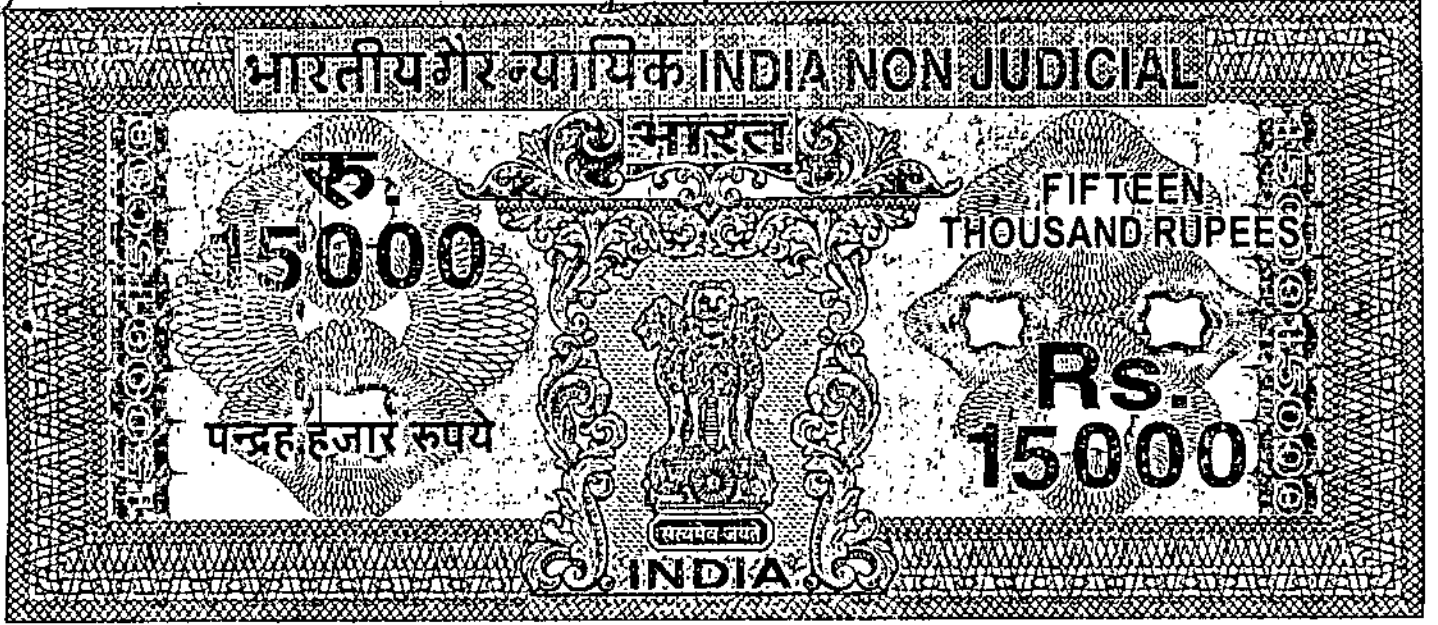


P 1319018

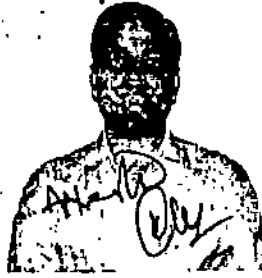


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292785

A 292785

29544



4 AUG 2011

परगना : लखनऊ  
 प्रतिफल की धनराशि : रूपये 22,13,000 /-  
 मालियत : रूपये 22,11,896 /-  
 स्टाम्प शुल्क : रूपये 1,55,000 /-

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : लखनऊ (वी कोड-1078)
3. मोहल्ला / ग्राम : ग्राम-रायपुर (अर्द्धनगरीय)
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : भूखण्ड संख्या-95,  
मिनजुमला खसरा संख्या-224

H. Rawat

Amithy 2

Mishra

Amithy 2

Mishra



पठन किया \_\_\_\_\_  
परीक्षण किया \_\_\_\_\_

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 21/10/18  
18/10/18  
21/10/18  
23/10/18

2

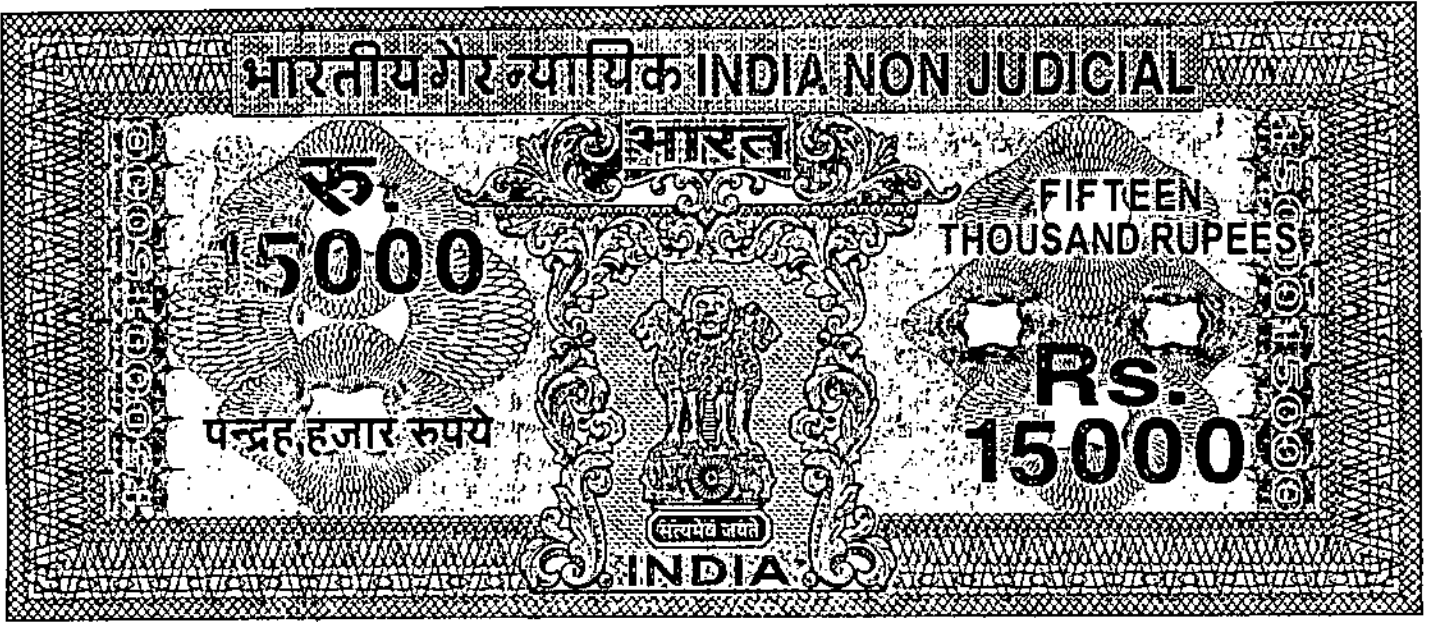


मैं एतद्वारा यह घोषणा करता/करती हूँ कि यह अर्थ बन्ध की मूल प्रतिलिपी की सत्य एवं अनिर्धार्य प्रमाण है।  
दिनांक 23.10.18.

ARTICLES A

हय

H. Raani (Amitha)  
21/10/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292785

A 292786

- 2 -

4 AUG 2010

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3400 वर्गफिट यानी  
315.985 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति : मुख्य आई.आई.एम. रोड से  
(परिशिष्ट क के अनुसार) लगभग 1 किमी. दूर स्थित है
7. अन्य विवरण : 9 मीटर चौड़ी रोड अथवा  
कार्नर पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड
9. प्रतिफल की धनराशि : रूपये 22,13,000/-
10. वी कोड : 1078

चौहद्दी

- पूरव : भूखण्ड समिति  
पश्चिम : भूखण्ड समिति  
उत्तर : रास्ता 25 फिट चौड़ा  
दक्षिण : भूखण्ड समिति

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

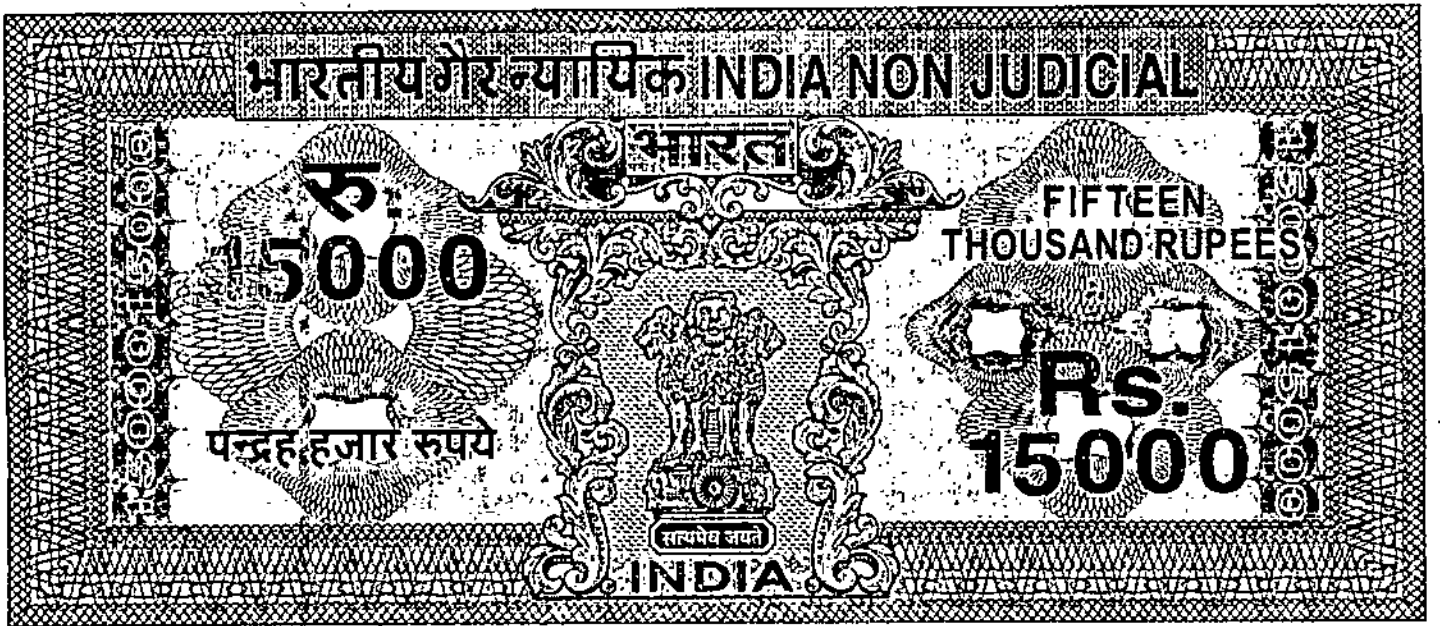
H. Rawat  
H. Rawat

(Amith  
2)  
(Amith  
2)

Amith  
Amith

पहन किया  
परिष्कार किया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292787

A 292787

- 3 -

विक्रेता का विवरण

श्रीमती हेमलता रावत पत्नी श्री बलवंत सिंह रावत पुत्री श्री त्रिलोक सिंह नेगी, निवासिनी-बीर विनय चौक, बलरामपुर, जिला-गोण्डा, उ.प्र. हाल निवासिनी-श्यामलाल गार्डन, पदमपुर, सुखरौं, पदमपुर सुखण, पदमपुर सुखरो, पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड-246149

क्रेतागण का विवरण

(1) अमित राज पुत्र श्री ए.के. सोनी, निवासी-सी-53, सेंक्टर-एम, निकट संगम होटल, अलीगंज, लखनऊ (2) विशाल गुप्ता पुत्र श्री सत्य देव राम गुप्ता निवासी- विराज खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज श्रीमती हेमलता रावत पत्नी श्री बलवंत सिंह रावत पुत्री श्री त्रिलोक सिंह नेगी, निवासिनी-बीर विनय चौक,

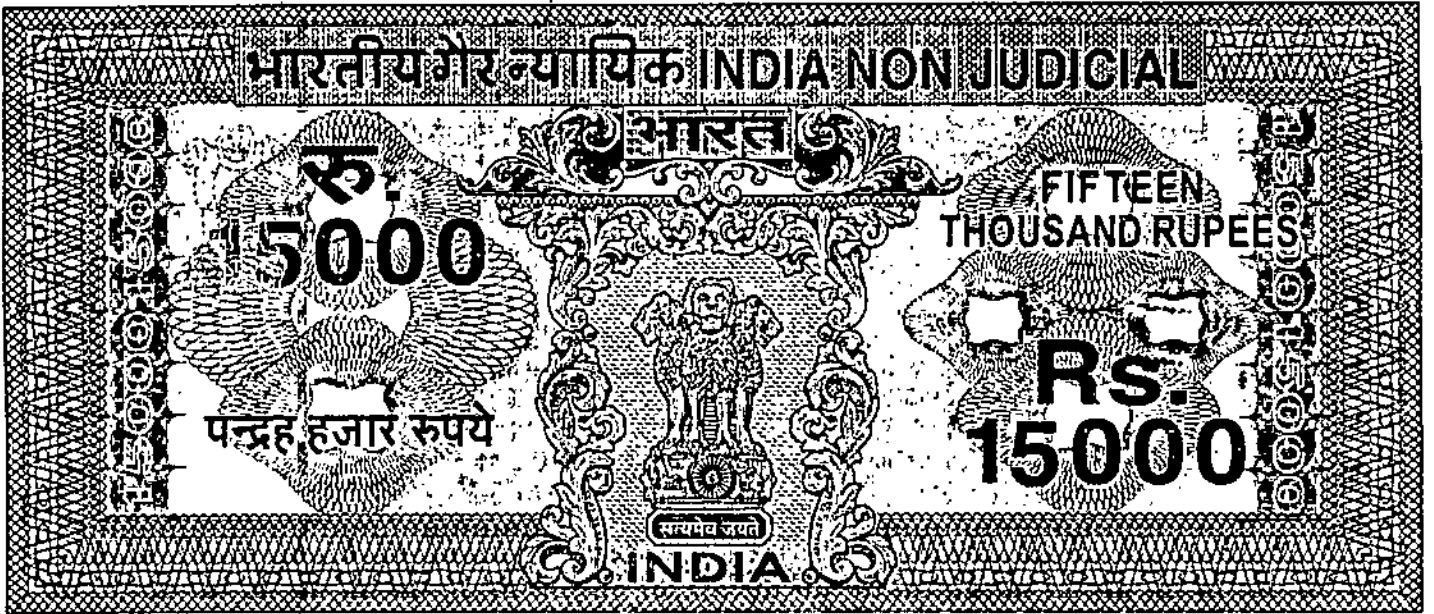
H. Rawat  
H. Rawat

Amulya  
Amulya

Amulya  
Amulya

पठन किया \_\_\_\_\_  
परिष्कार किया \_\_\_\_\_





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292788

A 292788

- 4 -

4 AUG 2003

बलरामपुर, जिला-गोण्डा, उ.प्र. हाल निवासिनी-श्यामलाल, गार्डन, पदमपुर, सुखरौं, पदमपुर सुखण, पदमपुर सुखरौं, पोड़ी गढ़वाल, उन्तराखण्ड-246149 (जिन्हें एतद् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है) एवम् (1) अमित राज पुत्र श्री ए.के. सोनी, निवासी-सी-53, सेक्टर-एम, निकट संगम होटल, अलीगंज, लखनऊ (2) विशाल गुप्ता पुत्र श्री सत्य देव राम गुप्ता निवासी- विराज खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010 (जिन्हें एतद् पश्चात् "क्रेतागण" कहा गया है) के मध्य में निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूखण्ड संख्या-ए 95, मिनजुमला खसरा संख्या-224, क्षेत्रफल-3400 वर्गफिट स्थित ग्राम-रायपुर, परगना-लखनऊ, तहसील व जिला- लखनऊ के मालिक, कामिल व कायिज है, उक्त भूखण्डों को विक्रेता ने जरिये विक्रय विलेख दिनांक-27.09.1993 को मे. रामेश्वरम सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड से क्रय किया था, जो वहीं संख्या-1, जिल्द संख्या-361 पृष्ठ

H. Rawat

H. Rawat

Amity  
2

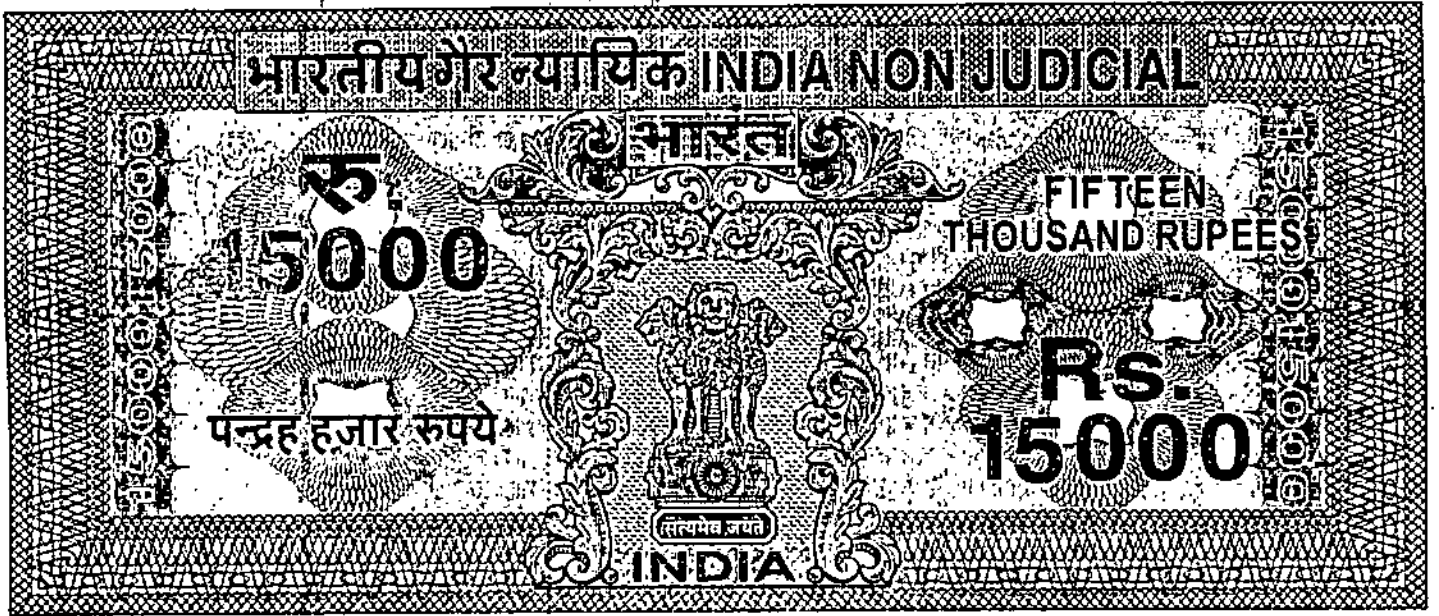
Amity

Amity

पठन किया  
परिष्कार किया







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292789

A 292789

- 5 -

4 AUG 1993

संख्या-1/14 पर क्रम संख्या-7083 पर दिनांक-04.10.1993 को उपनिबन्धक-द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में दर्ज है।

उक्त भूखण्ड सभी प्रकार के अधिभारों, दावों, मांगों, भारों, करों, गिरवी, बय, हिवा, जमानत, कुर्की, बैंक अनुबन्ध, मुकदमा व अधिग्रहण आदि से मुक्त तथा पाक साफ है तथा उपरोक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई भार आदि नहीं है, अर्थात् उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के भारों से मुक्त है तथा उपरोक्त भूखण्ड अन्तरित, हस्तान्तरण, विक्रय, बन्धक, आदि करने के समस्त विधिक एकमात्र अधिकार विक्रेता को ही प्राप्त है। उक्त भूखण्ड में अन्य किसी व्यक्ति का हक, हिस्सा व अधिकार नहीं है, जिसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण स्वामित्व, अधिकार प्राप्त है।

अतः खूब सोच-समझकर विचार कर बिना किसी जोर दबाव के विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या-95, मिनजुमला खसरा संख्या-224 क्षेत्रफल 3400 वर्गफिट यानी 315.985 वर्गमीटर,

H. Rawat  
H. Rawat

(Amithy 2)  
(Amithy 2)  
पहन किया  
परीक्षण किया

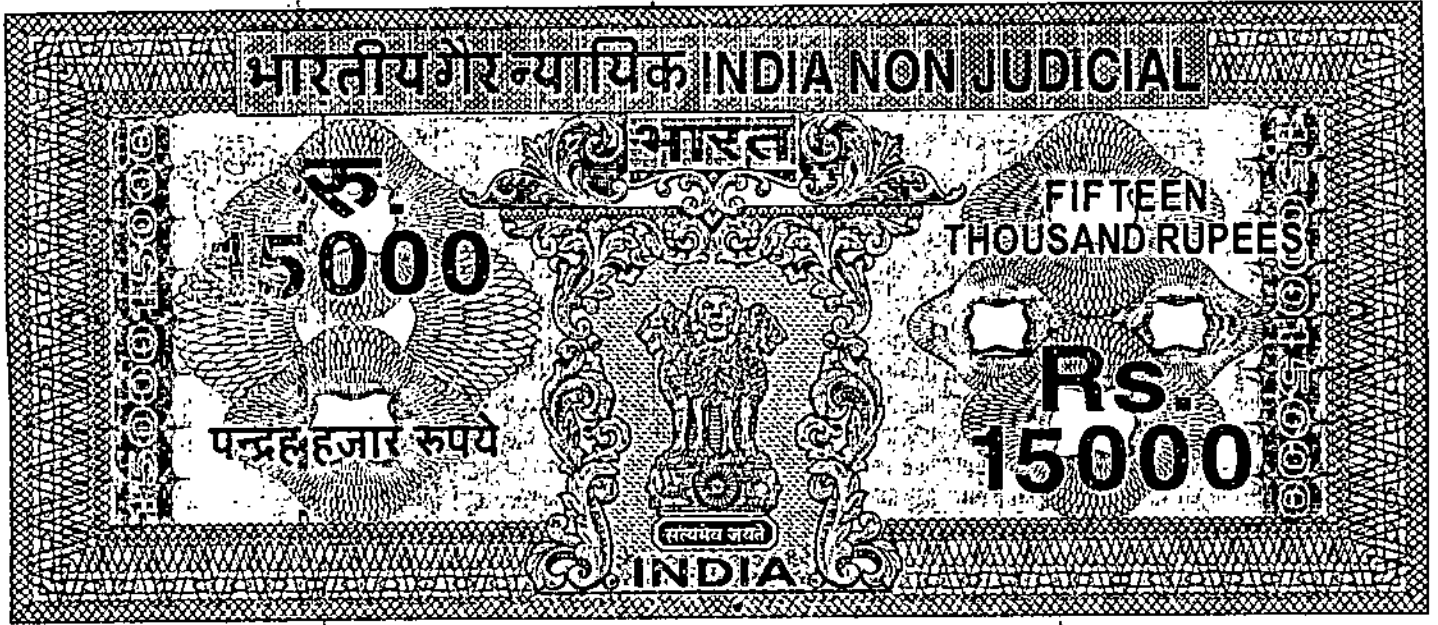
185704  
185704  
185704  
185704  
185704

185704  
185704  
185704  
185704  
185704



185704

185704 A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292790

A 292790

- 6 -

4 AUG 2006

स्थित. ग्राम-रायपुर, परगना-लखनऊ, तहसील व जिला-लखनऊ को विक्रय करना चाहती है, तथा क्रैतागण ने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को रूपये 22,13,000/- (रूपये बाईस लाख तेरह हजार मात्र), में क्रय करने का प्रस्ताव किया है जो विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है। अतः यह विक्रय विलेख बढात विक्रय भूखण्ड उपरोक्त गव्राहों के समक्ष निम्न शर्तों पर निष्पादित हुआ।

अतएव प्रस्तुत विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि क्रैतागण द्वारा विक्रेता को तयशुदा विक्रय मूल्य रूपये 22,13,000/- (रूपये बाईस लाख तेरह हजार मात्र) का भुगतान प्रतिफल विवरण के अनुसार अदा कर दिया गया है, जिसकी पावती विक्रेता स्वीकार करती है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव नाजायज स्वस्थ एवं प्रसन्न चित्त मन से उपरोक्त भूखण्ड संख्या-95, मिनजुमला खसरा संख्या-224, क्षेत्रफल 3400 वर्गफिट यानी 315.985

H. Rawat

H. Rawat

Amity

Amity

Amity

Amity

पढ़न किया

परीक्षण किया

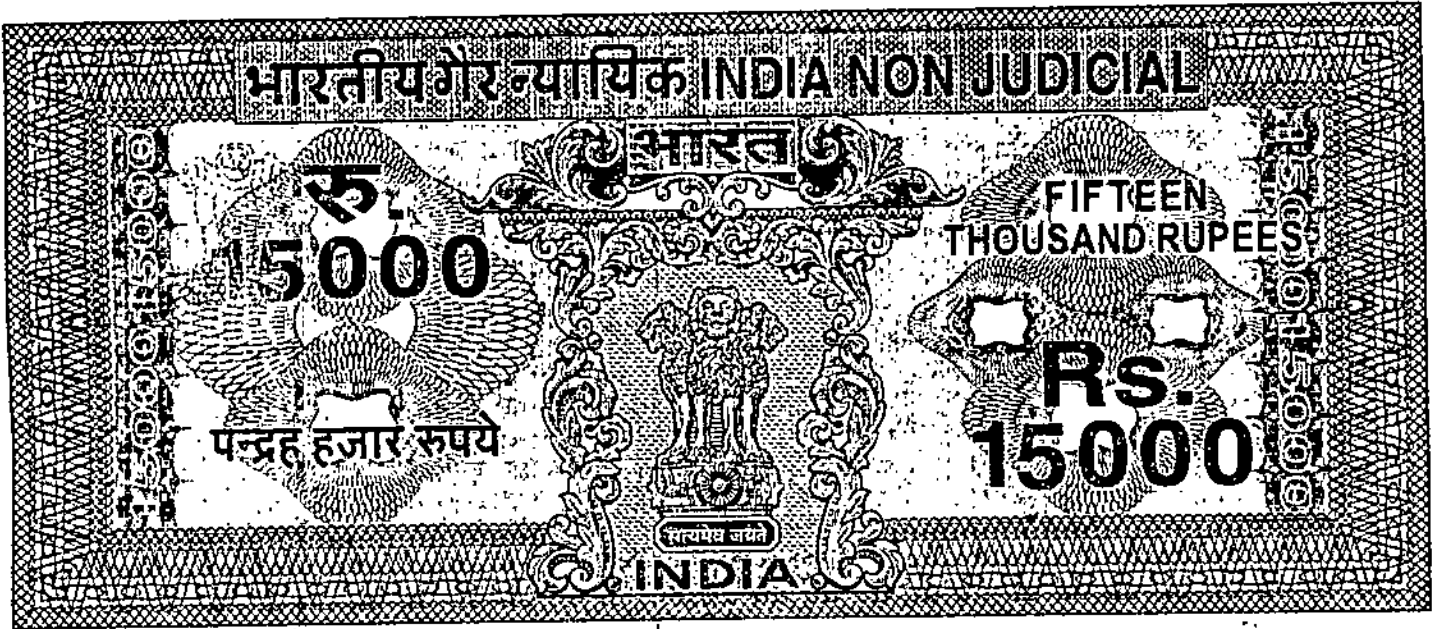
000000000000

15

Q



000000000000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292791

A 292791

- 7 -

4 AUG 2018

वर्गमीटर, स्थित ग्राम-रायपुर, परगना-लखनऊ, तहसील व जिला- लखनऊ, जिसकी चौहद्दी व पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, क्रेतागण के पक्ष में एतद्वारा हस्ताक्षरित, अन्तरित, विक्रय करता है तथा उक्त भूखण्ड में होने वाले विक्रेता के सभी अधिकार, आगम, हित, सम्पत्ति के दावों और मांगों को भी क्रेतागण के पक्ष में हस्तांतरित करती है तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त सुखाधिकार एवं सम्पत्तिक अधिकारों सहित पूर्ण उपभोग एवं उपयोग हेतु हस्तान्तरित कर दिया है।

- यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के माध्यम से उक्त विक्रीत सम्पत्ति का कब्जा क्रेतागण को आज शान्तिपूर्वक सौंप दिया है। अब विक्रीतशुदा भूखण्ड उपरोक्त से विक्रेता व उसके वारिसानों व विधिक, उत्तराधिकारियों का कोई हक, हिस्सा, स्वत्व व अधिकार बाकी नहीं रहा और न ही विक्रेता को क्रेतागण से कोई विक्रय मूल्य ही प्राप्त करना शेष रहा।

H. Rawat  
H. Rawat

(Amthly) 2/ (Amthly) 2/ (Amthly) 2/ (Amthly) 2/

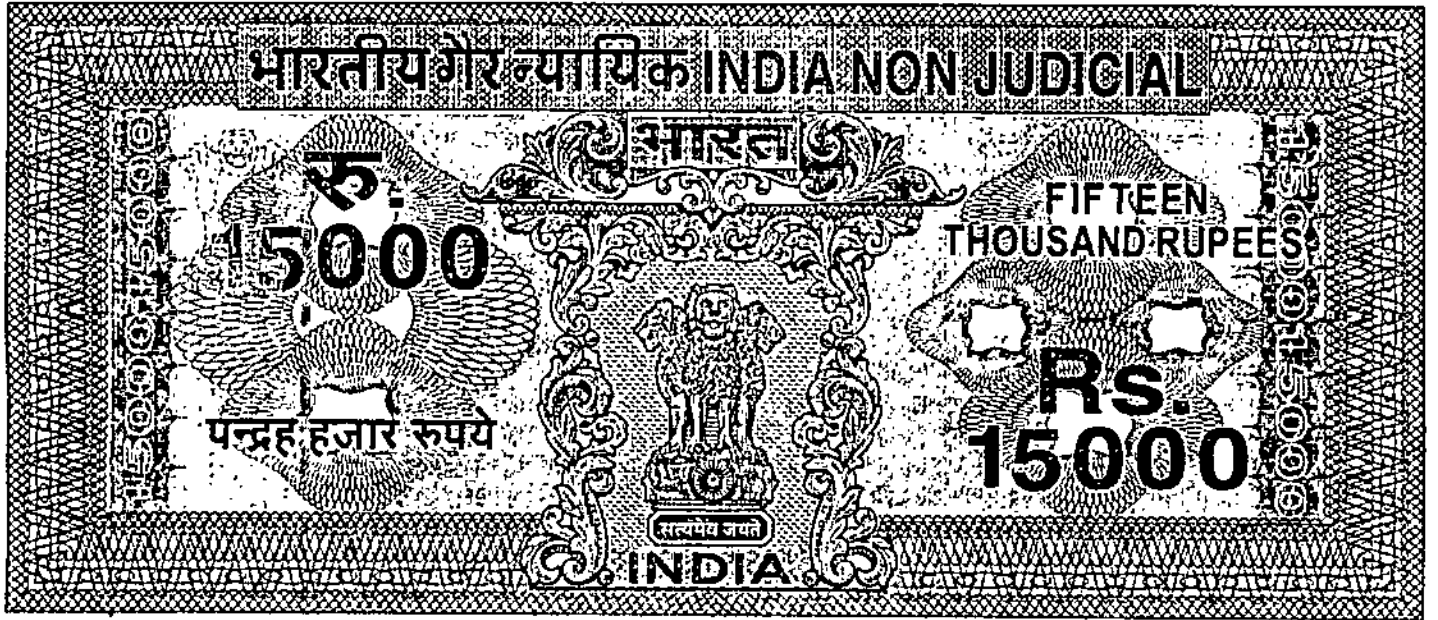
पहन किया \_\_\_\_\_  
परीक्षण किया \_\_\_\_\_



15/10/1951  
15/10/1951

5

POSTS A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292792

A 292792

- 8 -

4 AUG 1971

3. यह कि उक्त विक्रीत सम्पत्ति सभी प्रकार के विघ्न, बाधा प्रभार, प्रतिबन्ध, अनुबन्ध बन्धक, वसीयत, कुर्की व अन्य अदालती वाद विवाद अधिग्रहण आदि से पूर्णतः मुक्त स्वतन्त्र व पाक साफ है।
4. यह कि विक्रय विलेख के आधार पर क्रेतागण उक्त भूखण्ड की एकमात्र पूर्ण रूपेण स्वामी होगी, यदि कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूखण्ड अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकारों के विषय में विक्रेता के माध्यम से या स्वयं से अपना कोई दावा, अधिकार या विशेषाधिकार प्रस्तुत करता है, तो उसका दावा प्रस्तुत विक्रय विलेख के आधार पर शून्य, निष्प्रभावी व अवैधानिक होगा।
5. यह कि यदि विक्रेता के साम्पत्तिक अधिकारों में किसी पूर्ववर्ती भारग्रस्तता, किन्हीं दावों या किसी प्रकार की त्रुटि या दोष, आदि के फलस्वरूप क्रेतागण को उक्त भूखण्ड अथवा उसके किसी भाग से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता अपनी समस्त चल व

H. Rawat

H. Rawat

*(Signature)*  
*(Signature)*  
पहन किया \_\_\_\_\_  
परीक्षण किया \_\_\_\_\_

आयर्षा कोसागर, लखनौ

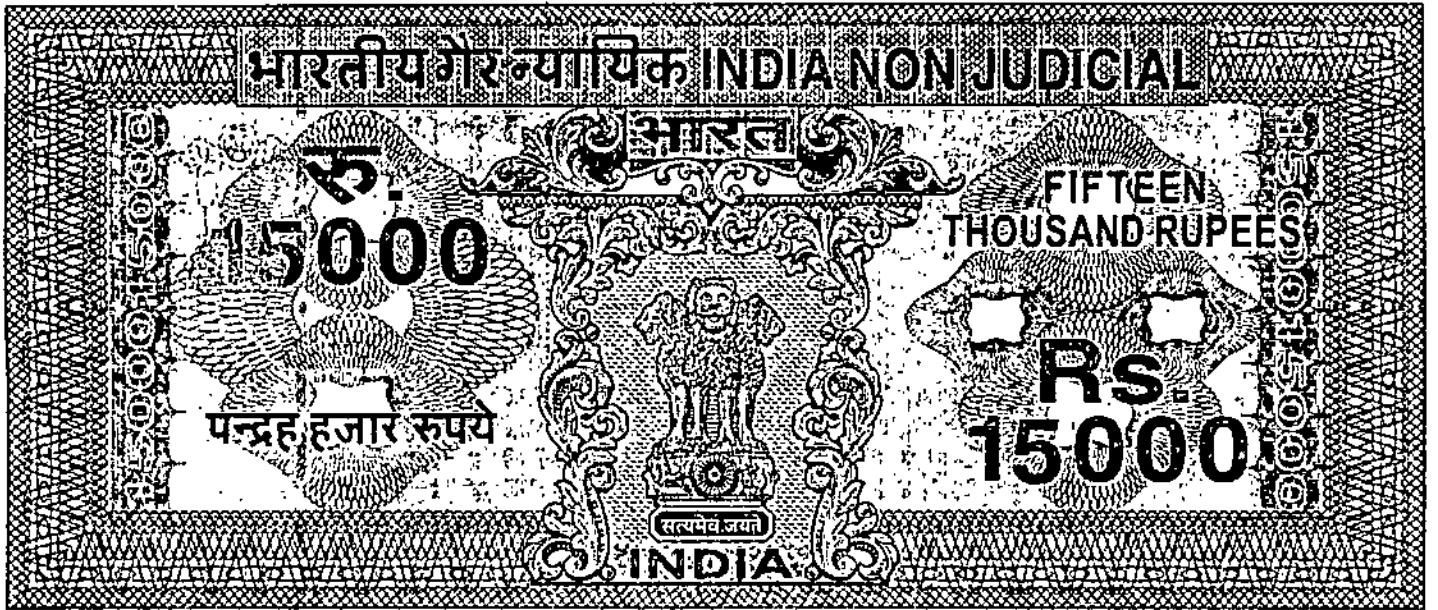
दिनांक: 08/10/18  
पुस्तक: 15/10/18  
पान: 15/10/18



Q

2018081 A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292793

A 292793

- 9 -



अचल सम्पत्ति के द्वारा क्रेतागण को उत्तरदायी होंगे।

6. यह कि क्रेतागण को यह अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूखण्ड का प्रयोग अपनी मर्जी व इच्छानुसार जैसे चाहे वैसे करे तथा क्रेतागण अपना नाम समस्त स्थानीय निकायों आदि में विक्रेता के स्थान पर अंकित/दर्ज करा लें इसमें विक्रेता हर सम्भव मदद करेगा तथा विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व के समस्त बकाया यदि कोई निकलते हैं, की देनदारी का आश्वासन भी विक्रेता क्रेतागण को देता है।
7. यह कि विक्रीत भूखण्ड का रकबा 3400 वर्गफिट यानी 315.985 वर्गमीटर है। श्रीमान् जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा वर्तमान में उक्त क्षेत्र की बाजारू कीमत भाग-2 प्रारूप-2 (वी कोड-1078) के अनुसार रुपये 7,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है, विक्रीत भूखण्ड 30 फिट या उससे अधिक चौड़े मार्ग अथवा

H. Rawat  
H. Rawat

*(Signature)*  
*(Signature)*

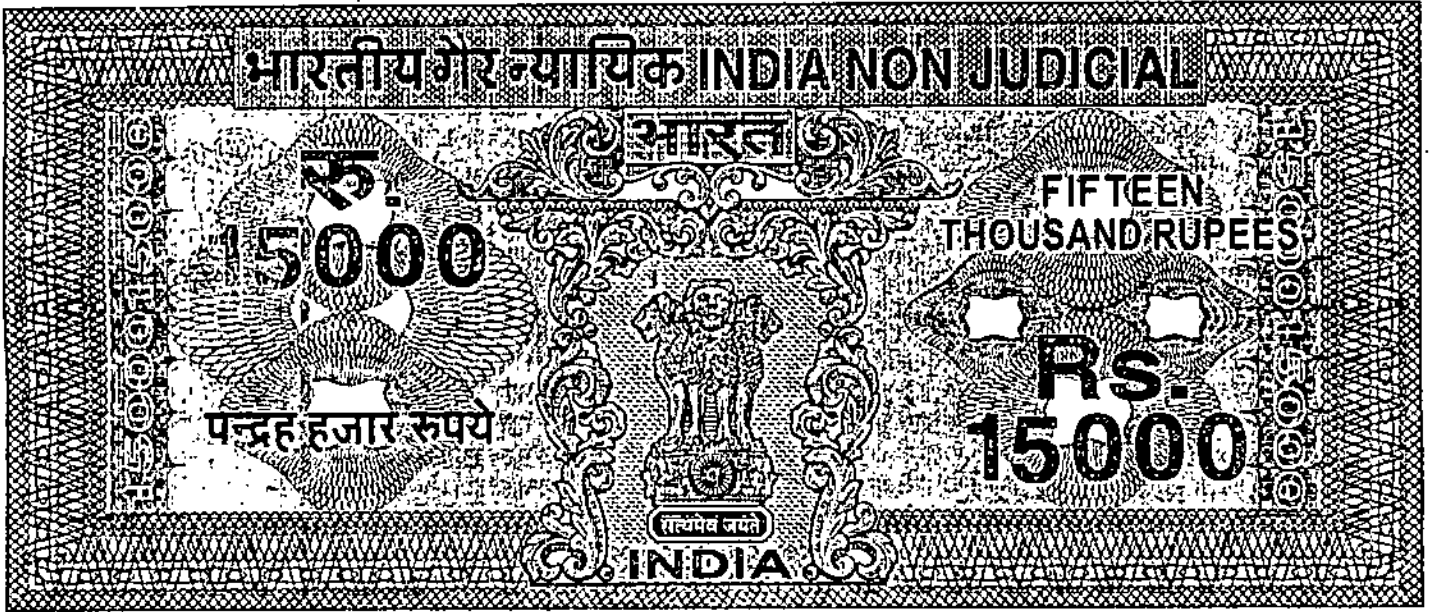
बटम किया: \_\_\_\_\_  
परिक्षण किया: \_\_\_\_\_

आदर्श कौषागार, लखनऊ

दिनांक: 27/10/11  
पृष्ठ: 15  
नाम: [Handwritten Name]  
[Handwritten Signature]



887 980 A

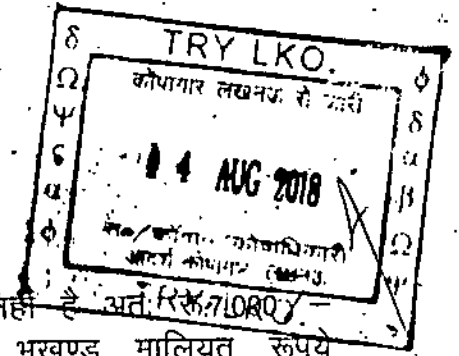


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 292794

A 292794

- 10 -



कार्न्र/दो तरफा मार्ग पर स्थित नहीं है अतः ₹ 7,10,000/-  
 प्रतिवर्गमीटर की दर से विक्रीत भूखण्ड मालियत रूपये  
 22,11,896/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। उपरोक्त  
 भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। अतः उत्तर  
 प्रदेश सरकार के आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन  
 अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या सं.वि.क.नि.  
 -5-2756/11-2025- 500(165)/2007 दिनांक 30 जून 2008  
 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपये 1,55,000/- का स्टाम्प  
 शुल्क इस विक्रय विलेख के द्वारा अदा किया जा रहा है।

8. यह कि विक्रीत भूखण्ड मुख्य आई.आई.एम. रोड से लगभग 1  
 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूखण्ड केवल  
 आवासीय प्रयोजन के लिए ही प्रयोग किये जाने योग्य है तथा  
 क्रेतागण एवं विक्रेता का स्थाई पता उपरोक्त है। सम्पत्ति  
 बयशुदा नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है।

H. Rawat  
 H. Rawat

(Amty) 21  
 (Amty) 21

पठन किया \_\_\_\_\_  
 परीक्षण किया \_\_\_\_\_

आदर्श कौषागार, लखनऊ

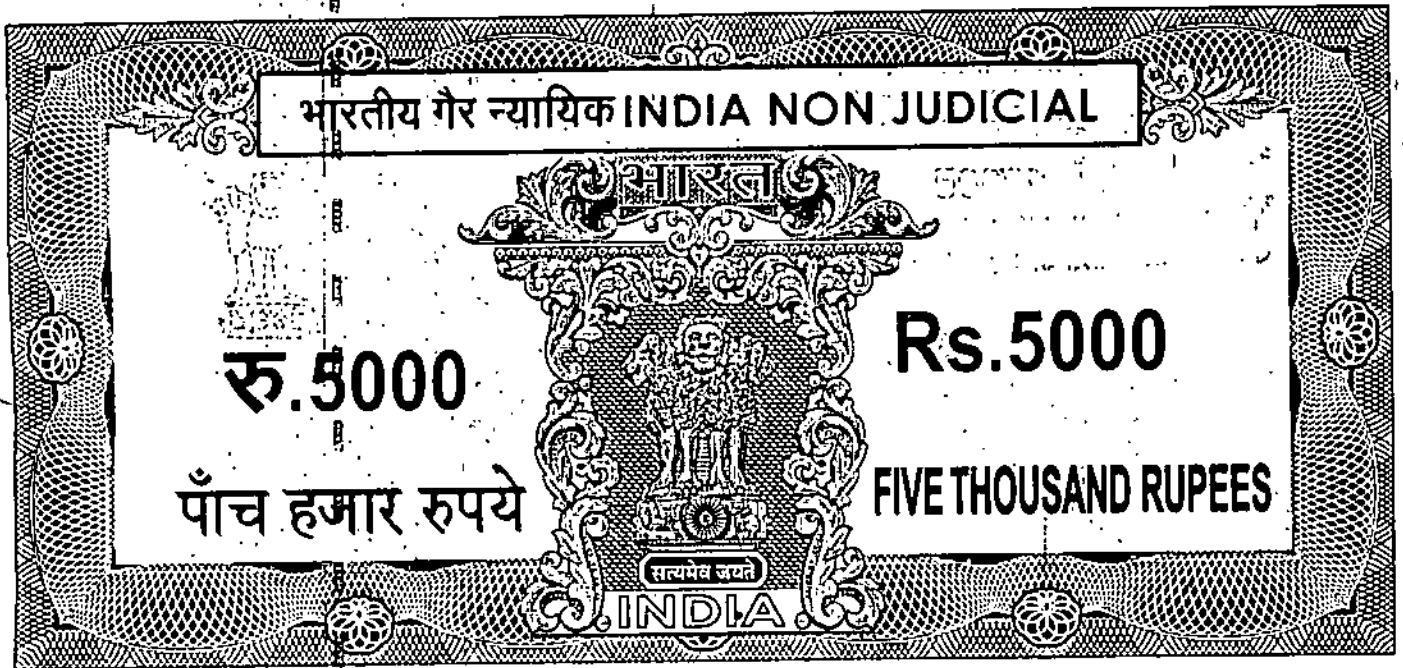
दिनांक: 21/11/17  
पृष्ठ: 157  
विषय: ...  
स्थान: ...

कौषागार 21/11/17 का 157 पृष्ठ



सिकड़िया

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 727674

CK 727674

- 11 -

07 AUG 2018

9. यह कि प्रस्तुत विक्रय विलेख "विक्रेता" एवं ~~क्रेतागण~~ द्वारा वताये गये तथ्यों एवं प्रस्तुत अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है तथा गवाहों की पहचान "विक्रेता" एवं "क्रेतागण" द्वारा की जा रही है।

विक्रय मूल्य प्राप्त करने का विवरण

1. रु.1,51,000/- द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक-27.06.2018 एक्सिस बैंक लखनऊ
2. रु.5,06,000/- द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक-20.08.2018 कुरुर वैश्या बैंक
3. रु.3,50,000/- द्वारा आर.टी.जी.एस. आई.सी.आई.सी.आई. बैंक लि. दिनांक-19.08.2018

H. Rawat  
H. Rawat

*(Signature)*  
*(Signature)*

*(Signature)*  
*(Signature)*

पठन किया \_\_\_\_\_  
परीक्षण किया \_\_\_\_\_

आदर्श कौषाण्य

दिनांक: 21/08/18

मूल्य: 3279705

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2213000 स्टाम्प शुल्क- 155000 बाजारी मूल्य - 2211896 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री अमित राज ,

पुत्र श्री ए.के. सोनी

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: सी-53 सेक्टर एम निकट संगम होटल अलीगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/08/2018 एवं 01:08:09 PM यजे नियंघन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कचन मिश्रा

उप नियंघक : सदर द्वितीय

लखनऊ

23/08/2018

सन्तराम यादव

कनिष्ठ सहायक (नियंघन) - नियमित

पिट करे

4. रू.9,00,000/- द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक-19.08.2018 एक्सिस बैंक लखनऊ
5. रू.1,50,000/- द्वारा आर.टी.जी.एस. दिनांक-20.08.2018 कुरुर वैश्या बैंक
6. रू.1,56,000/- द्वारा आर.टी.जी.एस. आई.सी.आई.सी.आई. बैंक लि. दिनांक-19.08.2018

इस प्रकार विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य रूपये 22,13,000/- (रूपये बाईस लाख तेरह हजार मात्र) क्रेतागण से प्राप्त कर लिए हैं। उपरोक्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेता इस विक्रय विलेख के माध्यम से स्वीकार करता है। अब उपरोक्त भूखण्ड के बाबत क्रेतागण से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

#### विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

एक कित्ता भूखण्ड संख्या-95, मिनजुमला खसरा संख्या-224, क्षेत्रफल 3400 वर्गफिट यानी 315.985 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-रायपुर, परगना-लखनऊ, तहसील व जिला- लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

पूरब : भूखण्ड समिति  
पश्चिम : भूखण्ड समिति  
उत्तर : रास्ता 25 फिट चौड़ा  
दक्षिण : भूखण्ड समिति

H. Rawat  
H. Rawat

(Amity)  
2/

(Amity)  
2/

पहन किया \_\_\_\_\_  
परिक्षण किया \_\_\_\_\_

प्रिंट करें



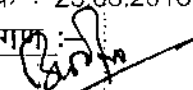


अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेतागण ने बिना किसी भय या अनुचित दबाव एवं पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति व प्रसन्न चित्त मन से निम्न साक्षीगणों की उपस्थिति में अपने-अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया। ताकि प्रमाण रहे, और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।


लखनऊ

दिनांक : 23.08.2018

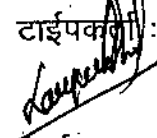
साक्षीगण :-


1.   
(अरुण कुमार सोनी)  
पुत्र श्री के.एस. सोनी  
पता: सी-53, अलीगंज  
संगम होटल के पास,  
सेक्टर-एम, अलीगंज,  
एम. ओ., लखनऊ-226024  
मो.9935033562



2.   
(अवध शरण)  
पुत्र श्री सीताराम  
पता: 4, 671, विजयन्त खण्ड,  
गोमती नगर, लखनऊ-226010  
मो.9415966111



टाईपकर्ता :  
  
(लईक अहमद)  
सिविल कोर्ट, लखनऊ


H. Rawat  
H. Rawat   
विक्रेता



क्रेतागण



मसविदाकर्ता :

  
(आर.सी. सोनी),  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट, लखनऊ  
मो.9450096335

निष्पादन लेखपत्र याद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती हेमलता रायत, पत्नी श्री बलवन्त सिंह रायत पुत्री त्रिलोक सिंह नेगी

निवासी: श्यामलाल गार्डन पदमपुर सुखरौ पदमपुर सुखण पौडी गढ़वाल उत्तराखण्ड

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



H. Rawat

श्री अमित राज, पुत्र श्री ए.के. सोनी

निवासी: सी-53 सेक्टर एम निकट संगम होटल अलीगंज लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 2



Amit Raj

श्री विशाल गुप्ता, पुत्र श्री सत्य देव राम गुप्ता

निवासी: पिराज खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1



Vishal Gupta

श्री अरुण कुमार सोनी, पुत्र श्री के एस सोनी

निवासी: सी-53 अलीगंज संगम होटल के पास सेक्टर-एम अलीगंज एस ओ लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



Arun Kumar Soni

श्री अचय शरण, पुत्र श्री सीताराम

निवासी: 4, 671 विजयन्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :



Anadh Sharan

रजिस्ट्रीकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

कचन मिश्रा

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

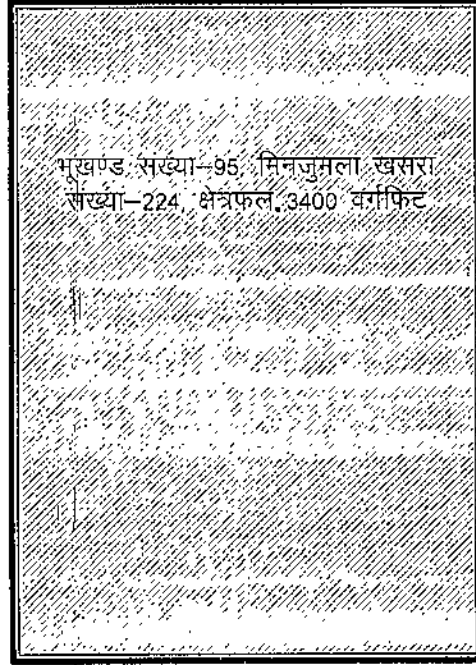
सन्तराम यादव

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

मानचित्र

एक किता भूखण्ड संख्या-95, मिनजुमला खसरा संख्या-224, क्षेत्रफल 3400 वर्गफिट यानी 315.985 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-रायपुर, परगना-लखनऊ, तहसील व जिला- लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

पूरब : भूखण्ड समिति  
पश्चिम : भूखण्ड समिति  
उत्तर : रास्ता 25 फिट चौड़ा  
दक्षिण : भूखण्ड समिति



H. Rawat  
H. Rawat  
विक्रेता

Amitij  
Amitij

V. S. S. S.  
V. S. S. S.

क्रेतागण

पहले किया  
परिष्कार किया

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 21389 के पृष्ठ 163 से 190 तक क्रमांक  
13190 पर दिनांक 23/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

23/08/2018

पिंट करें