

प्रेषक,

सुरेन्द्र कुमार  
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
कक्ष संख्या-12, मथुरा।

द्वारा,

श्रीमान जनपद न्यायाधीश,  
मथुरा।

सेवा में,

श्रीमान रजिस्ट्रार जनरल,  
माननीय उच्च न्यायालय,  
इलाहाबाद।

**विषय—प्लॉट संख्या 46, पंचकुला इकोसिटी, सेक्टर 12, पंचकुला एक्सटेंशन II, हरियाणा की कंवेयंस डीड करवाने की सूचना हेतु।**

महोदय,

सादर निवेदन यह है कि मेरे द्वारा दिनांक 23.02.2018 को अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश, मथुरा के पद पर प्रथम नियुक्ति प्राप्त की गयी थी। मेरे द्वारा कार्यालय जिला न्यायाधीश, मथुरा पत्रांक 2243/I दिनांक 18.12.2018 के माध्यम से मेरे सेवा में आने के समय की मेरी चल-अचल सम्पत्तियों का विवरणपत्र श्रीमान जी को सादर प्रस्तुत किया गया था तथा इसके पश्चात् मेरे द्वारा माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के पत्र संख्या 2767/IV-4444/admin.(M)/dated Allahabad 02.03.2019 के संदर्भ में कार्यालय जिला न्यायाधीश, मथुरा पत्रांक 565/I दिनांक 27.03.2019 के माध्यम से मेरी चल सम्पत्ति का संशोधित विवरणपत्र श्रीमान जी की सेवा में सादर प्रेषित किया गया था। श्रीमान जी, मेरे द्वारा पत्र दिनांकित 18.12.2018 के माध्यम से भेजे गये अचल सम्पत्तियों के विवरणपत्र के कॉलम संख्या "3" के सिरियल नंबर (ग) में विवरण दिया गया था कि प्लॉट संख्या 46, पंचकुला इकोसिटी, सेक्टर 12, पंचकुला एक्सटेंशन II, हरियाणा, कॉलम संख्या "4" में 500 वर्गगज रिहायसी प्लॉट, कॉलम संख्या "6" में 85 लाख रुपये तथा कॉलम संख्या "7" में यह विवरण दिया गया था कि मात्र 21 हजार रुपये देकर 15 जून, 2017 को बुक किया था, उसके बाद मात्र 2 लाख रुपये दिये हैं, लगभग 25 प्रतिशत राशि का भुगतान नगद किया जाना है, (जिनमें से 20 लाख रुपये का भुगतान मेरे ससुर जी व सास जी के द्वारा, चेक के माध्यम से मेरी पत्नी द्वारा तीन बी0एच0के0 फ्लैट जोकि दिव्य ज्योति सोसायटी में था, जिसकी कुल राशि हमारे द्वारा

*Surender*

34.5 लाख रुपये जमा करायी गयी थी, मेरी सास श्रीमती बिमला देवी के नाम जनवरी 2018 में स्थानांतरित कर दिया गया था, के बदले में पारिवारिक समझौते के तहत एक वर्ष के भीतर देंगे) तथा बाकी राशि राष्ट्रीयकृत बैंक से लंबी अवधि का लोन लेकर भरी जायेगी। कॉलम संख्या "8" में विवरण दिया गया था कि मात्र 21 हजार रुपये देकर 15 जून, 2017 को पंचकुला की इकोसिटी में बुक करावाया था, उसके बाद मात्र 2 लाख रुपये दिये हैं। कॉलम संख्या "9" में विवरण दिया गया था कि आई0डी0वाई0एल0एल0आई0सी0 ग्रुप की पंचकुला इकोसिटी में दिनांक 15.06.2017 को पब्लिक बुकिंग में मात्र 21 हजार रुपये देकर बुक करवाया था, उसके बाद मात्र 2 लाख रुपये दिये हैं, बाकी राशि नगद व लोन के माध्यम से दी जानी है। कॉलम संख्या "10" में विवरण दिया गया था कि श्रीमान जी, मैं व मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया 2011 से हरियाणा सरकार में नौकरी कर रहे हैं। 2011 में ही मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया ने एक तीन बी0एच0के0 फ्लैट दिव्य ज्योति सोसायटी पंचकुला में बुक किया था, जिसकी सम्पूर्ण राशि लगभग 34.5 लाख दी जा चुकी है। उक्त राशि हमने अपनी बचत में से तथा मेरे सास जी व ससुर जी की मदद से जमा की थी। एक पारिवारिक समझौते के तहत उक्त तीन बी0एच0के0 फ्लैट जरवीर 2018 में (मेरे सेवा में आने से पहले) मेरी पत्नी ने मेरी सास जी श्रीमती बिमला देवी के नाम स्थानांतरित कर दिया था, जिसके बदले में मेरे सास व ससुर जी हमें एक वर्ष के भीतर 20 लाख रुपये देंगे, वे 20 लाख रुपये हम अपने इकोसिटी पंचकुला के प्लॉट की रकम जमा करवायेंगे तथा प्लॉट की बाकी राशि राष्ट्रीयकृत बैंक से लम्बी अवधि का लोन लेकर भरेंगे। श्रीमान जी की सुविधा के लिए पत्र दिनांकित 18.12.2018 के माध्यम से भेजा गया चल-अचल सम्पत्ति का विवरणपत्र संलग्नक 1/1 लगायत 1/5 तथा पत्र दिनांकित 27.03.2019 के माध्यम से भेजा गया संशोधित चल सम्पत्ति का विवरणपत्र संलग्नक 2/1 लगायत 2/3 के रूप में इस पत्र के साथ संलग्न किये जा रहे हैं।

श्रीमान जी, मेरे द्वारा दिनांक 15.06.2017 को पब्लिक बुकिंग के माध्यम से पंचकुला इकोसिटी सेक्टर 12, पंचकुला एक्सटेंशन में प्लॉट संख्या 46, कुल क्षेत्रफल 500 वर्गयार्ड, 17,000/-रुपये प्रति वर्गयार्ड के हिसाब से कुल कीमत 85,21,000/-रुपये में मात्र 21,000/-रुपये नगद देकर बुक करवाया था तथा 2,00,000/-रुपये मेरे ससुर श्री सतबीर सिंह के द्वारा चेक संख्या 040342 के माध्यम से सीधा कम्पनी को दिये गये थे। श्रीमान जी, की सुविधा के लिए बुकिंग फार्म की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक 3 के रूप में संलग्न की जा रही है।

श्रीमान जी, मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया व उसके पिता श्री सतबीर सिंह व उसकी माता श्रीमती बिमला देवी के मध्य जनवरी 2018 में एक मौखिक पारिवारिक समझौता हुआ था, जिसके अनुसार एक फ्लैट, फ्लैट संख्या 212, दिव्य ज्योति सोसायटी, पंचकुला, रजि0 नंबर 0033, जोकि हम सबके द्वारा सामूहिक तौर पर मेरी

*Surender*

पत्नी श्रीमती सोनिया के नाम बुक करवाया था तथा जिसकी कुल कीमत 33,56,980/-रुपये हम सबके द्वारा सामूहिक तौर पर 2012 से लेकर 2018 तक किश्तों के रूप में जमा करवाये गये थे, को मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया अपनी माता श्रीमती बिमला देवी के नाम स्थानांतरित किया गया तथा उसके बदले में उसके माता-पिता ने हमें 20,00,000/-रुपये (20 लाख) देने का वायदा किया था। लेकिन उक्त फ्लैट की कीमत बढ़ने के कारण तथा मेरी पत्नी के प्रति उनके प्रेम व स्नेह के कारण उनके द्वारा हमें लगभग 30,00,000/-रुपये (30 लाख) उक्त फ्लैट की कीमत के रूप में दिये गये, जोकि सीधा मेरे द्वारा बुक करवाये गये उक्त प्लॉट संख्या 46, पंचकुला इकोसिटी के लिए, आई0डी0वाई0एल0एल0आई0सी0 रिजोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के खाता संख्या 50031563249, इलाहाबाद बैंक, सेक्टर 11, पंचकुला, आई0एफ0एस0सी0 कोड ए.एल.एल.ए.0211934 में चेक व आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से जमा करवाये गये तथा 10,00,000/-रुपये (10 लाख) विभिन्न अवसरों पर बिना ब्याज के फेंडली लोन के रूप में दिये, जोकि हमारे द्वारा आसान मासिक किश्तों के रूप में वापस किये जाने हैं।

श्रीमान जी, मेरे ससुर जी श्री सतबीर सिंह व सास जी श्रीमती बिमला देवी द्वारा मेरे उक्त प्लॉट संख्या 46, पंचकुला इकोसिटी के लिए, आई0डी0वाई0एल0एल0आई0सी0 रिजोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के खाता संख्या 50031563249, इलाहाबाद बैंक, सेक्टर 11, पंचकुला, आई0एफ0एस0सी0 कोड ए.एल.एल.ए.0211934 में चेक व आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से जमा करवायी गयी धनराशि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

- (1) 2,00,000/-रुपये (2 लाख), दिनांक 20.11.2018 को श्री सतबीर सिंह के यूनियन बैंक खाता संख्या 358502010064569 से चेक द्वारा।
- (2) 10,00,000/-रुपये (10 लाख), दिनांक 14.06.2019 को श्री सतबीर सिंह के यूनियन बैंक खाता संख्या 358502010064569 से आर0टी0जी0एस0 द्वारा।
- (3) 4,20,000/-रुपये (4 लाख 20 हजार), दिनांक 31.07.2019 को श्री सतबीर सिंह के यूनियन बैंक खाता संख्या 358502010064569 से आर0टी0जी0एस0 द्वारा।
- (4) 13,59,000/-रुपये (13 लाख 59 हजार), दिनांक 26.12.2019 को श्रीमती बिमला देवी के एस0बी0आई0 खाता संख्या 10137018260 से आर0टी0जी0एस0 द्वारा।

श्रीमान जी, मेरे ससुर जी श्री सतबीर सिंह व सास जी श्रीमती बिमला देवी द्वारा मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया को विभिन्न अवसरों पर चेक व आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से दी गयी धनराशि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

- (1) 1,00,000/-रुपये (1 लाख), दिनांक 25.10.2018 को श्री सतबीर सिंह

*Suresh*

के एस0बी0आई0 खाता संख्या 10851318055 से आर0टी0जी0एस0 द्वारा।

(2) 1,50,000/-रुपये (1 लाख 50 हजार), दिनांक 20.11.2018 को श्री सतबीर सिंह के यूनियन बैंक के खाता संख्या 358502010064569 से चेक द्वारा।

(3) 40,000/-रुपये (40 हजार), दिनांक 12.02.2019 को श्री सतबीर सिंह के एस0बी0आई0 खाता संख्या 10851318055 से ट्रांसफर द्वारा।

(4) 50,000/-रुपये (50 हजार), दिनांक 30.03.2019 को श्री सतबीर सिंह के एस0बी0आई0 खाता संख्या 10851318055 से ट्रांसफर द्वारा।

(5) 6,40,000/-रुपये (6 लाख 40 हजार), दिनांक 26.12.2019 को श्रीमती बिमला देवी के एस0बी0आई0 खाता संख्या 10137018260 से ट्रांसफर द्वारा।

दिनांक 10.01.2020 को उक्त पारिवारिक समझौते को लिखित रूप में निष्पादित किया गया। श्रीमान जी की सुविधा के लिए **फैमिली सेटलमेंट डीड** दिनांकित 10.01.2020 की छायाप्रति इस पत्र के साथ **संलग्नक 4/1** लगायत **4/4** के रूप में संलग्न की जा रही है।

श्रीमान जी, उक्त प्लॉट नंबर 46, पंचकुला इकोसिटी, सेक्टर 12, पंचकुला एक्सटेंशन II के लिये हमारे द्वारा आई0डी0वाई0एल0एल0आई0सी0 रिजोर्टस प्राइवेट लिमिटेड के खाता संख्या 50031563249, इलाहाबाद बैंक, सेक्टर 11, पंचकुला, आई0एफ0एस0एन0 कोड ए.एल.एल.ए.0211934 में चेक व आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से जमा करवायी गयी कुल धनराशि 85,00,000/-रुपये का विवरण निम्न प्रकार से है :-

(1) 21,000/-रुपये बुकिंग के समय नगद दिये;

(2) 2,00,000/-रुपये चेक नंबर 040342, दिनांकित 13.11.2018 के द्वारा मेरे ससुर जी श्री सतबीर सिंह के खाता नंबर 358502010064549 यूनियन बैंक आफ इण्डिया से दिनांक 20.11.2018 को दिये (रसीद व पास बुक की छायाप्रति **संलग्नक 5/1** लगायत **5/3** के रूप में संलग्न हैं);

(3) 5,00,000/-रुपये चेक नंबर. 564825, दिनांकित 27.03.2019 के द्वारा मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया के खाता नंबर 31718933840 भारतीय स्टेट बैंक से दिनांक 30.03.2019 को दिये (रसीद व पास बुक की छायाप्रति **संलग्नक 6/1** लगायत **6/3** के रूप में संलग्न हैं);

(4) 10,00,000/-रुपये आर0टी0जी0एस0 नंबर 22019061400550330, दिनांकित 14.06.2019 तथा 4,20,000/-रुपये आर0टी0जी0एस0 नंबर 22019073100, दिनांकित 31.07.2019 के द्वारा मेरे ससुर जी श्री सतबीर सिंह के खाता नंबर 358502010064549 यूनियन बैंक आफ इण्डिया से दिये गये (रसीद व पास बुक की छायाप्रति **संलग्नक 7/1** लगायत **7/4** के रूप में संलग्न हैं);

*Surinder*

(5) 13,59,000/-रुपये, आर०टी०जी०एस० नंबर एस०बी०आई०एन०-52019122600071140, दिनांकित 26.12.2019 के द्वारा मेरी सास जी श्रीमती बिमला देवी के खाता संख्या 10137018260 भारतीय स्टेट बैंक से दिये गये (रसीद व पास बुक की छायाप्रति संलग्नक 8/1 लगायत 8/3 के रूप में संलग्न हैं);

(6) 50,00,000/-रुपये, आर०टी०जी०एस० नंबर एस०बी०आई०एन०-319358366501, दिनांकित 24.12.2019 के द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, मथुरा कैंट शाखा, मथुरा से 50,00,000/-रुपये के होम लोन के माध्यम से बैंक द्वारा सीधा कम्पनी के खाते में दिये गये (रसीद व बैंक के अरेंजमेण्ट लेटर एस०बी०आई० होम लोन व सेंक्शन लेटर की छायाप्रति संलग्नक 9/1 लगायत 9/6 के रूप में संलग्न हैं);

श्रीमान जी, दिनांक 13.01.2020 को, उक्त प्लॉट की पूरी धनराशि जमा कराने के उपरान्त, आई०डी०वाई०एल०एल०आई०सी० रिजोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड कॉर्पोरेट ऑफिस प्लॉट संख्या 195, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 1, पंचकुला, हरियाणा द्वारा अधिकृत सिग्नेट्री जनरल मैनेजर श्री प्रदीप कुमार के द्वारा कंवेयंस डीड मेरे यानी सुरेन्द्र कुमार के हक में सब तहसील बरवाला, जिला पंचकुला, हरियाणा में कर दी गयी है। श्रीमान जी उक्त कंवेयंस डीड करवाने के लिए मेरे द्वारा प्लॉट की कुल कीमत 85,00,000/-रुपये पर हरियाणा सरकार के नियमानुसार 7 प्रतिशत यानी 5,95,000/-रुपये स्टाम्प ड्यूटी भरी गयी, जोकि मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया के खाता संख्या 31718933840 भारतीय स्टेट बैंक के चेक संख्या 564831, दिनांकित 27.12.2019 के माध्यम से ई-ग्रास हरियाणा स्टेट को दी गयी (चालान की छायाप्रति तथा मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया के बैंक की योनो एस०बी०आई० ट्रांसेक्शन की प्रिंटआउट कॉपी संलग्नक 10/1 लगायत 10/2 के रूप में संलग्न हैं)। इसके अलावा मेरे द्वारा 45,003/-रुपये ई-चालान के द्वारा रजि० फीस के रूप में दिये गये (ई-चालान की छायाप्रति संलग्नक 11 के रूप में संलग्न हैं)। इसके अलावा मेरे द्वारा 85,000/-रुपये के फार्म 26 क्यू०बी० के माध्यम से टी०डी०एस० जमा करवाया गया (फार्म 26 क्यू०बी० की छायाप्रति संलग्नक 12/1 लगायत 12/3 के रूप में संलग्न हैं)। कम्पनी द्वारा दिया गया अलोटमेण्ट लेटर व पौजेशन सर्टिफिकेट संलग्नक 13 व 14 के रूप में संलग्न हैं। कंवेयंस डीड की छायाप्रति संलग्नक 15/1 लगायत 15/7 के रूप में संलग्न है।

श्रीमान जी, मेरे द्वारा भारतीय स्टेट बैंक शाखा मथुरा कैंट, मथुरा से लिया गया 50,00,000/-रुपये का लिया गया होम लोन 10 वर्ष के लिए लिया गया है, जिसकी मासिक किश्त 62,933/-रुपये है, जिसका भुगतान माह जनवरी 2020 से शुरू हो चुका है। उक्त लोन पर मेरे द्वारा भारतीय रिजर्व बैंक के नियमानुसार टर्म इंश्योरेन्स

*Surender*

भी करवाया गया है, जिससे यदि किसी कारण से मेरी मृत्यु हो जाती है, तो लोन की धनराशि की भरपाई इश्योरेन्स के माध्यम से ही कर ली जायेगी।

श्रीमान जी, मेरे व मेरी पत्नी द्वारा मेरे ससुर जी श्री सतबीर सिंह व सास जी श्रीमती बिमला देवी से लिये गये 10,00,000/-रुपये के बिना ब्याज के फ्रेंडली लोन का भुगतान मेरे द्वारा प्रतिमाह 20,000/-रुपये मेरे सैलरी खाता संख्या 30257463882, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा मथुरा कैंट, मथुरा से मेरी सास श्रीमती बिमला देवी के खाता संख्या 10137018260, भारतीय स्टेट बैंक, सोनीपत में जनवरी 2020 से मार्च 2024 तक लगातार प्रतिमाह ट्रांसफर करके किया जायेगा (इस संदर्भ में मेरे द्वारा प्रबंधक, भारतीय स्टेट बैंक, मथुरा कैंट, मथुरा को लिखे गये पत्र की छायाप्रति संलग्नक 16 के रूप में संलग्न है)।

श्रीमान जी, यहां यह निवेदन भी महत्वपूर्ण है कि मेरे ससुर जी श्री सतबीर सिंह दिसम्बर 2017 में मौसम वैज्ञानिक, मौसम विभाग, भारत सरकार के पद से सेवानिवृत्त हुए थे तथा मेरी सास जी श्रीमती बिमला देवी जनवरी 2018 में स्कूल प्राचार्य, मुनिशिपल कॉपोरेशन, दिल्ली के पद से सेवानिवृत्त हुई थीं। श्रीमान जी जो धनराशि मेरे सास जी व ससुर जी द्वारा मुझे व मेरी पत्नी को दी गयी है, वह उन्हें सेवानिवृत्ति के समय मिली धनराशि में से दी गई है। श्रीमान जी यहां यह निवेदन भी महत्वपूर्ण है कि मेरी पत्नी हरियाणा सरकार में डिप्टी एक्साइज एवं टैक्सेशन कमिश्नर के पद पर नियुक्त है तथा वह इस सेवा में जनवरी 2011 से है। मैं मई 2011 से जुलाई 2013 तक सहायक महाधिवक्ता, हरियाणा सरकार तथा जुलाई 2013 से फरवरी 2018 यानी इस सेवा में आने से पहले तक सहायक जिला न्यायवादी, हरियाणा के पद पर रहा हूं। मेरे व मेरी पत्नी के द्वारा अभी तक यही प्लॉट संख्या 46, पंचकुला इकोसिटी एकमात्र अचल सम्पत्ति खरीदी गयी है, इसके अलावा हम दोनों के द्वारा कोई भी अचल सम्पत्ति नहीं खरीदी गयी है।

अतः मेरे द्वारा प्लॉट नंबर 46, पंचकुला इकोसिटी, सेक्टर 12, पंचकुला एक्सटेंशन II, पंचकुला, हरियाणा की कुल कीमत के भुगतान तथा मेरे द्वारा करवाई गयी कंवेयंस डीड का विस्तृत विवरण श्रीमान जी की सेवा में अवलोकन हेतु सादर प्रस्तुत है।

सादर,

भवदीय,

21/01/20

(सुरेन्द्र कुमार)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
न्यायालय कक्ष संख्या-12, मथुरा।

दिनांक 21.01.2020

कार्यालय जिला न्यायाधीश, मथुरा

संख्या 227/XV दिनांक 21/1/2020

जिला न्यायाधीश  
मथुरा  
21-1-2020

संलग्नक 1/1

प्रेषक:-

सुरेन्द्र कुमार,  
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
न्यायालय कक्ष संख्या 10, मथुरा ।

द्वारा:-

श्रीमान जनपद न्यायाधीश,  
मथुरा ।

सेवा में,

श्रीमान रजिस्ट्रार जनरल,  
माननीय उच्च न्यायालय,  
इलाहाबाद ।

विषय:- दिनांक 23.02.2018 को सेवा में आने के समय चल व अचल सम्पत्तियों के विवरण के सम्बन्ध में :-

महोदय,

निवेदन यह कि मेरे द्वारा दिनांक 23.02.2018 को सेवा में आने के समय की चल व अचल सम्पत्तियों का विवरण प्रस्तुत किया जा रहा है।

अतः उपरोक्त चल व अचल सम्पत्तियों का विवरणपत्र श्रीमानजी की सेवा में अवलोकनार्थ सादर प्रस्तुत है ।

दिनांक. 18.12.2018

भवदीय,

Surender  
18/12/18

(सुरेन्द्र कुमार)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
न्यायालय कक्ष संख्या 10, मथुरा ।

संलग्नक:-

I.D. UP-2401

1. अचल सम्पत्तियों का विवरण
2. चल सम्पत्तियों का विवरण

न्यायालय जिला न्यायाधीश, मथुरा  
2243/I दिनांक 18/12/18  
अपर जिला  
श्रीमान न्यायाधीश  
मथुरा  
18/12/2018

अबल सम्पत्तियों का विवरण दिनांक 23.02.2018 को सेवा में आने के समय

नाम, पद, व प्रथम नियुक्ति की तिथि	नियुक्ति	गांव परगना / तहसील / जिला	क्षेत्रफल	वार्षिक मालगुजारी	अनुमानित मूल्य	अर्जित या विक्रीत	किस तरह अर्जित व विक्रीत	किससे अर्जित व किसको विक्रीत	विवरण
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
सुरेन्द्र कुमार, दशम अपर जिला जज मथुरा, प्रथम कार्यभार ग्रहण की तिथि 23.02.18	नोटिफिकेशन नंबर 158 / एडमिन (सर्विस) 2018 दिनांक 17.02. 2018. कार्यभार ग्रहण की तिथि 23.02.2018	(क) गाँव-जिन्दरान, डॉ०-खिडवाली, तहसील व जिला रोहतक (हरियाणा)	सात एकड़ कृषि भूमि में 1/3 हिस्सा		लगभग 40 लाख रुपये	पैतृक सम्पत्ति अर्जित की	पैतृक सम्पत्ति मेरे पिताजी द्वारा स्थानांतरित की गयी	पैतृक सम्पत्ति मेरे पिताजी द्वारा स्थानांतरित की गयी	श्रीमानजी, सेवा में आने से पहले मेरे पिताजी ने हमारी संयुक्त परिवार की पैतृक सम्पत्ति में से 7 एकड़ कृषि भूमि में से 1/3 हिस्सा स्थानांतरित किया ।
		(ख) गाँव-जिन्दरान, डॉ०-खिडवाली, तहसील व जिला रोहतक (हरियाणा)	360 वर्ग गज में तीन कमरे का बना हुआ रिहायशी मकान में 1/2 हिस्सा		लगभग 15 लाख रुपये	संयुक्त परिवार सम्पत्ति में से पारिवारिक सम्झौते के तहत अर्जित किया ।	संयुक्त सम्पत्ति में से मेरे पिताजी पारिवारिक सम्झौते के तहत स्थानांतरित किया गया	परिवार संयुक्त सम्पत्ति में से मेरे पिताजी पारिवारिक सम्झौते के तहत स्थानांतरित किया गया	श्रीमानजी 360 वर्ग गज में तीन कमरे का बना हुआ रिहायशी मकान जोकि संयुक्त परिवार सम्पत्ति का हिस्सा था, में से पारिवारिक सम्झौते के तहत मेरे पिताजी द्वारा स्थानांतरित किया गया ।

(सुरेन्द्र कुमार)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
न्यायालय कक्ष संख्या 10, मथुरा ।

Edl. District & Sessions Judge  
MATHURA  
COURT No. 0

*Sarveshwar*



## अवल सम्पत्तियों का विवरण दिनांक 23.02.2018 को सेवा में आने के समय

नाम, पद, व प्रथम नियुक्ति की तिथि	नियुक्ति	गांव परगना / तहसील / जि्ला	क्षेत्र 0	वा 10 मालगुजारी	अनु 0 मूल्य	अर्जित या विकीत	किस तरह अर्जित व विकीत	किससे अर्जित व किसको विकीत	विवरण
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
सुरेन्द्र कुमार , दशम अपर जिला मथुरा, प्रथम कार्यभार ग्रहण की तिथि 23.02.18	नोटीफिकेशन नंबर 158 / एडमिन (सर्विस) 2018 दिनांक 17.02.2018, कार्यभार ग्रहण की तिथि 23.02.2018	(ग) प्लॉट नंबर 46 पंचकुला इकोसिटी, सैक्टर-12, पंचकुला ए कस्टेशन-II, हरियाणा	500 वर्ग मज रिहायशी प्लॉट		85 लाख रुपये	मात्र 21 हजार रुपये देकर दिनांक 15 जून , 2017 को बुक किया था, उसके बाद मात्र दो लाख रुपये दिये हैं । लगभग 25 प्रतिशत राशि का भुगतान नकद किया जाना है, (जिनमें से 20 लाख रुपये का भुगतान भरे ससुरजी व सास जी के द्वारा, बैंक के माध्यम से, भरी पत्नी द्वारा एक तीन बी0एच0के0 फ्लैट जोकि दिव्य ज्योति सोसाइटी पंचकुला में था जिसकी कुल राशि हमारे द्वारा लगभग 34.5 लाख रुपये जमा करायी गयी थी, भरी सास श्रीमती विमलादेवी के नाम जनवरी 2018 में स्थानांतरित कर दिया गया था, के बदले में पारिवारिक समझौते के तहत एक वर्ष के भीतर देंगे ) तथा वाकी राशि राष्ट्रीयकृत बैंक से लम्बी अवधि का लोन लेकर भरी जायेगी ।	मात्र 21 हजार रुपये देकर दिनांक 15 जून 2017 को पंचकुला इकोसिटी बुक करवाया था । उसके बाद मात्र दो लाख रुपये दिये हैं ।	आई0डी0 आई0एल0एल0 आई0सी0 ग्रुप की पंचकुला एकोसिटी में दिनांक 15.06.2017 को पब्लिक बिकिंग में मात्र 21 हजार रुपये देकर बुक कराया था । उसके बाद मात्र दो लाख रुपये दिये । वाकी राशि नकद व लोन के माध्यम से दी जानी है ।	श्रीमानजी, मैं व भरी पत्नी श्रीमती सोनिया 2011 से हरियाणा सरकार में नौकरी कर रहे हैं । 2011 में ही भरी पत्नी श्रीमती सोनिया ने एक तीन बी0एच0के0 फ्लैट दिव्य ज्योति सोसाइटी पंचकुला में बुक किया था जिसकी सम्पूर्ण राशि लगभग 34.5 लाख दी जा चुकी है । उक्त राशि हमने अपनी बचत में से तथा भरे सासजी व ससुर जी की मदद से जमा की थी । एक पारिवारिक समझौते के तहत उक्त तीन बी0एच0के0 फ्लैट जनवरी 2018 में (भरे सेवा में आने से पहले) भरी पत्नी ने भरी सास जी श्रीमती विमलादेवी के नाम स्थानांतरित कर दिया था जिसके बदले में भरे सास व ससुरजी हमें एक वर्ष के भीतर 20 लाख रुपये देंगे, वे 20 लाख रुपये हम अपने इकोसिटी पंचकुला के प्लॉट की रकम जमा करवायेंगे तथा प्लॉट की वाकी राशि राष्ट्रीयकृत बैंक से लम्बी अवधि का लोन लेकर भरेंगे ।

(सुरेन्द्र कुमार)

Secretary

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,

न्यायालय कक्ष संख्या 10, मथुरा ।

Addl. District &amp; Sessions Judge

MATHURA

COURT No/0

**बल सम्पत्तियों का विवरण दिनांक 23.02.2018 को सेवा में आने के समय**

अधिकारी का नाम व पद तथा सेवा में प्रवेश की तिथि	परिवार सदस्यों का नाम व उम्र	के परिवार के अर्जन करने वाले सदस्यों का विवरण	में रुपये दस हजार से अधिक मूल्य की चल सम्पत्ति जो कय की गयी हो	बैंक, पोस्टआफिस आदि के खाते का विवरण विलीय वर्ष के अन्त में जमा धनराशि व श्रोत	पी0पी0एफ0, एन0एस0सी0, के0बी0पी0 आदि	ऋण अथवा अग्रिम का विवरण	वेतन व अन्य श्रोतों से वार्षिक व कटौतियां	टिप्पणी
01	02	03	04	05	06	07	08	09
सुरेन्द्र कुमार, दशम अपर जिला जन मधुरा, प्रथम कार्यभार ग्रहण की तिथि 23.02.18	(क) श्रीमती सोनिया (पत्नी) उम्र 36वर्ष (ख) अनुव्रत (पुत्र) उम्र 06वर्ष (ग) अनन्या उम्र 23.02.18	श्रीमती सोनिया (पत्नी) उम्र 36वर्ष, 2011 से हरियाणा सरकार में व आवकारी अधिकारी के पद पर सेवा कर रही हैं जिनकी मासिक नेट आय लगभग 60 हजार रुपये है तथा वार्षिक आय लगभग 7.2 लाख रुपये है।	(1) सोने के आभूषण (इक्कीस तोले) - एक नैकलैस सेट (दो तोले) एक नैकलैस सेट (तीन तोले) एक नैकलैस सेट (दो तोले) एक नैकलैस सेट (तीन तोले) चार कंगन (तीन तोले) आठ जोड़ी वाली (चार तोले) चार अँगूठी (दो तोले) विवाह के समय पत्नी को मिले। दो अँगूठी (एक तोले) व दो जोड़ी वाली (एक तोले) हमारे द्वारा सेवा में आने से पहले खरीदे गये थे।	(1) भेरा भारतीय स्टेट बैंक मधुरा में सेविंग एकाउन्ट, एकाउन्ट नं0 30257463882 जिसमें भेरी आती है। जिसमें लगभग 50 हजार रुपये हैं। (2) भेरा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक खिड़वाली में सेविंग एकाउन्ट, नंबर 80550100037221, जोकि ज्यादा प्रयोग में नहीं है, जिसमें लगभग 10 हजार रुपये हैं। (3) भेरी पत्नी श्रीमती सोनिया का भारतीय स्टेट बैंक पंचकुला में सेविंग एकाउन्ट नं0	(1) भेरी पत्नी श्रीमती सोनिया का पी0 एफ0 एकाउन्ट 3033, एकाउन्ट नं0 1105035751 में से लगभग 3.74 लाख रुपये हैं। (2) भेरे बेटे अनुव्रत का 25 हजार रुपये का एस0 बी0 आर्ड0 पंचकुला में फिक्स डिपोजिट एकाउन्ट नंबर 34936577 जिसकी अवधि 09 वर्ष 11 माह है। (3) भेरा 25 हजार रुपये का एस0 बी0 आर्ड0 पंचकुला में फिक्स एकाउन्ट डिपोजिट नंबर 36334710404 जिसकी अवधि 1 वर्ष 04 माह है। (4) भेरे पुत्र अनुव्रत का भारतीय स्टेट बैंक पंचकुला में सेविंग एकाउन्ट नं0	एस0 बी0 आर्ड0 पंचकुला से लगभग 8 लाख रुपये की धनराशि का कारण जून 2017 में आय था जिसकी प्रतिमाह 13 हजार रुपये की किश्त का भेरी पत्नी का पी0एस0 एकाउन्ट (नई पैशन स्कीम) पर रखा है जहाँ खुला हुआ है लगभग 40 हजार रुपये हैं।	श्रीमती सोनिया जोकि हरियाणा सरकार में कर व आवकारी अधिकारी के पद पर नियुक्त हैं, की सेवा में आने के समय हमारी आय का कोई अन्य साधन नहीं है। भेरा व पत्नी दोनों सरकारी न्यायवादी के पद पर रखा है जहाँ मासिक आय 40 हजार रुपये तक हरियाणा सरकार से वर्तमान सेवा में तथा जुलाई 2013 से वरतमान सेवा में आय लगभग 7.2 लाख रुपये थी।	से 2011 तक 2013 तक हरियाणा सरकार सहायक महाविधवा के पद पर रखा है जहाँ मासिक आय 60 हजार रुपये तक वार्षिक आय लगभग 7.2 लाख रुपये थी।

Sd/-  
Surinder Kumar

Addl. District & Sessions Judge  
MATHURA  
COURT No.0

<p>(5) एक टी0 वी0 एस0 स्कूटर नं0 एच0आर0 03 9588 मेरे नाम है जोकि मेरे सेवा में आने से पहले 2016 में खरीदी थी।</p> <p>(6) चार बोल्टस ए0 सी0(जिनमें से दो ए0सी0 मेरे मथुरा वाले घर में हैं तथा दो पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो फ्रिज (जिनमें से एक मेरे मथुरा वाले घर में तथा एक पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो फ्रिज (जिनमें से एक मेरे मथुरा वाले घर में तथा एक पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो टी0वी0(जिनमें से एक मेरे मथुरा वाले घर में तथा एक पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो लैपटॉप (जिनमें से एक मेरे पास है तथा एक मेरी पत्नी के पास है), चार डबलबेड (जिनमें से दो मेरे मथुरा वाले घर में तथा दो पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो पॉचशीटर सोफासैट जोकि मेरे मथुरा वाले घर में हैं, एक सातशीटर सोफासैट जोकि पंचकुला में जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं। दो माबोर्डल फोन जिनकी कीमत लगभग 15-15 हजार रुपये (जिनमें से एक मेरे पास तथा एक मेरी पत्नी के पास है )।</p>	<p>31718933840 मेरी पत्नी सोनिया की पत्नी है। जिसमें 80 हजार का पंजाव नेशनल सोनीपत सेविंग एकाउन्ट नंबर 0434000100599179 है जो ज्यादा प्रयोग में नहीं है जिसमें लगभग 10 हजार रुपये हैं। (5) मेरे पुत्र अनुव्रत का एस0बी0आई0 पंचकुला में सेविंग एकाउन्ट नंबर 34936533193 जिसमें लगभग 20 हजार रुपये हैं।</p>	<p>जिसमें 34940328701 का आर0डी0 अचधि 04 वर्ष का एस0 पंचकुला में एकाउन्ट 36955424869 है जिसमें लगभग 54 हजार रुपये हैं। (6) मेरी पत्नी सोनिया द्वारा एल0 आर0 सी0 की पालिसी नंबर 179094664 में कुल राशि 5लाख 2012 में ली गयी थी जिसकी सालाना किरत लगभग 35 हजार रुपये लगभग 35 जा रही है। (7) मेरे द्वारा एल0 आर0 सी0 की पालिसी नंबर 179503789 कुल राशि 5 लाख रुपये 2013 में ली गयी थी जिसकी एकमात्र किरत एक लाख रुपये में ही मर दी गयी थी।</p>	<p>एकाउन्ट नं0 3171893 जिसकी 380 से लगातार जा रही है। पुत्री अनन्या आर0डी0 जा रही है। जिसमें 11 माह है। अनन्या आर0डी0 जा रही है। जिसमें 179094664 है जिसमें 54 हजार रुपये हैं। सोनिया द्वारा एल0 आर0 सी0 की पालिसी नंबर 179094664 में कुल राशि 5लाख 2012 में ली गयी थी जिसकी सालाना किरत लगभग 35 हजार रुपये लगभग 35 जा रही है। (7) मेरे द्वारा एल0 आर0 सी0 की पालिसी नंबर 179503789 कुल राशि 5 लाख रुपये 2013 में ली गयी थी जिसकी एकमात्र किरत एक लाख रुपये में ही मर दी गयी थी।</p>	<p>नियमानुसार 10 प्रतिशत का कटता है। कृषि भूमि से जो उपज होती है वह मेरे माता पिता द्वारा ही उपयोग कर ली जाती है।</p>	<p>आय लगभग 4.8 लाख रुपये थी उक्त दोनों ही पद हरियाणा सरकार राजपत्रित में अधिकारी पद थे। मेरी पत्नी जनवरी 2011 से हरियाणा सरकार में कर व आवकारी अधिकारी के पद पर कार्यरत है जो कि एक राजपत्रित अधिकारी का पद है। जिनकी नेट मासिक आय लगभग 60 हजार रुपये तथा वार्षिक आय लगभग 72 लाख रुपये है।</p>
---	---	--	--	---	--

*Sanwals*

(सुरेन्द्र कुमार)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश, न्यायालय कक्ष संख्या 10,

मथुरा।  
Addl. District & Sessions Judge  
MATHURA  
COURT No.10

संलग्नक २/१

प्रेषक:-

सुरेन्द्र कुमार,

अपर सत्र न्यायाधीश न्यायालय कक्ष सं० 10,

मथुरा ।

सेवा में,

श्रीमान डिप्टी रजिस्ट्रार (एम),

माननीय उच्च न्यायालय ,

इलाहाबाद ।

द्वारा :-

जनपद न्यायाधीश,

मथुरा ।

विषय:- माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के पत्र संख्या 2767 / IV-

4444 / admin .(M) /dated Allahabad 02-03-2019के

सन्दर्भ में :-

महोदय,

आपके पत्र दिनांक 02.03.2019 के सन्दर्भ में सविनय निवेदन है कि मैंने अपने पत्र इंडोसमेंट नंबर 2243 / 1 दिनांक 18.12.2018 के द्वारा जो अपनी चल सम्पत्ति का विवरण दिया है उस सम्बन्ध में मेरी चल सम्पत्ति के विवरण के कालम नंबर 8 में जो मेरे द्वारा जानकारी दी गयी थी , में संशोधन कर संशोधित चल सम्पत्ति का विवरणपत्र श्रीमानजी की सेवा में अवलोकन हेतु सादर प्रस्तुत है ।

सादर,

भवदीय,

*Surender*  
27/03/19  
(सुरेन्द्र कुमार)

दिनांक. 27.03.2019

अपर सत्र न्यायाधीश न्यायालय कक्ष सं० 10,

मथुरा ।

कार्यालय जिला न्यायाधीश, मथुरा  
पत्रांक 565/1 दिनांक 29/03/19

जनपद न्यायाधीश  
मथुरा  
27/03/2019



	<p>2016 में खरीदी थी।</p> <p>(6) चार बोल्टस ए0 सी0(जिनमें से दो ए0सी0 भरे मथुरा वाले घर में हैं तथा दो पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो फ्रिज (जिनमें से एक भरे मथुरा वाले घर में तथा एक पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो फन्टलोड फुली आटोमैटिक वाशिंग मशीन (जिनमें से एक भरे मथुरा वाले घर में तथा एक पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो टी0वी0(जिनमें से एक भरे मथुरा वाले घर में तथा एक पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं), दो लैपटॉप (जिनमें से एक भरे पास है तथा एक मेरी पत्नी के पास है), चार डबलबैड (जिनमें से दो भरे मथुरा वाले घर में तथा दो पंचकुला जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं) सोफासैट जोकि भरे मथुरा वाले घर में हैं, एक सालशीटर सोफासैट जोकि पंचकुला में जहाँ मेरी पत्नी व बच्चे रहते हैं। दो माबोर्डल फोन (जिनकी कीमत लगभग 15-15 हजार रुपये (जिनमें से एक भरे पास तथा एक मेरी पत्नी के पास है) )</p>	<p>मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया की सेलरी आती है। जिसमें दिनांक 25.02.2018 को 2,26,901/-रुपये थे। (4) मेरी पत्नी श्रीमती सोनिया का उनके पिता श्री सतवीरसिंह मलिक के साथ ज्वाइन्ट एकाउन्ट पंजाब नेशनल बैंक सोनीपत में सेविंग एकाउन्ट नंबर 0434000100599179 है जो ज्वादा प्रयोग में 10 हजार रुपये हैं। (5) भरे पुत्र अनुव्रत का एस0बी0आई0 पंचकुला में सेविंग एकाउन्ट नं0 34936533193 जिसमें लगभग 20 हजार रुपये हैं।</p>	<p>04 वर्ष 11 माह है जिसमें दिनांक 05.02.2018 तक 68,000/-रुपये जमा हो चुके थे। (5) मेरी पुत्री अनन्या का एस0 बी0 आई0 पंचकुला में है। नंबर 36955424869 है जिसमें दिनांक 31.03.2018 तक 54,156/-रुपये थे। (6) मेरी पत्नी सोनिया इरा एल0 आई0 सी0 की पालिसी नंबर 179094664 कुल राशि 5 लाख 2012 में ली गयी थी जिसकी सालाना किश्त लगभग 35 हजार रुपये लगातार भरी जा रही है। (7) भरे द्वारा एल0 आई0 सी0 की पालिसी नंबर 179503789 कुल राशि 5 लाख रुपये 2013 में ली गयी थी जिसकी एकमात्र किश्त एक लाख रुपये 2013 में ही भर दी गयी थी।</p>	<p>नंबर 31718933 से 80 लगातार रही है।</p>	<p>पत्नी सोनिया की टोटल ग्रास इनकम -7,96,379/- रुपये थी, डिडवशनस अन्डर चैप्टर 6ए- 1,50,000/- रुपये, टोटल इनकम - 6,46,380/- रुपये, टैक्सपेड- 60,920/-रुपये (आई0टी0आर0 फोर असेसमेंट वर्ष 2018-19 संलग्न है)</p>	<p>राजपत्रित अधिकारी पद थे। मेरी पत्नी जनवरी 2011 से हरियाणा सरकार में कर व आवकारी अधिकारी के पद पर कार्यरत हैं जो कि एक राजपत्रित अधिकारी का पद है। जिनकी वार्षिक आय लगभग 7.9 लाख रुपये है।</p>
--	--	---	--	---	---	--

सचिव  
 Addl. District & Sessions Judge  
 (सुरेन्द्र कुमार) THURU  
 अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश, न्यायालय कक्ष संख्या 10,  
 मथुरा।



IDYLLI  
GROUP

खंड-3

### BOOKING FORM

First Applicant SURENDER KUMAR  
Father's/ Husband Name Sh. BALWAN SINGH  
Address: # 123AF, Sector - 11, PANCHKULA  
City..... Pin Code ..  
PAN No..... Contact No. 9815425861  
Email ID SURENDER.S.K. @ G. MAIL. COM  
Date of Brith 06/05/1981 Date of Anniversary ..

Second Applicant ..  
Father's/ Husband Name ..  
Address: ..  
City..... Pin Code ..  
PAN No..... Contact No. ....  
Email ID ..  
Date of Brith ..... Date of Anniversary ..

Plot Size Applied for 500 Sq. yard Preference # 4.6  
Rate (Rs./Sq yards) 17000/- Total Price (Rs.) 8521000/-  
Booking Amount (Rs.) 21000/- dt 15 June 2017 2,21,000/-

Details of Payment (First Applicant) ..  
Draft No..... Date of issue ..  
In favour of..... Payable ..  
Amount (Rs.) ..

Details of Payment (Second Applicant) ..  
Draft No..... Date of issue ..  
In favour of..... Payable ..  
Amount (Rs.) ..

(Sole/First Applicant)

(Sole/Second Applicant)

संलग्न 4/1

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government

Date: 10/01/2020

Certificate No. TOJ2020A192

GRN No. 61696114



Stamp Duty Paid : ₹ 101  
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0  
(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Satvir singh malik

H.No/Floor: 898/30

City/Village: Sonipat

Phone: 94\*\*\*\*\*38

Sector/Ward : X

District : Sonipat

LandMark : Vikas nagar kakroi road

State : Haryana

**Buyer / Second Party Detail**

Name: Sonia

H.No/Floor: 898/30

City/Village: Sonipat

Phone: 98\*\*\*\*\*80

Sector/Ward : X

District : Sonipat

LandMark : Vikas nagar kakroi road

State : Haryana



Purpose: FAMILY SETTLEMENT DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart pinura or on the website <https://egrashry.nic.in>

**FAMILY SETTLEMENT DEED**



1. That a family settlement has been held between Sh. Satvir Singh s/o Sh. Zile Singh, Smt. Bimla Devi w/o Sh. Satvir Singh and their daughter Smt. Sonia w/o Surender Kumar all are residents of # 898/30 Gali No. 2, Vikas Nagar, Kakroi Road, Sonapat, Haryana.

2. That in 2012 a flat was jointly booked by the above said parties in the name of Smt. Sonia w/o Surender Kumar in Divya Jyoti Society, Panchkula (Reg. no. 0033) in Panchkula, Haryana and the total cost i.e. Rs 33,56,980/- (Thirty Three Lakh Fifty Six Thousand nine hundred eighty Rupees) of the above said flat was jointly paid by the above said parties in installments till 2018.

3. That an oral family settlement was held between the above parties in January, 2018.

*Sonali*



4/2

That as per the above oral settlement the above flat i.e. flat no. 212 in Divya Jyoti Society, Panchkula was to be transferred by Smt. Sonia w/o Sh. Surender Kumar in the name of her mother Smt. Bimla Devi w/o Satvir Singh and in lieu of that a total sum of Rs. 20,00,000/- (Twenty Lakh) was to be jointly paid by Sh. Satvir Singh and Smt. Bimla Devi to Smt. Sonia w/o Sh. Surender Kumar.

5. That in January, 2018 Smt. Sonia w/o Sh. Surender Kumar transferred the above flat i.e. flat no. 212 in Divya Jyoti Society, Panchkula in the name of her mother Smt. Bimla Devi w/o Sh. Satvir Singh. In lieu of that a sum of Rs. around 30,00,000/- (Thirty lakh) has been made by Sh. Satvir Singh and Smt. Bimla Devi to Idyllic Resort's Pvt. Ltd. in company's account no. 50031563249 Allahabad Bank, Sector-11, Panchkula, IFSC CODE : ALLA0211934 for plot No. 46 Eco City Panchkula, which was jointly booked by Smt. Sonia w/o Sh. Surender Kumar and her husband Surender Kumar in June, 2017 in the name of Surender Kumar i.e. husband of Smt. Sonia through Cheques and RTGSs.

6. That, however, as per the oral family settlement of January, 2018 in lieu of flat no. 212 in Divya Jyoti Society Panchkula a total sum of Rs. 20,00,000/- (Twenty Lakh) was to be paid by Sh. Satvir Singh and Smt. Bimla Devi to their lovely daughter Smt. Sonia w/o Sh. Surender Kumar, but keeping in view, the increased value of the Above said flat no. 212 in Divya Jyoti Society, Panchkula and for love and affection towards their lovely daughter Smt. Sonia w/o Sh. Surender Kumar, Sh. Satvir Singh and Smt. Bimla Devi have paid around 30,00,000/- (Thirty Lakh) to the Idyllic Resort's Pvt. Ltd. for plot no. 46 in Eco City Panchkula which is booked in the name of Sh. Surender Kumar i.e. husband of Smt. Sonia, in lieu of flat no. 212 Divya Jyoti Society which was transferred by Smt. Sonia w/o Sh. Surender Kumar in the name of Smt. Bimla Devi w/o Sh. Satvir Singh.

7. That the following payments are made by Sh. Satvir Singh and Smt. Bimla Devi to Idyllic Resort's Pvt. Ltd. in its account no. 50031563249

*Sonia*

Allahabad Bank, Sector-11, Panchkula, IFSC CODE :ALLA0211934 for plot no. 46 in Eco City Panchkula :-

1. Rs. 2,00,000/- (Two Lakh) on 20-11-2018 through cheque of Union Bank, A/c No.358502010064569 of Sh. Satvir Singh.
2. Rs. 10,00,000/- (Ten Lakh) on 14-03-2019 through RTGS from Union Bank, A/c No.358502010064569 of Sh. Satvir Singh.
3. Rs. 4,20,000/- (Four Lakh Twenty Thousand) on 31-07-2019 through RTGS from Union Bank, A/c No.358502010064569 of Sh. Satvir Singh.
4. Rs. 13,59,000/- (Thirteen Lakh Fifty Nine Thousand) on 26-12-2019 through RTGS from SBI A/c No. 10137018260 of Smt. Bimla Devi.

8. That, keeping in view, the urgent financial requirements at various occasions of Smt. Sonia and her husband Sh. Surender Kumar a sum of Rs. 10,00,000/- (Ten Lakh), in addition to above Rs. 30,00,000/- (Thirty Lakh Rupees), is also paid to Smt. Sonia and her husband Sh. Surender Kumar, in the form of friendly loan without interest, in the account of Smt. Sonia, in the account no. 31718933840, SBI, Sector- 8 Panchkula, IFSC Code SBIIN0012235 through Cheques and RTGSs and Cash, which is to be jointly paid by Smt. Sonia and Sh. Surender Kumar in easy monthly instalments. The following payments are made by Sh. Satvir Singh and Smt. Bimla Devi in the above said account of Smt. Sonia :-

1. Rs. 1,00,000/- (One Lakh) on 25-10-2018 through transfer from SBI A/c No. 10851318055 of Sh. Satvir Singh.
2. Rs. 1,50,000/- (One Lakh Fifty Thousand) on 20-11-2018 through cheque of Union Bank, A/c No.358502010064569 of Sh. Satvir Singh.
3. Rs. 40,000/- (Forty Thousand) on 12-02-2019 through transfer from SBI A/c No. 10851318055 of Sh. Satvir Singh.
4. Rs. 50,000/- (Fifty Thousand) on 30-03-2019 through transfer from SBI A/c No. 10851318055 of Sh. Satvir Singh.
5. Rs. 6,40,000/- (Six Lakh Forty Thousand) on 26-12-2019 through transfer from SBI A/c No. 10137018260 of Smt. Bimla Devi.

*Surender Kumar*

4/4

This family settlement deed is hereby executed by Sh. Satvir Singh s/o Sh. Zile Singh, Smt. Bimla Devi w/o Sh. Satvir Singh and Smt. Sonia w/o Sh. Surender Kumar on 10.01.2020 at Sonapat, Harayana in the presence of witnesses.

*Satvir Singh*  
10/1/2020  
(Satvir Singh s/o Sh. Zile Singh) (Bimla Devi w/o Sh. Satvir Singh)

*Sonia*  
(Sonia w/o Sh. Surender Kumar)



**Witnesses :-**

1. Surender Kumar s/o Sh. Balwan Singh  
J-24, Judges Colony, Mathura, U.P. *Surender*

2. Zile Singh s/o Sh. Banwari Lal  
#898/30, Gali No. 2, Vikas Nagar,  
Sonapat, Harayana. *Zile Singh*

**Dated : 10-01-2020**  
**Place : Sonapat**

**ATTESTED**  
*Mathi*  
**NOTARY**  
Distt. Sonapat  
10-1-20



**IDYLLIC RESORTS PVT. LTD.**

Corporate Office: Plot No. 195, Industrial Area, Phase 1, Panchkula

Site Office: Panchkula Eco City, Sector 12, Adjoining HSIIDC, NH 73, Panchkula Ext. II.

E mail: info@idyllicgroup.in, www.idyllicgroup.in

संक्रमांक 5/1



**Receipt**

Received from : Surender Kumar S/O Sh Balwan Singh  
Address : #1239F, Sec-11, Panchkula (Haryana)  
Sum of Rs : Two Lakh Twenty One Thousand Only.  
Cheque No : 040342 **Dated:** 13.11.2018. **Bank Name:** UBI  
On Account of : Part payment of plot No 46.  
Channel Partner : Gurmeet Singh  
Amount Received : 2, 21,000/ Only.

For Idyllic Resorts Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(Auth signatory)



**IDYLLIC RESORTS PVT. LTD.**

Corporate Office: Plot No. 195, Industrial Area, Phase 1, Panchkula

Site Office: Panchkula Eco City, Sector 12, Adjoining HSIIDC, NH 73, Panchkula Ext. II.

E mail: info@idyllicgroup.in, www.idyllicgroup.in

संक्रमांक 6/1



**Receipt**

Received from : Surender Kumar S/O Sh Balwan Singh  
Address : #1239F, Sec-11, Panchkula (Haryana)  
Sum of Rs : Five Lakh Only.  
Cheque No : 564825 **Dated:** 27.03.2019. **Bank Name:** SBI  
On Account of : Part payment of plot No 46.  
Channel Partner : Gurmeet Singh  
Amount Received : 5, 00,000/ Only.

For Idyllic Resorts Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(Auth signatory)

5  
2

ग्राहक सेवा नंबर को मिलाएं और नीचे लिखी सुविधाएं प्राप्त करें  
 Avail online Customer Care No. and avail the following



ग्राहक सेवा नंबर: **1800 22 2244**  
 Customer Care No: **1800 22 2244**

सुविधा / Information	सुविधा / Information	ऑनलाइन आरएस / IVRS
खाते का बैलेंस / Cheque Book Issuance	खाते का बैलेंस / Account Balance	पिन / टीपिन निकालना / Generation of PIN / TPIN
आस्टीजीएस / एनईएफटी / ईसीएस निधि अंतरण स्टेटस / RTGS/NEFT/ECS fund transfer status	आस्टीजीएस / एनईएफटी / ईसीएस निधि अंतरण स्टेटस / RTGS/NEFT/ECS fund transfer status	निधि अंतरण (स्वयं के खाते में) / Fund Transfer (Own Accounts)
क्रेडिट कार्ड - लेनदेन अस्वीकार होना / Credit Card - Transaction declined	क्रेडिट कार्ड - लेनदेन अस्वीकार होना / Credit Card - Transaction declined	वर्तमान बैलेंस / Current Balance
डेमैट खाते का स्टेटस / Status of Demat account	डेमैट खाते का स्टेटस / Status of Demat account	खाते का स्टेटस / Status of Account
जारी किए गए चेक का स्टेटस / Status of Cheque Issued	जारी किए गए चेक का स्टेटस / Status of Cheque Issued	चेक का स्टॉप पेमेंट / Stop Payment of Cheque
बैंक में उत्पाद की जानकारी / Bank's Product information	बैंक में उत्पाद की जानकारी / Bank's Product information	अंतिम पांच लेनदेन / Last Five Transactions

ऑनलाइन ग्राहक सेवा नंबर उपलब्ध 365x24x7 / IVRS & Phone Banker available 365x24x7

"तथा अन्य बहुत सारे" / "And Many More"

**यूनियन बैंक** **Union Bank**  
 of India

शाखा BRANCH  
 शाखा का पता Branch Address:  
 शाखा का फोन नं. / Branch Phone No.:  
 खाता क्र. Account No  
 In the Name of :  
 नाम Name i)  
 ii)  
 iii)  
 पेशा Occupation  
 पता Address  
 खाता खोलने की तारीख  
 Date of Opening A/c  
 नामांकन पंजीकृत / Nomination Registered : हाँ Y / नहीं N

SONEPAT  
 BHAGWAN MAHAVIR MARG ROHTAK ROAD  
 DIST SONEPAT HARYANA SONEPAT-131001  
 0130-2240539  
 358502010064549  
 (SB GENERAL)  
 MR SATVIR SINGH MALIK S/D ZILE SINGH  
 RETIRED/PENSIONER  
 H NO 89B WARD NO 30 GALI NO 2  
 SONEPAT  
 10-11-2017

Issue date: 18-11-20  
 Sr No: 1  
 HARYANA INDIA  
 IFSC Code : UBIN0535851

New Delhi - 110 001  
 KAKROI ROAD VIKAS NAGAR  
 Pin : 131001 HARYANA INDIA  
 Branch Phone No : 0130-2240539

लेखाकार Accountant

W/N

दिनांक Date	विवरण Particulars	खाता संख्या SOL ID	चक्र नं. CHQ. No.	प्रस्तावित राशि DEBIT	वर्षा की राशि CREDIT	समाप्त के खाते में BALANCE	शेष BALANCE
30-06-2018	INT-9210-TDS-921-35850625500000	61370			8289.00	46562.50	46562.50
30-06-2018	INT-9210-TDS-921-35850625500000	61370			8289.00	473969.00	473969.00
30-06-2018	SCSS INT TWICE OR REV	61370			8289.00	463820.00	463820.00
03-07-2018	358502010064549:INT:PD-01-04-2018 to 30-06-2018	61370	33133247	50000.00	23491.00	489111.0000	489111.0000
19-07-2018	MR SATYAJR SINGH MALIK	61370	33133248	20160.00		439111.0000	439111.0000
26-07-2018	TRR/090022944905/26-07-2018 16:36:31/09F	61370	33133248		27671.00		
27-07-2018	PENSION FOR JUL 2018 SYS2173	61370					
03-08-2018	SELF	61370	33133249	30000.00			
18-08-2018	TD DO	61370	33133250	13599.00			
18-08-2018	BY TR	61370			109.00		
30-08-2018	PENSION FOR AUG 2018 SYS2106	61370			25571.00		
29-09-2018	PENSION FOR SEP 2018 SYS3780	61370			27671.00		
29-09-2018	INT-31123-TDS-9-358506255000002	66600			31125.00		
01-10-2018	358502010064549:INT:PD-01-07-2018 to 30-09-2018	61370			3822.00		
26-10-2018	MR SATYAJR SINGH MALIK	61370	33133251				
20-11-2018	INT:ICHS	61370		20000.00			
26-11-2018	SELF	61370	10040342	25000.00			
29-11-2018	PENSION FOR NOV 2018 SYS1137	61370	10040343		28497.00		
05-12-2018	MR SATYAJR SINGH MALIK	61370	10040344	58000.00			
28-12-2018	PENSION FOR DEC 2018 SYS1137	61370	10040344		28497.00		
28-12-2018	SELF	61370	10040345	100000.00			
31-12-2018	INT-31123-TDS-0-358506255000002	66600			31125.00		
01-01-2019	358502010064549:INT:PD-01-10-2018 to 31-12-2018	61370			3491.00		
29-01-2019	PENSION FOR JAN 2019 SYS09118	61370			28497.00		
27-02-2019	PENSION FOR FEB 2019 SYS89961	61370			28497.00		
27-03-2019	MS SUMIA	61370	10040347	150000.00			
30-03-2019	INT-31123-TDS-0-358506255000002	66600			31125.00		
02-04-2019	PENSION FOR MAR 2019 SYS31655	61370			32214.00		
02-04-2019	358502010064549:INT:PD-01-01-2019	61370			1771.00		
29-04-2019	PENSION FOR APR 2019 SYS76636	61370			29156.00		
02-05-2019	SELF	61370	10040348	70000.00			
21-05-2019	SELF	61370	10040349	25000.00			
29-05-2019	PENSION FOR MAY 2019-SYS99414	61370			29156.00		

471

Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Drt = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = D	ret/rn = Return
bal = Balance	DOB = L	Rnd = Round of
Capn = Capitalization	eft = Ele	sb = Saving Bank
chg/ch = Charge	lnop = lr	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = lns	SI/Sa/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	in/in = lr	S/DW/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = L	tr/trf/xtr = Transfer
comm = Commission	mln = Mli	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Out	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Passage & telegram	Wdrl = Withdrawal
cash = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal= total balance (SB+linked MOD a/c)



भारतीय स्टेट बैंक

State Bank of India

Savings Bank Account

CIF No : 86022106564 -

Account No : 31718933840

Customer Name : Miss. SONIA

S/D/W/H/O: SATVIR SINGH

Address: D/O SATVIR SINGH

H.NO. 898/30

VIKAS NAGAR KAKROI ROAD

Phone:

Email:

D.O.B. (If Minor):

MOP:

Nom. Reg. NO.:

Nomination Name:



SONEPAT  
POST BAG NO. 33, SONEPAT.

Phone: 2245858

Email: sbi.00721esbi.co.in

Branch Code: 721

Date of Issue: 22/04/2011

22/04/2011 3018857 721

FIRST

ATM PIN ISSUE  
Date: 22/04/2011

श्रीगणेश  
Branch Manager

6/2

6/3

DATE	PARTICULARS	CHQ/NO.	DEBIT	CREDIT	REFERENCE
18.03.19	ATM CASH 90771 SEC 11 PANCHSRA GATE RA		5000.00		180916.00CT
19.03.19	ATM CASH 90281 SEC 11 PANCHSRA GATE RA		5000.00		181916.00CT
23.03.19	OWN DRD TRF 90	581184		5000.00	176116.00CT
23.03.19	INTEREST CREDIT			316.30	158916.00CT
26.03.19	ATM CASH 90661 SEC 11 PANCHSRA GATE RA		1443.00		157646.00CT
26.03.19	ATM CASH 90661 SEC 11 PANCHSRA GATE RA			1443.00	157156.00CT
27.03.19	DR CREDIT		13597		231708.00CT
27.03.19	DR CREDIT			13597	403100.00CT
27.03.19	DR CREDIT			13597	537106.00CT
27.03.19	DR CREDIT			13597	581526.00CT
27.03.19	ATM CASH 90661 SEC 11 PANCHSRA GATE RA		5000.00		579526.00CT
30.03.19	ATM CASH 90661 SEC 11 PANCHSRA GATE RA		5000.00		574526.00CT
30.03.19	ATM CASH 90661 SEC 11 PANCHSRA GATE RA			5000.00	13328.00CT

30.03.19 TRF CITE TO RELATIVE / FRIENDS  
 TRANSFER FROM KF, NATYK SIMON MALIK  
 Urel Bal: 0.00 Ctr Bal: 129528.40 Cr+MOD BAL: 0.00

50000.00  
 Papanji 129528.00CT





**IDYLLIC RESORTS PVT. LTD.**

Corporate Office: Plot No. 195, Industrial Area, Phase 1, Panchkula

Site Office: Panchkula Eco City, Sector 12, Adjoining HSIIDC, NH 73, Panchkula Ext. II.

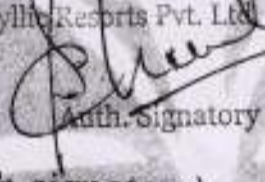
E mail: info@idyllicgroup.in, www.idyllicgroup.in

सुरेन्द्र कुमार 7/1



**Receipt**

Received from : Surender Kumar S/O Sh Balwan Singh  
Address : #1239F, Sec-11, Panchkula (Haryana)  
Sum of Rs : Ten Lakh Only.  
Cheque No : RTGS No 22019061400550330  
Dated : 14.06.2019.  
Bank Name : UBI  
On Account of : Part payment of plot No 46.  
Channel Partner : Gurmeet Singh  
Amount Received : 10, 00,000/ Only.

For Idyllic Resorts Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory  
(Auth signatory)



**IDYLLIC RESORTS PVT. LTD.**

Corporate Office: Plot No. 195, Industrial Area, Phase 1, Panchkula

Site Office: Panchkula Eco City, Sector 12, Adjoining HSIIDC, NH 73, Panchkula Ext. II.


E mail: info@idyllicgroup.in, www.idyllicgroup.in

7/2



**Receipt**

Received from : Surender Kumar S/O Sh Balwan Singh  
Address : #1239F, Sec-11, Panchkula (Haryana)  
Sum of Rs : Four Lakh and Twenty Thousand Only.  
Cheque No : RTGS No 22019073100  
Dated : 31.07.2019.  
Bank Name : UBI  
On Account of : Part payment of plot No 46.  
Channel Partner : Gurmeet Singh  
Amount Received : 04, 20,000/ Only.

For Idyllic Resorts Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory  
(Auth signatory)

7  
3

ग्राहक सेवा नंबर को मिलाएं और नीचे लिखी सुविधाएं पाएं  
Just dial the Customer Care No. and avail the following



ग्राहक सेवा नंबर: 1800 22 2244  
Customer Care No: 1800 22 2244

सुविधाएं / Services	सूचना / Information	आईवर्स / IVRS
बैंक अकाउंट बीमा / Deposit Bank Insurance	खाते का बैलेंस / Account Balance	पिन/टीपिन निकालना / Generation of PIN /TPIN
खाते/खातों से रकम / Fund Transfer of Cheque	आरटीजीएस/एनईएफटी/ईसीएस फंडी अंतरण स्टेटस / RTGS/NEFT/ECS fund transfer status	निधि अंतरण (स्वयं के खाते में) / Fund Transfer (Own Accounts)
ऑनलाइन बैंकिंग / at DD/FPX	क्रेडिट कार्ड - लेनदेन अस्वीकार होना / Credit Card - Transaction declined	वर्तमान बैलेंस / Current Balance
डीमैट कार्ड लिंकिंग करना / Dd Card linking	डीमैट खाते का स्टेटस / Status of Demat account	खाते का विवरण / Statement of Account
बैंक से बचत प्रमाण-पत्र जारी करना / Deposit interest certificate	जारी किए गए चेक का स्टेटस / Status of Cheque Issued	चेक का स्टॉप पेमेंट / Stop Payment of Cheque
बैंक के उत्पादों की जानकारी / Bank's Product Banking	बैंक ने उत्पाद की जानकारी / Bank's Product information	अंतिम पांच लेनदेन / Last Five Transactions

आईवर्स/आरटीजीएस/एनईएफटी/ईसीएस/डीमैट/डीमैट कार्ड लिंकिंग/ऑनलाइन बैंकिंग/बैंक से बचत प्रमाण-पत्र जारी करना/बैंक के उत्पादों की जानकारी/बैंक ने उत्पाद की जानकारी/आईवर्स & Phone Banker available 365X24X7 "तथा अन्य बहुत कुछ" / "And Many More"

**यूनियन बैंक**  **Union Bank**  
of India of India

शाखा BRANCH: **SONEPAT** Issue date: 18-11-20  
 शाखा का पता Branch Address: **BHAGWAN MAHAVIR MARG ROHTAK ROAD** Sr No: 1  
 शाखा का फोन नं./Branch Phone No.: **DIST SONEPAT HARYANA SONEPAT-131001** HARYANA INDIA  
**0130-2240539** IFSC Code : **UBIN0535851**

खाता क्र. Account No: **358502010064549**  
 In the Name of: **(SB GENERAL)**  
**MR SATVIR SINGH MALIK S/O ZILE SINGH** New Delhi - 110 001

पेशा Occupation: **RETIRED/PENSIONER**  
 पता Address: **H NO 898 WARD NO 30 GALI NO 2** KAKRODI ROAD VIKAS NAGAR  
**SONEPAT** Pin : **131001 HARYANA INDIA**

खाता खोलने की तारीख Date of Opening A/c: **10-11-2017** Branch Phone No : **0130-2240539**

नामांकन पंजीकृत / Nomination Registered: **हाँ / नहीं N** लेखाकार Accountant

7/4

दिनांक Date	विवरण Particulars	सोल आयडी SOL ID	चेक न. CHQ. No.	निकाली गयी राशि DEBIT	जमा की गयी राशि CREDIT	जमाकर्ता के खाते में शेष राशि BALANCE	शुरुआत शेष INITIAL
	B/F					119378.00Cr	
03-06-2019					1602621.00	1721999.00Cr	
14-06-2019	RIGSO-IDYLLIC RESORT'S PVT LTD UBIN		10040351	1000000.00		721999.00Cr	
14-06-2019	SELF		10040352	15000.00		706999.00Cr	
15-06-2019	Mr SATVIR SINGH MALIK		10040350	50000.00		656999.00Cr	
27-06-2019	PENSION FOR JUN 2019-SYS94857	61370			29736.00	686735.00Cr	
29-06-2019	INT-31125-TDS-0-35850SCSS00002	36600			31125.00	717860.00Cr	
02-07-2019	358502010064549: Int. Pd:01-04-2019					721570.00Cr	
14-08-2019	Mr SATVIR SINGH MALIK	47290	10040354	50000.00	3710.00	281460.00Cr	
26-07-2019	PENSION FOR JUL 2019-SYS48011	61370			29736.00	251724.00Cr	
27-08-2019	PENSION FOR AUG 2019-SYS48011	61370			29736.00	221988.00Cr	
27-08-2019	RIGSO-IDYLLIC RESORT'S PVT LTD UBIN		10040353	420000.00		311042.00Cr	
25-09-2019	PENSION FOR SEP 2019-SYS75477	61370			29736.00	340778.00Cr	
30-09-2019	35850SCSS000026 INT-31125 TDS-	36600			31125.00	371903.00Cr	
03-10-2019	358502010064549: Int. Pd:01-07-2019 to 30-09-2019				3847.00	375750.00Cr	
05-10-2019	Mr SATVIR SINGH MALIK	47290	10040355	35000.00		340750.00Cr	
25-10-2019	PENSION FOR OCT 2019-SYS72607	61370			37996.00	378746.00Cr	



F

संलग्न 8/1

## IDYLIC RESORTS PVT. LTD.

Corporate Office: Plot No. 195, Industrial Area, Phase 1, Panchkula

Site Office: Panchkula Eco City, Sector 12, Adjoining HSIIDC, NH 73, Panchkula Ext. II.  
E mail: info@idyllicgroup.in, www.idyllicgroup.inReceipt

Received from : Surender Kumar S/O Sh Balwan Singh  
Address : #1239F, Sec-11, Panchkula (Haryana)  
Sum of Rs : Thirteen Lakhs and Fifty Nine Thousand Only.  
Cheque No : RTGS No SBIN-52019122600071140  
Dated : 26.12.2019.  
Bank Name : SBI  
On Account of : Part payment of plot No 46.  
Channel Partner : Gurmeet Singh  
Amount Received : 13,59,000/ Only.

For Idyllic Resorts Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(Auth signatory)

IDYLIC RESORTS PVT. LTD.  
HRERA-PKL-PKL-65-2018

8/2

Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round of
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Saving Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insurance	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
cash = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a

भारतीय स्टेट बैंक

State Bank Of India

Branch: SONIPAT 721  
 P. BAG 3 SONIPAT SUR, HANDE DI  
 ST:ROHTAK  
 Email: sbi.00721@sbi.co.in  
 Phone No.: 2245858  
 IFSC: SBIN0000721



Buss. Hrs: 10:00:00-16:00:00  
 MICR: 110002238

Name: MS BIMLA DEVI  
 S/D/H/o : SATVIR SINGH MALIK  
 CIF Number : 80107986358  
 Account No.: 10137018260  
 A/c Type : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS  
 Address : H NO - 898/30, GALI NO 2,  
 VIKAS NAGAR, KAKROI ROAD,  
 SONIPAT  
 Phone No. : 0

MOP: SINGLE  
 A/c Opening Dt: 07/01/2000  
 Nom Reg No: 0000000082248225  
 Customer's PAN: ACOPD4122G  
 Date of Issue: 19/09/2019

राज प्रदीप  
 Branch Manager

CONTINUATION

3/8

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALAN
				Brought Forward	1461316.00 Cr
26.12.17	WIDE VTR NO: 5219122600071140 ALLAHABAD BANK MUTUAL RESERVE PVT LTD	000903936 000000000	1358047.20		102268.80
	Uncl Bal:		0.00		
			(Cfr Bal)	102268.80 Cr	(H. D. Bal)



संलग्नक 9/1



**IDYLLIC RESORTS PVT. LTD.**

Corporate Office: Plot No. 195, Industrial Area, Phase I, Panchkula

Site Office: Panchkula Eco City, Sector 12, Adjoining HSIIDC, NH 73, Panchkula Ext. II.  
E mail: info@idylicgroup.in, www.idylicgroup.in



**Receipt**

Received from : Surender Kumar S/O Sh Balwan Singh  
 Address : #1239F, Sec-11, Panchkula (Haryana)  
 Sum of Rs : Fifty Lakhs Only.  
 Cheque No : RTGS No SBIN-319358366501  
 Dated : 24.12.2019.  
 Bank Name : SBI  
 On Account of : Part payment of plot No 46.  
 Channel Partner : Gurmeet Singh  
 Amount Received : 50, 00,000/ Only.

For Idylic Resorts Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Auth Signatory

(Auth signatory)

**IDYLLIC RESORTS PVT. LTD.**  
**MRERA-PKL-PKL-65-2018**

**ARRANGEMENT LETTER**

a/2

**Home Loan - SBI-REALTY**State Bank of India  
MATHURA RASMECCC

To

1) Shri/Smt/Kum  
Mr. SURENDER KUMAR S/O D/O W/O Mr. BALWAN  
SINGH  
1-24 JUDGES COLONY, CIVIL LINES, MATHURA-  
281001  
Date:

Reference No.

Dear Sir/Madam,

4/L - 370211 68961

**SBI-REALTY**  
**HOME LOAN : ₹ 50,00,000.00**

We are pleased to advise that on the basis of documents submitted by you and the information furnished by you in your application for Home Loan dated 23/12/2019, we have decided to sanction a Home Loan limit of ₹ 50,00,000.00 (Rupees Fifty Lakhs Only) to you, as per the undernoted break-up -

(i) Home Loan -	₹ 50,00,000.00
(ii) Funding of Home Loan Insurance Cover (If requested) -	₹ 0.00
	<b>Total - ₹ 50,00,000.00</b>

on the following terms and conditions. **Exercise of Option provided in paragraph 13 is mandatory.**

**2. Purpose :**

(i) The loan is sanctioned to you for the purpose of purchase / construction / extension / repairs / renovation of new/second-hand residential house / flat / plot of land / purchase of consumer durables / furnishings / takeover of Home Loan (hereinafter referred to as the 'project') as described below -

**Property Address : PLOT NO B - 46, PANCHKULA ECO CITY, PANCHKULA EXTENSION - II, PANCHKULA**

(ii) Premium of Home Loan Insurance Cover (If requested) - ₹ 0.00

**3. Margin : 40.58 % of the total cost of the project 3.a Margin Amount : ₹ 34,15,000.00**

**4. Interest :** Interest will be charged and applied at the rate mentioned below on daily outstanding debit balance in your account at monthly rests :-

**4A) Floating Rate of Interest :** - (Delete whichever is not applicable)



Interest on the loan will be charged at 3.45 % p.a. above RBI's REPO RATE which is currently 5.4 % p.a. (the current effective rate being 8.85% p.a.) with monthly rests. The rate of interest is subject to revision from time to time due to (i) changes in RBI's REPO RATE or (ii) changes in RBI's REPO RATE or increase in interest rates where there is no change in RBI's REPO RATE are either displayed on the Notice Board of the Branch or published in news papers or made through entries of the interest rate charged in the passbook/statement of account furnished to you and you are liable to pay such revised rate of interest. The Bank has the option to reduce or increase the EMI or extend the repayment period or both consequent upon revision in interest rate. In the event of a default in payment or any irregularity in the account, the Bank reserves the right to levy a higher rate of interest as it deems fit.

**4B) Fixed Rate of Interest :-** (Delete whichever is not applicable)

Interest on the loan will be charged at \_\_\_\_\_ % p.a. on daily reducing balance at monthly rests, subject to **interest rate reset at the end of every two years** on the basis of fixed interest rates prevailing then. Fixed interest rate is also subject to force-majeure clause.

SBI may at its discretion stipulate the periodicity of computation of interest. In the event of major volatility in interest rate or the fixed rates falling below the RBI's REPO RATE stipulated by the Bank from time to time or for any other reason, whatsoever during the period of this agreement, the Bank may at its sole discretion alter the rate of interest suitably and prospectively even prior to the end of reset period mentioned above from the date on which interest was last reset. Thenceforth the rate of interest varied as aforesaid shall be applicable to the Loan. Bank shall be the sole judge to determine whether such conditions exist or not. If the Borrower is not agreeable to the revised interest rate so fixed, the Borrower shall request SBI, within 15 days of receipt of the notice intimating change in interest rates from SBI, to terminate the loan and the Borrower shall repay the Loan and any other amount due to SBI in full and final settlement in accordance with the provisions of the Agreement relating to pre-closure.

**Concession for maintaining salary account\*** - Concession of \_\_\_\_\_ % p.a. is included in the above mentioned interest rate on account of maintenance of your salary account with our Bank. This will be referred as Salary Account concession in this document.

**Customer's obligation for continuation of Salary Account concession** - In the circumstances like change of job etc., where in salary is not credited by your employer to your account maintained with us, you would be required to issue Standing Instructions to the salary account servicing bank to transfer entire salary credit to your account maintained with us for continuation of Salary Account concession mentioned above. For the limited purpose of continuation of concessions in interest rates, your account with us under this arrangement will be reckoned as pseudo-salary account.

**Withdrawal of Salary Account Concession** - In the event of discontinuation of salary account/pseudo-salary account with us, the Bank shall have the right to withdraw the Salary Account concession mentioned above, and the interest rate shall be revised accordingly. \* (Strike Off, if not applicable)

The Bank shall be entitled to charge at its own discretion such enhanced rate of interest on the loan account(s) either on the entire outstanding or on a portion thereof as it may fix for any irregularity including non-observance or non-compliance of the terms and conditions of the advances or any change in the credit rating of the borrower, for such period as the Bank deems it fit and necessary and charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Bank's other rights and remedies.

Any concession in interest rate would be applicable for two months from the date of sanction or till the currency of the specific campaign, whichever is earlier.

## 5. Repayment :

The loan is to be repaid in equated monthly instalment of ₹ 62,933.00 commencing from \_\_\_\_\_. Your liability to the Bank will be extinguished only when the outstanding in the loan account becomes nil, on payment of residual amount, if any.

**5.a Moratorium Period:** 0 Months

## 6. Interest rate in case of default -

For Home Loans above ₹. 25000/-, if the irregularity exceeds EMI or Instalment amount, for a period of one month, then penal interest should be recovered @ 2% p.m. (over and above the applicable interest rate) on the overdue amount for the period of default, for any reason, including a bounced cheque. Besides the Bank shall also charge a penalty, the rate of which shall be at the discretion of the Bank, for every bounced cheque for any reason whatsoever in addition to the enhanced rate of interest as applicable (present rate - ₹.250/- for every bounced cheque).

## 6A. Interest Rate in case of non-compliance to Agreed Term and Conditions-

In case valid mortgage is not created by the borrower (s) in favour of the Bank for any reasons within 60 days of execution of Sale Deed or the issue of possession letter by builder, whichever is earlier, penal interest (compounded on monthly basis) will be recovered @ 2% p.a. (over and above the applicable interest rate) for the delayed period on the entire outstanding.

## 7. Pre-closure / Pre-Payment Charges:

For Floating Interest Rate Loan-NIL

For Fixed-cum-Floating Interest Rate Loan- Pre-payment penalty @ 2% plus Goods and Services Tax will be levied on the loans foreclosed/prepaid amount during the initial fixed interest period of 2/3/5/10 years. However, loans foreclosed/prepaid after the initial fixed interest period mentioned above will not attract any pre-payment penalty

## 8. Security :

9/4

The loan will be secured by :

a) Equitable / Registered mortgage/extension of mortgage of the land and building/flat situated at 46, PLOT NO B - 46, PANC, PANCHKULA EXTENSION - II, PANCHKULA, PANCHKULA, 134116, CHANDIGARH, INDIA for which the loan has been sanctioned, valued at ₹.84,15,000.00 belonging to Mr. SURENDER KUMAR S/O D/O W/O Mr. BALWAN SINGH (Borrower(s)) in favour of the Bank.

b) Equitable / Registered mortgage/extension of mortgage of the land and building/flat situated at \_\_\_\_\_ valued at ₹ \_\_\_\_\_ belonging to \_\_\_\_\_ (Guarantor) in favour of the Bank.

#### 9. Utilisation of the loan :

The amount of the loan shall be utilized strictly for the purpose detailed in your application and in the manner prescribed. The construction of the house/flat or the modification/extension proposed by you in the existing house/flat should be strictly according to the plan approved by the Local Authorities/Town Planning and Development authorities. Any modification desired in the scheme as originally approved, can be undertaken only after express sanction for it has been obtained in writing from the Bank.

#### 10. Insurance :

The house/flat shall be insured comprehensively for the market value covering fire, flood, etc. in the joint names of the Bank and the Borrower. Cost of the same shall be borne by you.

#### 11. Inspection :

The Bank will have the right to inspect, at all reasonable times, your property by an officer of the Bank or a qualified auditor or a technical expert as decided by the Bank and the cost thereof shall be borne by you.

#### 12. Legal expenses etc. :

All legal and other expenses, like solicitor's and lawyer's fees, valuer's fees, insurance premia, stamp duty, registration charges and other incidental expenses incurred in connection with the loan shall be borne by you. Periodic reassessment, if any, of the value of the property funded through this loan for the purpose of regulatory compliances shall be done at your cost.

#### 13. Servicing of interest during moratorium period :

##### A. Capitalization of pre-EMI interest\*

The loan amount will be fixed suitably taking into account the approximate pre-EMI interest during the moratorium period, duly compounded at the applicable interest rate (worked out on the presumption that the loan is disbursed in lumpsum on the date of first disbursement). The computation of the total loan amount (i.e. actual loan plus pre-EMI interest) will be subject to fulfilment of income criteria eligibility and also subject to the extant instructions regarding Equated Monthly Instalment/Net Monthly Income. Please execute check-off authority with your employer/ tender post-dated cheques towards the EMIs of the loan amount. After completion of the moratorium period, you will have an option to request to reset EMI based on the actual outstandings in the loan account after final disbursement, subject to submission of revised check-off authority or tendering post dated cheques towards the EMIs so arrived at.

##### B. Servicing of pre-EMI interest\*

Please tender post dated cheques drawn at monthly intervals / ECS mandates for servicing of the amount of pre-EMI interest applied per month during the moratorium period.

(\* score off whichever is not applicable)

#### 14. Disbursement :

The loan will be disbursed only on the following conditions :

a) Title of the property proposed to be mortgaged is clear, absolute, unencumbered and marketable to the satisfaction of the Bank's Solicitor/Advocate and a valid mortgage (equitable or registered if equitable mortgage is not possible) has been created in favour of the Bank.

b) All the security documents prescribed below have been executed by you/co-applicant(s) / guarantor(s) -

(i) Loan Agreement

(ii) Affidavit

(iii)

(iv)

c) The loan will be disbursed as under: (applicable where loans for construction is desired or purchase is through payment in installments)

Construction Stages	Description	Amount (₹.)
1	FOR REGISTRY	50,00,000.00

9/5

SBI Life Premia	.00
Total (Loan amount + SBI Life Premia)	50,00,000.00

d) You will have to bring in proportionate margin at each stage of disbursement. Disbursement will be made in favour of the seller/builder from whom you are buying the property funded through this loan/in favour of the Financial Institution from where your loan is being taken over.

15. The Bank reserves the right to collect any tax if levied by the State/Central government and/or other Authorities in respect of this transaction.

16. The Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/part of the limits are not utilized by you, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

17. The sanction of loan will be valid for three months from the date of this letter. If no amount is disbursed during the validity period, you will be required to seek fresh sanction. 50% of the applicable processing fee would be payable for each fresh sanction. However, interest rate will be subject to change from time to time during the intervening period and depending on change in RBI's REPO RATE the effective rate may vary.

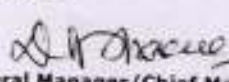
18. The Bank shall have the authority to disclose/share your Credit information to/with Information Companies formed under the Credit Information Company (Regulation), 2005, as to the loans granted to you and the nature of the securities given by you, the guarantees furnished to secure the said loans whether fund based or non-fund based, your creditworthiness and any other information which the RBI may consider necessary for inclusion in the Credit Information to be collected and maintained by Credit Information Companies, and the Bank shall not be liable in any manner to you for providing the information as aforesaid to the Information Companies.

19. The Borrower shall provide an undertaking in the form required by the Bank that no consideration has been/shall be paid to the guarantor/s in respect of the guarantee to be executed in favour of the Bank for securing the facilities granted herein.\*\*

(\*\* Applicable in respect of advances which are secured by guarantee )

20. Please arrange to submit duly signed copy of this letter as a token of acceptance of the arrangement within \_\_\_\_\_ days from the date of this letter.

Yours faithfully,

  
Asst. General Manager/Chief Manager/Branch Manager

Received the original. I/We, undersigned agree to the terms and conditions as set out in this letter.  
I/We wish to avail\* / do not wish to avail\* loan for funding of premium of Home Loan Insurance cover. (\*strike off whichever is not applicable).

Mr.SURENDER KUMAR S/O D/O W/O Mr.BALWAN SINGH  
J-24 JUDGES COLONY, CIVIL LINES, MATHURA-281001

(Borrower)

(Signature)

Date:

Place: MATHURA CANTT

Terms and conditions of the loan are accepted by me/us as a guarantor(s).

Guarantor(s)

Date:

Place: MATHURA CANTT

9/6

**SANCTION LETTER**

STATE BANK OF INDIA  
MATHURA RASMECCC

To  
1) Shri/Smt/Kum  
Mr. SURENDER KUMAR S/O D/O W/O Mr. BALWAN SINGH  
J-24 JUDGES COLONY, CIVIL LINES, MATHURA-281001

RACPC / HL /

Date: 24/12/2019

Dear Sir,


**PERSONAL SEGMENT ADVANCES  
HOME LOAN -- SBI-REALTY**

**Mr. SURENDER KUMAR s/d/w of Mr. BALWAN SINGH**

**MEDIUM TERM LOAN OF ₹50,00,000.00**

With reference to your application dated **23/12/2019**, we are pleased to advise you that the loan has been sanctioned. The Sanction Letter and the related documents have been forwarded to **MATHURA RASMECCC** branch. Please, therefore, call at the branch at your earliest convenience to execute the documents and get the disbursement as per schedule. Assuring of our best service, we remain,

Yours faithfully,

  
ASST. GENERAL MANAGER



*Signature*

खत नं 10/1

DDO Code: 0362 **C. CHALLAN** Header Copy  
**Government of Haryana**

Valid Upto: 13-01-2020 (Cash)  
07-01-2020 (Chq/DD)

GRN No.: 0061322830 Date: 26 Dec 2019 17:42:36

Office Name: 0362-Tehsilar Barwala PkI  
Treasury: Barwala  
Period: (2019-20) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-02-102-98-51 Other General Stamps	595000

For SBI Bank-Challan to be accepted under fee type -263

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 595000

₹ Five Lakhs Ninety Five Thousands only

**Tenderer's Detail**

GPF/PRAN/TIN/Act. no./Vehicle No./Taxd. No. 00307  
Sector 8, 44, Govt. Anchikula

PAN No: BWFPK6651P

Tenderer's Name: Surender Kumar  
27 DEC 2019

Address: Son of Sh. Balwan Singh, 1st Floor of House  
No. 1209, Sector 11, Anchikula

Particulars: Stamp Duty for Conveyance Deed  
L2680h2j

Cheque-DD- 5648312427112119  
Detail: Depositor's Signature

**FOR USE IN RECEIVING BANK**

Bank CIN No:  
Payment Date: 26/12/2019  
Bank: All SBI Branches

भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इंडिया  
SCO 414 Sector 11, Anchikula (00307)  
Cash Recd. by transfer

27 DEC 2019

THUSI VERMA

if this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This



yono SBI



N/10

## TRANSACTIONS

02 JAN 2020 ₹ 13,090.00 -  
TRANSFER TO  
36962214264 Ms.  
SONIA . -

30 DEC 2019 ₹ 20,000.00 -  
- ATM CASH 9479  
OPP. BUS STAND  
SECTOR  
PANCHKULA

27 DEC 2019 ₹ 50,000.00 -  
- CASH  
WITHDRAWAL SELF

27 DEC 2019 ₹ 1,00,000.00 +  
TRANSFER TO  
30257463882 Mr.  
SURENDER KUMAR  
-

27 DEC 2019 ₹ 5,95,000.00 -  
TRANSFER FROM  
33575862793 E-  
GRAS- HARYANA  
STATE - CHEQUE  
TRANSFER TO

27 DEC 2019 ₹ 20,000.00 -  
- ATM CASH 7352

E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
DDO Code: 0362	Valid Upto: 04-01-2020 (Cash) 29-12-2019 (Chq./DD)	
GRN No.: 0061357093	Date: 28 Dec 2019 11:29:40	
Office Name: 0362-Tehsilar Barwala Pkl	Treasury: Barwala	
Period: (2019-20) One Time		
Head of Account		Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		45003
PD AcNo	0	
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	45003	
₹ Forty Five Thousands Three Rupees		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: Surender Kumar		
Address: son of Sh Balwan Singh resident of House No 1239 First Floor Sector 11 Panchkula		
Particulars: Registration Fees etc		
Cheque-DD- Detail:		
		Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	000150923517528122019	
Payment Date:	28/12/2019	
Bank:	SBI Aggregator	
Status:	Success	

E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy
DDO Code: 0362	Valid Upto: 04-01-2020 (Cash) 29-12-2019 (Chq./DD)	
GRN No.: 0061357093	Date: 28 Dec 2019 11:29:40	
Office Name: 0362-Tehsilar Barwala Pkl	Treasury: Barwala	
Period: (2019-20) One Time		
Head of Account		Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		45003
PD AcNo	0	
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	45003	
₹ Forty Five Thousands Three only		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: Surender Kumar		
Address: son of Sh Balwan Singh resident of House No 1239 First Floor Sector 11 Panchkula		
Particulars: Registration Fees etc		
Cheque-DD- Detail:		
		Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	000150923517528122019	
Payment Date:	28/12/2019	
Bank:	SBI Aggregator	
Status:	Success	

शंकर ॥

Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared  
 itus of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of  
 sh or clearance of cheque / DD.





12/2

Confirmation Page

Street/Lane	Panchkula Ecocity Barwala
City/District	Panchkula
State	HARYANA
Pin Code	134118

Interest	0
Fee	0
Total payment	85000.00
Value in words	Eighty Five Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	8500000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	Allzhabad Bank

**Note**

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

12/28/2019

Allahabad Bank : Internet Banking System

12/3

**इलाहाबाद बैंक**  
(भारत सरकार का उपकरण)  
विश्वास की परम्परा



**ALLAHABAD BANK**  
(A Govt. of India Undertaking)  
A tradition of trust

DirectTaxes payment Acknowledgement

**CUSTOMER NAME** SURXXXXR KUMAR  
**CHALLAN NO** ITNS 280  
**MAJOR HEAD** 0021 -  
**MINOR HEAD** 800 -  
**PAN** BWFPK6651P  
**ASSESSMENT YEAR** 2020-21  
**DEBIT ACCOUNT** CA-50145523820  
**DEBIT TOTAL AMOUNT** Rs. 85000  
**AMOUNT IN WORDS** Rupees Eighty Five Thousand only  
**ACCOUNT BRANCH ID** 1934  
**ACCOUNT BRANCH NAME** PANCHKULA  
**REFERENCE NUMBER** 002868112  
**CIN NUMBER** (BSRCode-Txn Date-Challan No)  
0211775-28122019-00150

Download type :

PDF ▼

Done

Print

Download

# Idyllic Resorts Pvt. Ltd.

Corporate Office : Plot No.195, Industrial Area,  
Phase-1, Panchkula (HRY.)

Ph. : 0172-5028248  
Fax : 0172-2571505

Regd. Office : SCO. 146-147-148,  
Sector-43-B, Chandigarh

## ALLOTMENT LETTER

Ref.No.PEC/2019

Date: 05.08.2019

1<sup>st</sup> Allottee: Surender kumar S/O  
Sh Balwan Singh  
# 1239 FF, Sector-11,  
Panchkula (Haryana)

सुरेन्द्र - 13

2<sup>nd</sup> Allottee: NA

**Sub: Allotment of Plot No. B- 46 ( B-24 as per Zoning Plan) of Measuring 414.3 Sq Mtrs in "Panchkula Eco City" Panchkula, Extension-II.**

Dear Sir/Madam,

This has reference to your application for the allotment of plot in the project "**Panchkula Eco City**" at Panchkula Ext.-II. You will be pleased to know that the Company has in principle decided to Allot Plot No **B-46 (B-24 as per Zoning Plan)** in the Name of **Mr Surender Kumar**. The total price of the plot as understood and accepted by you as under:

Description	Area (In Sq.Yard.)	Rate	Total Price
Total Sale Value Of Plot	414.3 Sq.Mtrs	Lum Sum	85,00,000/-
PLC (Preferred Location Charges)	Included	-	-
IFMS (On Possession)	Rs 500/- Per Sq Yard.		On Possession
<b>Total Price</b>			<b>85,00,000/-</b>

**RUPEES: Eighty Five Lakhs Only.**

- Received 25% payment of the plot as part payment, through RTGS & Bank Cheques of amounting to Rs 21,41,000 /-. Receipt for the same has been provided to Buyer.
- Balance payment of the plot will be as per Buyers agreement.
- Any Govt. dues demanded by Govt. at any later stage will have to be paid extra by buyer.

For Idyllic Resorts Pvt. Ltd.

With Regards,

Auth. Signatory

(Authorized Signatory)

# Idyllic Resorts Pvt. Ltd.

Corporate Office : Plot No.195, Industrial Area,  
Phase-1, Panchkula 134 113 (HRY.)

Ph. : 0172-5028248  
Fax : 0172-5028248

Regd. Office : SCO, 146-147-148,  
Sector-43-B, Chandigarh

25/12/2019

## POSSESSION CERTIFICATE

1. Certified that Sh Sandeep Chawla (Sales Manager) of the Company **Idyllic Resorts Pvt Ltd** have carefully checked the relevant paper and the dimensions of the Plot No **B-46 (B-24 As per Zoning Plan)** of Size/Category **414.03 Sq.Mtr** in the project Panchkula Eco City being developed by Idyllic Resorts Pvt Ltd, at Sect.r-12 of Panchkula Extn-2, Alipur, Teh -Barwala (Panchkula). Particulars of the Plot No **B-46** allotted to **Mr Surender Kumar** is as under:

DIMENSIONS	
Length of the plot	: 30.00 Mtr
Breadth of the plot	: 13.81 Mtr
Area	: 414.03 Sq Mtr
Rear Set Back	: 5 Mtr
Front set Back	: 5.5 Mtr



2. Accordingly on the Basis of above details, the possession of the plot has been given to the said Allottee/ Authorized person.

For Idyllic Resorts Pvt. Ltd.

Dated: 25 Dec 2019

*[Signature]*  
Auth. Signatory  
(For idyllic Resorts Pvt Ltd)

## Declaration from Allottee

1. I **Sh Mr Surender Kumar** have taken the possession of the Plot No **B-46** of Size **414.03** Sq Mtr in the project Panchkula Eco City and checked the dimensions/site plan mentioned above. Above mentioned Plot was allotted to me, vide allotment letter no **PEC/2019 Dated 05 Aug 2019**.
2. I, undertake to follow the conditions as laid down in the Agreement and provisions of the company & rules of Town and Country Planning Department Haryana, as amended up to date.
3. Further, I have seen the plot and agree to accept the possession. I will give at least one week notice to the Company before actually starting the construction.

Dated: Dec 2019

(Name & Signature of Allotees)  
# 1239 FF, Sector-11 Panchkula  
Haryana (134116)

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



15/1

Date : 30/12/2019

Certificate No. PC302019L3



Stamp Duty Paid : ₹ 595000  
(Rs. Only)

GRN No. 61322830



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Idyllic Resorts Pvtltd  
H.No/Floor: 195 Sector/Ward: Na LandMark: Industrial area phase 1  
City/Village: Panchkula District: Panchkula State: Haryana  
Phone: 92\*\*\*\*\*11



**Buyer / Second Party Detail**

Name: Surender Kumar  
H.No/Floor: 1239 Sector/Ward: 11 LandMark: First floor  
City/Village: Panchkula District: Panchkula State: Haryana  
Phone: 98\*\*\*\*\*61

Purpose: Stamp Duty for Conveyance Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

**CONVEYANCE DEED**

CONVEYANCE DEED FOR Rs. **85,00,000/-**(Rs. Eighty Five Lakhs Only) and STAMP DUTY Rs. **5,95,000/-**(Rs Five Lakhs Ninety Five Thousand Only) VIDE STAMP NO. **PC302019L3** Dated:-**30-12-2019** and vide GRN NO. **61322830** THROUGH E-STAMPING.

TDS of Rs. **85,000/-**(Rs. Eighty Five Thousand Only) deposited vide Certificate No **AG7825565** for Dated:-**28.12.2019** (Certificate Attached).

Registration Fees of Rs. **45,003/-**vide GRN No. **61357093** Dated:-**28-12-2019**.

**THIS DEED OF CONVEYANCE** is made at Barwala (Panchkula) on this 30<sup>th</sup> day of December, 2019 by M/s Idyllic Resorts Pvt. Ltd. A company having its Corporate Office at Plot No. 195, Industrial Area, PHASE-1, Panchkula , Haryana, through its authorized signatory General Manager Mr. Pradeep Kumar (Aadhar No. 7089 84750372) son of Sh Vidya Sagar Sharma{hereinafter referred to as the **VENDOR** duly authorized vide company Authority letter dated **27 Dec 2019**. The expression Vendor shall mean and include their respective successors-in-interest, executors and assigns.

Idyllic Resorts Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

**IN FAVOR OF**

Surender  
Kumar

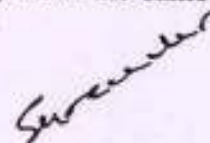
SH. SURENDER KUMAR SON OF SH BALWAN SINGH (Aadhar No 3702 8948 9941) (PAN NO. BWFPK6651P) resident of House No. 1239, First Floor, SECTOR-11, PANCHKULA (HARYANA) 134109 (Hereinafter referred to as THE VENDEE which expression shall, unless it is repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns.

**WHEREAS**

- A. M/s Idyllic Resorts Pvt. Ltd. is the owner of land in possession falling in village-Alipur, Sub-Tehsil-Barwala District Panchkula and has obtained License No. 46 of 2012 dated 12/05/2012 from the Director General, Town and Country Planning, Haryana, Chandigarh to develop land measuring 49.143 Acres under the provisions of Haryana Development and Regulation of Urban Areas/Act, 1975. The said Plotted Colony is popularly known as PANCHKULA ECO CITY Sector-12 of Extn-II, Panchkula, Village Alipur Sub-Tehsil Barwala Distt. Panchkula (Haryana) duly Registered with HRERA Panchkula, Vide HRERA Registration No HRERA-PKL-PKL-65-2018 and the same are hereinafter referred to as THE SAID PLOTTED COLONY. The Layout Plan of the said colony has also been approved by the Department of Town and Country Planning, Haryana, Chandigarh.
- B. On the basis of the aforesaid approved layout plan and on the request of the Vendee the VENDOR allotted to the VENDEE a residential Plot bearing No. **B-46 (shown as plot no. B-24)** in the zoning plans approved by the Department). Size of the plot is **13.81 x 30 Meter (Gross area admeasuring 497 sq. Yards)**, in the said Colony known as Panchkula Eco City at the total consideration value of Rs. 85,00,000/-(Rs. Eighty Five Lakhs Only). However, if the DTCP or HUDA levies any charges at the later stage, the same shall be payable by the buyer in proportionate to the area of the plot as and when these charges are demanded by the Govt. through vendor.
- C. Whereas the VENDOR have agreed to sell and the VENDEE has agreed to purchase the said allotted plot of land, as per allotment letter issued by Vender on 05.08.2019 and also agreed to make the payment of the charges levied and/ or to be levied by Government or Local Authority, such as, Uttar Haryana Bijli Vitaran Nigam, Municipal Committee etc. for provision of utilities or of any other nature, and also has undertaken and agreed to pay the charges for maintaining various services and facilities in the said colony until the same are handed over to local body for maintenance.

Idyllic Resorts Pvt. Li.

  
Auth. Signatory



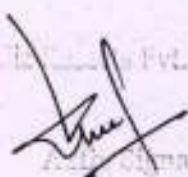
15/3


--3--

**NOW THEREFORE THIS DEED OF CONVEYANCE WITNESSETH AS UNDER**

1. In pursuance of the aforesaid allotment and in consideration of sum of Rs. 85,00,000/- (Rs. Eighty Five Lakhs Only) already paid by the VENDEE to the VENDOR the receipt whereof the VENDOR acknowledge and assign unto the VENDEE, ALL THAT piece and parcel of plot of land described in the Schedule A, given hereunder, TOGETHER WITH all ways, paths, passages, rights, liberties, privileges, easements, benefits and advantages, water courses appendages and appurtenances, whatsoever to the said plot of land or any part thereof belonging to or appertaining thereto, or usually held, used occupied, or enjoyed imputed or known as part and parcel there of subject to the exceptions, reservations conditions, covenants hereafter contained and each of them.
2. The said plot of land hereby sold, conveyed and assured under this deed is free from all encumbrances, transfers, charges, easements, liens, attachment of any nature whatsoever and the VENDORS have unencumbered, good, subsisting and transferable rights in the said plot of land.
3. The VENDEE shall be bound by the terms and conditions laid down by the Director General, Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh, as per License No. 46 of 2012. In the event of VENDEE violating the said terms and conditions, the sale of the plot, made, herein, shall become void and the VENDEE shall be responsible for all the consequences arising there from. The vendee (s) shall also abide by the provisions of the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 and the Rules made therein.
4. At present, there is no subsisting notification decision or order by the State Government or any other Governmental or Local Authority regarding acquisition or requisition or otherwise taking over of the area in which the plot in question is located. In case of any acquisition or requisition taking place hereafter, the Vendee will receive the compensation from the concerned department/Government and shall have no claim whatsoever against the VENDOR.
5. The VENDEE shall pay and discharge all rates, taxes, levies, charges and assessments of every description, which may at any time hereafter be assessed, charged, determined or imposed, by any Government or a local Authority.

For M. J. S. Pvt. Ltd.

  
M. J. S. Pvt. Ltd.

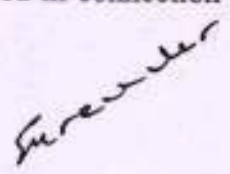


--4--

15/4

6. The VENDEE shall commence the construction of the house on the said plot of land hereby sold within three years from the date of registration which is also deemed to be offer of possession .In case, the VENDEE fails to commence the said construction within the period stipulated herein, the VENDEE shall approach the VENDOR for extension in the period for the aforesaid construction within the period stipulated herein, which extension may be granted subject to existing law, after paying the extension fees as applicable to the VENDOR as per terms and conditions of Buyer's Agreement. The construction shall be commenced only after the building plans are duly approved and sanctioned by the competent authority and completed within the validity period of approved building plan. The constructed building shall be occupied after issue of occupation certificate by the competent authority. The construction shall be carried out in accordance with the Building Bye Laws as provided under the provisions of the latest Haryana Building Code. No nuisance or obstructions during construction shall be caused to other people living or passing through the area.
7. Till such time, various services and facilities in the said colony are handed over to the local body for maintenance, the VENDEE shall pay to the VENDOR or its nominee an interest free Maintenance Security @ of Rs. 500/- per Sq. yards to ensure payment by them on account of maintenance charges, which shall be charged separately.
8. The VENDOR or through their authorized representative at all reasonable times and in a reasonable manner during day time and after prior notice enter in and upon any part of the said building for the purpose of ascertaining that the VENDEE have duly performed and observed the covenants and conditions to be performed by them and observed under these presents.
9. The Vendee shall not use the plot for any other purpose other than for which it has been allotted i.e. residential purpose.
10. The VENDOR shall have full right, power and authority at all times to do, through it authorized representative, all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations herein contained and to recover from the VENDEE as first charge upon the said building the cost of doing or any such acts and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating thereto.

  
Authorized Signatory





15/6

---5---

11. The VENDEE shall not transfer/ allot the specific plot number or part thereof by way of gift/sale or lease to any other person without prior written approval of the VENDOR.
12. The VENDEE shall also reimburse to the VENDOR the charges demanded separately for making arrangements for providing sewer and water connections from the lines along the road serving the plots.
13. All the costs and expenses incidental to the preparation, execution and registration of this Sale/Conveyance Deed including the payment of Stamp Duty and registration fee have been paid by the VENDEE.
14. The vacant and peaceful possession of the said plot of the land hereby sold has been delivered by the VENDOR to the VENDEE.
15. Hereafter all such taxes or other charges that are payable or that may hereinafter become payable on or in respect of the said plot of the land or any construction or structure raised thereon, payable under any law in force or the law that may hereinafter be enforced shall be borne and paid by the VENDEE to the exclusion of the VENDOR.
16. That all or any disputes or differences, what so ever, arising between the parties or touching upon or in relation to the terms of this agreement including the interpretation or implementation or validity of the terms of any clause or provisions of this agreement or the respective rights and obligations of the parties shall be settled amicably by mutual discussion failing which, the same shall be referred to arbitration by a Sole Arbitrator appointed by the Vendor.

The Vendee shall not raise any objection that the arbitrator so appointed is a person/officer of the Company or that he had to deal with the matter or is at present connected with the Company in any manner. The arbitration proceedings shall be governed in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and any statutory amendments made therein. Venue of the arbitration proceedings shall be Chandigarh/ Panchkula. The decision of the arbitrator shall be final and binding on all Parties. The Courts at Panchkula alone and the Hon'ble Punjab and Haryana High Court at Chandigarh alone shall have the jurisdiction in all matters arising out of/ touching and/ or concerning this agreement regardless of the place of execution of this agreement. Both sides will bear the costs of arbitration, equally in 50:50 proportions.

Auth. Signatory

*Surinder*

---6---

15/6


---6---

**SCHEDULE-A (REFERRED HEREINBEFORE)**

All that piece and parcel of land being Plot No. B-46 (shown as plot no. B-24) in the zoning plans approved by the Department). Size of the plot is 13.81 x 30 Meter (Gross area admeasuring 497 sq. Yards) in the residential Colony, known as PANCHKULA ECO CITY Sector-12 Extn-II, Panchkula Village Alipur, Sub-Tehsil Barwala Distt. Panchkula (Haryana) bounded as follows:

NORTH SIDE : Plot No. B-47                      SOUTH SIDE : 12 Meter wide Road  
EAST SIDE : 24 Mtr wide Road                  WEST SIDE : Plot No. B - 83

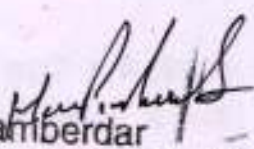
IN WITNESS WHEREOF, THE VENDOR SIGNED, SEALED & EXECUTED THIS DEED AT BARWALA, DISTRICT PANCHKULA, ON THE DATE, MONTH & YEAR, FIRST ABOVE WRITTEN.

  
VENDOR

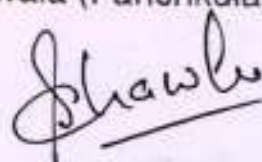
(FOR IDYLIC RESORTS PVT. LTD.)

WITNESSES:

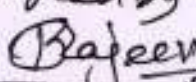
NO. 1

  
Namberdar  
Harpinder Singh Pawar  
Barwala (Panchkula)

NO. 2

  
Sandeep Chawla son of Sh. Gulshan Chawla  
Resident of Flat No. 35, GH-31, Sector-20,  
Panchkula.

  
VENDEE

Drafted by  
  
Rajeev Kumar Bajaj  
Advocate, Sub-Tehsil  
Barwala (PKL)

Adv.  
30/12/2019

संलग्नक - 16

प्रेषक-

सुरेन्द्र कुमार,  
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
न्यायालय कक्ष सं०-12, मथुरा।

सेवा में

प्रबंधक,  
भारतीय स्टेट बैंक मथुरा कैंट,  
मथुरा।

विषय-बचत खाता संख्या 30257463882 से खाता संख्या 10137018260 में प्रतिमाह  
20,000/-रुपये ट्रांसफर करने के संबंध में।

महोदय,

निवेदन है कि मेरे बचत खाता संख्या 30257463882 में से प्रतिमाह की 7 तारीख  
को बिमला देवी के स्टेट बैंक खाता संख्या 10137018260 में ट्रांसफर करने की कृपा  
करें।

अतः श्रीमान जी से निवेदन है कि मेरे उक्त खाते से प्रतिमाह 20,000/-रुपये  
खाता संख्या 10137018260 में जनवरी, 2020 से मार्च, 2024 तक ट्रांसफर करने की  
कृपा करें।

सादर।

दिनांक: 07.01.2020

भवदीय,

(सुरेन्द्र कुमार)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
न्यायालय कक्ष सं०-12, मथुरा।  
अकाउंट नम्बर-30257463882  
मो० नं०-9815425861



7/1/2020