



झारखण्ड JHARKHAND



B 848128

Book No. LIT S.I.No. 396
Date 20-1-2021

1	प्रथम पक्ष का नाम एवं पूरा पता :-	श्री विजय नारायण पाण्डेय पिता स्व० अशोक पाण्डेय, जाति ब्राह्मण, निवासी C/O ग्रोफ विनय कुमार पाण्डेय, फ्लैट नं० 1-804-ए० वसुंधरा गार्डन्स, हरिहर सिंह रोड, आर आई एम एस बरियातू रोड, झारखण्ड 834009 पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय। द्वारा सनातन डेवलपर्स प्राप्ति० के निदेशक श्री विजय नारायण पाण्डेय। आधार नं० 2616 7440 9655 PAN. AADHV4079F D.O.B. 10.09.1958	विक्रेता
---	-----------------------------------	---	----------

Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory / 2021
Renu

20/01/2021

Authorised Signatory / 2021
Renu

Bohra Ram Ch.



Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Renu / 20/01/2021

2	द्वितीय पक्ष का नाम एवं पूरा पता:-	1. श्री यशेन्द्र कुमार पाण्डेय जिला श्री युगल किंवार पाण्डेय, 2. श्रीमती प्रेमा पाण्डेय पति श्री यशेन्द्र कुमार पाण्डेय, दोनों जाति ब्राह्मण, निवास ग्राम आमर, पी० थाना महिरांदी, जिला गढ़वा, रोपा इमार नैनी एवं गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय। जिला गढ़वा 1. आधार नं० 4932 9696 4411 PAN. BBJPP7386R D.O.B. 25.01.1976 2. आधार नं० 8623 8742 1836 PAN. GBMPP5028Q D.O.B. 30.08.1981
3	लेख्य प्रकार:-	बय-वेयाना सह एकरारनामा
4	बय वेयाना मूल्य:-	कुल कीमत 23,60,000/- टेंडर्स लाख साठ कजार रुपये में से अर्थम रुपये मुद्रा 2,00,000/- दो लाख रुपये बतौर बय-वेयाना।
5	विक्रय सम्पत्ति:	मधाजी 0.06 ए० (छव ढी०) जमीन, टांड खेत दो, मकान बनाने योग्य आवासीय घूमि, जो ग्राम चेतना, थाना एवं अंचल गढ़वा, जिला निवंशन कार्यालय गढ़वा, जिला गढ़वा के अन्तर्गत हक्कियत रैयती खरीदारी सम्पत्ति को विक्षी करने हेतु बय-वेयाना सह एकरारनामा करते हैं। जिसका पूरा विवरण निचे दर्ज है। वर्तमान में किया गया लॉटिंग सं० 14 एवं 15 में स्थित है।

जमीन का विवरण

ग्राम - थाना नं० - तीजी नं० - खेत नं०		
चेतना 335	129 बी०	1
खाता - प्लैट - रक्वा - चौहड़ी		
नं० नं० ए०.डी०		
49 उनचास 49 उनचास } 0.06 } 49 उनचास 50 पचास } 0.06 }	उ०-विक्षेता द्वारा छोड़ा गया 22 फीट चौहड़ा गस्ता द०-नीज विक्षेता प०-नीज विक्षेता प०-नीज विक्षेता	
योग । - 2 - 0.06 ए० (छव ढी०)		

वार्षिक मालगुजारी मुद्रा 0.10 रु० अलावे सेस नाम मालिक झारखण्ड

सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा, जिला गढ़वा।

विदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच में वर्णित सम्पत्ति मेरी हक्कियत रैयती रैयती सम्पत्ति है। जिसे मैंने सरिता देवी उर्फ सरिता पाण्डेय पति स्व०

सनमद्र पाण्डेय, निवास ग्राम वो पो० रंका राज, थाना रंका, जिला गढ़वा से

Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory / १०२।
Jas. P. Patel
Date : २०/०१/२०२१

N. Patel
Authorised Signatory / १०२।
B. Patel
Date : २०/०१/२०२१



Nareshwar V. Patel

Paud 20/01/2021 Bema Patel

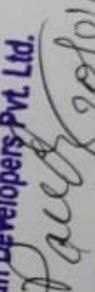
खरीद किया है। जिसका डिमाण्ड भी स्वयं मेरे नाम से मांग पंजी ॥ के पेज नं० 60/6 पर चलता है और तब से ही इसपर मेरा निर्विवाद हक, अधिकार एवं शान्तिपूर्ण दखल कब्जा है। तथा मेरे स्वामित्व में है। इसपर किसी तरह का ऋण या वारदेन नहीं है हर तरह से पाक वो साफ है। उक्त जमीन को मुझे बिक्री करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

इस समय मुझे कई आवश्यक कार्यों को निष्पादित करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है। रूपये के अभाव में कई आवश्यक कार्य नहीं कर पा रहे हैं और इस समय उपर वर्णित जमीन को बिक्री करने के अतिरिक्त रूपये जुटाने का और कोई दूसरा उपाय या साथन नहीं है। इसलिए मैंने खाना संख्या पौंच में का दर्ज सम्पति को बिक्री करने की घोषणा की साथ-ही-साथ उपर लिखे लेख्यधारी के पास बेचने का प्रस्ताव रखा तब उन्हाने उपरोक्त लेख्यधारी ने खाना संख्या पौंच में दर्ज सम्पति कुल कीमत 23,60,000/- तेर्झस लाख साठ हजार रूपये में खरीदना स्वीकार किया तथा इससे अधिक मूल्य दूसरा कोई भी ग्राहक देने को तैयार नहीं है।

इसलिए हम लेख्यकारी खाना संख्या पौंच में दर्ज सम्पति का कुल कीमत 23,60,000/- तेर्झस लाख साठ हजार रूपये में से मुब० 2,00,000/- दो लाख रूपये रूपये भाठस्टेंड बैंक शाखा बान्दा द्वारा निर्गत चेक नं० 979812 दिनांक 20.01.2021 ई० के द्वारा अग्रीम पाकर यह बय-बेयाना सह एकरारनामा लिख रहे हैं। केता सं० । धर्मेन्द्र कुमार पाण्डेय जो वर्तमान समय में पीठासिन अधिकारी, मोटर एक्सीडेंट क्लैम ट्रिब्युनल, बान्दा उत्तर प्रदेश के पद पर कार्यरत हैं। इसलिए माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा अनुमति प्राप्त करने के पश्चात शेष राशि मुब० 21,60,000/- इक्कीस लाख साठ हजार रूपये बिक्रेता को भुगतान कर बिक्रय पत्र रजिस्ट्री करा लेंगे।

यह कि माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा अनुमति प्राप्त होने वाद केता गण के पक्ष में बिक्रय पत्र रजिस्ट्री करने में किसी प्रकार का आना-कानी या टाल-मटोल नहीं करेंगा और न ही किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में किसी प्रकार बिक्री या बिक्री का एकरार ही करेंगा। यदि माननीय उच्च

Sanatan Developers Pvt. Ltd.

Sanatan Developers Pvt. Ltd.
Date 20/01/2021
Authorised Signatory

Hormendu Kr. Pandit

न्यायालय इत्तमानवाद द्वारा अनुमति प्रदान किए जाने की बात जिस ने विषय पर यह दीक्षिती कानून में विभीती प्रदान का अनुच्छेद करने पर तो उत्तर गया की यह विधिकार विभाग के अनुमति विभाग के नाम सुनसे विषय पर यह दीक्षिती करा सकते हैं।

इस एकारणामा यह कानून-विभाग के अनुमति की विभीती को को उत्तराधिकारी थी अफसरों को बताते हैं।

अतः मैं कापनी इच्छा के अनुसार यह यह कानून-विभाग के अनुमति-लाभ को भी भीती दीदा समझता विभाग विभीती के अनुसार यह कानून-विभाग के अनुमति-लाभ को अपने लाभियों के समान यह कानून-विभाग के अनुमति-लाभ का अनुसार लेख्यघाटी के यह से लिङ्गकार विभाग का विभाग के अनुसार यह कानून-विभाग के अनुमति-लाभ को प्रमाण रहे।

Suresh Kumar Singh

Signature

Signature

साक्षी सं० :-
(सनोज चाहूर) *Signature* *Signature* *Signature*
पिता स्व० कृष्ण चाहूर
निवासी आम टपड़वा,
पो० वो थाना चाहूर,
जिला चाहूर।

साक्षी सं० :-

(तुरेन्द्र कुमार दुबे) *Signature* *Signature* *Signature*
पिता स्व० रामसरेद्वा दुबे
निवासी आम पूर्वीहील,
थाना चैतापुर, जिला पटना।

हाईकोर्ट का विभाग

(विजय शर्मा)

Signature

Signature

Signature

Signature



मनमुन पढ़कर उम्मद पक्षों को ज्ञान का सम्भव हो।

टंकक :-

Signature

Signature