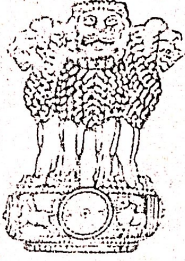


15376

*[Handwritten signature]*



सत्यमेव जयते

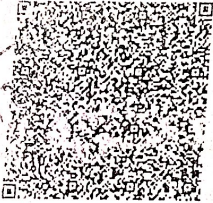
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP167569681316980  
Certificate Issued Date : 16-Dec-2020 02:32 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14126104/ KANPUR/ UP-KNP  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1412610426638800784614S  
Purchased by : SHAILESH KUMAR AND OTHERS  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : FLAT NO.1 A AT FIRST FLOOR SITUATED AT HOUSE NO.272.E  
BLOCK SHYAM NAGAR SUJATGANJ KANPUR NAGAR  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SUJIT BASU AND OTHERS  
Second Party : SHAILESH KUMAR AND OTHERS  
Stamp Duty Paid By : SHAILESH KUMAR AND OTHERS  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,70,000  
(Two Lakh Seventy Thousand only)

*Original  
used  
12/12/20*

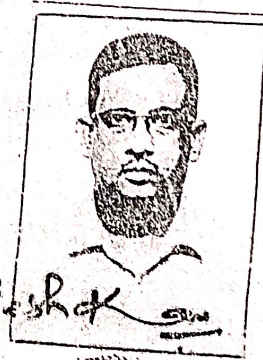


लोक किया गया।  
उप निबन्धक पुर्वीय  
कानपुर नगर

.....Please write or type below this line.....



*Sujit Basu*



*Shailesh Kumar*



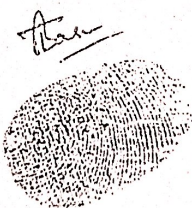
*Shailesh Kumar*

0003472418

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय उप निबन्धक, जोन नम्बर 3, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनांक : 21/12/2020
  2. निष्पादन दिनांक : 17/12/2020
  3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्रीमती तान्या बासु वयस्क पत्नी श्री सुजीत बासु, निवासिनी 3/12-ए, सुख धाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर (बहैसियत मुख्तारआम)
  4. प्रलेख का प्रकार : विक्रय प्रलेख
  5. प्रतिफल राशि : रू0 40,00,000/-
  6. बाजारी मूल्य : रू0 38,81,000/-
  7. अदा स्टाम्प शुल्क : रू0 2,70,000/-
  8. विक्रेतागण के नाम व पता : श्री सुजीत बासु व श्री अभिजीत बासु वयस्क पुत्रगण स्व0 रंजीत बासु निवासीगण 3/12-ए, सुख - धाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर द्वारा पंजीकृत मुख्तारआम श्रीमती तान्या बासु वयस्क पत्नी श्री सुजीत बासु, निवासिनी 3/12-ए, सुख - धाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर।
- पैन नम्बर तान्या बासु : AVXPB7959H  
 आधार नम्बर तान्या बासु : 5036 0490 4794  
 मोबाइल नम्बर तान्या बासु : 8381030126
9. क्रेतागण के नाम व पता : श्री शैलेश कुमार वयस्क पुत्र श्री अरविन्द कुमार व श्रीमती स्नेह प्रीती वयस्क पत्नी श्री शैलेश कुमार निवासीगण : सकान नम्बर 4/3,



Shailesh Kumar Sneh Preeti



डिफेन्स कालोनी, शान्ती नगर, कैंण्ट  
कानपुर नगर।

पैन नम्बर शैलेश कुमार : AKSPK0757C  
आधार नं० शैलेश कुमार : 3037 0578 8491  
मोबाइल नं० शैलेश कुमार : 9450288574  
पैन नम्बर स्नेह प्रीती : BWCPP6702P  
आधार नं० स्नेह प्रीती : 8579 9444 5348  
मोबाइल नं० स्नेह प्रीती : 9453833278

10. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-

1. स्थान : सुजातगंज, श्याम नगर, कानपुर नगर।
2. भवन संख्या : भूखण्ड संख्या 272, ब्लॉक ई, योजना संख्या 2, सुजातगंज, कानपुर नगर, जिसका मकान नम्बर 272/ई ब्लॉक, श्याम नगर, कानपुर नगर क्षेत्रफल 297.65 वर्गमीटर पर निर्मित परिसर "विनायक इन्क्लेव" के प्रथमतल पर स्थित फ्लैट नम्बर 1ए
3. परिसर की भूमि का क्षेत्रफल : 297.65 वर्गमीटर
4. परिसर का कुल निर्मित क्षेत्र : 1064 वर्गमीटर
5. विक्रीत अवि० भाग भूमि क्षेत्र : 29.52 वर्गमीटर
6. विक्रीत फ्लैट का निर्मित क्षेत्र : 105.53 वर्गमीटर
7. परिसर में तलों की संख्या : बेसमेन्ट, भूमितल, प्रथमतल, द्वितीयतल, व तृतीयतल
8. उपयोग का प्रकार : आवासीय फ्लैट
9. निर्माण का प्रकार : आर०सी०सी०
10. निर्माण वर्ष : जवनिर्मित (2019)

*Shan*

*Shailesh Kumar*

*Snah Reeti*



11. सीमा मे सड़क की चौड़ाई : 18.28 मीटर सड़क
12. पार्किंग : हां
13. पावर बैकअप : नही
14. सुरक्षा गार्ड : हां
15. कम्यूनिटी सेन्टर : नही
16. स्वीमिंग पुल : नही
17. जिम : नही
18. लिफ्ट : हां
19. परिसर की चतुर्दिक सीमाये:-
- पूरब : भूखण्ड संख्या 273
- पश्चिम : भूखण्ड संख्या 271
- उत्तर : भूखण्ड संख्या 259
- दक्षिण : 60 फिट चौडी सड़क
20. विक्रीत सम्पत्ति (फ्लैट) की चतुर्दिक सीमाये:-
- पूरब : जीना व पैसेज
- पश्चिम : भूखण्ड संख्या 271
- उत्तर : लाबी व फ्लैट संख्या 1वी
- दक्षिण : परिसर का खुला भाग बादहू सड़क
21. अन्य विवरण : विक्रीत सम्पत्ति (फ्लैट) ट्रस्ट अथवा नजूल से सम्बन्धित नही है। विक्रीत सम्पत्ति (फ्लैट) रोड सेगमेन्ट के अर्न्तगत स्थित नही है।

11. स्टाम्प अदायगी का विवरण :-

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित : रू0 28,500/-  
भूमि की दर
2. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित : रू0 24,000/-  
निर्माण दर



*Shailesh Kumar*



*Sudhikreea*



3. भूमि का मूल्य	: रू0 8,41,320 / -
4. निर्माण का मूल्य	: रू0 25,32,720 / -
5. सम्पत्ति का मूल्य	: रू0 33,74,040 / -
6. 15 प्रतिशत कामन सुविधा शुल्क	: रू0 5,06,106 / -
7. सम्पत्ति का कुल मूल्य	: रू0 38,80,146 / -
8. अधिकतम मूल्य	: रू0 38,81,000 / -
9. विक्रय प्रतिफल	: रू0 40,00,000 / -
10. देय स्टाम्प शुल्क	: रू0 2,70,000 / -
11. अदा स्टाम्प	: रू0 2,70,000 / -

विशेष:- क्रोतागण द्वारा विक्रीत सम्पत्ति में बराबर-बराबर अर्थात् आधा-आधा भाग क्रय किया गया है।

नोट:- रू0 2,70,000 / - का स्टाम्प जरिये ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट संख्या IN-UP15755968131698S दिनांक 17/12/2020 के द्वारा अदा किया गया है।

यह विक्रय प्रलेख आज दिनांक 17/12/2020 को कानपुर नगर में -

श्री सुजीत बासु व श्री अभिजीत बासु वयस्क पुत्रगण स्व0 रंजीत बासु निवासीगण 3/12-ए, सुखधाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर द्वारा पंजीकृत मुख्तारआम श्रीमती लान्या बासु वयस्क पत्नी श्री सुजीत बासु, निवासीनी 3/12-ए, सुख धाम कालोनी, गांधीग्राम, कानपुर नगर, जिन्हें आगे इस प्रलेख में शब्द "विक्रेतागण/प्रथमपक्ष" (जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जाएंगे), से सम्बोधित किया गया है।

द्वारा

श्री शैलेश कुमार वयस्क पुत्र श्री अरविन्द कुमार व श्रीमती स्नेह प्रीती वयस्क पत्नी श्री शैलेश कुमार, निवासीगण मकान नम्बर 4/3, डिफेन्स

शैलेश कुमार Snchpreeti

