

2/13/2020

State Bank of India



Other Bank Transfer

INB Reference Number

IRL4235910

13-Feb-2020 [08:28 PM IST]

Debit Transaction Status

Processed

Debit Account Details

SBI Account No	Account Type	SBI Branch	Amount	Commission Amount	Transaction Type	UTR Number
00000020009833773	Savings Account	LUCKNOW MAIN	INR4,60,000.00	INR0.00	NEFT	SBIN520044726570

Credit Account Details

Account No.	Bank	Branch	Transfer Type	Amount	Purpose
86472200004769	SYNDICATE BANK	MAMANKHURD	NEFT	4,60,000.00	For agricul land purchase

2/4/2020

State Bank of India



Other Bank Transfer

INB Reference Number

IRL3373684

04-Feb-2020 [10:21 PM IST]

Debit Transaction Status

Processed

Debit Account Details

SBI Account No	Account Type	SBI Branch	Amount	Commission Amount	Transaction Type	UTR Number
00000020009833773	Savings Account	LUCKNOW MAIN	INR2,00,000.00	INR0.00	NEFT	SBIN320035757041

Credit Account Details

Account No.	Bank	Branch	Transfer Type	Amount	Purpose
86472200004769	SYNDICATE BANK	MAMANKHURD	NEFT	2,00,000.00	For purchase of agri land

7. Notwithstanding anything contained herein above, I/We confirm having agreed that the Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/ part of the limits are not utilized by me/ us, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/ or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

Please call on us on any working day to execute the documents. The loan is also subject to other terms and conditions as mentioned in the document(s) executed / to be executed in connection with the loan and as may be prescribed by the Bank from time to time. The duplicate copy of this arrangement letter may please be returned to us duly signed by you and the guarantor(s) in token of acceptance of the terms and conditions detailed herein.
The terms and conditions specified in this letter hold good for a period of 45 days from the date of this letter.

Branch Manager

Received the original. Terms and conditions accepted



Mr. SHIVA NAND S/O D/O W/O Mr. GANGA SAHAI
A-6, RIVER BANK COLONY,, JUDGES COMPOUND,, LUCKNOW-226001

(Borrower) (Signature)

Date:

State Bank of India
LUCKNOW MAIN BRANCH

To

1) Shri/Smt/Kum
Mr.SHIVA NAND S/O D/O W/O Mr.GANGA
SAHAI
A-6, RIVER BANK COLONY,, JUDGES
COMPOUND,, LUCKNOW-226001

Date:

Reference No.

Dear Sir/Madam,

PERSONAL SEGMENT ADVANCES
XPRESS CREDIT
Overdraft / Term Loan of Rs 5,00,000.00

With reference to your loan application dated 05/02/2020, we hereby sanction you a Overdraft / Term Loan of ₹ 5,00,000.00(Rupees Five Lakhs Only) on the following terms and conditions.

1. Purpose :

The loan is sanctioned to you as per your application dated 05/02/2020 .

2. Rate of Interest:

Fixed Rate of Interest :

Interest on the loan will be charged at 11.5% p.a. on daily reducing balance at monthly rests which is 3.4% above the TWO-YEARS Marginal Cost of Fund Based Lending Rate which is at present 8.1% p.a. The rate of interest viz 11.5% will be valid for the entire tenor of the loan. In the event of default in payment of any instalment or any irregularity in the loan account, penal interest at the rate of 2% p.m. over the stipulated interest rate with monthly rests will be charged for the irregular amount and overdue period.

3. Repayment :

The loan is to be repaid in **60** Equated Monthly Instalment of ₹ **10,997.00** . The number of equated monthly instalments may increase/vary if the entire loan with interest, cost, charges and expenses is not repaid by/with the stipulated number of equated monthly instalments by reason of increase in the rate of interest or otherwise. The equated monthly instalments will have to be paid till the entire loan with interest is fully repaid. The first instalment commences from the month following the month of disbursement of loan.

4. Processing Charges :

Processing charges of ₹ **4425** (Rupees Four Thousand Four Hundred Twenty Five Only) are payable immediately.

5. Foreclosure / Prepayment Charges

- Any prepayment of EMIs in full or in part and closure of account before the end of term will attract the prepayment charges of 3 % on prepaid amount
- No prepayment/ foreclosure charges will be applicable if the account is closed from the proceeds of a new loan account opened under the same scheme

6. In the event of my/we failing to repay any/ 2 or more instalment(s) at any point of time, the Bank may send written reminders or make tele call/ SMS or depute an official to meet me/ us personally, all the incidental charges appurtenant thereto such as postage, telephone/ SMS charges, transportation charges, on actual would be recovered from me/ us.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FK 039876

— त्रिपक्षीय अनुबन्ध पत्र — (TRIPARTITE AGREEMENT)

पटेल प्रोपमार्ट प्रा० लि० RERA No UPRERAAGT1173) 508 ट्रेडेक्स टावर सैकिन्ड अल्फा कॉमर्शियल वेल्ड ग्रेटर नौएडा-जन
गौतम बुद्ध नगर। पिन-201308(यू०पी०) — प्रथम पक्ष

व

श्रीमती वीरवती देवी पत्नि श्री सुखपाल सिंह नि०ग्राम खेतलपुर भोंसौली, पोस्ट धमरावली, जिला- बुलन्दशहर। — द्वितीय पक्ष

व

उत्कृष्ट आनन्द पुत्र श्री शिवानन्द निवासी ग्राम लिसाडी, पोस्ट लिसाडी जनपद-मेरठ — तृतीय पक्ष।

बैह कि मैं प्रथम पक्ष रजिस्टर्ड प्रॉपर्टी डीलर है। दिनांक-15-01-20 को द्वितीय पक्ष श्रीमती वीरवती पत्नी सुखपाल अपने प
अपने बड़े लडके संजय के साथ मुझे प्रथम पक्ष के पास आयी और कहा कि मुझे अपनी कृषि भूमि गाटा संख्या-14 का आधा भा
1/2 अर्थात् क्षेत्रफल-0.1665 हेक्टेयर स्थित ग्राम- अगराइ परगना व तहसील सिकन्द्राबाद, जिला- बुलन्दश
पूर्णतया बेचना चाहती है क्योंकि मैं और मेरे पति अब कृषि कार्य करने में सक्षम नहीं है और हमें अपनी बीमारियों के लिए एव रि
बैंक का ऋण अदा करने के लिए पैसे की आवश्यकता है। तथा जमीन बिना किसी विवाद के मेरे नाम है तथा मैं और मेरे पति
अनुसूचित जाति के है। इसीलिए हम किसी अनुसूचित जाति के कृषक को ही जमीन बेचेगें। कोई खरीददार हो तो बता देना।
आज कल जमीन का मन्दा चल रहा है, और हमने अपने आस पास की जमीन का भाव मालुम किया तो दो-ढाई लाख रुपया
चल रहा है। तब मैंने प्रथम पक्ष ने अपनी डायरी दैनिक नन्दनी में देखा और द्वितीय पक्ष को बताया कि करीब एक माह पूर्व
दिसम्बर 2019 में एक व्यक्ति तृतीय पक्ष आये थे और कहा था कि मैं पढा लिखा युवक हूँ लेकिन बेरोजगार हूँ। मुझे कोई सर
नौकरी नहीं मिल रही है, इसीलिए मैं आधुनिक कृषि करके अपनी आजीवका/रोजगार करना चाहता हूँ। इस लिए आप कोई
बीघा जमीन तलाश देना। तब प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कहा कि मैं आपकी जमीन बिकवा दूँगा और खरीददार को 20-0
को बुलवा लूँगा और आप भी आ जाना बैठकर दोनो सौदा कर लेना। मेरी जो कमीशन है वह मुझे दे देना। तब दोनो पक्ष मु
पक्ष की उपस्थिति में दिनांक-20-01-2020 को आये और द्वितीय पक्ष

— 2 पर

म कुमार
पाम सिंह

निशती अग्र
द्वितीय पक्ष

For
Patel Propmart Pvt,

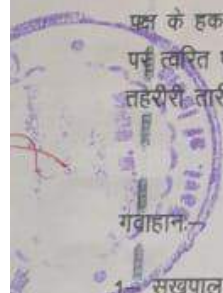


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FK 041437

(2)

अपने समस्त कागजात उक्त भूमि से सम्बन्धित लाये, तब दोनो पक्षों ने मेरी उपस्थिति में यह तय पाया कि उपरोक्त कृषि भूमि पर 1,93,000/-रुपये का बन्धक सिंडीकेट बैंक मामन खुर्द का ऋण है यह सब जानते हुए दोनो पक्षों ने प्रथम पक्ष की उपस्थिति में ही ढाई लाख रुपया प्रति बीघा के हिसाब से सौदा तय करके कुल राशि- 6,60,000/-रुपये में बेचना तय कर दिया। और यह मुझ प्रथम पक्ष की राय में यह दाम उचित है, यह तथा तृतीय पक्ष अग्रिम रूप से दो लाख रुपये द्वारा आर.टी.जी.एस. से दे देंगे जिससे द्वितीय पक्ष अपना बैंक ऋण अदा कर उक्त भूमि को बन्धक मुक्त करा लेगा जिससे शीघ्रताशीघ्र विक्रय पत्र निष्पादित किया जा सके इसी शर्त के अनुरूप दिनांक-04-02-2020 को तृतीय पक्ष ने अपने बैंक खाता सं0-00000020009833773, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा- लखनऊ से द्वितीय पक्ष के, सिंडीकेट बैंक मामन खुर्द बुलन्दशहर खाता सं0-86472200004769 में द्वितीय पक्ष की सह से एन.ई. एफ.टी.द्वारा आई.एन.बी. रेफरेंस नं0-आई.आर.एल. 3373684को दिनांक-04-02-2020 को समय करीब-10.21 पी0एम0 पर आई एस टी एव यू.टी.आर. नम्बर- एस.बी.आई. आई.एम. 320035757041. दिनांक-04-02-2020 को समय करीब-10.21 पी0एम0 पर मुकदमा- 2,00,000/-रुपये स्थानान्तरित कर में दिये। अतः अब द्वितीय पक्ष अपने इस धनराशि से ऋण चुकता कर भूमि बन्धन मुक्त कराकर शेष मूल्य- 4,60,000/-रुपये (चार लाख साठ हजार रुपये) प्राप्त करके अगले माह की अन्तिम तारीख तक बैनामा तृतीय पक्ष के हक में निष्पादित करा देगा। बैनामा करने से हीला हवाली (आना कानी) करने पर तृतीय पक्ष न्यायालय के माध्यम से उक्त पक्षों के त्वरित एक पक्षीय स्थाई निषेधाज्ञा पाने व बैनामा निष्पादित कराने का अधिकारी होगा। इस तहरीर से दोनो पक्ष पाबन्द रहेंगे तहरीर तारीख-



Pr
Patel Propmart Pvt. Ltd.

हो प्रथम पक्ष
हो द्वितीय पक्ष
हो तृतीय पक्ष

- गवाहान-
- 1- सुखपाल सिंह नि0ग्राम खेतलपुर भौंसौली, तहसील सिकन्द्राबाद, जिला- बुलन्दशहर।
 - 2- संजय पुत्र सुखपाल, नि0ग्राम खेतलपुर भौंसौली, तहसील सिकन्द्राबाद, जिला- बुलन्दशहर।
 - 3- कुडे सिंह पुत्र महीलाल नि0 धमरावली, तहसील बुलन्दशहर।
 - 4- शीशपाल पुत्र गोपी निवासी धमरावली, तहसील बुलन्दशहर।

ATTESTED
Sush Kumar Paliwal
Secretary Public (Govt. of India)
Lucknow (U.P.)

ATTESTED
Sush Kumar Paliwal
Secretary Public (Govt. of India)
Lucknow (U.P.)

ATTESTED
Sush Kumar Paliwal
Secretary Public (Govt. of India)
Lucknow (U.P.)

श्री क काम सिंह
30/1/2020

संजय कुमार

1636



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 631975

H 631975

Handwritten signature
 20/02/20



श्रीमती
 शशी प्रसाद



श्री प्रकाश

विकय पत्र का विवरण

यूनिक कोड-1205740014000012

- आवेदन सं०
1. भूमि का प्रकार - काश्त भूमिधरी
 2. परगना - सिकन्दरबाद
 3. ग्राम - अग्राई परगना व तहसील सिकन्दरबाद जिला बलन्दशहर
 4. सम्पत्ति का विवरण - खाली नं० 63 गाँव सं० 14 रकबाई 0.3330 हे० का भूखण्ड 1/2 भाग रकबाई 0.1665 हे० सम्पूर्ण भूमि विकय की गई है। बचत की गयी भूमि में कोई पेड़ नलकण व आबादी नहीं है।
 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1665 हेक्टेयर
 6. निर्यात रेट - 66,00,000/रु प्रति हेक्टेयर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय सिकन्दरबाद की मूल्यांकन सूची के अनुसार पेज नं० 36 वी-काड नं० क अनुसार है।
 7. सरकारी मालियत - 10,99,000/-रुपये
 8. प्रतिफल की धनराशि - 6,60,000/-रुपये
 9. स्टाभ - 78,020/- रुपये जो 07 किंत में है।
 10. सड़क की स्थिति - सड़क से दूर है।



Handwritten signature
 श्रीमती शशी प्रसाद



Handwritten signature
 श्री प्रकाश

क्र. सं. २५७
२५००२
६ FEB 2020
संविधान कौशल, बुलढावा

संविधान कौशल, बुलढावा

२५७



२५७

संविधान कौशल, बुलढावा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 631976

H 631976

2

11. हस्त (कुरेबन्दी के साथ परिवर्तनीय) -
चाहदा (विक्रम भूमि की)
पद- कवि भूमि खडक सिंह आदि
परिचम- कवि भूमि राजेश कुमार
उत्तर- चकमा
दक्षिण- नाला

प्रथम पक्ष का विवरण -
श्रीमति वीरवती पुनी श्री सुखपाल जाति जाटव (अनुसूचित जाति), निवासी
ग्राम खतलपुर भासाली तहसील व जिला बुलन्शहर (विक्रम)
आधार कार्ड सं० 4504 3301 8081 पैन आवेदन सं० N-253099700054095
सं०न० 9536151720
द्वितीय पक्ष का विवरण -
श्री उल्फ आनंद पुत्र श्री शिवानन्द जाति जाटव (अनुसूचित जाति) निवासी
ग्राम लिसाड़ी पोस्ट लिसाड़ी तहसील व जिला मेटठ (द्वितीय पक्ष) कता
आधार कार्ड सं० 9786 6711 9696 पैन नं० DMYYPA7788G मो०नं० 8126494476

श्री कि प्रथम पक्ष श्रीमति वीरवती पुनी श्री सुखपाल जाति जाटव
(अनुसूचित जाति) निवासी ग्राम खतलपुर भासाली तहसील व जिला बुलन्शहर
(विक्रम) एवम द्वितीय पक्ष कता श्री उल्फ आनंद पुत्र श्री शिवानन्द जाति जाटव
(अनुसूचित जाति) निवासी ग्राम लिसाड़ी तहसील व जिला मेटठ (द्वितीय पक्ष) कता
को है। जाकि स्थल ग्राम अगदाई, परगना व तहसील सिकन्दाबाद जिला बुलन्शहर
में खता नं० 63 गाटा सं० 14 टक्काई 0.3330 है० का 1/2 भाग टक्काई 0.1665 है०
सम्पण भारा भूमि गुनाया राजा में विक्रय का गया है। यह कि मैं प्रथम पक्ष तनहा
मालिक व काबिज हूँ जो कि इस समय हट प्रकार के भट रहन आदि से मुक्त व स्वच्छ,

श्री उल्फ आनंद
Ulf Anand

श्री सुखपाल
Sukhpal

श्री ३१११
श्री २१५७
- 6 FEB 2020
कृषि/सूक्ष्म कृषि, गुणसौर

आवेदन सं०: 202000745002226

विक्रय पत्र

वही सं०: 1 राजस्वदेशन सं०: 1636

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 660000 स्वाम्य शुल्क- 78020 बाजारी मूल्य - 1099000 पंजीकरण शुल्क- 10990 प्रतिनिधित्व शुल्क- 80 योग: 11070

श्री उत्तम आनंद,
पुत्र श्री शिवानन्द
दयवसाय: कृषि
निवासी: ग्राम तिसाडी, पोस्ट तिसाडी, तह० व त्रि० भैरठ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/02/2020 एवं 04:43:57 PM बजे
जिबलन हेतु पेश किया।



राजस्वीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रधान कृषि अधिकारी
उप निबंधक, तिसाडी
गुणसौर
14/02/2020
सदर मोहता 0
निबंधक निबंधक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 340135

C 340136

3

है। क्योंकि मे और मेरे पति भूष कृषि कार्य करने में सक्षम नहीं है। और हमें अपनी बीमारी व स्वयं के लिए एच साइकट बैंक मानखड़ बलदशहर का भूमि ऋण भ्रष्टाचर्य करने के लिए पैसे की आवश्यकता है। और अब जमान का मन्दा चल रहा है। इसलिए मूझ प्रथम एच नै शपनी उक्त कृषि भूमि 2,50,000/-रुपये (दो लाख पचास हजार रुपय)प्रति बीघा साव समझ कर अपने पति व संपूर्ण परिवार को सहमति से तय किया है। जिसके अनुसार उक्त जमान कल मूल्य 6,60,000 (छ: लाख साठ हजार रुपय) को होती है। मूझ प्रथम एच विकला से तय शर्त के अनुसार मरी भूमि पर साइकट बैंक मानखड़ जिला बलदशहर से लिए गए ऋण मू 1,93,000/-रुपय (एक लाख तीरानव हजार रुपय) को चकाने के लिए केला/दिलीप एच द्वारा अधिम रूप से 2,00,000/-रुपय(दो लाख रुपय) दिनांक 04.02.2020 को NEFT से कला लखनउ से प्रथम एच / विकला श्रीमति वीरवती के साइकट बैंक शाखा मानखड़ जिला बलदशहर के खातासं0 86472200004769 में NEFT द्वारा INB Ref No. IRL 3373684 को दिनांक 04.02.2020 को समय करीब 10:21 PM (आईएमएस10) पर एच एच0ए10आर0 नो SBIN320035757041 से मू0/-2,00,000 रुपय (दो लाख रुपय)

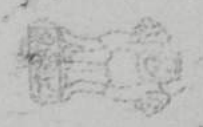
श्री. सुधीर
Sudhir

श्री. सुधीर
Sudhir

क्र. २१५
दि. २१.०२.२०२०
क्र. २१५
आ. वे. सं. २०२००७४५००२२६
१- 6 FEB 2020

राजस्थान सं. 1636

वर्ष 2020



निम्नोक्त लेख पर वाद सुनने व समाप्तने आज्ञा सुन व प्राप्त धनराशि रु. पने आनुसार उक्त विक्रयः ।

श्रीमती योरावती पती श्री सुभाषान
नियारी-आम तर्फे व जिं गुंथारर
केतः 1



श्री उत्कल आनंद, पुत्र श्री शिवानन्द
नियारी-आम तर्फे व जिं गुंथारर
मेरठ
व्यवसाय-कृषि



ने निम्नोक्त स्वीकार किया । जिनकी परवान
परवानकती : 1

श्री कृष्ण सिंह, पुत्र श्री अहीपाल
नियारी-आम व पो० धारावाती, तर्फे व जिं गुंथारर
व्यवसाय-कृषि
परवानकती : 2



श्री सुभाषान सिंह, पुत्र श्री इतरवारी
नियारी-आम तर्फे व जिं गुंथारर
व जिं गुंथारर
व्यवसाय-कृषि



ने की । परन्तु आदर साक्षियों के निशान अंगुठे
नियमानुसार तिव गये है ।
रिजवाणी

राजस्थान राज्य अधिकांश के स्तनागर
पदात्त कुमार धारणी
अप निवाक, सिवादावाड
गुनदाधर
सदर माफिस 0
निवाक निवाक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


DC 615431

DC 615431

4

स्थानान्तरित कर दिये जातिक विकता/प्रथम पक्ष के सिडिकेट बैंक शाखा मानन खर्द जिला बुलन्दशहर के खाता सं0 86472200004769 में प्राप्त किये तथा प्रथम पक्ष /विकता ने अपन खाता से उक्त धनराशि निकाल कर पर्व में अपनी भूमि पर लाने गए ऋण ब्याज सहित 2,30,000/-रुपये (दो लाख तीस हजार रुपये) को अदा कर नाइयज साट्टिकेट सिडिकेट दिनांक 11.02.2020ई0 बैंक मानन खर्द से प्राप्त किये। अब उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई ऋण व भार बकाया नहीं है। इस समय भूमि उक्त भूमि हेतु विकार के भार रहन आदि से मुक्त व स्वच्छ है। हस्तान्तरण में कोई करण विघ्न का नहीं है। उक्त भूमि 2,50,000/-रुपये (दो लाख पचास हजार रुपये) प्रति बीघा तय की गई थी। इस हिस्साब से 0.16650 हेक्टर का कल मल्य 6,60,000/- रुपये (छ लाख साठ हजार रुपये) होता है। उसमें से 2,00,000/- रुपये (दो लाख रुपये) का टांशा मूझ प्रथम पक्ष / विकता द्वारा बंधक ऋण अदा करने के लिए NIFT द्वारा अपन खाते में दिनांक 04.02.2020 को प्राप्त कर ली थी। अब


जयराज

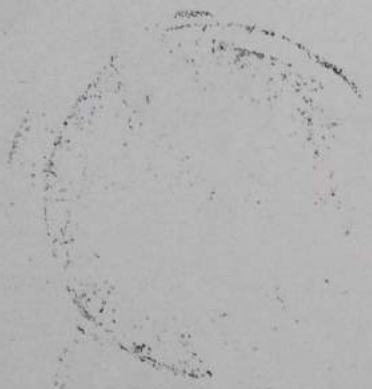

श्री केशव काम
होशियार

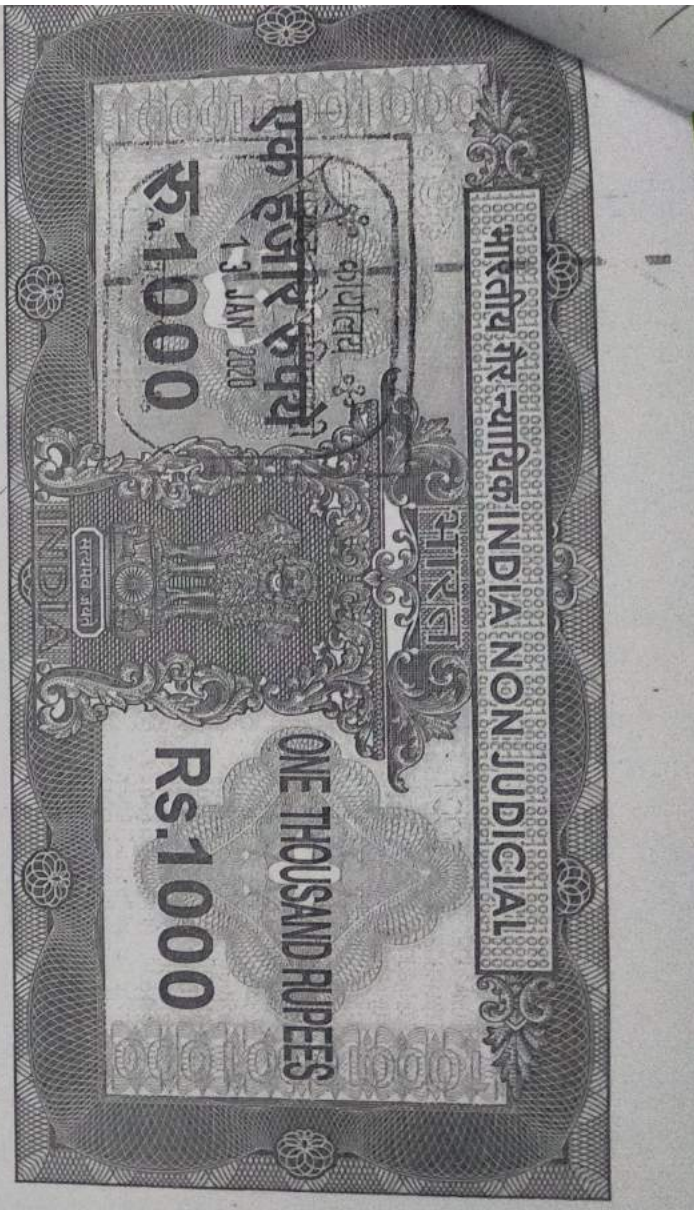
1154A
आरम्भ गाँव

6/2/2020
श्री श्री विगतक श्री आन विराय भट्ट

5000

श्री श्री विगतक श्री आन विराय भट्ट
S.V. 18/2/2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 526905

5

शेष प्रतिफल की धनराशि 4,60,000/- रुपये (चार लाख साठ हजार रुपये) है। इस धनराशि को कला / द्वितीय पक्ष ने अपने खाता सं0 000000200009833773 स्टैंड बैंक ऑफ इंडिया मुख्य शाखा लखनऊ से प्रथम पक्ष/विकला श्रीमति वीरवती क सिडिकोट बैंक शाखा माधन खेद जिला बुलन्शहर के खाता सं0 86472200004769 में NEFT में द्वारा 4,60,000/-रुपये(चार लाख साठ हजाररुपये) INB Ref No. IRL4235910 को दिनांक 13.02.2020 एवं UTR No. SBIN520044726570 दिनांक 13.02.2020 को समय करीब 8:28PM (IST) के द्वारा स्थानान्तरित कर दिया है। जिसे मूला प्रथम पक्ष विकला ने अपने खाता सं0 86472200004769 में प्राप्त कर लिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई भी धन प्रतिफल का द्वितीय पक्ष पर शेष नहीं रहा है। और मैं भविष्य में दार्जिल खातिज, इत्यादि अचलित माल में बहक कला से कदा दूगी और प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कोई उजर नहीं होगा। प्रथम पक्ष ने विकला संभाल को अपने समस्त अधिकार से

श्री. अ. अ. अ.
अ. अ. अ.

श्री. अ. अ. अ.
अ. अ. अ.



154P
11/11/11



श्री
S.V. काठक. पुस्तकालय
श्री श्री
S.V. काठक. पुस्तकालय
श्री श्री

6/11/2011



1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

गिरिष्ठ कानून अधिकारी

4 JAN 2020

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

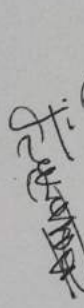
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 526906

6

निकाल कर समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष का स्वेच्छा से करा दिया है। उक्त भूमि आबादी में हज़र नहीं है। विक्रय पत्र को लिखि से उक्त भूमि के समस्त अधिकार कृता को प्राप्त होगा। और कृता /द्वितीय पक्ष करबन्दी इत्यादि की कायवाही करने के लिए स्वतंत्र होगा। अब विक्रय सम्पत्ति से प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों का कोई संबंध नहीं रहा और न भविष्य में होगा इसमें प्रथम पक्ष के अधिकार किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है। अगर भविष्य में प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों का कोई प्रकार किसी भागीदार के उत्पन्न होने के कारण या किसी अन्य त्रुटि के कारण कल विक्रय पत्र से निकल जाए या किसी भारत रहने आदि के कारण जो प्रथम पक्ष ने स्पष्ट न किया हो जो भारत द्वितीय पक्ष को चकाना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कल विक्रय पत्र धन ब्याज सहित प्रथम पक्ष की चली व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले और इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कोई उजर न होगा विक्रय स्वतः न0 में आबादी दर्ज नहीं है। अतः यह विक्रय पत्र स्वच्छ पित व स्थिर बाँझ व स्वेच्छा से बिना किसी जोर देबाव के लिख दिया है। कि प्रमाण रहे तथा समय पर काम


40/10/2020

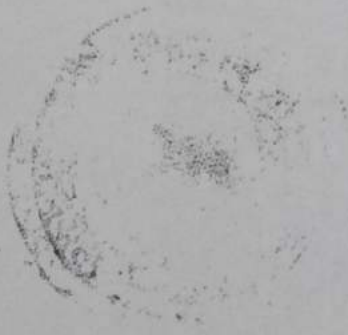


Gehra

14550
11530

6/2/2020

1000



श्री १०१
श्री १०१
श्री १०१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 526907

7

आवें। केवल फोटो मिलान जिलेन्द्र भाटी एडवोकेट द्वारा किये गये।
नोट :- कृषि भूमि का ऋण क्षेत्र में कृषि हो रही है विक्रित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग अन्य
भूमि की 200मी0 की विजय में कृषि हो रही है विक्रित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग अन्य
जिला मार्ग अथवा सभकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रित भूमि का जिलाधिकारी
द्वारा निर्धारित मूल्य :- 65.00,000/रु0 प्रति हेक्टर जित्त पर नियमानुसार स्टाम्प
शुदा किया गया है। विक्रित भूमि पर कोई पहले इकटारनामा माहदा बंध नहीं है।
विक्रित भूमि में कोई पेड बाटिंग आदि नहीं है।
साक्षी- कंड सिंह पत्र स्था0 श्री महापाल निवासी ग्राम व पोस्ट धमरावली तरहतील
जिला बुलन्दशहर आघार कार्ड सं0 6185 4022 8534 मो0-910
9719610876 013

कृषि भूमि
समझौता

कृषि भूमि
समझौता

17551
17548

6/2/2022

श्री वी. वेदवती शर्मा
श्री वी. वेदवती शर्मा
S. V. WEDEWATI SHARMA
श्री 70 192/201190



1000



भाख्खीय धीर न्यायिक



02AE 259848

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
संजय कुमार

साक्षी- संजय सिंह पत्र श्री इतवारी निवासी ग्राम खेतलपुर भासौली, पोस्ट
भुमरावली तहसील बुलन्दशहर जिला बुलन्दशहर आधार कार्ड सं0 3726 7950
9767 मो0न0 9719866153

संजय कुमार

साक्षी- संजय पत्र श्री सुखपाल सिंह निवासी ग्राम खेतलपुर भासौली, पोस्ट
भुमरावली तहसील सिकन्द्राबाद जिला बुलन्दशहर आधार कार्ड सं0 6918 2148 4518
मो0न0 9719866153

सुखपाल
संजय

सुखपाल
संजय



१५९ १३-२२०१७
दिनांक १०/११
स्ताप्य नं० में शामिल किया गया

श्रीग पाल सिंह स्ताप्य विक्रोता

नं० ए० १३ वर्ष ९५ त० सि०बाद (पुलन्दराइए)

उत्तरांचल शास्त्रालय, देहरादून

१ फाब्रुअरी २०१८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

02AE 259849

बोशवाले



साथी- वीरपाल पुत्र श्री छोटे निवासी ग्राम ग्राम व पोस्ट धमरावली तहसील
सिकन्दाबाद जिला बुलन्दशहर आघार कार्ड सं० 7968 8154 5502
8954703641

So Shanwar

Shanwar

तहसील दिनांक:- 14.02.2020
मसौदाकर्ता :- देवेन्द्र सिंह दस्तावेज लेखक, सिकन्दाबाद जिला बुलन्दशहर
टाइपकर्ता:- सौरभ शर्मा

आपका नाम
आपका पता
आपका मोबा. नं.
आपका ईमेल
आपका पता
आपका मोबा. नं.

960 13-2-2020
No. दिनांक 107 नाम
स्टाम नं० 95 पें शासित क्रिया यज्ञ
अोग पाल सिंह स्टाम विक्रेता
ल० रु० 13 वर्ष 95 त० सिंघार (बुलन्दशहर)

आवेदन सं०: 202000745002226

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9045 के पृष्ठ 267 से 294 तक
क्रमांक 1636 पर दिनांक 14/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पशान्त कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सिवताराबाद

बुलन्दशहर
14/02/2020

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि कृषि भूमि गाटा संख्या- 14 का आधा अर्थात् 1/2 भाग अर्थात् क्षेत्रफल 0.1665 है0 स्थित ¹ग्राम-अजय, ¹पञ्चायत-दहली, ¹जिला बुलन्दशहर का विक्रय श्रीमती वीरवती देवी पत्नी सुखपाल निवासी ग्राम-खेतलपुर भांसौली, पोस्ट- धमरावली, जिला बुलन्दशहर द्वारा श्री उत्कर्ष आनन्द पुत्र श्री शिवानन्द निवासी ग्राम व पोस्ट- लिसाड़ी, जिला मेरठ को भेरे माध्यम से भेरी उपस्थिति में रूपये 6,60,000 /- रूपये (छ: लाख साठ हजार रूपये) मात्र में अनुबन्ध पत्र दिनांकित ¹14-02-2020¹व¹ विक्रय पत्र दिनांकित ¹14-02-2020¹द्वारा किया गया। उक्त धनराशि के अतिरिक्त किसी अन्य धनराशि का लेन-देन पक्षकारों के मध्य नहीं हुआ है और अन्य कोई भी सम्बन्ध पक्षकारों के मध्य नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य विधिक/वाणिज्यिक दृष्टि से भेरे मत में न्यायोचित है। उल्लेखनीय है कि आज कल जमीन का मन्दा चल रहा है। भेरे अपनी यथाचित फीस व कमीशन प्राप्त कर लिया है।

करे पटेल
For Above
श्रीपमनद शर्मा Ltd,



MAMAN KHURD BRANCH BIC: 8647
BULANDSHAHR-203001
br.8647@syndicatebank.co.in

Tel No .05738-294265
CELL NO: 9412774686

Ref: - 8647/MAMANKHURD/SKCC/2020

DATE:-11.02.2020

TO WHOM SOEVER CONCERN

We are herewith informed you that Birwati W/O sukhpal & Sukhpal S/O Itwari Residing at Vill-Khetalpur Bhansoli Dist.- BULANDSHAHR U.P has Close SKCC Account no- 86478030008522 has been closed AMOUNTING TOTAL 230000 /-- IS Full and Final Settled on 10.02.2020.

He has no any direct liabilities as on Date 11.02.2020

This certificate issued as per customer requeste.

Regards
for
Branch Manager
Mamankhurd
Bulandshaher



Here to know your eligibility

Date (Value Date)	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
21-Feb-2020 (21-Feb-2020)	TO TRANSFER INB IRCTC-RAILWAY TICKET BOOK Railway Ticket Booki	100002296707368IGAIDMQFH9	842.20		2,74,092.15
18-Feb-2020 (18-Feb-2020)	BY TRANSFER 21712765450 IOC Ref No3000143771 21BZ3SB			326.71	2,74,934.35
17-Feb-2020 (17-Feb-2020)	ATM WDL ATM CASH 6071 LMB 4TH LUCKNOW		10,000.00		2,74,607.64
13-Feb-2020 (13-Feb-2020)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBIN520044726570 Smt Virwati and Mr Sukhpal	NEFT INB: IRL4235910	4,60,000.00		2,84,607.64
13-Feb-2020 (13-Feb-2020)	TO TRANSFER INB IRCTC-RAILWAY TICKET BOOK Railway Ticket Booki	100002282656667IGAICAGPT8	797.20		7,44,607.64
13-Feb-2020 (13-Feb-2020)	TO TRANSFER INB IRCTC-RAILWAY TICKET BOOK Railway Ticket Booki	100002282610753IGAICAFQQ9	797.20		7,45,404.84
11-Feb-2020 (11-Feb-2020)	BY TRANSFER INB Reversal of IHM146806001-	IHM146806001IXM8213946		249.00	7,46,202.04
11-Feb-2020 (11-Feb-2020)	TO TRANSFER INB TOPUP	9557207566IHM1468060	249.00		7,45,953.04
10-Feb-2020 (10-Feb-2020)	TO TRANSFER COMM ON LOAN PROCESSING		4,425.00		7,46,202.04
10-Feb-2020 (10-Feb-2020)	BY TRANSFER TRANSFER FROM			5,00,000.00	7,50,627.04

