

प्रेषक,

सुनीता शर्मा,  
सिविल जज (सी0डि0),  
हमीरपुर।

सेवा में,

माननीय महानिबन्धक,  
माननीय उच्च न्यायालय,  
इलाहाबाद।

द्वारा—

माननीय जनपद न्यायाधीश,  
हमीरपुर

विषय : वित्तीय वर्ष 2020–21 में चल–अचल सम्पत्ति से संबंधित संव्यवहार की सूचना सी0एल0 नं0–25/एडमिन (ए) दिनांक 13 जुलाई, 1975 के अनुसार।

महोदय,

ससम्मान निवेदन करना है कि इस वित्तीय वर्ष 2020–21 में प्रार्थिनी जनपद कानपुर नगर में श्री सुजीत बासू व अभिजीत बासू द्वारा निर्मित भवन सं0–2A (3 BHK Flat) Plot No-272 E Block स्थित श्यामनगर कानपुर नगर क्रय करना चाहती है। जिसकी अनुमानित कीमत 49.90 लाख रूपये है। मैंने इसके लिए 50,000/–रु0 चैक सं0–677851 व 50,000/–रु0 चैक सं0–677852 कुल मु0 1,00,000/–रु0 अग्रिम उक्त बिल्डर को भुगतान किया है तथा लगभग 45 लाख का होम लोन HDFC हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेन्स कारपोरेशन लि0 कानपुर नगर से लेना प्रस्तावित है।

अतः माननीय महोदय से अनुरोध है कि माननीय उच्च न्यायालय से मुझे उक्त प्लैट क्रय करने की अनुमति प्रदान कराने की कृपा करें।

सादर।

दिनांक – 22.02.2021

संलग्नक—

1. सभी बचत खातों की पासबुक की छायाप्रति
2. इकरारनामे की छायाप्रति
3. बैंक में गृह ऋण हेतु प्रस्तुत प्रार्थनापत्र की प्रति
4. म्युचुअल फंड में जमा धनराशि का विवरण

भवदीया

(सुनीता शर्मा)  
सिविल जज (सी0डि0),  
हमीरपुर।  
आई0डी0 नं0–1700

## वित्तीय वर्ष 2020–21 में अचल सम्पत्ति का संव्यवहार

1. नाम – सुनीता शर्मा
2. पदनाम – सिविल जज (सी0डि0), हमीरपुर
3. कुल सकल आय – 15,31,137 / –रूपये
4. कुल शुद्ध आय – 13,31,140 / –रूपये
5. पूर्व में क्रय की गई अचल सम्पत्ति – निल
6. माननीय उच्च न्यायालय से प्राप्त किये गये एडवांस/लोन – निल
7. बैंक से पूर्व में प्राप्त लोन –
  1. वर्ष 2010–11 में एस0बी0आई0, ममफोर्ड गंज इलाहाबाद से कार लोन–3.75 लाख, जो अदा हो चुका है।
  2. वर्ष 2011–12 में पी0एन0बी0 इलाहाबाद से 1.5 लाख को व्यक्तिगत ऋण लिया गया जो अदा हो चुका है।
  3. वर्ष 2014–15 में 5 लाख का व्यक्तिगत ऋण, पी.एन.बी. कर्रही शाखा, कानपुर नगर, जो अदा हो चुका है।
  4. वर्ष 2017–18 में एस0बी0आई0 आजाद नगर, कानपुर नगर से 5.5 लाख कार लोन जो जुलाई, 2019 में अदा हो चुका है।
8. सेकेण्ड हैण्ड कार का क्रय – मेरे द्वारा नियुक्ति के उपरांत कोई सेकेण्ड हैण्ड कार का क्रय नहीं की गई है।
9. क्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण – प्लॉट नं0–272 E Block श्यामनगर, कानपुर नगर, में स्थित प्लॉट सं0–2 A द्वितीय तल, 105.53 वर्ग मीटर  
**सम्पूर्ण भवन की चतुर्दिक सीमाएं–**  
पूरब – भूखण्ड सं0–273  
पश्चिम – भूखण्ड सं0–271  
उत्तर – भूखण्ड सं0–259  
दक्षिण – 60 फीट चौड़ी सड़क

**अनुबंधित सम्पत्ति की चतुर्दिक सीमाएँ—**

पूरब — जीना व ओपन फेस बादहू  
भूखण्ड सं०—273

पश्चिम — भूखण्ड सं०—271

उत्तर — लावी फ्लैट सं०—2 बी

दक्षिण — परिसर का खुला भाग  
बादहू सड़क

10. विक्रेता का नाम व पूर्व पता— श्री सुजीत बासू व श्री अभिजीत बासू  
व्यस्क पुत्रगण स्व० रंजीत बासू  
निवासीगण 3/12ए, सुखधाम कालोनी  
गांधीग्राम कानपुर नगर द्वारा मुख्तारआम  
श्रीमती तान्या बासू व्यस्क पत्नी सुजीत  
बासू निवासिनी 3/12ए, सुखधाम  
कालोनी गांधीग्राम कानपुर।
11. क्या विक्रेता मान्यता प्राप्त है — नहीं
12. क्या विक्रेता क्रय कर्ता न्यायिक अधिकारी  
का रिश्तेदार है अथवा क्रय कर्ता — नहीं
13. क्या न्यायिक अधिकारी द्वारा विक्रेता से  
संबंधित किसी वाद का निस्तारण किया — नहीं  
गया है अथवा नहीं?
14. क्या विक्रेता से संबंधित कोई वाद न्यायिक  
अधिकारी के न्यायालय में लंबित है अथवा — नहीं  
नहीं ?
15. प्राप्त की गई/पैत्रिक — प्राप्त करने के लिए इकरारनामा  
किया गया
16. वार्षिक लगान — शून्य
17. अनुमानित कीमत — 49.90 लाख रुपये
- प्रश्नगत सम्पत्ति में फ्लैट 3 BHK के  
निर्मित यूनिट है, जिसकी कुल कीमत  
49.90 लाख रुपये लाख रुपये अदा  
किया जाना है, जिस पर स्टाम्प खर्च  
लगभग 3.50 लाख रुपये तथा रजिस्ट्री  
खर्च 50 हजार रुपये संभावित है

उक्त के संबंध में HDFC हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेन्स कारपोरेशन लि० कानुपर नगर से मु० 45 लाख ऋण लेना प्रस्तावित है। जिसके लिए बैंक में प्रार्थनापत्र दिनांक 16.02.2021 को दिया गया तथा स्वीकृत होना शेष है। उक्त गृह ऋण में विक्रेता हेतु 40 लाख रुपये तथा फरनिशिंग व इण्टीरियर हेतु प्रस्तावित 5 लाख रुपये की धनराशि सम्मिलित है। फरनिशिंग व इण्टीरियर हेतु प्रस्तावित ऋण की धनराशि प्रार्थिनी को प्राप्त होगी। धनराशि देयता का विवरण निम्न प्रकार है –

**विक्रय प्रतिफल – 49.90 लाख रुपये**  
**गृह ऋण में से विक्रेता को देय धनराशि–**  
 40 लाख रुपये

**विक्रेता को डाउन पेमेन्ट की धनराशि –**  
 10 लाख रुपये (जिसमें से 1 लाख रुपये अग्रिम धनराशि के रूप में दिनांक 16.02.2021 को चैक सं०–677851 धनराशि 50 हजार रुपये व चैक सं०–677852 धनराशि 50 हजार रुपये दिये जा चुके हैं) शेष डाउन पेमेन्ट 8.90 लाख रुपये, स्टाम्प खर्च 3.5 लाख रुपये व रजिस्ट्री खर्च 50 हजार रुपये **कुल नकद धन 12.90 लाख रुपये** हेतु प्रार्थिनी द्वारा अपने बचत खाता सं०–20037098222 एस०बी०आई० में जमा धनराशि लगभग 2,00,000/–रु० तथा पी०पी०एफ० खाता सं०–31078335222 में जमा धनराशि लगभग 8.40 लाख रुपये (जिसमें से अधिकतम 50 प्रतिशत धनराशि ही संभवतः आहरित हो सकेगी)

तथा म्यूचुअल फंड में जमा धनराशि लगभग 7 लाख रुपये का उपयोग किया जाना है। (खातों का विवरण संलग्न है) श्यामनगर कानपुर नगर जहां प्लैट क्रय किया जाना प्रस्तावित है, की भूमि के सर्किल रेट 28,500 /—रु० प्रति वर्ग फुट है। (इसी बिल्डिंग में स्थित अन्य विक्रीत प्लैट के विक्रयपत्र की छायाप्रति संलग्न की जा रही है) सम्पत्ति के संबंध में कोई विलेख निष्पादित नहीं किया गया है तथा विक्रेता के आश्वासन के अनुसार एक माह के भीतर निर्माण पूर्ण होने के बाद बैनामा किया जाएगा।

18. परिवार के निर्भर व्यक्तियों की सं० — पुत्री कु० तविशा उम्र 3.5 वर्ष
19. पारिवारिक आय — मेरे पति श्री अमित कुमार केन्द्रीय सरकार के आयकर विभाग में निरीक्षक के पद पर कार्यरत् हैं, जिनकी कुल वार्षिक आय लगभग 14,40,000 /—रुपये प्रतिवर्ष है। किन्तु गंभीर आपसी मनमुटाव के कारण मैं वर्ष 2018 जून से अपनी पुत्री के साथ जनपद मुख्यालय में निवासरत् हूँ तथा पति श्री अमित कुमार की ओर से जून 2018 से कोई वित्तीय सहायता प्राप्त नहीं की है। मेरी कुल वार्षिक आय लगभग 13,31,140 /—रुपये है जो ऋण अदायगी का एकमात्र स्रोत है।
20. नियुक्ति की तिथि से अब तक आय — 82,94,376 /—रुपये
21. मासिक आय — 1,10,065 /—रुपये
22. अनुमानित मासिक खर्च — 35,000 /—रुपये प्रतिमाह
23. शिक्षा खर्च — 1,000 /—रुपये प्रतिमाह

(सुनीता शर्मा)  
सिविल जज (सी०डि०),  
हमीरपुर।  
आई०डी० नं०-1700