प्रेषक,

विनय कुमार जायसवाल
सचिव
जिला विधिक सेवा प्राधिकरण
बस्ती।

सेवा में,

माननीय महानिबन्धक महोदय,
माननीय उच्च न्यायालय
इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश
जनपद– बस्ती।

विषयः– ***निज आवास हेतु भूमि क्रय करने के सम्बन्ध में।***

महोदय,

सविनय निवेदन है कि मुझे जनपद लखनऊ में आवास हेतु भूमि क्रय करना है। मैनें भूमि क्रय करने हेतु श्री प्रदीप कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता, निवासी पी0आर0 1, नेहरू एन्क्लेव, गोमती नगर, लखनऊ से वार्ता की है। वह अपनी 1500 वर्ग फिट जमीन, जो ग्राम धांवा, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है, को विक्रय हेतु सहर्ष तैयार है।

मैं माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र सं0 सीएल नं0 25/एडमिन ए दिनांकित 13–07–1998 के अनुसार प्रार्थना पत्र के साथ आवश्यक दस्तावेज को संलग्न कर रहा हूं।

1. यह कि मैनें न्यायिक सेवा में दिनांक 17–03–2015 को कार्यभार ग्रहण किया है।
2. यह कि मेरा कुल मासिक वेतन मु0 1,31,999/– रूपया लगभग है, जिसमें आवश्यक कटौती के उपरान्त मु0 1,06,065/– प्रतिमाह प्राप्त होते हैं।
3. यह कि मैनें अभी तक भवन निर्माण हेतु भूमि क्रय नहीं किया है। मेरे नाम से कोई भी अचल सम्पत्ति क्रय नहीं की गयी है।
4. यह कि माननीय उच्च न्यायालय से कोई अग्रिम या ऋण प्राप्त नहीं किया गया है, न ही इस सम्बन्ध में कोई प्रार्थना पत्र माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष लम्बित है।
5. यह कि विक्रेता की कुल भूमि प्लाट सं0 2 मिन जुमला खसरा नं0 336 में स्थित क्षेत्रफल 1500(25X60फिट) वर्ग फिट, जोकि ग्राम धांवा, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है, जिसका मेरे द्वारा क्रय किया जाना है।
6. यह कि प्रस्तावित विक्रेता मकान नं0 पी0आर0 1, नेहरू एन्क्लेव, गोमती नगर, लखनऊ के निवासी हैं, जिनका स्थायी पता– ग्राम व पो0 बिलरियागंज, तहसील सगड़ी, जिला आजमगढ़ है।
7. यह कि सन्दर्भित भूमि प्रस्तावित विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है, जिसके वह मालिक काबिज हैं।

Vinay Jaiswal
10/06/2020

8. यह कि मेरा विक्रेता से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नहीं है और न ही उक्त विक्रेता या उसके किसी सम्बन्धी का कोई वाद मेरे न्यायालय में लम्बित है और न ही उक्त विक्रेता या उसके किसी सम्बन्धी का कोई वाद मेरे द्वारा कभी भी निर्णीत किया गया है। इसके अतिरिक्त मैं जनपद लखनऊ में कभी कार्यरत् नहीं रहा हूं।

9. यह कि उक्त क्रय की जाने वाली भूमि मु0 700/— रूपया प्रति वर्ग फिट की दर से निश्चित हुआ है। इस प्रकार मेरे द्वारा क्रय की जाने वाली 1500 वर्ग फिट भूमि का कुल मूल्य मु0 10,500,000/— रूपए होगा। प्रतिफल की धनराशि का भुगतान मेरे द्वारा अपने बचत खाता सं0 31846706570 भारतीय स्टेट बैंक, व्यक्तिगत शाखा, जिला बस्ती से किया जाना निश्चित किया गया है। दिनांक 10—06—2020 को मेरे उक्त बचत खाता में मु0 2,14,107.94 रूपए जमा है। शेष धनराशि के भुगतान हेतु मेरे द्वारा भारतीय स्टेट बैंक से ऋण आहरित किया जाना है। ऋण की धनराशि स्वीकृत होने के पश्चात् कुल प्रतिफल मु0 10,50,000/— का भुगतान माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति मिलने कर प्रत्याशा में प्रस्तावित विक्रेता को अग्रिम भुगतान के रूप में चेक द्वारा किया जाना है। भुगतान के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति मिलने के पश्चात् भूमि का रजिस्ट्रेशन किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से सादर अनुरोध है कि श्री प्रदीप कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता की मिन जुमला खसरा नं0 336 में स्थित कुल क्षेत्रफल 1500(25X60) वर्ग फिट को भूमि भवन निर्माण हेतु क्रय करने की अनुमति मुझे माननीय उच्च न्यायालय से प्रदत्त कराने की महती कृपा करें।

प्रार्थी आपका आजीवन आभारी रहेगा।

दिनांकः—

सादर

प्रार्थी

Vinay Kumar 10/06/2020

(विनय कुमार जायसवाल)

सचिव

जिला विधिक सेवा प्राधिकरण

बस्ती

संलग्नक—

01. खाता सं0 31846706570 एस0बी0आई0, व्यक्तिगत शाखा, बस्ती में दिनांक 10.06.2020 तक जमा कुल धनराशि के सम्बन्ध में पास बुक की स्वप्रमाणित छायाप्रति
02. स्वप्रमाणित छायाप्रति लोन आफर पत्र

Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round off
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Savings Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insurance	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
csh = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a/e)

भारतीय स्टेट बैंक **State Bank of India**

Branch: [illegible] SBI PB BRANCH BASTI Code: 17492
NEAR GANDHI KALA BHAWAN

Email: SBI.17492@SBI.CO.IN
Phone No.: 9895332598
IFSC: SBIN0017492

Buss. Hrs: 10:00:00-16:00:00
MICR: 272002016

Name: VINAY KUMAR JAISWAL
S/D/H/o : MOHAN LAL JAISWAL
CIF Number : 80026463415
Account No. : 31846706570
A/c Type : REGULAR SAVINGS BANK ACCOUNT
Address : ROOM NO 301
SAKET COURT COMPLEX
SAKET , NEW DELHI
Phone No. :
Email : [illegible]@gmail.com
[illegible]

MOP: SINGLE
A/c Opening Dt: 21/07/2011
Nom Reg No: 000000002504030
Customer's PAN: AJLPJ3402H
Date of Issue: 07/06/2020
CONTINUATION

शाखा प्रबन्धक
Branch Manager

HELP LINE 1800112211

Self attested
Vinay [signature]
10/06/2020

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
03.06.20	NEFT RBI1562021117343 RBI360OUPEP BASTI TREASURY			106065.00	214107.94Cr

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 214107.94 Cr;+MOD BAL: 0.00

Self attested
Vinay Parsad
10/06/2020

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

*SPECIALISED PERSONAL BANKING BRANCH,
STATE BANK OF INDIA,
COMPANY BAGH,
BASTI - 272001*

Tel: | I.P. No.: | Fax: | E-mail:

Date 2-6-2020

Ref. No.: BM/01/02

Sh Vinay Kumar Jaiswal,
S/o Sh Mohan Lal Jaiswal,
Basti.

Dear Sir,

SUBJECT : LOAN OFFER LETTER PERSONAL LOAN

With reference to your letter number nil, dated 01.06.2020 we hereby advise you that we offer you a personal loan for Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs only) as per your request, subject to the fulfilment of the Bank's extant instructions / guidelines pertaining to personal loan. We further advise that the EMI for loan amount for Rs. 10,00,000/- for 72 months at prevailing rate of interest will be approximately Rs. 19,291/- (EMI may vary).

This is for your information.

Your's faithfully,

2/6/2020

Branch Manager,
SPBB - Basti.

Self attested
Vinay Jaiswal
10/06/2020