



झारखण्ड JHARKHAND



B 848128

Book No. III SI.No. 396
Date 20-1-2021

1	प्रथम पक्ष का नाम एवं पूरा पता :- श्री विजय नारायण पाण्डेय पिता स्व० अशर्फी पाण्डेय, जाति ब्राम्हण, निवासी C/O प्रोफ विनय कुमार पाण्डेय, फ्लैट नं० 1-804-ए० वसुंधरा गार्डन्स, हरिहर सिंह रोड, आर आई एम एस बरियातू राँची, झारखण्ड 834009 पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय। द्वारा सनातन डेवलपर्स प्रा०लि० के निदेशक श्री विजय नारायण पाण्डेय। आधार नं० 2616 7440 9655 बिक्रेता PAN. AADHV4079F D.O.B. 10.09.1958
---	--



Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Sanatan
Authorised Signatory
20/1/2021

Ashwini K. Pant
20/1/2021

Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Sanatan
20/1/2021

2	द्वितीय पक्ष का नाम एवं पूरा पता:-	1. श्री धर्मेन्द्र कुमार पाण्डेय पिता श्री दुर्गल विजौर पाण्डेय, 2. श्रीमती प्रेमा पाण्डेय पति श्री धर्मेन्द्र कुमार पाण्डेय, दोनों जाति ब्राह्मण, निवास ग्राम आमर, पो० दो थाना मंडिऔय, जिला गढ़वा, पेशा कर्मशः नौकरी एवं गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय। 1. आधार नं० 4932 9696 4411 PAN. BBJPP7386R D.O.B. 25.01.1976 2. आधार नं० 8623 8742 1836 PAN. GBMPP5028Q D.O.B. 30.08.1981
3	लेख्य प्रकार:-	बय बेयाना सह एकरारनामा
4	बय बेयाना मूल्य:-	कुल कीमत 23,60,000/- तेईस लाख साठ हजार रुपये में से अग्रिम राशि मुब० 2,00,000/- दो लाख रुपये बतौर बय-बेयाना।
5	विक्रय सम्पति:	मवाजी 0.06 ए० (छव डी०) जमीन, टांड खेत दो, मकान बनाने योग्य आवासीय भूमि, जो ग्राम चेतना, थाना एवं अंचल गढ़वा, जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा, जिला गढ़वा के अन्तर्गत हकियत रैयती खरीदगी सम्पति को विक्री करने हेतु बय-बेयाना सह एकरारनामा करते हैं। जिसका पूरा विवरण निचे दर्ज है। वर्तमान में किया गया प्लॉटिंग सं० 14 एवं 15 में स्थित है।

जमीन का विवरण

ग्राम	-	थाना नं०	-	तौजी नं०	-	खेवट नं०
चेतना	-	335	-	129वी०	-	1
खाता नं०	-	प्लॉट नं०	-	रकबा ए०.डी०	-	चौहटी
49	-	49	-	0.06	-	उ०-विक्रेता द्वारा छोड़ा गया 22 फीट चौड़ा रास्ता
49	-	50	-		-	द०-नीज विक्रेता
49	-	50	-		-	पू०-नीज विक्रेता
49	-	50	-		-	प०-नीज विक्रेता
योग 1	-	2	-	0.06 ए० (छव डी०)	-	

वार्षिक मालगुजारी मुब० 0.10 रु० अलावे सेस नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा, जिला गढ़वा।

विदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच में वर्णित सम्पति मेरी हकियत खरीदगी रैयती सम्पति है। जिसे मैंने सरिता देवी उर्फ सरिता पाण्डेय पति स्व० राममद्र पाण्डेय, निवास ग्राम वो पो० रंका राज, थाना रंका, जिला गढ़वा से

Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature

Authorised Signatory 1/2021

Handwritten signature
20/01/2021
Bema Rind



Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature 20/01/2021 Bema Rind

खरीद किया है। जिसका डिमाण्ड भी स्वयं मेरे नाम से मांग पंजी II के पेज नं० 60/6 पर चलता है और तब से ही इसपर मेरा निर्विवाद हक, अधिकार एवं शान्तिपूर्ण दखल कब्जा है। तथा मेरे स्वामित्व में है। इसपर किसी तरह का ऋण या वारदेन नहीं है हर तरह से पाक वो साफ है। उक्त जमीन को मुझे बिक्री करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

इस समय मुझे कई आवश्यक कार्यों को निष्पादित करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है। रूपये के अभाव में कई आवश्यक कार्य नहीं कर पा रहे हैं और इस समय उपर वर्णित जमीन को बिक्री करने के अतिरिक्त रूपये जुटाने का और कोई दूसरा उपाय या साधन नहीं है। इसलिए मैंने खाना संख्या पॉच में का दर्ज सम्पति को बिक्री करने की घोषणा की साथ-ही-साथ उपर लिखे लेख्यधारी के पास बेचने का प्रस्ताव रखा तब उन्हाने उपरोक्त लेख्यधारी ने खाना संख्या पॉच में दर्ज सम्पति कुल कीमत 23,60,000/- तेईस लाख साठ हजार रूपये मे खरीदना स्वीकार किया तथा इससे अधिक मूल्य दूसरा कोई भी ग्राहक देने को तैयार नहीं है।

इसलिए हम लेख्यकारी खाना संख्या पॉच में दर्ज सम्पति का कुल कीमत 23,60,000/- तेईस लाख साठ हजार रूपये में से मुब० 2,00,000/- दो लाख रूपये रूपये भा०स्टे० बैंक शाखा बान्दा द्वारा निर्गत चेक नं० 979812 दिनांक 20.01.2021 ई० के द्वारा अग्रिम पाकर यह बय-बेयाना सह एकरारनामा लिख रहे हैं। क्रेता सं० 1 धर्मेन्द्र कुमार पाण्डेय जो वर्तमान समय में पीठासिन अधिकारी, मोटर एक्सीडेंट क्लेम ट्रिब्युनल, बान्दा उतर प्रदेश के पद पर कार्यरत हैं। इसलिए मान्नीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा अनुमति प्राप्त करने के पश्चात शेष राशि मुब० 21,60,000/- इक्कीस लाख साठ हजार रूपये विक्रेता को भुगतान कर विक्रय पत्र रजिष्ट्री करा लेंगे।

यह कि मान्नीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा अनुमति प्राप्त होने बाद क्रेता गण के पक्ष में विक्रय पत्र रजिष्ट्री करने में किसी प्रकार का आना-कानी या टाल-मटोल नहीं करूंगा और न ही किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में किसी प्रकार बिक्री या बिक्री का एकरार ही करूंगा। यदि मान्नीय उच्च

Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Sanatan Developers Pvt. Ltd.

20/01/2021
Authorised Signatory

Arumendra Kr. Pandey



