प्रेषक,

हरेन्द्र प्रसाद
प्रधान न्यायाधीश,
कुटुम्ब न्यायालय, बांदा।

सेवा में,

डिप्टी रजिस्ट्रार (एम)
मान्नीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा– श्रीमान् जनपद न्यायाधीश, बांदा।

महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि मान्नीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के (पत्रांक संख्या–2963 / IV-2921/Admin (A-4)/Dated 25-02-2020) द्वारा अनुमति प्राप्त कर प्रार्थी ने दिनांक–29.06.2020 को आवासीय प्लाट के आधा भाग का विक्रय विलेख अपनी पत्नी श्रीमती शारदा देवी के नाम निष्पादित करा लिया है, उक्त विक्रय विलेख निष्पादन की फोटो प्रतिलिपि संलग्न है।

विक्रय विलेख निष्पादन की सूचना मान्नीय महोदय की सेवा में प्रेषित है।

सादर!

भवदीय

06/07/2020

(हरेन्द्र प्रसाद)
प्रधान न्यायाधीश,
कुटुम्ब न्यायालय, बांदा।

दिनांक–06.07.2020

<u>संलग्नक</u>–
विक्रय विलेख निष्पादन की फोटो स्टेट प्रति।

Office of the District Judge, Banda
No. 296/XV Dated 06.07.2020
FORWARDED

District Judge
BANDA
06.07.2020

Name: ABHISHEK BAKSHI
Designation: Executive
Signature:
TEL: 0120-2796098/99

1625

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07799943194434S
Certificate Issued Date	:	29-Jun-2020 03:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01094691497304925
Purchased by	:	SHARDA DEVI AND SHIMLA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF PLOT NO.SE-100 SHASTRI NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DEVESH GARG
Second Party	:	SHARDA DEVI AND SHIMLA
Stamp Duty Paid By	:	SHARDA DEVI AND SHIMLA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,28,000 (Eleven Lakh Twenty Eight Thousand only)

Verified By

Registration Clerk
Ghaziabad

Locked By

Subristrar-V
Ghaziabad

Please write or type below this line

Devesh Garg

शारदा देवी

SB 001172167?

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रय प्लाट का विवरण :- एक किता फ्री होल्ड आवासीय प्लाट नम्बर-S.E.-100, का भाग क्षेत्रफल 351.19 वर्ग मीटर, निम्न सीमा स्थित सैक्टर-16, ब्लॉक-ई, जी.एम.पी.आवासीय कालौनी शास्त्री नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद, जो इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय किया जा रहा है तथा जिसका इस विक्रय पत्र से पूर्व मे कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं है। विक्रय प्लाट की भूमि आवासीय है। विक्रय प्लाट की भूमि मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रय प्लाट की भूमि आवास हेतू क्रय की गयी है। विक्रय प्लाट की भूमि ग्राम समाज, पट्टे व भूदान आदि की नहीं है।

सीमा उक्त विक्रय प्लाट :-

पूरब- प्लॉट नम्बर-101,
पश्चिम- सडक 40 फुट चौडी,
उत्तर- सडक 40 फुट चौडी,
दक्षिण- प्लाट का शेष भाग,

हम कि **श्री देवेश गर्ग** पुत्र स्वर्गीय श्री विजय कुमार गर्ग निवासी एस.ई.-100, ई-ब्लॉक, नेहरू वर्ल्ड विद्यालय के पास, शास्त्री नगर, गाजियाबाद-2010001 प्रथम पक्ष विक्रेता।

पैन नम्बर- AJJPG7652E
आधार कार्ड नम्बर- 6483 2982 1491

Devesh G

शारदा देवी

अ० नि० श्रीमता

एवम्

श्रीमती शारदा देवी पत्नी श्री हरेन्द्र प्रसाद निवासी एस.एफ.-129, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 वर्तमान निवासी मकान नम्बर-एस.एफ.-172, शास्त्री नगर, गाजियाबाद व श्रीमती **शिमला** पत्नी श्री जय सिंह निवासी खेमपुर उर्फ थिथोला, थथौला, हरिद्वार, उत्तराखण्ड-247664 द्वितीय पक्ष क्रेतागण। (इस विक्रय पत्र मे दोनों क्रेतागण आधे-आधे भाग के मालिक हैं)

पेन नम्बर- **श्रीमती शारदा देवी** - EZZPD5912E
आधार कार्ड संख्या- **श्रीमती शारदा देवी** - 2595 0434 3927

पेन नम्बर- **श्रीमती शिमला** -HAZPS7179L
आधार कार्ड संख्या- **श्रीमती शिमला** - 2392 4029 1040

विदित हो कि उपरोक्त विक्रय प्लाट की प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि के सालिम क्षेत्रफल 510.87 वर्ग मीटर के पट्टे के अधिकारों को प्रथम पक्ष विक्रेता की माता स्वर्गीय श्रीमती लक्ष्मी गर्ग पत्नी स्वर्गीय श्री विजय कुमार गर्ग निवासी एस.ई.-100, शास्त्री नगर, गाजियाबाद ने अपने जीवनकाल मे लीजडीड के द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद से जिसका पंजीकरण बही नम्बर-1 जिल्द नम्बर-3600 के पृष्ठ संख्या-395 एडी0 फाईल बुक जिल्द

Devesh Gupt

शारदा देवी

अ० नि० शिमला

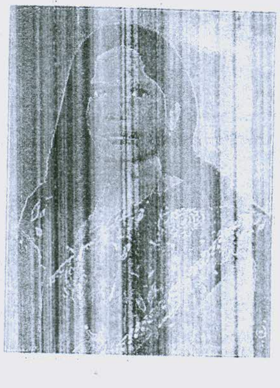
संख्या-3744 के पृष्ठ संख्या-154/159 मे दस्तावेज नम्बर-28134 व मुसन्ना नम्बर-28135 पर दिनांक 23-07-1986 ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार-प्रथम, गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुआ है, के आधार पर खरीद किया है तथा इसके पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय प्लाट की भूमि क्षेत्रफल 523.42 वर्ग मीटर के पट्टे के अधिकरों का फ्री होल्ड मे परिवर्तन प्रथम पक्ष विक्रेता ने गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद से बजरिये फ्री होल्ड डीड जिसका पंजीकरण बही नम्बर-1 जिल्द नम्बर-65 के पृष्ठ संख्या-204/209 मे दस्तावेज नम्बर-2053/2001 पर दिनांक 27-04-2001 ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार-पंचम, गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुआ है, के आधार पर फ्री होल्ड करा लिया है। प्रथम पक्ष विक्रेता की माता स्वर्गीय श्रीमती लक्ष्मी गर्ग उक्त का स्वर्गवास दिनांक 09-04-2007 ई0 को हो चुका है तथा इनके स्वर्गवास के पश्चात प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम उपरोक्त वर्णित प्लाट के विषय मे गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद के कार्यालय मे बजरिये पत्रांक संख्या-513/भूखण्ड अनुभाग/19 दिनांक 30-10-2019 के आधार पर बहैसियत मालिक दर्ज हो चुका है। उक्त विक्रय प्लाट की भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी

Denesh Garg शारदा देवी

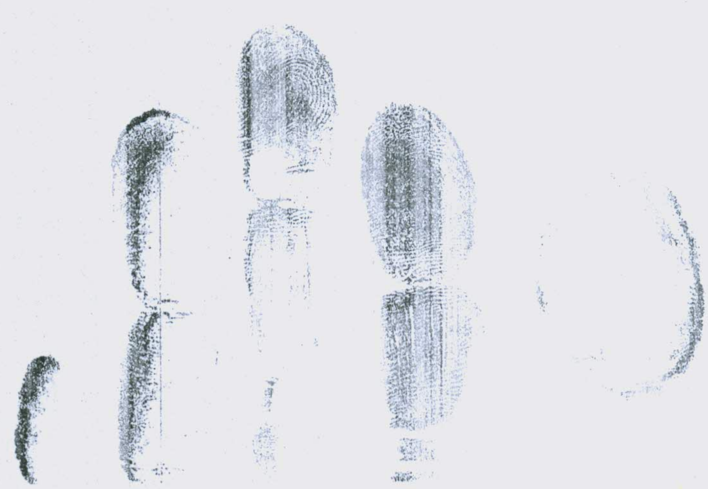
अ. नि. शिमला

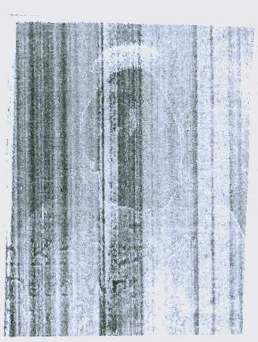
देनदारी व अन्य लौन आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड रहन बय हिबे महायदावय आदि मे ग्रस्त नही है मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रय प्लाट की भूमि को अपने तमाम हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि को अपनी खुशी व रजामन्दी से आज की तारीख मे बदले अंकन-1,55,00,000/-रूपये (एक करोड पचपन लाख रूपये) आधे जिसके अंकन-77,50,000/-रूपये होते है में बहक क्रेतागण के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी क्रेतागण से निम्न प्रकार वसूल पा ली, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बाबत मूल्यधन प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेतागण पर कुछ बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। अब इकरार यह है कि विक्रय प्लाट की भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता

व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कब्जा मौके पर विक्रय प्लाट की भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेतागण का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः स्वामी बन गये हैं। जिससे क्रेतागण पूर्ण रूप से सहमत हैं। इस प्लाट के कब्जे की बावत विक्रेता की कोई जिम्मेंदारी भविष्य मे नहीं होगी। अब द्वितीय पक्ष क्रेतागण को सर्वथा अधिकार है कि विक्रय प्लाट की भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें। मानचित्र स्वीकृत करावे, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखे विक्रय, दान व रहन आदि करें। सरकारी कागजों में द्वितीय पक्ष क्रेतागण अपना नाम स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा लें। यदि विक्रेता की किसी कमी के कारण विक्रय प्लाट कब्जे क्रेतागण से निकल जावेगा तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी अदा की हुई कीमत विक्रेता से मय ब्याज वापिस प्राप्त कर लें, कुछ उजर नहीं होगा। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेतागण ने वहन किया है। उपरोक्त विक्रय प्लाट की



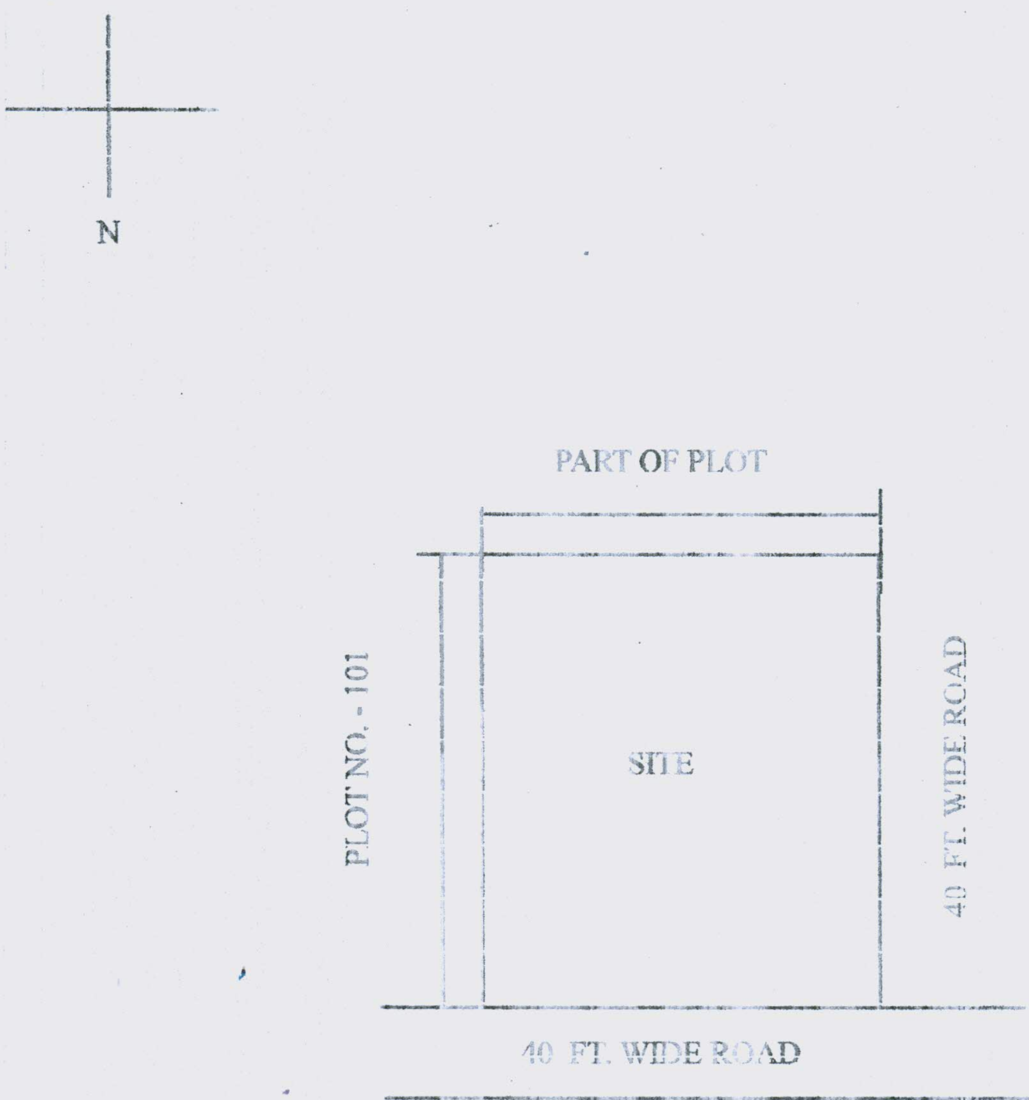
भूमि का मौका मुआयना नहीं किया गया है। उपरोक्त विक्रय पत्र का मसौदा प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेतागण के कथनानुसार तैयार किया गया है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा समय-समय पर पारित नियम व उप-नियमों का पालन आज दिन तक जिस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा होता रहा है, अब भविष्य मे उन सभी नियम उप-नियमों क पालन भविष्य मे द्वितीय पक्ष क्रेतागण करेंगे। उपरोक्त विक्रय प्लाट की भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत कालौनी में स्थित है। उपरोक्त वर्णित सालिम प्लाट की भूमि क्षेत्रफल 523.42 वर्ग मीटर मे से क्षेत्रफल 172.23 वर्ग मीटर का विक्रय पत्र पूर्व मे प्रथम पक्ष विक्रेता ने श्रीमती गीता देवी व श्री सुभाष चन्द के हक मे पंजीकृत किया है व शेष प्लाट क्षेत्रफल 351.19 वर्ग मीटर इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।





SITE PLAN OF PLOT NO. - SE - 100 PART AT
SECTOR - 16, BLOCK - E, SHASTRI NAGAR, GZB
TEHSIL AND DISTT. - GHAZIABAD (U.P.)

PLOT AREA - 351.19 SQ. MT.



FIRST PARTY SIGN.

SECOND PARTY SIGN.

J.P. GUPTA
G.D.A. Lic. No. 80
TESHIL COMPOUND

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें इति-

<u>विवरण वसूलयाबी कुल धनराशी का-</u> प्रथम पक्ष असल विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेतागण से अंकन 15,00,000/-रूपये चैक नम्बर-964561 दिनांक 29-12-2019 ई0 भारतीय स्टेट बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व

अंकन 38,25,000/-रूपये आर.टी.जी.एस./यू.टी.आर.नम्बर- SBIN120177431350 दिनांक 25-06-2020 ई0 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, कविनगर, गाजियाबाद द्वारा व

अंकन 74,43,750/-रूपये आर.टी.जी.एस./यू.टी.आर.नम्बर-PUNBR52020062613727626 दिनांक 26-02-2020 ई0 पंजाब नैशनल बैंक, लण्डोरा, रूढकी, हरिद्वार द्वारा व

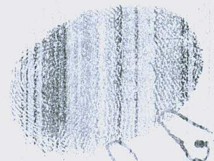
अंकन 1,18,750/-रूपये चैक नम्बर-959028 दिनांक 27-06-2020 ई0 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, कविनगर, गाजियाबाद द्वारा व

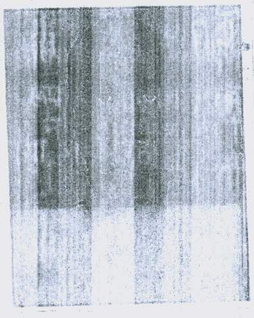
अंकन 25,00,000/-रूपये चैक नम्बर-959029 दिनांक 29-06-2020 ई0 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, कविनगर, गाजियाबाद द्वारा व

अंकन 56,250/-रूपये टी.डी.एस.के रूप मे चालान नम्बर-03172 दिनांक 25-06-2020 व अंकन 56,250/-रूपये टी.डी.एस.के रूप मे चालान नम्बर-03118 दिनांक 25-06-2020 द्वारा समायोजित किए गए लेन-देन मे कुछ बकाया नहीं रहा है।

Devesh

शारदा देवी





(R)

[redacted]

संदीप चौधरी
Sandeep Choudhary
जन्म तिथि/DOB: 12/02/1992
पुरुष/ MALE

7716 3312 1818
VID 9133 4252 0275 5719

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

रवि कुमार बरार
Ravi Kumar Barar
जन्म तिथि/ DOB:
10/01/1991
पुरुष / MALE

9122 1436 9745

आधार – आम आदमी का अधिकार

[redacted]

शिमला
Shimla
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1953
महिला / FEMALE

2392 4029 1040

आधार-मेरा आधार मेरी पहचान

[redacted]

शारदा देवी
Sharda Devi
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1979
महिला / FEMALE

2595 0434 3927

मेरा आधार, मेरी पहचान

Dinesh

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

शारदादेवी

....

गवाह नं.1 रजनीश कुमार
रजनीश कुमार

श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी एल ई -100 शास्त्री नगर, नेहरू वर्ल्ड विद्यालय के पास, गाजियाबाद।

आधार कार्ड नम्बर-6308 3046 6623

गवाह नं.2

श्री संदीप चौधरी पुत्र श्री वीर सिंह निवासी 112-ए, ग्राम [illegible], गाजियाबाद।

संदीप

आधार कार्ड नम्बर-7716 3312 1818

दिनांक 29-06-2020 ई0 मसौदा **Piyush Kr Garg**, चैम्बर नम्बर-7, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।