-2019*		By Int:4497.00 and TAX:450 (491700)		4,047.00	1,05,871.16 Cr
30-03-2019*		By Int:78.00 and TAX:8.00. (491700)		70.00	1,05,941.16 Cr
30-03-2019*		By Int:47.00 and TAX:4.00. (491700)		43.00	1,05,984.16 Cr
30-03-2019*		By Int:30.00 and TAX:3.00. (491700)		27.00	1,06,011.16 Cr
31-03-2019		By Int:2192.00 and TAX:220 (254000)		1,972.00	1,07,983.16 Cr
31-03-2019		By Int:157.00 and TAX:15.0 (254000)		142.00	1,08,125.16 Cr
02-04-2019		By Int:25.00 and TAX:3.00. (254000)		22.00	1,08,147.16 Cr
02-04-2019		By 2540004400219911 : Closure Proceeds	(TDS: 0)	1,40,000.00	2,48,147.16 Cr
05-04-2019		To SWEEP TRANSFER TO [491700440 (491700)	1,40,000.00		1,08,147.16 Cr
06-04-2019	029681	To NEFT:PUNBH19096735162:RANJIT GUPTA	1,00,000.00		8,147.16 Cr

*** Available Balance including FFD as on 06-04-2019 13:11:35 7,28,147.16 Cr

6-04-20

आगे ले जाई गई रकम Carried Over

PNB

दिनांक Date	चैक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	निकाली गई रकम DR Amount	जमा की गई रकम CR Amount	शेष जमा राशि Balance
06-04-2019		By Sweep Trf From: 491700440001		100000.00	108147.16 Cr
13-04-2019		To SMS CHRG FOR:01-01-2019to31-	17.70		108129.46 Cr
13-05-2019	29682	To NRTGS/PUNBR52019051317213311	400000.00		291870.54 Dr
13-05-2019		By Sweep Trf From: 491700440001		40000.00	251870.54 Dr
13-05-2019		By Sweep Trf From: 491700440001		10000.00	241870.54 Dr
13-05-2019		By Sweep Trf From: 491700440001		10000.00	231870.54 Dr
13-05-2019		By Sweep Trf From: 491700440001		10000.00	221870.54 Dr
13-05-2019		By Sweep Trf From: 491700440001		330000.00	108129.46 Cr
13-05-2019		By Interest		2412.00	110541.46 Cr
13-05-2019		By Interest		73.00	110614.46 Cr
13-05-2019		By Interest		73.00	110687.46 Cr
13-05-2019		By Interest		73.00	110760.46 Cr
13-05-2019		By Interest		239.00	110999.46 Cr

----------Carried Over To Next Page----------

आगे ले जाई गई रकम Carried Over

PNB

दिनांक Date	चैक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	निकाली गई रकम DR Amount	जमा की गई रकम CR Amount	शेष जमा राशि Balance
15-05-2019		To SWEEP TRANSFER TO [491700440 (491700)	10,000.00		1,00,999.46 Cr ##
18-05-2019		By NACH/9757042573/SBIN00060000000389/IO Ref No30000		228.74	1,01,228.20 Cr
03-06-2019*		By Interest (491700)		968.00	1,02,196.20 Cr ##
03-06-2019*		By Int:109.00 and TAX:0. (254000)		109.00	1,02,305.20 Cr ##
03-06-2019		By 2540004400223419 : Closure Proceeds (TDS: 0)		10,000.00	1,12,305.20 Cr
06-06-2019		To SWEEP TRANSFER TO [491700440 (491700)	10,000.00		1,02,305.20 Cr ##
		*** Available Balance including FFD as on 10-06-2019 10:18:08			3,[illegible]2,305.20 Cr

आगे ले जाई गई रकम Carried Over

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	163784.28Cr
11.10.19	0000000000000000000000000000CMP SBIMF SI		10000.00		153784.28Cr
11.10.19	CASH WITHDRAWAL BY CHQ PAID TO SURJIT SINGH AT 05716 MATHURA CANTT.	596900	50000.00		103784.28Cr
11.10.19	CHEQUE TRANSFER TO 031266832924 OF Mr. AJAY SINGH AT 05716 MATHURA CANTT.	596901	3510.00		100274.28Cr
15.10.19	NEFT RBI2881951277649 RBISOGOUPEP MATHURA TREASURY			790.00	101064.28Cr
19.10.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 038859500131 TERM OF FD 0366D		51000.00		50064.28Cr
25.10.19	NEFT RBI2981962167611 RBISOGOUPEP MATHURA TREASURY			122508.00	172572.28Cr
11.11.19	NEFT RBI3151979720891 RBISOGOUPEP MATHURA TREASURY			10792.00	183364.28Cr
14.11.19	0000000000000000000000000000CMP SBIMF SI		10000.00		173364.28Cr
18.11.19	IMPS932206786275 MOB NO: 0000000000 ACCT NO: XX5001 eCHQ:MAC000378157316			1.00	173365.28Cr
18.11.19	CHEQUE TRANSFER TO 031266832924 OF Mr. AJAY SINGH AT 05716 MATHURA CANTT.	596902	11850.00		161515.28Cr

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 161515.28 Cr;+MOD BAL: 3614077.00Cr

				Carried Forward	161515.28Cr

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EZ 843744

विक्रय मूल्य रू0 44,00,000/–

बयाना रू0 5,00,000/–

स्टाम्प रू0 100/–

परगना–लखनऊ

विक्रय अनुबन्ध पत्र

रंजीत गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण लाल गुप्ता निवासी–538क/671ए, आदर्शपुरम, त्रिवेणी नगर, लखनऊ।

..............प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवम्

श्रीमती भावना सिंह पत्नी श्री प्रमोद कुमार सिंह निवासिनी–पी0एस0 बिन्ध्याचल, पोस्ट–बिरौरा, ग्राम–रैपुरी, विजयपुर, जिला–मिर्जापुर।

..........द्वितीय पक्ष (क्रेता)

आर के गुप्ता

भावना सिंह

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष **एक किता दो मंजिला भवन, जो भूखण्ड संख्या–2 पर निर्मित है, खसरा संख्या–865 का मिनजुमला है, रकबा 1075 वर्गफिट यानि 99.907 वर्गमीटर, निर्मित रकबा 1456 वर्गफिट यानि 135.315 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम– भरवारा, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ** का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भवन के भूखण्ड को विक्रेता ने बजरिये विक्रय विलेख दिनांक–03.08.2018 को चन्द्रशेखर पुत्र सुग्रीव से क्रय किया था जो उपनिबन्धक–द्वितीय, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द संख्या–21322, पृष्ठ संख्या–229 से 244 पर क्रमांक–12266 पर पंजीकृत है। उक्त भवन के भूखण्ड को क्रय करने के पश्चात विक्रेता ने उस पर दो मंजिला भवन का निर्माण कराया है।

उक्त भवन विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य में मौजूद है तथा जो हर प्रकार के विवादो जैसे रेहन व विक्रय व दान व कुर्की व डिग्री व बैंक व वित्तीय संस्थानों के ऋण वगैरह से पूर्णतया मुक्त है तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति के विक्रय आदि के अधिकार प्राप्त है। चूँकि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता है इसलिए प्रथम पक्ष उपरोक्त **एक किता दो मंजिला भवन, जो भूखण्ड संख्या–2 पर निर्मित है, खसरा संख्या–865 का मिनजुमला है, रकबा 1075 वर्गफिट यानि 99.907 वर्गमीटर, निर्मित रकबा 1456 वर्गफिट यानि 135.315 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम– भरवारा, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ** बकीमत मुबलिग रूपया 44,00,000/– (रूपया चवालीस लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 22,00,000/– (रूपया बाईस लाख मात्र)

अरके अग्रवाल

भावना सिंह

होते हैं में क्रेता/द्वितीय पक्ष **उपरोक्त** के हक में विक्रय कर रहा है। अतः हम उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द होते हैं:–

1. यह कि कुल विक्रय मूल्य रूपया 44,00,000/– (रूपया चवालीस लाख मात्र) में से रू0 5,00,000/– (रूपया पॉच लाख मात्र) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस विलेख के अन्त में दिये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है।

2. यह कि द्वितीय पक्ष शेष धनराशि रू0 39,00,000/– (रूपया उन्तालीस लाख मात्र) 2 (दो) माह के अन्दर प्रथम पक्ष को अदा करके उक्त भूमि का बैनामा द्वितीय पक्ष अपने या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के पक्ष में करा लेगी, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की कोई आपत्ति अथवा हीला हवाली नहीं करेगा।

3. यह कि खर्चा रजिस्ट्री बैनामा जैसे स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री आदि जिम्मे द्वितीय पक्ष के होगा।

4. यह कि यदि विक्रेता उक्त भवन का बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित न करे या किसी प्रकार की कोई हीला हवाली करे तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह बजरिये न्यायालय विक्रेता/प्रथम पक्ष से उक्त भवन का बैनामा अपने या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के पक्ष में एक मुश्त या टुकड़ों में करा ले

आर के गुप्ता   भावना सिंह

जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी, ऐसी हालत में खर्चा मुकदमा जिम्मे प्रथम पक्ष के होगा।

5. यह कि इस अनुबन्ध विलेख द्वारा उक्त सम्पत्ति का कब्जा द्वितीय पक्ष को हस्तान्तरित नहीं किया जा रहा है।

6. यह कि प्रस्तुत अनुबन्ध पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

चौहद्दी

पूरब – वुडस्टीक डेवलपर्स

पश्चिम – रास्ता 24 फिट चौड़ा

उत्तर – भवन सं० 3

दक्षिण – भवन सं० 1

विवरण प्राप्ति अग्रिम धनराशि

1. रूपया 1,00,000/– मात्र (रूपया एक लाख मात्र) जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित–06.04.2019, पंजाब नेशनल बैंक।

2. रूपया 4,00,000/– मात्र (रूपया चार लाख मात्र) जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांकित–13.05.2019, पंजाब नेशनल बैंक।

आर०के०गुप्ता

भावना सिंह

इस प्रकार कुल बयाना धनराशि रूपया 5,00,000/– मात्र (रूपया पॉच लाख मात्र) विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र हम उभय पक्षों ने खूब सोच समझकर अपने दुरूस्त होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी खुशी व रजामंदी से लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें ।

लखनऊ

दिनांक–14–11–2019

ह0 प्रथम पक्ष (विक्रेता)

गवाहान–

1\. Shree Bhadra Rolling Mill ... Faizabad Road Barabanki

भावना सिंह

ह0 द्वितीय पक्ष (क्रेता)

2\. VINOD KUMAR SRIVASTAVA
54-A, SARSWATI VIHAR.
PATEL NAGAR.
LUCKNOW.