



A/c Payee

Mumbai Branch, Free Press House, 25 Nariman Point, MUMBAI - 400 021.
RTGS / NEFT IFSC Code : ICIC0000004

VALID FOR ONE MONTH ONLY

2 7 1 1 2 0 2 0
D D M M Y Y Y Y

Pay *** SUNIL KUMAR SINGH A/C 11019463275 SBI ***

Or Order

Rupees

RUPEES THIRTEEN LAC FOUR THOUSAND NINE HUNDRED FORTY
FIVE AND PAISE NINETY ONLY

₹

****13.04.945.9****

C.A.A/c 000405039853

For ICICI BANK LTD - HL NORTH ZONE DISB A/C

LBGHZ00005362904

MANISH GOSWAMI CBS

Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India.

Deepshikha
289972

Manish
135985

Authorised Signatory

Please sign above

⑈481818⑈ 400229002⑈ 039853⑈ 29

Scanned on CTS-2007 by 30142010101010

16007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

NOV 2020

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Photo Attested



JINENDRA KUMAR JAIN

H 986990

Mamish Gansami

Photo Attested

JINENDRA KUMAR JAIN (Adv.)
Sardhana

विक्रय पत्र

अंसल टाउन

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उप निबन्धक कार्यालय : सरधना (मेरठ)

[Handwritten signature]

Mamish Gansami



Handwritten text in Hindi, including names and dates. Visible words include "संज्ञा", "दिनांक", "संख्या", "पता", "संस्था".



Photo Attested

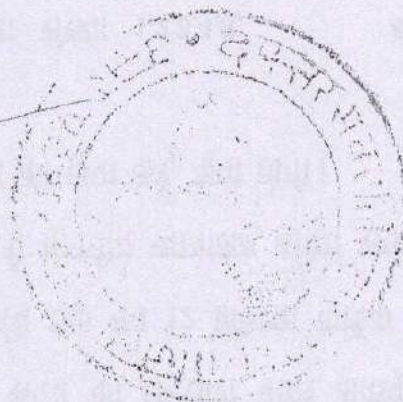
Signature and name of Sarabjit Singh (सरजित सिंह) written over the photo.

Handwritten number 249217 written across the photo.



Photo Attested

Signature and name of Manoj Kumar (मनोज कुमार) written over the photo.



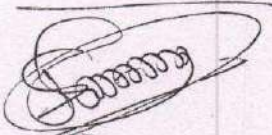



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986992

विक्रित फ्लैट की सर्किल रेट अनुसार कुल कीमत अंकन
24,03,000 / -रुपये।

5. मौहल्ला / ग्राम: अंसल टाउन, राजस्व ग्राम जाटौली परगना दौराला
तहसील सरधना जिला मेरठ
6. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) आवासीय फ्लैट संख्या बी-803
(आठवां तल)

Manish Goswami







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986987

7. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): वर्ग मीटर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
9. अन्य विवरण (18 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि): लागू नहीं
10. सम्पत्ति की अवस्थिति: नगरीय क्षेत्र
11. विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (सुपर एरिया) 110.55 वर्ग मीटर
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल: 89.93 वर्ग मीटर

Manish Goswami

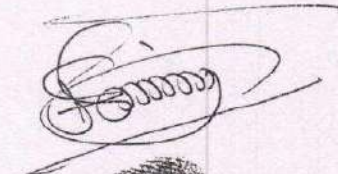





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986988

13. निर्माण की श्रेणी प्रथम श्रेणी
14. स्थिति (फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य) आर.सी.सी. लेन्टर से कवर्ड
15. निर्माण का वर्ष: 2012-13
16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है- नहीं

Manish Gargwami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986989

17. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 1,68,400/- रूपये जिसमें से अंकन 48,100/- रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 10.02.2020 के साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है अतः इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन 1,20,300/- रूपये



Manish Gargwani







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986984

18. इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1 जिल्द 9265 के पृष्ठ 193/220 में क्रमांक 2174 पर दिनांक 10.02.2020 ई० दर्ज रजिस्टर है। जिसका तौसी मियाद इकरारनामा दिनांक 24.09.2020 को निष्पादित कराया गया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1 जिल्द 9610 के पृष्ठ 37/46 में क्रम संख्या 11726 पर दिनांक 25.09.2020 ई० दर्ज रजिस्टर है।


Manish Gaurwami




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986985

DH 986985

माप व चतुर्सीमाएं विक्रित फलैट:

पूरब फलैट नम्बर बी-802

पश्चिम फलैट नम्बर बी-804

उत्तर लिफ्ट / लॉबी

दक्षिण रोड



Manish Garwani







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986986

विक्रित फ्लैट आवासीय है और आवास हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।

Manish Gaurwami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985626

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी क्यू-91 पल्लवपुरम फेज-2, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ - विक्रेता/प्रथम पक्ष, मोबा0 7055754283 PAN: BBFPS1996G

बहक

Manish Gaurami



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985627

श्री मनीष गोस्वामी पुत्र श्री अशोक गोस्वामी निवासी जे-31, फर्स्ट फ्लोर,
सेक्टर-12 गली नम्बर 2 प्रताप विहार, निकट साई मन्दिर, गाजियाबाद
क्रेता / द्वितीय पक्ष, मोबा0 9899424010 PAN: AVJPG2416Q



Manish Goswami







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985628

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि एक आवासीय प्लैट संख्या बी-803 (आठवां तल) कुल क्षेत्रफल 1190 वर्ग फिट यानि 110.55 वर्ग मीटर जिसमें 89.93 वर्ग मीटर कवर्ड क्षेत्रफल प्रथम श्रेणी के निर्माण से निर्मित, आर.सी.सी. लेन्टर से कवर्ड है, स्थित अंसल टाउन, निकट मोदीपुरम बाईपास, राजस्व ग्राम

Manish Garwami








उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985870

जाटौली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ प्रथम पक्ष के स्वामित्व का है। उपरोक्त फ्लैट प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा दिनांक 12.04.2018 मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० से क्रय किया हुआ है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1 जिल्द 8009 के पृष्ठ

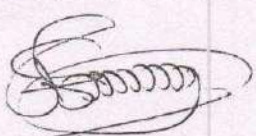

Manish Gorwami




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985871

359/386 में क्रमांक 5148 पर दिनांक 12.04.2018 ई0 दर्ज रजिस्टर है और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी फलैट उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं। उक्त फलैट द्वितीय पक्ष को बेचने की अनुमति माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से प्रथम पक्ष ने प्राप्त की हुई है। फलैट

Manish Gorwami

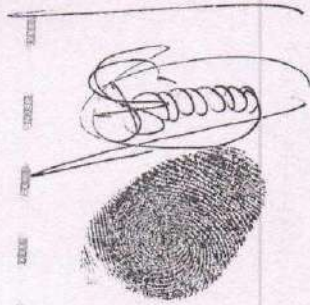




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985872

उपरोक्त आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण पलैट

A handwritten signature in black ink is written above a circular fingerprint impression.

Manish Gerwami

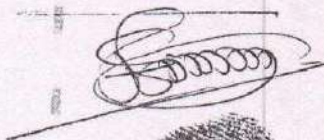
A circular fingerprint impression.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

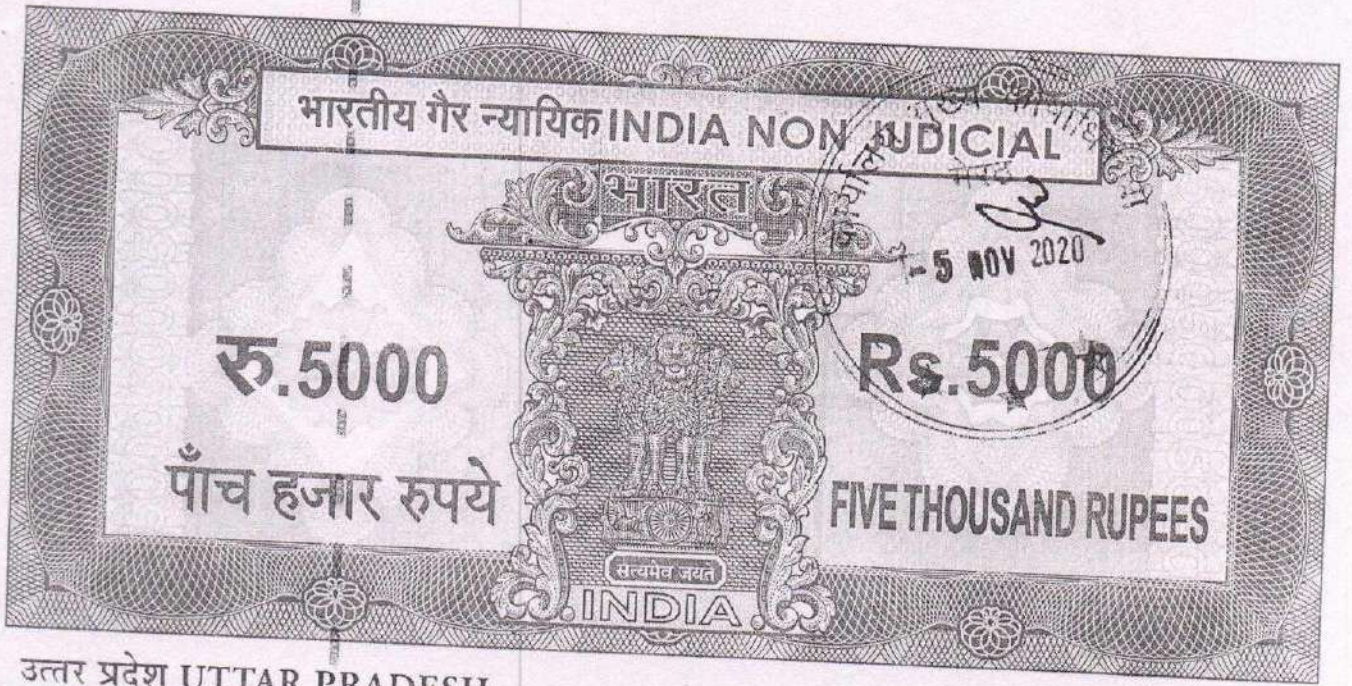
DH 985629

विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 24,05,000/- चौबीस लाख पाँच हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 12,02,500/- बारह लाख दो



Manish Garwami







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985630 DH 985630

हजार पाँच सौ रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते श्री मनीष गोस्वामी मुत्र श्री अशोक गोस्वामी निवासी जे-31, फर्स्ट फ्लोर, सेक्टर-12 गली नम्बर 2 प्रताप विहार, निकट साई मन्दिर, गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से

Manish Goswami



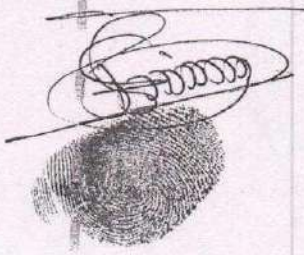


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 98563

DH 985631

निम्नानुसार प्राप्त करके विक्रित फ्लैट उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और फ्लैट विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना





Manish Gerwani




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985873

दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का फ्लैट विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा

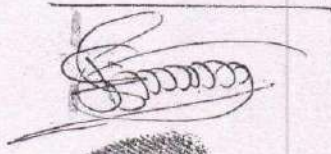





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985874

कि वह प्लैट विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के



Manish Grewani

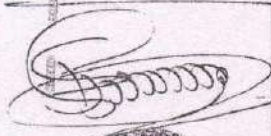






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985875

हस्ताक्षरी व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा जो भी ड्यूज आदि माह जून 2020 तक के होंगे उक्तको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। विक्रित प्लैट अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० द्वारा विकसित कालोनी में निर्मित

Manish Gargwami




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 985454

अंसल टाउन के बी टावर का एक अंश है, अतः डवलपर कम्पनी के जो नियम-उपनियम बैनामा दिनांक 12.04.2018 करते समय प्रथम पक्ष पर लागू थे, अब समान रूप से क्रेता द्वितीय पक्ष पर लागू होंगे एवं कम्पनी की समस्त शर्तों एवं नियमों को समान रूप से मानने एवं पालन करने के लिये

Manish Gorwami





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986993

क्रेता द्वितीय पक्ष पाबन्द रहेंगे। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश फ्लैट विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष

Manish Gorwami

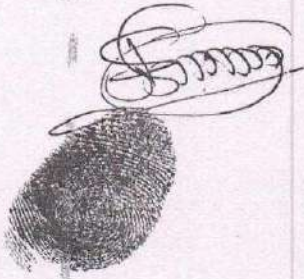




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 986994

को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश
जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित प्रथम
पक्ष व उसकी सम्पत्ति चल व अचल तथा उसके उत्तराधिकारीगण से
वापिस वसूल कर ले जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण







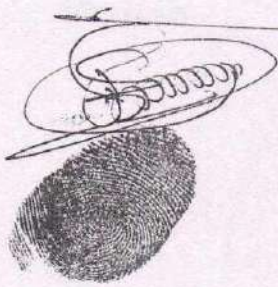
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

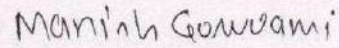
FL 543486

को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

1. अंकन 11,00,000/- रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 10.02.2020 के अनुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।




Manish Gowami

3- 2-21-20- 1-2-2-
 2-21-20- 1-2-2-
 आवेदन सं०: 202000732018768

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16007

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 2405000 स्टाम्प शुल्क- 120300 बाजारी मूल्य - 2403000 पंजीकरण शुल्क - 24050 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 140 योग : 24190

श्री सुनील कुमार सिंह,
 पुत्र श्री हुकम सिंह
 व्यवसाय: अन्य



निवासी: क्यू-91 पल्लवपुरम फेज-2 दौराला तह० सरधना जिला मेरठ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/11/2020 एवं 03:36:44 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

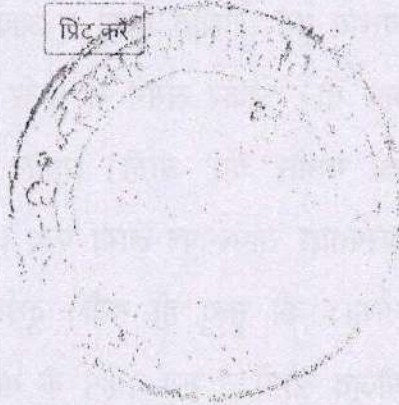
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामकिशोर प्रभारी
 उप निबंधक सरधना
 मेरठ

28/11/2020

शरद श्रीवास्तव -
 निबंधक लिपिक

प्रिंट करे







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 543487

- अंकन 13,04,945.90 रुपये बैंक संख्या 481818 दिनांकित 27.11.2020
आई सी आई सी आई बैंक शाखा मेरठ
- अंकन 28.88 रुपये नकद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

Manish Gorwami



आवेदन सं०: 202000732018768

बही सं०: 16007

वर्ष: 2020

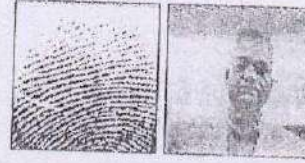
निष्पादन लेखपत्र बाव सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सुनील कुमार सिंह, पुत्र श्री हुकम सिंह

निवासी: ब्यू-91 पल्लवपुरम फेज-2 दौराला तह० सरधना
जिला मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मनीष गोस्वामी, पुत्र श्री अशोक गोस्वामी

निवासी: जे-31, फर्स्ट फ्लोर, सेक्टर-12 गली नं० 2 प्रताप
विहार, निकट साई मन्दिर, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

Manish Goswami



श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री गजेन्द्र पाल सिंह

निवासी: म० नं० 7/92 श्रद्धापुरी कंवरखेडा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Narenber Kumar



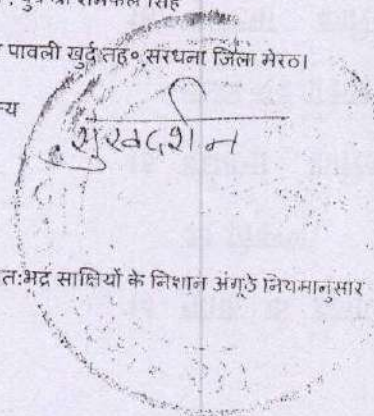
श्री सुख दर्शन, पुत्र श्री रामफल सिंह

निवासी: ग्राम पावली खुर्द तह० सरधना जिला मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

दृष्टिगोपी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामकिशोर प्रभारी

उप निबंधक: सरधना

मेरठ

शरद श्रीवास्तव -

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

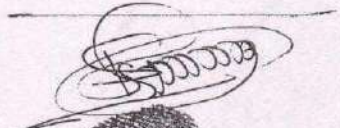



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 543488

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल 24,05,000/- चौबीस लाख पांच हजार रुपये की प्राप्ति स्वीकार कर ली है।

दिनांक: 27.11.2020 सत्ताईस नवम्बर सन दो हजार बीस (2020) ~~श्री~~ ^{Syau} ~~Indra Kumar Jain~~
प्रालेख जिनेन्द्र कुमार जैन एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ
ADVOCATE
Reg. No. 0118/1979
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

सुरवदशिन

सुरवदशिन S/o श्री रामपाल सिंह
गा-पावली खुर्द
डा-भादीपुरम मेरठ

Manish Goswami



Narender Kumar

Narender Kumar S/o
Gajender Pal Singh
H.No 92 Sector 7
Shankh Kuni Phase I
Kanker Khava Meerut

