

From,

Vinod Singh Rawat, (UP-1893)
Addl. District & Sessions Judge, Court no.1
Gautam Budh Nagar.

To,

The Registrar General,
Hon'ble High Court of Judicature at
Allahabad.

Through,

The District Judge,
Gautam Budh Nagar.

Sub: Information regarding purchase of immovable property.

Sir,

On the above noted subject, the submissions are as below:

1. That vide letter dated: 03.12.2018 (copy enclosed as Annexure-1) I have sought permission from Hon'ble Court for selling immovable property situated at Ghaziabad, Hon'ble Court vide letter no. 17486/IV-3934/Admin(A) dated: 05.12.2018 & letter no. 17601/IV-3934/Admin(A) dated: 07.12.2018 (copy enclosed as Annexure-2) has permitted me to sell the said property, After sale of the property, intimation was duly submitted before the Hon'ble Court vide Letter dt.06.03.2019 (copy enclosed as Annexure-3).
2. That vide letter dated: 09.04.2019 I have sought permission from Hon'ble Court for buying immovable property H.No. 330 Rajeshwarapuram, near Nitra Jeevan Hospital, Nathanpur, Dehradun, Uttrakhand costing Rs.71,000,000/-(excluding stamp fees) jointly in my and my father's name. It was submitted by me in the letter(copy enclosed as Annexure-4) that the funds for said property has been arranged by me after selling immovable property situated at Ghaziabad costing Rs. 80,00,000/-. Hon'ble Court vide letter no. 4326/IV-3934/Admin(A-4) dated 11.04.2019(copy enclosed as Annexure-5) has permitted me to buy the said property.
3. That the sale deed of said property H.No. 330 Rajeshwarapuram, near Nitra Jeevan Hospital, Nathanpur, Dehradun, Uttrakhand has been executed by me and my father which is registered at registry no. 01 book no. 2958 page 1/21 dated 31.05.2019(copy enclosed as annexure-6), Due to inevitable reasons, immediately after the execution of the sale-deed, I was not able to furnish the said information to Hon'ble Court.

Your goodself is requested to place the letter before Hon'ble Court for condoning the delay caused and for kind perusal and information.

With regards,

Yours faithfully,

Encl: As above.

(Vinod Singh Rawat),

(ID-UP1893)

Addl. District & Sessions Judge,

Court no.1

Gautam Budh Nagar.

Endorsement No. 1968/xy/a/508-2
Forwarded to The Registrar General,
Hon'ble High Court of Judicature
at Allahabad.

District Judge
Gautam Budh Nagar

1st Addl. Dist. & Sessions Judge
Gautam Budh Nagar

From,
Vinod Singh Rawat, H.J.S.
OSD (J) (Computer)
High Court, Allahabad.

To,
The Registrar General
High Court, Allahabad.

Dated: 03 Dec, 2018

Subject: Permission for selling of immovable property at Vaishali, Ghaziabad.

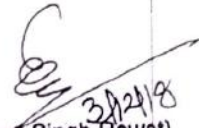
Sir,

It is submitted that I had purchased land – 90 Sq. mtr. in the Year 2003 on which ground and two floors were built. The same was purchased/built before joining the Uttar Pradesh Higher Judicial Services on 27 January, 2011 and the same has been mentioned regularly in the property statements. The details of the prospective buyer is indicated as under-

Details of Property	Prospective Buyer	Consideration Amount
Ground Floor, Sector III-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P.	Shri Naveen Kumar, S/o Shri Madan Lal, Address- F-624, Sector III Vaishali, Ghaziabad, U.F.	Rs. 43 Lakh.
First Floor, Sector III-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P.	Shri Saukar Singh Rawat. S/o Shri Gopal Singh Rawat, Address- II-D, 71-B Kamna, Sector-II, Vaishali, Ghaziabad, U.P.	Rs. 37 Lakh.

It is, therefore, requested that undersigned may be granted permission for selling of ground and first floor of the above mentioned property.

I will duly intimate and file the relevant documents to the Hon'ble Court as an when the transaction is completed.


(Vinod Singh Rawat)
OSD (J) (Computer)

Regd Budget
3.12.18
U.P.G.


03-12-18

(Amr 02)

P.2

From,

Ram Prasad,
Deputy Registrar(M),
High Court of Judicature at
Allahabad

To,

Sri Vinod Singh Rawat, H.J.S.,
O.S.D. (J) (Computer)
High Court, Allahabad.

No. 17486 / IV-3934/ Admin (A) / Dated 05-12-2018

Subject:- Grant of permission to sell immovable property at Vaishali, Ghaziabad.

Sir,

With reference to your letter dated 03.12.2018 on the above subject, I am directed to say that the Court has been pleased to grant you permission to sell your immovable property i.e. ground floor, sector-III-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P. to Sri Navæn Kumar, S/o Sri Madan Lal, R/o F-624, Sector-III, Vaishali, Ghaziabad, U.P. for a sum of Rs. 43,00,000/- and First floor, Sector-III-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P. to Sri Saukar Singh Rawat, S/o Sri Gopal Singh Rawat, R/o II-D, 71-B, Kamna, Sector-II, Vaishali, Ghaziabad, U.P. for a sum of Rs. 37,00,000/- as requested, subject to the conditions that you should submit the relevant details and papers of the transaction after its completion.

Yours faithfully

R.P.
5/12/2018
Deputy Registrar(M)
135

From,

Ram Prasad,
Deputy Registrar(M),
High Court of Judicature at
Allahabad

(Amp 02)
P.3

To,

Sri Vinod Singh Rawat, H.J.S.,
O.S.D. (J) (Computer)
High Court, Allahabad.

Nc. 17601 / IV-3934/ Admin (A) / Dated 07-12-2018

Subject:- Grant of permission to sell immovable property at Vaishali, Ghaziabad.

Sir,

With reference to your letter dated 05.12.2018 and in supersession of this Court's letter no. 17486/ IV- 3934/ Admin (A) dated 05.12.2018 on the above subject, I am directed to say that the Court has now been pleased to grant you permission to sell your immovable property i.e. Ground floor, Sector II/B-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P. to Sri Naveen Kumar, S/o Sri Madan Lal, R/o F-624, Sector-III, Vaishali, Ghaziabad, U.P. for a sum of Rs. 43,00,000/- and First floor, Sector II/B-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P. to Sri Saukar Singh Rawat, S/o Sri Gopal Singh Rawat, R/o II-D, 71-B, Kamna, Sector-II, Vaishali, Ghaziabad, U.P. for a sum of Rs. 37,00,000/- as requested, subject to the conditions that you should submit the relevant details and papers of the transaction after its completion.

Yours faithfully

R.P.
21/12/2018
Deputy Registrar(M)

(Amr 03)
P.4

From,
Vinod Singh Rawat, H.J.S. ,
OSD (J) (Computer)
High Court, Allahabad.

To,
The Registrar General
High Court, Allahabad.

Dated: 06 Mar, 2019


Subject: Information in regard of sale of immovable property at Vaishali, Ghaziabad in the light of permission granted by the Hon'ble Court dated 07.12.2018.

Sir,

It is submitted that permission for sale of immovable property i.e. Ground floor, Sector II/ B-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P. to Shri Naveen Kumar, S/o Shri Madan Lal, R/o F-624, Sector III, Vaishali, Ghaziabad, U. P. for a sum of Rs. 43,00,000/- and First Floor, Sector II/ B-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P. to Shri Saukar Singh Rawat, S/o Sri Gopal Singh Rawat, R/o H-D, 71-B, Kamna, Sector-II, Vaishali, Ghaziabad, U.P. for a sum of Rs. 37,00,000/- was requested vide letter dated 03.12.2018 (Flag 'A') and an address correction letter dated 05.12.2018 was requested (Flag 'B'). In this regard, Hon'ble Court has been pleased to accord permission to sell the above property, vide letter no. 17601/ IV-3934/ Admin(A)/dated 07.12.2018 (Flag 'C').

Accordingly, the undersigned sold the above property to the above mentioned parties and sale consideration of Rs. 80,00,000/- (Rs. 43,00,000/- and Rs.37,00,000/- respectively) has been credited into the State Bank of India A/c no. 32444810694, Rajnagar, Ghaziabad, U.P. of the undersigned.

Copies of above Sale deeds are being submitted herewith for kind information and further action (Flag'D1' & 'D2').


(Vinod Singh Rawat)
OSD (J) (Computer)
06.03.2019

08-Apr-2019 03:21
PM ISTWelcome
Mr. VINOD SINGH
RAWAT

Quick Links

You are here: / My Accounts & Profile / Account Statement

Account
Summary

Account Statements

Account
StatementPending
Statement

Spend Analyzer

Change Login
Password

SBI Rewardz

Profile

e-Statement

Select your

OFFERS

Pre-Qualified Car
Loan Click here
to know your
eligibility

Account Number	0000032444810694
Branch	RAJ NAGAR, GHAZIABAD
Address	C 11 LOHIA NAGAR GHAZIAEAD GHAZIAEAD - 201001.
Account Type	SBCHQ-3GSP-PUB INI-GOLD-INR
Account Name	Mr. VINOD SINGH RAWAT
Interest Rate(% p.a.)	3.5
Drawing Power	0.00
MOD Balance	0.00
CIF No.	86391771284
IFS Code	SBIN0007873
MICR Code	110002220
Nomination Registered	Yes
Balance as on 01 Dec 2018	5,46,562.34

[View Another Statement](#)

Number of transactions 149

Date (Value Date)	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
01-Dec-2018 (01-Dec-2018)	by debit card SBIPD S001423204859M/ S GANGA ALLAHA BAD		3,600.00		5,42,962.34
01-Dec-2018 (01-Dec-2018)	ATM WD . ATM CA SH 83351 INDUSIN D BANK LIMITED A LLAHABAD		2,500.00		5,40,462.34

P.6

Date (Value Date)	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
01-Dec-2018 (01-Dec-2018)	by debit card OTHP G 029699 IRCTC D elhi		1,400.49		5,39,061.85
03-Dec-2018 (03-Dec-2018)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N218337853752 SA JJAN SINGH RAWA T	NEFT INB: IRI074 9565 SAJJAN SIN GH RAWAT	15,000.00		5,24,061.85
03-Dec-2018 (03-Dec-2018)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N218337854587 vin od singh rawat	NEFT INB: IRI075 0272 vinod singh r awat	20,000.00		5,04,061.85
03-Dec-2018 (03-Dec-2018)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N218337855251 vin od singh rawat	NEFT INB: IRI075 0476 vinod singh r awat	15,000.00		4,89,061.85
04-Dec-2018 (04-Dec-2018)	TO TRANSFER UPI /DR/833807439085/ VIJAY bh/KUJIC/981 0078821	TRANSFER TO 48 98819162096	4,400.00		4,84,661.85
04-Dec-2018 (04-Dec-2018)	TO TRANSFER UPI /DR/833811665405/ Ayush bh/PUNB/39 27000100	TRANSFER TO 48 97661162091	1,200.00		4,83,461.85
04-Dec-2018 (04-Dec-2018)	by debit card OTHP G 431981 ONE97 C OMMUNICATIONS LNOIDA		3,500.00		4,79,961.85
04-Dec-2018 (04-Dec-2018)	BULK POSTING 00 000007873 261118 HPCL 0.75% Cashl ess in			19.50	4,79,981.35
05-Dec-2018 (05-Dec-2018)	by debit card SBIPG PU6966835212MA KEMYTRIP MUMB AI		5,787.00		4,74,194.35
07-Dec-2018 (07-Dec-2018)	BY TRANSFER NE FT*RBIS0GOUPEP *RB/341185583429 6*ALLAHABAD CO LLFC	TRANSFER FRO M 3199418044301		1,55,222.00	6,29,416.35
07-Dec-2018 (07-Dec-2018)	by debit card OTHP OS665939 FOOD S TREET, LUCKNOW		238.00		6,29,178.35
07-Dec-2018 (07-Dec-2018)	by debit card OTHP OS671987 CHHAP PAN BHOG LUCKN OW		1,550.00		6,27,628.35

P.7

Date (Value Date)	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
08-Dec-2018 (08-Dec-2018)	TO TRANSFER iNB MakeMyTrip India Private	107484070985IGA EXVKMP1 TRANSFER TO 4	5,235.00		6,22,393.35
09-Dec-2018 (09-Dec-2018)	TO TRANSFER UPI /DR/834321552986/ Meharwan/SBIN/3555604929	TRANSFER TO 48 97689162099	12,000.00		6,10,393.35
10-Dec-2018 (10-Dec-2018)	TO CLEARING CAB SCSUNITOFCCB I 571908	571908	48,297.00		5,62,096.35
10-Dec-2018 (10-Dec-2018)	ATM WDL ATM CASH 33440 NIHARIKA KATRA REASSI		500.00		5,61,596.35
10-Dec-2018 (10-Dec-2018)	ATM WDL ATM CASH 83440 NIHARIKA KATRA REASSI		4,500.00		5,57,096.35
11-Dec-2018 (11-Dec-2018)	ATM WDL ATM CASH 83451 BANGANGA KATRA REASSI		2,000.00		5,55,096.35
11-Dec-2018 (11-Dec-2018)	by debit card OTHPG 840418 IRCTC Delhi		1,390.00		5,53,706.35
11-Dec-2018 (11-Dec-2018)	BULK POSTING Refund of balance from your Buddy wallet 9789069559			673.14	5,54,379.49
11-Dec-2018 (11-Dec-2018)	BULK POSTING 0000007873 061218 IRCTC INRVCA BUILDIN			875.00	5,55,254.49
15-Dec-2018 (15-Dec-2018)	ATM WDL ATM CASH 3486 +I S B T D ELHI CENTRAL		5,000.00		5,50,254.49
15-Dec-2018 (15-Dec-2018)	TO TRANSFER UPI /DR/834913955517/ RISHIKES/SBIN/9807453309	TRANSFER TO 48 98896162094	18,000.00		5,32,254.49
15-Dec-2018 (15-Dec-2018)	BY TRANSFER UPI /REV/834913955517	TRANSFER FROM 48 98896162094		18,000.00	5,50,254.49
15-Dec-2018 (15-Dec-2018)	TO TRANSFER UPI /DR/834918127499/ sanjay KUBIN/3945020100	TRANSFER TO 48 98896162097	3,000.00		5,47,254.49

9.8

(Value Date)	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
15-Dec-2018 (15-Dec-2018)	TO TRANSFER UPI /DP/834919262911/ rshikes/SBIN/30837 19428	1 TRANSFER TO 48 97681162097	18,000.00		5,29,254.49
16-Dec-2018 (16-Dec-2018)	ATM WDL ATM CA SH 83501 +DILSHA DGARDENA1MAR KE NEWDELHI		10,000.00		5,19,254.49
17-Dec-2018 (17-Dec-2018)	BY TRANSFER INB Refund of IGAEXVK MP1	1074840709851IX GALKQXN9 TRANSFER FRO		4,217.00	5,23,471.49
18-Dec-2018 (18-Dec-2018)	by debit card OTHP G 923427 TPS*PH ONEPE BILL PAYM EMUMBAI		1,465.00		5,22,006.49
18-Dec-2018 (18-Dec-2018)	TO TRANSFER INB Excitel Broadband	201812180998981 26555IGAEZLBW V2 TRANS	820.10		5,21,186.39
20-Dec-2018 (20-Dec-2018)	by debit card OTHP OS285711 INDIAN OIL NEW DELHI		2,007.30		5,19,179.09
20-Dec-2018 (20-Dec-2018)	by debit card OTHP OS352405 BEEKAY DYERS AND NEW DELHI		280.00		5,18,899.09
20-Dec-2018 (20-Dec-2018)	by debit card OTHP OS093244 GREAT INDIAN NAUTANKI GURGAON		150.00		5,18,749.09
22-Dec-2018 (22-Dec-2018)	by debit card OTHP G 754497 PTM*PAY TM NOIDA		4,500.00		5,14,249.09
23-Dec-2018 (23-Dec-2018)	ATM WDL ATM CA SH 83571 +A36, Jagatpuri Main RdDelhi		10,000.00		5,04,249.09
23-Dec-2018 (23-Dec-2018)	ATM WDL ATM CA SH 83571 +A36, Jagatpuri Main RdDelhi		10,000.00		4,94,249.09
24-Dec-2018 (24-Dec-2018)	ATM WDL ATM CA SH 3453 +SBI DILS HAD GARDEN NEW DELHI		20,000.00		4,74,249.09
24-Dec-2018 (24-Dec-2018)	ATM WDL ATM CA SH 3454 +SBI DILS HAD GARDEN NEW DELHI		20,000.00		4,54,249.09

99

Value Date	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
25-Dec-2018 (25-Dec-2018)	CREDIT INTEREST			5,589.00	4,59,838.09
26-Dec-2018 (26-Dec-2018)	TO CLEARING HD F MAHALAKSHMI PLYWOODS 57191 7	571917	30,547.00		4,29,291.09
27-Dec-2018 (27-Dec-2018)	CHEQUE DEPOSIT DD PAYENT 78532 3	785323		2,00,000.00	6,29,291.09
28-Dec-2018 (28-Dec-2018)	BULK POSTING 00 000007873 191218 INDIAN OIL CCRP ORATION			15.05	6,29,306.14
28-Dec-2018 (28-Dec-2018)	TO TRANSFER IRC TC YONO PAYMEN T - 1369075511667 2496693	TRANSFER TO 43 99181610340	1,535.49		6,27,770.65
29-Dec-2018 (29-Dec-2018)	TO CLEARING HD F IDRRISH ALI 571 916	571916	25,000.00		6,02,770.65
29-Dec-2018 (29-Dec-2018)	BY CLEARING / CH EQUE HDF BY CLE ARING 182	182		4,00,000.00	10,02,770.65
30-Dec-2018 (30-Dec-2018)	TO TRANSFER UPI /DR/836412033243/ M S RAWAT/SBIN/9 86856861	TRANSFER TO 48 98932162096	20,000.00		9,82,770.65
01-Jan-2019 (01-Jan-2019)	BY TRANSFER NE FT*RBIS0GOUPEP *RB1001190060538 6*ALLAHABAD CO LLEC	TRANSFER FRO M 3199424044303		1,32,481.00	11,15,251.65
02-Jan-2019 (02-Jan-2019)	BULK POSTING 00 000007873 291218 IRCTC INR/IRCA B UILDIN			1,210.00	11,16,461.65
04-Jan-2019 (04-Jan-2019)	TO TRANSFER UPI /DR/900411944040/ Sajjan S/CIG/62970 15094/NO RE	TRANSFER TO 48 98893162097	15,000.00		11,01,461.65
04-Jan-2019 (04-Jan-2019)	by debit card OTHP OS107550 VICTOR Y SERVICE STATIO DELHI		1,710.50		10,99,751.15
05-Jan-2019 (05-Jan-2019)	by debit card OTHP G 402311 IRCTC D elhi		1,390.00		10,98,361.15

Date	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
06-Jan-2019 (06-Jan-2019)	TO TRANSFER UPI /DR/900612537391/VIJAY KU/ICIC/9810078821	TRANSFER TO 48 98916162096	4,400.00		10,93,961.15
06-Jan-2019 (06-Jan-2019)	TO TRANSFER UPI /DR/900613550399/Ayush Bh/PUNB/3927000100	TRANSFER TO 48 989333162095	1,500.00		10,92,461.15
08-Jan-2019 (06-Jan-2019)	by debit card OTHP OS134898 BURGER KING NEW DELH		470.70		10,91,984.45
06-Jan-2019 (06-Jan-2019)	by debit card OTHP OS135341 BURGER KING NEW DELH		40.96		10,91,943.49
07-Jan-2019 (07-Jan-2019)	by debit card OTHP OS087330 Spencers Retail LTD ALLAHABAD		758.00		10,91,185.49
09-Jan-2019 (09-Jan-2019)	TO TRANSFER INB IMPS/P2A/900918986419/XXXXXXXX249UCBA	UA0129211238M OABAJBOP7 TRANSFER TO 4	15,000.00		10,76,185.49
09-Jan-2019 (09-Jan-2019)	BY TRANSFER INB Reversal of MOABAJBOP7	UA0129211238MX ABAJBKV1 TRANSFER FROM		15,000.00	10,91,185.49
09-Jan-2019 (09-Jan-2019)	TO TRANSFER INB Commission Reference No. ISUA0129211238	UA0129211238M CABAJBOQ0 TRANSFER TO 3	2.36		10,91,183.13
10-Jan-2019 (10-Jan-2019)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N219010812069 vinod singh rawat	NEFT INB: IRI380 6382 vinod singh rawat	20,000.00		10,71,183.13
10-Jan-2019 (10-Jan-2019)	TO TRANSFER INR NEFT UTR NO: SBI N219010813195 vinod singh rawat	NEFT INB: IRI380 6510 vinod singh rawat	15,000.00		10,56,183.13
10-Jan-2019 (10-Jan-2019)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N219010816569 Supreme towers apartment owners	NEFT INB: IRI380 6601 Supreme towers apartment owners	15,000.00		10,41,183.13
10-Jan-2019 (10-Jan-2019)	BULK POSTING 000007873 040119 HPCL 0.75% Cashless In			12.83	10,41,195.96

Monday 08 April 2019 03:21 PM

P. 11

Date	Narration	F./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
10-Jan-2019 (10-Jan-2019)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N219010952778 Ma halakshmi plywoods	NEFT INB. IRI381 9929 Mahalakshmi plywoods	14,600.00		10,26,595.96
12-Jan-2019 (12-Jan-2019)	ATM WDL ATM CA SH 8213 +SBI ATM VIVEK VHR II VIVE K VIHAR		15,000.00		10,11,595.96
12-Jan-2019 (12-Jan-2019)	by debit card OTHP G 482985 PAYTM 1 204770770		2,500.00		10,09,095.96
12-Jan-2019 (12-Jan-2019)	ATM WDL ATM CA SH 3845 +SBI KAS HMERE GATE MET NEW DELHI		5,000.00		10,04,095.96
13-Jan-2019 (13-Jan-2019)	by debit card OTHP OS193055 PAY*Das hmesh Garments E AST DELHI		800.00		10,03,295.96
15-Jan-2019 (15-Jan-2019)	ATM WDL ATM CA SH 90151 BOI SEC 9 NOIDA GHAZIAB AD		10,000.00		9,93,295.96
15-Jan-2019 (15-Jan-2019)	ATM WDL ATM CA SH 90151 BOI SEC 9 NOIDA GHAZIAB AD		3,000.00		9,90,295.96
15-Jan-2019 (15-Jan-2019)	by debit card OTHP OS100180 /GGAR WAL BIKANERI SW EDELHI		220.00		9,90,075.96
16-Jan-2019 (16-Jan-2019)	BULK POSTING A mazon_Oct18_Cas hback 000559***** 9829			303.90	9,90,385.86
16-Jan-2019 (16-Jan-2019)	by debit card OTHP OS327883 HPCL D HANANJAY SINGH ALLAHABAD		2,241.00		9,88,144.86
17-Jan-2019 (17-Jan-2019)	TO CLEARING HD F IDRRISH ALI 571 907	571907	25,000.00		9,63,144.86
17-Jan-2019 (17-Jan-2019)	BULK POSTING H ONORARIUM APS EXAM			10,296.00	9,73,440.86

P.12

Value	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
21-Jan-2019 (21-Jan-2019)	BY TRANSFER NE FT*RBISOGOUPEP *RBI022196910179 Z*ALLAHABAD CO LLEC	TRANSFER FRO M 3199419044300		8,421.00	9,81,868.86
22-Jan-2019 (22-Jan-2019)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N919022740886 ve ena rawat	NEFT INB: UR124 55120 veena rawa t	25,000.00		9,56,868.86
22-Jan-2019 (22-Jan-2019)	by debit card SBIPG PU7136903733SBI CARD MUMBAI		30,000.00		9,26,868.86
24-Jan-2019 (24-Jan-2019)	BULK POSTING 00 000007873 160119 HPCL 0.75% Cashl ess In			16.81	9,26,885.67
24-Jan-2019 (24-Jan-2019)	by debit card OTHP G 407897 PAYTM N oida		3,025.00		9,23,860.67
26-Jan-2019 (26-Jan-2019)	by debit card OTHP G 064025 PTM*PAY TM NOIDA		1,004.00		9,22,856.67
28-Jan-2019 (28-Jan-2019)	TO TRANSFER INB Liberty Videocon Ge neral	7958319771IGAF GZMJW8 TRANS FER TO 459	3,191.00		9,19,665.67
28-Jan-2019 (28-Jan-2019)	by debit card OTHP G 415699 PAYTM 1 204770770		4,000.00		9,15,665.67
02-Feb-2019 (02-Feb-2019)	TO TRANSFER INB IRCTC Ltd	201902J20347929 96666IGAFIBNSG 8 TRANS	531.80		9,15,133.87
02-Feb-2019 (02-Feb-2019)	TO TRANSFER INB IRCTC Ltd	201902020348015 55579IGAFIBOJV 6 TRANS	1,401.00		9,13,732.07
03-Feb-2019 (03-Feb-2019)	by debit card SBIPG S001526393439Dri vewell Service Stat DELHI		2,020.00		9,11,712.07
03-Feb-2019 (03-Feb-2019)	ATM WDL ATM CA SH 90341 +SHOP 2 PKT B AND E DDA DELHI		10,000.00		9,01,712.07
04-Feb-2019 (04-Feb-2019)	BY TRANSFER NE FT*RBISOGOUPEP *RBI035197417518 6*ALLAHABAD CO LLEC	TRANSFER FRO M 3199411044308		1,30,975.00	10,32,687.07

Monday 08 April 2019 03:21

	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
04-Feb-2019 (04-Feb-2019)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N119035223340 SA JJAN SINGH RAWA T	NEFT INB: UR126 52462 SAJJAN SI NGH RAWAT	15,000.00		10,17,687.07
04-Feb-2019 (04-Feb-2019)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N119035224670 vin od singh rawat	NEFT INB: UR126 52496 vinod singh rawat	20,000.00		9,97,687.07
04-Feb-2019 (04-Feb-2019)	by debit card SBIPG PT7180229320MAK EMYTRIP MUMBAI		4,518.00		9,93,169.07
06-Feb-2019 (06-Feb-2019)	BY TRANSFER INB Refund of IGAFIBO Jv6-	201902020348315 5557944259IXGA MLVQK0		1,325.00	9,94,494.07
07-Feb-2019 (07-Feb-2019)	BY TRANSFER INB Refund of IGAFIBN SG6-	201902020347929 9666655823IXGA MLZZG7		455.00	9,94,949.07
07-Feb-2019 (07-Feb-2019)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N319038901652 vin od singh rawat	NEFT INB: UR127 20537 vinod singh rawat	20,000.00		9,74,949.07
07-Feb-2019 (07-Feb-2019)	TO TRANSFER UPI /DR/903817630017/ VIJAY KU/CIC/981 0078821/NO RE	TRANSFER TO 48 98859162098	3,300.00		9,71,649.07
07-Feb-2019 (07-Feb-2019)	TO TRANSFER UPI /DR/903822812737/ M S RAWAT/SBIN/9 868568610/NO R	TRANSFER TO 48 98860162095	10,000.00		9,61,649.07
09-Feb-2019 (09-Feb-2019)	TO TRANSFER INB IRCTC Ltd	201902090352879 16907IG/FJKBG Q5 TRANS	1,636.80		9,60,012.27
11-Feb-2019 (11-Feb-2019)	ATM WDL ATM CA SH 8180 SBI DILSH AD GARDEN NORT H EAST		2,000.00		9,58,012.27
11-Feb-2019 (11-Feb-2019)	CHEQUE DEPOSIT 909610	TRANSFER TO 10 189497727 98961 0			10,58,012.27
11-Feb-2019 (11-Feb-2019)	CHEQUE DEPOSIT 785457	785457			10,58,012.27
11-Feb-2019 (11-Feb-2019)	CHEQUE DEPOSIT BT 374922	TRANSFER TO 33 036902243 37492 2			10,58,012.27

Monday 08 April 2019 03:21 PM

P.14

Value Date	Narration	Ref/Cheque No.	Debit	Credit	Balance
11-Feb-2019 (11-Feb-2019)	by debit card OTHP G 921145 PHONEP E MUMBAI		647.50		60,67,364.77
11-Feb-2019 (11-Feb-2019)	by debit card OTHP G 272704 PHONEP E UTILITY WANGA LORE		1,200.00		60,66,164.77
11-Feb-2019 (11-Feb-2019)	by debit card OTHP G 923129 PHONEP E MUMBAI		1,000.00		60,54,975.77
12-Feb-2019 (12-Feb-2019)	BY CLEARING / CH EQUE HDF BY CLE ARING 115053	115053		16,00,000.00	60,54,975.77
12-Feb-2019 (12-Feb-2019)	BY CLEARING / CH EQUE HDF BY CLE ARING 593859	593859		17,00,000.00	60,54,975.77
20-Feb-2019 (20-Feb-2019)	by debit card OTHP OS772084 HPCL D HANANJAY SINGH ALLAHABAD		2,577.00		60,52,398.77
21-Feb-2019 (21-Feb-2019)	TO TRANSFER De bited account 32444 810694 for TDR	TRANSFER TO 38 276115018	80,00,000.00		3,52,398.77
22-Feb-2019 (22-Feb-2019)	BY TRANSFER NE FT*RBIS0GOUPEP *RBIO53197842311 8*ALLAHABAD CIVI L	TRANSFER FRO M 3199681044308		18,021.00	3,69,019.77
22-Feb-2019 (22-Feb-2019)	by debit card OTHP G 076975 LIC MUM BAI		48,040.00		3,20,979.77
22-Feb-2019 (22-Feb-2019)	by debit card OTHP G 079810 LIC MUM BAI		4,889.00		3,16,090.77
22-Feb-2019 (22-Feb-2019)	TO TRANSFER INB SBICARD FOR BIL LDESK SBICARD P ayments	PSBI72471612911 GAFMBFQ12 TRA NSFER TO	25,852.00		2,90,238.77
22-Feb-2019 (22-Feb-2019)	TO TRANSFER INB NEFT UTR NO: SBI N519053326542 AR MY WELFARE FUN D BATTLE CASUAL TIES	NEFT INB: UR129 27533 ARMY WEL FARE FUND BATT LE CASUALTIES	11,000.00		2,79,238.77
22-Feb-2019 (22-Feb-2019)	TO TRANSFER UPI /DR/905314898981/ RISHIKES/SBIN/ris hl.22.2/NO RE	TRANSFER TO 48 98895162095	20,000.00		2,59,238.77

Recd in chamber of
Reg (B) on 9.4.19

(Amo-04)
P.15

From:
Vinod Singh Rawat, H.J.S.
O.S.D. (J)(Computer),
High Court of Judicature at
Allahabad.

To:
The Registrar General
High Court of Judicature at
Allahabad.

Subject: Regarding permission for purchase of immovable property.

Sir,

It is submitted that I want to purchase a property measuring 139.35 square meters (Khasara no. 1080 B) which contains two constructed floors (i.e. Ground Floor & First Floor) measuring 157.99 square meters, located at Mauja Nathanpur, Pargana Parwadun (now re-named as House no. 330, Rajeshwari Puram Distt. Dehradun Uttarakhand-248005) (Flag-'A') in the joint name of myself i.e. Vinod Singh Rawat S/O Shri M. S. Rawat and my father Shri Meharwan Singh Rawat S/O Late Shri N.S. Rawat from Ms. Sushila Rana, w/o Late Shri Major Meharwan Singh Rana, (elder sister of my mother) House No. 330, Rajeshwari Puram, near Netra Jiwan hospital, Nathanpur, IIP Dehradun, Uttarakhand- 248005 by mode of registered sale deed of consideration amount Rs. 71.00 lakhs. Details of seller is enclosed as at Flag-'B'.

The purchase/sale consideration of Rs. 71 lakhs, the stamp duty, and other government fees shall be borne out of the proceeds received in my State Bank of India, A/C no. 32444810694, Rajnagar, Ghaziabad, U.P. by selling the Ground Floor and First Floor of my property located at Sector II/B-315, Vaishali, Ghaziabad, U.P., for a sale consideration of Rs. 43 lakhs for Ground Floor and Rs. 37 lakhs for First Floor. The total sum received from the sale, was Rs. 80 lakhs, due permission for which was obtained from the Hon'ble Court (Flag-'C'). After registry of the aforesaid property in the name of buyers, it was informed to Hon'ble Court vide letter dated 06.03.2019 and the relevant documents were submitted. (Flag-'D')

I, therefore, request you to kindly grant me the permission to purchase the aforesaid property in the joint name of myself i.e. Vinod Singh Rawat S/O Shri M. S. Rawat and my father Shri Meharwan Singh Rawat S/O Late Shri N. S. Rawat. I will duly intimate and file the relevant documents to the Hon'ble Court as and when the transaction is completed.

With regards,

Yours sincerely,

Dated 06.04.2019

(Vinod Singh Rawat)

Reg (B)

Recd

From,

Ram Prasad,
Deputy Registrar (M),
High Court of Judicature at
Allahabad.

(Amp. 05)
P. 16

To,

Sri Vinod Singh Rawat, H.J.S.,
O.S.D. (J) (Computer)
High Court of Judicature
At Allahabad.

No. 4326 / IV- 3934/ Admin (A-4) / Dated 11-04-2019

Subject:- Grant of permission to purchase a property measuring 139.35 sq. m., which contains two constructed floors (i.e. Ground Floor & First Floor) measuring 157.99 sq. m., located at Mauja Nathanpur, Pargana Parwadun (now re-named as House no. 330, Rajeshwari Puram Distt. Dehradun, Uttarakhand).

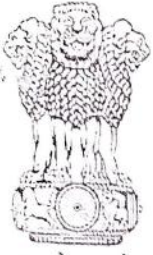
Sir,

With reference to your letter no. Nil dated 09.04.2019 on the above subject, I am directed to say that the Court has been pleased to grant you permission to purchase property measuring 139.35 sq. m., which contains two constructed floors (i.e. Ground Floor & First Floor) measuring 157.99 sq. m., located at Mauja Nathanpur, Pargana Parwadun (now re-named as House no. 330, Rajeshwari Puram Distt. Dehradun, Uttarakhand) from Mrs. Sushila Rana, W/o Late Sri Major Meharwan Singh Rana, (elder sister of your mother) House No. 330, Rajeshwari Puram, near Netra Jiwan hospital, Nathanpur, IIP Dehradun, Uttarakhand for Rs. 71,00,000/- in joint name of yourself & your father, as requested, subject to the condition that the relevant papers of the transaction alongwith copy of the sale deed be furnished by you immediately on completion of the transaction.

Yours faithfully

RPA
11/4/2019
Deputy Registrar (M)
ES

(Amr. 06)
P. 17



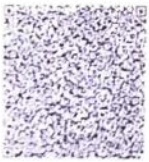
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

4804

Certificate No. : IN-UK54466071124506R
Certificate Issued Date : 27-Dec-2019 12:16 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1233804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK123380411502021060154R
Purchased by : VINOD SINGH RAWAT
Description of Document : Article Miscellaneous
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : VINOD SINGH RAWAT
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : VINOD SINGH RAWAT
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



लोक सभ, शां नं०.....
सत्य प्रतिष्ठा
कोर्ट परिसर, देहरादून

बही नं०..... जिल्हा शिवाजी नगर 1
पृष्ठ 2
म. नं० 664/पर आज दिनांक 27/5/2019
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

ए.पी. मांचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

सहायक रजिस्ट्रार-III



विक्रय पत्र वांछित विवरण क्रमांक A 16540

Q.PAN-37 17-06-2019

1. विक्रय प्रतिफल 71,00,000/- रूपये
2. बाजारी मूल्य 26,96,000/- रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया 3,55,000/- रूपये

E. Stamp Certificate No.IN-UK16776487287856R

सर्किल रेट 7,500 + 5% = 7875 /- रू० प्रति वर्गमीटर

4. क्षेत्र- मौजा नत्थनपुर
परगना परवादून
जिला देहरादून
आवासीय सम्पत्ति

5-सम्पत्ति का प्रकार

6. मुख्य मार्ग से दूरी

निम्न विवरण भूमि मुख्य हरिद्वार रोड से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

7.सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल

दो मंजिला आवासीय भवन जिसका सम्पत्ति संख्या 330, राजेश्वरीपुरम, जीवन नेत्र अस्पताल के पास जिसका भूमि खसरा संख्या 1080-ख रकबा 139.35 वर्गमीटर जिनसे 157.99 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल है स्थित मौजा नत्थनपुर परगना परवादून तहसील व जिला देहरादून।

8. विक्रेता का नाम

श्रीमती सुशीला राणा पत्नी मेजर एम0एस0 राणा निवासी- 330, राजेश्वरीपुरम, जीवन नेत्र अस्पताल नत्थनपुर जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

(PAN-BJQPR7703M)

9. क्रैता का नाम

1- श्री विनोद सिंह रावत पुत्र श्री मेहरवान सिंह रावत 2- श्री मेहरवान सिंह रावत पुत्र श्री नन्दन सिंह रावत निवासीगण- श्री-17/वाई-2 सी ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली- 95

(PAN-ADKPR8388K)

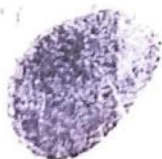
(PAN-ADTPR2935B)

10. कुल पेज संख्या-

(12)

11. रचियता

आर0के0 गुप्ता
एडवोकेट, देहरादून



677
Substantive to...

T-72



Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME : देहरादून SRO : देहरादून

17-May-2019

6:14:06PM

UKPDE2019045115389

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Deed/Article Type : Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article : Sale/Residential Building

Village/Location For Index : नरकनाथ (श्रेणी-A)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : नरकनाथपुर (श्रेणी-A)

Khewat : 0 Khatoni : 0

Khasra : 1080 KHA

House/Flat No: 330 RAJESHWARIPURAM

Area : 139.35 वर्ग मीटर

Latitude : 30.2668580000 Longitude : 78.0519370000

Land Value : 2,696,000.00 Construction Value : 0.00

Transaction Value : 7,100,000.00 Market Value : 2,696,000.00

Advance : 0.00 Lease Period : 0.00 Avg. Rent : 0.00

Stamp Duty : 355,000.00 Regn Fees : 25,000.00

Words : 1,000 Page : 24

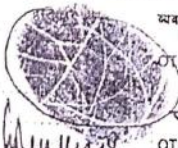
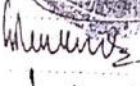
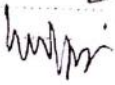
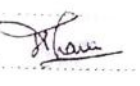
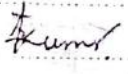
व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तब	द्वारा वर्ष	रकम
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25,000.00	0		
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	शारी दिनांक	स्टाम्प बिक्रेता आईडी
1	e-Stamp	355,000.00	0	17-May-2019	

P-20
20

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	पक्षकारों का विवरण	व्यवसाय	पैन नं	सोसाइटी नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार / प्रथम पक्ष	श्रीमती सुशीला राधा पत्नी श्री एम् एस राधा निवासी ३२० राजेश्वरपुरम कोयंबटूर जिला देहगडून	 OTHERS LTI रुद्राक्षराम		BJQPR7703 M	0	PAN CARD : BJQPR7703M
पक्षकार / द्वितीय पक्ष	श्री विनोद मिह रावल पुत्र श्री महारवान मिह रावल निवासी सी - १७/५/१० २ मी ब्लॉक दिनशाद गार्डन दिल्ली - ७७	 OTHERS		ADKPR8388 K	0	PAN CARD : ADKPR8388K
पक्षकार / तृतीय पक्ष	श्री महाराज मिह रावल पत्नी श्री मदन मिह रावल निवासी सी - १७/५/१० २ मी ब्लॉक दिनशाद गार्डन दिल्ली - ७७	 OTHERS		ADTPR2935 B	0	PAN CARD ADTPR2935B
पक्षकार	श्री बीरपाल मिह राधा पत्नी श्री स्वर्गीय एम एस राधा निवासी BEE- १५३ SECTOR- ४ डिफेंस कॉलोनी देहगडून	 OTHERS			0	PAN CARD AFJPR3065C
पक्षकार	श्री सुशील कुमार रावल पुत्र श्री राहु प्रसाद निवासी सी ६८ विभाग ११ विजय नगर मार्जियाबाद उत्तर प्रदेश	 OTHERS			0	ADHAAR : 5221 0940 0577

Deed Writer /Advocate Name :R.K. GUPTA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

M S RAWAT
NANDAN SINGH RAWAT

02/06/1942
Permanent Account Number

ADTPR2935B

MS Rawat

MS Rawat
Signature



28032018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUSHILA RANA
LAL SINGH RAUTELA

22/03/1941
Permanent Account Number

BJQPR1703M

Sushila Rana LTI

Sushila Rana
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFJPR9065C

Meharwan Singh Rana

नाम / Name
MEHARWAN SINGH RANA

पिता का नाम / Father's Name
MEHARWAN SINGH RANA

जन्म की तिथि / Date of Birth
06/07/1966

Meharwan
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINOD SINGH RAWAT
MEHARWAN SINGH RAWAT

11/12/1970
Permanent Account Number

ADKPR8388K

Vinod Singh Rawat

Vinod Singh Rawat
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुशील कुमार रावत
Sushil Kumar Rawat

जन्म तिथि / DOB: 25/06/1983

पुरुष / MALE

5221 0940 0577

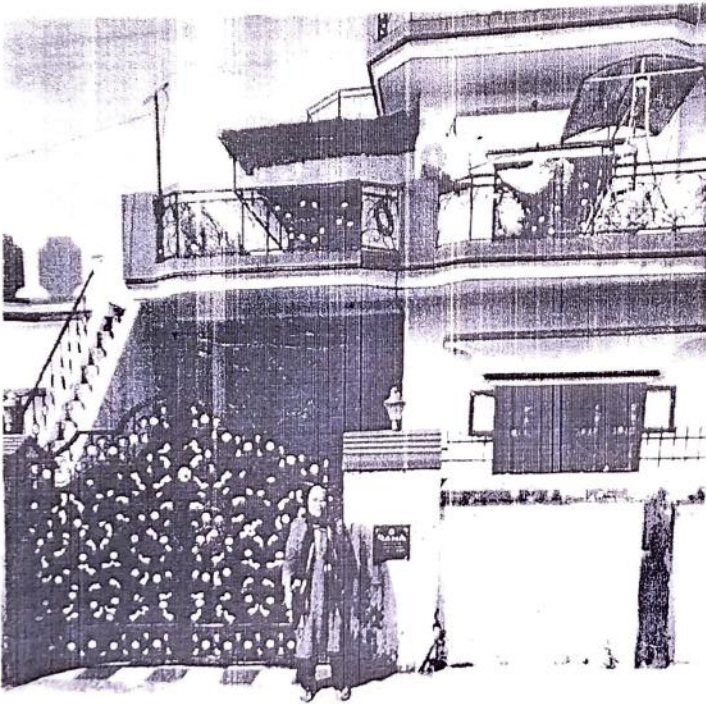
Sushil Kumar Rawat



आम आदमी का अधिकार

स्थलीय छायाचित्र

दो मंजिला आवासीय भवन जिसका सम्पत्ति संख्या 330, राजेश्वरीपुरम, जीवन
नेत्र अस्पताल के पास जिसका भूमि खसरा संख्या 1080-ख रकबा 139.35
वर्गमीटर जिमसे 157.99 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल है स्थित मौजा नत्थनपुर
परगना परवादून तहसील व जिला देहरादून।
30.26.358 तपन 05/1937



विक्रेता के हस्ताक्षर
LTI Sushila Rana

क्रेतागण के हस्ताक्षर

P.23

6641



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK16776487287856R
Certificate Issued Date	: 17-May-2019 04:21 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ ukshcil01/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUKSHCIL0135178713247743R
Purchased by	: VINOD SINGH RAWAT AND MEHARWAN SINGH RAWAT
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: H NO. 330, RAJESHWARI PURAM, KHASRA NO. 1080-B, MAUZA NATHANPUR, PARGANA PARWADUN, DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	: 71,00,000 (Seventy One Lakh only)
First Party	: MRS SUSHILA RANA
Second Party	: VINOD SINGH RAWAT AND MEHARWAN SINGH RAWAT
Stamp Duty Paid By	: VINOD SINGH RAWAT AND MEHARWAN SINGH RAWAT
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 3,55,000 (Three Lakh Fifty Five Thousand only)



Please write or type below this line



LTI Sushila Rana

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TQ 0008363924

7.24

विक्रयपत्र

मैं कि श्रीमती सुशीला राणा पत्नी मेजर एम.ए.एस. राणा निवासी- 153/ राजेश्वरीपुरम, जीवन नेत्र अस्पताल नवम्बर दिनांक 28.10.2018 के हैं।

एवम्

1- श्री विनोद सिंह रावत पुत्र श्री मेहरवान सिंह रावत 2- श्री मेहरवान सिंह रावत पुत्र श्री नन्दन सिंह रावत निवासीगण- सी-17/यार्ड-2 सी ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली- 95 के हैं।

इतना

जो कि मैं विक्रेता निम्न वर्णित सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण अंत में दिया गया है की एक मात्र मालिक, काबिज, सम्पत्ति स्वामी हूँ निम्न विवरण सम्पत्ति मुझ विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में चली आ रही है। मुझ विक्रेता ने निम्न विवरण भूमि इसके पूर्व स्वामी क० हरनीत कौर पुत्री स्व० सा० अकतार सिंह निवासी- 153/1, रेसकोर्स, देहरादून उत्तराखण्ड देहरादून द्वारा मुझाधिकार ग्रहण नाता श्रीमती जोगिन्द्र कौर पत्नी स्व० अकतार सिंह सखरत निवासी एच- 20 रेसकोर्स, देहरादून, उत्तराखण्ड से बजारिये विक्रयपत्र दिनांक 21.10.2018 के द्वारा क्रय की हुई है जिसका पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय देहरादून में बही नं० 2556 पेज 239 से 264 में नम्बर 5833 पर दिनांक 31.10.2018 का विधिवत अंकित एवं पंजीकृत है। मुझ विक्रेता का नाम नगर निगम के अभिलेख में बतौर स्वामी दर्ज चला आ रहा है। मुझ विक्रेता को अपने निम्न विवरण सम्पत्ति को विक्रय, दान तथा हर प्रकार से हस्तांतरण आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है निम्न विवरण सम्पत्ति इस समय तक हर प्रकार के भार बन्धन सहन विक्रय, कुर्को, जमानत, विवादों, आदि से पाक व साफ है जो कि मुझ विक्रेता ने निम्न विवरण संपत्ति को विक्रय करने की बातचीत क्रतानाम के साथ नद की हुये है, अतः इसी पूर्ति में यह विक्रयपत्र सम्पन्न किया जा रहा है अतएव अब मुझ विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्धि, व इन्द्रियों की स्वच्छ दृष्टा में बिना किसी के सिखलाये व बिना किसी दबाव के वरन् अपनी स्वतन्त्र इच्छा से निम्न विवरण सम्पत्ति 1- श्री विनोद सिंह रावत पुत्र श्री मेहरवान सिंह रावत 2- श्री मेहरवान सिंह रावत पुत्र श्री नन्दन सिंह रावत निवासीगण- सी-17/यार्ड-2 सी ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली- 95 को मु० 71,00,000/- रूपये (इकहत्तर लाख रूपये) प्रतिफल के बदले में विक्रय कर दी है और मुझ विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य मु० 71,00,000/- रूपये (इकहत्तर लाख रूपये) क्रतानाम से द्वारा आर.टी.जी.एस. संख्या यू.टी.आयू.एस.बी.आई.एन.आर.12019042900010408 दिनांक 28.10.2018 एस०बी०आई० कलेक्ट्रेट गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के द्वारा प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ति मैं विक्रेता एतद्वारा स्वीकार करता है और अब सीमा से मध्य कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

 LFE
Sushila Rana

निम्न विवरण सम्पत्ति की बाबत आज तक जो अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो, उन सबके मालिक आज से क्रेतागण हो गये हैं।

क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रीत संपत्ति से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावें, निर्माण करे, अपने उपयोग-उपभोग में लायें व अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय करे या अन्य किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे इसमें मुझ विक्रेता को व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

यदि भविष्य में मुझ विक्रेता के स्वामित्व, अधिकार, दोष के कारण विक्रीत संपत्ति व उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले हुये भाग संपत्ति की कीमत मय हर्जा-खर्चा सहित मुझ विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, इसमें मुझे व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति का कब्जा मुझ विक्रेता ने क्रेतागण को आज ही मौके पर सौंप दिया है इसलिए अब उन्हें मुझ विक्रेता के तुल्य मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं।

जो-जो अधिकार विक्रीत सम्पत्ति की बाबत आज तक मुझ विक्रेता को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो, उन सबके मालिक आज से क्रेतागण हो गये हैं।

आज तक के विक्रीत सम्पत्ति की बाबत समस्त प्रकार के कर, लगान व अन्य देनदारी आदि अदा करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी व आज के बाद की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।

यदि भविष्य में मुझ विक्रेता को क्रेतागण के स्वामित्व, अधिकार की पुष्टि हेतु अन्य कोई लेख, शपथपत्र या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी दशा में विक्रेता समस्त कार्यवाही क्रेतागण की पूर्व सूचना व व्यय पर करने के लिये सदैव तैयार रहूँगी।

विक्रीत सम्पत्ति की बाबत क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह नगर निगम/राजस्व अभिलेखों में विक्रीत संपत्ति पर से मुझ विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, संपत्ति स्वामी दर्ज करवा लें।

विक्रीत संपत्ति की तथशुदा मु० 71,00,000/- रुपये (इकहत्तर लाख रुपये) तय पायी है विक्रीत सम्पत्ति वाली सम्पत्ति वाली भूमि की कीमत निर्धारित सर्किल रेट 7,500 + 5%=7875 /- रू० प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि का बाजारी मूल्य 10,46,000/-रू० बनती है तथा विक्रीत सम्पत्ति के निर्माण की कीमत 12,000/-रूपये वर्गमीटर के अनुसार 13 वर्ष के ह्रास के बाद मु० 16,50,000/-रूपये बनती है इस विक्रीत सम्पत्ति की कुल कीमत मु० 26,96,000/- रुपये होती है परन्तु आपसी विक्रय मुल्य मु० 71,00,000/- रुपये होने के कारण अधिकतम मालियत मु० 71,00,000/- रुपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु० 3,55,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है

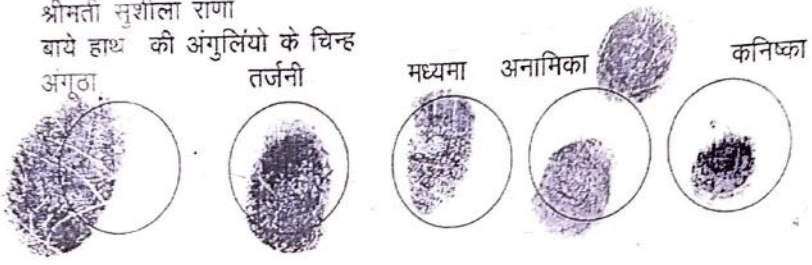


LTI.
Sushila Laha

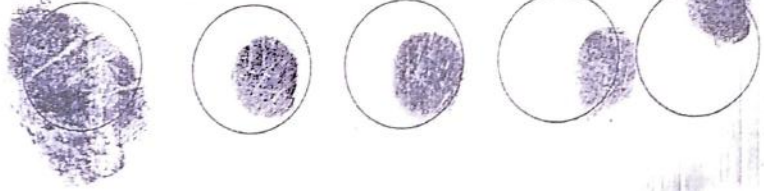
[Handwritten signatures]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
विक्रेता का नाम :-

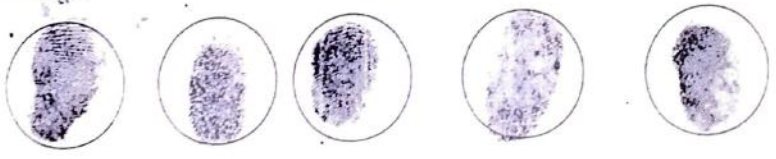
श्रीमती सुशीला राणा
बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



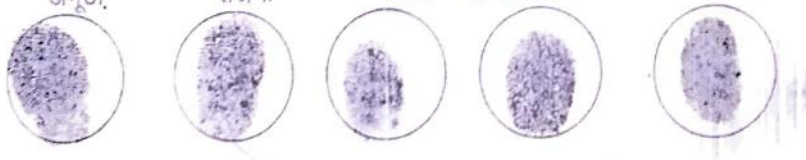
दाय हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



क्रेतागण का नाम :
श्री विनोद सिंह रावत
बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



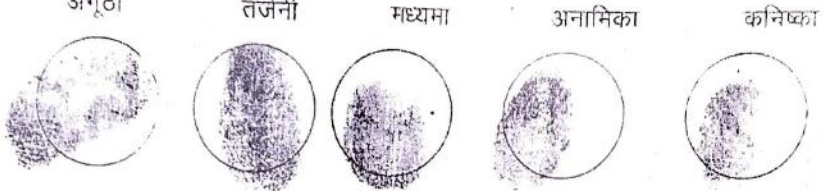
दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



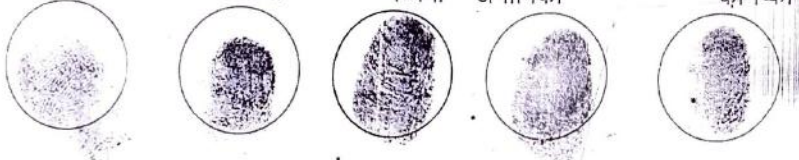
Shri. Vinod Singh Rawat

8.27

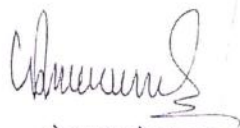
श्री मेहरबान सिंह रावत,
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



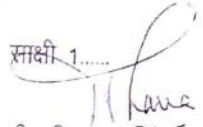
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह





विक्रम सिंह के हस्ताक्षर
LIL Subhakar


क्रेतागण के हस्ताक्षर



साक्षी 1 

साक्षी 2 

श्री जीतपाल सिंह राणा
पुत्र स्व० श्री एम०एस० राणा
निवासी- बी- 253, सेक्टर 4
डिफेंस कालोनी, देहरादून।
PAN-AFJPR9065C

श्री संशील कुमार रावत
पुत्र श्री राजू प्रसाद
निवासी- सी- 68 विभाग
11 विजय नगर, गाजियाबाद, उ०प्र०
ADHAR- 5221 0940 0577

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।
इतिलिखित दिनांक 17.05.2019 को स्थान देहरादून।

रचियता श्री आर०के० गुप्ता एडवोकेट, देहरादून


R.K. GUPTA
Advocate
Regd.No. JP 111
UR 5.1.1
Court Compound, Dehra Dun

SITE PLAN

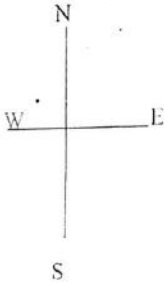
दो मंजिला आवासीय भवन जिसका सम्पत्ति संख्या 330, राजेश्वरीपुरम, जीवन नेत्र अस्पताल के पास जिसका भूमि खसरा संख्या 1080-ख रकबा 139.35 वर्गमीटर जिमसे 157.99 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल है स्थित मौजा नत्थनपुर परगना परवाडून तहसील व जिला देहरादून

विक्रेता:-

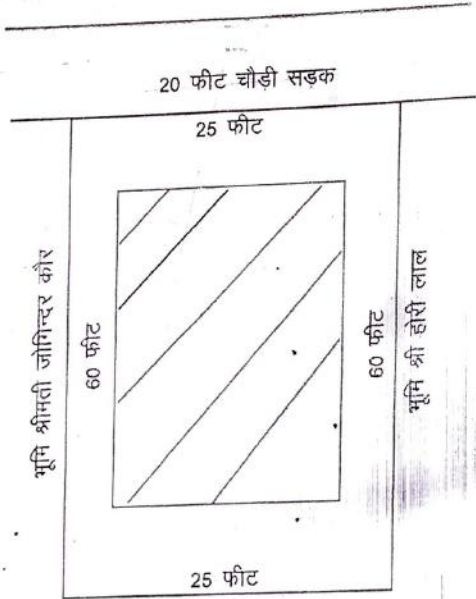
श्रीमती सुशीला राणा

क्रेतागण:-

श्री विनोद रावत, श्री मेहरवान सिंह रावत



Not to Scale



भूमि श्री जसवन्त सिंह बिष्ट

(Handwritten signatures)

क्रेतागण के हस्ताक्षर

271
Sudhakar
विक्रेता के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या वर्ष 2019

Sale (Immovable)	प्रतिफल रु0 : 7,100,000.00
Sale(Residential Building)	मासियत रु0 : 2,696,000.00
रजिस्ट्रेशन शुल्क रु0 25,000.00	प्रतिनिधि शुल्क रु0 10.00
इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क रु0 240.00	कुल योग रु0 25,250.00
	शब्द लनाभाग 1,000

श्री विनोद सिंह रावत पुत्र श्री मेहरवान सिंह रावत- निवासी सी - १७/ वार्ड - २ सी ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली - 95 ने आज दिनांक 17 May 2019 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, तृतीय मे प्रस्तुत किया।

विनोद सिंह रावत

उपनिबन्धक
देहरादून, तृतीय
17-May-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर क्रेता श्री विनोद सिंह रावत पुत्र श्री मेहरवान सिंह रावत निवासी सी - १७/ वार्ड - २ सी ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली - 95। श्री मेहरवान सिंह रावत पुत्र श्री नंदन सिंह रावत निवासी सी - १७/ वार्ड - २ सी ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली - 95। ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन विक्रेता श्रीमती सुशीला राणा पत्नी श्री एम् एस राणा निवासी ३३० राजेश्वरीपुरम नयनपुर जिला देहरादून। ने प्रलेखानुसार विक्रय धन मुबलिया रु0 7100000 की प्राप्ति को भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जीतपाल सिंह राणा पुत्र श्री स्वर्गीय एम एम राणा निवासी BEE- २५३ SECTOR- ४ डिफेन्स कॉलोनी देहरादून तथा श्री सुशील कुमार रावत पुत्र श्री राजू प्रसाद निवासी सी ६८ विभाग ११ विजय नगर गाज़ियाबाद उत्तर प्रदेश ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून, तृतीय
17-May-2019



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या वर्ष 2019



सुशीला राणा

विनोद सिंह रावत

मेहरवान सिंह रावत

जीतपाल सिंह राणा



सुशील कुमार रावत

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार स्लिये अर्थ है।

रजिस्ट्रिकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
17 May 2019

P. P. vide P. B. no 74

May 2019

17.5.19

P-31

बुही संख्या 1 जिल्द 2,958 के पृष्ठ 1 से 24 पर क्रमांक 6641

पर आज दिनांक 31 May 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
31 May 2019



SBI

P-32

Account Name : Mr. VINOD SINGH RAWAT
 Address : C 11
 LOHIA NAGAR
 GHAZIABAD-201001
 GHAZIABAD
 Date : 7 Aug 2020
 Account Number : 00000032444810694
 Account Description : SBCHQ-SGSP-PUB IND-GOLD INR
 Branch : RAJ NAGAR, GHAZIABAD
 Drawing Power : 0.00
 Interest Rate (% p.a.) : 2.7
 MOD Balance : 0.00
 CIF No. : 86391771284
 PS Code : SBIN0007873
 (Indian Financial System)
 MICR Code : 110002220
 (Magnetic Ink Character Recognition)
 Non Information Registered : Yes
 Balance as on 31 Apr 2019 : 4,01,244.96

Account Statement from 1 Apr 2019 to 31 May 2019

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
						3,97,744.99
3 Apr 2019	3 Apr 2019	ATM WDL-ATM CASH 90932 BOB ALLAHABAD		3,500.00		
4 Apr 2019	4 Apr 2019	TO TRANSFER-INB IRCTC Ltd	201904040414710 149881GAFVJYO A7 TRANS	691.80		3,97,053.19
5 Apr 2019	5 Apr 2019	TO TRANSFER- UPI DR/909516025930/AYI SH BH/PUNB/3927000100/NO RE-	TRANSFER TO 4898892162398	2,000.00		3,95,053.19
5 Apr 2019	5 Apr 2019	by debit card-OT-HPG 746509 PTM-PAYTM NOIDA-		376.68		3,94,676.51
6 Apr 2019	8 Apr 2019	ATM WDL-ATM CASH 4631 SBI DILSHAD GARDEN NORTH EAST-		20,000.00		3,74,676.51
6 Apr 2019	6 Apr 2019	TO TRANSFER-INB IRCTC Ltd	201904060416036 025071GAFVWNA 00 TRANS	1,401.80		3,73,274.71
7 Apr 2019	7 Apr 2019	TO TRANSFER-INB IMPS/P2A/909709809353-XXX XXXX4621CIC-	UA0155575103M OABIMXMM0 TRANSFER TO 4	15,000.00		3,58,274.71
7 Apr 2019	7 Apr 2019	TO TRANSFER-INB MOBUA0155575103Commission Reference No. IsUA0155-	UA0155575103M CABIMXJ12 TRANSFER TO 3	2.36		3,58,272.35
7 Apr 2019	7 Apr 2019	TO TRANSFER-INB NEFT UTR NO: SBIN619097646900- vinod singh rawat	NEFT INB: UR13692679 vinod singh rawat	19,000.00		3,39,272.35
7 Apr 2019	7 Apr 2019	TO TRANSFER-INB NEFT UTR NO: SBIN619097647008- vinod singh rawat	NEFT INB: UR13692729 vinod singh rawat	15,000.00		3,24,272.35
7 Apr 2019	7 Apr 2019	TO TRANSFER- UPI DR/909730428035/NAFEE S SBIN9012643302 Paym-	TRANSFER TO 4897688162090	100.00		3,24,172.35
7 Apr 2019	7 Apr 2019	TO TRANSFER- UPI DR/909740870793/NAFEE S SBIN9012643302 PoP-	TRANSFER TO 4898920162099	20,000.00		3,04,172.35

1-33

Date	Value	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
7 Apr 2019	1,340.00	by debit card- OIHPG 919684 PHONEPE PRIVATE LTD BANGALORE.		1,340.00		3,02,832.35
7 Apr 2019	1,100.00	by debit card- SBIPG 110032613158www.phonepe.c om Bangalore.		1,100.00		3,01,732.35
7 Apr 2019	29,791.04	by debit card- OTHPG 708134 REDOX SYSTEMS NODIA.		29,791.04		2,71,941.31
9 Apr 2019	13,800.00	TO TRANSFER- UPI/DR/909918867552/INDIAN O/BKDN0560110239/NO RE	TRANSFER TO 4898828162095	13,800.00		2,58,141.31
15 Apr 2019	1,42,875.00	BY TRANSFER- NET-RBISDGOJEP-RBI-05 1900976293*ALLAHABAD COLLEGE.	TRANSFER FROM 3199681044308		1,42,875.00	4,01,016.31
16 Apr 2019	6,600.00	by debit card- SBIP05001659212465M/S SAGAR TYRES ALLAHABAD.		6,600.00		3,94,416.31
17 Apr 2019	1,400.00	by debit card- OTHPOS835492 HPCL DHANANJAY SINGH ALLAHABAD.		1,400.00		3,93,016.31
18 Apr 2019	820.10	ATM WDL-ATM CASH 7714 +SBI ATM VIVEK VHR II VIVEK VIHAR.		820.10		3,88,696.21
18 Apr 2019	1,850.00	by debit card- SBIPG 910810058876exchellPayTn Mumbai.		1,850.00		3,86,846.21
19 Apr 2019	80,62,412.00	by debit card- OTHPOS08654 NICE CROCKERY HOUSE DELHI.		80,62,412.00		64,49,258.21
21 Apr 2019	71,00,000.00	BY TRANSFER-	TRANSFER FROM 38276115018	71,00,000.00		13,99,258.21
22 Apr 2019	945.00	CHEQUE WDL-WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE- 571912	TRANSFER FROM 10468928806 / 571912	945.00		13,48,313.21
23 Apr 2019	3,000.00	TO TRANSFER- UPI/DR/911340214561989179 7398PUNB/9891797393/NA-	TRANSFER TO 4898816152099	3,000.00		13,45,313.21
23 Apr 2019	25,000.00	by debit card- SBIPG OT7470238640SBI/CARD MUMBAI.	TRANSFER TO 4898848162091	25,000.00		13,20,313.21
24 Apr 2019	10,000.00	TO TRANSFER- UPI/DR/911453469721/NAFEE S/SBIN/9012643302 Payme		10,000.00		13,10,313.21
26 Apr 2019	10,50	ATM WDL-ATM CASH 898 SBI DILSHAD GARDEEN NORTH EAST.		10,50		13,10,323.71
26 Apr 2019	2,000.00	BULK POSTING 0.75% Crstioss In.		2,000.00		12,08,323.71
26 Apr 2019	882.80	by debit card- SBIPG 911640017161paytmBankPayT M Mumbai.		882.80		13,07,440.91
27 Apr 2019	3,55,000.00	by debit card- SBIPG 911740042783PayTm/ paytm ovies Pay Mumbai.	RTGS INB: IR11864491 /SHCL ESTAMPING UTTARAKHAND	3,55,000.00		9,52,440.91
29 Apr 2019	1,350.00	TO TRANSFER- INB RTGS UTR NO: SBINR12019042900010708- SHCL ESTAMPING UTTARAKHAND	RTGS INB: IR11864491 /SHCL ESTAMPING UTTARAKHAND	1,350.00		9,51,090.91
3 May 2019	7,500.00	TO LEARNING-CAB STCOLLUME ASSCHCOL PTA. 571912		7,500.00		9,43,590.91
3 May 2019		ATM WDL-ATM CASH 898 SBI DILSHAD GARDEEN NORTH EAST.				9,43,590.91

Date	Value	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
4 May 2019		TO CLEARING-IDB RINKI KUMARI VERMA-571913	571913	4,000.00		9,20,590.91
5 May 2019		TO TRANSFER- UPI/DR/91253200904/SNA/FEE S/SBIN/9012643302/Payme-	TRANSFER TO 4888919182093	20,000.00		9,19,590.91
6 May 2019		TO C. EARING-PNB RAJ KUMAR-571914	571914	37,000.00		8,82,590.91
6 May 2019		TO TRANSFER-INB NEFT UTR NO. SBIN19126989231- vinod singh rawat	NEFT INB IRJ25,9080 vinod singh rawat	19,000.00		8,63,590.91
6 May 2019		TO TRANSFER-INB NEFT vinod singh rawat	NEFT INB IRJ2579099 vinod singh rawat	14,000.00		8,49,590.91
6 May 2019		TO TRANSFER-INB NEFT UTR NO. SBIN19126970105- SAJIAN SINGH RAWAT	NEFT INB IRJ2579121 SAJIAN SINGH RAWAT	15,000.00		8,34,590.91
7 May 2019		TO TRANSFER- UPI/DR/912721902792/AVUSH B/PUNB/3927000100/NO/RE-	TRANSFER TO 4898827182096	19,581.00		8,13,509.91
8 May 2019		TO CLEARING-CAB SCSUNITOFCBIFEEs- 571906	571906	10,000.00		8,03,509.91
10 May 2019		ATM WDL-ATM CASH 5444 SBI DILSHAD GARDEN NORTH EAST	201905100458567 72524GAGC/NLR	1,161.80		8,02,348.11
10 May 2019		TO TRANSFER INB IRCTC Rail Connect App-	TRANS N5	10,500.00		7,91,848.11
10 May 2019		CHEQUE WDL WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE- 571918	TRANSFER FROM 77483630461 571918	4,825.00		7,96,673.11
10 May 2019		BULK POSTING HONORARIUM 2019 PAID-	TRANSFER TO 4898831162091	10,000.00		7,86,673.11
10 May 2019		TO TRANSFER- UPI/DR/913019935999/S RAVAIT/SBIN/9888568610/NO R-	201905110457558 22136GAGC/VOI TRANS 4	1,101.80		7,85,571.31
11 May 2019		TO TRANSFER INB IRCTC Rail Connect App-	TRANSFER TO 4898828162095	15,000.00		7,70,571.31
14 May 2019		TO TRANSFER- UPI/DR/913436353570/NAFEE S/SBIN/9012643302/Payme-	TRANSFER TO 4898828162095	2,000.00		7,68,571.31
16 May 2019		by debit card OTHPOS/785752 VICTORY SERVICE NEW DELHI		20,000.00		7,48,571.31
16 May 2019		ATM WDL-ATM CASH 345 +DILSHADGARDEN/DELHI MEERUT		2,770.00		7,28,511.31
16 May 2019		ATM WDL-ATM CASH 346 +DILSHADGARDEN/DELHI MEERUT		2,770.00		7,25,741.31
19 May 2019		by debit card-SBIPG 100043874531www.phonop3.c om Bangalore		1,249.36		7,24,491.95
19 May 2019		by debit card-SBIFC 130043408948www.phonepa.c om Bangalore	201905210473347 018731GAGE/OMT	820.10		7,23,671.85
21 May 2019		TO TRANSFER INB Exceltel Broadband-	K6 TRANS		15.00	7,23,686.85
23 May 2019		BULK POSTING 00000067873160519 VICTORY SERVICE MAIN-		70,000.00		6,53,686.85
25 May 2019		by debit card-SBIFC CT7575458943SBICARD MUMBAI-				

955

Date	Value	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
31 May 2019		by debit card-OTHP 3 817314		1,270.00		6,52,416.85
		One87 Communications, Delhi				

Please do not share your ATM, Debit/Credit card number, PIN (Personal Identification Number) and OTP (One Time Password) with anyone over mail, SMS, phone call or any other media. Bank never asks for such information.

This is a computer generated statement and does not require a signature.