प्रेषक,

प्रमोद कुमार सिंह–II,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
एफ०टी०सी०,
न्यायालय संख्या–01,मथुरा।

सेवा में,

श्री अवनीश कुमार जायसवाल,
डिप्टी रजिस्ट्रार (एम),
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा, माननीय जनपद न्यायाधीश,
मथुरा।

विषयः **<u>माननीय उच्च न्यायालय के पत्रांक नं०–118/IV–3385/एडमिन(ए) दिनांकित–04.01.2020 के संबंध में अचल सम्पत्ति(मकान)खरीदने की सूचना के बावत</u>।**

महोदय,

ससम्मान निवेदन करना है कि प्रार्थी ने जनपद लखनऊ में अपनी पत्नी श्रीमती भावना सिंह के नाम श्री रंजीत गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण लाल गुप्ता निवासी–538 क/671 ए, आदर्शपुरम, त्रिवेणी नगर, लखनऊ से अचल सम्पत्ति एककिता दो मंजिला भवन, जो भूखण्ड संख्या–2 पर निर्मित है, क्रय किया, जो खसरा संख्या–865 का मिनजमुला है, रकबा 1075 वर्गफिट यानि 99.907 वर्गमीटर, निर्मित रकबा 1456 वर्गफिट यानि 135.315 वर्गमीटर स्थित ग्राम भरवारा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को मुव० 44,00,000/–(चौवालीस लाख रूपये) प्रतिफल पर बिक्रय हेतु अनुबंध हुआ, जिनमें से मुव० 1,00,000/–(एक लाख रूपया) जरिये पीएनबी, मथुरा के चैक सं०–029681 खाता संख्या–2324000400175626 दिनांकित–06.04.2019 एवं 4,00,000/–(चार लाख रूपया) जरिये पीएनबी, मथुरा के चैक संख्या–029682 दिनांकित–13–05–2019 को अग्रिम भुगतान किया जा चुका है जिसकी सूचना पत्रांक संख्या–2277/I दिनांकित 21.11.2019 के माध्यम से पूर्व में दी जा चुकी है।

शेष मुव० 15,00,000/–(पन्द्रह लाख रूपया) एस०बी०आई०, मथुरा के चैक संख्या–596906 दिनांकित–06.01.2020 वेतन खाता संख्या–3085526 7243 के माध्यम से किया गया है तथा शेष मुव० 24,00,000/–रूपये की धनराशि एल०आई०सी० हाउसिंग फाइनेंस लि० लखनऊ द्वारा दि०–31.01.2020 को चैक जारी किया गया है, ऋण अनुमोदन जिसका फोलियो नं०–1119003138 है तथा किश्त की धनराशि मुव० 42,198/–रूपये प्रतिमाह की दर से 72 मासिक किश्तों (6 वर्ष) में (व्याजदर 8.10%)भुगतान किया जाना है। ऋण अनुमोदन में मुव० 14,500/–रूपये का स्टाम्प शुल्क नकद दिया गया है, मुव० 1180/–रूपये

एस०बी०आई० के चैक सं०-596910 दि०-25.01.2020 एवं मुव० 6,018/- रूपये का चैक संख्या-596921 के द्वारा प्रॉसिस फीस का भुगतान किया गया है। विक्रय विलेख में मुव० 2,78,000/-रूपये का स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क मुव० 44,100/-रूपये अदा किया गया है, उपरोक्त सभी भुगतान मेरे द्वारा एस० बी०आई०,मथुरा के खाता सं०-30855267243 से दिनांक-24.01.2020 को मुव० 3,00,000/-रूपये एवं दिनांक-03.02.2020 को मुव० 1,00,000/- रूपये उपरोक्त खाते से निकालकर नकद भुगतान किया गया है। मुव० 5,000/- रूपये अधिवक्ता फीस एवं अन्य खर्चे का भी मेरे द्वारा भुगतान किया जा चुका है। इस प्रकार मेरी पत्नी श्रीमती भावना सिंह के द्वारा विक्रय विलेख दि०-20.02.2020 को माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद द्वारा अनुमति प्राप्त कर निष्पादित कराया जा चुका है तथा उपरोक्त सम्पत्ति का कब्जा भी प्राप्त कर लिया गया है।

सूचनार्थ माननीय महोदय की सेवा में सादर प्रेषित है।

सादर,

दिनांकः 05.03.2020

भवदीय,

PKSingh-

(प्रमोद कुमार सिंह-II)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,

एफ०टी०सी०,

न्यायालय संख्या-01,मथुरा।

(ID No.6407)

संलग्नकः

1-विक्रय विलेख की स्वप्रमाणित छाया प्रति।

2-एस०बी०आई०, मथुरा खाता संख्या-30855267243 की पासबुक की स्वप्रमाणित छाया प्रति।

3-विक्रेता को 15 लाख रूपये भुगतान किये गये चैक की स्वप्रमाणित छाया प्रति।

4-स्वीकृत ऋण अनुमोदन की स्वप्रमाणित छाया प्रति ।

5- एल०आई०सी० एच०एफ०एल० द्वारा विक्रेता को दी गयी मुव० 24,00,000/-रूपये की धनराशि के चैक की स्वप्रमाणित छाया प्रति।

कार्यालय जिला न्यायाधीश, मथुरा

पत्रांक 526/I दिनांक 5/3/2020

जिला न्यायाधीश

मथुरा

5/3/2020

(2)

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
MATHURA CANTT.
CIVIL LINES,
DIST:MATHURA,
Branch Code : 5716
Branch Phone : 2404094
IFSC:SBIN0005716
MICR:281002009

PRAMOD KUMAR SINGH
P S VINDHYACHAL
POST BIRAURA VILL RAIPRI
MIRZAPUR
231303

Account No. : 30855267243
Product : SBCHQ-SBP GEN-PUB IND-ALL-INR
Currency : INR

Date : 05/03/2020 **Time :** 13:00:41 **E-mail :**

Cleared Balance : 41,044.58Cr **Uncleared Amount :** 0.00

+MOD Bal: 11,26,903.00Cr

Limit : 0.00 **Drawing Power :** 0.00

Int. Rate : 3.25 % p.a. **Nominee Name :**

Statement From 01/01/2020 to 10/02/2020

Page No. : 2

Post Date	Value Date	Details	Chq.No.	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				**1015687.28**
06/01/20	06/01/20	SWEEP TRF CREDT SWEEP DEPOSIT BY TRA TRF FR 0038859500131 MATURED ON 19/10/20 INT: 55200ROI:			51496.00	1067183.28
06/01/20	06/01/20	SWEEP TRF CREDT SWEEP DEPOSIT BY TRA TRF FR 0035237397270 MATURED ON 19/09/20 INT: 74900ROI:			50812.00	1117995.28
06/01/20	06/01/20	SWEEP TRF CREDT SWEEP DEPOSIT BY TRA TRF FR 0036108741952 MATURED ON 19/09/20 INT: 159800ROI:			108444.00	1226439.28
06/01/20	06/01/20	SWEEP TRF CREDT SWEEP DEPOSIT BY TRA TRF FR 0037956469813 MATURED ON 19/09/20 INT: 497800ROI:			337877.00	1564316.28
06/01/20	06/01/20	REMT THRU CHQ RTGS UTR NO: SBINR52 020010600040497 BKID0006839 BANK OF RANJIT GUPTA	596906	1500047.20		64269.08
10/01/20	10/01/20	DEBIT 00000000000000000000		10000.00		54269.08
18/01/20	18/01/20	CAS CASH CHEQUE PAID TO GAJENDRA SIN AT 05716 MATHURA CAN	596907	20000.00		34269.08
24/01/20	24/01/20	SWEEP TRF CREDT SWEEP DEPOSIT BY TRA TRF FR 0038200496859 MATURED ON 19/01/21			28693.00	62962.08
24/01/20	24/01/20	SWEEP TRF CREDT SWEEP DEPOSIT BY TRA			85314.00	148276.08
		CARRIED FORWARD :				**1,48,276.08C**

Statement Summary

Dr. Count 4	**Cr. Count** 12	**15,40,047.20**	**16,02,160.00**

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

STATEMENT OF ACCOUNT

Branch Code :
Branch Phone :
IFSC:
MICR:
Account No. :
Product :
Currency :

Date : **Time :** **E-mail :**

Cleared Balance : **Uncleared Amount :**

+MOD Bal:

Limit :

Int. Rate : % p.a. **Drawing Power :**

Statement From to **Nominee Name :**

Page No. :

Post Date	Value Date	Details	Chq.No.	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				
24/01/20	24/01/20	TRF FR 0038781458812 MATURED ON 19/09/20 INT: 146100ROI: SWEEP TRF CREDT SWEEP DEPOSIT BY TRA			102408.00	250684.08
24/01/20	24/01/20	TRF FR 0035166336840 MATURED ON 19/08/20 INT: 228100ROI: SWEEP TRF CREDT SWEEP DEPOSIT BY TRA			97009.00	347693.08
24/01/20	24/01/20	TRF FR 0036020962446 MATURED ON 19/08/20 INT: 216000ROI: CAS CASH CHEQUE	596909	300000.00		47693.08
27/01/20	27/01/20	CASH WITHDRAWAL BY C AT 05716 MATHURA CAN DEP TFR			479.00	48172.08
29/01/20	29/01/20	NEFT RBI0282056182097 RBIS0GOUPEP MATHURA TREASURY AT 04430 PAYMENT SYS CAS PRES CHQ	596910	1180.00		46992.08
01/02/20	01/02/20	HDF LIC Housing Fi DEP TFR			97148.00	144140.08
03/02/20	03/02/20	NEFT RBI0322066678486 RBIS0GOUPEP MATHURA TREASURY AT 04430 PAYMENT SYS CAS CASH CHEQUE	596923	100000.00		44140.08
10/02/20	10/02/20	PAID TO SELF AT 05716 MATHURA CAN CAS PRES CHQ	596921	6018.00		38122.08
10/02/20	10/02/20	HDF LIC Housing Fi DEBIT 00000000000000000000		10000.00		28122.08
		CLOSING BALANCE :				28,122.08C

Statement Summary

Dr. Count 9	**Cr. Count** 16	19,57,245.20	18,99,204.00

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

--- END OF STATEMENT ---

(3)

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(05716) - MATHURA CANTT.
CIVIL LINES, DIST MATHURA,
UTTAR PRADESH 281001
Tel: 565-2404084 IFS Code : SBIN0005716

0 6 0 1 2 0 2 0
D D M M Y Y Y Y

PAY your self for RTGS को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES पन्द्रह लाख सैंतालिस रुपये बीस पैसे

अदा करें ₹ 1500047.20/-

14-11-2018

30855267243

VALID UPTO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH

SB ACCOUNT

PREFIX:
0523500010

PKSingh
PRAMOD KUMAR SINGH

MULTI CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈596906⑈ 281002009⑆ 017264⑈ 31

k

④ 1

B-1/48, First Floor, Sector P Aliganj (Near Beligarad Chauraha), Lucknow 226024 LUCKNOW-226024 Tel (0522)-4017749

File No : 1119003136 Date : 30/01/2020

To

MR PRAMOD KUMAR SINGH / MS BHAWNA VERMA

Plot No.J-7 , JUGESH COLONY CIVIL LINES,
CIVIL LINE MATHURA,
LUCKNOW, UTTAR PRADESH - 281001

Dear Sir/Madam,

We are pleased to inform you that we have **'In Principle'** approved an INDIVIDUAL HOUSING LOAN as per terms and conditions mentioned herein.

1. Scheme	:	Griha Prakash
2. Loan Amount	:	Rs. 24,00,000.00 Rupees Twenty-Four Lakh only
3. Rate of Interest	:	8.10 %p.a. The above floating rate shall be as prevailing on the date of disbursement and linked to LHPLR minus 660 bps. The floating rate will be subject to periodic review of LHPLR fixed by the company from time to time (plus/minus the spread as above)
Product Type	:	Griha Siddhi
Current LHPLR	:	14.70 %
4. Term	:	72 Months
5. Purpose	:	Purchase of Ready House
6. Repayment Terms -		
6(a). Rest frequency	:	Monthly
6(b). Equated Monthly Installment	:	Rs. 42,198.00 Rupees Forty-Two Thousand One Hundred Ninety-Eight only
6(c). No of EMIs	:	72 Months
7. Total Upfront Fees	:	6,000.00 + Taxes as Applicable (Rupees Six Thousand only)
8. Commitment Fees	:	As applicable from time to time
9. Security	:	As may be decided by LICHFL at its sole discretion
10.Fees on prepayment	:	> Under floating rate period, prepayment charges are not applicable only to Individual borrower. > Non Individual Borrowers (i.e. Companies/ Partnership Firm/ LLPs/ Trust, etc).and where such Non-Individuals are Co-borrowers along with Individual borrowers prepayment charges will be 2.00% on the loan amount prepaid plus Applicable Tax. > Under fixed rate period, the prepayment charges will be Nil if paid from own sources else 2.00% on the loan amount prepaid plus Applicable Tax(applicable only to Individual borrowers). > The company reserves the right to call for necessary documents as an evidence of source of funds.

Kindly make payment of non refundable upfront fees as mentioned in point no (7) above through Cash/Cheque/Demand Draft marked **'payee's account only '** in the name of **'LIC Housing Finance Ltd.'**. In case you have already paid this amount, kindly ignore this clause. Please sign the duplicate copy of this letter in token of your acceptance of the terms and conditions as contained overleaf and contact us for execution of Loan Agreement and to complete the necessary formalities.

(5)/1

B-1/48, First Floor, Sector P Aliganj (Near Beligarad Chauraha), Lucknow 226024 LUCKNOW-226024 Tel (0522)-4017749

The aforesaid sanction of the Loan amount will be subject to the following additional conditions:

1 CLEAR & MARKETABLE TITLE, PVR, MAP/BLUEPRINT, NACH
, MODT, DISB. SCHEDULE WITH CORRECT PROPERTY ADDRESS, LTV AS PER NORMS
MMR PROOF, ATS AS PER NORMS, PIR AND PVR CONFIRMING PROP VALUE, ALL TERMS AND CONDITIONS OF GP SCHEME,

Applicant/s to undertake compliance with the provisions of Section - 194-IA of the Income Tax Act, wherever applicable, and submit proof of the payment

We would be happy to expedite the disbursement of the loan and request you to contact our Office at LUCKNOW IV to complete the necessary formalities required by LICHFL

We look forward to have a long lasting relationship with you.

I/We accept the above terms and conditions

2. MR PRAMOD KUMAR SINGH 1. MS BHAWNA VERMA

Signature :
Place :
Date :

Yours faithfully,
For LIC Housing Finance Ltd

Authorized Signatory
Encl: As Above

k

(5)

HDFC BANK

A/c Payee
Not Negotiable

Pranay Tower,
38, Darbari Lal Sharma marg,
Lucknow - 226 001

IFSC HDFC0000078

CMS DISBURSEMENT CHEQUE
VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

3 1 0 1 2 0 2 0

PAY RANJIT GUPTA A/c No 683920110000237 BANK OF INDIA OR ORDER/आदेश अनुर

RUPEES/रुपये TWENTY-FOUR LAKH ONLY

अदा करें ₹ ***24,00,000.00

A/c No. / खाता सं. 00780350000122

PAYABLE AT PAR AT ALL CLEARING BRANCHES OF HDFC BANK LTD.

BANG DATA FORMS CTS 2010 12/19

FOR LIC Housing Finance Ltd

Authorised Signatories Please sign above

⑈275719⑈ 226240002⑆ 900264⑈ 30

I 2900/20

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07358700125654S
Certificate Issued Date	:	20-Feb-2020 12:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01087538004158O3S
Purchased by	:	BHAWNA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	HOUSE NO. 2 BUILT OVER PART OF PLOT NO.1,2 AND 3, KHASRA NO.865, SITUATED AT BHARWARA, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RANJIT GUPTA
Second Party	:	BHAWNA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	BHAWNA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,98,000 (One Lakh Ninety Eight Thousand only)

7220

Please write or type below this line

स्वप्रमाणित

आर के गुप्ता

भावना सिंह

0001527456

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 129585

विक्रय मूल्य	::	रु0 44,00,000/–
मालियत	::	रु0 27,79,028/–
स्टाम्प	::	रु0 2,98,000/–
परगना	::	लखनऊ

विक्रय विलेख

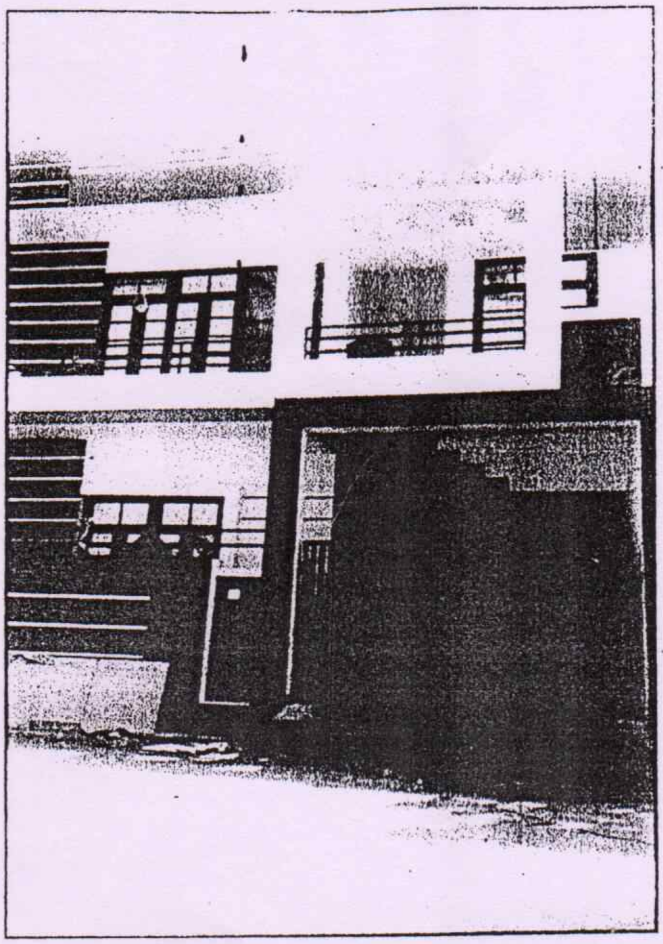
1. भूमि का प्रकार : आवासीय भवन

आर के गुप्ता भावना सिंह

नाम..

Photograph

भवन सं0–2, निर्मित भूखण्ड सं0–1, 2 व 3 का भाग, खसरा सं0–865 का मि0, रकबा 1075 वर्गफिट यानि 99.907 स्थित– ग्राम–भरवारा, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ



आर के गुप्ता
Seller

Purchaser

[redacted]

DOB: 03/10/1975

/ FEMALE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अजय सिंह
Ajay Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male

2063 2695 0947

आधार — आम आदमी का अधिकार

Ajay Singh
8052650154

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O जगदीश प्रसाद सिंह, १४६, राय बरेली रोड, निकट रावत जेनरल स्टोर, सेनानी विहार, तेलीबाग, बी आर ए विश्वविद्यालय, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226025

Address:S/O Jagdish Prasad Singh, 146, Rai Bareli Road, Near Rawat General Store, Senani Vihar, Telibagh, B R A University, Lucknow, Uttar Pradesh, 226025

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रंजीत गुप्ता
Ranjit Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1977
पुरुष / MALE

7310 7298 4407

आधार-आम आदमी का अधिकार

आर के गुप्ता

9721199777

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[illegible]

पता:
आत्मज: कृष्ण लाल गुप्ता,
538 क/671 ए, अवधेश
पुरम, त्रिवेणी नगर 3,
निराला नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226020

Address:
S/O Krishna Lal Gupta, 538 Ka/671
A, Awdhesh Puram, Triveni nagar 3,
Nirala Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226020

7310 7298 4407

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

R

[redacted]

[redacted]

रंजना वर्मा
Ranjana Verma
जन्म तिथि / DOB : 03/03/1969
महिला / Female

2062 4811 5300

मेरा आधार, मेरी पहचान

Ranjana

9415052083

[redacted]

आधार

पता:
अर्धांगिनी: राज किशोर वर्मा, चौधरी नगर कॉलोनी वॉर्ड न 11, नवाबगंज, बारा बंकी, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश, 225001

Address:
W/O: Raj Kishore Verma, Chaudhary Nagar Colony ward no 11, Nawabganj, Bara Banki, Barabanki, Uttar Pradesh, 225001

2062 4811 5300

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

k

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 559155

11 FEB 2020

2.	परगना/वार्ड	:	लखनऊ (कोड नं0–111)
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	भरवारा (वी कोड नं0 1082)
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	भवन सं0–2 निर्मित भूखण्ड सं0–1, 2 व 3 का भाग, खसरा सं0–865 का मि0
5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	99.907 वर्गमीटर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भवन

आर के गुप्ता

भावना सिंह

9801 19/2/2020

क्रम सं ... दिनांक ... प्रयागराज ...

नाम जिसे ... नाम

पता ...

जाकिर हुसैन स्टाम्प वेण्डर

ला.सं.–90, स्थान–निबन्धन भवन, लखनऊ

वैधता तिथि 31/3/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 559156

11 FEB 2020

8.	सड़क की स्थिति	:	मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड अथवा रोड सिगमेन्ट में वर्णित किसी भी निर्धारित मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूर।
9.	अन्य विवरण	:	लागू नहीं है।
10.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	135.315 वर्गमीटर

आर के गुप्ता

भावना सिंह

९५०२ दिनांक 19/2/2020

कीमत ५००० नाम सिंह ... सिंह

साथ लिखित व्यक्ति

पता ...

जाकिर हुसैन स्टाम्प वेण्डर

ल.नं.–90, स्थान–निबन्धन भवन, लखनऊ

वैधता तिथि 31/3/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 559157

11 FEB

-:चौहद्दी भवन विक्रीशुदा:-

पूरब	:-	वूड स्टिक विला
पश्चिम	:-	रोड 24 फिट चौड़ी
उत्तर	:-	भवन सं0-3 दिलीप सिंह
दक्षिण	:-	भवन सं0-1

आर के गुप्ता भावना सिंह

9803 19/2/2020

[illegible]

साकिर हुसैन स्टाम्प वेण्डर
ला.सं.-90, स्थान--निबन्धन भवन, लखनऊ
वैधता तिथि 31/3/2023

k

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730163

विक्रेता की संख्या (1)	क्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण– **श्री रंजीत गुप्ता** पुत्र श्री कृष्ण लाल गुप्ता निवासी–538क/671ए, आदर्शपुरम, त्रिवेणी नगर–तृतीय, निराला नगर, लखनऊ। PAN-AGGPG9997A	क्रेता का विवरण **श्रीमती भावना सिंह** पत्नी श्री प्रमोद कुमार सिंह निवासिनी–ग्राम–रैपुरी, विजयपुर, पी0एस0 विन्ध्यांचल पोस्ट–बिरौरा, जिला–मिर्जापुर। PAN-AJUPV3768M

आर के गुप्ता भावना सिंह

k

क्रमांक 9701
दिनांक 19/2/2020
प्रयोजन
क्रेता का नाम व पता [illegible]
कीमत

उ०प्र० अधिकृत स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 204 ला० की अवधि 31-03-2022
निबंधन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730162

विक्रय विलेख

जोकि विक्रेता, भवन सं0–2, निर्मित भूखण्ड सं0–1, 2 व 3 का भाग, खसरा सं0–865 का मि0, रकबा 1075 वर्गफिट यानि 99.907 स्थित– ग्राम–भरवारा, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त भवन के भूखण्ड कुल रकबा 3225 वर्गफिट को विक्रेता ने विक्रय विलेख के माध्यम से चन्द्रशेखर पुत्र सुग्रीव से दिनांक–03.08.2018 को क्रय

आर के गुप्ता भावन सिंह

k

क्रमांक 9702
दिनांक 19/12/2020
प्रयोजन
क्रेता का नाम व पता आकांक्षा सिंह w/o प्रमोद कुमार सिंह [illegible]
कीमत

एस० अब्बास स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 264 ला० की अवधि 31-03-2022
निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730161

किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहाँ बही सं0–1, खण्ड सं0–21322 पृष्ठ सं0–229 से 244 पर क्रमांक–12266 पर पंजीकृत है। जिसके एक भाग पर विक्रेता ने भवन का निर्माण कराया जिसका विक्रय विक्रेता, क्रेता के पक्ष मे कर रहा है।

आर के गुप्ता   भावना सिंह

क्रमांक 9703

दिनांक 19/2/2020

प्रयोजन

क्रेता का नाम व पता [illegible]

कीमत [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 264 ला० की अवधि 31-03-2022

निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730523

विदित हो कि उक्त भवन विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य में मौजूद है तथा उक्त भवन में विक्रेता के अलावा किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है तथा जो हर प्रकार से विवादों जैसे रेहन व विक्रय व दान व कुर्की व डिक्री व जमानत व मुकदमा व बैंक व वित्तीय संस्थानों के ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा विक्रेता को उक्त भवन क्रेता के हक में विक्रय आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

आर के गुप्ता   भावना सिंह

क्रमांक 15553 दिनांक 19/2/2020

धनराशि 5000 [illegible]

नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

निबन्धक [illegible]

31-03-2021 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730522

अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उक्त भवन को पूर्ण स्वामित्व अधिकारों सहित, स्वस्थ्य मस्तिष्क की अवस्था में खूब सोच व समझकर, बिना किसी अनुचित दबाव के अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बकीमत रू0-44,00,000/- (चव्वालिस लाख रुपया मात्र) रुपये जिसके आधे मुबलिग रू0-22,00,000/- (रू0 बाईस लाख मात्र) मे उपरोक्त (द्वितीय पक्ष/क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से

आर के गुप्ता   भावना सिंह

k

क्रमांक 15554 तिथि 19/2/2020

धनराशि 5000 प्रयोजन

नाम व पूरा पता

31-03-2021 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730521

प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना भवन बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई दावा व हक निस्बत भवन बिक्रीशुदा व वसूलयाबी विक्रय मूल्य के क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगा, और भवन विक्रीशुदा की हकीयत या मिल्कियत के बारे में कोई झगड़ा निकले या भवन बिक्रीशुदा कहीं रेहन व विक्रय व दान आदि पाया जाये या किसी अन्य सूरत

आर के गुप्ता भावना सिंह

k

क्रमांक 15558 तिथि 19/2/2020

क्रेता [illegible] प्रयोजन [illegible]

[illegible]

31-03-2021 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730331

11 FEB 2000

में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये अदालत मय खर्चा के वसूल कर लेवे, विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि संलग्न मानचित्र में निर्मित भाग सही दर्शाया गया है भवन जो मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड से व रोड सिगमेन्ट में

आर के गुप्ता   भावना लिव

k

7613

19/2/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730330

11 FEB 2020

TRY LKO.

वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विदित हो कि भवन विक्रीशुदा पूर्णतया आवासीय है तथा क्रेता ने भवन बिक्रीशुदा को आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया है।

विदित हो कि भवन विक्रीशुदा पर आज की तारीख तक कोई टैक्स जैसे–हाउस टैक्स व वाटर टैक्स व बिजली का बिल आदि बकाया पाये जायेगें तो उनके अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता पर रहेगी तथा आज की तिथि के बाद क्रेता भवन बिक्रीशुदा के कुल टैक्स जैसे–हाउस टैक्स व वाटर टैक्स व बिजली का बिल आदि भी

आर के गुप्ता भावना सिंह

k

7614
19/2/2020

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 730329

1 FEB 2020

TRY LKO.

स्वयं अदा करें तथा क्रेता को अधिकार है कि वह भवन बिक्रीशुदा का स्वामित्व परिवर्तन सरकारी कागजात में अपने नाम करा लेवे तथा भवन विक्रीशुदा के कुल टैक्स जैसे–हाउस टैक्स व वाटर टैक्स व बिजली का बिल आदि स्वयं क्रेता अदा करें, इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को अब या भविष्य में कोई आपत्ति नहीं होगी।

उक्त भवन की भूमि का कुल क्षेत्रफल 99.907 वर्गमीटर है, तथा श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित बाजारू मूल्य मुबलिग 7500/– रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से सम्पत्ति की

आर के गुप्ता भावना सिंह

k

7615/-

19/2/2020

K

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 559247

. 15 .

आवासीय ,भूमि की मालियत 7,49,303/– रूपया होती है तथा जिसपर रक़बा 135.315 वर्गमीटर का उच्च श्रेणी का निर्माण है जिसकी बाजारू मालियत रू0 15,000/– प्रति वर्गमीटर की दर से रू0 20,29,725/– होती है इस प्रकार भवन बिक्रीशुदा की कुल मालियत 27,79,028/– रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क देय है, तथा क्रेता महिला है, इसलिए अधिसूचना आदेश सं0स0वि0क0नि0 –5–2756/11– 2008–500 (165)/ 2007, दिनांक 30/6/2008 के अनुसार शासन द्वारा छूट प्राप्त है। इसलिए मुबलिग रूपया

आर के गुप्ता   भावना सिंह

k

क्रम संख्या 17247

स्टाम्प की तिथि 19/7/2020

स्टाम्प क्रय-कर्ता का नाम .... [illegible]

क्रेता का नाम .... [illegible]

स्टाम्प की कीमत .... [illegible]

विजय कुमार बाजपेई ल०नं०-226

निबन्धन भवन, लखनऊ

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 559246

. 16 .

10,00,000/– पर 6 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क, व शेष विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क इस प्रकार क्रेता द्वारा मुबलिग स्टाम्प 2,98,000/– रुपये का स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

आर के गुप्ता भावना लिव

क्रम संख्या........ 17244

स्टाम्प की तिथि........ 19/7/2020

स्टाम्प क्रय करने का उ०........

क्रेता का नाम एवं पता........ मालती सिंह W/o प्रमोद कुमार सिंह निगोहाँ

स्टाम्प की कीमत........

विजय कुमार पाण्डेय लाइ०नं०-226

निबन्धन भवन, लखनऊ

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DD 559245

विदित हो कि विक्रेता भवन विक्रीशुदा की बाबत कोई विक्रय अनुबन्ध विलेख आदि किसी अन्य व्यक्ति के हक में रजिस्ट्रीशुदा निष्पादित नहीं किया है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय विलेख विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी अनुचित दबाव के, दुरूस्त होश हवास में, खूब सोच व समझ कर क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

आर के गुप्ता   भावना सिंह

k

आवेदन सं०: 202000821012200

क्रम संख्या........ 17246

स्टाम्प की तिथि 18/2/2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... विक्रय पत्र

क्रेता का नाम एवं पता .... भावना सिंह प्रमोद कुमार सिंह

स्टाम्प की राशि ....

[illegible] 226

[illegible] भवन, लखनऊ

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2024

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 2900** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 4400000 स्टाम्प शुल्क- 298000 बाजारी मूल्य - 2780000 पंजीकरण शुल्क - 44000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 44100

श्रीमती भावना सिंह ,
पत्नी श्री प्रमोद कुमार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: रैपुरी विजयपुर बिरौरा मिर्जापुर

भावना सिंह

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/02/2020 एवं 01:09:22 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर द्वितीय
लखनऊ
20/02/2020

सन्त राम यादव .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

k

(विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य मुबलिग 44,00,000/– रूपया)

1. प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से रू0 24,00,000/– बजरिये चेक सं0–275719 दिनांक–31.01.2020, एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, माध्यम एल0आई0सी0 हाउसिंग फाइनेन्स, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से रू0 1,00,000/– बजरिये आर0टी0जी0एस0/चेक सं0–029681, दिनांक–06.04.2019, पंजाब नेशनल बैंक, द्वारा प्राप्त किया।
3. प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से रू0 4,00,000/– बजरिये चेक सं0–029682, दिनांक–13.05.2019, पंजाब नेशनल बैंक, द्वारा प्राप्त किया।
4. प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से रू0 15,00,000/– बजरिये चेक सं0–596906 दिनांक–06.01.2020, भारतीय स्टेट बैंक, द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य क्रेता से प्राप्त कर लिया तथा अब विक्रेता को क्रेता से कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं रह गई है। फाईल नं0–1119003138 है।

लखनऊ।

दिनांक: –20.02.2020

गवाहान:–

ह0 विक्रेता

1.

ह0 Ranjana

श्रीमती रंजना वर्मा
पत्नी–श्री राज किशोर वर्मा
नि0–चौधरी नगर कालोनी,
बाराबंकी।

2.

ह0

अजय सिंह

पुत्र–श्री जगदीश प्रसाद सिंह
नि0–146, रायबरेली रोड,
सेनानी रोड, तेलीबाग,
लखनऊ।

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता :–

(मोहम्मद इमरान)

प्रारूपकर्ता:–

(महेन्द्र मोहन मिश्रा)
एडवोकेट
कृष्णा टावर, चेम्बर नं0–4 व 5
निकट रजिस्ट्री ऑफिस, लखनऊ
मो0नं0–9559975554

आवेदन सं०: 202000821012200

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2900 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रंजीत गुप्ता, पुत्र श्री कृष्ण लाल गुप्ता

निवासी: आदर्शपुरम त्रिवेणी नगर तृतीय निराला नगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्रीमती भावना सिंह, पत्नी श्री प्रमोद कुमार सिंह

निवासी: रैपुरी विजयपुर बिरौरा मिर्जापुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्रीमती रंजना वर्मा, पुत्री श्री राज किशोर वर्मा

निवासी: चौधरी नगर कालोनी बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री जगदीश प्रसाद सिंह

निवासी: तेलीबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

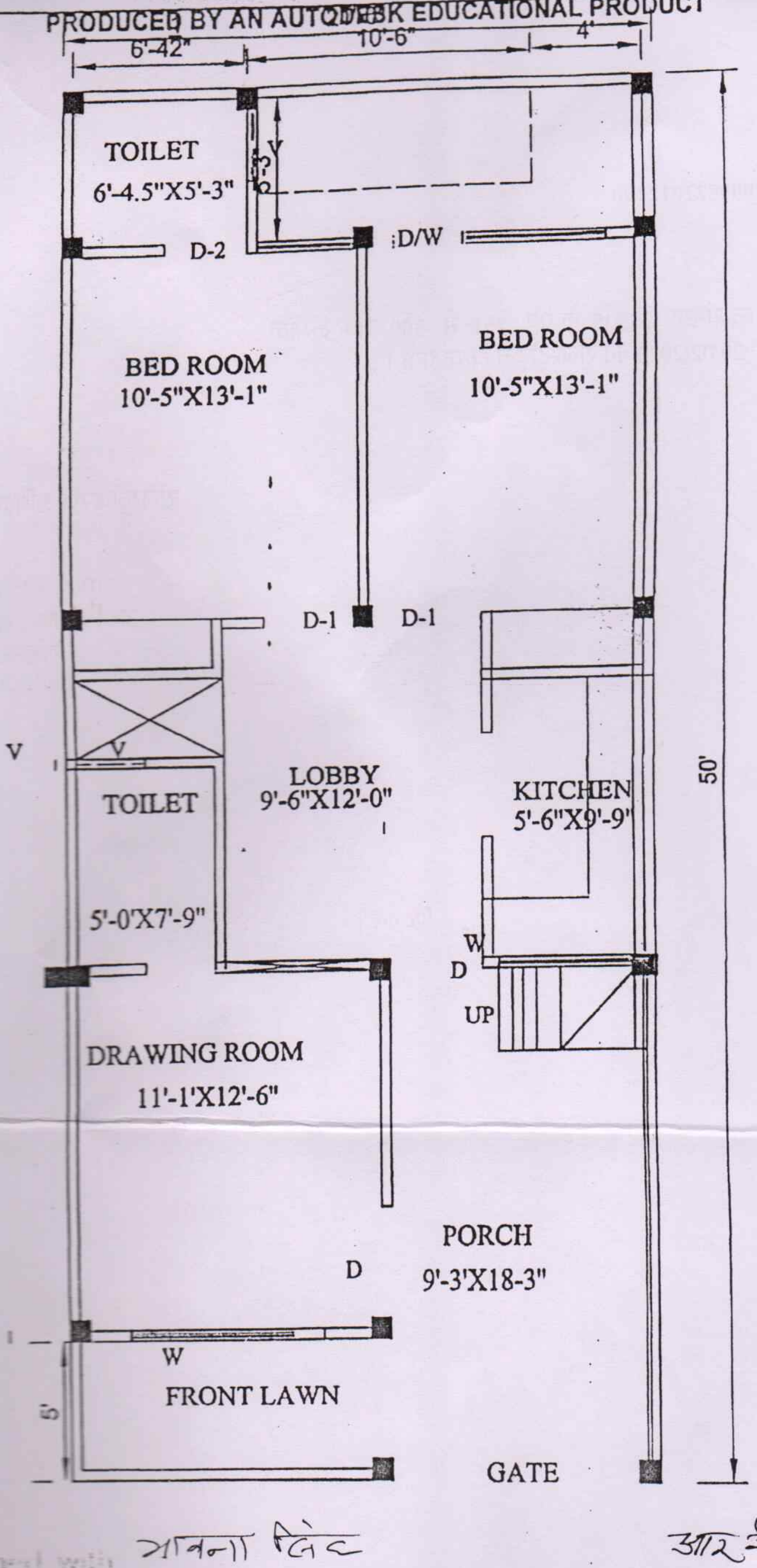
ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ

सन्त राम यादव
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

आवेदन सं०: 202000821012200

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23505 के पृष्ठ 261 से 300 तक क्रमांक 2900 पर दिनाँक 20/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
20/02/2020

प्रिंट करें

k