

11. Borrower has to submit the undertaking letter that during the construction of house / flat and before hand over the flat, the borrower shall not make any transactions towards transfer of the property by any mode what so ever. If anything found such type, the borrower(s) will be held liable for this.

12. Branch to disburse the loan amount as per the following Schedule:

Installment No	Total Payable	Bank Loan	Margin	Due Date
1.	635000.00	415000.00	#(220000.00)+0.00	27.10.2013
2.	460000.00	320000.00	140000.00	01.11.2013
3.	460000.00	309000.00	151000.00	01.02.2014
4.	460000.00	309000.00	151000.00	01.05.2014
5.	460000.00	309000.00	151000.00	01.08.2014
6.	460000.00	309000.00	151000.00	01.11.2014
7.	460000.00	309000.00	151000.00	01.02.2015
8.	460000.00	309000.00	151000.00	01.05.2015
9.	460000.00	311000.00	149000.00	01.08.2015
<b>Total</b>	<b>4315000.00</b>	<b>2900000.00</b>	<b>1415000.00</b>	

# Booking Money already paid by the borrower.

#### General Terms & Conditions:

1. Processing charges are waived as per HO Cir. No: 280 Dated 05.10.2013.
2. Borrower & Co-Obligant (S) Have to submit filled in property statements with residential address and phone Numbers and comply KYC Norms.
3. An undertaking from the borrower to debit the monthly installment service from the saving account and Branch will Link Operative Account for recovery of the loan installments with hold on provision under CBS in case installment Service from SB account.
4. Mortgage created by deposit of title deeds are to be registered with central registry of securitization assets reconstruction and security interest of India (CERSAI).
5. Registration of memorandum of titles deeds with registrar/Sub Registrar of Assurances as per Cir No.360 Ref 26/60 Dt.06.01.2009 to be done wherever it applicable.
6. Interest (Linked to Base Rate) and Spread is subject to change without notice as per HO Guidelines
7. Pre EMI Interest has to be paid Separately Without fail as and when charged.
8. Documents should be properly stamped as per the instruction/Modification Intimated from Time to time. The charges to be borne by the borrower.





(A Govt. of India Undertaking)

VijayantKhand Branch (2002), Gomti Nagar, Lucknow

E-Mail Id - [bm2002@andhrabank.co.in](mailto:bm2002@andhrabank.co.in) , Telephone No. - 0522-2723971

Date : 23.07.2019

Lt no 2002/45/HL/43

To,  
Mr. R. K. Singh  
Assistant Housing Commissioner  
UP Awas Evam Vikas Parishad  
Awadh Vihar Office Complex  
Vrindawan Yojana  
Sector-9, Rai Bareilly Road  
Lucknow

Sir,  
Reg: Registration of Flat no 2B/T3-301 Bhagirathi Enclave, Awadh Vihar Yojana in favour of Mrs Neelu Mainwal.

\*\*\*\*\*

We have financed housing loan to Mrs Neelu Mainwal for purchase of Flat no 2 B/T3-301 Bhagirathi Enclave, Awadh Vihar Yojana which was allotted to her by UP Awas Evam Vikas Parishad, Lucknow.

We are having the following original receipts submitted to you as per demand letter

S.No.	Challan No	amount	date	narration
1	1230	220000	09-03-2013	Registration amount
2	1230	415000	26-10-2013	1 <sup>st</sup> Instalment
3	1230	460000	28-01-2014	2 <sup>nd</sup> Instalment
4	1230	460000	29-04-2014	3 <sup>rd</sup> Instalment
5	1230	460000	25-07-2014	4 <sup>th</sup> Instalment
6	1230	460000	30-10-2014	5 <sup>th</sup> Instalment
7	1230	460000	21-01-2015	6 <sup>th</sup> Instalment
8	1230	460000	29-04-2015	7 <sup>th</sup> Instalment
9		460000	30-07-2015	8 <sup>th</sup> Instalment
10	1230	460000	26-10-2015	9 <sup>th</sup> Instalment



20003010000



Letter No  
Application No: 20020000092

Date: 28/08/20

From  
**VIJAYANT KHAND, GOMTI NAGAR (Branch Code : 2002)**  
Vijayant Khand Branch  
4/179 vijayant Khand  
Luckn - 226010  
UTTAR PRADESH  
Phone: 0522-2723971  
E-mail: tm2002@andhrabank.co.in

To  
**Mrs. Neelu Mainwal**  
B-6 River Bank Colony  
(Judge Compound)  
Lucknow  
Lucknow - 226001  
UTTAR PRADESH

Dear Sir / Madam,  
Sub: Communication of Sanction  
Ref: Your Application dated on 25/08/2017

We are pleased to advise you that the following limit has been sanctioned in your favour, as per the terms and conditions detailed below.

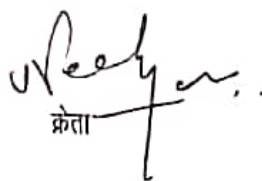
Name of the Applicant	Mrs NEELU MAINWAL
Worth of the Applicant	Rs. 58,07,000.00
Name of the Co-applicant	Mr AJAY KUMAR SINGH
Facility	HOUSING LOAN
Purpose	FOR PURCHASE OF FLAT - For registry of Flat No. 2B/T3-301 3BHK + Servant, Bhagirathi Enclave, Awadh Vihar Yojna, Sultanpur Road (Sahied Path), Sector 2B Lucknow (Super area 161.14 sq mt) by UP Awas Evam Vikas Parishad, purchased in the name of Mrs. Neelu Mainwal w/o Ajay Kumar Singh as per PRADESHAN PATRA dated 22/05/2017
Limit Sanctioned	Rs. 45,00,000.00
Rate of Interest (Floating)	8.65% p.a. (MCLR + 8.65 Spread: 0, Term Premium: 0 (Concessional Rate of interest))
Loan Period	225 Month(s)
Holiday Period	0 Month(s)
Repayment Schedule	225 EMIs
Instalment Amount	Rs 40,489.00 p.m

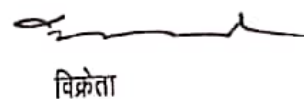
SECURITIES

Page 1 of 1

क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग आवासीय प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा/करेगी और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/करेगी।

- 9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या-2B/T3-301 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि निर्माण या उसके बगल में स्थित भूमि/निर्माण में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।
- 10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।
- 11) क्रेता को फ्लैट्स का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्ष तक अनुरक्षण व्यय हेतु रू० 1907.00 प्रति माह "कार्पस फण्ड" में जमा करना होगा। भागीरथी एन्क्लेव में सर्वप्रथम व्यक्ति को दिये गये कब्जा की तिथि से 2 वर्ष के बाद मेन्टीनेन्स का कार्य आवंटियों की समिति को उपरोक्त कार्पस फण्ड की अवशेष बची धनराशि सहित हस्तगत करा दिया जायेगा। तत्पश्चात समिति द्वारा उक्त एन्क्लेव को अपने श्रोतों से करना होगा। निर्धारित रख-रखाव व्यय भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से 2 वर्ष तक प्रति माह आवंटी को देना होगा। आवासीय समिति का सदस्य प्रत्येक आवंटी को बनना अनिवार्य होगा।
- 12) सुपर एरिया पर एक रूपया एवं पैसे दस प्रति वर्ग फुट की दर से सामान्य सेवाओं जैसे कैम्पस लाईट, सेक्योरिटी गार्ड, ट्यूबवेल आपरेशन, कम्युनिटी सेन्टर की देख-रेख, सफाई, विद्युत बिल आदि के रख-रखाव हेतु प्रत्येक फ्लैट्स ओनर को प्रतिमाह अतिरिक्त देना होगा। सीढियों, बरामदा, पार्किंग स्थान, पाकर, सुरक्षा कर्मचारी, माली, जमादार आदि का वेतन एवं सीवार सिस्टम का रख-रखाव (एस0टी0पी0) एवं अन्य कामन नेचर की सेवाएँ आदि शामिल होगी।
- 13) नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग/निकाय द्वारा लगाये गये समस्त कर/शुल्क गृहकर, जलकर आदि का भुगतान नियमानुसार आवंटी को करना होगा।
- 14) योजना आवासीय योजना है अतः फ्लैट्स का प्रयोग केवल आवास हेतु किया जायेगा। आवंटी को फ्लैट्स में किसी भी प्रकार का निर्माण या परिवर्धन अनुमत्त नहीं है। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही की जा सकेगी एवं विक्रय-विलेख निष्पादन एवं उसका पंजीकरण निरस्त किया जा सकेगा। उपरोक्त के अतिरिक्त शासन/परिषद के नियम, आदेश व निर्णय आवंटी पर प्रभावी होंगे।

  
क्रेता

  
विक्रेता

क्रमशः 4 पर

18. Liability Insurance of the property to be done as per option of the borrower at the cost of borrower duly submitting the relevant information
19. Obtain consent letter from Borrower/Guarantor/Co-obligant for exchange of information with CIBIL
20. The applicant has to give an affidavit stating that he will not violate the sanctioned plan, construction shall be strictly as per the sanctioned plan
21. Copies of Tax Receipts, latest Encumbrance Certificates, Power/Electricity Bills, and Water Cess Bills etc., which ensure assertive ownership, are to be obtained.
22. Salaried persons, loan is to be repaid in full before his / her retirement. Employers' undertaking letter for recovery of installments from salary is to be submitted.
23. Documents should be properly stamped as per the instructions/modifications intimated from time to time. The charges to be borne by the borrower.
24. All documents are to be submitted as mentioned in the legal opinion for creating Equitable Mortgage by deposit of Title Deeds
25. Any other terms and conditions as per Head Office guidelines from time to time with / without notice shall be applicable
26. Branch reserves right to inspect the unit from time to time and such inspection Charges will be debited to the account as per Bank norms.
27. Bank reserves it's right to alter cancel and/or modify the credit limits/loans sanctioned and / or terms and conditions stipulated without notice and without assigning any reasons thereof
28. The limits will be released only after the terms and conditions are accepted and acknowledged by the borrower.

We shall be pleased if you will signify your acceptance of the terms and conditions of the above limit by signing the attached duplicate copy of the letter and return it to us. The limit will be effective only after receipt of your acceptance and after completion of necessary formalities.

We, however, reserve the right to revoke in part or in full or withdraw/stop financial assistance or to amend any of the terms of sanction including rate of interest at any stage without any notice or giving any reasons for any purpose whatsoever, at our absolute discretion. Further, this sanction does not vest in anyone, the right to claim any damage against the Bank for any reason whatsoever.

Thanking you,

Yours faithfully,

MANAGER



I read all the terms and conditions stipulated in the sanction letter and accept them in Toto and also I understand that the Bank reserves the right to recall / alter / modify the terms and conditions without giving notice.

Date :

*Neelgupta*  
Beneficiary

*Ramkrishna*  
Co-Obligant(s) / Guarantor(s) / Co-Applicant(s)



आई एस ओ प्रमाणित सरस्था

# कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

आफिस काम्प्लेक्स, रोक्टर-०, पंचम तल, वृन्दावन योजना लखनऊ

संख्या 10222 / सं०प्र० अन्ध विहार योजना / विक्रय विलेख / फ्लैट सं०-2B/T3-301 / दिनांक 26-12-19

सेवा में,

श्रीमती नीलू गैनवाल  
पत्नी श्री अजय कुमार सिंह  
निवासिनी ए-10, कमला नेहरू नगर,  
पिकनिक स्पॉट रोड, पो० विकास नगर,  
लखनऊ-226022, उ०प्र०

विषय भागीरथी एन्क्लेव 3BHK+S फ्लैट संख्या-2B/T3-301 के विक्रय विलेख के पंजीयन के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में सूचित करना है कि आपके पक्ष में आवंटित भागीरथी एन्क्लेव 3BHK+S फ्लैट संख्या-2B/T3-301 का विक्रय विलेख रू० 3,66,000.00 के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित कर दिया गया है जो कि मूल रूप में एवं एक छायाप्रति के साथ अन्य सम्बन्धित प्रपत्र संलग्न कर इस आशय से दिया/भेजा जा रहा है कि कृपया 25 दिन के अन्दर सब रजिस्ट्रार लखनऊ के कार्यालय में उपस्थिति होकर विलेख पंजीकृत कराकर विलेख की एक प्रमाणित प्रति तीन दिवसों के अन्दर इस कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि फ्लैट का कब्जा पत्र भौतिक कब्जे हेतु निर्गत किया जा सके अन्यथा परिषद द्वारा नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

संलग्नक : उपरोक्तानुसार

भवदीय,

(आर०के० सिंह)

सम्पत्ति प्रबन्धक

कृते आवास आयुक्त

पृ०सं०

/उक्त/

तद् दिनांक

प्रतिलिपि :-सब रजिस्ट्रार, सरोजनी नगर, लखनऊ को उक्त सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

सम्पत्ति प्रबन्धक  
कृते आवास आयुक्त



" अनुसूची -ख "

जिसके साक्ष्य में श्री आर0के0 सिंह, सम्पत्ति प्रबन्धक परिषद की ओर से और उसकी ओर से श्रीमती नीलू मैनवाल आशयिता संख्या-2B/T3-301 के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

*Handwritten signature of the buyer*  
क्रेता



क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

*Handwritten signature of the seller*

परिषद की ओर से एवं उसके लिए सक्षम अधिकारी



1. साक्षी ह0

नाम:-

पता:-

*Handwritten signature of witness 1*  
विक्रम नगर,  
A-10 कल्याण नगर,  
प/0 विक्रम नगर, लखनऊ

1. साक्षी:- ह0

नाम:-

पता:-

*Handwritten signature of witness 2*  
M.H. Singh

2. साक्षी ह0

नाम:-

पता:-



2. साक्षी:- ह0

नाम:-

पता:-

*Handwritten signature of witness 2*

विक्रम नगर,  
उ0प्र0 आगरा एवं विक्रम नगर,  
लखनऊ





**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**  
कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक-अवध विहार योजना  
पंचम तल, आफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9,  
वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

पंजीकृत डाक द्वारा



पत्र सं०-31B

website:www.upavp.in, e-mail:avadhvihariko@upavp.com

/सं०प्र०अवध विहार योजना/फ्लैट संख्या 2B/T3-301(प्रदेशन पत्र)/दिनांक 12-07-19

**प्रदेशन-पत्र**

सेवा में,

"अनन्तम/संशोधित"

**SRI/SMT/KM : NEELU MAINWAL**

**S/O/W/O/D/O : AJAY KUMAR SINGH**

**ADD-**

**: A10 KAMLA NEHRU NAGAR PO VIKSASNAGAR,LUCKNOW-226022**

महोदय/महोदया,

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की अवध विहार योजना सुल्तानपुर रोड (शहीद-पथ) लखनऊ के सेक्टर-2बी में बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2013 के अन्तर्गत नागीरधी एन्क्लेव में 3BHK-Servant प्रकार के फ्लैट हेतु दिनांक-20.08.2013 को सम्पन्न पंजीकरण पात्रता घयन झा के फलस्वरूप घयनित होने एवं दिनांक-13.09.2013 को सम्पन्न नम्बरिंग लाट्री झा के फलस्वरूप फ्लैट संख्या-2B/T3-301 आवंटित किया गया है। स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विरुद्ध देय धनराशि का विवरण निम्नवत् है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण		2B/T3-301/3BHK-Servant
1-	आवंटित फ्लैट की संख्या/श्रेणी	1230
2-	यूनिक आई.डी संख्या	13-09-2013
3-	चालान संख्या	135.92 वर्गमी०
4-	आवटन/झा की तिथि	161.14 वर्गमी०
5-	फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	
6-	फ्लैट का सुपर एरिया	
<b>ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य</b>		₹ 5202500.00
1-	फ्लैट का निर्माण मूल्य	
2-	फ्लैट में सम्मिलित समानुपातिक भूमि क्षेत्रफल 59.29 वर्गमी० व भूमि दर ₹ 15000.00 प्र०व०मी० का 12% फी-होल्ड शुल्क	₹ 106722.00
3-	लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)	₹ 53092.00
		<b>कुल मूल्य ₹ 5362314.00</b>

ग- जमा धनराशि का विवरण		
1-	पंजीकरण धनराशि	₹ 220000.00
2-	किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि	₹ 4095000.00
3-	पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि	₹ 0.00
4-	कुल जमा धनराशि	₹ 4315000.00
5-	अतिरिक्त ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि	₹ 0.00
6-	अतिरिक्त ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि	₹ 4315000.00
7-	अतिरिक्त ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि	₹ 0.00
शुद्ध देय धनराशि रूपया 993691.00 जो दिनांक 31-08-2017 तक ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई-चालान पर पर जमा कर रसीद प्रस्तुत करें।		

नोट-आयकर अधिनियम 1961 की धारा-24.1A के अनुसार कुल मूल्य का 1 प्रतिशत ₹ 53623.00 आयकर के रूप में (फॉर्म नं०-26 को ही में ऑनलाईन द्वारा) परिषद बैंक नं०-AAAJU0103A पर आपको जमा करना होगा, जिसका समायोजन देय धनराशि से किया गया है। विलम्ब की दशा में नियन्त्रित ब्याज भी देय होगा, जिसकी जिम्मेदारी आपकी होगी। दण्ड ब्याज की देनदारी परिषद की नहीं होगी।

क्रमांक...2 पर

उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जाना है।

- 4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।
- 5) यदि इच्छुक क्रेता एतद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार प्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।
- 6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे, उक्त परिषद से यथा प्रस्तावित भूखण्डों/प्लॉटों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं हेतु पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं :-
- (क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्वन्ध में स्वीकार्य होगा।
- (ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।
- 7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या-2B/T3-301) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 13.50% की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

  
क्रेता

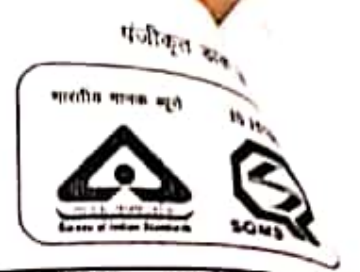


विक्रेता

क्रमशः 3 पर



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय  
आफिस कामप्लेक्स, निकट भूतनाथ मार्केट, इन्दिरा नगर,  
लखनऊ-226016



दिनांक- 27/09/2013

पत्र सं-1008  
सेवा में,

/स040इ0न0/अवध विहार योजना/ मांग पत्र/

SC

SRI/SMT/KM. NEELU MAINWAL  
S/O/D/O/W/O AJAY KUMAR SINGH  
ADD.-A10 KAMLA NEHRU NAGAR PO VIKSASNAGAR,LUCKNOW  
PIN CODE- 226022

मांग-पत्र

निषय-परिषद की अवध विहार योजना (सुल्तानपुर रोड), शहीदपथ, लखनऊ के सेक्टर 2वीं भागीरथी एन्क्लेव में प्लैट संख्या 2B/ T3-301 के चयन/आवंटन संबंध में।

महोदय/महोदया,

उपर्युक्त विषयक आपको हर्ष के साथ सूचित करना है कि परिषद की अवध विहार योजना, लखनऊ में स्थित स्ववित्त पोषित दहुमंजिली आवासीय परियोजना-2013 के अन्तर्गत सेक्टर 2वीं के भागीरथी एन्क्लेव में दिनांक 13.09.2013 को निर्णायक मण्डल द्वारा सम्पन्न नम्बरिंग लाटरी में आपके पंजीकरण/चालान संख्या 1230 के विरुद्ध आपको 3RD FLOOR प्लैट संख्या 2B/ T3-301 3BHK+SERVENT का चयन/आवंटन हुआ है।

आपको पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित अनुमानित विक्रय मूल्य का भुगतान निम्न शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन किया जाना है :-

- |     |  |                |
|-----|--|----------------|
| (1) | प्लैट का अनुमानित विक्रय मूल्य   | रु0 43.15 लाख  |
| (2) | प्लैट का सुपर एरिया  | 150.00 वर्गमी0 |
|     | निर्मित क्षेत्रफल  | 135.92 वर्गमी0 |
| (3) | जमा पंजीकरण धनराशि   | रु0 2.20 लाख   |
| (4) | पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन के अन्दर जमा की जाने वाली धनराशि   | रु0 4.15 लाख   |
| (5) | अवशेष धनराशि (08 त्रैमासिक किश्तों में भुगतान किया जाना है)  | रु0 36.80 लाख  |
| (6) | प्रथम त्रैमासिक किश्त की धनराशि जो दि0 01.11.2013 से और अंतिम 8वीं त्रैमासिक किश्त दिनांक 01.08.2015 को देय होगी (प्रत्येक किश्त की देय अवधि त्रैमास के प्रथम दिनांक से त्रैमास के अन्तिम दिनांक तक देय होगी।) | रु0 4.60 लाख   |

भवदीय,

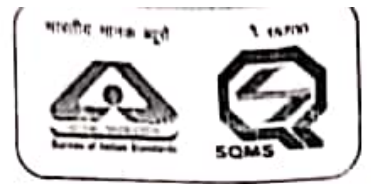
सहायक आवास आयुक्त  
कृते आवास आयुक्त

P.T.O.



संशोधन प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध-अवध विहार योजना  
पंचम तल, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-8,  
वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025



पत्र सं-3121 / संप्र0अवध विहार योजना/नोटिस/प्लैट संख्या-2B/T3-301(3BHK+S) दिनांक-12-07-19  
सेवा में,

श्रीमती नीलू मैनवाल

पत्नी श्री अजय कुमार सिंह

निवासी-FLAT NO-303/T6 NRI CITY-1 NEAR PARI CHOWK  
GREATER NOIDA GAUTAM BUDDHA NAGAR-201310

विषय-आवंटित प्लैट संख्या-2B/T3-301 का भुगतान कर विक्रय विलेख एवं कब्जा प्राप्त करने के सम्बन्ध में।  
महोदय,

उपरोक्त विषयक इस कार्यालय के पत्र संख्या-8027 दिनांक-22.05.2017 द्वारा निर्गत प्रदेशन पत्र के अनुसार उल्लिखित धनराशियों का भुगतान आपको दिनांक-31.08.2017 तक करते हुए कब्जा सम्बन्धी प्रपत्र पूर्ण करते हुए प्लैट का कब्जा प्राप्त करना था। कार्यालय पत्र संख्या-9114/दिनांक-06.12.2018 एवं पत्र संख्या-3023/दिनांक-10.07.2019 द्वारा आपको नोटिस निर्गत है। कार्यालय अभिलेखानुसार धनराशि का भुगतान एवं कब्जा सम्बन्धी औपचारिकताओं की पूर्ति नहीं की गयी है। दिनांक 31.07.2019 तक परिषद नियमानुसार अतिरिक्त ब्याज की देयता सहित जैसा की मांग पत्र में वर्णित है, के क्रम में निम्नलिखित धनराशियों का भुगतान परिषद खाते में किया जाना है:-

1. सर्विस टैक्स के मद्दे में देय ब्याज के देय धनराशि रू0 305742.00 अनशेष निकलता है। जिसका भुगतान कार्यालय से परिषद के सेवाकर खाते में बैंक ऑफ बड़ौदा, स्पीड गोटर्स, शाहनजफ रोड, लखनऊ के खाता संख्या-00500200001537 IFSCCODE-BARBOHAZARA में जमा किया जाना है। उक्त धनराशि का भुगतान आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से भी किया जा सकता है।
2. कार्पस फण्ड मद में देय धनराशि रू0 158482.00 अवशेष निकलता है। जिसका भुगतान कार्यालय से परिषद के कार्पस फण्ड खाते में आन्धा बैंक, 1531, इन्दिरा नगर, लखनऊ के खाता संख्या-153110100069417 आई0एफ0एस0सी0 कोड-ANDB0001531 में जमा किया जाना है। उक्त धनराशि का भुगतान आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से भी किया जा सकता है।
3. रू0 368000.00 के नॉन जुडिशियल स्टाम्प पेपर, मुख्य कोषाधिकारी लखनऊ से अथवा बैंक द्वारा निर्गत ई-स्टाम्प पेपर स्वयं के नाम से क्रय कर प्रस्तुत करें।

**विक्रय विलेख हेतु वांछित औपचारिकताओं की पूर्ति**

1. पूर्व में जमा पंजीकरण धनराशि की चाहान की प्रति मूलरूप में जमा करें।
- 2- निर्गत मांग पत्र के अनुसार जमा की गयी धनराशियों की समस्त रसीदें एवं उक्त प्रदेशन पत्र के अनुसार जमा की गयी धनराशियों की समस्त मूल रसीदें।
- 3- रू0 10/- का नान जुडिशियल स्टाम्प पेपर पर आशवासन पत्र एवं रू0 100.00 नान जुडिशियल स्टाम्प पेपर (मीटर बाण्ड) हेतु जमा करें।
- 4- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट गुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 03 नग पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।

**क्रमांक-4 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नग)**

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी..... पुत्र/पुत्री/पत्नी

श्री..... निवासी..... को मैं भली-भांति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1 हस्ताक्षर
- 2 हस्ताक्षर

फोटो  
धिपकाये

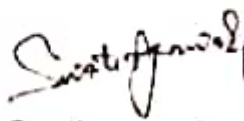
भवदीय

(आर0के0सिंह)  
सम्पत्ति प्रबन्धक

S no	Amount	Bill ID	Ref No	Date
1	9,93,691	40000016910	30081720020003	30.08.2017
2	2,60,078	1001176	30081720020004	30.08.2017

We request you to inform us the date of registration of the above mentioned property as the property will be mortgaged in favour of Andhra Bank

Regards,



Swati agarwal  
Senior Branch Manager



CC: Neelu Mainwal : R/o Flat no 303/T6 NRI City-1

Near Pari Chowk, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar- 201310

12. Branch to disburse the loan amount as per the following Schedule:

Installment No	Total Payable	Bank Loan	Margin	Due Date
1.	635000.00	415000.00	#(220000.00)+0.00	27.10.2013
2.	460000.00	320000.00	140000.00	01.11.2013
3.	460000.00	309000.00	151000.00	01.02.2014
4.	460000.00	309000.00	151000.00	01.05.2014
5.	460000.00	309000.00	151000.00	01.08.2014
6.	460000.00	309000.00	151000.00	01.11.2014
7.	460000.00	309000.00	151000.00	01.02.2015
8.	460000.00	309000.00	151000.00	01.05.2015
9.	460000.00	311000.00	149000.00	01.08.2015
<b>Total</b>	<b>4315000.00</b>	<b>2900000.00</b>	<b>1415000.00</b>	

# Booking Money already paid by the borrower.

34893/4



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Office Name: H. Sahu  
Signature: Manager  
Date: 12/09/2019

18

Certificate No.	: IN-UP06614302190116R
Certificate Issued Date	: 12-Sep-2019 01:03 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ HAZRATGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0207868505242522R
Purchased by	: NEELU MAINWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: FLAT NO-2B/T3-301/3BHK+S, BHAGIRATHI ENCLAVE, AVADH VIHAR YOJNA, SULTANPUR ROAD, SAHEED PATH LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 53,62,314 (Fifty Three Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred And Fourteen only)
First Party	: UTTAR PRADESH AVAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
Second Party	: NEELU MAINWAL
Stamp Duty Paid By	: NEELU MAINWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,66,000 (Three Lakh Sixty Six Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



क्रता

Neelika ..  
Neelika



विक्रेता

0001157950

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shreestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and its digital ID on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

**घ- विविध शुल्क**

अ- विविध शुल्क के मद में दिनांक 31-08-2017 तक ऐडिशनल/आपका बैंक की किये गयी भी शायी न

1-	शुल्क आई.टी. ई-चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि।	₹0	300.00
2-	विक्रय विलेख शुल्क	₹0	100.00
3-	शाहट प्लान शुल्क	₹0	13400.00
4-	अध्य शुल्क / विद्यापन खय (₹0.25)	₹0	0.00
5-	पुनर्जीवन शुल्क	₹0	0.00
6-	फ्लैट परिवर्तन शुल्क (अन्तर धनराशि)	₹0	200000.00
7-	कचरे वनर भाडों में चालौज	₹0	46272.00
8-	डिपेंड गीटरिंग / सविस कनेक्शन / शिक्थोरिटी मद में विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि	₹0	<u>260078.00</u>

**ब- भागीस्थी एन्क्लेव एपार्टमेंट ओनर्स वेलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एरोरिगेशन हेतु EX. ENGG.CD-7 UPAVP A/C-153110100089417 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट (IFSC CODE-ANDH0001531) आपका बैंक, 1531 इन्दिरा नगर, लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि।**

1-	रख रखाव शुल्क (एक माह का) ₹0 1.10 प्रोग्राम फिट प्रति माह	₹0	1907.00
2-	कार्पस फण्ड	₹0	156075.00
3-	आजीवन सदस्यता शुल्क	₹0	500.00
	<b>कुल धनराशि</b>	₹0	<u>158482.00</u>

**स- दिनांक-30.08.2017 तक फ्लैट के रवीकृत मूल्यांकन के आधार पर देय रोकाकर की धनराशि जिसका मुमताम परिषद द्वारा पूर्व में किया जा चुका है। उक्त धनराशि की प्रतिपूर्ति के लिये रोकाकर की धनराशि का मुमताम उत्तर प्रदेश आपास एवं विकास परिषद खाता संख्या-00500200001537 IFSC CODE-BARBOHAZARA बैंक ऑफ बर्जीन, रबीन मोटर्स बिल्डिंग, 3 शाहनवाज रोड, हजरतगंज, लखनऊ ऑफ-लाईन/ऑन-लाईन द्वारा जमा किया जाना है। (4.8 प्रतिशत की दर से)**

		₹0	241304.00
			भवदीय,

सम्पत्ति प्रबन्धक  
कृते आवास आयुक्त

**विक्रय विलेख हेतु बॉधित औपचारिकताओं की पूर्ति दिनांक-31.08.2018 तक किये जाने का विवरण :-**

- 1- पूर्व में जमा पंजीकरण धनराशि की चालान की प्रति मूलरूप में जमा करें।
- 2- निर्गत मांग पत्र के अनुसार जमा की गयी धनराशियों की समस्त रसीदें एवं उक्त प्रदेशन पत्र के अनुसार पत्र की गयी धनराशियों की समस्त मूल रसीदें।
- 3- ₹0 10/- का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र एवं ₹0 100.00 नान जुडिशियल स्टैम्प (मीटर बाण्ड) हेतु जमा करें।
- 4- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमा कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 03 नम् पासपोर्ट सा फोटोग्राफ।
- 5- आवंटित फ्लैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु ₹0 366000.00 के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर कोषाधिकारी/ई-स्टाम्प पेपर किराी भी लखनऊ स्थित बैंक से स्वयं के नाम से क्रय कर नियत विषय पर स्वयं टिकित कराकर प्रस्तुत करें। विक्रय विलेख का प्रारूप कार्यालय से पेन ड्राईव अथवा ई-मेल पर अथवा कौपी प्राप्त कर सकते हैं। स्टाम्प पेपर शारानादेश के अनुसार परिवर्तनीय है।
- 6- उपरोक्त प्रदेशन पत्र में उल्लिखित धनराशियाँ समायान्तर्गत न जमा किये जाने पर अतिरिक्त ब्याज 1 (11.5+2%) की दर से देय होगा तथा निर्धारित तिथि तक बॉधित औपचारिकताएँ पूर्ण न किये जाने की स्थिति में ₹0 75.00 प्रतिदिन की दर से जमा करने की तिथि तक विलम्ब शुल्क भी देय होगा, जिससे आपको जमा होगा।

**क्रमांक-4 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नम्)**

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी.....

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... निवासी.....को मैं माली-भाति जा

नहीं मानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।





आवेदन सं०: 201901041048732

NOF  
MIRATI  
AREA:-1  
OF ALLO

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 34893

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रतेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

इस बात से सतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन  
श्री उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ के द्वारा  
आर० के० सिंह, सम्पत्ति प्रबन्धक अधिकारी उ०प्र० आवास  
एवम विकास परिषद लखनऊ

ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी  
उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है और  
लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।



क्रेता: 1

श्रीमती नीलू मैनवाल, पत्नी श्री अजय कुमार सिंह  
निवासी: ए-10, कमला नेहरु नगर, पिकनिक स्पॉट रोड,  
पोस्ट विकास नगर, लखनऊ, उ०प्र०-226022

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया है जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री निरंजन लाल, पुत्र श्री स्व०रघुवीर सिंह  
निवासी: ए-10, कमला नेहरु नगर, विकास नगर,  
लखनऊ-226022

व्यवसाय: सेवानिवृत्त

पहचानकर्ता: 2



श्री संदीप कुमार कर्नीजिया, योजना सहायक उ०प्र० आवास  
एवम विकास परिषद लखनऊ

निवासी: उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह  
उप निबंधक: सरोजनीनगर  
लखनऊ

मस्तराम गुप्ता,  
निबंधक लिपिक

दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक क्र. Cheque No.	आहरित राशि Amount Withdrawn	जमा की गई राशि Amount Deposited	खाता शेष Balance	संक्षिप्त हस्ताक्षर Initial
08/09/2014	Int. Pd: 010314 to 310814			109.00	2724.00Cr	
18/09/2014	SMS Chrgs/Jul-Sep		17.00		2707.00Cr	
17/10/2014	NEFT/NEELU MAINWAL			45000.00	47707.00Cr	
28/10/2014	NEFT/AJAY KUMAR SINGH			105000.00	152707.00Cr	
29/10/2014	MARGIN MONEY		151000.00		1707.00Cr	
(Date:30-10-2014 Clr Bal: Cr		Rs.1707.00	Avail AmtCr	Rs.1707.00	Eff Bal:Cr	Rs.1707.00

P.T.O

दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक क्र. Cheque No.	आहरित राशि Amount Withdrawn	जमा की गई राशि Amount Deposited	खाता शेष Balance	संक्षिप्त हस्ताक्षर Initial
08/12/2014	BY CASH			15000.00	16707.00Cr	
08/12/2014	TR TO HL		16000.00		707.00Cr	
17/12/2014	BY CASH			25000.00	25707.00Cr	
18/12/2014	TR TO LOAN A/C		25000.00		707.00Cr	
18/12/2014	TR TO HL		410.00		297.00Cr	
22/12/2014	SMS Chrgs/Oct-Dec		17.00		280.00Cr	
27/12/2014	ATM Card Annual Charge		112.00		168.00Cr	
13/01/2015	NEFT/AJAY KUMAR SINGH			170000.00	170168.00Cr	
14/01/2015	HL INTEREST AMT		16040.00		154128.00Cr	
19/01/2015	MARGIN MONEY TOWARDS HL		151000.00		3128.00Cr	
(Date:20-01-2015	Clr Bal: Cr Rs.3128.00		Avail AmtCr	Rs.3128.00	Eff Bal:Cr Rs.3128.00	
05/03/2015	Int. Pd: 010914 to 280215			219.00	3347.00Cr	
16/03/2015	SMS Chrgs/Jan-Mar		17.00		3330.00Cr	
30/03/2015	BY CASH			34000.00	37330.00Cr	
30/03/2015	Charge Debit Transaction		76.00		37254.00Cr	
24/04/2015	NEFT/NEELU MAINWAL			51000.00	88254.00Cr	
24/04/2015	NEFT/AJAY KUMAR SINGH			101000.00	189254.00Cr	
27/04/2015	MARGIN MONEY TOWARDS HL		151000.00		38254.00Cr	
27/04/2015	TR TO HL LOAN		38000.00		254.00Cr	
(Date:29-04-2015	Clr Bal: Cr Rs.254.00		Avail AmtCr	Rs.254.00	Eff Bal:Cr Rs.254.00	
19/05/2015				15000.00	15254.00Cr	
19/05/2015	Charge Debit Transaction		34.00		15220.00Cr	
20/05/2015	TR TO LOAN AC		15000.00		22.00Cr	
20/06/2015	SMS Chrgs/Apr-Jun		17.00		203.00Cr	
11/07/2015	BY CASH			30000.00	30203.00Cr	
13/07/2015	Charge Debit Transaction		58.00		30145.00Cr	
21/07/2015	TR TO HL		30000.00		145.00Cr	
24/07/2015	BY CASH			40000.00	40145.00Cr	
24/07/2015	Charge Debit Transaction		91.00		40054.00Cr	

दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक क्र. Cheque No.	आहरित राशि Amount Withdrawn	जमा की गई राशि Amount Deposited	खाता शेष Balance	संक्षिप्त हस्ताक्षर Initial
18/07/2015	CASH			29000.00	29000.00	
19/07/2015	BY CASH			85000.00	184044.00	
19/07/2015	INTEREST TOWARDS HL		29670.00		154354.00	
19/07/2015	MARGIN MONEY TOWARDS HL		151000.00		3354.00	
(Date: 19-07-2015	Clr Bal: Cr Rs. 3354.00		Avail Amt: Cr	Rs. 3354.00	Eff Bal: Cr Rs. 3354.00	
29/07/2015	Charge Debit Transaction		194.00		3160.00	
07/09/2015	Int. Pd: 010315 to 310815			245.00	3405.00	
18/09/2015	CS01 SMS Chrgs/Jul-Sep		17.00		3388.00	
30/09/2015	BY CASH			60000.00	63388.00	
30/09/2015	Charge Debit Transaction		137.00		63251.00	
01/10/2015	LOCKER RENT of Locker No		1596.00		61655.00	
08/10/2015	NEFT/NEELU MAINWAL			60000.00	121655.00	
15/10/2015	TRF HL 200230100000113		76000.00		45655.00	
19/10/2015	BY CASH			50000.00	95655.00	
19/10/2015	Charge Debit Transaction		114.00		95541.00	
20/10/2015	NEFT/AJAY KUMAR SINGH			50000.00	145541.00	
23/10/2015	BY CASH			7000.00	152541.00	
23/10/2015	MARGIN MONEY		149000.00		3541.00	
23/10/2015	Charge Debit Transaction		16.00		3525.00	
19/12/2015	CS01 SMS Chrgs/Oct-Dec		17.00		3508.00	
24/12/2015	ATM Card Annual Charge		144.00		3364.00	
30/12/2015	BY CASH			30000.00	33364.00	
30/12/2015	Charge Debit Transaction		69.00		33295.00	
02/01/2016	TO LOAN A/C 301/113		32000.00		1295.00	
02/01/2016	Loan Recovery For		1295.00		0.00	
17/02/2016	NEFT/NEELU MAINWAL			90000.00	90000.00	
17/02/2016	Loan Recovery For		84007.64		5992.36	
26/02/2016	Loan Recovery For		5992.36		0.00	
09/03/2016	Int. Pd: 010915 to 290216			280.00	280.00	
09/03/2016	Loan Recovery For		280.00		0.00	

Primary :

Land & Building

Property Type / Description of the security	Location of Security	Property belongs to	Basis of Valuation	Market value of Security	Residual Value
Land and Building - Residential	2B/T3-301 Awadh Vihar Yojna, Bhagirathi Enclave, Shaheed Path, Lucknow, UTTAR PRADESH.	Mrs. NEELU MAINWAL	RF 216	60,00,000.00	60,00,000.00

Other Terms and Conditions

1. Self declaration from the borrowers that they are not availing credit facility under similar scheme from other branches of Andhra bank or other banks is to be obtained
2. Borrower and co-obligant(s) have to submit filled in property statements with residential address and phone numbers and comply KYC Norms.
3. Bank will release sanctioned limit as per stage-wise construction and certification by our approved engineer.
4. Bank releases sanctioned limit along with applicant's margin
5. Letter regarding sources of funds to meet the margin should be submitted before release of loan amount in part or full.
6. The loan amount along with borrower's margin is to be paid to the vendors by way of Demand Draft/Pay Order.
7. Borrower to ensure to incorporate our Demand Draft Number and date of draft in the sale deed and get it registered.
8. The rate of interest applicable to loan account is subject to change from time to time.
9. All the related expenses will be at the cost of the borrower, viz., Advocate's Fee, valuer's Fee, Cost of obtaining ECs, certified copies, verification charges etc.
10. Administrative charges on quarterly basis are payable as per guidelines as and when charged to the account.
11. Processing charges are payable as per guidelines as and when debited to the account
12. Pre-EMI interest has to be paid separately without fail as and when charged.
13. Post-dated Cheques are to be submitted to branch for minimum period of 12 months at the time of disbursing the loan and subsequently every year 12 post dated Cheques to be submitted till the loan is cleared with a covering letter from the borrower mentioning the purpose for which the Cheques are issued.
14. An undertaking letter is to be given to the bank to pay the residual amount, if any in the loan account on payment of stipulated equated installments.
15. Borrower/loanee has to submit a Notarized Affidavit declaring that he enquired that, no case or proceedings are pending against the said property and no prior mortgages were created against the said property.
16. Equitable mortgage by deposit of title deeds / simple mortgage of the proposed / existing house / flat should be created. Legal opinion from Bank's Legal Advisor, search report and Valuation Report from Bank's approved Engineer should be submitted. The property shall be insured for fire, earth quake, cyclone, flood etc. All related expenses will be at borrower's cost.
17. Borrower should submit house tax receipt and EC every year. If EG not submitted Bank will obtain EC at borrowers cost

*Neelu Mainwal*

Limit Sanctioned	Rs.29.00 lakhs (Rupees Twenty nine lakhs only)
Margin	Rs.14.15 lakhs [32.80%]
Rate of Interest	10.25% (Base Rate 10.25) floating [Refer HO Cir.No: 261 dated 27.09.2012]
Repayment Schedule	Repayable in 254 EMIs of Rs.27,999/- each excluding gestation period of 22 months from the date of disbursement. Interest to be recovered during gestation period. [Pre-EMI interest shall be recovered on monthly basis only]
Gestation period	22 Month (s)
Primary Security	Equitable Mortgage of proposed 3 BHK + SERVANT flat to be purchased by Mrs. Neelu Mainwal W/o Ajay Kumar Singh from U P Awas Evam Vikas Parishad, Lucknow admeasuring super area of 150.00 sq. mtrs with built up area of 135.92 sq mtrs situated at Sector-2B/T3-301, 3rd floor, Avadh Vihar Yojna, Sultanpur Road, Saheed Path, Bhagirathi Enclave, Lucknow.
Collateral Security	--- NIL ---
Co-obligant	--- NIL ---

**Special Terms & Conditions:**

1. Borrower has to submit Non-encumbrance and NOC to create mortgage in the Bank's favour from UP Awas and Vikas Parishad, Lucknow before releasing the loan amount.
2. Borrower has to execute Tripartite Agreement duly vetted by approved advocate / law officer of the Bank before releasing the loan amount.
3. Borrower has to submit Original Demand letter no.1008 dated 27.09.2013 given by UP Awas and Vikas Parishad, Avadh Vihar Yojana, Lucknow.
4. The housing loan amount shall be disbursed directly to UP Awas and Vikas Parishad, Avadh Vihar Yojna, Lucknow by way of a demand draft / pay order duly collecting margin from the borrower. Original Receipt shall be lodged with the branch.
5. Branch to disburse the installments alongwith margin money as per phase-wise given by UP Awas and Vikas Parishad demand letter dated 27.09.2013.
6. Borrower has to submit undertaking letter to collect registered sale deed from the Sub-Registrar Office.
7. Branch Shall send letter to UP Awas and vikas Parishad, Avadh Vihar Yojna, Lucknow Requesting with undertaking letter of the party to hand over original sale deed from sub registrar and inform them about bank finance and requesting to note lien on the property till registration.
8. Branch has to obtain fresh legal opinion after getting Regd. Title deed along with EC (EC to obtained after Registration of the Property).
9. Engineer's Valuation shall be done after taking possession of house from UP Awas and Vikas Parishad, Avadh Vihar Yojna, Lucknow.
10. Branch will disburse the loan amount alongwith Borrowers Proportionate Margin.



आवेदन सं०: 201901041048732

विक्रय पत्र

ह  
श्रमती न  
सम्पत्ति र  
किये।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 34893

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 5362314 स्टाम्प शुल्क- 366000 बाजारी मूल्य - 4374000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्रीमती नीलू मैनवाल,  
पत्नी श्री अजय कुमार सिंह  
व्यवसाय : नौकरी

*Neel*

निवासी: ए-10, कमला नेहरु नगर, पिकनिक स्पोर्ट रोड, पोस्ट विकास नगर, लखनऊ,  
उ०प्र०-226022



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/12/2019 एवं 01:46:13 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

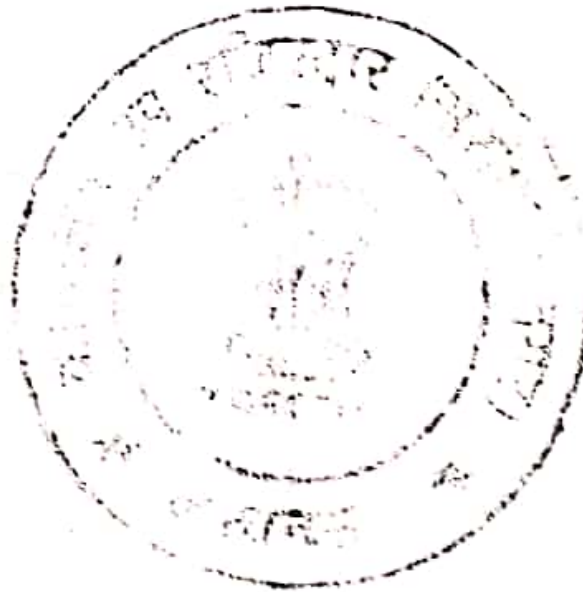
उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

26/12/2019



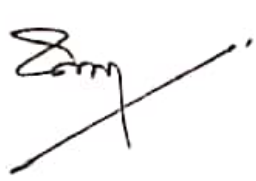


मस्तुरम गुप्ता

निबंधक लिपिक



01/10/1911/1910



वही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता नाम व पता	पासपोर्ट साइज नवीनतम फोटोग्राफ
2	3	4	5	6	7
				<p>क्रेता / प्रस्तुतकर्ता  श्रीमती नीलू गैनवाल  पत्नी श्री अजय कुमार सिंह  निवासिनी ए-10, कमला नेहरू  मिकनिक स्पोर्ट रोड, पाठ  लखनऊ-226022  उ०प्र०</p>	
				<p>विक्रेता  सम्पत्ति प्रबन्धक  उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद  अवधि विहार योजना, सुल्तानपुर रोड  लखनऊ।</p>	
					
				<p>विक्रेता  उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद  लखनऊ</p>	

अनुसूचित "क"  
विक्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण  
वार्ड:- .....

प्रतिफल की धनराशि (रूपये में)  
मूल्य रू० 53,62,314.00  
स्टाम्प पेपर रू० 3,66,000.00

उक्त फ्लैट का कुल मूल्य रू० 53,62,314.00 ब्याज/दण्ड ब्याज रू० 0.00 कुल रू० 53,62,314.00 आवंटी द्वारा परिषद को भुगतान किया गया है।

नोट-(1) अतः शासनादेश सं० वि० क० नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 एवं शासनादेश सं० 772/स्टाम्प-लिपिक-2015 दिनांक 15-12-2015 के अन्तर्गत 7% की दर से स्टाम्प रू० 3,76,000.00 महिला आवंटी होने के कारण रू० 10000 की छूट उपरान्त रू० 3,66,000.00 ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP06614302190116R DATE 12/09/2019 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोट-(2) आवंटित फ्लैट्स सं० 2B/T3-301 का जो निर्गत पत्र संख्या-3119 दिनांक 19-07-2019 छायाप्रति संलग्न के अनुसार उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7, आदेश संख्या-13/संख्या-क०नि० 7-440/11-2015-700(111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के शासनादेश अनुसार विक्रय विलेख एक वर्ष के अन्दर निष्पादित किया जाना था परन्तु एक वर्ष का समय व्यतीत हो चुका है तथा कब्जा दिया जाना प्रदत्त है।

अवध विहार योजना नामक मोहल्ले के  
सेक्टर-2बी में निर्मित भागीरथी एन्क्लेव का फ्लैट संख्या-2B/T3-301  
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

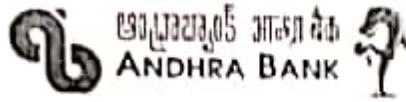
1	भूमि का प्रकार	:	ग्रुप हाउसिंग
2	मोहल्ला/ग्राम	:	अवध विहार योजना
3	सम्पत्ति का विवरण	:	फ्लैट्स सं० 2B/T3-301
4	टावर नं०	:	T-3
5	फ्लोर संख्या	:	3 <sup>rd</sup>
6	प्रकार	:	3BHK+ Servant
7	भूमि की माप	:	59.29 वर्ग मीटर
8	फ्लैट्स का निर्मित क्षेत्रफल	:	135.92 वर्ग मीटर
9	फ्लैट्स का सुपर एरिया	:	161.14 वर्ग मीटर
10	फ्लैट्स का प्रकार	:	आवासीय फ्लैट
11	कुल क्षेत्रफल	:	161.14 वर्ग मीटर
12	कुल कवर्ड क्षेत्रफल	:	135.29 वर्ग मीटर
13	स्टेट्स फिनिश/सेमी फिनिश/अन्य	:	फिनिश
14	प्रतिफल की धनराशि	:	53,62,314.00
15	मूल्य	:	53,62,314.00
16	बाउन्ड्री आफ द फ्लैट्स संख्या	:	उत्तर संलग्नक साईट प्लान के अनुसार दक्षिण संलग्नक साईट प्लान के अनुसार पूर्व संलग्नक साईट प्लान के अनुसार पश्चिम संलग्नक साईट प्लान के अनुसार

*Kealy*  
क्रेता

*Kealy*  
विक्रेता

क्रमशः 6 पर





VIJAYANT KHAND, GOMTI NAGAR-LUCKNOW

Lr No. 2002/53/87

Dated:25.10.2013

Mrs. Neelu Mainwal

H.No.B-6, River Bank Colony(Judge Compound)

Lucknow

Dear Sir

Sub: Communication of Sanction (Sanction Authority DGM-ZLCC (B) Lr No. 1778/53/ZLCC(B)/ 464/427-S DATED 25.10.2013)

Ref: Your Application Dated 15.10.2013

We are pleased to advise you that following limit has been sanctioned in your favour as per the terms & Conditions detailed below:

Name of the Applicant	Mrs. Neelu Mainwal W/o. Ajay Kumar Singh, 36 years, B-6, River Bank Colony (Judge Compound), Lucknow. Net Worth: Rs.72.75 lakhs. Mobile No: 87567 72960. Office No: 0522 2626303.  Office Address: Additional Civil Judge, Lucknow Civil Court Campus, Lucknow. Ph.No 0522-2626303.  Permanent Address: A-10, Kamla Nehru Nagar, Khurram Nagar, Lucknow
Co-Applicant	Mr. Ajay Kumar Singh S/o Niranjan Lal, 39 years, B-6, River Bank Colony (Judge Compound), Lucknow. Net Worth: Rs.118.50 lakhs. Mobile No:94120 75607.  Office Address: PRO / Senior Lecturer, District Institute of Education Training, Lucknow.  Permanent Address: A-10, Kamla Nehru Nagar, Khurram Nagar, Lucknow.
Facility	Housing Loan – Non-Priority
Purpose of the loan	For purchase of 3 BHK Flat + SERVENT
Location of Property	Sector 2B, Flat No: 2B/T 3-301, 3rd floor, Avadh Vihar Yojna, Sultanpur Road, Saheed Path, Bhagirathi Enclave, Lucknow.



दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक क्र. Cheque No.	आहरित राशि Amount Withdrawn	जमा की गई राशि Amount Deposited	खाता शेष Balance	संक्षिप्त हस्ताक्षर Initial
28/07/2015	DASH			59000.00	99044.00Cr	
29/07/2015	BY CASH			85000.00	184044.00Cr	
29/07/2015	INTEREST TOWARDS HL		29690.00		154354.00Cr	
29/07/2015	MARGIN MONEY TOWARDS HL		151000.00		3354.00Cr	
(Date:29-07-2015	Clr Bal: Cr Rs.3354.00		Avail AmtCr	Rs.3354.00	Eff Bal:Cr Rs.3354.00	
29/07/2015	Charge Debit Transaction		194.00		3160.00Cr	
07/09/2015	Int. Pd: 010315 to 310815			245.00	3405.00Cr	
18/09/2015	CS01 SMS Chrgs/Jul-Sep		17.00		3388.00Cr	
30/09/2015	BY CASH			60000.00	63388.00Cr	
30/09/2015	Charge Debit Transaction		137.00		63251.00Cr	
01/10/2015	LOCKER RENT of Locker No		1596.00		61655.00Cr	
08/10/2015	NEFT/NEELU MAINWAL			60000.00	121655.00Cr	
15/10/2015	TRF HL 200230100000113		76000.00		45655.00Cr	
19/10/2015	BY CASH			50000.00	95655.00Cr	
19/10/2015	Charge Debit Transaction		114.00		95541.00Cr	
20/10/2015	NEFT/AJAY KUMAR SINGH			50000.00	145541.00Cr	
23/10/2015	BY CASH			7000.00	152541.00Cr	
23/10/2015	MARGIN MONEY		149000.00		3541.00Cr	

दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक क्र. Cheque No.	आहरित राशि Amount Withdrawn	जमा की गई राशि Amount Deposited	खाता शेष Balance	संक्षिप्त हस्ताक्षर Initial
15/10/2013 (Date:26-10-2013	BY CASH Clr Bal: Cr	Rs.1000.00	Avail AmtCr	1000.00 Rs.1000.00	1000.00Cr Eff Bal:Cr	Rs.1000.00
02/11/2013	Loan Recovery For		699.00		301.00Cr	
21/11/2013	BY CASH			10000.00	10301.00Cr	
26/11/2013	COST OF LEGAL OPINIONTRP		600.00		9701.00Cr	
02/12/2013	Loan Recovery For		3496.00		6205.00Cr	
05/12/2013	CGST OF INDIAN STAMPS FO		240.00	15000.00	15965.00Cr	
14/12/2013	Rent Of Locker No 04100		12019.00		3946.00Cr	
14/12/2013	TRNE FOR INDIAN STAMP OF		100.00	25000.00	23846.00Cr	
27/12/2013	SMS Chrgs/Oct-Dec		25017.00		3829.00Cr	
30/12/2013	DEDUCTED TOWARDS CIBIL F		451.00		3778.00Cr	
31/12/2013	Loan Recovery For		281.00		3497.00Cr	
01/01/2014	Loan Recovery For charge		3492.00		168.00Cr	

## विक्रय विलेख

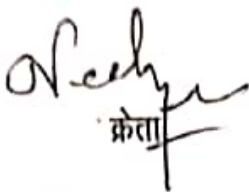
यह विक्रय विलेख आज दिनांक 26 माह 12 वर्ष 19 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिणी है और सम्मिलित है।

एक पक्ष और श्रीमती नीलू मैनवाल पत्नी श्री अजय कुमार सिंह निवासिनी ए-10, कमला नेहरू नगर, पिकनिक स्पॉट रोड, पो0 विकास नगर, लखनऊ-228022, उ0प्र0 जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:-

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में अवध विहार योजना नामक मुहल्ले के सेक्टर-2बी में निर्मित एस.एफ.एस. 2013 बहुमंजिलीय योजना के भागीरथी एन्क्लेव 3BHK+Servant का फ्लैट संख्या-2B/T3-301 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने रू0 रू0 53,62,314.00 (रू0 तिरपन लाख बासठ हजार तीन सौ चौदह मात्र) जिसका आधा रू0 26,81,157.00 (रू0 छब्बीस लाख इक्यासी हजार एक सौ सत्तावन मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त फ्लैट्स (संख्या-2B/T3-301) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है।

(जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव रू0 53,62,314.00 (रू0 तिरपन लाख बासठ हजार तीन सौ चौदह मात्र) की धनराशि के प्रति फलस्वरूप एतद्द्वारा उक्त सम्पत्ति अर्थात् फ्लैट संख्या-2B/T3-301 क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:-

- 1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।
- 2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

  
क्रेता

  
विक्रेता

बैंक संख्या **0050020000** ग्राहक पावती  
 बैंक **State Bank of India** के खाता सं **005200001537** आईएफएससी कोड **KARBOHAZARA** में जमा है।  
 के पक्ष में **3,03,742/-** रु की राशि के लिए बैंक प्रभार सहित नामे आवेदन/रोक/बैंक संख्या **060992** के द्वारा आरटीपीएस/एनईएफटी।  
 प्राप्त हेतु आवेदन प्राप्त हुआ। ग्राहक पर फार्म में उल्लिखित शर्तें एवं नियम लागू होंगे। ग्राहक द्वारा दिए गए किसी गलत विवरण के लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा।  
 बैंक/प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता \_\_\_\_\_ दिनांक **31/07** समय **5:58**  
**ORBCH19212041857**

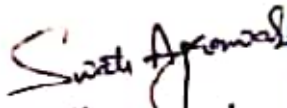
बैंक **Andhra Bank** ग्राहक पावती  
 के खाता सं **153110100069412** आईएफएससी कोड **ANDB0001531** में जमा है।  
 के पक्ष में **UPAVI** पर देय **150482/-** रु की राशि के लिए बैंक प्रभार सहित नामे आवेदन/रोक/बैंक संख्या **060992** के द्वारा आरटीपीएस/एनईएफटी।  
 प्राप्त हेतु आवेदन प्राप्त हुआ। ग्राहक पर फार्म में उल्लिखित शर्तें एवं नियम लागू होंगे। ग्राहक द्वारा दिए गए किसी गलत विवरण से होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान/हानि के लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा।  
 बैंक/प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता \_\_\_\_\_ दिनांक **03/08/19**  
**ORBCH19215080415**



S no	Amount	Bill ID	Ref No	Date
1	9,93,691	40000016910	30081720020003	30 08 2017
2	2,60,078	1001176	30081720020004	30 08 2017

We request you to inform us the date of registration of the above mentioned property as the property will be mortgaged in favour of Andhra Bank

Regards,

  
Swati agarwal  
Senior Branch Manager



CC: Neelu Mainwal : R/o Flat no 303/T6 NRI City-1

Near Pari Chowk, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar- 201310

Primary :

**Land & Building**

Property Type / Description of the security	Location of Security	Property belongs to	Basis of Valuation	Market value of Security	Residual Value
Land and Building Residential	2B/T3-301 Awadh Vihar Yojna, Bhagirathi Enclave, Shaheed Path, Lucknow, UTTAR PRADESH	Mrs NEELU MAINWAL	RF 216	60,00,000.00	60,00,000.00

**Other Terms and Conditions**

1. Self declaration from the borrowers that they are not availing credit facility under similar scheme from other branches of Andhra bank or other banks is to be obtained.
2. Borrower and co-obligant(s) have to submit filled in property statements with residential address and phone numbers and comply KYC Norms.
3. Bank will release sanctioned limit as per stage-wise construction and certification by our approved engineer.
4. Bank releases sanctioned limit along with applicant's margin.
5. Letter regarding sources of funds to meet the margin should be submitted before release of loan amount in part or full.
6. The loan amount along with borrower's margin is to be paid to the vendors by way of Demand Draft/Pay Order.
7. Borrower to ensure to incorporate our Demand Draft Number and date of draft in the sale deed and get it registered.
8. The rate of interest applicable to loan account is subject to change from time to time.
9. All the related expenses will be at the cost of the borrower, viz., Advocate's Fee, valuer's Fee, Cost of obtaining ECs, certified copies, verification charges etc.
10. Administrative charges on quarterly basis are payable as per guidelines as and when charged to the account.
11. Processing charges are payable as per guidelines as and when debited to the account.
12. Pre-EMI interest has to be paid separately without fail as and when charged.
13. Post-dated Cheques are to be submitted to branch for minimum period of 12 months at the time of disbursing the loan and subsequently every year 12 post dated Cheques to be submitted till the loan is cleared with a covering letter from the borrower mentioning the purpose for which the Cheques are issued.
14. An undertaking letter is to be given to the bank to pay the residual amount, if any in the loan account on payment of stipulated equated installments.
15. Borrower/loanee has to submit a Notarized Affidavit declaring that he enquired that, no case or proceedings are pending against the said property and no prior mortgages were created against the said property.
16. Equitable mortgage by deposit of title deeds / simple mortgage of the proposed / existing house / flat should be created. Legal opinion from Bank's Legal Advisor, search report and Valuation Report from Bank's approved Engineer should be submitted. The property shall be insured for fire, earth quake, cyclone, flood etc. All related expenses will be at borrower's cost.
17. Borrower should submit house tax receipt and EC every year. If EC not submitted Bank will obtain EC at borrowers cost.

*Neelma Ramani*

आवेदन सं०: 201901041048732

वही संख्या । जिल्द संख्या 3506 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक  
34893 पर दिनांक 26/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~निर्मल सिंह~~

~~उप निबंधक, सरोजनोत्तम~~

~~लखनऊ~~

~~26/12/2019~~





**ANDHRA BANK**

(A Govt. of India Undertaking)

VijayantKhand Branch (2002), Gomti Nagar, Lucknow

E-Mail Id - [bm2002@andhrabank.co.in](mailto:bm2002@andhrabank.co.in) , Telephone No. - 0522-2723971

Lr no 2002/45/11L/43

Date : 23.07.2019

To  
Mr. R. K. Singh  
Assistant Housing Commissioner  
UP Awas Evam Vikas Parishad  
Awadh Vihar Office Complex  
VrindawanYojana  
Sector-9, Rai Bareilly Road  
Lucknow

Sir,

Reg: Registration of Flat no 2B/T3-301 Bhagirathi Enclave, Awadh Vihar Yojana in favour of Mrs Neelu Mainwal.

\*\*\*\*\*

We have financed housing loan to Mrs Neelu Mainwal for purchase of Flat no 2 B/T3-301 Bhagirathi Enclave, Awadh Vihar Yojana which was allotted to herby UP Awas Evam Vikas Parishad, Lucknow.

We are having the following original receipts submitted to you as per demand letter

S.No.	Challan No	amount	date	narration
1	1230	220000	09-03-2013	Registration amount
2	1230	415000	26-10-2013	1 <sup>st</sup> Instalment
3	1230	460000	28-01-2014	2 <sup>nd</sup> Instalment
4	1230	460000	29-04-2014	3 <sup>rd</sup> Instalment
5	1230	460000	25-07-2014	4 <sup>th</sup> Instalment
6	1230	460000	30-10-2014	5 <sup>th</sup> Instalment
7	1230	460000	21-01-2015	6 <sup>th</sup> Instalment
8	1230	460000	29-04-2015	7 <sup>th</sup> Instalment
9		460000	30-07-2015	8 <sup>th</sup> Instalment
	1230			
10	1230	460000	26-10-2015	9 <sup>th</sup> Instalment



20003010000



Letter No :  
Application No : 20020000092

Date : 28/08/2017

From  
**VIJAYANT KHAND,GOMTI NAGAR (Branch Code : 2002 )**  
Vijayant Khand Branch  
4/179,vijayant Khand  
Luckn - 226010  
UTTAR PRADESH  
Phone : 0522-2723971  
E-mail : bm2002@andhrabank.co.in

To  
**Mrs.Neelu Mainwal**  
B-6 River Bank Colony  
(Judge Compound)  
Lucknow  
Lucknow - 226001  
UTTAR PRADESH

Dear Sir / Madam,  
Sub: Communication of Sanction  
Ref: Your Application dated on 25/08/2017

We are pleased to advise you that the following limit has been sanctioned in your favour, as per the terms and conditions detailed below.

Name of the Applicant	Mrs.NEELU MAINWAL
Worth of the Applicant	Rs. 58,07,000.00
Name of the Co-applicant	Mr.AJAY KUMAR SINGH
Facility	HOUSING LOAN
Purpose	FOR PURCHASE OF FLAT - For registry of Flat No. 2B/T3-301/3BHK+Servant ,Bhagirathi Enclave, Awadh Vihar Yojna, Sultanpur Road (Saheed Path), Sector 2B Lucknow (Super area 161.14 sq mt) by UP Awas Evam Vikas Parishad, purchased in the name of Mrs. Neelu Mainwal w/o Ajay Kumar Singh as per PRADESHAN PATRA dated 22/05/2017.
Limit Sanctioned	Rs. 45,00,000.00
Rate of Interest (Floating)	8.65% p.a. (MCLR : 8.65, Spread : 0, Term Premium : 0; (Concessional Rate of Interest.))
Loan Period	225 Month(s)
Holiday Period	0 Month(s)
Repayment Schedule	225 EMIs
Installment Amount	Rs.40,480.00 p.m

SECURITIES

*Neelu* *Ram Singh*

PO F11 Pro