P-8547/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

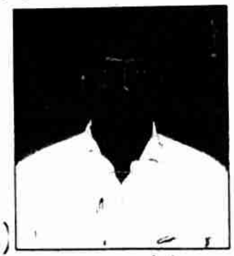
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 665807

11 JUL 2015

20875

विक्रय मूल्य	-	29,18,520/-रु0
मालियत	-	16,19,331/-रु0
स्टाम्प मूल्य	-	2,04,500/-रु0
परगना	-	लखनऊ



विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - लखनऊ (कोड नं0-111)
3. मोहल्ला/ग्राम - लौलाई (माधव ग्रीन्स) (वी-कोड नं0-1063)

For Amba Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारत
रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 665808
11 JUL 2

2

4. सम्पत्ति का विवरण	-	भूखण्ड सं0-सी-20 भूमि खसरा सं0-76
5. मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	202.416 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति	-	फैजाबाद रोड व निजामपुर मल्हौर, लौलाई मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण	-	लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय
10. निर्मित क्षेत्रफल	-	नहीं

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 665809

11 JUL 2

चौहद्दी

पूरब	-	7.5 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम	-	प्लाट संख्या-सी-14 एवं सी-14ए
उत्तर	-	प्लाट संख्या-सी-19
दक्षिण	-	प्लाट संख्या-सी-21

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 665810

11 JUL 201

4

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरेट आई.डी. नम्बर U45400 UP2009 PTC 038233-2009-2010 द्वारा डायरेक्टर मथुरेश श्रीवास्तव पुत्र स्व0 रमाशंकर श्रीवास्तव कार्यालय एवं निवास पता-2/169, विवेक खण्ड-2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारेआम वीरेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री राम निवास यादव निवासी-छोटा भरवारा, थाना-चिनहट, गोमती नगर, लखनऊ जिसका तश्दीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक-04/10/2013 बही सं0-6, जिल्द सं0-7 पृष्ठ सं0-281/286 पर क्रमांक-62 पर उप-निबन्धक द्वितीय, लखनंऊ के कार्यालय में पंजीकृत है जो आजतक विधि मान्य है और निरस्त नहीं किया गया है।

...............................प्रथम पक्ष/विक्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt.Ltd.

Authorized Signator.

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 665811

11 JUL 2015

5

पंकज जायसवाल पुत्र बाबूलाल जायसवाल निवासी–179ए, विजय लक्ष्मी नगर, सीतापुर, उ0प्र0, पिन कोड–261001

.................................द्वितीय पक्ष/क्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt.Ltd.

Authorized Signatory

भारत INDIA सत्यमेव जयते

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 665812

11 JUL 2015

6

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूखण्ड सं0-सी-20, भूमि खसरा संख्या-76 रकबा-2178 वर्गफिट यानी-202.416 वर्गमीटर स्थित ग्राम-लौलाई, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने वीरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 मयाराम आदि से क्रय किया है जिसका बैनामा दिनांक-27/12/2014 को बही सं0-1, जिल्द सं0-16291 पृष्ठ सं0-185/236 पर क्रमांक-22161 पर उप-निबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा उक्त भूमि को विक्रेता ने राजेश

For Arsna Infra Developers Pvt Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 935749 BV 935749

कुमार पुत्र स्व0 मयाराम से क्रय किया है जिसका बैनामा दिनांक-30/03/2015 को बही सं0-1 जिल्द-16599 पृष्ठ-231/270 पर क्रमांक-4196 पर उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा उक्त भूमि को विक्रेता ने कमलेश कुमार पाल पुत्र स्व0 प्यारेलाल से क्रय किया है जिसका बैनामा दिनांक-18/09/2015 को बही सं0-1, जिल्द सं0-17293 पृष्ठ सं0-233/272 क्रमांक-14524 पर उप-निबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा उक्त भूमि को विक्रेता ने दिनेश कुमार पाल

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 935748 BV 935748

पुत्र प्यारेलाल से क्रय किया है जिसका बैनामा दिनांक-10/09/2015 को बही सं0-1 जिल्द-17270 पृष्ठ-111/150 पर क्रमांक-14171 पर उप-निबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत हैं तथा उक्त भूमि को विक्रेता ने शिव कुमार पुत्र स्व0 बेचा से क्रय किया है जिसका बैनामा दिनांक-07/11/2015 को बही सं0-1 जिल्द-17477 पृष्ठ-241/280 पर क्रमांक-17206 पर उप-निबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा उक्त भूमि को विक्रेता ने शिव कुमार पुत्र बेचा से क्रय

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 935747

किया है जिसका बैनामा दिनांक–07/11/2015 को बही सं0–1 जिल्द–17477 पृष्ठ–299/338 पर क्रमांक–17208 पर उप–निबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। उक्त भूमि की धारा–143 जेड0ए0एल0आर0एक्ट श्रीमान उप–जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा कृषि से भिन्न अकृषिक घोषित की जा चुकी है। उक्त भूमि वर्तमान में "माधवग्रीन्स" योजना के नाम से जानी जाती है। उक्त भूखण्ड प्रथम पक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर प्रकार के विवादों भारों रेहन, बय,

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 951649

30 AUG 2016

हिबा, जमानत, कुर्की, ऋण आदि स्कीम से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने को प्रथम पक्ष/विक्रेता को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मै अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में उक्त वर्णित भूखण्ड जिसकी तफसील व चौहद्दी ऊपर दी जा रही है को बकीमत मुबलिग-29,18,520/-(उन्नतीस लाख अट्ठारह हजार पांच सौ बीस रुपये) जिसके आधे मुबलिग-14,59,260/-(चौदह लाख उनसठ हजार दो सौ साठ रूपये) होते है, में बदस्त

For Arsha Infra Developers Pvt.Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 951650

द्वितीय पक्ष/क्रेता **पंकज जायसवाल पुत्र बाबूलाल जायसवाल निवासी–179ए, विजय लक्ष्मी नगर, सीतापुर, उ0प्र0, पिन कोड–261001** को कतई बय फरोक्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष को बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 951651 BT 951651

30 AUG 2

हिस्सा बाबत बयशुदा भूखण्ड या जरसमन पर क्रेता/द्वितीय पक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत बयशुदा भूखण्ड पर अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरुये तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से बयशुदा भूखण्ड के कुल या कुछ भाग का कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या अन्य कोई कानूनी विवाद बावत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमांम सूरतो में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 683960 BV 683960

11 JUL 2017

TRY LKO.

हासिल होगा वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह, विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे।

बयशुदा भूखण्ड की बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा मुबलिग–8,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है जिसके हिसाब से विक्रीत भूखण्ड रकबा–202.416 वर्गमीटर की मालियत मुबलिग–16,19,331/–रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 683959

TRY 1-5

कोषागार लखनऊ में जमा

11 JUL 2017

उ0प्र0 सरकार

14

से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 के आदेश संख्या-सं0वि0क0नि05-2756/11-2008 - 500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग-2,04,500/-रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। उक्त स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 683958 BV 683958

TRY LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
11 JUL 2017
स०/कोषा०/कोषाधिकारी
TRY LKO.

बयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। बयशुदा भूखण्ड के बावत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा भूखण्ड पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष का स्थाई एवं अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है। उक्त विक्रय विलेख विक्रेता तथा क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों तथा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है। बयशुदा भूखण्ड फैजाबाद रोड व निजामपुर मल्हौर, लौलाई मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर

For Arsha Infra Developers Pvt.Ltd.
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 903814

11 JUL 2017

स्थित है। ''माधवग्रीन्स'' में सड़को, सीवर लाइन, पानी की लाइन, स्ट्रीट लाईट तथा सभी प्रकार के रखरखाव के लिए क्रेता को गठित समिति का सदस्य बनना होगा तथा उसे प्राप्त सुविधाओं के लिए अनुपातिक-व्यय वहन करना होगा। क्रेता विक्रीत भूखण्ड पर ही निर्माण करेगा और किसी प्रकार का अतिक्रमण, भूखण्ड की सीमा के बाहर नहीं करेगा। इसके अतिरिक्त सोकपिट-टैन्क का निर्माण की भूखण्ड की सीमा के अन्दर ही करेगा। भूखण्ड की सीमा के बाहर क्रेता द्वारा किया गया किसी भी प्रकार का निर्माण अनाधिकृत/अवैध

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 958753

11 JUL 20

TRY LKO.

होगा। क्रेता द्वारा जब उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय किया जायेगा तब उसके पूर्व उसे रख रखाव में मद में उस समय तक देय धनराशि का पूर्ण भुगतान विक्रेता द्वारा गठित समिति को करना होगा, तथा क्रेता के अन्तरिती को भी रख रखाव समिति का सदस्य बनाना होगा। उपरोक्त विक्रीशुदा खसरा भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई चहारदीवारी निर्मित है। क्रय किये गये भूखण्ड पर क्रेता किसी प्रकार का व्यवसायिक कार्य नहीं करेगा। यह कि विक्रीत भूखण्ड (जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 958752

में दिया गया है) कही किसी तौर से बय, बंधक हिबा, व जमानत वगैरह नहीं है और उक्त भूखण्ड को हस्तांतरित करने से विक्रेता को रोका नहीं गया है, विक्रीत भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी सक्षम प्राधिकारी/न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है व उक्त भूखण्ड किसी भी न्यायालय द्वारा पारित डिग्री व अन्य किसी प्रकार के विवादों से पूर्ण मुक्त है अतः विक्रेता को उक्त भूखण्ड का पूर्ण स्वामित्व प्राप्त है। विक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके है।

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 958751

11 JUL 201

आज की तारीख के पश्चात क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूखण्ड विक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता, क्रेता से प्रसंविदा करता है कि विक्रीशुदा भूखण्ड को पूर्ण स्वामी के रूप में बिना किसी शख्श के हस्तक्षेप या रुकावट के उपयोग व उपभोग व हस्तान्तरित करने की पूर्ण स्वतन्त्रता होगी। क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के आधार पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लेवे और विक्रेता, क्रेता से प्रसंविदा करता है कि भविष्य में यदि क्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 958750

11 JUL 2017

को विक्रेता के किसी कृत की आवश्यकता होगी तो विक्रेता, क्रेता के पक्ष में क्रेता के खर्च पर ऐसे कृत को पूर्ण व निष्पादित करेगा। विक्रय किया जा रहा भूखण्ड फ्री-होल्ड भूखण्ड है।

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 935993

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में हम प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता को कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

1. मुबलिग–21,50,000/–रुपये जरिये डी०डी० सं०–099011
दिनांक–21-7-17 सेन्ट्रल बैंक शाखा–कैण्ट रोड
से लोन प्राप्त किया।
2. मुबलिग -1,50,000/- जरिये चेक सं० -707779, दि० 15-6-17 भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ।
3. मुबलिग - 3,04,250/- जरिये चेक सं० - 441068, दि० 21-7-17 भारतीय स्टेट बैंक, सीतापुर।
4. मुबलिग - 3,14,000/- जरिये चेक सं० - 082241, दि० 21-7-17, सीतापुर, मुख्य डाकघर।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग–29,18,520/– रुपया प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक – 21/07/2017

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd
Authorized Signat

गवाहान

1. नाम रिंकेश यादव
पुत्र S/O सियाराम
निवासी कबीरपुर गोसाईगंज लखनऊ

2. नाम अनूप
पुत्र द्वारिका प्रसाद
निवासी सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ

विक्रेता/प्रथम पक्ष
पैन नं0–AAHCA9967C

क्रेता/द्वितीय प

टाईपकर्ता
अविनाश प्रताप सिंह

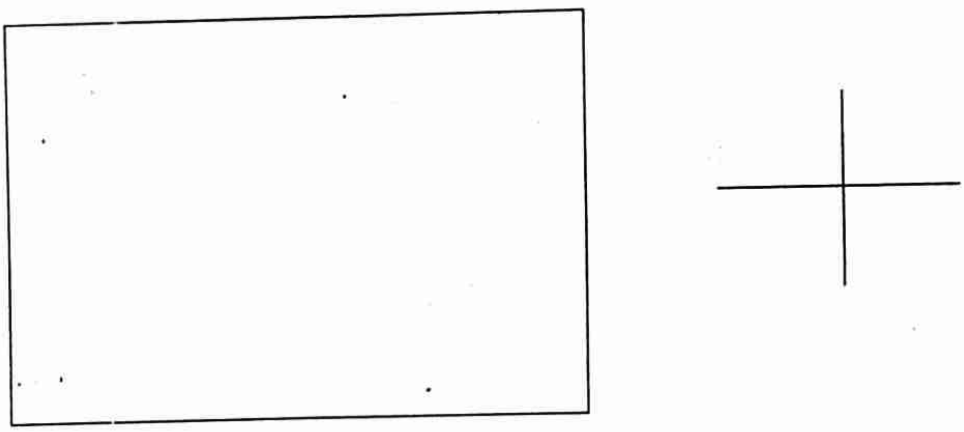
मसविदाकर्ता
कुँवर धर्मेन्द्र प्रताप सिंह
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूखण्ड सं0-सी-20, भूमि खसरा संख्या-76 रकबा-2178 वर्गफिट यानी-202.416 वर्गमीटर स्थित ग्राम-लौलाई, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ

चौहद्दी

पूरब	-	7.5 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम	-	प्लाट संख्या-सी-14 एवं सी-14ए
उत्तर	-	प्लाट संख्या-सी-19
दक्षिण	-	प्लाट संख्या-सी-21



For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory

विक्रेता हस्ताक्षर

क्रेता हस्ताक्षर