

भारतीय गैर न्यायिक

पचास

भारत

INDIA  
RUPEES  
50.00

CANCELLED  
NOTARIAL

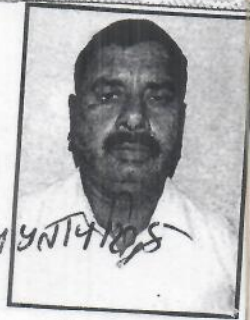
NOTARIAL

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर :

UPRADESH



CD 347882



विक्रय अनुबंध

श्रीमती सीता देवी पत्नी श्री लाल बिहारी सिंह निवासिनी ग्राम व पो0  
महुअर कलां, जिला चन्दौली व अजय प्रताप सिंह व विजय प्रताप  
सिंह पुत्रगण रणधीर सिंह, निवासीगण ग्राम धौरहरा, परगना कटेहर, तहसील  
सदर, जिला वाराणसी, यू0पी0।

9598370311

PAN-FHMPD7181K Mob. No.  
..... प्रथम पक्ष/सहकारता

- व -

श्री यज्ञेश चन्द्र पाण्डेय पुत्र श्री सुरेश चन्द्र पाण्डेय, निवासी 141-222,  
मोहल्ला रैदोपुर, पो0 सदर, जिला आजमगढ़, उ0प्र0 वर्तमान पता अतिरिक्त  
जिला जज, मिर्जापुर, उ0प्र0। PAN-BARPP6156N, Mob. No.  
9369851768

.....द्वितीय पक्ष/सहकारिता।

सीता देवी

अजय प्रताप सिंह

अजय प्रताप सिंह

Handey

self Attested  
Handey

Handey





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 347881

विदित हो कि आराजी नं० मि० 19 रकबा 2450 वर्गफीट यानि 227.69 वर्गमीटर खुली जमीन, मौजा नवलपुर, वार्ड व परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी मय बाउण्डीवाल, जायदाद हस्ब तफसील जैल जिसका विस्तृत विवरण नीचे दिया हुआ है का प्रथम पक्ष मालिक, स्वामी व काबिज दखील है। उक्त सम्पत्ति से प्रथम पक्ष के अलावा किसी अन्य दीगर शख्स से कोई वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष का नाम भूराजस्व अभिलेख में दर्ज है। प्रथम पक्ष के उपर इस समय घर गृहस्थि, दवा इलाज के लिए रुपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिए प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष/क्रेता से मु० 31,25,000/- रूपये प्रति विस्वा की दर से की कीमत मु० 56,30,000/- में जायदाद मजकूर जिसकी चौहद्दी हस्ब तफसील जैल है का विक्रय करना तय व पोख्ता कर लिया है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को बतौर एडवांस/बयाना राशि मुबलिग 6,00,000/- रूपया अदा कर दिया है शेष रकम बरवक्त बैनामा अदा किया जायेगा। लेहाजा पक्षगण अपने-अपने स्वस्थ चित्त एवं शरीर से तथा स्थिर बुद्धि और प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी प्रकार के दबाव नाजायज के यह सझ इकरारनामा बावत जायदाद मजकूर हसब तफसील जैल तहरीर कर के पाबन्द शरायत जैल के होते हैं:-

1. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 56,30,000/- रूपये में से मु० 6,00,000/- रूपये जरिये चेक सं० 748329 मु० 3,00,000/- व चेक सं० 748330 मु० 1,50,000/- रू० व चेक सं०



सी ला दे की अजयप्रताप सिंह

विजयप्रताप सिंह

Pandey  
20  
[Signature]

748331 मु0 1,50,000/- रु0 सभी दि0 28.09.2020, एस0बी0आई0 शाखा कचहरी रोड, प्रतापगढ़ द्वारा बतौर एडवांस प्राप्त कर लिया है शेष मु0 50,30,000/- रुपये बरवक्त बयनामा अदा किया जायेगा।

2. यह कि जायदाद सद्दाशुदा हर किस्म के ऋण भार नुकस मिल्कियत से पाक साफ स्वच्छ है कहीं भी रेहन, बय, बख्शीश, कुर्क नहीं है और न किसी के जमानत में दी गयी है।
3. यह कि द्वितीय पक्ष को हक होगा कि छः (06) माह के अंदर पैसे की व्यवस्था करके व बकाया जर समन विक्रेता को देकर के अपने हक में या अपने नामिनी के हक में जायदाद हसब तफसील जैल का रजिस्ट्री बयनामा द्वारा प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के हक में करा लिया जावेगा। बरवक्त बैनामा सम्पूर्ण स्वामित्व बाबत जायदाद मजकूर द्वितीय पक्ष को दिया जायेगा। जायदाद आवासीय भूखण्ड के रूप में विकसित है।
4. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को क्रय करने के बाबत माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से परिमीशन प्राप्त करने के उपरान्त उक्त सम्पत्ति का बैनामा करायेगा।
5. यह कि प्रथम पक्ष को भी लाजिम होगा कि बकिया पैसा प्राप्त करने के बाद जायदाद हसब तफसील जैल का रजिस्ट्री बयनामा द्वितीय पक्ष या उसके नामिनी के हक में तहरीर कर देवे।
6. यह कि उपरोक्त शर्तों की पाबन्दी प्रथम पक्ष के साथ-साथ उसके वारिसान व कायम मुकामान पर भी समान रूप से लागू होगी।
7. यह कि पक्षगण भारत के नागरिक है तथा अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।
8. यह कि सद्दाशुदा सम्पत्ति आवासीय है और आवासीय प्रयोज्य हेतु क्रय-विक्रय किया जा रहा है व यह सद्दा इकरारनामा तहरीर किया गया है। जिसका सम्पूर्ण स्वामित्व बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।
9. यह कि कुल मजमून सद्दा इकरारनामा को हम उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया है तथा इसके प्रभाव से भली-भाँति परिचित हो लिये है, जो हम उभय पक्ष को स्वीकार है। जिसकी पूरी-पूरी पाबन्दी हम उभय पक्ष उसके वारिसान व कायम मुकामान पर है व आइन्दा भी रहेगी।

उपरोक्त लेख सद्दा इकरारनामा बाबत बैनामा बखूबी पढ़ व पढ़वाकर समझ व सुनकर तहरीर कर दिया ताकि वक्त जरूरत पर काम आवें व प्रमाण रहें।



अजयप्रताप सिंह

रविजयनाथ सिंह

Handey  
do  
[Signature]

तफसील जायदाद जिसके बाबत सद्दा इकरारनामा बिला कब्जा लिखा गया

आराजी नं० मि० 19 रकबा 2450 वर्गफीट यानि 227.69 वर्गमीटर खुली जमीन, मौजा नवलपुर, वार्ड व परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी मय बाउण्ड्रीवाल, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है -

- पूरब - खडंजा रास्ता 22 फीट चौड़ा।  
पश्चिम - जायदाद रामसेवक पटेल  
उत्तर - जायदाद राजू पटेल।  
दक्षिण - मकान सच्चिदानन्द राय एवं निधि सिंह।

साक्षी नम्बर 1

नाम :- अजय कुमार द्यूबे  
पिता का नाम :- स्व० तिली की नाथ द्यूबे  
पूरा पता :- चण्डा - मटेवरा पी०-सउवा जनपद - मिरजापुर  
मो०नं० :- 9565372199

साक्षी नम्बर :- 2

नाम :- विवेक कुमार सिंह  
पिता का नाम :- श्री दशरथ सिंह  
पूरा पता :- ग्राम पौठ पड़लपुर पी०प० 2451 जिला - गान्धीपुर  
मो०नं० :- 941586866

solemnly affirmed before me today at by the  
deponent identified by Sri. R.R. Mishra  
the contents of the document were read over  
to deponent who consented matter to be true

तहरीर तारीख:- 28.09.2020 ई०



INDRAJEET SINGH (Adv)  
NOTARY Govt. of India

अजय कुमार द्यूबे

विवेक कुमार सिंह

Indrajeet Singh