

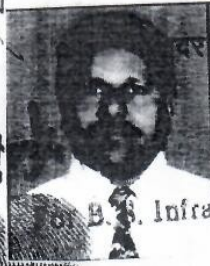


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आविद मो० खी  
न्यायिक कौशिकी

C 4 MAR 2020

कोषागार, आगरा



B. S. Infradevelo

एडवोकेट

आगरा तहसील, आगरा



Director

रामेन्द्र सिंह 551258

आगरा तहसील, आगरा



किस्म दस्तावेज-

- 1-भूमि का प्रकार-
- 2-मोहल्ला/परगना-

3-सम्पत्ति का विवरण-

- 4- जमीन का क्षेत्रफल-
- 5-प्रतिफल की धनराशि-
- 6-सरकारी मालियत-
- 7-जमीन की सर्किल रेट-
- 8-स्टाम्प-

बैनामा।

आवासीय खाली प्लाट।

ड्रीम्ज रेजीडेन्सी मौजा इटौरा  
तहसील व जिला आगरा।

प्लाट नम्बर 12ए सम्पूर्ण व 12 का जुज भाग  
जो मिनजुमला खसरा नं. 335 व 336  
224.81 वर्गमीटर।

19,11,000/-रूपया।

19,11,000/-रूपया।

8,500/-रूपया प्रति वर्गमीटर।

1,24,000/-रूपया।

For B. S. Infradevelopers Pvt. Ltd



Director



25000/-  
गुलाम अहमद अली मीर अणु मीर

1614 अहमद मीर अली मीर

अहमद मीर

124000

13/3/17

S.P. Singh  
Chief Cashier  
Treasury Agra

For B. S. Infradeveloper



वि.



वि.



र प्रदेश UTTAR PRADESH

H 551261

मो० रौ०  
वैश्याधिकारी  
1AR 2020  
आगरा

-2-

विक्रीत प्लॉट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं है पार्क फेंस व कार्नर व एक से अधिक रास्ते का नहीं है विक्रीत प्लॉट का बैनामा महिला के नाम रजिस्ट्री होने पर प्रथम दस लाख रूपया की मालियत पर 6 प्रतिशत की दर से तथा शेष मालियत पर स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से अदा किया गया है जमीन की सर्किल रेट पृष्ठ संख्या 39 कम संख्या 153 पर दर्ज है जो किसी भी मुख्य मार्ग पर नहीं है।

हम कि बी० एस० इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर राम प्रताप सिंह सिकरवार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी 8 नरोत्तम कुंज मधु नगर आगरा व राकेश यादव पुत्र श्री बंगालीराम निवासी 63ए/23ए कीर्ति नगर डिफेन्स कालोनी शहर आगरा कम्पनी का पेन नम्बर ए ए ई सी बी 2928 बी राम प्रताप का मोबाइल नम्बर 9411960513 राम प्रताप का आधार कार्ड नम्बर 8914 8197 4844 राकेश यादव का आधार कार्ड नम्बर 6991 6580 8952 राकेश यादव का मोबाइल नम्बर 9412315180 ----- विक्रेता प्रथम पक्ष।

For B. S. Infra-developers Pvt. Ltd

*Amey*

*Rajesh*



*Rajesh*  
Director

*Amey*



यह स्टाम्प धनराशि रु. 14000/-  
नं. 1 में शामिल है!

Chief Cashier  
Treasury Agra

आवेदन सं०: 202000766011714

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1368

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 1911000 स्टाम्प शुल्क- 124000 बाजारी मूल्य - 1911000 पंजीकरण शुल्क - 19110 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 19190

श्रीमती सुशील कुमारी,  
मनोज कुमार  
व्यवसाय: गृहिणी  
निवासी: 16/4 टी बी कालौनी तेलियरगंज इलाहाबाद सिविल लाइन्स कावेल्लारी इलाहाबाद



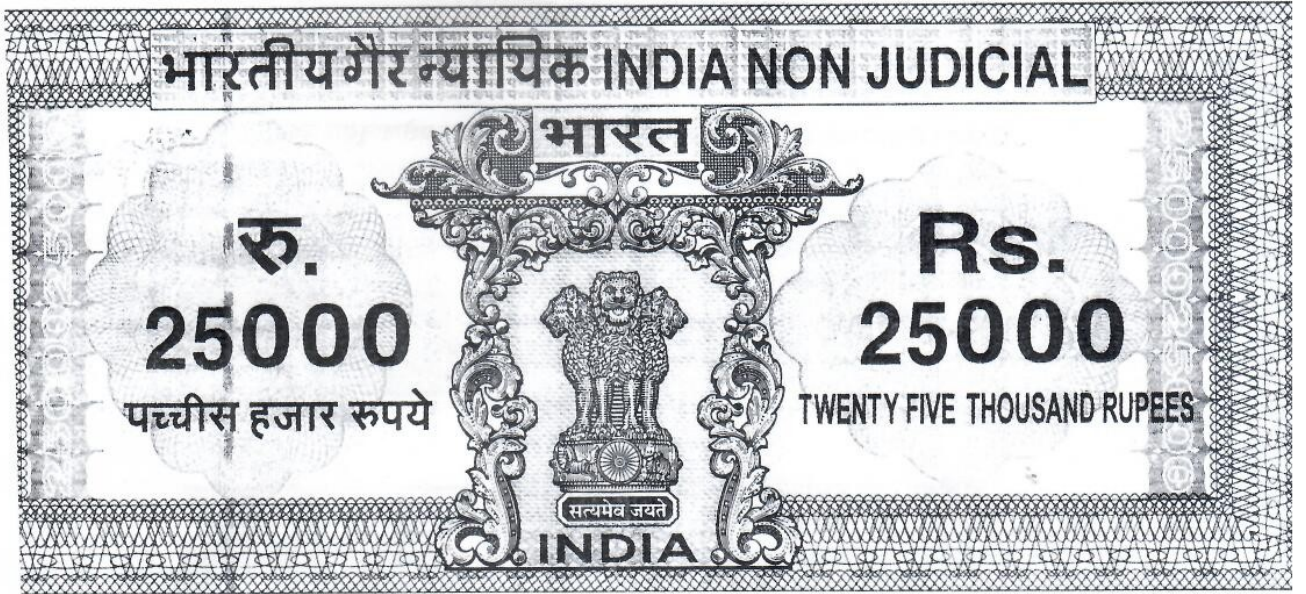
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2020 एवं 03:47:56 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सन्देश कुमार चौधरी  
उप निबंधक :सदर चतुर्थ  
आगरा  
12/03/2020

रमा कान्त शर्मा  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



प्रदेश UTTAR PRADESH

H 551260

10 खा  
अधिकारी  
2000  
आगरा

-3-

एवमं

श्रीमती सुशील कुमारी पत्नी श्री मनोज कुमार यादव निवासी 16/4 टी बी कालोनी तेलियरगंज इलाहाबाद सिविल लाइन्स कावेल्लारी इलाहाबाद मो0 नम्बर 7839177977 आधार नम्बर 4110 9491 0932 पेन नम्बर — केता द्वितीय पक्ष।

BAGPK 6430D

जो कि एक कित्ता प्लाट नम्बर 12ए सम्पूर्ण तथा 12 का जुज भाग व तादाद 268.88 वर्गगज यानी कि 224.81 वर्गमीटर जिसकी पैमाइशी पूरब 37 फीट 6 इंच व पश्चिम 42 फीट 6 इंच व उत्तर 61 फीट व दक्षिण 60 फीट मिनजुमला खसरा नम्बर 335 व 336 वाके ड्रीम्ज रेजीडेन्सी मौजा इटौरा तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर किया गया है जिसकी सीमायें इस प्रकार है—

पूरब—रास्ता व निकास 9 मीटर चौडा।

पश्चिम—प्लाट नम्बर 13 व 14

उत्तर—जमीन दीगर

दक्षिण—प्लाट नम्बर 12 का जुज भाग श्रीमती मिथलेश

*Suman*

For B. S. InfraDevelopers Pvt. Ltd.

*ABmyk*  


*Ryade*  
Director  


*Suman*  


आवेदन सं०: 202000766011714

सं. 1 में शामिल है।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1368

वर्ष: 2020

S.P. Singh  
Chief Officer  
Treasury Agra

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बी एस इन्फ्रा डबलपर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री  
रामप्रताप सिंह सिकरवार, पुत्र श्री फतेह सिंह

निवासी: 8 निरोत्तमकुंज मधुनगर आगरा

व्यवसाय: अन्य

*[Signature]*



विक्रेता: 2

श्री बी एस इन्फ्रा डबलपर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश  
यादव, पुत्र श्री बंगालीराम

निवासी: 63ए/23ए कीर्ति नगर डिफेंस कालोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

*[Signature]*



विक्रेता: 1

श्रीमती सुशील कुमारी, मनोज कुमार

निवासी: 16/4 टी बी कालोनी तेलियरगंज इलाहाबाद सिविल  
लाइन्स कावेल्लारी इलाहाबाद

व्यवसाय: गृहिणी

*[Signature]*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्रीमती विमला, पत्नी श्री सुरेन्द्र

निवासी: 18/168 पुरानी मण्डी ताजगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

*[Signature]*



पहचानकर्ता: 2

श्री गगन प्रताप, पुत्र श्री दुर्गा विजय सिंह

निवासी: फ्लैट नम्बर एफ 05 रंजन अपार्टमेण्ट देवधार झलवा  
इलाहाबाद

व्यवसाय: अन्य

*[Signature]*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

*[Signature]*  
सन्देश कुमार चौधरी  
उप निबंधक : सदर चतुर्थ  
आगरा  
रमा कान्त शर्मा  
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 551259

भाविद मो० खी  
हस्ताक्षर कौषाधिकारी

C 4 MAR 2020

गोपनागर, आगरा

-4-

विदित हो कि उपरोक्त जमीन को विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी बी० एस० इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० आगरा ने वशमूल दीगर जमीन के बजरिये बैनामा नविशता श्रीमती रामश्री पत्नी श्री महावीर सिंह निवासी ग्राम सलीमपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस से दिनांक 28-05-2011 को क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सब रजिस्टार कार्यालय चतुर्थ आगरा में वही नम्बर एक जिल्द 1900 के पृष्ठ 1/38 नम्बर 3000 पर दिनांक 28-05-2011 को विधिवत पंजीकृत व दर्ज है क्रय करके कब्जा प्राप्त किया और कम्पनी मालिक बनी तथा हम प्रथमपक्ष उक्त कम्पनी के डायरेक्टर है और कम्पनी की ओर से उक्त प्लाट का वहैसियत डायरेक्टर के विक्रय आदि करने का पूरा अधिकार है। इस प्रकार उपरोक्त प्लाट के प्रथमपक्ष मालिक व स्वामी चले आते है। सिवाय प्रथमपक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व वार व भार व बन्धक व ऋण आदि से पाक व साफ है चूंकि इस समय रूपयों की जरूरत है इसलिये उक्त प्लाट का विक्रय करना मंजूर है।

*Sum*

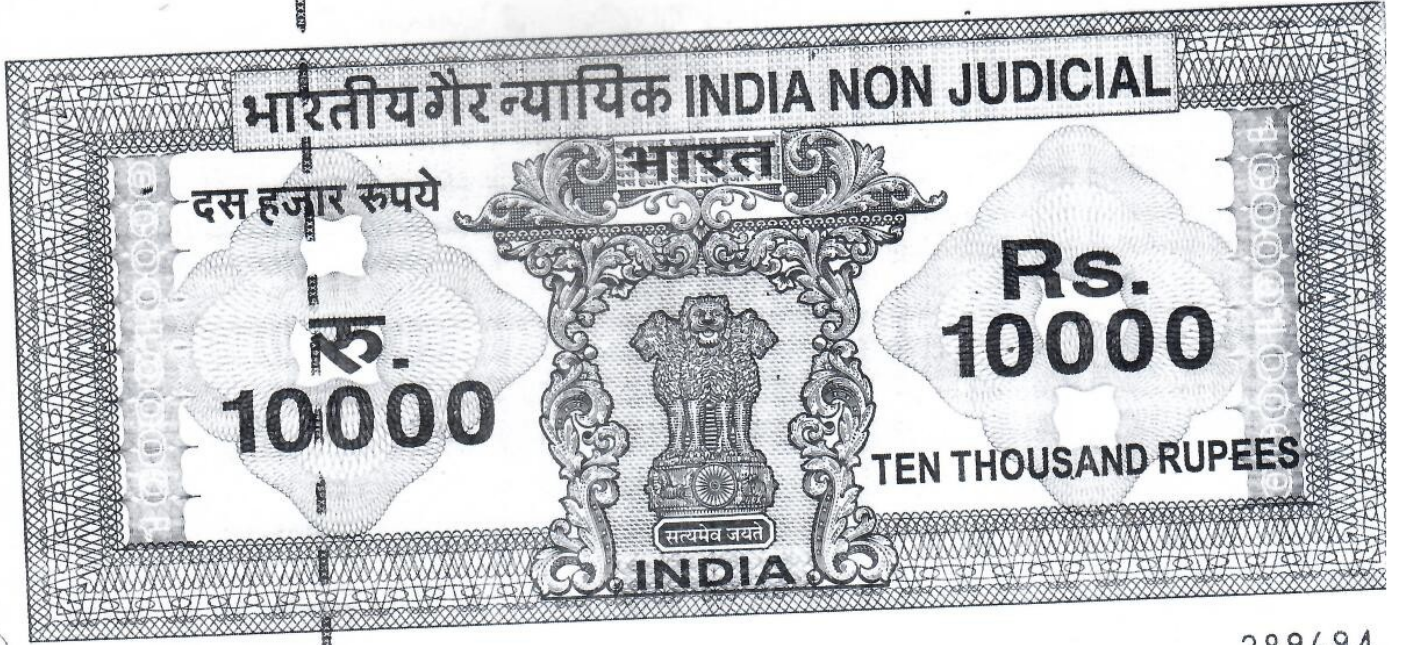
For B. S. Infra-developers Pvt. Ltd.

*Sum*



*Sum*  
Director

*Sum*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

289694

आविद मो० ए.  
सहायक कोषाधिकारी

- 3 FEB 2020

-5-

लिहाजा प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खूशी से खूब सोच व समझकर बिना वहकाये व सिखाये व बिना दवाव किसी नाजायज के उक्त प्लॉट को विल एवज मुवलिग 19,11,000/-उन्नीस लाख ग्यारह हजार रूपया में बदस्त- श्रीमती सुशील कुमारी पत्नी श्री मनोज कुमार यादव उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि मुवलिग 1,00,000/-रूपया चैक संख्या 579964 दिनांक 11-08-2019 को व मुवलिग 1,50,000/-रूपया चैक संख्या 579966 दिनांक 07-09-2019 को व मुवलिग 50,000/-रूपया चैक संख्या 579970 दिनांक 01711-2019 को पी० एन०बी० लखनऊ के द्वारा क्रेता ने विक्रेता के खाते में आर टी जी एस द्वारा ट्रान्सफर करा दिये है तथा मुवलिग 50,000/-रूपया दिनांक 07-11-2019 को

*Suman*

For B. S. Infrastructure Developers Pvt. Ltd.

*Suman*

Director

*Suman*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

289683

आविद कोष  
सहायक कोषाधिकारी  
30 JAN 2020  
कोषागार, आगरा

-6-

एस बी आई इलाहाबाद हाई कोर्ट द्वारा व मुवलिग 1,50,000/-रुपया दिनांक 13-11-2019 को नेफ्ट द्वारा इलाहाबाद हाई कोर्ट व मुवलिग 9,40,000/-रुपया दिनांक 07-03-2020 को आर टी जी एस द्वारा क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रान्सफर करा दिये है व मुवलिग 1,00,000/-रुपया नगद दिनांक 12-03-2020 को प्राप्त कर लिये है व मुवलिग 82,000/-रुपया चैक संख्या 579977 दिनांक 12-03-2020 व मुवलिग 1,45,000/-रुपया चैक संख्या 579978 व मुवलिग 1,44,000/-रुपया चैक संख्या 579979 यह तीनों चैक पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल कोर्ट लखनऊ के प्राप्त कर लिये है जिसको विक्रेता प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिया है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है अब विक्रीत प्लॉट की कीमत की बावत प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कुछ पाना वाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

For B. S. Infradevelopers Pvt Ltd

*[Signature]*

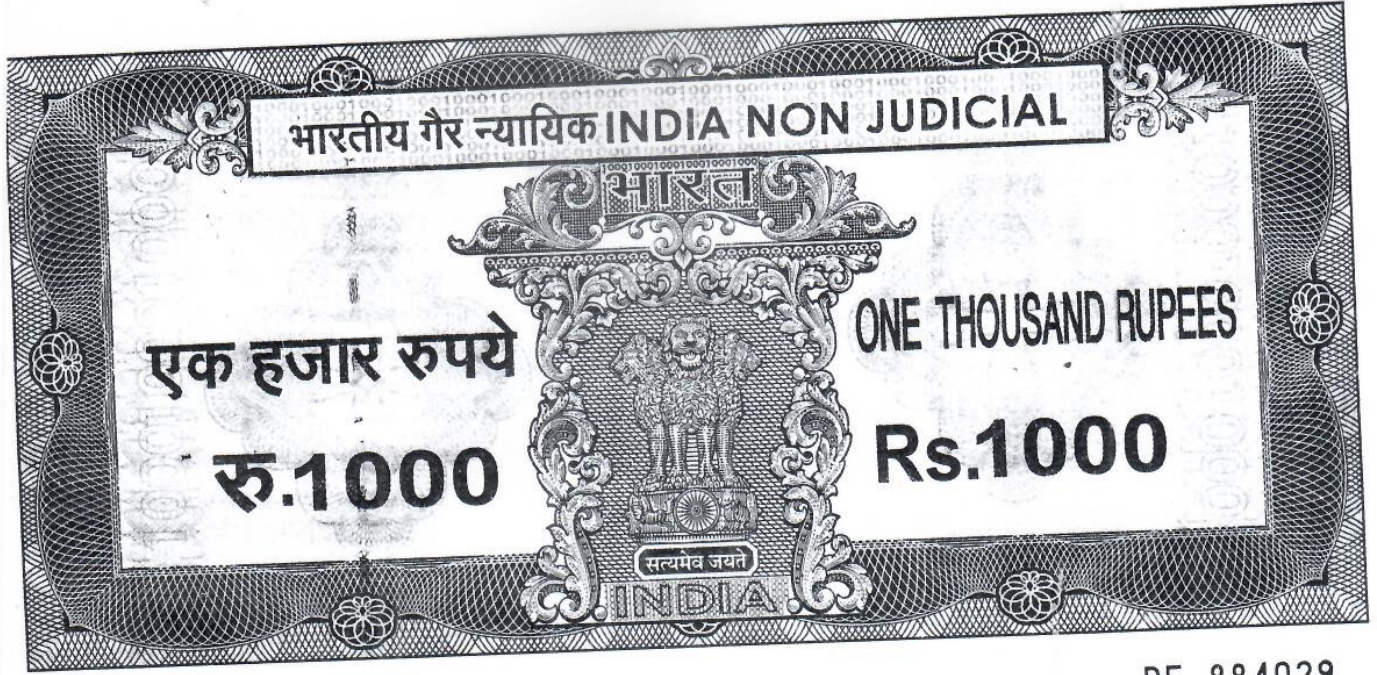
*[Signature]*

Director



*[Signature]*





BE 884029

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदि म  
राज्य कोषाधिकार

9 FEB 1980

-7-

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लट के वाकई खाली पर प्रथमपक्ष ने खरीदार का करा दिया और खरीदार को उक्त प्लट का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीदार को अधिकार है कि वह उक्त प्लट पर निर्माण करावे साज सज्जा वगैरा करें समस्त प्रकार के कनेक्शन लेवे जरिये बैनामा हाजा के खरीदार अपने नाम का नामांकन दर्ज करावे वक्त जरूरत रहन वैय हिवै विक्रय आदि जो चाहे सो करे।

For B. S. Intradepvelopers Pvt. Ltd

*Dumay*

*Dumay*

*Dumay*  
Director



*Dumay*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 884028

उक्त जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित नहीं किया गया है ना ही उसका कोई मुआवजा लिया गया है। इस बैनामा हाजा के समस्त खर्चे विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी ने वहन किये है।

-8-

For B. S. Infradevelopers Pvt. Ltd.

*Rhish*



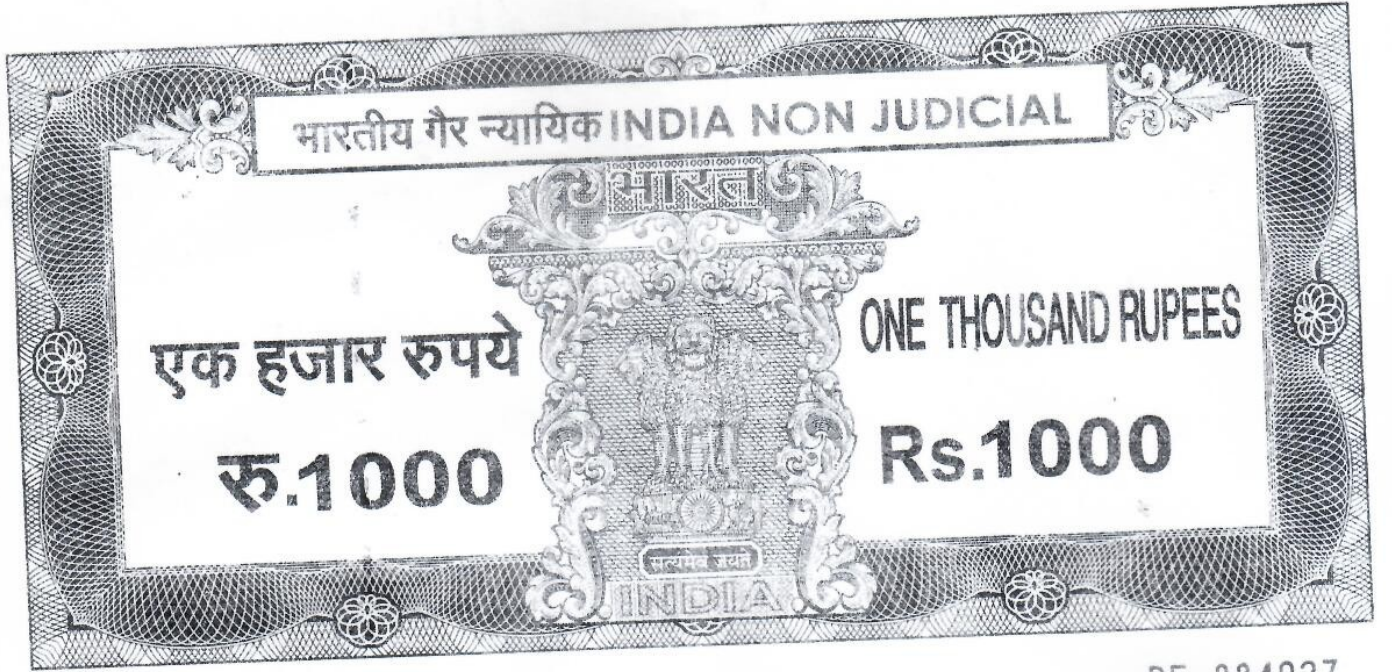
*Ryada*  
Director



*Simar*



*Simar*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 884027

-9-

उक्त जमीन आज तक हर प्रकार से पाक व साफ तथा गुड टाईटिल की गारण्टी व जिम्मेदारी के साथ विक्रय की गयी है फिर भी किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी जमीन मालिक की होगी।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 12-03-2020 व मसौदा रामेन्द्र सिंह एडवोकेट सदर तहसील आगरा

*Ramesh*

For B. S. Infrastructure Pvt. Ltd.

*Ramesh*

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 884026

-10-

दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कहे अनुसार तहरीर व टाईप की गयी है दस्तावेज पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की शनाख्त गवाहों ने की है।

For B. S. Infrastructure Development

गवाह—श्रीमती विमला पत्नी श्री सुरेन्द्र  
निवासी 18/168 पुरानी मण्डी ताजगंज आगरा  
9607997311

गवाह—गगन प्रताप पुत्र श्री दुर्गा विजय सिंह  
निवासी फ्लैट नम्बर एफ 5 रंजन अपार्टमेंट  
देवधार झलवा इलाहाबाद 8874083422


11/12/2020  
12/03/2020

S.P. 5/12/20  
Chief Officer  
Treasury, Agra

आवेदन सं०: 202000766011714

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5497 के पृष्ठ 115 से 136 तक क्रमांक  
1368 पर दिनांक 12/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

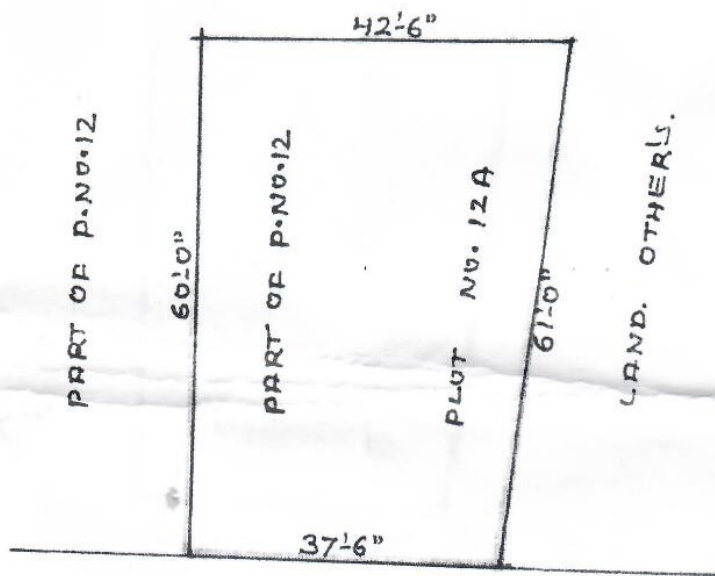
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सन्देश कुमार चौधरी  
उप निबंधक : सदर चतुर्थ  
आगरा  
12/03/2020

प्रिंट करें

SITE PLAN OF PLOT NO. 12A [WHOLE] & PART OF PLOT NO. 12  
KHASRA NO. SITUATED AT DREAMZ RESIDENCY.  
MAUZA ITORA TEH. & DIST. AURA.  
SELLER: B.S INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.  
PURCHASER: - SMT. SUSHIL KUMARI AREA=224.8150MTS.

PLOT NO. 13,14.



9.00 MT. WD. RASTA

For B. S. Infra Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*



*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*

