ANNEXURE NO. 2

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 38AA 902793

इकरारनामा– मुआयदाबय

Kiran

मुआयदाबय	90,00,000/–	रूपये
बयाना	2,00,000/–	रूपये
शेष रकम	88,00,000/–	रूपये
स्टाम्प	100/–	रूपये

हम कि श्रीमती किरन अग्रवाल पत्नी स्व0 श्री प्रताप चन्द्र अग्रवाल निवासी बी–155, जिगर कालोनी शहर व जिला मुरादाबाद फरीक अब्बल विक्रेता एवं श्रीमती मिर्जा जीनत पत्नी सितवत हुसैन निवासी मुगलपुरा प्रथम निकट सर याकूब रोड, शहर व जिला मुरादाबाद (वर्तमान पता–जे–34, जज कम्पाउण्ड आगरा उ0प्र0 फरीक दोयम क्रेता है।

Kiran Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 902794

जो कि एक किता मकान नं0–बी–155 रकबई 169.20 वर्ग मीटर स्थित जिगर विहार, शहर व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष बजरिये पट्टा विलेख तारीख तकमील 03.07.1993 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नं–01 खण्ड 228 पृष्ठ 211 ता 264 क्रम सं0–3814 पर दिनांक 08.07.1993 को हुई है तथा फ्रीहोल्ड डीड (Freehold Deed) जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुरादाबाद में बही सं0–1 जिल्द सं0–5644 के पृष्ठ सं0–49 से 60 क्रमांक 599 दिनांक 01.02.2008 ई0 को हुई है के द्वारा मालिक, काबिज व दखील चली आती हैं जिसका विक्रय करने में कोई कानूनी बाधा नही है। जिसका सौदा पाक साफ हालत में निम्नलिखित शर्तो पर होना तय पाया है। जिसके पाबंद कानूनी रूप में हरदो फरीकेन खुद व उसके वारिसान रहेंगे।

1. यह कि उपरोक्त मकान हर हालत में पाक साफ बय होना तय पाया गया है।

Kiran Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AA 902795

2. यह कि उपरोक्त मकान का इकरारनामा बकीमत 90,00,000/– रूपये में तय करके मुवलिग 2,00,000/– रूपये द्वारा चैक सं0–268911 भारतीय स्टेट बैंक खाता सं0–30803748605 गवाहान की मौजूदगी में फरीक अब्बल ने उपरोक्त मकान की बावत फरीक दोयम से वसूल पाये और बकिया 88,00,000/– रूपये बरवक्त बयनामा वसूल पायेगें।

3. यह कि उपरोक्त मकान की बावत बयनामा कराने के लिए फरीक अब्बल ने तीन माह का समय यानि 31 मार्च 2021 तक का समय तय किया है। फरीक दोयम मियाद के अन्दर बयनामा अपने हक में करा ले फरीक अब्बल को कोई ऐतराज नही होगा।

Kiran Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

38AA 902796

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. यह कि उपरोक्त मकान पर कब्जा व दखल वरबक्त रजिस्ट्री दिया जायेगा।

5. यह कि उपरोक्त मकान की बावत समस्त सरकारी व विधिक देनदारियां व कोई मुकदमात पेश आता है तो उसके जिम्मेदार व पाबन्द फरीक अव्वल विक्रेता व वारिसान विक्रेता रहेगें।

6. यह कि उपरोक्त मकान से सम्बन्धित समस्त प्रकार की देनदारी जैसे हाउस टैक्स, वाटर टैक्स, बिजली का बिल आदि की सारी जिम्मेदारी फरीक अव्वल विक्रेता की होगी।

7. यह कि उपरोक्त मकान का बयनामा फरीक अव्वल बिना किसी कानूनी नुक्श के फरीक दोयम के हक में नहीं करता है तो फरीक दोयम को अधिकार होगा कि कानूनी रूप से बजरिये अदालत मजाज अपने हक में बयनामा रजिस्ट्री करा लेगा। ऐसी दर सूरत में जुमला हर्जा खर्चा बजिम्मे फरीक अव्वल होगा।

लिहाजा यह इकरारनामा मुआयदाबय हरदो फरीकेन की रजामंदी से लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त पर काम आवे। इति।

Kiran Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 38AA 902797

चतुर्थ सीमायें–

पूरब – भवन सं0–बी–154

पश्चिम– सड़क नौ मीटर चौडी

उत्तर – सड़क 7.50 मीटर चौडी

दक्षिण – भवन सं0–बी–156

ह0 विक्रेता

Kiran Agarwal

ह0 क्रेता

31.12.2020

सा0

Neetu

B-155, Jigar Colony

सा0

(Kapil Agarwal)

B-100, Ashiyana Colony

Moradabad

इकरारनामा मुआयदाबय याद्दाश्त हाजा बमुकाम मुरादाबाद तारीख 31.12.2020 ई0 बइकरार फरीकेन बमशवरे कचहरी में टाईप किया।