



Date: 05/01/2021

To,

Mr. LOKESH RAI

Dear Sir/ Madam,

SBI-HOME LOAN – IN PRINCIPLE APPROVAL
APPLICATION REFERENCE NUMBER: HLY040121942955

Thank you for expressing your interest in SBI Home Loans. We are in principle, agreeable to grant a Home Loan as under, subject to your fulfilling eligibility and other norms governing 'SBI Home Loans'.

Maximum eligible loan amount:	Rs. 10054738 (Rupees One Crore(s) Fifty Four Thousand Seven Hundred Thirty Eight only)
Requested loan amount:	Rs.2500000 (Rupees Twenty Five Lakh(s) only)

(Final eligibility will be arrived at after detailed assessment/scrutiny of all the required documents)

Repayment period: 120 months

Processing fee: Rs. 0.00 (Rupees only)

Rate of Interest* Floating Rate	The present effective rate of interest is 7.00% p.a., calculated on daily balance of the loan amount at monthly rests, subject to interest rate reset at the end of every year from the date of first disbursement on the basis of prevailing 1-year MCLR as on the date of reset. The Bank shall at any time and from time to time be entitled to vary the Margin and the MCLR at its discretion
---------------------------------	---

E.M.I. Rs. Approx - 28900/-



Special conditions:

The sanction of the loan will be subject to:

1. Verification of original documents in respect of proof of identity /residence/income and property.
2. Legal and technical clearance and the rules of the Bank governing Home Loans, as applicable from time to time.
3. Creation of valid equitable mortgage over the land /house/flat.
4. The interest rate is subject to change from time to time. The interest rate as on the date of first disbursement will be applicable.

Our Home Loan Sales Team (HLST)/Branch will contact you at the earliest in order to complete the required formalities. Please submit documents as per the checklist, along with the copy of this letter to the Branch/HLST for processing the loan application.

Regards,
Team SBI



- I/We declare that my/our Net Monthly Income/ ~~Net Annual Income~~ is Rs. 139000.00.
- Terms and conditions digitally accepted by:

Mr. LOKESH RAI (04/01/2021 at 13:46:34 IST)



सहमति-पत्र

मैं संजीव कुमार राय पुत्र स्व० श्री रामविलास राय, निवासी सी० 38 संग्गाथ सोसायटी, समां सांवली रोड, बड़ौदा (गुजरात) में निवास करता हूँ। मैं केन्द्रीय विद्यालय, बड़ौदा से उप प्रधानाचार्य पद से दिनांक 31.10.2020 को अवकाश ग्रहण किया हूँ। मैं अपने सगे छोटे भाई श्री लोकेश राय, अपर सत्र न्यायाधीश/विशेष न्यायाधीश (भ्रष्टाचार निवारण अधि०), कोर्ट सं० 2, वाराणसी को आवासीय प्लॉट खरीदने के लिये रूपये 3,00,000/- (तीन लाख रूपये मात्र) उधार दे रहा हूँ, जिसे मेरे अनुज श्री लोकेश राय अपनी सुविधानुसार वापस करेंगे।

श्री. कु. राय 08.01.2021
(संजीव कुमार राय)

पुत्र स्व० श्री रामविलास राय,
निवासी सी० 38 संग्गाथ
सोसायटी, समां सांवली रोड,
बड़ौदा (गुजरात)

सहमति-पत्र

मैं रमाशंकर राय पुत्र स्व० श्री बधिवल राय, निवासी ए० 493 एल०आई०जी०, बुद्धबिहार, पार्ट-सी, तारामण्डल रोड, गोरखपुर में निवास करता हूँ। मैं उ०प्र० पुलिस विभाग से उपनिरीक्षक पद से दिनांक 30.06.2020 को अवकाश ग्रहण किया हूँ। मैं अपने बेटी व दामाद श्री लोकेश राय, अपर सत्र न्यायाधीश/विशेष न्यायाधीश (भ्रष्टाचार निवारण अधि०), कोर्ट सं० 2, वाराणसी को आवासीय प्लॉट खरीदने के लिये रूपये 3,00,000/- (तीन लाख रूपये मात्र) प्रेम व स्नेह के रूप में भेंट कर रहा हूँ, जिसे मुझे कभी वापस नहीं लेना है।

रमाशंकर राय
(रमाशंकर राय)

पुत्र स्व० श्री बधिवल राय,
निवासी ए० 493 एल०आई०जी०,
बुद्धबिहार, पार्ट-सी, तारामण्डल रोड,
गोरखपुर।

सामान्यतः प्रयोग किए जाने वाले संक्षेपाक्षर / GENERALLY USED ABBREVIATIONS		
a/c = Account/खाता	Csh = Cash / नकदी	Pos = Point of Sale/ सॉफ्ट वॉश सेल
adj = Adjustment/ एकाधिकरण	dep = Deposit/ जमा	Pr = Principal/ मूलजमा
Am = Amount/रशि	Dft = Draft/ ड्राफ्ट	proc = Processing Charge/ प्रक्रिया प्रभार
Ar = Arrear/ बकायारशि	dish/dsh = Dishonor/ अस्वीकृत	rd = Recurring Deposit/ आवृत्ती जमा
bal = Balance/ शेष	DR = Debit/ गने	ret/rtn = Return / वापसी
Capn = Capitalisation/पुंजीकरण	DOB = Date of Birth/जन्म तारीख	Rrid = Round off/ पूर्णांकित
Chg/ch = Charge/ प्रभार	eft = Electronic Fund Transfer/ इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank/ बचत बैंक
Chq = Cheque/ चेक	Inop = Inoperative/ प्रिक्तिय	SC = Short Credit/ सॉर्ट क्रेडिट
CIF = Customer Information File/ ग्राहक सूचना फाइल	Ins = Insurance / बीमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/ स्थायी अनुदेश
Clos = Closure/ बंदगती	Int //In = Interest/ ब्याज	S/D/W/H/o = Son/Daughter/ Wife/Husband of / पुत्र/ पुत्री/ पत्नी/ पति
Coll = Collection/ संग्रहण	lon/loan/ ऋण	tr/trf/xfer = Transfer/ अंतरण
Comm. = Commission/ कमीशन	min = Minimum/ न्यूनतम	txn = Transaction/ लेनदेन
COR/CORR = Correction/संशोधन	os = Outstanding/ बकायारशि	Wd = Withdrawal/ आहरण
CR = Credit/ कर्ज	P&T = Postal Charges / डाक प्रभार	*MOD bal = Total balance (SB-linked MOD a/c) कुल जमा शेष (बचत बैंक-संबंधी खाते)



भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
Branch: VARANASI Code: 201
NEAR KACHAHARI

Email: sbi_00201@sbi.co.in
Phone No.: 2503251
IFSC: SBIN0000201

Ricr: 22100202
Ritr: 22100202

Name: LOKESH RAI
S/O/H/o : RAMVILAS RAI
CIF Number : 85077052516
Account No. : 33238712469
a/c Type : SBCHQ-SGSP-PUBIND-DIAMOND
Address : GP-44 GANGA NAGAR
MEERUT
MEERUT
Phone No. :
mail :
T.O.B.(If Minor):
PO Number :

MOP: SINGLE
A/C Opening Dt: 26/08/2013
Nom Req No:
Customer's PAN: AHIPR6187Q
Date of Issue: 14/10/2020
CONTINUATION



