

Faizabad Road and situated on other road, having land area is 226.30 Sq. Mtr. the value thereof @ Rs. 6,600/- per square meters comes to Rs. 14,93,580/-. However the actual sale consideration is Rs. 38,71,650/- only. Consequently, the stamp duty of Rs. 1,93,600/- has been paid vide E-Stamp Certificate No. **IN-UP07275106308411S** dated **06.02.2020**.

21. That this sale deed has been drafted by the undersigned as per instructions and documents provided by the parties for which they shall be responsible.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

Sub-divided Plot No. R-12 in "**Eden**", measuring about 226.30Sq. Mtr., a part of Khasra No. 494, situate at Village Sandauli Umarpur, Pargana Dewa, Tehsil Nawabganj, District Barabanki and bounded as under :-

**Boundaries**

**East : Other Land**

**West : 15Mtr Road/Entrance**

**North : Plot No. R-11**

Shalimar Corp Limited

Authorized Signatory

Anand K Das



**South : Plot No. R-13**

**IN WITNESS WHEREOF** the parties have put their respective hand and Finger Prints on this deed of sale as on date mentioned here-in-before.

**WITNESSES :**



**1.**  
**(Abhishek Kumar Rai)**

S/o Late Avanish Rai  
R/o Baraganv, Mau (UP)  
Adhar No. 368814798287



**2.**  
**(Abhishek Kumar Roy)**

S/o Mr. Akhilanand Roy  
R/o Saharoj, UttarPatti, Mau (UP)  
Adhar No. 344433366908

**Drafted by:**

**Shalimar Corp Limited**

**Authorized Signatory**

**SELLER**

**(PAN-AADCS9234L)**

*Avanish Rao*  
**PURCHASER(S)**

**PAN- AWFPR8644A**

**Typed By:**





**DETAILS OF PAYMENT SCHEDULE**

1. Paid a sum of **Rs. 3,31,580/-** (Rupees Three Lakh Thirty One Thousand Five Hundred Eighty Only) vide Chq No. 312615 dated 3-Apr-2019 drawn on State Bank of India,
2. Paid a sum of **Rs. 10,14,180/-** (Rupees Ten Lakh Forteen Only) vide RTGS No. SBINR52019060600124008 dated 6-Jun-2019 drawn on State Bank of India,
3. Paid a sum of **Rs. 25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lakh Only) vide Chq No 743162 dated 5-Jul-2019 drawn on HDFC Bank,
4. Paid a sum of **Rs. 25,890/-** (Rupees Twenty Five Thousand Eight Hundred Ninety Only) vide Chq. No 312624 dated 6-Jul-2019 drawn on State Bank of India

**(Total Sale Consideration of Rs. 38,71,650/- (Rupees Thirty Eight Lacs Seventy One Thousand Six Hundred Fifty Only) paid by the Purchaser(s) to the Seller, receipt of which Seller hereby acknowledge.)**

**SELLER**

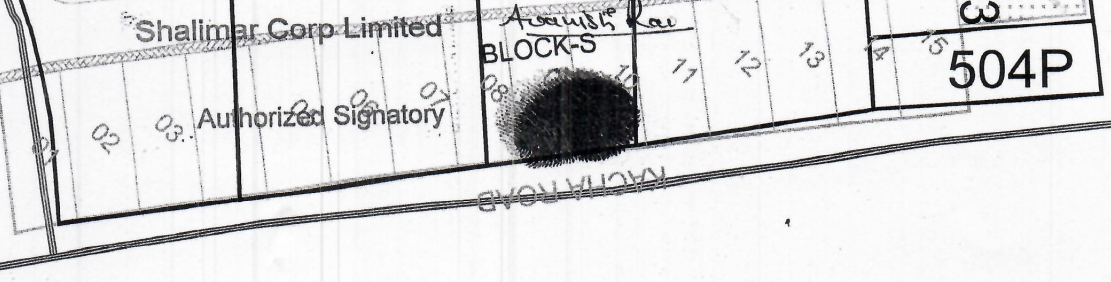
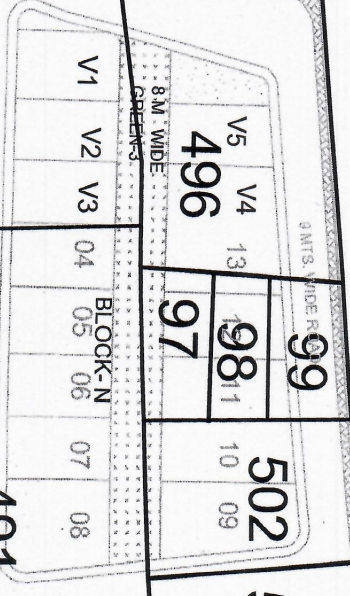
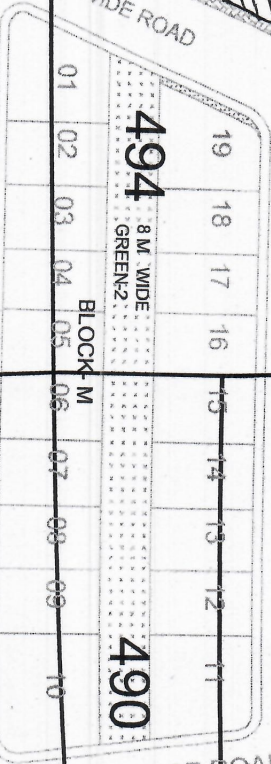
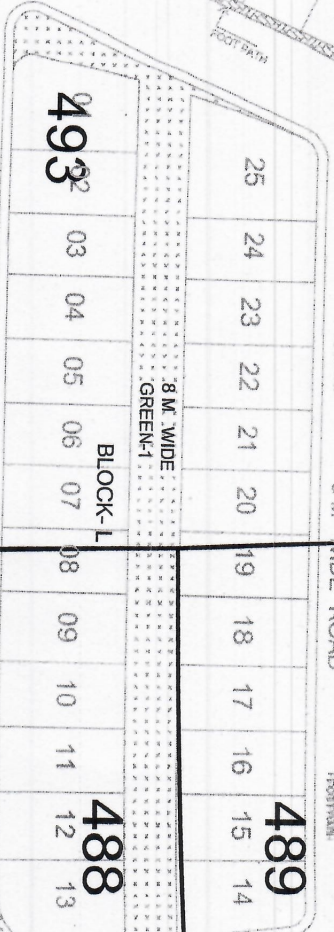
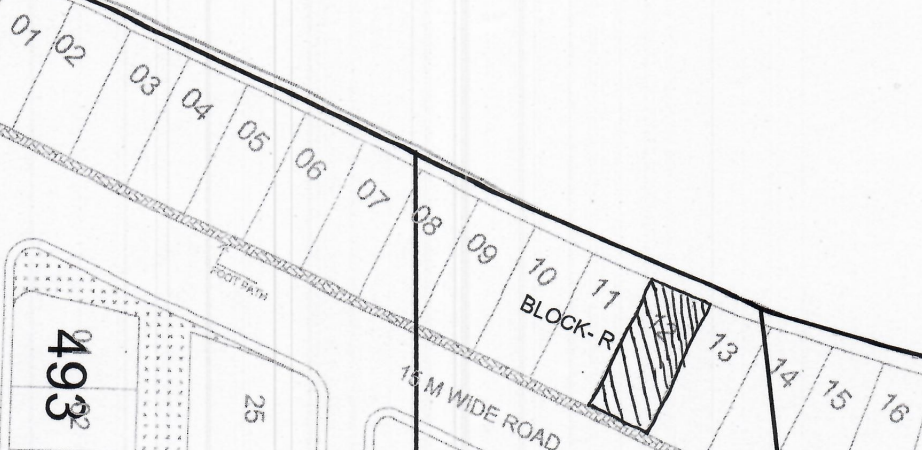
Shalimar Corp Limited

Authorized Signatory

*Aravind K Rai*  
**PURCHASER**



487



493

494

496

488

489

490

491

97

99

98

502

503

504P





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

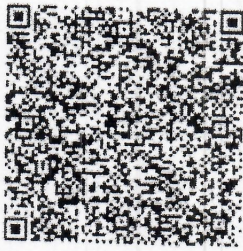


नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1207/90552/01175

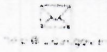
Gaurav Saxena (गौरव सखसेना)  
S/O Rakesh Kumar Saxena, 555ga/114/1, Subhash  
Nagar Alambagh, Manas Nagar P.O., Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226023

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

8908 2339 9253



मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार देश भर में मान्य है।

किसी भी भीड़-भाड़ वाले जगह पर नामांकन एक बार ही आवश्यक है।

अपना अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता हमें जगह-जगह विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायक होनी चाहिए।

Aadhaar is valid throughout the country

You need to enrol only once for Aadhaar

Please update your mobile number and e-mail address  
This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



गौरव सखसेना  
Gaurav Saxena  
जन्म तिथि/DOB: 09/08/1980  
पुंलिंग / MALE



8908 2339 9253

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O Rakesh Kumar Saxena,  
555ga/114/1, मुभागा  
नगर, आलम्बाग, मानस  
नगर पी.ओ., लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226023

Address:

S/O Rakesh Kumar Saxena,  
555ga/114/1, Subhash Nagar  
Alambagh, Manas Nagar P.O.  
Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226023

8908 2339 9253

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Date: 14/10/2016



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन अथिन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature: Rakesh Kumar Saxena  
S/O Rakesh Kumar Saxena, 555ga/114/1, Subhash Nagar,  
Alambagh, Manas Nagar P.O., Lucknow, Uttar Pradesh - 226023

**भारत सरकार**  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

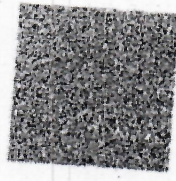
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2728/23325/69590

To  
अवनीश कुमार राय  
Avanish Kumar Rai  
C/O Jai Narain Rai  
J-2  
Judge colony, mangal panday nagar  
Meerut  
L. L. R. M. Med College  
Meerut Uttar Pradesh - 250004  
7017371161

Registration Date: 20/09/2013



Generation Date: 17/09/2013

Digitally signed by  
[Signature]



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**8713 1848 4574**  
VID - 9169 3966 2875 6086

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

**भारत सरकार**  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

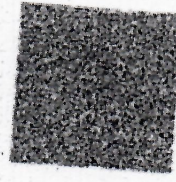
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

आधार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
C/O अवनीश कुमार राय, जे-2, जज कॉलोनी, मंगल पाण्डे  
नगर, मेरठ, मेरठ  
उत्तर प्रदेश - 250004

**Address:**  
C/O Jai Narain Rai, J-2, Judge colony,  
mangal panday nagar, Meerut, Meerut,  
Uttar Pradesh - 250004



**8713 1848 4574**  
VID - 9169 3966 2875 6086

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

Avanish Kumar Rai  
7017371161  
Government Service  
Avanish Rai





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AVANISH KUMAR RAI

JAI NARAIN RAI

16/09/1979

Permanent Account Number

AWFPR8644A

*Avanish Rai*

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA







DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

LWM3505922



निर्वाचक का : अनिरुद्र कुमार  
Electo's Name : Aniroodva Kumar  
पिता का नाम : स्व० हनुमान  
Father's Name : Sva O Hanuman  
लिंग / Sex : पुरुष / Male  
जन्म की तारीख : XX/XX/1981  
Date Of Birth

LWM3505922

पता : नया-62, पुरैयाखेड़ा, लखनऊ

तहसील - लखनऊ

जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-

Address : Naya - 62, Puraiyakheda, Lucknow

Tehsil - Lucknow

Distt. Lucknow (UP)-

Date : 20-04-2009

171-लखनऊ पश्चिम

निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

Emblem Signature of Electoral

Registration Officer

for 171- Lucknow West 32/960

पता बदलने पर, नवे पते पर अपना नाम निर्वाचक  
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी  
संख्या का कार्ड पाले के लिए सम्बंधित फार्म में  
In case of change of address, your name should be included  
on this Card No. in the relevant Form for including  
your name in the roll at the changed address  
and to obtain the card with the same number.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अभिषेक कुमार राय  
Abhishek Kumar Rai  
जन्म तिथि / DOB : 04/10/1982  
पुरुष / MALE

3688 1479 8287

मेरा आधार, मेरी

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
आत्मज: लेट अवंशीश राय, ग्राम, बड़गाँव, मऊ,  
उत्तर प्रदेश - 275101

Address  
S/O: Let Avansh Rai gram Baraganv Mau  
Mau Uttar Pradesh - 275101

1800 430 000  
www.uidai.gov.in  
UID No. 84 1982  
828814798287

Abhishek Kumar Rai  
Pr job

9455019627



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00174/27410

Abhishek Kumar Roy (अभिषेक कुमार राय)

S/O, Akhilanand Roy, Saharaj, Uttar Patti, Saharaj,  
Shahroj, Mau,  
Uttar Pradesh - 275305

Date: 13/04/2015

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

**3444 3336 6908**



आधार-आम आदमी का अधिकार

1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid

Digitally signed by Sandeep Bhardwaj  
Date: 2015.04.13 12:39:36 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अभिषेक कुमार राय  
Abhishek Kumar Roy  
जन्म तिथि/ DOB: 31/08/1989  
पुरुष / MALE



पता:

S/O अखिलानंद राय,  
शहरोज, उत्तर पट्टी, शहरोज,  
शहरोज, मऊ,  
उत्तर प्रदेश - 275305

Address:

S/O, Akhilanand Roy, Saharaj, Uttar  
Patti, Saharaj, Shahroj, Mau,  
Uttar Pradesh - 275305

3444 3336 6908

3444 3336 6908

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Abhishek Kumar Roy  
pvt job  
8791412112