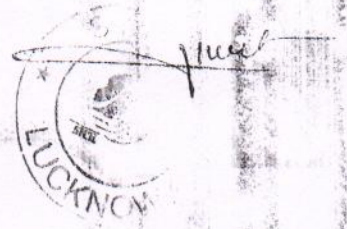


17/7/20/2019



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

55

Certificate No.	: IN-UP06301609375847R
Certificate Issued Date	: 03-Jul-2019 05:07 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0107506553975412R
Purchased by	: ALOK KUMAR YADAV S O DEVI PRASAD YADAV
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO.D-163, KHASRA NO.457 SA, VILL-HARIHARPUR, PAR-BIJNAUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SHRI BALAJI MAHARAJ INFRATECH PVT LTD
Second Party	: ALOK KUMAR YADAV S O DEVI PRASAD YADAV
Stamp Duty Paid By	: ALOK KUMAR YADAV S O DEVI PRASAD YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



17/7/2019
17/7/2019
नेश कुमार पान्डेय
एडवोकेट
रादर तहसील लखनऊ

0001158614

Statutory Alert:

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवृत्तक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2019367022037

आवेदन संख्या : 201901041025204

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-07-04 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आर्जुन कुमार यादव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2500000 / 2175000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मूहत्तर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-07-04 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-07-04 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारत सरकार
Government of India



आलोक कुमार यादव
Alok Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 17/10/1977
पुरुष / Male



6496 7410 4864

आधार आम आदमी का अधिकार

Devi Prasad



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
आलमज देवी प्रसाद यादव,
नियमतबाद नरसिंह पुर, आजमगढ़,
लाल गंज आजमगढ़, उत्तर प्रदेश,
276202

Address:
S/O: Devi Prasad Yadav,
Niyamatabad, Narsingh Pur,
Azamgarh, Lal Ganj (azamgarh),
Uttar Pradesh, 276202

6496 7410 4864

1987
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in


भारत सरकार
Government of India



 नाम/Name
 Manish Pandey
 जन्म तिथि/DOB: 20/12/1989
 लिंग/Gender: MALE



6846 7509 4143


मेरा आधार, मेरी पहचान

Manish Pandey
 7233 007111


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O Manish Pandey, WARD NO 10 pandey
 टोला, ताऊन्या, अमदपुर खेरा, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 227205

Address:
 S/O Manish Pandey, WARD NO 10 pandey
 TOLA, TAUNYA, NAGAR PANCHAYAT
 ITAUNYA, Amedpur Khera, Lucknow
 Uttar Pradesh - 227205



6846 7509 4143



Sandeep Kumar Rawat
Date of Birth/DOB: 25/07/1997
Male/ MALE



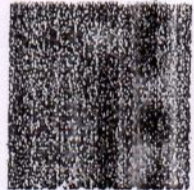
4868 7287 7181

VID: 81302683 4868 7181
भारत सरकार, भारत पहचान

संदीप कुमार
7607153268



Address:
SO Rameshwar Prasad, 636G/219,
TAKHOHI GAON, Indira Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226016



QR Code with Aadhaar

4868 7287 7181

VID: 81302683 4868 7181

7009

www.mca.gov.in

www.mca.gov.in

17720/11



भारत सरकार

Government of India



रामविजय सिंह यादव
Ramvijay Singh Yadav
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1981
पुरुष / Male



7169 3985 0302

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature

8090 223366



भारतीय पहचान प्रणाली प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O राधेश्याम सिंह यादव, एम एस
2 / 795, सेक्टर - एफ, जानकीपुरम,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
226021

Address:
S/O Radheshyam Singh Yadav, M
S II / 795, Sector - F, Jankipuram,
Lucknow, Jankipuram, Uttar
Pradesh, 226021

7169 3985 0302



1867



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

विक्रय मूल्य-25,00,000/-रुपया

मालियत -21,74,721/-रुपया

स्टाम्प शुल्क -1,75,000/-रुपया

परगना - बिजनौर

- : विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण : -

- 1- भूमि का प्रकार : आवासीय
- 2- परगना : बिजनौर
- 3- ग्राम : हरिहरपुर
- 4- सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड संख्या- डी-163, खसरा
संख्या - 457स का मिनजुमला
- 5- मापन की इकाई : वर्गमीटर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2600 वर्गफुट यानी
241.635 वर्गमीटर
- 7- सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित
नहीं है।
- 8- अन्य विवरण : 9.00 मीटर चौड़ी सड़क
- 9- सम्पत्ति का प्रकार : प्लॉट
- 10-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित नहीं है

--: चौहद्दी :-

पूरब	- 9.00 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम	- भूखण्ड संख्या - डी - 174 एव डी - 175
उत्तर	- भूखण्ड संख्या - डी - 164
दक्षिण	- भूखण्ड संख्या - डी - 162

विक्रेता का विवरण :

श्री बालाजी महाराज इन्फ्राटेक प्रा०लि०, द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर
दिलीप कुमार पुत्र स्व० शीतल दास निवासी - सी-2195 इन्दिरानगर,
लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम मनीष पाण्डेय पुत्र श्री मनोज
पाण्डेय निवासी - इटौंजा, लखनऊ

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :

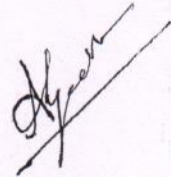
आलोक कुमार यादव पुत्र श्री देवी प्रसाद यादव निवासी -
नियमताबाद, नरसिंहपुर, लालगंज, जिला - आजमगढ़ (उ०प्र०) ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

विक्रय विलेख

जो कि विक्रेता भूखण्ड संख्या -डी-163, खसरा संख्या - 457स
का मिनजुमला तादादी रकबा 2'600 वर्गफुट यानी 241.635 वर्गमीटर
स्थित राजस्व ग्राम हरिहरपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर,

जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त आराजी जायदा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार व ऋण-भारमिस्त बय रेहन व हिबा आदि से पाक साफ व बरी है जो कि विक्रेत के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब विक्रेता अपने उपरोक्त भूखण्ड नम्बरी मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मुबलिग-25,00,000/-रुपया (पच्चीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग-12,50,000/-रुपया (बारह लाख पचास हजार रुपया) होते हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/ क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल जर समन तफसील के अनुसार विक्रय पत्र हाजा के क्रेता से वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जे व दखल व मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का वावत विक्रीत प्लॉट से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई सख्श दावा करे तो वह नाजायज होवे। अगर किसी कि दावेदारी व हकदारी व उज्जदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत प्लॉट कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य दीगर जायजाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्ज न होगा। यह कि विक्रेता द्वारा क्रेता से उपरोक्त भूखण्ड के बाबत किसी भी प्रकार का कोई विकास शुल्क नहीं लिया जा रहा है यदि भविष्य में किसी संस्था



द्वारा विकास शुल्क मांगा जाता है तो क्रेता उसे स्वयं अदा करेगा एवं विक्रेता द्वारा भूखण्ड पर क्रेता को भौतिक कब्जा प्रदान कर दिया गया है जिससे क्रेता पूर्णरूप से संतुष्ट है, यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा सड़क पर रैम्प एवं छज्जे, सेफ्टी टैंक व अन्य किसी प्रकार से अतिक्रमण नहीं करेगा और उक्त न ही भवन का निर्माण व्यावसायिक गतिविधियां हेतु करेगा तथा भवन का निर्माण भूमि से 2 फुट से अधिक की उँचाई पर फर्श का निर्माण नहीं किया जायेगा ।

विक्रीत भूखण्ड 9.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है जिसकी श्रीमान् जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय सर्किल दर 9,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत प्लॉट तादादी रकबा 241.635 वर्गमीटर की मालियत मुबलिग-21,74,721/-रुपया होती है। विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर राज्य सरकार के शासनादेश संख्या - स0वि0का0नि0 -5/2756/11-2008- 500 (165)-2007 दिनांक 30.06. 2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूखण्ड कार्नर या दो मार्गों के मध्य स्थित नहीं है। विक्रीत भूखण्ड पर कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूखण्ड किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत प्लॉट किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके

द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी सम्
जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही

यह कि विक्रेता द्वारा एक तस्दीकशुदा मुख्तारनामा आम मनीष पाण्डेय
श्री मनोज पाण्डेय निवासी - इटौंजा, लखनऊ के पक्ष में निष्पादित किया
उपरोक्त तस्दीकशुदा मुख्तारनामा आम में मनीष पाण्डेय को दस्तावेज प्रस्तुत क
का अधिकार दिया गया है, जो बही संख्या 6 जिल्द संख्या 11 पृष्ठ संख्या
से 102 पर क्रमांक 6 पर दिनांक 12.03.2018 को उपनिबन्धक तृतीय लखन
के कार्यालय में पंजीकृत है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से लिख दिया ता
सनद रहे और समय पर काम आवे ।

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिंग 5,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संर
745687 दिनांक 22.12.2018 जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, द
प्राप्त किया।
2. मुबलिंग 2,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से एन0ई0एफ0टी0 द
दिनांक 17.10.2018 को प्राप्त किया।
3. मुबलिंग 18,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये बैकर्स चेक संर
075331... दिनांक 04/07/2019 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0 बैं
लि0, लखनऊ, माध्यम एल0आई0सी0 हाउसिंग फाईनेन्स लि0

आवेदन सं०: 201901041025204

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17928

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 बाजरी मूल्य - 2175000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20000

श्री आलोक कुमार यादव,
पुत्र श्री देवी प्रसाद यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: नियमताबाद नरसिंहपुर, लालगंज, आजमगढ़



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/07/2019 एवं 03:13:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक अरजनीनगर

लखनऊ

04/07/2019

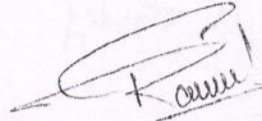
राजेश यादव


निबंधक लिपिक



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त
भूखण्ड के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है।


लखनऊ/दिनांक
03.07.2019


गवाह : 1 रामविजय सिंह पापव
510 राधाश्याम सिंह पापव
पता 2/795 सं. रफा जामदीय जे
उमरानगर


हस्ताक्षर विक्रेता
PAN-AATCS9586R



गवाह : 2 संदीप रावत
श्व. श्री रमेश्वर प्रसाद
पता लकरोड़ी बरिंदरा नगर लखनऊ


हस्ताक्षर क्रेता
PAN-ADRPY0456G



टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा


बृजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो 0-9415001452

आवेदन सं०: 201901041025204

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17928

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री श्रीवालाजी महाराज इन्फ्रगटेक द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर दिलीप कुमार के द्वारा मनीष पाण्डेय, पुत्र श्री मनोज पाण्डेय

निवासी: इटौंजा, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Mamish Pandey



श्री आलोक कुमार यादव, पुत्र श्री देवी प्रसाद यादव

निवासी: नियमताबाद नरसिंहपुर, लालगंज, आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Alok



श्री राम विजय सिंह यादव, पुत्र श्री राधेश्याम सिंह यादव

निवासी: एम एस - 2/795, सेक्टर - एफ, जानकीपुरगं, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

Ram



श्री संदीप कुमार रावत, पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद

निवासी: 636जी/219, तकरोही, इन्दिरापुर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Sandeep



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान उ गए हैं। टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक, सराजनीनगर
लखनऊ

Sanjay
निबंधक लिपिक



मानचित्र

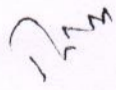
भूखण्ड संख्या -डी-163, खसरा संख्या - 457स का मिनजुमला
तादादी रकबा 2600 वर्गफुट यानी 241.635 वर्गमीटर स्थित राजस्व ग्राम
हरिहरपुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

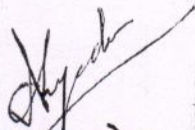
40 X 65

क्षेत्रफल 241.635 वर्गमीटर

--: चौहद्दी :-

- पूरब - 9.00 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम - भूखण्ड संख्या - डी - 174 एव डी - 175
उत्तर - भूखण्ड संख्या - डी - 164
दक्षिण - भूखण्ड संख्या - डी - 162


हस्ताक्षर विक्रेता


हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 201901041025204

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2320 के पृष्ठ 191 से 206 तक क्रमांक 17928 पर
दिनांक 04/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

04/07/2019

