

8385/2020



उत्तर प्रदेश UTTAR



DG 626022



सतगुरुदेव



1. भूमि का प्रकार - आवासीय मूखण्ड
2. मीठला/ग्राम स्थित मौजा सुनारख बांगर तहसील व जिला गधुवा अन्तर्गत श्री गणेश सिटी कालोनी
3. सम्पत्ति का विवरण : आवासीय मूखण्ड नंबर-104
4. मापन की इकाई (इक्वेयर/वर्गमीटर)वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 04.12 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार 8 मीटर से अधिक चौड़ा सस्ता
7. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानेर इत्यादि)
8. प्रतिफल की घनता 720000/-रुपये
9. रटाम्प हेतु मांलियत 720000/-रुपये
10. स्लाम्प देय 50500/-रुपये
11. सरकारी दर भूमि 6500/-वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ नं 18 का संख्या 356 गोट नंबर-1452 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 100गि0 मकसुल द्वितीय।

Handwritten signatures and fingerprints are present at the bottom of the document. The signatures are written in blue ink and include the name 'Hans' and 'Kishan'. There are four fingerprints, two on the left and two on the right, corresponding to the signatures.

29 SEP 2020

Handwritten text in Hindi, including a signature and a circular stamp.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 626023

24 SEP 2020

(2)

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (2)
विक्रेता का विवरण

दामेगोविन्द इन्फ्रा कंवेयर प्रा0लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है और जिसका प्रधान कार्यालय रुकमणी विहार मथुरा द्वारा अधिकृत डायरेक्टर कृष्ण कुमार पुत्र श्री प्रताप सिंह निवासी 125, दुर्गापुरी कालोनी सौंख रोड, मथुरा व मान सिंह पुत्र श्री जेरीलाल निवासी सुन्दर नगर मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पिन नंबर-ए ए जी सी आर 8418 एन मो0 9719500772, 9675663554

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (2)

विमल वर्मा पुत्र श्री रामनाथ वर्मा व श्रीमती रोली वर्मा पत्नी श्री विमल वर्मा निवासी गेज 148, सिविल लाईन एचिसरा बैंक के पास नरेली ज0प्र0 243001 क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन-ए सी डब्लू पी वी 6144 एल मो0
पेन-ए के एस पी वी 1037 सी मो0 9044971361

[Handwritten signature]

626023

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 626024

(3)

23 SEP 2020

जो कि एक कित्ता प्लॉट नंबर-104, पैमानशी पुरब-13.72 मीटर पारिचम-13.72 मीटर उत्तर-8.08 मीटर पश्चिम-8.08 मीटर ईजाकल 94.12 वर्गमीटर जिराजी सीमा यह है

पुरब-प्लॉट नंबर-105

पश्चिम-प्लॉट नंबर-103

उत्तर-रास्ता रावे सात मीटर चौड़ा

पश्चिम-प्लॉट नंबर-123

स्थित गौला सुनख बांगर तहसील व जिला मथुरा अन्तर्गत श्री गणेशशिटी कालीनी जो खसरा नंबर 1061 की गूगि में है उक्त कालीनी जियो मथुरा मृदावन विकास प्राधिकरण, मथुरा से मार्चिय संख्या-177/वी सन् 2010-11 दिनांक-11.5.2016 के द्वारा स्वीकृत कराया जा चुका है जो आबादी में है जिसे स्थान्य जमीन सहित यूपीओजे-80ए0 एम्ड एलओआर0 एक्ट को धारा 143 के अन्तर्गत न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा बाद, संख्या-128 सन् 2004-05 दिनांक-3.9.2005 व बाद संख्या-185-2014-15 दिनांक-6.8.2015 व बाद

Handwritten signatures and stamps: *Handwritten signature*, *Handwritten signature*, *Rajivarma*

29 SEP 2020

57/55 8

②





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 626025

(4)

Stamp-7/2017

संख्या-207 सन्-2014-15 दिनांक-14.9.2015 के द्वारा आवादी में घोषित
कराया जा चुका है जिराको पत्ररिपे बेनामा इकतरी बत्तर मिलर्स से दिनांक-14.
8.2017 जिसका निबंधन कार्यालय ज0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 0408
के सन्ना 199/226 नंबर 7878 पर हुआ खरीदा उक्त भित्तिगत विक्रेता
प्रथमपक्ष की है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिलकी बावत
विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकारता गालिकाना व कामिजाना व
हरतान्तरण आदि के प्राप्त है तथा उपरोक्त प्लॉट हर तरह के आगले-इंशत व
कर्ज देनदारियों आदि से पाक साफ है। जिरागे अलावा विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

29 SEP 2020

Handwritten notes in Hindi, including "2020" and "29/09/2020".





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 626026

TREASURY
MATHURA
29 SEP 2001
Treasurer's Office

(5)

किरी का कोई टुक या हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लॉट के बेचने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त प्लॉट पर किसी भी विदेशी संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भार या भार बकाया नहीं है यानि बेचे जाने वाला प्लॉट एक मात्र पाक साफ भित्तिव्यती विक्रेता प्रथमपक्ष का ही है और विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लॉट के बेचने का मुदायता वे अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं कर रखा है अतः उक्त प्लॉट को समस्त अधिकारी सहित जो सरकारी वापस विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं बिना बाधने वाल रखे या छोड़े किरी भी हक न अधिकार के फ्रीहोल्ड न सुल्हाधिकारों के साथ तुरंत 720000/- सात

[Handwritten signatures and stamps]
 29/9/01
 K. V. V. V. V.
 K. V. V. V. V.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 622973

95 SEP 2020

(7)

किसी प्रकार का शेष नहीं रहा, न भविष्य में कदापि हो सकेगा। उक्त प्लॉट पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में जो भी कर उक्त प्लॉट पर होंगे सगले अदा करने की जिम्मेदारी खरीदार द्वितीयपक्ष की होगी। विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी द्वारा उक्त प्लॉट पर विकास कार्य कराये गए सभी विकास के निर्माण कार्य एवं एतसे प्रयुक्त कुल सामग्री को क्रेता ने गली गति देख समझ व परख लिया है, जिससे क्रेता द्वितीयपक्ष पूर्णतः संतुष्ट है। भविष्य में

[Handwritten signatures and stamps]
Rajni 34
Rajni 34
Rajni 34

29 SEP 2020

RECEIVED

DATE 04/10/2020
BY [Signature]
FOR [Signature]

APPROVED BY [Signature]
[Signature]

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
MOUNTAIN
29 09 20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 220087

DG 626027

TEHRASURY
MATHURA
29 SEP 74
S. S. Treasury officer

(6)

एक लाख बीस हजार रुपये में बहक विमल वर्मा पुत्र श्री रागनाथ वर्मा व श्रीमती सोली वर्मा पत्नी श्री विमल वर्मा निवासी गण 148, सिविल लाईन एक्सिस बैंक के पास बरेली 220087 केता द्वितीयपक्ष के एक में से कतई कर दिया और देव दिया। कीमत का करया प्रथमपक्ष ने खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भाँति पाकर बेचे गये लाल प्लाट पर खरीदार द्वितीयपक्ष का बाकई कब्जा व काजा मालिकाना करा दिया खरीदार द्वितीयपक्ष बेचे गये लाल के सम्पूर्ण लामी हुए खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता कंपनी प्रथमपक्ष को व उनके पदाधि कारी वर्तमान व स्थानाभ्यां छोड़े गये अबत वाली लाल से कोई समझ

[Handwritten signatures and stamps]
 Arimal
 Rati Varma

29 SEP 2023

पंजीयन संख्या
18% निशान
पंजीयन संख्या
पंजीयन तिथि (वर्ष) 2013
पंजीयन स्थान

Handwritten: पंजीयन संख्या 18% निशान
पंजीयन संख्या
पंजीयन तिथि (वर्ष) 2013
पंजीयन स्थान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

OG 622974

(0)

उक्त सन्दर्भ में किसी प्रकार का कोई क्लेम या आपत्ति करने का श्रेता को कोई अधिकार कदापि न होगा। उक्त प्लेट सभी प्रकार के भारों एवं प्रसारों से मुक्त है। उक्त विक्रयपत्र की दिनांक से पूर्व के लगता प्रसारों का दायित्व विक्रेता कंपनी का तथा मसिख में उक्त प्रसारों का दायित्व श्रेता का होगा। प्लेट के दायित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए विक्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी। देचे जाने वाले

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



आवेदन संख्या: 302000764029024

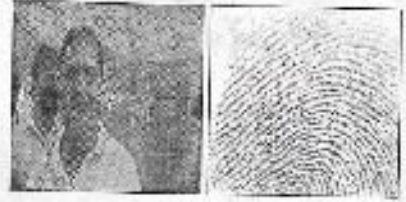
विक्रय पत्र

वही संख्या: 1 राजस्व संख्या: 8588 2020 वर्ष: 2020

प्रतिफल - 720000 सोने शुल्क - 205000 होमारी शुल्क - 720000 एजीकरण शुल्क - 72000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग - 723000

श्री. राजेशकिशोर शंका केकर प्रावर्तित द्वारा
 कुमा कुमार अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि
 पुत्र श्री प्रताप सिंह
 जायसाम: अन्न
 निवासी: 123 दुर्गापुरी कालोनी सोख टोल मधुश

कुमा कुमार अधिकृत
 पदाधिकारी प्रतिनिधि



श्री. राजेशकिशोर शंका केकर प्रावर्तित द्वारा
 ने यह लेखपत्र इस कार्यवाही में दिनांक
 30/09/2020 एवं 04:19:53 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

सिस्टी प्रशासक अधिकारी के हस्ताक्षर

 दिनांक 30/09/2020
 जय निबंधक: सचिव, जिला प्रशासन
 मधुश
 30/09/2020
 सिस्टी प्रशासक अधिकारी के हस्ताक्षर
 निबंधक दिनांक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 622975

(9)

प्लॉट का नक्शा स्कैली तरंग सुर्व संलग्न किया जा रहा है। बैनामा का साथ
खर्चा स्टाम्प फीस आदि केता ने अदा किया है। बेचे जाने वाला प्लॉट नगर

[Handwritten signatures and stamps]
Rajiv Verma
Rajiv Verma



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

DG 622976

(10)

निम्न मसूरा की सीमा के बाहर है तथा 50 मीटर सरासरी में आवारीय क्षेत्र है।
उपरोक्त ब्रेनामा क्षेत्र व विक्रेता व मालिक को पढ़ाकर सुनाकर व दिखाकर
उनके निर्देशानुसार दायित्व किया है।
उक्त मसूरा की वास्तुशील हो रही है।

[Handwritten signatures and stamps]
A large circular stamp is visible in the background, partially obscured by the text and signatures. The signatures include 'Rajendra V', 'Wind V', and 'Raj V'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 860846

11

विवरण मूल्य के रुपयों की प्राप्ति का :-

50000/-रुपये आईएमओपीएच नंबर 025712580474 दिनांक-13.9.2020 द्वारा बतौर पैशगी पहले पाये
 870000/-रुपये डीडी नंबर-814481 दिनांक 30.9.2020 भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा मथुरा द्वारा पाये

लिहाजा यह पैनाम वल्लरी राजी खुद संवसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समझ पर काम जाई जिरके हम ए हगारे वारिसान सदैव मान्य रहेंगे ।

Ms. Ms. Ms.

Ms. Ms. Ms.

Kali Vansh

दिनांक 29.9.2020
 कम्प्यूटरईज्ड गोपाल कृष्ण डारिया, मथुरा
 इमएफ किम्पा : जलसिंह चौधरी वरदानोज लेखक, मथुरा



साक्षी नंबर-1 दिलीप वर्मा पुत्र श्री उषवेश कुमार वर्मा
 निवासी नौदुल्ला कटरा बहादुर जन्मोज 30.08.70
 मो 9839544070

साक्षी नंबर-2 राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री महेश कुमार शर्मा
 निवासी 179/1, किशोरपुरा वृन्दावन मथुरा
 मो 9837167328



राजेश कुमार शर्मा

आवेदन सं०: 202000764029024 29 SEP 2020

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10170 के पृष्ठ 241 से 264 तक क्रमांक 8388 पर दिनांक 30/09/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पुस्तक सं० 20 दिनांक 30/9/20

पृष्ठ सं० 197

संलग्न पत्रिका

दिनांक 30/9/20

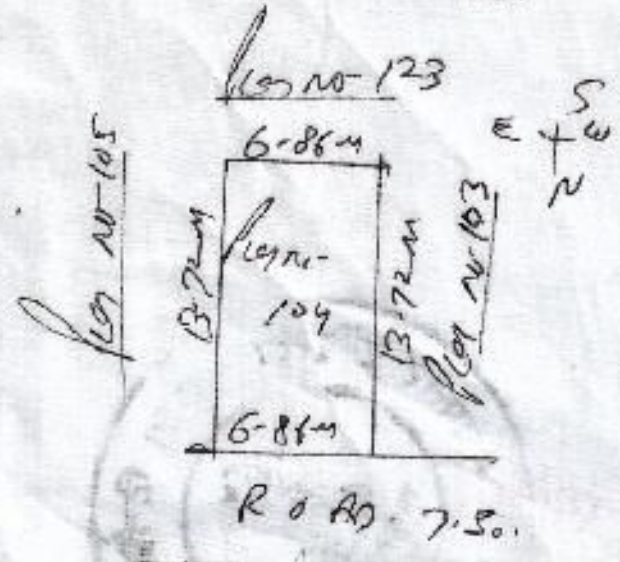
संलग्न निकाय रजिस्ट्रीकृत

रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
नथुरा
30/09/2020



SITE PLAN OF PLOT NO 104
 R. MADAN SUNDARA BANGLA
 SAKI GANESH CITY COLONY
 K. 1061, MATAURA
 MS. ROAD SURVAY INFRA CORP
 DATE: 94.12.2001



[Signature]

[Circular Stamp]

[Handwritten text: Kindly use full name]