

प्रेषक,

राकेश वशिष्ठ,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कोर्ट संख्या-7, गाजियाबाद।

सेवा में,

माननीय महा-निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश,
गाजियाबाद।

विषय-

सरकुलर लैटर संख्या 25/एडमिन(ए)दिनांकित 13-07-1998 के अनुसार अचल सम्पत्ति क्रय करने की पूर्व अनुमति व अचल सम्पत्ति के इकरारनामा महायदा मय की सूचना के सम्बन्ध में।

आदरणीय महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि प्रार्थी तहसील रूडकी, जनपद हरिद्वार (उत्तराखण्ड) का मूल निवासी है। प्रार्थी एक आवासीय प्लॉट ग्राम-ब्रहमपुर, परगना व तहसील रूडकी, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड) में खरीदना चाहता है। जिसकी पैमाईश पूरव व पश्चिम की भुजा 34.34 फीट, उत्तर की भुजा 39 फीट, दक्षिण की लगभग 39.25 फीट, कुल क्षेत्रफल 1329 वर्ग फीट है, जिसका सर्किल रेट 7000/- रुपये प्रति वर्गमीटर है। जिसको 7695/- रुपये प्रतिवर्ग की अर्थात् लगभग 715 रुपये स्क्वायर फीट की दर से कुल 09,50,000/- रुपये में क्रय किया जाना तय हुआ है। जो विक्रेता श्रीमती वन्दना सूद पत्नी अनुज सूद, निवासी 386, गणेशपुर, रूडकी, परगना व तहसील रूडकी, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड) से क्रय किया जाना प्रस्तावित है। प्लॉट को क्रय किये जाने के सम्बन्ध में समस्त सूचनार्यें प्रारूप संख्या 25/एडमिन(ए)दिनांकित 13-07-1998 में उल्लिखित हैं, जो प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न है। माननीय महोदय यह भी उल्लेखनीय है कि प्रार्थी द्वारा उक्त सम्पत्ति का इकरारनामा दिनांक 10-08-2020 को किया गया है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है। उक्त इकरारनामे के माध्यम से कुल देय धनराशि 09,50,000/- (नौ लाख पचास हजार रुपये) रुपये में से मुवलिग 1,00,000/- (एक लाख रुपये) रुपये यू०पी०आई० (इलैक्ट्रॉनिक माध्यम) से नं० एस०बी०ए० 000000812994 के माध्यम से विक्रेता को दिनांक 09-08-2020 को उनके पंजाब नैशनल बैंक खाता संख्या 924000109226142 को प्रदान कर दी गयी है। जो मेरे द्वारा अपने सैलरी/बचत खाता संख्या 30207356835 से दिये गये हैं।

अतः माननीय महोदय से विनम्र निवेदन है कि उक्त अचल सम्पत्ति के इकरारनामा महायदा मय की सूचना को ग्रहण करने के साथ साथ प्रार्थी को उपरोक्त प्लॉट को क्रय किये जाने हेतु अनुमति प्रदान करने की कृपा करें।

प्रार्थी आपका सदैव आभारी रहेगा।

सम्मान सहित

दि० 14-08-2020

भवदीय,

Rakesh Vashishth
14-08-20
(राकेश वशिष्ठ)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कोर्ट संख्या-7, गाजियाबाद।

संलग्नक-यथोपरि।

पृष्ठांकन सं०.....दिनांकित.....

अग्रसारित,

माननीय महा निबन्धक,

माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद।

Forwarded on Postal
District Judge
जिला जज, गाजियाबाद
Ghaziabad
14/08/2020

माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र संख्या-25/एडमिन संख्या 25/एडमिन (ए)

दिनांकित 13-07-1998 के अनुसार बाँछित सूचनायें

- | | | |
|--|---|---|
| 1- सेवा में आने की तिथि | - | 20-06-2006 |
| 2-वर्तमान वेतन व कटौती | - | 163189/-रूपये प्रतिमाह,कुल कटौती
34,659/-(GIS-400,TDS
20,000,NPS- 14,259)
रूपये की कटौती के उपरान्त कुल शुद्ध वेतन
1,28,530/-रूपये प्रतिमाह |
| 3- सेवा में आने के उपरान्त 10,000/-रूपये
से अधिक मूल्य की चल व अचल सम्पत्ति क्रय | - | (1) एक नई मोटर साईकिल बजाज डिस्कवर
पंजीयन संख्या UP27-J-1842 जिसके
सम्बन्ध में मेरे द्वारा बाँछित सूचना उचित
माध्यम से माननीय उच्च न्यायालय को दिनांक
3-2-2009 को प्रेषित कर दी गयी थी।

(2) टाटा इंडिगो सीएस जीएलएक्स,
पंजीयन संख्या UK04-G-5562 जिसका
विवरण दिनांक 20-05-2009 को उचित
माध्यम से आपको प्रेषित कर दिया गया है।

(3) एक प्लाट 2700 स्क्वायर फीट
(250.83 स्क्वायर मीटर) स्थित ग्राम आसफ
नगर,परगना व तहसील रुडकी, जिला हरिद्वार
(उत्तराखण्ड), जो माननीय उच्च न्यायालय की
पूर्व अनुमति से क्रय किया गया था, जिसकी
सूचना दिनांक 27-04-12 को प्रेषित कर दी
गयी थी।

(4)एक कार HONDA-WRV, पंजीयन
संख्या UK07-DD-0998 (जो पुरानी
टाटा इंडिगो सी०एस०, UK04-G-5562
को एक्सचेंज कर) SBI बिजनौर से लोन प्राप्त
कर क्रय की गयी थी। जिसकी सूचना माननीय
उच्च न्यायालय को दिनांक 09-05-18 को
प्रेषित कर दी गयी थी। |
| 4- माननीय उच्च न्यायालय से पूर्व में प्राप्त ऋण
का पूर्ण विवरण | - | शून्य |
| 5- बैंक द्वारा प्राप्त ऋण का पूर्ण विवरण | - | शून्य |
| 6- पुरानी कार खरीदने के सम्बन्ध में विवरण | - | शून्य |
| 7- सम्पत्ति का विवरण () प्लाट का क्षेत्रफल,
स्थान,सिटी व जिला, यदि भवन/प्लैट है तो
उसका साईज) | - | प्लाट 1329 वर्ग फीट है, जिसका सर्किल रेट
7000/- रूपये प्रति वर्गमीटर है। जिसको
7695/- रूपये प्रतिवर्ग की अर्थात लगभग |

715 रुपये स्क्वायर फीट की दर से कुल
09,50,000/-रुपये में क्रय किया जाना तय
हुआ है।

(अ) प्लाट का क्षेत्रफल

पैमाईश पूरव व पश्चिम की भुजा 34,34 फीट
उत्तर की भुजा 39 फीट, दक्षिण की लगभग
39.25 फीट, कुल क्षेत्रफल 1329 वर्ग फीट
(123.46 स्क्वायर मीटर)

(बी) प्लाट स्थित-

ग्राम-ब्रहमपुर, परगना व तहसील रूडकी, जिला
हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

08-विक्रेता का नाम व पूरा पता

- श्रीमती वन्दना सूद पत्नी अनुज सूद, निवासी
386, गणेशपुर, रूडकी, परगना व तहसील
रूडकी, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

09-क्या विक्रेता नियमित एवं अधिकृत डीलर है।

- विक्रेता प्राइवेट व्यक्ति है।

10-क्या न्यायिक अधिकारी से विक्रेता सम्बन्धित
है या कोई मुकदमा न्यायिक अधिकारी द्वारा
विक्रेता का निर्णीत किया है या लम्बित है।

- जी नहीं।

11- प्लाट क्रय करने के सम्बन्ध में श्रोतों का दस्तावेज
सहित पूर्ण विवरण

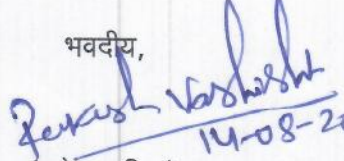
- 1- मुवलिग 1,00,000/- (एक लाख रुपये)
रुपये यू०पी०आई० (इलैक्ट्रॉनिक माध्यम) से
नं० एस०बी०ए० 000000812994 के
माध्यम से विक्रेता को दिनांक 09-08-2020
को उनके पंजाब नैशनल बैंक खाता संख्या
924000109226142 को प्रदान कर दी गयी
है। जो मेरे द्वारा अपने सैलरी/बचत खाता
संख्या 30207356835 से दिये गये हैं। इस
सम्बन्ध में बैंक पासबुक की छायाप्रति संलग्न है।
शेष धनराशि मुवलिग 08,50,000/- (आठ
लाख पचास हजार रुपये) रुपये बैंक से लोन
ऋण लेकर अदा किया जायेगा तथा रजिस्ट्री के
स्टाम्प हेतु धनराशि अपने सैलरी/ बचत खाता
संख्या 30207356835 से अदा की जायेगी।

दि 14-08-2020

संलग्नक-

- 1-उक्तानुसार इकरारनामे की छायाप्रति।
- 2-उक्तानुसार यू०पी०आई० से दिये गये ब्याना की छायाप्रति।
- 3-पासबुक की छायाप्रति।

भवदीय,


14-08-20
(राकेश वशिष्ठ)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कोर्ट संख्या-7, गाजियाबाद।

संलग्नक 1/1

SANDEEP AGARWAL
E-Stamp Vendor
L.N.-108/93, Tehsil Roorkee
Mob:9897062127

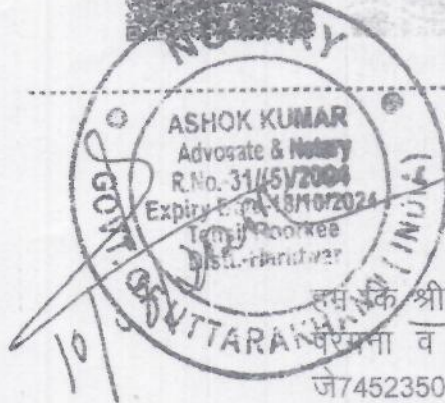


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK79939221651258S
Certificate Issued Date : 10-Aug-2020 02:03 PM
Account Reference : NONACC (SV) uk1226804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK122680462857833022728S
Purchased by : RAKESH VASHISHT
Description of Document : Article 53 Receipt
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAKESH VASHISHT
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : RAKESH VASHISHT
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)



Please write or type below this line.

रसीद (इकरारनामा)

हमसे श्रीमति वन्दना सुद पति श्री अनुज सुद निवासी 386, गणेशपुर रुड़की, परमना व तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड, वोटर आईडी 0 सं 0 जे7452350 - प्रथम पक्ष एवं राकेश वशिष्ठ पुत्र स्व0 श्री रमेश चन्द शर्मा निवासी 841, श्री राधे कृष्ण निकेतन न्यू आदर्श नगर रुड़की, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड - द्वितीय पक्ष के हैं।

Vandana suud

Rakesh Vashisht
10-8-20

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.sholestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The user of checking the authenticity is under the care of the user.

संलग्नक 1/2

विदित हो कि एक कित्ता खाली आवासीय प्लॉट ग्राम- ब्रहमपुर, परगना व तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार में स्थित है। उक्त प्लॉट का प्राइवेट नं० 64 व 65 है जिसका कुल रकबा 2350 वर्गफीट है इसमें से 1329 वर्गफीट है जिसकी उत्तर दिशा की ओर से विक्रय किया जा रहा है जिसकी पूरब व पश्चिम की भुजा 34, 34 फीट, उत्तर की भुजा 39 फीट, दक्षिण की लगभग 39.25 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1329 वर्गफीट है जिसके चौहदी पूरब में प्लॉट नामालूम, पश्चिम में रास्ता 25 फीट, उत्तर में प्लॉट नामालूम, दक्षिण में प्लॉट जयराम शर्मा है। उक्त प्लॉट का खसरा नं० 403 है। उक्त खसरा नंबर में 143 उपजिलाधिकारी रुड़की द्वारा वाद सं० 258 पर दिनांक 06.07.2013 को धारा 143 जा०वि० अधिनियम के अन्तर्गत घोषित है।

प्रथम पक्ष ने उक्त प्लॉट को आज दिनांक 09.08.2020 को द्वितीय पक्ष को बेचने का सौदा मु० 9,50,000/- नौ लाख पचास हजार रुपये में तय कर लिया है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को बतौर ब्याना 1,00,000/- एक लाख रुपया यू०पी०आई० (इलैक्ट्रॉनिक माध्यम) से नं० एस०बी०ए० 0000000812994 के माध्यम से क्रेता को दिनांक 09.08.2020 को उनके पंजाब नेशनल बैंक खाता सं० 924000109226142 के माध्यम से दे दिये हैं। उक्त मौजे का सर्किल रेट 7,000/- सात हजार रुपये प्रति वर्गमीटर है तथा रास्ता चौड़ा होने के कारण सर्किल रेट में पांच प्रतिशत की वृद्धि होगी।

यह उल्लेखनीय है कि क्रेता उत्तर प्रदेश राज्य में उच्चतर न्यायिक सेवा में कार्यरत है और वर्तमान में अपर जिला जज गाजियाबाद में कार्यरत है। इस कारण क्रेता को नियमानुसार माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद की अनुमति सम्पत्ति विक्रय करने से पूर्व प्राप्त करनी आवश्यक है इस कारण माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से अनुमति प्राप्त करने के लिये व बैनामा करने के लिये तीन माह की समय अवधि ली जानी आवश्यक है। अनुमति प्राप्त होने के बाद ही बैनामा द्वितीय पक्ष के पक्ष में किया जायेगा। दोनों पक्षकार उक्त रसीद की सभी शरायतों के पूर्णरूप से पाबन्द एवं जिम्मेदार रहेंगे जिसमें दोनों पक्षकारगण या उनके किसी वारिसान को कोई अप्पत्ति नहीं होगी।

अतः यह रसीद हम दोनों पक्षकारगण ने आपसी सहमति व रजामन्दी से किसी जोर व दबाव के रूबरू गवाहान हाशिया लिख दी है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें, रसीद पर दोनों पक्षों व गवाहों के हस्ताक्षर है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक 10.08.2020

Vandana Sood
ह० प्रथम पक्ष

ATTESTED
ACHOK KUMAR
Advocate & Notary
R.No. 113/2017
Roohed (Haridwar)

ह० द्वितीय पक्ष

ह० गवाहान

गवाहान

510 नं० श्री गंगाधरपुर
841 नं० श्री गंगाधरपुर

IDENTIFIED BY

Sheela Kals

Sumit Kalia

Sumit Kalia to Sarang Singh.
Vij. Khatwal

10.08.2020

adj=Adjustment/ संशोधन	Cdt=Cash/ कैश	Pos=Point of Sale/ बिस्किट मशीन
amt=Amount/ रकम	dep=Deposit/ धन	Pr=Principal/ मूल
Ar=Arrear/ देय	Dte=Date/ तिथि	Proc=Processing Charge/ धन
bal=Balance/ शेष	dis/ dte=Dis/ Date/ देय/ तिथि	rd=Recurring Deposit/ धन
Capn = Capitalisation/ धन	DR=Debit/ देय	ret=Ret=Return/ धन
Chq/Ch=Cheque/ चेक	DOB=Date of Birth/ जन्म तिथि	Rnd=Round off/ धन
Clf=Customer Information File/ धन	ef=Electronic Fund Transfer/ धन	sb=Savings Bank/ धन
Cls=Closure/ धन	Ins=Insurance/ धन	SC=Short Credit/ धन
Coll=Collection/ धन	Inf=Interest/ धन	SI/SaSOR=Standing Instruction/ धन
Comm.=Commission/ धन	Int/loan/ धन	SDM/Hi=Son/Daughter/Wife/ husband of/ धन
COR/COR=Correction/ धन	mt=Minimum/ धन	trf/Tr=Transfer/ धन
CR=Credit/ धन	os=Outstanding/ धन	trn=Transaction/ धन
	P&T=Postal Charge/ धन	Wd=Withdrawal/ धन



भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

Branch: RAJNAGAR (GHAZIABAD)
GHAZIABAD.

Code: 7873

Email: SBI.07873@SBI.CO.IN
Phone No.: 2717001
IFSC: SBIN0007873

Buss. Hrs: 10:00:00-16:00:00
MICR: 110002220

Name: Mr. RAKESH VASHISHT
S/D/H/o : RAMESH CHANDRA SHARMA
CIF Number : 80805494169
Account No.: 30207356835
A/c Type : SAVINGS BANK ACCOUNT SBPLUS
Address : CIVIL JUDGE
CIVIL COURT CAMPUS BIJNOR
BIJNOR

MOP: SINGLE
A/c Opening Dt: 18/07/2014
Nom Reg No: 000000021
Customer's PAN: AFGPV
Date of Issue: 14/08/2014
CONTINUATION

श्रील ग्रीष्म
BRANCH MANAGER



14-08-2014

2/10/14 2/1

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
21.04.20	SWEEP TRX CREDIT TRANSFER FROM M. KAKSHI WASHISHI TEAM OF RD-03650			2002.00	12106.8207
21.04.20	INT. 2.00% 3:00TAX 11.41 0.00 R2074375349001 WOLAL FUND STP FOR DRN 831011160512 OF INVESTMENT INTERMEDIAR AC 04266 CMP GROUP HODREARAD SHPF EBI11207737231		2000.00		10306.8207
21.04.20	281800000000 GHAZIABAD TRRASU			128830.00	139136.8207
21.04.20	IND WBS/ KAKSHI SBI AC 011007316845 OF M. KAKSHI WASHISHI AT 99922 IMPERMET BANKING		5000.00		99136.8207
21.04.20	IND WBS/ KAKSHI SBI AC 011007316845 OF M. KAKSHI WASHISHI		30000.00		39136.8207
27.04.20	AC 99922 IMPERMET BANKING P2074436484001 WOLAL FUND STP FOR DRN 031852207914 OF INVESTMENT INTERMEDIAR AC 04266 CMP GROUP HODREARAD IND WBS SBI AC		5000.00		34136.8207
30.04.20	011007316845 OF M. KAKSHI WASHISHI AT 99922 IMPERMET BANKING		20000.00		14136.8207
08.05.20	NETT BALI30209351804111111111 KRISS0000000000 GHAZIABAD TRRASU			128510.00	142666.8207
12.05.20	SWEEP TRX DR TRANSFER TO 039317141718 TEAM OF RD-03650		50000.00		92666.8207

श्रीगणेशाय नमः

RD-03-20

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
18.05.20	DIRECT DR TRANSFER TO MASTER UKANSH VASHISH R20749204030171 NDAI FUND STP FOR DDR		2000.00		90555.8307
20.05.20	032708337660 OF INVESTMENT INTERMEDIAR AT 04256 CUP CENTER HYDRABAD		2000.00		88555.8307
21.05.20	032708337660 OF INVESTMENT INTERMEDIAR AT 04256 CUP CENTER HYDRABAD		2000.00		86555.8307
23.05.20	011007716846 OF M. RAKESH VASHISH AT 99932 INTERNET BANKING		5000.00		36555.8307
27.05.20	032037166512 OF INVESTMENT INTERMEDIAR R20749781255071 NDAI FUND STP FOR DDR		5000.00		31555.8307
28.05.20	AT 04256 CUP CENTER HYDRABAD 000000 SBI 0000000069 SBI CREDIT CARD PA		588.82		31079.0007
04.06.20	011007716846 OF M. RAKESH VASHISH AT 99932 INTERNET BANKING		5000.00		159608.0007
06.06.20	011007716846 OF M. RAKESH VASHISH AT 99932 INTERNET BANKING		5000.00		109608.0007
06.06.20	011007716846 OF M. RAKESH VASHISH AT 99932 INTERNET BANKING		5000.00		59608.0007
18.06.20	TRANSFER TO MASTER UKANSH VASHISH R20753328301071 NDAI FUND STP FOR DDR		2000.00		57608.0007
20.06.20	032708337660 OF INVESTMENT INTERMEDIAR AT 04256 CUP CENTER HYDRABAD		2000.00		55608.0007

श्रीमती 2/3

14-08-20



SBI

ver
5.3.36



UPI Payment History



Current Date & Time :09-08-2020 07:25:47 PM GMT
+05:30

रु० अंक-3

Debit A/C : XXXXXXXX6835

TID : SBA0000000812994
0

Customer Ref No. : 022219016740

Amount : ₹ 100000.00

Status : Success

Beneficiary Credit A/c : 092400010922614
2

Beneficiary IFSC : PUNB0092400

Transaction Date : 09-08-2020 07:08:54
PM

Remarks : VANDANA SOOD