

Information regarding purchase of a flat of area 107.61 sq mtr. Flat No-09/101 Vasundhara Enclave phase. Ist, Gautam Vihar Vistar yogna, Near Taramandal Distt- Gorakhpur; required under CL. No. 25 Admin (A) Dated July 13, 1998 and section 24 of Government Servent conduct Rules, 1956:

- 1- Date of Joining Service : 16-06-2006
- 2-(a) Present Gross Salary : 1,63,067/-
(b) Take Home Salary : 1,24,058/-
- 3- Details of Purchase (movable property : Hundai Xcent Sx Car
exceeding to value Rs.10,000 and immovable : date of Purchase: 27-05-2014
property) Made earlier with complete details Date : Amount spent: 6,83,252/-
of purchase, amount spent etc. : Information furnished to
Hon'ble court on 19-08-2014.
- 4- In any advance of loan from the High court, Its : Nil.
amount and in what manner the loan will be
repaid namely, the number of installments its
amount and till what date the deduction will be
made.
- 5- If any loan taken from bank, details of Amont, : Housing loan taken from State bank of India,
mode of payment period of Deduction, number : Rampur
and amount of Installment etc. : (a) Amount- 3200000/Rs.
(b) Period of Deduction-120 months
(c) Amount of Installment- 39,762 Rs/month.
- 6- Regarding purchase as a second hand car Name : Not applicable.
of the vehicle, its model, cost price etc. Date of
the first purchase (month and price of vehicle
from car dealer to the first purchase) and copy of
the insurance policy showing the amount for
which the vehicle was insured prior to its
purchase.
- 7- Details of the property (Area of plot, Locality, : Area 107.61 Sq mtr. Flat No- 09/101
city, district if building or Flat then its siz : Vasundhara Enclave phase Ist, Gautam
Vihar Vistar Yogna, Near Taramandal
Distt. Gorakhpur (U.P).
- 8- Name & Full addres of Dealer/seller : Gorakhpur Development Authority, Gorakhpur.
Deoria by pass Road, Ramgarh Tal
Project, Goraphpur.
- 9- whether the dealer is regular and reputed one. : Yes
- 10- Whether the Judicial Officer is related to the : NO
seller in any way and whether any case against the
seller is peding or decided by the Judicial Officer.

A

11- Details of source of the amount with paper.

: Purchase Value of Flat-4811647/-Rs
Registration Fee-2,42,966/Rs
Stamp Fee- 3,48,500/Rs
Free hold charge & Tax- 4,00,166/Rs
Total amount spent- 55,60,813/Rs
Loan from State bank of India, Rampur
Rs 32,00,000 & - Rest. Rs.23,60,813 spent
from salary saving A/C No 11142290344
SBI, main brach, Rampur.

Date: 17-03-2020

paper annexed.
With regards-

Encls: As above.

Yours Faithfully,

Ak. Gautam 17-03-20
(Arbind Kumar Gautam)
ADJ, Court No 17
Sitapur

कार्यालय गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर

कब्जा-प्रपत्र

कालोनी का नाम.....दस-सम्पत्ति/गोविंदा/प्रथम.....आवासीय योजना।

संदर्भ :- कब्जा पत्र संख्या...625...../दस-सम्पत्ति/गोविंदा/2019/2020 दिनांक...26.12.19

प्रमाणित किया जाता है कि मैंने गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित

भवन संख्या...09/101.....जिसको कुल क्षेत्रफल...127.61.....वर्गमीटर है, का कब्जा निम्नलिखित सामग्री विकास प्राधिकरण, गोरखपुर से प्राप्त कर लिया है।

- ✓1- दरवाजा का पल्ला.....(लगे हुए)
- ✓2- खिड़की का पल्ला.....(लगे हुए)
- ✓3- टोटी.....(लगे हुए)
- ✓4- डब्लू०सी०पेन फुट सामग्री सिस्टन सहित.....(लगे हुए)
- ✓5- हैण्डवास बेसिन, सिंक, आर.सी.सी टंकी सहित.....(लगे हुए)
- ✓6- बिजली, वायरिंग व विद्युत सामग्री सहित.....(लगे हुए)

कब्जा दिया

Ramesh
21.12.19

हस्ताक्षर

अवर अभियन्ता

गोरखपुर विकास प्राधिकरण

कब्जा लिया

PK. Gajapati

हस्ताक्षर आवंटी

नाम...श्री. अरविन्द कुमार

पिता/प्रति...श्री. रामचंद्र प्रसाद

पता...बनारस नगर, गोरखपुर

(निकरगंगा बटारा स्थल) गोरखपुर

नोट : एक प्रति आवंटी को दी गयी।

पत्र संख्या : 625 /अभि अनु०/गोविंदा/2019-2020 दिनांक...26.12.19

प्रतिलिपि :-

- 1: सहायक सम्पत्ति अधिकारी को उनके पत्र संख्या...625...../दस-सम्पत्ति/गोविंदा/2019 दिनांक...26.12.19के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित।
- 2: अधिशासी अभियन्ता को सूचनार्थ।

अवर अभियन्ता

गोरखपुर विकास प्राधिकरण

गोरखपुर।

LOS Application ID - 16535182

ARRANGEMENT LETTER



Home Loan - HL FOR INDIVIDUALS

State Bank of India
RBO VI RAMPUR

To

1) Shri/Smt/Kum
Mr.ARBIND KUMAR GAUTAM S/O D/O W/O
Mr.RAMGATI PRASAD
S/O RAM GATI PRASAD,MOH.HUMAUNPUR NORTH, H
NEAR MUK BADHIR SCHOOL, GORAKHPUR-273015
Date: 29.07.2019

Reference No.

Dear Sir/Madam,

HL FOR INDIVIDUALS

HOME LOAN : ₹ 32,00,000.00

We are pleased to advise that on the basis of documents submitted by you and the information furnished by you in your application for Home Loan dated 19-07-2019, we have decided to sanction a Home Loan limit of ₹.32,00,000.00(Rupees Thirty Two Lakhs Only) to you, as per the undernoted break- up -

(i) Home Loan -	₹.32,00,000.00
(ii) Funding of Home Loan Insurance Cover (If requested) -	₹.0.00
Total -	₹.32,00,000.00

on the following terms and conditions. **Exercise of Option provided in paragraph 13 is mandatory.**

2. Purpose :

(i) The loan is sanctioned to you for the purpose of purchase / construction / extension / repairs / renovation of new/second-hand residential house / flat / plot of land / purchase of consumer durables / furnishings / takeover of Home Loan (hereinafter referred to as the 'project') as described below -

Property Address : FLAT NO 302 THIRD FLOOR VASUNDHARA ENCLAVE PHASE I GAUTAM VIHAR YONA GORAKHPUR UP

(ii) Premium of Home Loan Insurance Cover (If requested) - ₹.0.00

3. Margin : 34.01 % of the total cost of the project **3.a Margin Amount : ₹. 16,49,322.00**

4. Interest : Interest will be charged and applied at the rate mentioned below *on daily outstanding debit balance in your account at monthly rests :-*

4A. Loan on Floating Rate of Interest

<https://pbbulos.statebanktimes.in/FinnOneCAS/ReportDynaParam.los>

7/29/2019

Arbind Kumar Gautam

Scanned with CamScanner

Interest on the loan outstanding will be charged at the rate of .15% above the 1 year Marginal Cost of Funds Based Lending Rate (MCLR) which is presently 8.4% p.a.. The present effective rate of interest being 8.55% p.a. calculated on daily balance of the loan amount at monthly rests, subject to interest rate reset at the end of every year from the date of first disbursement on the basis of prevailing 1 year MCLR as on the date of reset. The Bank shall at any time and from time to time be entitled to vary the Margin and the MCLR at its discretion. The Bank has the option to reduce or increase the EMI or extend the repayment period or both consequent upon revision in interest rate. The Bank shall be entitled to charge at its own discretion such enhanced rate of interest on the account(s) either on the entire outstanding or on a portion thereof as it may fix for any irregularity including non-observance or non-compliance of terms and conditions of the loan, for such period as the Bank deems it necessary and charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Bank's other rights and remedies. Borrower shall be deemed to have notice of change in the rate of interest when the changes are notified at/displayed at the branch notice board or published in a newspaper or in the website of the Bank or made through the statement of account/pass book.

4B. Loan On Fixed-cum-Floating Rate Of Interest

Interest on the loan will be fixed at ___% per annum on daily reducing balance with monthly rests for a period of _____ years from the date of first disbursement. Thenceforth the interest rate in the account will be reset to floating rate at the rate of ___% above the 1 year Marginal Cost of Funds Based Lending Rate (MCLR) prevailing as on the date of reset. The floating interest rate will be reset at the end of every year from the date of first reset on the basis of prevailing one year MCLR as on the date of reset. Under floating interest, the Bank shall at any time and from time to time be entitled to vary the Margin and the MCLR at its discretion. The Bank has the option to reduce or increase the EMI or extend the repayment period or both consequent upon revision in interest rate. The Bank shall be entitled to charge at its own discretion such enhanced rate of interest on the account(s) either on the entire outstanding or on a portion thereof as it may fix for any irregularity including non-observance or non-compliance of terms and conditions of the loan, for such period as the Bank deems it necessary and charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Bank's other rights and remedies. Borrower shall be deemed to have notice of change in the rate of interest when the changes are notified at/displayed at the branch notice board or published in a newspaper or in the website of the Bank or made through the statement of account/pass book.

4C. For loans under SBI Realty Scheme for acquiring residential plots

The house should be constructed on the plot financed by the Bank within a period of 5 years from the date of disbursement of the loan and the completion certificate should be submitted to the Branch within the aforesaid time limit. In case of failure to construct the house and/or non-submission of completion certificate within the said stipulated time period of 5 years from the date of disbursement, interest rate for the loan shall be automatically reset by the Bank at the rate of 2.60% over and above the one year MCLR prevailing as on the next date of expiry of 5 years.

Concession for maintaining salary account* - Concession of ___% p.a. is included in the above mentioned interest rate on account of maintenance of your salary account with our Bank. This will be referred as Salary Account concession in this document.

Customer's obligation for continuation of Salary Account concession - In the circumstances like change of job etc., where in salary is not credited by your employer to your account maintained with us, you would be required to issue Standing Instructions to the salary account servicing bank to transfer entire salary credit to your account maintained with us for continuation of Salary Account concession mentioned above. For the limited purpose of continuation of concessions in interest rates, your account with us under this arrangement will be reckoned as pseudo-salary account.

Withdrawal of Salary Account Concession - In the event of discontinuation of salary account/pseudo-salary account with us, the Bank shall have the right to withdraw the Salary Account concession mentioned above, and the interest rate shall be revised accordingly. * (Strike Off, if not applicable)

The Bank shall be entitled to charge at its own discretion such enhanced rate of interest on the loan account(s) either on the entire outstanding or on a portion thereof as it may fix for any irregularity including non-observance or non-compliance of the terms and conditions of the advances or any change in the credit rating of the borrower, for such period as the Bank deems it fit and necessary and charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Bank's other rights and remedies.

Any concession in interest rate would be applicable for two months from the date of sanction or till the currency of the specific campaign, whichever is earlier.

5. Repayment :

The loan is to be repaid in equated **monthly instalment of ₹ 39762/- commencing from Aug 2019**. Your liability to the Bank will be extinguished only when the outstanding in the loan account becomes nil, on payment of residual amount, if any.

5.a Moratorium Period: 0 Months

6. Interest rate in case of default -

For Home Loans above ₹. 25000/-, if the irregularity exceeds EMI or Installment amount, for a period of one month, then penal interest should be recovered @ 2% p.m. (over and above the applicable interest rate) on the overdue amount for the period of default, for any reason, including a bounced cheque. Besides the Bank shall also charge a penalty, the rate of which shall be at the discretion of the Bank, for every bounced cheque for any reason whatsoever in addition to the enhanced rate of interest as applicable (present rate - ₹.250/- for every bounced cheque).

6A. Interest Rate in case of non-compliance to Agreed Term and Conditions-

In case valid mortgage is not created by the borrower (s) in favour of the Bank for any reasons within 60 days of execution of Sale Deed or the issue of possession letter by builder, whichever is earlier, penal interest (compounded on monthly basis) will be recovered @ 2%

<https://pbbulos.statebanktimes.in/FinnOneCAS/ReportDynaParam.los>

7/29/2019

Arbind Kumar Gaudam

Scanned with CamScanner

p.a. (over and above the applicable Interest rate) for the delayed period on the entire outstanding.

7. Pre-closure / Pre-Payment Charges:

For Floating Interest Rate Loan-NIL

For Fixed-cum-Floating Interest Rate Loan- Pre-payment penalty @ 2% plus Goods and Services Tax will be levied on the loans foreclosed/prepaid amount during the initial fixed interest period of 2/3/5/10 years. However, loans foreclosed/prepaid after the initial fixed interest period mentioned above will not attract any pre-payment penalty

8. Security :

The loan will be secured by :

a) Equitable / Registered mortgage/extension of mortgage of the land and building/flat situated at 302,VASUNDHARA ENCLAVE,GAUTAM VIHAR YOJNA,GORAKHPUR,273016,UTTAR PRADESH,INDIA for which the loan has been sanctioned, valued at ₹.18,49,322.00 belonging to Mr. ARBIND KUMAR GAUTAM S/O D/O W/O Mr.RAMGATI PRASAD{Borrower(s)} in favour of the Bank.

b) Equitable / Registered mortgage/extension of mortgage of the land and building/flat situated at _____ valued at ₹. _____ belonging to _____ (Guarantor) in favour of the Bank.

9. Utilisation of the loan :

The amount of the loan shall be utilized strictly for the purpose detailed in your application and in the manner prescribed. The construction of the house/flat or the modification/extension proposed by you in the existing house/flat should be strictly according to the plan approved by the Local Authorities/Town Planning and Development authorities. Any modification desired in the scheme as originally approved, can be undertaken only after express sanction for it has been obtained in writing from the Bank.

10. Insurance :

The house/flat shall be insured comprehensively for the market value covering fire, flood, etc. in the joint names of the Bank and the Borrower. Cost of the same shall be borne by you.

11. Inspection :

The Bank will have the right to inspect, at all reasonable times, your property by an officer of the Bank or a qualified auditor or a technical expert as decided by the Bank and the cost thereof shall be borne by you.

12. Legal expenses etc. :

All legal and other expenses, like solicitor's and lawyer's fees, valuer's fees, insurance premia, stamp duty, registration charges and other incidental expenses incurred in connection with the loan shall be borne by you. Periodic reassessment, if any, of the value of the property funded through this loan for the purpose of regulatory compliances shall be done at your cost.

13. Servicing of interest during moratorium period :

A. Capitalization of pre-EMI interest*

The loan amount will be fixed suitably taking into account the approximate pre-EMI interest during the moratorium period, duly compounded at the applicable interest rate (worked out on the presumption that the loan is disbursed in lumpsum on the date of first disbursement). The computation of the total loan amount (i.e. actual loan plus pre-EMI interest) will be subject to fulfilment of income criteria eligibility and also subject to the extant instructions regarding Equated Monthly Instalment/Net Monthly Income. Please execute check-off authority with your employer/ tender post-dated cheques towards the EMIs of the loan amount. After completion of the moratorium period, you will have an option to request to reset EMI based on the actual outstandings in the loan account after final disbursement, subject to submission of revised check-off authority or tendering post dated cheques towards the EMIs so arrived at.

B. Servicing of pre-EMI interest*

Please tender post dated cheques drawn at monthly intervals / ECS mandates for servicing of the amount of pre-EMI interest applied per month during the moratorium period.

(* score off whichever is not applicable)

14. Disbursement :

The loan will be disbursed only on the following conditions :

a) Title of the property proposed to be mortgaged is clear, absolute, unencumbered and marketable to the satisfaction of the Bank's Solicitor/Advocate and a valid mortgage (equitable or registered if equitable mortgage is not possible) has been created in favour of the Bank.

b) All the security documents prescribed below have been executed by you/co-applicant(s) / guarantor(s) -

(i) Loan Agreement

(ii) Affidavit

(iii)

(iv)

c) The loan will be disbursed as under: (applicable where loans for construction is desired or purchase is through payment in installments)

Construction Stages	Description	Amount (₹.)
1	ONE TIME	32,00,000.00
	SBI Life Premia	.00
	Total (Loan amount + SBI Life Premia)	32,00,000.00

d) You will have to bring in proportionate margin at each stage of disbursement. Disbursement will be made in favour of the seller/builder from whom you are buying the property funded through this loan/in favour of the Financial Institution from where your loan is being taken over.

15. The Bank reserves the right to collect any tax if levied by the State/Central government and/or other Authorities in respect of this transaction.

16. The Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/part of the limits are not utilized by you, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

17. The sanction of loan will be valid for three months from the date of this letter. If no amount is disbursed during the validity period, you will be required to seek fresh sanction. 50% of the applicable processing fee would be payable for each fresh sanction. However, interest rate will be subject to change from time to time during the intervening period and depending on change in MCLR the effective rate may vary.

18. The Bank shall have the authority to disclose/share your Credit information to/with Information Companies formed under the Credit Information Company (Regulation), 2005, as to the loans granted to you and the nature of the securities given by you, the guarantees furnished to secure the said loans whether fund based or non-fund based, your creditworthiness and any other information which the RBI may consider necessary for inclusion in the Credit Information to be collected and maintained by Credit Information Companies, and the Bank shall not be liable in any manner to you for providing the information as aforesaid to the Information Companies.

19. The Borrower shall provide an undertaking in the form required by the Bank that no consideration has been/shall be paid to the guarantor/s in respect of the guarantee to be executed in favour of the Bank for securing the facilities granted herein.**

(** Applicable in respect of advances which are secured by guarantee)

20. Please arrange to submit duly signed copy of this letter as a token of acceptance of the arrangement within _____ days from the date of this letter.

Yours faithfully,

Asst. General Manager / Chief Manager / Branch Manager

Received the original. I/We, undersigned agree to the terms and conditions as set out in this letter.
I/We wish to avail* / do not wish to avail* loan for funding of premium of Home Loan Insurance cover. (*strike off whichever is not applicable).

Arbind Kumar Gautam
Mr. ARBIND KUMAR GAUTAM S/O D/O W/O Mr. RAMGATI PRASAD
S/O RAM GATI PRASAD, MOH. HUMAUNPUR NORTH, H NEAR MUK BADHIR SCHOOL, GORAKHPUR-273015
(Borrower)

(Signature)

Date: 29.07.2019

Place: RAMPUR (LUCKNOW)

Terms and conditions of the loan are accepted by me/us as a guarantor(s).

Guarantor(s)

12952/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392878 H 392876

2670671195



गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर



गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर



विक्रय-विलेख
(आवासीय फ्लैट)

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर जरिये श्री संजय कुमार सिंह द्वारा विक्रय कागजात
गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर द्वारा आवंटित फ्लैट का स्वामित्व प्राप्त किये जाने हेतु
यह विलेख सन् 2019 ई0 मास के 26-10-2019 दिन शनिवार के
दिनों तदनुसार शक सम्बत 1940 मास के 26-10-2019 दिन शनिवार के
कमरा: 2/-

for and behalf of
Gorakhpur Development Authority

C.E./Secretary

AK Gaudam

Smita



1915- अमदा २०२० दिनांक २४-१२-२०१५
अरविंद कुमार शर्मा द्वारा सदन गरीब
कार्यक्रम के अंतर्गत २५ लाख रुपये
शारदा गरीब शौचालय

(Handwritten signature)



Arvind
9451588866



Vishal Kumar Singh
992088807





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392877

H 392877

(2)

को जिसको एतदपश्चात् " प्रथम पक्ष " कहा गया है तथा श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार
गौतम S/o श्री रामगती प्रसाद व श्रीमती सुनीता
w/o श्री अरविन्द कुमार गौतम

निवासी इत्तरी इमौलीपुर, अम्बेडकर नगर (निकर-
ग्राम व इरा स्वाम), गोरखपुर, गोरखपुर

जिसको एतदपश्चात् " द्वितीय पक्ष " कहा गया है के मध्य निष्पादित किया जाता है ।

कमशः 3/-

for and behalf of
Gorakhpur Development Authority
C.E./Secretary

A.K. Gautam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392878

H 392878

(3)

और चूंकि इस विलेख की अनुसूची में निर्दिष्ट भूमि "द्वितीय पक्ष" को आवंटित हुआ था। आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन अनुसूची में निर्दिष्ट प्लैट का स्वामित्व मूलधन रु०- ५८११६५७=०० व ब्याज रु०- इस प्रकार कुल रु०- ५८११६५७=०० (शब्दों में कुल रूपया अठ्ठासहस्रषष्टत्वारंशरुपयाएकपञ्चाशत्संतालीसके एवज में "द्वितीय पक्ष" को हस्तान्तरित किया जाना है।

कमशः 4/-

for and behalf of
Bareilly Development Authority

CE/Secretary

AK. Gaudam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392879

H 392879

(4)
और चूंकि " प्रथम पक्ष " द्वारा द्वितीय पक्ष को अनुसूची में वर्णित एम0आई0जी0 (2 बी0एच0के0 + स्टडी) ब्लाक संख्या 09 प्लैट संख्या 101 का स्वामित्व आवासीय प्रयोजन हेतु दिया जाना स्वीकार कर लिया गया है ।
कमरा: 5/-

for and behalf of
Gorakhpur Development Authority.

C.S./Sharewar

AK. Gadam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392880

H 392880

(5)

और चूंकि जनपद गोरखपुर की महायोजना/आस-पास की भूमि के उपयोग के आधार पर वर्तमान में उक्त वर्णित प्लैट का आवासीय उद्देश्य हेतु उपयोग किया जाना है।

अतः "द्वितीय पक्ष" द्वारा अनुसूची में वर्णित भूमि का उपयोग महायोजना में निर्दिष्ट आस-पास के भूमि के भू-उपयोग के अनुसार ही किया जायेगा।

कमरा: 6/-

for and on behalf of
Gorakhpur Development Authority.

C.E./Secretary

Ak. Gautam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392881

H 392881

(6)

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथासंशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 संपठित एवं शासनादेश संख्या 1639/9-आ-1-95-80मिस/96 दिनांक 10 मई 1995 तथा शासनादेश संख्या 1778/9-आ-1-95-89मिस/86 दिनांक 24.05.1995 के अनुसरण में निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि अनुसूची में वर्णित प्लेट का स्वामित्व " द्वितीय पक्ष " में घोषित किये जाने हेतु " द्वितीय पक्ष " द्वारा " प्रथम पक्ष " को मूलधन रु०-4811647=० व ब्याज रु०-... इस प्रकार कुल रु०-4811647=० (शब्दों में कुल रूपया ~~इसतालीस लाख अठारह हजार रु०: 48,11,647/-~~)

कमरा: 7/-

For and on behalf of
Murakhpur Development Authority.

CE/...

A.K. Gautam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392882

H 392882

(7)
 गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर स्थित कोषागार में चेक/बैंक ड्राफ्ट/ट्रेजरी
 चालान/रसीद संख्या 22367 व अन्य द्वारा किये गये भुगतान जिसकी
 प्राप्ति " प्रथम पक्ष " एतद्वारा स्वीकार करता है, के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित
 प्रसंविदाओं और शर्तों जिनका " द्वितीय पक्ष " पालन करेगा, को ध्यान में रखकर " प्रथम पक्ष " एतद्वारा वह सब भूमि उसकी सीमाओं सहित जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है, और स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न रेखा चित्र में लाल रंग से रंग दिया गया है, फ्रीहोल्ड घोषित करते हैं और उस पर " द्वितीय पक्ष " का निजी स्वत्व प्रदान करते हैं। अतएव " द्वितीय पक्ष " उसके दावाधिकारी तथा समनुदेशितों सदा के लिए उसे अपने अधिकार में रखेंगे।

कमशः 8/-

for and behalf of
 Gorakhpur Development Authority
 C.E./Secretary

A.K. Gaudam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392883

H 392883

शे:

(8)
इस विलेख के निष्पादन के दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित फ्लैट पर "द्वितीय पक्ष" को निजी स्वत्व प्राप्त हो जायेगा और वह उसे स्वेच्छा से प्रमादी विधि नियमों एवं विनियमों के अधीन किसी भी प्रकार हस्तान्तरित कर सकेगा। भूखण्ड या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले फ्लैट के सम्बन्ध में इस समय देय करों अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा।

कमशः9/-

for and behalf of
Gorakhpur Development Authority
A.K. Gaudin
Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392884

H 392884

(9)

इस विलेख से उत्पन्न या इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर दोनो पक्षों या उनके दावेदारों के बीच कभी भी कोई विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न उत्पन्न होने पर उसे राज्य सरकार के आवास विभाग को सन्दर्भित किया जायेगा जिसपर राज्य सरकार का निर्णय अन्तिम होगा ।

कमरा:10/-

for and on behalf of
Gorakhpur Development Authority
CE/Gorakhpur

A.K. Gautam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392885

H 392885

(10)

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में होने वाला सम्पूर्ण व्यय "द्वितीय पक्ष" द्वारा वहन किया जायेगा।

कमशः11/-

for and behalf of
Bareilly Development Authority

[Signature]
Secretary

AK. Gautam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392886

H 392886

(11)

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द " प्रथम पक्ष " और " द्वितीय पक्ष " के सम्बन्ध में जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, " प्रथम पक्ष " में उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितों का तथा द्वितीय पक्ष में उसके दावाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धकों एवं समनुदेशितों का अन्तर्भाव सदैव रहेगा ।

कमशः12/-

for and behalf of
Gorakhpur Development Authority
C.O./Secretary

A.K. Gaudam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 392887

H 392887

(12)

इस विलेख के साथ में " द्वितीय पक्ष " ने " प्रथम पक्ष " की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उक्त तिथि को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है ।

कमरा:13/-

for and behalf of
Gorakhpur Development Authority

Secretary

AK. Gaudam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 315067

C 315067

(13)

प्रसंगत सम्पत्ति का न तो कब्जा दिया गया है और न ही पूर्व में कब्जा का प्रस्ताव दिया गया है । इस विलेख के पंजीयन के पश्चात् कब्जा दिया जायेगा ।

कमरा:14/-

and owner of
Borakhpur Development Authority
C. & Shareholder

Ak. Gautam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 315068

C 315068

(14)

विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत है :-

एम0आई0जी0 (2 बी0एच0के0 + स्टडी) ब्लाक संख्या 09 फ्लैट संख्या 101 स्थित गौतम विहार विस्तार आवासीय योजना के अर्न्तगत वसुन्धरा इन्क्लेव फेज-प्रथम आच्छादित क्षेत्रफल 96.65 वर्ग मीटर, आवागमन सहित आच्छादित क्षेत्रफल 107.61 वर्ग मीटर आर0 सी0 सी0 द्वितीय श्रेणी है, जिसकी चौहददी निम्न प्रकार है :-

पूरव - फ्लैट सं० 9/102

पश्चिम - फ्लैट सं० 8/102

उत्तर - 9.00 मीटर - सैदा रोड

दक्षिण - फ्लैट सं० 9/104

कमरा: 15/-

for and behalf of
Lucknow Development Authority
28/10/2019

A.K. Gauram

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 415308

(15)

फीहोल्ड के लिए " द्वितीय पक्ष " ने सम्पूर्ण धनराशि रु०-115243-०० सरकारी कोषागार, गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर में चालान/रसीद संख्या 28367 व अन्य द्वारा जमा कर दी है।

for and behalf of
Gorakhpur Development Authority

[Signature]
Gorakhpur Development Authority
गोरखपुर विकास प्राधिकरण की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत।

[Signature] *[Signature]*
AK Gautam Sunita

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

नाम श्री अरविन्द कुमार गोतम S/O
श्री रातगादि प्रसाद व श्रीमती सुनीता
S/O श्री अरविन्द कुमार गोतम

पता- उत्तरी इमोयपुर, अरबेकर-उर
(निकट ग्रेगा बस स्टैंड), गोरखपुर
गोरखपुर

(1) रामानन्द झा S/O श्री अरविन्द गोतम
H/o-37 विद्यालय भवन-गोरखपुर

(2) विद्यालक्ष्मी कुमारी S/O श्री अरविन्द गोतम
कुमार गोतम पता- इमोयपुर उत्तरी
निकट ग्रेगा बस स्टैंड विद्यालय
गोरखपुर-221104 गोरखपुर

साक्षी :-

(1) सहस्रपाक निदेशिका अधिकारी
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर

(2) मुन्नारामा
विधिक

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर

यह कि क्रेता इस तथ्य के कारण यह भी प्रसंविदा करता है, कि चूंकि योजनागत विकास में भूखण्ड आवंटित किये जाने के कारण (जिसमें कि भूमि सम्बन्धी अधिकारी भूमि अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त किये जाते हैं) एवं परिणामतः विक्रत - विलेख के निष्पादन एवं निबन्धन के समय विक्रेता विशेष भूमि अध्यापित अधिकारों के द्वारा दिये गये अभिनिर्णय (एवार्ड) के आधार पर प्रीमियम तथा किराया निर्धारित करता है और चूंकि इस तथ्य को दृष्टि में रखते हुए कि कुछ वर्षों बाद या तो न्यायाधीश या मा10 उच्च न्यायालय के द्वारा विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी द्वारा दिये गये अभिनिर्णय के प्रतिकर की धनराशि बढ़ाई जा सकती है। तथा पक्षकार इस हेतु सहमत होते हैं यदि उपरोक्त प्राधिकारी के द्वारा इस प्रकार की कोई आकस्मिक घटना के प्रतिकर, तोषण (सोलेशियम) एवं या इस मद में ब्याज की वृद्धि हो जाये तो इस प्रकार की हुई वृद्धि की जिम्मेदारी विक्रीत रकबा योजना के सम्पूर्ण रकबा के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी। जिसकी क्रेता निम्नलिखित प्रतिशत के आधार पर वहन करेगा।

(1) आवासीय भवन / भूखण्ड व्यक्ति अथवा संस्था के लिए।	वृद्धि का 100 %
(2) आर्थिक रूप से दुर्बल वर्ग एवं साइट एण्ड सर्विसेज	वृद्धि का 50 %
(3) कार्यालय व्यावसायिक	वृद्धि का 200 %
(4) औद्योगिक	वृद्धि का 100 %
(5) स्कूल, पुलिस स्टेशन, शिक्षण संस्थान एवं सरकारी अस्पताल	वृद्धि का 50 %

एवं क्रेता इस प्रकार प्रतिकर से हुई वृद्धि के कारण बढ़े हुए अतिरिक्त प्रीमियम को विक्रेता द्वारा दिये गये मांग पत्र सूचना प्राप्त के तीन महीने के अन्दर अदा कर देगा। इसमें असफल होने पर यह राशि भू-राजस्व बकाया के रूप में वसूली की जायेगी।

या कि पक्षकार इस पर सहमत होते हैं कि विलेख के निष्पादन एवं निबन्धन में होने वाले समस्त आकस्मिक एवं अन्य व्ययों को क्रेता के द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा।

FOR AND BEHALF OF
Gorakhpur Development Authority
CE/Authorised

AK. Gautam

Sunita



**VASUNDHARA ENCLAVE GROUP HOUSING (S+3)
SCHEME AT GAUTAM VIHAR EXTENSION SCHEME**

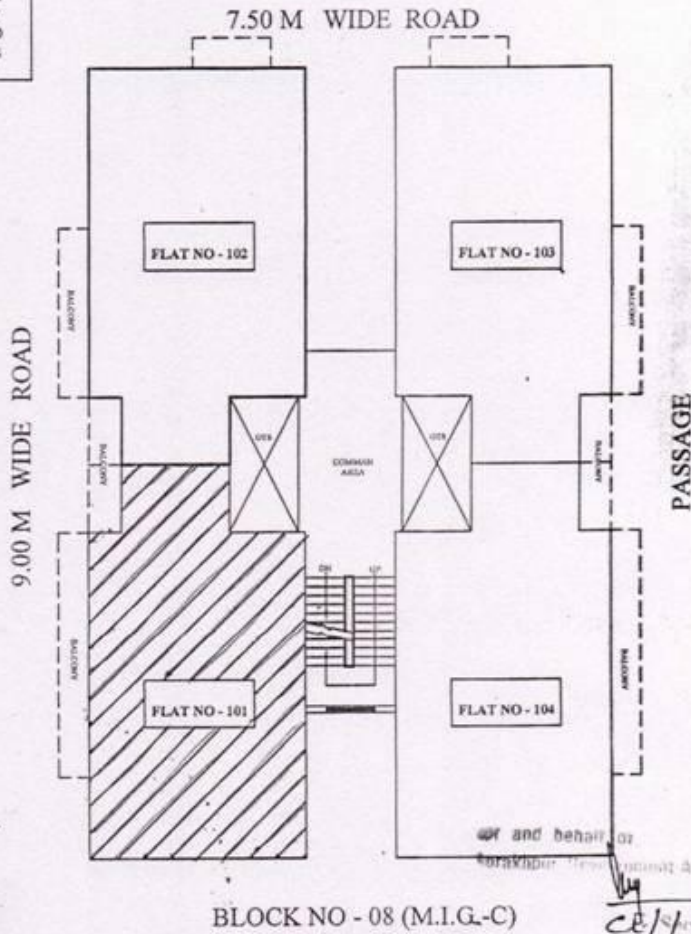
LEASE PLAN

NAME OF THE ALLOTTEE -
 FLAT NO - FF M.I.G.-101
 BLOCK NO - 09
 FLAT AREA -
 1- COVERED AREA WITH BALCONY..... 96.65 sqm.
 2- COVERED AREA WITH CIRCULATION..... 107.61 sqm.



BOUNDRIES OF FLAT:-
 EAST..... FLAT NO - 09/102
 WEST..... FLAT NO- 08/102
 NORTH..... 9.00 M WD ROAD
 SOUTH..... FLAT NO - 09/104

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Ak. Gautam

Sunita

and behalf of
 Author

PLANNING SECTION

ENGINEERING SECTION

JA A
 P.D.A. M.I.G.D.

[Signature]
 C.E. / PLANNING

[Signature]
 J.E.

[Signature]
 A.E.

C.E.

गौतम विहार विस्तार आवासीय योजना के अन्तर्गत वसुन्धरा इन्क्लेव फेज-^{5वाँ}द्वितीय में श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार गोेलर S/O श्री रामरावि प्रसाद व सीमरी सुनीता W/O श्री अरविन्द कुमार गोेलर पक्ष में आवंटित एम0आई0जी0 2 बी0एच0के0 (स्टिल + 3) ब्लाक संख्या 09 फ्लैट संख्या 101 के मद में जमा धनराशि का विवरण निम्नवत है :-

1-	फ्लैट का मूल्य	रु0- <u>4811647=00</u>
2-	फ्रीहोल्ड शुल्क	रु0- <u>115243=00</u>
3-	ब्याज की धनराशि	रु0- <u>7</u>

कुल जमा धनराशि रु0- 4926890=00

कुल जमा धनराशि शब्दों में रूपया उत्त्वास लाख दत्तीस हजार आठ सौ दत्तीस मात्र मात्र ।

for and behalf of
Gorakhpur Development Authority
CC/Secretary

Ak. Gaudam

Sunita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 876732

(17)

पत्नी श्री अरविन्द कुमार गौतम निवासी मुहल्ला-उत्तरी हुमाँयूपुर, अम्बेडकर नगर
कमशः18/-

CH and District U,
Buxar Development Authority
CE/Secretary

Ak. Gaudam

Sunita



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 810877

(16)
गौतम विहार विस्तार आवासीय योजना के अन्तर्गत वसुन्धरा इन्वलेव
फेज-प्रथम में श्री अरविन्द कुमार गौतम पुत्र श्री रामगती प्रसाद व श्रीमती सुनीता
कमशः17/-

for and on behalf of
Gorakhpur Development Authority

C.E./Secretary

A.K. Gaudam

Sunita



10/26/2019

आवेदन सं०: 201900950033595

श्री अरविन्द कुमार गौतम
पुत्र श्री रामगती प्रसाद
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: उत्तरी हूमायुपुर अम्बेडकर नगर गोरखनाथ गोरखपुर

विक्रय पत्र

रजिस्ट्रेशन सं०: 12952

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 4926890 स्टाम्प शुल्क- 348500 बाजारी मूल्य - 4926890 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 मोबा 20120

श्री अरविन्द कुमार गौतम

A.K. Gaudam

पुत्र श्री रामगती प्रसाद

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: उत्तरी हूमायुपुर अम्बेडकर नगर गोरखनाथ गोरखपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/10/2019 एवं 02:23:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

क० क० तिवारी
उप निबंधक-सदर द्वितीय
गोरखपुर
26/10/2019

रजत श्रेष्ठ-- कनिष्ठ सहायक (निबंधन)
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 876733

(18)

(निकट गंगा बहरा स्कूल), गोरखनाथ, गोरखपुर के पक्ष में आवंटित एम0आई0जी0
2 बी0एच0के0 (स्टिल्ट+3) प्लॉट सं0-09/101 क्षेत्रफल 107.61 वर्ग मीटर के विक्रय
कमशः19/-

and behalf of
Gorakhpur Development Authority

[Signature]

AK. Gauram

Sunita



आवेदन सं०: 201900950033595

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12952

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संजय कुमार सिंह मुख्य अमि0 गो वि प्रा गोरखपुर के
दवायु शम्भु सिंह वरिष्ठ लिपिक, पुत्र श्री स्व0 फतह
बहादुर सिंह
निवासी: गोरखपुर वि प्रा गोरखपुर
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1



श्री अरविन्द कुमार गौतम, पुत्र श्री रामगती प्रसाद
निवासी: उत्तरी हमायपुर अम्बेडकर नगर गोरखनाथ
गोरखपुर
व्यवसाय: नौकरी
क्रेता: 2

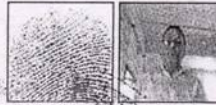


श्रीमती सुनीता, पत्नी श्री अरविन्द कुमार गौतम
निवासी: उत्तरी हमायपुर अम्बेडकर नगर गोरखनाथ
गोरखपुर
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 2



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री रामरतन प्रसाद, पुत्र श्री स्व0 सुक्ख प्रसाद
निवासी: सिद्धार्थपुरम विस्तार गोरखपुर
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2



श्री विशाल कुमार सिंह, पुत्र श्री प्रदीप कुमार गौतम
निवासी: हमायपुर उत्तरी गोरखनाथ गोरखपुर
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 2



ने की। प्रत्यक्षतः अद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रार, उपस्थित के हस्ताक्षर

के.के. तिवारी
उप निबंधक : सदर दफ्तर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 876734

(19)

विलेख के साथ यह स्टैम्प पेपर मूल रूप में संलग्न किया जा रहा है।

for and behalf of
Lucknow Development Authority
CT/S/crevas

AK.Gautam

Sunita



10/26/2019

अविटन नं०-201900950033595

1000

वही संख्या 5 जिल्द संख्या 16217 के पृष्ठ 333 से 376 तक क्रमांक 12952 पर दिनांक 26/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



उप निबंधक : सदर दफ्तीय

गोरखपुर
26/10/2019



कार्यालय गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर ।
पत्रांक 556/दस-सम्पत्ति/गोवि0प्रा0/2019-20, दिनांक 26/10/2019

सेवा में,

श्री अरविन्द कुमार गौतम,
पुत्र श्री रामगती प्रसाद,
मुहल्ला-उत्तरी हुमाँयपुर,
अम्बेडकर नगर (निकट गूंगा बहरा स्कूल),
थाना-गोरखनाथ,
जिला-गोरखपुर (उ0प्र0)।

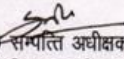
महोदय,

कृपया आप अपने पत्र दिनांक 25.10.2019 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के माध्यम से आप द्वारा गौतम विहार विस्तार आवासीय योजना के अन्तर्गत वसुन्धरा इन्क्लेव फेज प्रथम में अपने पक्ष में तृतीय तल पर आवंटित एम0आई0जी0 2 बी0एच0के0 (स्टिस्ट + 3) फ्लैट संख्या-05/302 के स्थान पर उसी योजना के प्रथम तल पर फ्लैट सं0-09/101 पर आवंटन परिवर्तन करने का अनुरोध किया गया है। उक्त प्रार्थना पत्र पर विचारोपरान्त उपाध्यक्ष महोदय द्वारा नियमानुसार फ्लैट के वर्तमान मूल्य रू0-56,03,877.00 का 01 प्रतिशत परिवर्तन शुल्क रू0-56,039.00 मात्र प्राधिकरण निधि में जमा कराकर फ्लैट संख्या-05/302 से फ्लैट संख्या-09/101 पर आवंटन परिवर्तन किये जाने हेतु दिनांक 25.10.2019 को स्वीकृति प्रदान की गयी है। तदक्रम में आप द्वारा चालान सं0-28027से दिनांक 25.10.2019 को रू0-56,040.00 मात्र परिवर्तन शुल्क प्राधिकरण निधि में जमा कर दिया गया है।

अतः गौतम विहार विस्तार आवासीय योजना के अन्तर्गत वसुन्धरा इन्क्लेव फेज प्रथम में आप के पक्ष में तृतीय तल पर आवंटित एम0आई0जी0 2 बी0एच0के0 (स्टिस्ट + 3) फ्लैट संख्या-05/302 क्षेत्रफल 108.77 वर्ग मीटर के स्थान पर उसी योजना के प्रथम तल पर एम0आई0जी0 2 बी0एच0के0 (स्टिस्ट + 3) फ्लैट संख्या-09/101 क्षेत्रफल 107.61 वर्ग मीटर पर आवंटन परिवर्तन किया जाता है। शेष शर्तें पूर्ववत लागू रहेंगी।

पत्रांक व दिनांक तदैव।

प्रतिलिपि :- भारतीय स्टेट बैंक, रामपुर, जिला-रामपुर को सूचनार्थ।


सहायक सम्पत्ति अधीक्षक,
गोरखपुर विकास प्राधिकरण,
गोरखपुर।

सहायक सम्पत्ति अधीक्षक,
गोरखपुर विकास प्राधिकरण,
गोरखपुर।

NEFT: Message Details	
UTR Number	SBIN219210213688
Transaction Branch	00702
Value Date	29/07/2019
Amount	5317847 INR
Commission	0
Beneficiary Details	
Beneficiary Account	153210100067279
Beneficiary Name	SACHIN GDA
Beneficiary Address	GORAKHKPUR
IFSC Code	ANDB0001532
Remitting Customer Details	
Account Number	00004599811007026
Remitter's Name	ARBIND KUMAR GAUTAM
Remitter's Address	RAMPUR
Sender's To Receiver Information	
HLOFARBINDKRGAUTAM	
Details of Payment	
Error Code	
Fund Status	

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
 RAMPUR (U.P.)
 NAWAB GATE, BESIDE AKASHWANI
 RAMPUR UTTAR PRADESH
 244901
 Branch Phone: 2329740
 IFSC : SBIN000702
 MICR : 244002503
Account No. : 11142290344
 Product : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS
 Currency : INR

Name : ARVIND KUMAR GAUTAM
 S/O RAM GATI PRASAD, MOH. HUMAUNPUR NORTH
 NEAR MUK BADHIR SCHOOL
 GORAKHPUR
 Gorakhpur

Date : 29/07/2019 **Time :** 19:08:08
Cleared Balance : 5,59,335.98Cr
+MOD Bal : 0.00
Limit : 0.00
Int. Rate : 3.00 % p.a.
Statement From : 01/05/2019 to 29/07/2019

E-mail :
Uncleared Amount : 0.00
Drawing Power : 0.00
Nominee Name :
Page No. : 2

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				2640532.98Cr
		AT 04430 PAYMENT SYS NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 1521929155420*RAMPUR 00000000000				
13/06/19	13/06/19	ATM WDL ATM CASH 374 SBI S		20000.00		2620532.98Cr
25/06/19	25/06/19	INTEREST CREDIT CAS CASH CHEQUE	476294	30000.00	21987.00	2642519.98Cr
01/07/19	01/07/19	CASH WITHDRAWAL BY C AT 00702 RAMPUR (U P DEP TFR			93732.00	2706251.98Cr
02/07/19	02/07/19	NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 1831956497402*RAMPUR 00000000000				
		AT 04430 PAYMENT SYS NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI 1831956497402*RAMPUR 00000000000				
04/07/19	04/07/19	ATM WDL		500.00		2705751.98Cr
06/07/19	06/07/19	ATM CASH 4552 SBI S CLG CHQ DEBIT	476295	9920.00		2695831.98Cr
06/07/19	06/07/19	SBI TO CLEARING CH CLG CHQ DEBIT	476296	8720.00		2687111.98Cr
06/07/19	06/07/19	SBI TO CLEARING CH				
29/07/19	29/07/19	CAS PRES CHQ ICI ICICI LOMBARD	476297	9929.00		2677182.98Cr
29/07/19	29/07/19	DEBIT HOM E LOAN MARGIN MONEY		2117847.00		559335.98Cr
		CLOSING BALANCE :				5,59,335.98Cr

Statement Summary

Dr. Count 9 **Cr. Count 6** **23,96,916.00** **3,42,465.00**

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

*** END OF STATEMENT ***



Home Loan

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
RAMPUR (U.P.)
NAWAB GATE, BESIDE AKASHWANI
RAMPUR
Branch Code : 00702
Branch Phone :
IFSC:
MICR:

Mr. ARBIND KUMAR GAUTAM
S/O RAM GATI PRASAD, MOH. HUMAUNPUR NORTH
NEAR MUK BADHIR SCHOOL
GORAKHPUR
273015

Account No. : 38639557828
Product : MC-SBI HL SAL(OTH)APR18
Currency : INR

Date : 29/07/2019 Time : 19:07:48

E-mail :

Cleared Balance : 32,00,000.00DR

Uncleared Amount : 0.00CR

+MOD Bal :

Monthly Average Balance :

Limit : 32,00,000.00

Drawing Power : 32,00,000.00

Int. Rate : 8.80 % p.a.

Nominee Name :

Account Open Date :

Account Status :

Statement From 29/07/2019 to 29/07/2019

Page No. : 1

Post Balance Date	Value	Details	Chq.No.	Debit	Credit
-------------------	-------	---------	---------	-------	--------

BROUGHT FORWARD :

29/07/19	29/07/19	SINGLE SIDED ADVANCE		32,00,000.00	
----------	----------	----------------------	--	--------------	--

HL DISBURSMENT

CLOSING BALANCE:

32,00,000.00Dr

Statement Summary

Dr. Count	1	Cr. Count	0	32,00,000.00	0.00
-----------	---	-----------	---	--------------	------

*****END OF STATEMENT*****

कार्यालय, गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर ।

देवरिया बाई पास रोड, रामगढताल परियोजना, गोरखपुर ।

प्रदेशन पत्र

संख्या २३६ / दस-सम्पत्ति/गोवि0प्रा10/2019-20,

दिनांक ०१/०७/2019

सेवा में,

श्री अरविन्द कुमार गौतम,
पुत्र श्री रामगती प्रसाद,
निवासी मुहल्ला-उत्तरी हुमायूँपुर,
अम्बेडकर नगर (निकट गूगा-बहरा स्कूल),
धाना-गोरखनाथ, गोरखपुर।

महोदय,

आप द्वारा प्राधिकरण की गौतम विहार विस्तार आवासीय योजना के अर्न्तगत वसुन्धरा इन्क्लेव फेज-प्रथम में आन लाईन आवेदन पत्र सं०-ओआरए20190325111901503 दिनांक- 26.03.2019 के माध्यम से रू०-2,42,466.00 (रूपया दो लाख बयालिस हजार चार सौ छायठ) मात्र प्राधिकरण निधि में जमा करके एम0आई0जी0 2 बी0एच0के0 (स्टि० + 3) श्रेणी के फ्लैट आवंटन हेतु पंजीकरण कराया गया है । दिनांक-11.06.2019 को सर्व साधारण के समक्ष सम्पन्न लाटरी में ब्लाक संख्या-05 में तृतीय तल पर फ्लैट संख्या-302 निकला, जिसे आपके पक्ष में आवंटित किया जाता है । उक्त फ्लैट के मद में निम्नलिखित विवरण के अनुसार भुगतान अपेक्षित है :-

(क) फ्लैट का क्षेत्रफल 108.77 वर्ग मीटर का मूल्य रू०-48,49,322.00 मात्र है ।

(ख) जमा पंजीकरण धनराशि रू०-2,42,466.00

(ग) नगद कय पर एक मुश्त देय धनराशि रू०-46,06,856.00 मात्र दिनांक 30/07/2019 तक जमा करनी होगी ।

(घ) आवंटन के समय फ्लैट मूल्य का 25 प्रतिशत धनराशि रू०-12,12,331.00 मात्र दिनांक 30/07/2019 तक जमा करनी होगी ।

(ङ) फ्लैट मूल्य का अवशेष धनराशि रू०-33,94,525.00 मात्र पर 10 वर्षों में 15 प्रतिशत ब्याज लगाकर बनायी गयी किश्त रू०-54,574.00 (रूपया चौवन हजार पाँच सौ चौहत्तर) मात्र मासिक किश्तों में प्रथम किश्त जो दिनांक 07/08/2019 तक देय होगी, शेष किश्तें प्रत्येक माह की 07 तारीख तक जमा करनी होगी ।

(च) विविध शुल्क :-

आपके पक्ष में आवंटित उक्त फ्लैट के मद में आवंटन नियमावली के अधीन निम्नलिखित धनराशि अतिरिक्त जमा करनी होगी :-

1- फ्रीहोल्ड चार्ज भूमि मूल्य का 12 प्रतिशत

रू०-1,15,243.00

कमरा: 2/-

(2)

अतः उपरोक्त धनराशि विभाग 30/07/2019 तक प्राधिकरण तिथि में जमा करना सुनिश्चित करें।

(19) अनुसूच/विकास बिलेज हेतु नियमानुसार स्टैम्प पेपर व निबन्धन शुल्क देय होगा।

नोट :- (1) किसी भी देय धनराशि को दिलम्ब से जमा करने पर 18 प्रतिशत की दर से अतिरिक्त वृद्धांक ब्याज देय होगा, जो अधिकतम तीन माह तक देय होगा।


(2) फ्लैट का मूल्य पूर्णतः अनुमानित है, योजना पूर्णतः विकसित होने पर या न्यायालय के आदेश अथवा किसी अन्य कारणों से भवन मूल्य में बढोत्तरी होगी, तो यह आवंटि को फीहोल्ड सम्पन्न होने से पूर्व देय होगा।

उपरोक्त विवरण अंश (ग) व (घ)/(प), (ड) व (य) में अंकित समस्त धनराशि अथवा बैंक, शाखा-सांशमन्डल, गोरखपुर के माध्यम से प्राधिकरण तिथि में निर्धारित अवधि के अन्दर जमा करना होगा। आवंटि यदि उक्त वाञ्छित धनराशि जमा न करके इस पत्र के निर्गत होने की तिथि से एक माह के अन्दर आवंटन निरस्त करने का प्रार्थना पत्र दिया जाता है, तो पंजीकरण के लिए निर्धारित धनराशि ₹0-2,42,466.00 मात्र का 20 प्रतिशत जमा करते हुए आवंटन एवं पंजीकरण निरस्त कर दिया जायेगा। परन्तु जो आवंटि निर्धारित तिथि तक धनराशि जमा नहीं करते है, और न ही आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह के अन्दर कोई लिखित सूचना देते है, उन्हें एक पंजीकृत नोटिस आगामी 15 दिन के अन्दर वाञ्छित धनराशि जमा करने हेतु प्रेषित किया जायेगा और फिर भी यदि आवंटि वाञ्छित धनराशि प्राधिकरण तिथि में जमा नहीं किया जाता है, तो उनके पंजीकरण धनराशि में से 20 प्रतिशत के साथ कुल मूल्य का आवंटन तिथि से निरस्तीकरण की तिथि तक 18 प्रतिशत की दर से अधिकतम 02 माह का ब्याज भी पंजीकरण धनराशि में से कटौती करते हुए उनका पंजीकरण तथा प्रदेशन निरस्त कर दिया जायेगा एवं सम्पत्ति अन्य को आवंटित कर दी जायेगी।

यदि किसी मामले में आवंटि द्वारा अतिरिक्त समय लिया जाता है, तो प्रदेशन पत्र की तिथि से निरस्तीकरण की तिथि तक की पूर्ण अवधि का ब्याज तथा पंजीकरण धनराशि में से 20 प्रतिशत की कटौती की जायेगी।

(3) फ्लैट के मद् में जमा धनराशि पर नियमानुसार जी0एस0टी0 फ्लैट मूल्य के अतिरिक्त देय होगी।

(4) आवंटन/प्रदेशन पत्र फ्लैट के मानक क्षेत्रफल के आधार पर निर्गत किया जा रहा है, लीज प्सान प्राप्त होने पर प्राधिकरण के नियमों के अन्तर्गत यदि कोई अतिरिक्त धनराशि देय होती है, तो उसकी मांग अतिरिक्त मांग पत्र भेज कर की जायेगी।


सहायक सम्पत्ति अधीक्षक,
गोरखपुर विकास प्राधिकरण,
गोरखपुर।

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA

RAMPUR (U.P.)
 NAWAB GATE, BESIDE AKASHWANI
 RAMPUR UTTAR PRADESH
 244901
 Branch Phone :2329740
 IFSC : SBIN000702
 MICR : 244002503

Name : ARVIND KUMAR GAUTAM
 S/O RAM GATI PRASAD,MOH.HUMALPUR NORTH
 NEAR MUK BADHIR SCHOOL
 GORAKHPUR
 Gorakhpur

Account No.:11142290344
 Product : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS
 Currency : INR

Date : 01/07/2019 Time : 13:13:09
 Cleared Balance : 26,12,519.98Cr
 +MOD Bal : 0.00
 Limit : 0.00
 Int. Rate : 3.00 % p.a.
 Statement From : 02/04/2018 to 31/03/2019

E-mail :
 Uncleared Amount : 0.00
 Drawing Power : 0.00
 Nominee Name :
 Page No. : 3

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				2792061.38Cr
25/12/18	25/12/18	INTEREST CREDIT			23825.00 ✓	2815886.38Cr
01/01/19	01/01/19	DEP TFR			57030.00	2872916.38Cr
		NEFT**RBIS0GOUPEP**RBI 0011960861295**RAMPUR 00000000000 AT 04430 PAYMENT SYS				
		NEFT**RBIS0GOUPEP**RBI 0011960861295**RAMPUR 00000000000				
03/01/19	03/01/19	CAS CASH CHEQUE	476284	40000.00		2832916.38Cr
		AT 00702 RAMPUR (U.P				
05/01/19	05/01/19	CLG CHQ DEBIT	476286	5700.00		2827216.38Cr
		AXS CLEARING				
05/01/19	05/01/19	CLG CHQ DEBIT	476285	7800.00		2819416.38Cr
		AXS CLEARING				
08/01/19	08/01/19	CAS CHQ XFER WD	476287	20000.00		2799416.38Cr
		WITHDRAWAL TRANSFER AT 00702 RAMPUR (U.P				
29/01/19	29/01/19	CAS CHQ XFER WD	476289	150000.00		2649416.38Cr
		WITHDRAWAL TRANSFER AT 00702 RAMPUR (U.P				
02/02/19	02/02/19	DEP TFR			71538.00	2720954.38Cr
		NEFT**RBIS0GOUPEP**RBI 0331973835658**RAMPUR 00000000000 AT 04430 PAYMENT SYS				
		NEFT**RBIS0GOUPEP**RBI 0331973835658**RAMPUR 00000000000				
04/02/19	04/02/19	ATM WDL		20000.00		2700954.38Cr
		ATM CASH 2378 SBI S				
14/03/19	14/03/19	ATM WDL		20000.00		2680954.38Cr
		ATM CASH 970 SBI S				
17/03/19	17/03/19	DEBIT		147.50		2680806.88Cr
		ATMCard AMC 2018-19				
18/03/19	18/03/19	DEP TFR			65782.00	2746588.88Cr
		CARRIED FORWARD :				27,46,588.88Cr

Statement Summary

Dr. Count 25 Cr. Count 25 9,30,355.50 15,17,438.00

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

		NEFT**RBIS0GOUPEP**RBI 0771986570034**RAMPUR 00000000000 AT 04430 PAYMENT SYS				
		NEFT**RBIS0GOUPEP**RBI 0771986570034**RAMPUR 00000000000				
19/03/19	19/03/19	DEP TFR			3258.00	2749846.88Cr
		NEFT**RBIS0GOUPEP**RBI 0781987172691**RAMPUR 00000000000 AT 04430 PAYMENT SYS				

		0781987172691*RAMPUR			
		0000000000			
25/03/19	25/03/19	ATM WDL	500.00		2749346.88Cr
25/03/19	25/03/19	ATM CASH 3630 SBI S		23680.00 ✓	2773026.88Cr
26/03/19	26/03/19	INTEREST CREDIT			2530054.98Cr
		WDL TFR	242971.90		
		INB upokps.in			
		AT 99922 INTERNET BA			
		CLOSING BALANCE :			25,30,054.98Cr

Statement Summary

Dr. Count 27 Cr. Count 27 11,73,827.40 15,44,376.00

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

--- END OF STATEMENT ---