

From,

Raj Babu

Additional Chief Judicial Magistrate Khurja,

Bulandshahr.

To,

Hon'ble Registrar General

Hon'ble High Court of Judicature At Allahabad

Through -

Hon'ble District Judge

Bulandshahr

Sub.- Application regarding information of purchasing a plot situated in District- Prayagraj , required under CL-25/ Admin (A) Dated July 13, 1998 And Section 24 of government Servant Conduct Rules, 1956.

Respected Sir,

Respectfully I beg to state that Shikhar Agrotech Pvt. Ltd. Through Director - Atul Kumar Mishra S/O Suresh Kumar Mishra office & R/o. 9 , Ezra Street 2ND Floor Kolkata (Corporate office- F F 4& 5 Gayatri Dham Milan Squire Civil- lines Allahabad - 211001), Sainik Welfare Organisation India (SWO INDIA) Through Chairman Rakesh Rana s/o. Ram Phal Rana Reg office 409 Block -C, Veer Awas Sector - 18A Dwarka New Delhi, Its Authorized representative. Sundar Pal s/o. Tarachand R/o. - 401, Nandini Appartment , Near Jachcha Khana, Murar, Gird Gwaiar (M.P.)- 474006 And Meva Lal s/ o. Sita Ram R/o. Kathuta Gopiganj Distt.- Sant Ravidas Nagar Bhadohi is owner of land Arazi No- 39, Plot No 132 Shikharveer Awas Yojna, Area -151.86 sq mt. at village Mauza - Bajha Pargana & Tahsil-Sadar Distt.- Prayagraj. I have purchased the above land on date 31.12.19 form its owners. Who is regular and reputed Dealer of land. For purchase of that plot, I have taken the Home Loan of Rs.21,00,000 on date, 30/12/2020 from State Bank of India Allahabad RASMECCC, Distt.-Prayagraj. All the fact regarding loan Amount etc. are Mentioned in Attached proforma, And All the Documents have been inclosed with the letter and proforma as per given list.

Hence, please put up this application alongwith the attached proforma and Necessary document Before Hon'ble court for kind persual.

"With Regards"

Date- 03-06-2020

Yours faithfully

Raj Babu
03/06/20

(Raj Babu)

Additional Chief Judicial Magistrate,

Khurja, Bulandshahr

Enclosure -

- 1- Prescribed proforma
- 2- Photocopy of Saledeed dated 31.12.2019
- 3- Photocopy of Home Loan Papers for purchase of Plot by State Bank of India.
- 4- Photocopy of Receipt of Rs. 10,50,000 in favour of Shikhar Agrotech Pvt. Ltd, through RTGS on 24.12.2019.
- 5- Photocopy of Passbook of my salary A/c. Regarding the entries mentioned in column no. 11 of attached Proforma(from 01.04.19 to 31.03.20)
- 6- Photocopy of Personal Loan papers.
- 7- Registration Certificate of Shikhar Agrotech Pvt. Ltd.

Raj Babu
03/06/20

(Raj Babu)

Add. Chief Judicial Magistrate Khujra,
Bulandshahar

Information regarding purchase of a plot of Area 151.86 sq mt. Arazi No. 39 plot no. 132 situated at Village Mauza, Bajha Pargana And Tahsil - Sadar, Distt.- Prayagraj. Required under CL No. 25/ Admin(A) Dated July 13, 1998 and sec 24 of Government Conduct Rules 1956-

1- Date of joining of service .	28.01.2015
2- (a) Present gross salary (b) take home salary	Rs.1,19,768 Rs. 1,01,932
3- Details of purchases (Movable property, exceeding to value Rs.10,000/- and immovable property) made by him earlier with complete details, date of purchase , Amount etc.	HUNDAI i20 Active SX Car date of purchase -20.01.2016 Amount spent Rs. 8,85,000 Car Loan Rs.6,00,000 taken from SBI (Branch Sultanpur City) Distt. Sultanpur on 19.01.2016 Installment Loan Amount Rs. 10,000 is to be paid on monthly basis from my Salary A/ c. No. 31512031391. Information regarding purchase already furnished to Hon'ble court on 04.06.2016.
4- If any advance or loan taken from the High Court, its Amount and in what manner the loan will be repaid namely of installment, its Amount and till what date the deduction will be made etc.	- Not applicable
5- If any loan taken from Banks etc. details of Amount, mode of repayment, period of deduction, number and Amount of instalment etc.	A - Home loan taken from State Bank of India Allahabad RASMECCC Distt.- Prayagraj on 30-12-19 for purpose of plot. a- Details of Amount Rs. 21,00,000/- b- Period of Deduction- 120 Months c- Amount of Installment Rs. 26489/ month. Loan Installment is to be paid on monthly basis from my Salary A/c.31512031391
6- Regarding purchase of a second hand Car, name of vehicle, its Model, Cost price etc. date of the first purchase (Month and year of vehicle from Car dealer to the first purchase) and a copy of the insurance policy showing the Amount for which the vehicle was insured prior to purchase by the Officer.	- Not applicable

Raj Babu

<p>7- Details of the property movable or immovable (Area of Plot, Locality, City, District, if building or flat then its size.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Area -151.86 sq.mt. - Arazi No. 39 Plot no. 132 "Shikhar Veer Awas Yojna" situated at - village - Mauza- Bajha, Pargana and Tehsil- Sadar, Prayagraj. Distt. Prayagraj.
<p>8- Name and full address of the dealer/seller</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Shikhar Agrotach Pvt.Ltd. and others. - - Through , Director Mr. Atul Kumar Mishra S/O Suresh Kumar Mishra office & R/o. 9 Ezra Street, 2ND Floor, Kolkata - (Corporate Office -FF Shop No. 4&5 Gayatri Dham Milan Plaza Civil Lines, Prayagraj- 211001 (U.P.)
<p>9- Whether the dealer is regular and reputed one</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Yes
<p>10- Whether the judicial officer is related to the seller in any way and whether any case against the seller in pending in or decided By the Judicial officer.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - No
<p>11-Details of source of the Amount with Papers</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Purchase value of- <ul style="list-style-type: none"> Land- Rs. 31,50,000 Stamp fees Rs. 2,20,500 Registration fees Rs. 20,100 - Total amount spent Rs. 33,90,600 - Home loan taken from State Bank of India Allahabad RASMECCC Distt.- Prayagraj on 30.12.19 Rs. 21,00,000 Rest Amount <u>Rs. 12,90,600</u> spent from My salary A/c. no. 31512031391. (A) Rs. 10,50,000 was paid to seller Shikhar Agrotech Pvt. Ltd. On 24.12.19 Through R.T.G.S.No. SBINR52019122400029166 From my salary A/c. no. 31512031391 SBI Main

Raj Babu

Branch Khurja Bulandshahar
(U.P.) .(Photocopy Attached)

(B) Rs. 2,10,000 was paid to STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD. ON 30.12.2019 Through NEFT From My salary Account A/C 31512031391 SBI Main Branch Khurja for Purchase of e-stamps. (Photocopy of Bank Passbook Attached).

(C) Rs. 50,000 was withdrawn on 30-12-2019 Through Cheque No. 864738 from my salary Account A/C 31512031391 SBI Main Branch Khurja, Bulandshahar for Purchasing Stamps and Registry .

Note- It is necessary to mention that for Above mentioned purpose . I have taken personal loan Rs. 5,50,000 from state bank of India Main Branch Khurja Bulandshahar(photocopy of loan Agreement and Bank passbook attached) and Amount Rs. 5,50,000 credited in my salary A/C 31512031391 SBI Main Branch Khurja Bulandshahar on 13/12/2019. (Photocopy of Loan Agreement and Bank Passbook Attached)

I have also surrendered My LIC Policy No 315974943. Its surrender value Rs. 1,39,563 was credited in My Salary Account A/C No. 31512031391 SBI Main Branch Khurja Bulandshahar By LIC Allahabad on 21.12.2019 (Photocopy of Bank Passbook Attached).

Date -03-06-2020

Raj Babu
03/06/20
(Raj Babu)

**Additional Chief Judicial Magistrate,
Khurja Bulandshahar**

8918/19

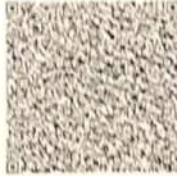


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP07088433355742R
Certificate Issued Date : 31-Dec-2019 01:20 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108429839661091R
Purchased by : Raj Babu S O Kedar Nath Yadav
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : Plot No.132 Situated Arazi No.39 Shikharveer Awas Yojna at Bajha Sadar Prayagraj Detail as per deed
Consideration Price (Rs.) :
First Party : Shikhar Agrotech Pvt Ltd And Athers
Second Party : Raj Babu S O Kedar Nath Yadav
Stamp Duty Paid By : Raj Babu S O Kedar Nath Yadav
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,10,000
(Two Lakh Ten Thousand only)



सशस्त्र सेना झंडा दिवस



ARMED FORCES FLAG DAY

-----Please write or type below this line-----

Ahd

Sunderraj

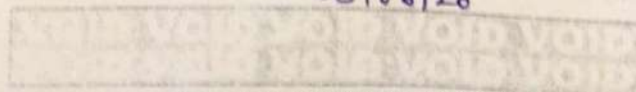
मेवाजात

Rajadav



Raj Babu
03/06/20

0003601794



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilastamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

* 23 DEC 2019 n L 822078



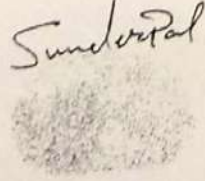
Photo Identified by:

Kailash Chandra Dwivedi

Kailash Chandra Dwivedi 31.12.19
Advocate

संक्षिप्त विवरण प्रलेख

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय |
| 2. मौजा व परगना | : बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज |
| 3. भूमि का नम्बर व कुल रकबा | : मौजा बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-39, का अंश भाग क्षेत्रफल 151.86 वर्गमीटर वशकल खुली भूमि, जिसका भूखण्ड संख्या-132 "शिखर वीर आवास योजना" है। |
| 4. सड़क की स्थिति | : 40 फिट चौड़ी सड़क (कार्नर) |
| 5. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 151.86 वर्गमीटर |
| 6. विक्रय मूल्य | : मुबलिय 31,50,000/- रूपया |
| 7. सरकारी मालियत | : मुबलिय 29,24,000/- रूपया |
| 8. स्टाम्प शुल्क | : मुबलिय 2,20,500/- रूपया |



Raj Bahal
03/06/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

* 23 DEC 2019 B 822082
भारत

[2]

विक्रय-विलेख

(1) शिखर एग्रोटेक प्रा0 लि0 कम्पनी हैविंग रजिस्टर्ड अण्डर कम्पनीज एक्ट 1956, रजिस्टर्ड आफिस, 9, इजरा स्ट्रीट द्वितीयतल, कोलकाता-700001 द्वारा डायरेक्टर अतुल कुमार मिश्रा पुत्र सुरेश कुमार मिश्रा निवासी-9, इजरा स्ट्रीट द्वितीयतल, कोलकाता-700001 (शिखर एग्रोटेक प्रा0 लि0 पैन सं0-AAQCS9530C मो0नं0-9670570707, आधार नं0 3901 0286 1846)

(2) सैनिक वेलफेयर आर्गेनाइजेशन इण्डिया (एस0डब्लू0ओ0 इण्डिया) न्यू दिल्ली, पंजीकृत कार्यालय 409, ब्लाक-सी, वीर आवास, सेक्टर 18ए द्वारका, न्यू दिल्ली-110078 अधिकृत प्रतिनिधि-सुन्दर पाल पुत्र ताराचन्द निवासी-401, नन्दनी अपार्टमेन्ट, नियर जच्चा खाना, मुरार, गिर्द, ग्वालियर (म0प्र0)-474006 (आधार संख्या-6656 7084 6907 पैन-AAHTS7898H, मो0नं0-8429923581)

(3) मेवा लाल पुत्र श्री सीताराम निवासी ग्राम-कठौता, तहसील-गोपीगंज, जिला-सन्तरविदास नगर, भदोही पिन-221303, (उ0प्र0), स्वयं व जिसमें इनके विधिक उत्तराधिकारी एवं विधिक प्रतिनिधि भी सम्मिलित है जिन्हें इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष/विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है। (आधार नं0 2135 1115 8679, PAN-EJUPM2159H मो0नं0-9670570707)

.....प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

बहक

Amal *Sunderpal* *मेवानाल* *Rajadon*



Raj Babu
03/06/20

क्रमांक 1895 तिथि 31/12/19 प्रयोजन
स्टाम्प क्रमांक का नाम धनबाद नं 31/12/19
निवासी टारवपुर लोपक प्रयागराज
स्टाम्प विक्रेता-अरुण कुमार पाण्डेय
लाभ नं 592 की अवधि 31 मार्च 2020 तक
दीवानी न्यायालय परिसर-प्रयागराज

आवेदन सं०: 201900890029283

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8918

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 3150000 स्टाम्प शुल्क - 220500 बाजारी मूल्य - 2924000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग: 20100

श्री शिखर एग्रोटैक प्रा० लि० कम्पनी द्वारा
अतुल कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुरेश कुमार मिश्रा
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: 9, इजरा स्ट्रीट, द्वितीयतल, कोलकाता-700001



श्री, शिखर एग्रोटैक प्रा० लि० कम्पनी द्वारा

अतुल कुमार मिश्रा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/12/2019 एवं
02:46:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(कुलदीप कुमार सिंह)
उप निबंधक :सदर द्वितीय
प्रयागराज
31/12/2019

रवि शंकर शुक्ला (लिपिक)
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 DEC 2019 BL 822081


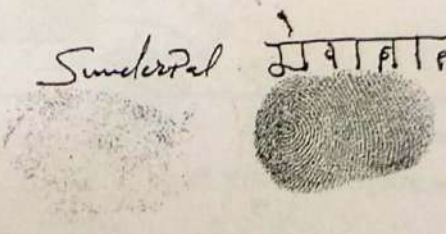

[3]

राज बाबू पुत्र श्री केदार नाथ यादव निवासी मकान नं० 564, हरखपुर, महरौड़ा, सोरांव, जिला-प्रयागराज स्वयं व जिसमें इनके विधिक उत्तराधिकारी एवं विधिक प्रतिनिधि भी सम्मिलित हैं जिन्हें इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष/क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है।

मो० नं०-8601806310, पैन-BNTPB9555Q, आधार सं०-6609 0220 1139

.....द्वितीयपक्ष/क्रेता

जो कि शिखर एग्रोटेक प्रा० लि० ने स्थित मौजा बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-12 रकबा 0.1770हे० यानी 1770 वर्गमीटर पूर्व स्वामीगण शिवाराम व ओमकार पुत्रगण श्री मेवालाल व राजन व वीरेन्द्र पुत्रगण चन्दी लाल निवासीगण-बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 19.03.2012 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1941, पृष्ठ संख्या-1 से 32 क्रमांक 1656 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-5 रकबा 0.2740हे० का 2/3 भाग रकबा 0.1820हे० यानी 1820 वर्गमीटर व आराजी संख्या-4 रकबा 0.2740हे० का 2/3 भाग रकबा 0.1820 में से 0.0460हे० यानी 460 वर्गमीटर व आराजी संख्या-46 रकबा 0.1140हे० यानी 1140 वर्गमीटर सम्पूर्ण इस प्रकार कुल रकबा 3420 वर्गमीटर पूर्व स्वामीगण आफाक अहमद पुत्र स्व० अंसार अहमद निवासी-135/129, कसारी मसारी, प्रयागराज व वृजेश कुमार पुत्र त्रिभुवन प्रसाद निवासी-राजरूपपुर, प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 07.03.2013 को पुस्तक संख्या-1, खण्ड संख्या-2419, पृष्ठ संख्या-207 से 262 क्रमांक 1711 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-39 रकबा 0.3540हे० यानी 3540 वर्गमीटर में निहित सम्पूर्ण हक व हिस्सा 0.1278हे० यानी


Sunderpal 
Raj Babu 

Raj Babu
03/06/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[4]

1278 वर्गमीटर व आराजी संख्या-4 में से रकबा 0.0460हे0 यानी 460 वर्गमीटर (4 विस्वा) इस प्रकार कुल रकबा 1738 वर्गमीटर को पूर्व स्वामीगण मोइन उल्ला पुत्र अजीम उल्ला निवासी-कटहुला गौसपुर, प्रयागराज व आफाक अहमद पुत्र स्व0 अंसार अहमद निवासी-135/129, कसारी मसारी, प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 01.05.2013 को वही संख्या-1, जिल्द संख्या-2501, पृष्ठ संख्या-287 से 314 क्रमांक 3232 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-15 रकबा 0.4570 का अवशेष रकबा 4358 वर्गमीटर सम्पूर्ण पूर्व स्वामीगण सलीम उल्ला व मोईन उल्ला पुत्रगण अजीम उल्ला व असलम पुत्र शफीक उल्ला व मु0 मोहिना बीबी दायधिकारिणी बेवा शब्बीर व समीर उल्ला पुत्र नसीम उल्ला निवासीगण-कटहुला गौसपुर, प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 03.08.2013 को प्रति पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2634, पृष्ठ संख्या-391 से 436 क्रमांक 5535 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-4 रकबा 0.2740हे0 व आराजी संख्या-5 रकबा 0.2740हे0 में से 2280 वर्गमीटर पूर्व स्वामीगण अमरनाथ पुत्र स्व0 होलैय्या निवासी-बजहा, प्रयागराज व आफाक अहमद पुत्र स्व0 अन्सार अहमद निवासी-135/129, कसारी मसारी, प्रयागराज का सम्पूर्ण अंश जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 03.08.2013 को प्रति पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2635, पृष्ठ संख्या-1 से 42 क्रमांक 5536 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-11 रकबा 0.1770हे0 व आराजी संख्या-38 रकबा 0.3310हे0 व आराजी संख्या-147 रकबा 0.3880हे0 कुल रकबा 0.8960हे0 यानी 8960 वर्गमीटर पूर्व स्वामी रोहित कुमार पुत्र श्री अशफी लाल निवासी

Sunderpal *मेवाणात* *Rajendra*

Rajendra
03/06/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

* 23 DEC 2019

BL 822079

[5]

ग्राम-शाहा उर्फ पीपलगाँव, प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया। जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 08.01.2014 को प्रति पुस्तक संख्या-1, खण्ड संख्या-2818, पृष्ठ संख्या-279 से 388 क्रमांक 162 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-4 रकबा 0.2740हे0 व आराजी संख्या-5 रकबा 0.2740हे0 व आराजी संख्या-39 रकबा 0.5360हे0 में निहित पूर्व स्वामी राजेश कुमार सिंह पुत्र स्व0 चन्द्रिका सिंह निवासी-108, गंगापुरम्, नैनी, प्रयागराज बहैसियत मुख्तारिआम प्रमोदिनी सिंह पत्नी श्री शत्रुघ्न सिंह निवासिनी-बरहना, जिला-हमीरपुर (उप्र0) का सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1030हे0 यानी 1030 वर्गमीटर जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया। जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 13.03.2014 को बही संख्या-1, खण्ड संख्या-2912, पृष्ठ संख्या-187 से 216 क्रमांक 1649 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-39 रकबा 0.3540हे0 व आराजी संख्या-19 रकबा 0.0910हे0 व आराजी संख्या-42 रकबा 0.1710हे0 में निहित पूर्व स्वामीगण असलम पुत्र स्व0 शफीक उल्ला व मोईन उल्ला पुत्र स्व0 अजीम उल्ला निवासीगण-कटहुला गौसपुर, प्रयागराज का सम्पूर्ण अंश 1802 वर्गमीटर जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया। जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 17.04.2014 को बही संख्या-1, खण्ड संख्या-2966, पृष्ठ संख्या-129 से 170 क्रमांक 2612 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-43 रकबा 0.2400हे0 में निहित पूर्व स्वामी आफाक अहमद पुत्र स्व0 अन्सार अहमद निवासी-135/129, कसारी मसारी, प्रयागराज का सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1429हे0 यानी 1429 वर्गमीटर को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया। जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 05.06.2014 को बही संख्या-1, खण्ड संख्या-3031, पृष्ठ

[Handwritten signature]

Sunderpal *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]



Raj Babu

03/06/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

★ 23 DEC 2019

BL 822077

[6]

संख्या-5 से 32 क्रमांक 3730 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-39 रकबा 0.3540हे0 व आराजी संख्या-19 रकबा 0.0910हे0 व आराजी संख्या-42 रकबा 0.1710हे0 में निहित पूर्व स्वामीगण सलीम उल्ला पुत्र स्व0 अजीम उल्ला व फरीदा बानो पुत्री स्व0 शब्बीर उल्ला फली अनीस अहमद निवासीगण-कटहुला गौसपुर, प्रयागराज का सम्पूर्ण अंश रकबा 0.4620हे0 यानी 4620 वर्गमीटर, जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 09.06.2014 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-3035, पृष्ठ संख्या-349 से 374 क्रमांक 3813 पर दर्ज है।

विदित हो कि सैनिक वेलफेयर आर्गेनाइजेशन इण्डिया (एस0डब्ल्यू0ओ0 इण्डिया) न्यू दिल्ली चेयरमैन राकेश राना पुत्र श्री रामफल राना निवासी-409, ब्लाक-सी, वीर आवास योजना सेक्टर-12ए, द्वारका न्यू दिल्ली बहैसियत मुख्तारिआम राम कृष्ण पुरवार पुत्र स्व0 श्याम किशोर पुरवार निवासी-14/15, सराय मीर खां, लोकनाथ परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज ने क्रमशः मौजा बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-64 रकबा 0.6850हे0 का जुज भाग 1 बीधा 11 बिस्वा यानी 3540 वर्गमीटर पूर्व स्वामीगण इसरार अहमद, इब्रार अहमद, इन्तजार अहमद व इस्तखार उर्फ इरशाद अहमद पुत्रगण नियोजुल हक सभी निवासीगण-कसारी मसारी, प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया। जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 18.01.2011 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1509, पृष्ठ संख्या-193 से 246 क्रमांक 264 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या- 40अ रकबा 0.1260हे0 को पूर्व स्वामी रफीक अहमद पुत्र मोहम्मद ईसा निवासी ग्राम बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया। जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय

Adul

Sunderpal मेवाताल

Rajaram

Raj Babu
03/06/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[7]

में दिनांक 22.01.2011 को वही संख्या-1, जिल्द संख्या-1515, पृष्ठ संख्या-193 से 222 क्रमांक 363 पर दर्ज है तथा आराजी संख्या-14 रकबा 0.4450हे0 को पूर्व स्वामी मकसूद पुत्र नन्हू निवासी ग्राम-नसीरपुर सिलना, प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 22.01.2011 को वही संख्या-1, जिल्द संख्या-1515, पृष्ठ संख्या-223 से 274 क्रमांक 364 पर दर्ज है। तथा आराजी संख्या-39 रकबा 0.5360हे0 का जुज भाग 2 बीघा 2 बिस्वा यानी 0.4790हे0 यानी 47151.86 वर्गमीटर को पूर्व स्वामी श्याम लाल पुत्र सीताराम निवासी-झलवा, प्रयागराज व नफीस अहमद पुत्र स्व0 भुल्लन निवासी ग्राम-नसीरपुर सिलना, प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया। जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 07.02.2011 को वही संख्या-1, जिल्द संख्या-1531, पृष्ठ संख्या-1 से 58 क्रमांक 649 पर दर्ज है।

विदित हो कि मेवा लाल पुत्र श्री सीताराम निवासी ग्राम-कटौता, तहसील-गोपीगंज, जिला-सन्तरविदास नगर, भदोही पिन-221303 ने स्थित मौजा बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-11 रकबा 0.1770हे0 व आराजी संख्या-39 रकबा 0.3310हे0 व आराजी संख्या-147 रकबा 0.3880हे0 कुल तीन गाटा कुल रकबा 0.8960हे0 यानी 8960 वर्गमीटर सम्पूर्ण पूर्व स्वामीगण रोहित कुमार पुत्र अशफ़ी लाल निवासी ग्राम-शाहा उर्फ पीपलगाँव, तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज के कार्यालय में दिनांक 08.01.2014 को प्रति पुस्तक संख्या-1, खण्ड संख्या-2818, पृष्ठ संख्या-279 से 388 क्रमांक 162 पर दर्ज है।

Ashul

Sunderpal शिवानाथ

R. Byadon



Raj Babu
03/06/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[8]

विदित हो कि कालान्तर में प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने मौजा बजहा, पीपलगाँव, रोड, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-04, 05, 11, 12, 13, 14, 15, 38, 39, 40ए, 42 (अंश) व 43 (अंश) व 64 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 36924.84 वर्गमीटर के भू-विन्यास मानचित्र की स्वीकृति हेतु प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज में आवेदन किया, जिस पर सम्यक विधिक कार्यवाही के उपरान्त भू-विन्यास प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज ने पत्रांक संख्या-184/एल0ओ0पी0/प्र0अ0 (भवन)/10-11 दिनांक 11.08.2015 के द्वारा स्वीकृत प्रदान कर दी गयी। तत्पश्चात् प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज द्वारा उक्त स्वीकृति भू-विन्यास को प्रथमपक्ष/विक्रेतागण द्वारा "शिखर वीर आवास योजना" का नाम दिया। भविष्य में मौजा बजहा, पीपलगाँव, रोड, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-04, 05, 11, 12, 13, 14, 15, 38, 39, 40ए, 42 (अंश) व 43 (अंश) व 64 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 36924.84 वर्गमीटर का स्वीकृत भू-विन्यास मानचित्र "शिखर वीर आवास योजना" के नाम से जाना जायेगा।

विदित हो कि अतुल कुमार मिश्रा पुत्र सुरेश चन्द्र मिश्रा निवासी-9, इजरा स्ट्रीट (द्वितीयतल), कोलकाता का निवासी हूँ तथा शिखर एग्रीटेक प्रा0 लि0 कम्पनी हैविंग रजिस्टर्ड अण्डर कम्पनीज एक्ट 1956, रजिस्टर्ड आफिस, 9, इजरा स्ट्रीट द्वितीयतल, कोलकाता-700001 द्वारा डायरेक्टर अतुल कुमार मिश्रा पुत्र सुरेश कुमार मिश्रा निवासी-9, इजरा स्ट्रीट द्वितीयतल, कोलकाता-700001 द्वारा आहूत बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में भूखण्ड को विक्रय करने हेतु अधिकृत किया गया हूँ तथा बतौर अधिकृत प्रतिनिधि विक्रीत भूखण्ड को अधिकार पत्र दिनांक 01.06.2019 द्वारा विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।

अतुल
Sunder Lal मिश्रा
Rajyadan


Rajyadan
03/06/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 DEC 2019 B.L 822074

[9]

विदित हो कि सुन्दर पाल पुत्र ताराचन्द निवासी-401, नन्दनी अपार्टमेंट, नियर जच्चा खाना, मुरार, गिर्द, ग्वालियर (म0प्र0)-474006 का हूँ तथा सैनिक वेलफेयर आर्गेनाइजेशन इण्डिया (एस0डब्लू0ओ0 इण्डिया) न्यू दिल्ली, पंजीकृत कार्यालय 409, ब्लाक-सी, बीर आवास सेक्टर, 18ए द्वारका, न्यू दिल्ली-110078 का अधिकृत प्रतिनिधि हूँ तथा बतौर अधिकृत प्रतिनिधि विक्रीत भूखण्ड को अधिकार पत्र दिनांक 02.07.2019 द्वारा विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।

इस प्रकार प्रथमपक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त सम्पत्ति का तनहा मालिक काबिज व दर्खील है तथा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का नाम समस्त सरकारी/नगर निगम/राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज है। जो हर तरह के बार से पाक व साफ है न तो किसी सरकारी या गैर सरकारी वित्तीय संस्था में बंधक है और न ही कहीं जमानत में दी गई है। इस प्रकार प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है।

इस समय प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की सख्त आवश्यकता है जिसकी पूर्ति मौजा बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-39, का अंश भाग क्षेत्रफल 151.86 वर्गमीटर बशकल खुली भूमि, जिसका भूखण्ड संख्या-132 "शिखर वीर आवास योजना" है, को विक्रय से ही सम्भव है, अतः प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करने की चर्चा आम लोगों में किया प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के इस इरादे की खबर पर द्वितीयपक्ष/क्रेता सम्पत्ति उपरोक्त को मुबलिंग 31,50,000/- रूपया (इक्तीस लाख पचास हजार रूपया) में क्रय करने को तैयार हैं जो विक्रीत भाग की उचित बाजारू कीमत है और इससे ज्यादा कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। लिहाजा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने खूब सोच-समझकर बिना किसी के धमकाये व बहकाये व अपने सही होशो-हवास में व अपनी राजी खुशी से

Akh
Sunder Pal देवानात
R. Byadlan



Raj Babu
03/06/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[10]

सम्पत्ति उपरोक्त, जिसका सम्पूर्ण विवरण इस लेखपत्र के अन्त में वर्णित है, को बएवज मुबलिग 31,50,000/- रूपया (इक्तीस लाख पचास हजार रूपया), में बहक व बदस्त राज बाबू पुत्र श्री केदार नाथ यादव निवासी मकान नं० 564, हरखपुर, महरीड़ा, सोरांव, जिला-प्रयागराज (द्वितीयपक्ष/क्रेता), मय हक व हकूक के बेचा व बय कागिल किया और कुल जर मुबलिग 31,50,000/- रूपया (इक्तीस लाख पचास हजार रूपया) प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष/ क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया:-

क्रमांक	घनराशि (रूपया)	चेक/डीडी संख्या/आर.टी.जी. एसत्र	दिनांक	बैंक
1.	10,50,000	SBINR52019122400029166	24-12-2019	SBI
2.	21,00,000	SBIN119364455890	30-12-2019	SBI
योग	31,50,000	(इक्तीस लाख पचास हजार रूपया मात्र)		

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष/विक्रेतागण इस विक्रय विलेख व समक्ष उपनिबन्धक सदर (द्वितीय), प्रयागराज स्वीकार करते हैं। अब प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को विक्रय मूल्य का एक भी पैसा द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है कुल का कुल वसूल हो गया।

लिहाजा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने विक्रीत भूखण्ड पर से अपना हक मालिकाना कब्जा व दखल हर तरह का उठाकर आज की तारीख से उस पर द्वितीयपक्ष/क्रेता को मालिक, काबिज व दखील करा दिया। द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार है कि वह आज से क्रय की गयी भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लावे तथा अपना

Raj Babu
03106120



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[1]

प्रयागराज

नाम समस्त सरकारी अभिलेखों में या जहाँ-जहाँ आवश्यक हो प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के स्थान पर बतौर पूर्ण मालिक व स्वामी के अंकित करा लेवे। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान को न कोई उत्र एतराज है और न आहन्दा भविष्य में होगा। आज से पूर्व जो-जो हक व अधिकार विक्रीत भूखण्ड के बावत प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को हासिल थे, वे सब के सब आज से द्वितीयपक्ष/क्रेता को प्राप्त व हासिल हो गए।

विक्रीत भूखण्ड में किसी प्रकार का दोष मिलकियत का नहीं है। विक्रीत भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त दस्तावेजों की वैधानिकता, स्वत्व सम्बन्धित परीक्षण व स्थल निरीक्षण एवं कालोनी से सम्बन्धित समस्त अनुमतियों से पूर्णरूप से संतुष्ट होने के पश्चात् ही द्वितीयपक्ष/ क्रेता द्वारा सहमत होते हुए विक्रीत भूखण्ड क्रय करना मान्य एवं स्वीकार्य किया है। इस कारण प्रथमपक्ष/विक्रेतागण सभी वैधानिक दायित्वों से मुक्त हो गया है। द्वितीयपक्ष/क्रेता को आज की तिथि से विक्रीत भूखण्ड की सुरक्षा की जिम्मेदारी स्वयं निर्वहन करनी होगी।

विदित हो कि इस शिखर वीर आवास योजना कालोनी से लगी हुई प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के स्वामित्व की अन्य भूमियाँ हैं जिसकी भविष्य में विकास हेतु निर्माण कार्य एवं अन्य गतिविधियों का संचालन किया जा सकता है। इन गतिविधियों के संचालन में द्वितीयपक्ष/क्रेता व उनके किरायेदार एवं वेलफेयर सोसाइटी को कोई आपत्ति, उत्र एवं रोक लगाने का अधिकार नहीं होगा। प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को अपने स्वामित्व की अन्य भूमियों में प्रदेश का अधिकार भी इसी कालोनी (शिखर वीर आवास योजना) में से जाने का होगा। जिसमें शिखर वीर आवास योजना कालोनी के मार्गों को प्रथमपक्ष/विक्रेतागण अपने स्वामित्व की अन्य भूमियों में आवागमन हेतु कर सकेगा।

Raj Babu
03/06/20

03/06/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

★ 27 DEC 2018 ★ FB 557303

[12] प्रयागराज

इस विक्रय विलेख के अधीन द्वितीयपक्ष/क्रेता विक्रीत भूखण्ड के अतिरिक्त अनुलग्नक भूखण्ड या उसके बगल में स्थित भूमि या पैदल पथ या पार्क या प्रस्तावित सड़क में किसी प्रकार का कोई हक संक्रमित न होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।

विक्रीत भूखण्ड के बावत आज के पूर्व किसी प्रकार की अदायगी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की होगी और आज से समस्त अदायगी का भुगतान द्वितीयपक्ष/क्रेता करेंगे।

लिहाजा यह विक्रय विलेख प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

मौजा बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-39, का अंश भाग क्षेत्रफल 151.86 वर्गमीटर बशकल खुली भूमि, जिसका भूखण्ड संख्या-132 "शिखर वीर आवास योजना" है, को विक्रय किया गया, जिसे संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया गया है, जिसकी पैमाइश व चौहद्दी निम्नलिखित है:-

नाप:- 30 फिट X 54 फिट

चौहद्दी-

पूरब - प्लाट संख्या-133

पश्चिम - 40 फिट चौड़ी सड़क

उत्तर - 40 फिट चौड़ी सड़क

दक्षिण - प्लाट संख्या-131

Prakash *Sunderpal* *शिवानन्द* *Rajendra*

Rajendra
03/06/20




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कैफियत
 27 DEC 2019
 प्रयागराज
 557302

पैन सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ला का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले साफरसूचक में आवंटित वी-कोड	सर्जिल रेट प्रति वर्गमीटर	नगरीय/अर्धनगरीय/ ग्रामीण क्षेत्र
35	बगहा	1083	17,500/-	अर्धनगरीय

विक्रीत भूखण्ड आवासीय है जो खुली भूमि की शक्ल में है तथा 40 फिट चौड़ी सड़क पर (कार्नर) पर स्थित है। जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर 17,500/- रूपया प्रतिवर्गमीटर से विक्रीत सम्पत्ति क्षेत्रफल 151.86 वर्गमीटर की मालियत मुबलिय 26,57,550/- रूपया पूर्णांक में मुबलिय 26,58,000/- रूपया होती है, 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क मु० 2,66,000/-रूपया की वृद्धि करने पर कुल सरकारी मालियत मु० 29,24,000/-रूपया होता है। किन्तु विक्रय मूल्य मुबलिय 31,50,000/- रूपया पर शासनादेश संख्या-2756/11 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिय 2,20,500/- रूपया का स्टाम्प शुल्क देय है, जिसमें से मुबलिय 2,10,000/- रूपया जरिये ई-स्टैम्पिंग प्रमाण पत्र सं० IN-UP07088433355742R दिनांकित 31.12.2019 व शेष मुबलिय 10,500/- रूपया का भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प शुल्क अदा किया जाता है।


 Atul Sunderajet देवताता RByadan

Raj Babu
 03/06/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

★ 27 DEC 2019 FB 557301
[14] प्रयागराज

गवाह नं0-1 तरुण श्रीवास्तव
पुत्र सुनील कुमार श्रीवास्तव
निवासी-एल0आई0जी0 28, रसूलाबाद,
तेलियरगंज, प्रयागराज।
आधार सं0 7719 5442 0224
मोबाइल नं0 8354976189

Taru



गवाह नं0-2 अभिषेक भूषण
पुत्र श्री राशि भूषण प्रसाद
नि0 843/28बी/88ए, शिवपुरी
रोड, नेता चौराहा, अल्लापुर, प्रयागराज।
आधार नं0 4023 4483 0016
मोबाइल नं0 9369080115

Abhishek Bhushan



Arul Sunder Pal *श्रीवास्तव*

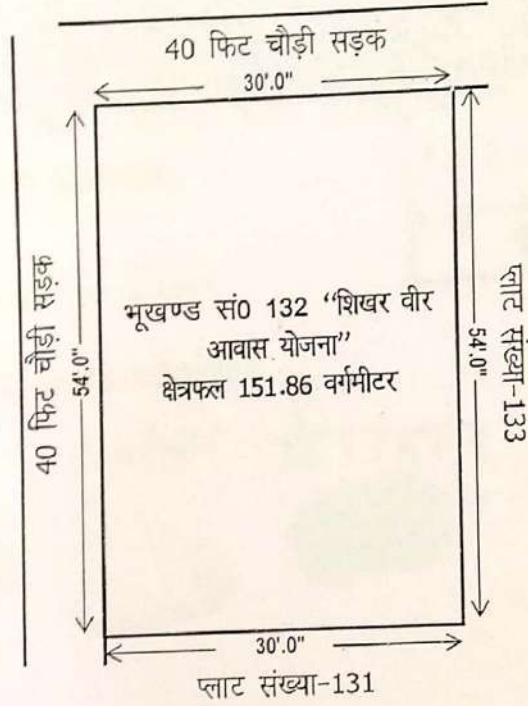
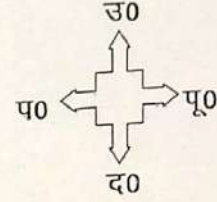


R. Byadan

Raf Babu
83106120

नजरी नक्शा

मौजा बजहा, परगना व तहसील-सदर, जिला-प्रयागराज की आराजी संख्या-39, का अंश भाग क्षेत्रफल 151.86 वर्गमीटर बशकल खुली भूमि, जिसका भूखण्ड संख्या-132 "शिखर वीर आवास योजना" है।



ह० प्रथमपक्षगण

All

Sunderjit मेवतलाल

Rajadon

ह० द्वितीयपक्ष

Raj Babu

03/04/20




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

★ 27 DEC 2019 ★ FB 557300
[15] प्रयागराज

दिनांक: 31.12.2019

ह0 प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

ह0 द्वितीयपक्ष/क्रेता

Asht *Sunderlal* *कुवाला*


Rajendra


मसविदाकर्ता- *Risuedi* कैलाश चन्द्र द्विवेदी, एडवोकेट
- *Asht* 31-12-19
टाइपकर्ता - *Sharma* मनजीत शर्मा

Raj Babu
03/06/20

A/c 39032169393

LOS Application ID - 18383676

ARRANGEMENT LETTER



Home Loan - SBI-REALTY

State Bank of India
ALLAHABAD RASMECC

To

1) Shri/Shri/Kum
Mr. RAJ BABU S/O D/O W/O Mr. KADARNATH YADAV
564 HARAKHPUR, MAHRAUNDA SORAHN,
ALLAHABAD-212507

Reference No.

Date: 20/12/19

Dear Sir/Madam,

SBI-REALTYHOME LOAN : ₹ 21,22,723.00

We are pleased to advise that on the basis of documents submitted by you and the information furnished by you in your application for Home Loan dated 26/12/2019, we have decided to sanction a Home Loan limit of ₹ 21,22,723.00 (Rupees Twenty One Lakhs Twenty Two Thousand Seven Hundred Twenty Three Only) to you, as per the underlined break-up -

(i) Home Loan -	₹.21,00,000.00
(ii) Funding of Home Loan Insurance Cover (If requested) -	₹.22,723.00
	Total - ₹.21,22,723.00

on the following terms and conditions. Exercise of Option provided in paragraph 13 is mandatory.

2. Purpose :

(i) The loan is sanctioned to you for the purpose of purchase / construction / extension / repairs / renovation of new/second-hand residential house / flat / plot of land / purchase of consumer durables / furnishings / takeover of Home Loan (hereinafter referred to as the "project") as described below -

Property Address : PLOT NO.-132, SHIKHAR VEER AWAS YOJNA, MAUZA BAJHA PARGANA, SADAR ALLAHABAD.

(ii) Premium of Home Loan Insurance Cover (If requested) - ₹.22,723.00

3. Margin : 32.61 % of the total cost of the project 3.a Margin Amount : ₹. 10,50,000.00

4. Interest : Interest will be charged and applied at the rate mentioned below on daily outstanding debit balance in your account at monthly rests :-

4.4) Floating Rate of Interest: - (Delete whichever is not applicable)

Interest on the loan will be charged at 3.35 % p.a. above RBI's REPO RATE which is currently 5.4 % p.a. (the current effective rate being 8.75% p.a.) with monthly rests. The rate of interest is subject to revision from time to time due to (i) changes in RBI's REPO RATE or (ii) revision even without change in RBI's REPO RATE and you shall be deemed to have notice of changes in the rate of interest whenever the changes in RBI's REPO RATE or increase in interest rates where there is no change in RBI's REPO RATE are either displayed on the Notice Board of the Branch or published in news papers or made through entries of the interest rate charged in the passbook/statement of account furnished to you and you are liable to pay such revised rate of interest. The Bank has the option to reduce or increase the EMI or extend the repayment period or both consequent upon revision in interest rate. In the event of a default in payment or any irregularity in the account, the Bank reserves the right to levy a higher rate of interest as it deems fit.

R. Byadav

Raj Babu
03/06/20

4B) Fixed Rate of Interest :- (Delete whichever is not applicable)

Interest on the loan will be charged at _____ % p.a. on daily reducing balance at monthly rests, subject to interest rate reset at the end of every two years on the basis of fixed interest rates prevailing then. Fixed interest rate is also subject to force-majeure clause.

SBI may at its discretion stipulate the periodicity of computation of interest. In the event of major volatility in interest rate or the fixed rates falling below the RBI's REPO RATE stipulated by the Bank from time to time or for any other reason, whatsoever during the period of this agreement, the Bank may at its sole discretion alter the rate of interest suitably and prospectively even prior to the end of reset period mentioned above from the date on which interest was last reset. Thenceforth the rate of interest varied as aforesaid shall be applicable to the Loan. Bank shall be the sole judge to determine whether such conditions exist or not. If the Borrower is not agreeable to the revised interest rate so fixed, the Borrower shall request SBI, within 15 days of receipt of the notice intimating change in interest rates from SBI, to terminate the loan and the Borrower shall repay the Loan and any other amount due to SBI in full and final settlement in accordance with the provisions of the Agreement relating to pre-closure.

Concession for maintaining salary account* - Concession of _____ % p.a. is included in the above mentioned interest rate on account of maintenance of your salary account with our Bank. This will be referred as Salary Account concession in this document.

Customer's obligation for continuation of Salary Account concession - In the circumstances like change of job etc., where in salary account servicing bank to transfer entire salary credit to your account maintained with us for continuation of Salary Account concession mentioned above. For the limited purpose of continuation of concessions in interest rates, your account with us under this arrangement will be reckoned as pseudo-salary account.

Withdrawal of Salary Account Concession - In the event of discontinuation of salary account/pseudo-salary account with us, the Bank shall have the right to withdraw the Salary Account concession mentioned above, and the interest rate shall be revised accordingly. *

The Bank shall be entitled to charge at its own discretion such enhanced rate of interest on the loan account(s) either on the entire outstanding or on a portion thereof as it may fix for any irregularity including non-observance or non-compliance of the terms and conditions of the advances or any change in the credit rating of the borrower, for such period as the Bank deems it fit and necessary and charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Bank's other rights and remedies.

Any concession in interest rate would be applicable for two months from the date of sanction or till the currency of the specific campaign, whichever is earlier.

5. Repayment :

The loan is to be repaid in equated monthly instalment of ₹ 26,604.00 commencing from _____. Your liability to the Bank will be extinguished only when the outstanding in the loan account becomes nil, on payment of residual amount, if any.

5.a Moratorium Period: 0 Months

6. Interest rate in case of default -

For Home Loans above ₹. 25000/-, if the Irregularity exceeds EMI or Installment amount, for a period of one month, then penal interest should be recovered @ 2% p.m. (over and above the applicable interest rate) on the overdue amount for the period of default, for any reason, including a bounced cheque. Besides the Bank shall also charge a penalty, the rate of which shall be at the discretion of the Bank, for every bounced cheque for any reason whatsoever in addition to the enhanced rate of interest as applicable (present rate - ₹ 250/- for every bounced cheque).

6A. Interest Rate in case of non-compliance to Agreed Term and Conditions-

In case valid mortgage is not created by the borrower (s) in favour of the Bank for any reasons within 60 days of execution of Sale Deed or the issue of possession letter by builder, whichever is earlier, penal interest (compounded on monthly basis) will be recovered @ 2% p.a. (over and above the applicable interest rate) for the delayed period on the entire outstanding.

7. Pre-closure / Pre-Payment Charges:

For Floating Interest Rate Loan-NIL

For Fixed-cum-Floating Interest Rate Loan- Pre-payment penalty @ 2% plus Goods and Services Tax will be levied on the loans foreclosed/prepaid amount during the initial fixed interest period of 2/3/5/10 years. However, loans foreclosed/prepaid after the initial fixed interest period mentioned above will not attract any pre-payment penalty

8. Security :

The loan will be secured by :

a) Equitable / Registered mortgage/extension of mortgage of the land and building/flat situated at PLOT NO.-132, SHIKHAR VEER AWAS Y, SADAR ALLAHABAD, NAINI, 211011, UTTAR PRADESH, INDIA for which the loan has been sanctioned, valued at ₹. 31,50,000.00 belonging to Mr. RAJ BABU S/O D/O W/O Mr. KADARNATH YADAV (Borrower(s)) in favour of the Bank.

b) Equitable / Registered mortgage/extension of mortgage of the land and building/flat situated at _____ valued at ₹. _____ belonging to _____ (Guarantor) in favour of the Bank.

9. Utilisation of the loan :

The amount of the loan shall be utilized strictly for the purpose detailed in your application and in the manner prescribed. The construction of the house/flat or the modification/extension proposed by you in the existing house/flat should be strictly according to the plan approved by the Local Authorities/Town Planning and Development authorities. Any modification desired in the scheme as originally

R. Yadav

Raj Babu
31/06/21

approved, can be undertaken only after express sanction for it has been obtained in writing from the Bank.

10. Insurance :

The house/flat shall be insured comprehensively for the market value covering fire, flood, etc. in the joint names of the Bank and the Borrower. Cost of the same shall be borne by you.

11. Inspection :

The Bank will have the right to inspect, at all reasonable times, your property by an officer of the Bank or a qualified auditor or a technical expert as decided by the Bank and the cost thereof shall be borne by you.

12. Legal expenses etc. :

All legal and other expenses, like solicitor's and lawyer's fees, valuer's fees, insurance premia, stamp duty, registration charges and other incidental expenses incurred in connection with the loan shall be borne by you. Periodic reassessment, if any, of the value of the property funded through this loan for the purpose of regulatory compliances shall be done at your cost.

13. Servicing of interest during moratorium period :

A. Capitalization of pre-EMI interest*

The loan amount will be fixed suitably taking into account the approximate pre-EMI interest during the moratorium period, duly compounded at the applicable interest rate (worked out on the presumption that the loan is disbursed in lumpsum on the date of first disbursement). The computation of the total loan amount (i.e. actual loan plus pre-EMI interest) will be subject to fulfilment of income criteria eligibility and also subject to the extant instructions regarding Equated Monthly Instalment/Net Monthly Income. Please execute check-off authority with your employer/ tender post-dated cheques towards the EMIs of the loan amount. After completion of the moratorium period, you will have an option to request to reset EMI based on the actual outstandings in the loan account after final disbursement, subject to submission of revised check-off authority or tendering post dated cheques towards the EMIs so arrived at.

B. Servicing of pre-EMI interest*

Please tender post dated cheques drawn at monthly intervals / ECS mandates for servicing of the amount of pre-EMI interest applied per month during the moratorium period.

(* score off whichever is not applicable)

14. Disbursement :

The loan will be disbursed only on the following conditions :

a) Title of the property proposed to be mortgaged is clear, absolute, unencumbered and marketable to the satisfaction of the Bank's Solicitor/Advocate and a valid mortgage (equitable or registered if equitable mortgage is not possible) has been created in favour of the Bank.

b) All the security documents prescribed below have been executed by you/co-applicant(s) / guarantor(s) -

(i) Loan Agreement

(ii) Affidavit

(iii)

(iv)

c) The loan will be disbursed as under: (applicable where loans for construction is desired or purchase is through payment in installments)

Construction Stages	Description	Amount (₹.)
1	PLOT NO.-132, SHIKHAR VEER AWAS YOJNA, MAUZA BAJHA PARGANA, SADAR ALLAHABAD.	21,00,000.00
	SBI Life Premia	22,723.00
	Total (Loan amount + SBI Life Premia)	21,22,723.00

d) You will have to bring in proportionate margin at each stage of disbursement. Disbursement will be made in favour of the seller/builder from whom you are buying the property funded through this loan/in favour of the Financial Institution from where your loan is being taken over.

15. The Bank reserves the right to collect any tax if levied by the State/Central government and/or other Authorities in respect of this transaction.

16. The Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/part of the limits are not utilized by you, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

17. The sanction of loan will be valid for three months from the date of this letter. If no amount is disbursed during the validity period, you will be required to seek fresh sanction. 50% of the applicable processing fee would be payable for each fresh sanction. However, interest rate will be subject to change from time to time during the intervening period and depending on change in RBI's REPO RATE the effective rate may vary.

18. The Bank shall have the authority to disclose/share your Credit information to/with Information Companies formed under the Credit Information Company (Regulation), 2005, as to the loans granted to you and the nature of the securities given by you, the guarantees furnished to secure the said loans whether fund based or non-fund based, your creditworthiness and any other information which the RBI may consider necessary for inclusion in the Credit Information to be collected and maintained by Credit Information Companies, and the Bank shall not be liable in any manner to you for providing the information as aforesaid to the Information Companies.

— Rbyadan

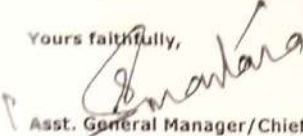
Raj Babu
03106120

19. The Borrower shall provide an undertaking in the form required by the Bank that no consideration has been/shall be paid to the guarantor/s in respect of the guarantee to be executed in favour of the Bank for securing the facilities granted herein.**

(** Applicable in respect of advances which are secured by guarantee)

20. Please arrange to submit duly signed copy of this letter as a token of acceptance of the arrangement within _____ days from the date of this letter.

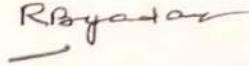
Yours faithfully,


Asst. General Manager/Chief Manager/Branch Manager

Received the original. I/We, undersigned agree to the terms and conditions as set out in this letter.
I/We wish to avail* / do not wish to avail* loan for funding of premium of Home Loan Insurance cover. (*strike off whichever is not applicable).

Mr. RAJ BABU S/O D/O W/O Mr. KADARNATH YADAV
564 HARAKHPUR, MAHRAUNDA SORAON, ALLAHABAD-212507

(Borrower)



(Signature)

Date: 30/06/20

Place: 50689-ALLAHABAD DEGREE COLLEGE

Terms and conditions of the loan are accepted by me/us as a guarantor(s).

Guarantor(s)

Date:

Place: 50689-ALLAHABAD DEGREE COLLEGE

Raj Babu
30/06/20

Transaction Details	
Unique Transaction Reference Number	SBINR52019122400029166
Value Date	24/12/2019
Related Reference Number	
Amount	1050000 INR
Commission	47.2
MessageType	P08

Beneficiary details	
Beneficiary Account	13920200009987
Beneficiary Name	SHIKHAR AGROTECH PVT LTD
Beneficiary IFSC Code	FDRL0001392
Beneficiary Address1	ALLAHABAD
Beneficiary Address2	
Beneficiary Address3	
Dealer Code	

Details of Payment

Remitting Customer Details	
Account Number	0000031512031391
Remitter's IFSC Code	SBIN0000669
Remitter's Name	RAJ BABU
Remitter's Address1	ACJM KHURJA
Remitter's Address2	
Remitter's Address3	

Sender to Reciever's Information

ATTN//Deposit/Reinvestment

Error Details	
Error Code	
Error Reason	

Additional Details	
Instruction Priority	H: HIGH
Purpose Code	CASH Cash Management Transfer
Credit Status	CREDIT NOT CONFIRMED
Credit Time	
Credit Date	



Close

<https://sbi00669svr.bsc:6004/html/009523.htm>

Raj Babu
03/06/20

14.01.19 TR

Generally used abbreviations

2000.00

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round of
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Saving Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insurance	SI/So/SORD = Standing Instructions
Clos = Closure	int/in = Interest	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
Coll = Collection	lon/in = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
csh = Cash	Pos = Point of Sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a/c)

Savings Bank असेचुन डेट बँक
 CIF No 85918070087
 Account No 31312031391
 Customer Name: RAJ BABU
 S/D/W/H/O: KADAR NATH YADAV
 Address: KADAR NATH YADAV
 MARAKHAPUR, MAHROUNDA, SORAON
 ALLAHABAD



ALIGARH MAIN STATE BANK of India
 SAMAD ROAD

Phone: 2506350
 Email: SBI.00604@SBI.CO.IN
 Branch Code: 604
 Date of Issue: 30/05/2019
 30/05/2019 8431795 60000.00
 IFSC: SBIN000604
 MICR: 202002001
 CONTINUATION

Phone:
 Encl: 19 CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE
 D.O.B. (If Minor):
 MOP: SINGLE
 14.01.19 AGB MBB TRANSACTIONS
 Nom. Reg. No.: 0000000162308755

शाखा प्रबंधक
 Branch Manager

Raj Babu
 03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	Carried Forward	25771.53Cr
28.02.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 038292436836		22000.00		25771.53Cr
05.03.19	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. RAJ BABU		10000.00	Brought Forward	15771.53Cr
08.03.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB10681983504905*ALIGAR			73375.00	89146.53Cr
14.03.19	ATM CASH 2711 ABDULLAH HALL, ALIGARHALI		20000.00		69146.53Cr
14.03.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 038325520566		44000.00		25146.53Cr
17.03.19	ATMCard AMC 2018-19 510372*5507 CLASSIC		147.50		24998.53Cr
19.03.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB10791987677044*ALIGAR			91840.00	116838.53Cr
19.03.19	ATM CASH 9956 COLONELGANJ ATM 2 ALL		10000.00		106838.53Cr
21.03.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 038340609489		81000.00		25838.53Cr
25.03.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB10841989239552*ALIGAR			50000.00	75838.53Cr
				291.00	76129.53Cr
27.03.19	IDS CMS BRANCH CLEARING AC	814649	31596.00		44533.53Cr
27.03.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB10871990807247*ALIGAR			7041.00	51574.53Cr
28.03.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 038357113892		26000.00		25574.53Cr
30.03.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB10901992564292*ALIGAR			5250.00	30824.53Cr
03.04.19	ATM CASH 9924 ABDULLAH HALL, ALIGARHALI		5000.00		25824.53Cr
05.04.19	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. RAJ BABU		10000.00		15824.53Cr
07.04.19	ATM CASH 2681 ALIGARH ALI		10000.00		5824.53Cr
12.04.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB11021999367482*ALIGAR			98674.00	104498.53Cr
12.04.19	ATM CASH 4070 ALIGARH ALI		10000.00		94498.53Cr
18.04.19	ATM CASH 5681 ABDULLAH HALL, ALIGARHALI		20000.00		74498.53Cr
18.04.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 038403061261		49000.00		25498.53Cr

Raj Babu
03/06/20

Carried Forward 25771.03Cr

0000

0000

27.04.19 ATM CASH 7261 ALIGARH

10000.00

32429.20Cr

Brought Forward 9879.46Cr

27.04.19 ATM CASH 7261 ALIGARH

ALI

10000.00

15498.53Cr

000000000000

0000

Raj Babu
03/06/20

Carried Forward 9879.46Cr

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	9879.46Cr
27.05.19	INT: 34.00000: 5.25000%: 0.00				
27.05.19	SWEET TRF CREDIT			4032.00	13917.46Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU				
27.05.19	INT: 38.00000: 5.25000%: 0.00				
27.05.19	ATM CASH 50470 NORT LAL NEHRU ROAD AL		10000.00		3917.46Cr
27.05.19	SWEET TRF CREDIT			5047.00	8964.46Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU				
27.05.19	INT: 42.00000: 5.25000%: 0.00				
27.05.19	ATM CASH 50470 NORT LAL NEHRU ROAD AL		5000.00		3964.46Cr
	Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 3964.46 Cr-HOD BAL: 290000.00Cr				
31.05.19	SWEET TRF CREDIT			2136.00	6100.46Cr
03.06.19	SWEET TRF CREDIT			17179.00	23279.46Cr
	INT: 179.00000: 5.25000%: 0.00				

03.06.19	ICI EEEUDD TV	804650	20002.00		3177.46Cr
04.06.19	NEFT#RBUS080LPE#RB0156293451756#ALIGAR			96674.00	100251.46Cr
04.06.19	NEFT#RBUS080LPE#RB0156293451659#ALIGAR			96674.00	200525.46Cr
05.06.19	DIRECT DR		10000.00		190525.46Cr
	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU				
05.06.19	ATM CASH 91561 ABDULLA APARTMENT ALIGAR		10000.00		180525.46Cr
06.06.19	SWEET TRF DR		155000.00		25525.46Cr
	TRANSFER TO 038508785457				
08.06.19	ATM CASH 1545 NUNFORDGANGI BRANCH AL		10000.00		15525.46Cr
12.06.19	ATM CASH 91631 CHANDERPUR AL		10000.00		5525.46Cr
12.06.19	REVERSE ATM NDL			10000.00	15525.46Cr
12.06.19	ATM CASH 91631 HANUJI COLONY AL		10000.00		5525.46Cr
17.06.19	SWEET TRF CREDIT			8013.00	13538.46Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU				
	INT: 13.00000: 5.25000%: 0.00				

Raj Babu
03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				- Carried Forward	43538.46Cr
				Brought Forward	13538.46Cr
17.06.19	ATM CASH 91681 LAXMI TALKIES	AL	10000.00		3538.46Cr
19.06.19	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU			10019.00	13557.46Cr
	INT: 19.00ROI: 5.25TAX:	0.00			
19.06.19	ATM CASH 91701 KATJU COLONY	AL	10023.60		3533.86Cr
Uncd Bal:	0.00				
	Clr Bal: 3533.86 Cr: MOD BAL: 409000.00Cr				
25.06.19	INTEREST CREDIT			184.00	3717.86Cr
29.06.19	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU			10033.00	13750.86Cr
	INT: 33.00ROI: 5.25TAX:	0.00			
29.06.19	ATM CASH 2274 ALIGARH	ALI	10000.00		3750.86Cr
04.07.19	NEFT#RB130GDUPEP#RB11861959009368#ALIGAR			105888.00	109638.86Cr
05.07.19	DIRECT DR		10000.00		99638.86Cr
05.07.19	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU ATM CASH 4606 ALIGARH	ALI	10000.00		89638.86Cr
11.07.19	9100783713763 IOC Ref No3000003692 SBINO 199943105210 AT 10521 DAW,RURAL BANKING,GIT,MUMBAI			163.12	89801.98Cr
11.07.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 038598307654		64000.00		25801.98Cr
13.07.19	ATM CASH 7686 ALIGARH	ALI	10000.00		15801.98Cr
13.07.19	ATM CASH 7687 ALIGARH	ALI	5000.00		10801.98Cr
27.07.19	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU			3007.00	13808.98Cr
	INT: 7.00ROI: 5.25TAX:	0.00			
27.07.19	ATM CASH 4723 ALIGARH	ALI	10000.00		3808.98Cr
28.07.19	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU			5012.00	8820.98Cr

Raj Babu
03/06/20

carried forward

8820.98Cr

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	8820.98Cr
	INT: 12.00ROI: 5.25TAX: 0.00				
28.07.19	ATM CASH 92091 KATJU COLONY AL		5000.00		3820.98Cr
30.07.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB12121972847607*ALIGAR			3426.00	7246.98Cr
05.08.19	SWEEP TRF CREDIT			6022.00	13268.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU				
	INT: 22.00ROI: 5.25TAX: 0.00				
05.08.19	DIRECT DR		10000.00		3268.98Cr
	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU				
05.08.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB12181982332971*ALIGAR			98674.00	101942.98Cr
05.08.19	ATM CASH 6729 ALIGARH ALI		5000.00		96942.98Cr
06.08.19	NEFT*RBISOGOUPEP*RB12181983213006*ALIGAR			10000.00	106942.98Cr
08.08.19	SWEEP TFR DR		81000.00		25942.98Cr
	TRANSFER TO 038675395318				
12.08.19	ATM CASH 92241 KATJU COLONY AL		10000.00		15942.98Cr
14.08.19	ATM CASH 92261 KATJU COLONY AL		10000.00		5942.98Cr
16.08.19	SWEEP TRF CREDIT			3003.00	8945.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU				
	INT: 3.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
16.08.19	ATM CASH 92281 INDUSIND BANK LIMITED AL		5000.00		3945.98Cr
23.08.19	SWEEP TRF CREDIT			10018.00	13963.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU				
	INT: 18.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
23.08.19	ATM CASH 5890 ABDULLAH HALL, ALIGARHALI		10000.00		3963.98Cr
01.09.19	SWEEP TRF CREDIT			10030.00	13993.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU				
	INT: 30.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
01.09.19	ATM CASH 92441 ABDULLA APARTMENT ALIGHAL		10000.00		3993.98Cr
01.09.19	SWEEP TRF CREDIT			5015.00	9008.98Cr

Raj Babu
03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Carried Forward	9008.98Cr
				Brought Forward	9008.98Cr
01.09.19	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU INT: 15.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
01.09.19	ATM CASH 92441 ABDULLA APARTMENT ALIGHAL		5000.00		4008.98Cr
05.09.19	SWEEP TRF CREDIT			9031.00	13039.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU INT: 31.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
05.09.19	DIRECT DR		10000.00		3039.98Cr
	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU				
	UncI Bal: 0.00 Clr Bal: 3039.98 Cr;+MOD BAL: 493000.00Cr				
07.09.19	NEFT*RB13000UEP*RB12511922247015*ALIGAR			1977.00	5016.98Cr
08.09.19	SWEEP TRF CREDIT			8031.00	13047.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU INT: 31.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
08.09.19	ATM CASH 9206 ABDULLAH HALL, ALIGARHALI		10000.00		3047.98Cr
10.09.19	SWEEP TRF CREDIT			2008.00	5055.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU INT: 8.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
10.09.19	OTEP0518592 SARMESH HOSPITAL 10/09/2019 518592		2000.00		3055.98Cr
11.09.19	19098508230 LTD TAX REFUND AY 19-20 PAN			16870.00	19925.98Cr
14.09.19	SWEEP TRF CREDIT			4018.00	23943.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU INT: 18.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
14.09.19	ATM CASH 1212 ABDULLAH HALL, ALIGARHALI		20000.00		3943.98Cr
15.09.19	SWEEP TRF CREDIT			20094.00	24037.98Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU INT: 94.00ROI: 4.50TAX: 0.00				
15.09.19	ATM CASH 1668 ABDULLAH HALL, ALIGARHALI		20000.00		4037.98Cr

Raj Babu
03/06/20

Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dish	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date	Rnd = Round of
Capn = Capitalization	eft = Electr	sb = Savings Bank
chq/ch = Charge	Inop = Inop	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insure	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = inte	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = Lo	tr/trf/ter = Transfer
comm = Commission	min = Minin	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outsta	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdt = Withdrawal
csh = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a/c)



Branch: KHURJA Code: 669
 भारतीय स्टेट बैंक KAKRALA KHURJA **SBI** State Bank of India

Email: sbi.00669@sbi.co.in, sbik@jet4u.com
 Phone No.: 232467 Bus. Hrs: 10:00:00-16:00:00
 IFSC: SBIN0000669 MICR: 203002025

Name: RAJ BABU
 S/D/H/o : KADAR NATH YADAV
 CIF Number : 85918070087
 Account No.: 31512031391
 A/c Type : Savings Bank Account
 Address : KADAR NATH YADAV
 HOUSE NO-KJ-02 GROUND FLOOR OUTER COURT
 ACJM KHURJA

MOP: SINGLE
 A/c Opening Dt: 24/11/2010
 Nom Reg No: 0000000162308755
 Customer's PAN: BNTPB9555Q
 Date of Issue: 03/10/2019
 CONTINUATION

Phone No. :
 Email :
 D.O.B. (If Minor):
 PPO Number :



Raj Babu
 03/10/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
20.09.19	SMS CHARGES JUN-AUG 2019		12.00		4025.98Cr 0.00
23.09.19	A/C TRANSFER FROM BRANCH 00604 TO 00669			2000.00	6025.98Cr
25.09.19	Tx518592 100919 31512031391 WDU603			153.00	6178.98Cr
25.09.19	INTEREST CREDIT			159.14	6338.12Cr
26.09.19	9240988119797 IOC Ref No3000094982 SBING 599437105212 AT 10521 DAU, RURAL BANKING, GIT, MUMBAI				
Uncd Bal:	0.00	Clr Bal: 6338.12 Cr; +MOD BAL: 459000.00Cr		7058.00	13396.12Cr
05.10.19	SWEEP TRF CREDIT 38675395318 OF MR. RAJ BABU MATURED ON 08/08/20				
05.10.19	INT: 58.00ROI: 5.25TAX: 0.00		10000.00		3396.12Cr
05.10.19	TRANSFER TO MR. RAJ BABU SWEEP TRF CREDIT 38675395318 OF MR. RAJ BABU MATURED ON 08/08/20			3025.00	6421.12Cr
05.10.19	INT: 25.00ROI: 5.25TAX: 0.00			7095.00	13516.12Cr
05.10.19	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM MR. RAJ BABU TERM OF FD 03660				
05.10.19	INT: 95.00ROI: 5.75TAX: 0.00		10000.00		2516.12Cr
05.10.19	ATM CASH 8648 ABDULLAH HALL, ALIGARNALI			10135.00	13651.12Cr
05.10.19	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM MR. RAJ BABU TERM OF FD 03660				
05.10.19	INT: 105.00ROI: 5.75TAX: 0.00		10000.00		3651.12Cr
05.10.19	ATM CASH 8649 ABDULLAH HALL, ALIGARNALI				

Raj Babu
03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				2031.00	5682.12Cr
17.10.19	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU TRM OF PD 0366D				5682.12Cr
17.10.19	INT: 31.000001: S. TSTAX: 0000000000A: NT000919 518592		2000.00	10000.00	13682.12Cr
20.10.19	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU TRM OF PD 0366D				13682.12Cr
20.10.19	ATM CASH 5662 SBI KUNJA		10000.00	98454.00	102136.12Cr
24.10.19	REPT RD12981961118145 RB1S000UPCP				
24.10.19	HULANOSHANAR TRM REPT RD12981961118111			98454.00	200610.12Cr

26.10.19	RB1S000UPCP HULANOSHANAR TRM GTHT0S1356R1 Kanchan Fashion Pvt		8000.00		192810.12Cr
27.10.19	26/10/2019 1356R1 ATM CASH 93001 48N MARKKT		10000.00		182810.12Cr
31.10.19	SWEEP TRF DR TRANSFER TO 018886430807 TRM OF PD 0366D		157000.00		25810.12Cr
02.11.19	ATM CASH 1692 SBI KUNJA		10000.00		15810.12Cr
03.11.19	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. RAJ BABU		10000.00		5810.12Cr
07.11.19	REPT RD13111976067177 RB1S000UPCP HULANOSHANAR TRM			98374.00	104184.12Cr

Uncr Bal: 0.00 Cr Bal: 104184.12 Cr: +MOD. BAL: 579817.00Cr

Raj Babu
03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
07.11.19	NEFT RB13111976067177 RBISOGOUPEP BULANDSHAHAR TRE			98374.00	104184.12Cr
14.11.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 038922609694 TERM OF FD 0366D		79000.00		25184.12Cr
20.11.19	ATM CASH 7858 MUMFORDGANJ BRANCH ALL		10000.00		15184.12Cr
22.11.19	ATM CASH 373 +TRIVENI RECYCLER ALL		10000.00		5184.12Cr
25.11.19	NEFT RB13291987168606 RBISOGOUPEP BULANDSHAHAR TRE			20122.00	25306.12Cr
27.11.19	NEFT RB13321988131473 RBISOGOUPEP			11231.00	36537.12Cr

01.12.19	ATM CASH 849 MUMFORDGANJ BRANCH ALL		10000.00		26537.12Cr
05.12.19	SWEEP TFR CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU TERM OF FD: 0366D		20000.00		6537.12Cr
05.12.19	INT: 16.00ROI: 4.00TAX: 0.00 DIRECT DR			7016.00	13553.12Cr
13.12.19	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU TRANSFER FROM 038987356985 OF Mr. RAJ BABU AT 00669 KHURJA		10000.00		3553.12Cr
16.12.19	ATM CASH 3915 MUMFORDGANJ BRANCH ALL			550000.00	553553.12Cr
16.12.19	NEFT RB13501907958634 RBISOGOUPEP		10000.00		543553.12Cr
				62211.00	605764.12Cr
				Carried Forward	605764.12Cr

Raj Babu
03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brouzht Forward	605764.12Cr
19.12.19	BULANESHANAR TRE DISHONOUR CHEQ	864734	173.00		605587.12Cr
19.12.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 039011177070 TERM OF FD 03660		580000.80		25587.12Cr
20.12.19	SWEEP TRF CREDIT			10642.00	36229.12Cr
20.12.19	AXS LIFE INSURANCE CORPORATIO	864732	32751.00		3478.12Cr
21.12.19	NEFT AXISPO0089372941 UTIB0000286 LICALLAHABAD			139563.00	143041.12Cr
21.12.19	LOAN PROCESS FEE		3245.00		139796.12Cr
24.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER 39011177070 OF Mr. RAJ BABU			569000.00	708796.12Cr
24.12.19	MATURED ON 19/12/20 SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER 38126089226 OF Mr. RAJ BABU			19279.00	728075.12Cr
24.12.19	MATURED ON 13/12/20 INT: 23.00ROI: 4.00TAX: 0.00		0.00		
24.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER 32922609694 OF Mr. RAJ BABU			72316.00	800391.12Cr
24.12.19	MATURED ON 14/11/20 INT: 316.00ROI: 4.00TAX: 0.00		0.00		
24.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER 32886430807 OF Mr. RAJ BABU			158161.00	958552.12Cr
24.12.19	MATURED ON 31/10/20 INT: 1161.00ROI: 5.00TAX: 0.00		0.00		
24.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER 38020196214 OF Mr. RAJ BABU			34127.00	992679.12Cr
				Carried Forward	992679.12Cr

Raj Babu
03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	992679.12Cr
24.12.19	MATURED ON 18/10/20 INT: 310.00ROI: 5.00TAX: 0.00 SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER 38598307654 OF Mr. RAJ BABU		0.00	31811.00	1024490.12Cr
24.12.19	MATURED ON-11/07/20 INT: - 811.00ROI: 5.75TAX: 0.00 SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER 38508785457 OF Mr. RAJ BABU		0.00	131119.00	1155609.12Cr
24.12.19	MATURED ON 06/06/20 INT: 4119.00ROI: 5.85TAX: 0.00 RTGS UTR NO: SBIMR52019122400029166 FDRL0001392 The Federal Bank Ltd			1050047.20	105561.92Cr
25.12.19	INTEREST CREDIT			569.00	106130.92Cr
26.12.19	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 039025388586 TERM OF FD 0366D		81000.00		25130.92Cr
27.12.19	ATM CASH 8020 981 ALLAHABAD UNIVER ALL		10000.00		5130.92Cr
Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 5130.92 Cr:4000 BAL: 294000.00Cr					
					53130.92 CR
					3150.92 CR
30.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER	00000130	00000.00		
30.12.19	CASH WITHDRAWAL BY CHE A: 37056 TR. VANI BRANCH ALLAHABAD	00000000		00000.00	36130.92 CR
30.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER				120891.92 CR
30.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT:ROI: 5.00TAX: 0.00		0.00		166906.92 CR
30.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT:ROI: 5.00TAX: 0.00		0.00		190093.92 CR
30.12.19	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT:ROI: 5.00TAX: 0.00		0.00		

Raj Babu
03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
14.02.20	RB15000078P SULANDSHARAZ TRS SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU TERM OF FD 03660			4016.00	26668.32Cr
14.02.20	INT: 16.000001: 4.00TAX: 0.00 LOAN EMI 039003160393 OF Mr. RAJ BABU AT 15488 SWECCO ALLAHABAD		26489.00		179.32Cr
14.02.20	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU TERM OF FD 03660 INT: 4.000001: 4.00TAX: 0.00			1004.00	1183.32Cr
14.02.20	LOAN EMI 039032105713 OF Mr. RAJ BABU AT 15488 SWECCO ALLAHABAD		274.00		909.32Cr
16.02.20	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU TERM OF FD 03660 INT: 20.000001: 4.00TAX: 0.00			5921.00	5930.32Cr
16.02.20	ATM CASH 00471 UBI KHURJA BR		5000.00		930.32Cr
16.02.20	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU TERM OF FD 03660 INT: 120.000001: 4.00TAX: 4.00			26120.00	27050.32Cr
20.02.20	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. RAJ BABU		26489.00		561.32Cr
20.02.20	DIRECT DR		300.00		261.32Cr

Raj Babu
03/06/20

सामान्य प्रयोग किए जाने वाले संक्षेप / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

acc = Account/खाता
 adj = Adjustment/संशोधन
 amt = Amount/रकम
 ar = Arrear/वसूली
 bal = Balance/बल
 capn = Capitalisation/संचयन
 chg/ch = Charge/भार
 chq = Cheque/चेक
 CIF = Customer Information File/ग्राहक सूचना फाइल
 clse = Closure/बंदी
 coll = Collection/संग्रह
 comm. = Commission/संयोजक
 COR/CORR = Correction/संशोधन
 CR = Credit/क्रेडिट

Cash = Cash/कैश
 dep = Deposit/व्यय
 Dft = Draft/ड्राफ्ट
 dish/dsk = Dishonor/बिना
 DR = Debit/देबिट
 DOB = Date of Birth/जन्म तिथि
 eft = Electronic Fund Transfer/इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर
 Inop = Inoperative/निष्क्रिय
 Ins = Insurance/बीमा
 Int / In = Interest/सुद
 Ion/loan/म
 Min = Minimum/न्यूनतम
 OS = Outstanding/बाकी
 P&T = Postal Charges/पोस्टल चार्ज

Pos = Point of Sale/बिना
 Pr = Principal/प्रिंसिपल
 proc = Processing Charge/प्रोसेसिंग चार्ज
 rd = Recurring Deposit/रिक्यूरिंग डिपॉजिट
 ret/rtn = Return/रिटर्न
 Red = Round off/रकम
 sb = Savings Bank/सविंग्स बैंक
 SC = Short Credit/संक्षेप क्रेडिट
 SI/SO/SORD = Standing Instruction/स्टैंडिंग इंस्ट्रक्शन
 S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of/पुत्र/पुत्री/पत्नी/पति
 tr/tr/fer = Transfer/ट्रांसफर
 txn = Transaction/ट्रांजैक्शन
 Wd = Withdrawal/व्यय
 *MOD bal = Total balance (SB-linked MOD a/c)/कुल बल (एसबी लिंक्ड मॉडल अकाउंट)



भारतीय स्टेट बैंक
 STATE BANK OF INDIA

Code: 17614

Phone No.: 232467
 IFSC: SBIN000669

Buss. Hrs: 10:00:00-16:00:00
 MICR: 203002025

Name: RAJ BABU
 S/D/H/o : KADAR NATH YADAV
 CIF Number : 85918070087
 Account No.: 31512031391
 Address : WEALTH S B PUBLIC
 KADAR NATH YADAV
 HOUSE NO-KJ-02 GROUND FLOOR OUTER COURT
 ACJM KHURJA
 Phone No. :
 Email :
 D.O.B. (If Minor):
 PPO Number :

MOP: SINGLE
 A/c Opening Dt: 24/11/2010
 Nom Reg No: 0000000162308755
 Customer's PAN: ENTPB9555Q
 Date of Issue: 13/03/2020
 CONTINUATION

Raj Babu
 BRANCH MANAGER

Raj Babu
 03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
01.03.20	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU SWEEP TRF CREDIT			11078.00	11339.320r
	MATURED ON 02/01/21 INT: 74.00ROI; 5.00TAX		0.00		
01.03.20	ATM CASH 00011 OBI KHURJA RR		5000.00		6339.320r
05.03.20	SWEEP TRF CREDIT 39041855020 OF Mr. RAJ BABU MATURED ON 02/01/21			5043.00	11382.320r
	INT: 43.00ROI; 5.00TAX		0.00		
05.03.20	DIRECT DR		11200.00		182.320r
					19282.320r
05.03.20	39041855020 OF Mr. RAJ BABU MATURED ON 02/01/21 INT: 104.00ROI; 5.00TAX		0.00		
	DIRECT DR		10000.00		7342.320r
07.03.20	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU HEFT RB10082016209907 EBISOGGOUPEF BULANDSHAHAR TFE			70422.00	40174.320r
07.03.20	ATM CASH 00072 ABDULLA APARTMENT ALIGAH		5000.00		35174.320r
12.03.20	SWEEP TRF DR TRANSFER TO 039210910637 TERM OF FD 0365D		50000.00		15174.320r
Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 25278.32 Cr+MOD BAL: 50000.00Cr					

Raj Babu
03/06/20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
	TERM OF FD 03650				
	INT: 2.00ROI: 3.50TAX: 0.00				
20.03.20	DIRECT DR				
20.03.20	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU		26489.00		791.32Cr
25.03.20	INTEREST CREDIT		300.00		491.32Cr
28.03.20	SWEEP TRF CREDIT			196.00	687.32Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU			8012.00	8699.32Cr
	TERM OF FD 03650				
	INT: 12.00ROI: 3.50TAX: 0.00				
28.03.20	ATM CASH 6131 SBI KHURJA				
30.03.20	NEFT RB10902043105324		8000.00		699.32Cr
				7544.00	8243.32Cr
	RRISOGOUPEP				
	BULANSHAHAR TRF				
31.03.20	NEFT RB10922049233756				
	RRISOGOUPEP				
	BULANSHAHAR TRF			3952.00	12195.32Cr
05.04.20	DIRECT DR				
05.04.20	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU		11200.00		995.32Cr
	SWEEP TRF CREDIT			10023.00	11018.32Cr
	TRANSFER FROM Mr. RAJ BABU				
	TERM OF FD 03650				
	INT: 23.00ROI: 3.50TAX: 0.00				
05.04.20	DIRECT DR				
	TRANSFER TO Mr. RAJ BABU		10000.00		1018.32Cr
16.04.20	NEFT RB11022075398235				
	RRISOGOUPEP			100632.00	101650.32Cr

Raj Babu
03/06/20

LOS Application ID - 18168439

SANCTION LETTER



STATE BANK OF INDIA
KHURJA(DEL)

To
1) Shri/Smt/Kum
Mr. RAJ BABU S/O D/O W/O Mr.KADAR NATH YADAV
ACJM, KHURJA, KHURJA-203131

RACPC / PL /

Date:09-12-2019

Dear Sir/Madam,


PERSONAL SEGMENT ADVANCES
PERSONAL LOAN - XPRESS CREDIT

Mr. RAJ BABU S/O D/O W/O Mr.KADAR NATH YADAV

MEDIUM TERM LOAN OF ₹5,50,000.00

With reference to your application dated 09/12/2019 , we are pleased to advise you that the loan has been sanctioned. The Sanction Letter and the related documents have been forwarded to KHURJA(DEL) branch. Please, therefore, call at the branch at your earliest convenience to execute the documents and get the disbursement as per schedule. Assuring of our best service, we remain,

Yours faithfully,


ASSTT. GENERAL MANAGER

Raj Babu
03/06/20

38987256985

LOS Application ID - 18168439

ARRANGEMENT LETTER

Annexure: XP-2

State Bank of India
KHURJA(DEL)

To

1) Shri/Smt/Kum
Mr.RAJ BABU S/O D/O W/O Mr.KADAR NATH
YADAV
ACJM, KHURJA, KHURJA-203131

Reference No.

Date:

Dear Sir/Madam,

PERSONAL SEGMENT ADVANCES**XPRESS CREDIT****Overdraft / Term Loan of Rs 5,50,000.00**

With reference to your loan application dated 09/12/2019, we hereby sanction you a Overdraft / Term Loan of ₹ 5,50,000.00(Rupees Five Lakhs Fifty Thousand Only) on the following terms and conditions.

1. Purpose :

The loan is sanctioned to you as per your application dated 09/12/2019 .

2. Rate of Interest:**Fixed Rate of Interest :**

Interest on the loan will be charged at 12% p.a. on daily reducing balance at monthly rests which is 3.9% above the TWO-YEARS Marginal Cost of Fund Based Lending Rate which is at present 8.1% p.a. The rate of interest viz 12% will be valid for the entire tenor of the loan. In the event of default in payment of any instalment or any irregularity in the loan account, penal interest at the rate of 2% p.m. over the stipulated interest rate with monthly rests will be charged for the irregular amount and overdue period.

3. Repayment :

The loan is to be repaid in **72** Equated Monthly Instalment of **₹ 10,753.00** . The number of equated monthly instalments may increase/vary if the entire loan with interest, cost, charges and expenses is not repaid by/with the stipulated number of equated monthly instalments by reason of increase in the rate of interest or otherwise. The equated monthly instalments will have to be paid till the entire loan with interest is fully repaid. The first instalment commences from the month following the month of disbursement of loan.

4. Processing Charges :

Processing charges of **₹ 3829.1** (Rupees Three Thousand Eight Hundred Twenty Nine and paiseTen Only) are payable immediately.

5. Foreclosure / Prepayment Charges

- i. Any prepayment of EMIs in full or in part and closure of account before the end of term will attract the prepayment charges of 3 % on prepaid amount
- ii. No prepayment/ foreclosure charges will be applicable if the account is closed from the proceeds of a new loan account opened under the same scheme

6. In the event of my/we failing to repay any/ 2 or more instalment(s) at any point of time, the Bank may send written reminders or make tele call/ SMS or depute an official to meet me/ us personally, all the incidental charges appurtenant thereto such as postage, telephone/ SMS charges, transportation charges, on actual would be recovered

<https://pbbulos.statebanktimes.in/FinnOneCAS/ReportDynaParam.los>

Raj Babu
03/06/20

from me/ us.

7. Notwithstanding anything contained herein above, I/We confirm having agreed that the Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/ part of the limits are not utilized by me/ us, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/ or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

Please call on us on any working day to execute the documents. The loan is also subject to other terms and conditions as mentioned in the document(s) executed / to be executed in connection with the loan and as may be prescribed by the Bank from time to time. The duplicate copy of this arrangement letter may please be returned to us duly signed by you and the guarantor(s) in token of acceptance of the terms and conditions detailed herein. The terms and conditions specified in this letter hold good for a period of 45 days from the date of this letter.

Branch Manager

Received the original. Terms and conditions accepted

Mr. RAJ BABU S/O D/O W/O Mr. KADAR NATH YADAV
ACJM, KHURJA, KHURJA-203131

(Borrower) (Signature)

Date:

Raj Babu
03/06/20



प्रारूप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U01403WB2012PTC172299

2011 - 2012

में पुरतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मेसर्स

SHIKHAR AGRO-TECH PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक सोलह जनवरी दो हजार बारह को कोलकाता में जारी किया जाता है।

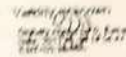
Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U01403WB2012PTC172299

2011 - 2012

I hereby certify that SHIKHAR AGRO-TECH PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Kolkata this Sixteenth day of January Two Thousand Twelve.



Registrar of Companies, West Bengal
कम्पनी रजिस्ट्रार, पश्चिम बंगाल

*Note: The corresponding form has been approved by MUKTAR SINGH, Deputy Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006. The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय ऑफिस में उपलब्ध संचार के मातः
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SHIKHAR AGRO-TECH PRIVATE LIMITED
9, EZRA STREET, 2ND FLOOR, KOLKATA - 700001,
West Bengal, INDIA



Raj Babu

03/06/20