

(1)

प्रेषक,

विनोद कुमार बरनवाल,  
विशेष न्यायाधीश सासंद-विधायक/  
षष्ठम अपर सत्र न्यायाधीश,  
रायबरेली।

सेवा में,

उप-निबन्धक,  
माननीय उच्च न्यायालय,  
इलाहाबाद।

द्वारा,

श्रीमान् जनपद न्यायाधीश,  
रायबरेली।

विषय-

उ०प्र०आवास विकास परिषद द्वारा भागीरथी इन्ड्रैव के फ्लैट सं० 2B/T5-801 अवध विहार योजना लखनऊ, का पंजीकृत विक्रय विलेख निष्पादित कराकर कब्जा प्राप्त कर सूचना दिए जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

सविनय निवेदन है कि विषयांकित फ्लैट मेरे द्वारा दिनांक 07-11-2017 को क्रय करके दिनांक जून 2018 को कब्जा प्राप्त किया गया है, जिसकी सूचना माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र संख्या 25/Admin(A)/दिनांकित 13-07-1998 के अनुपालन में प्रेषित की जा रही है।

1- सेवा में आने की तिथि- 24 मई 2001

2- मेरा दिसम्बर 2013 में कुल वेतन मु० 82712/= (बयासी हजार सात सौ बारह मात्र ) रूपये है, जिसमें से कटौती के उपरान्त मु० 72279/= (बहत्तर हजार दो सौ उन्यासी मात्र)रूपये, तथा वर्तमान में कुल वेतन मु० 174038/= (एक लाख चौहत्तर हजार अड़तीस मात्र) रूपये प्राप्त होता है।कटौती उपरान्त एक लाख तेरह हजार छः सौ अड़तीस रूपये प्राप्त होता है।

3- मैंने माननीय उच्च न्यायालय के द्वारा क्रय अनुज्ञात करने(पत्रांक सं० 2963/IV-2936/एडमिन(A) दिनांक 29-02-2012) पर एक प्लाट माप 1950 वर्ग मीटर आराजा नं० 101B स्थित ग्राम हासेमऊ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ मु० रूपये 436000/में क्रय किया है, जिसकी सूचना मय विक्रयपत्र पूर्व में प्रेषित कर दी गई है।

4- मेरे द्वारा माननीय उच्च न्यायालय से कोई एडवान्स अथवा ऋण नहीं लिया गयास है।

5- उपरोक्त विषयांकित फ्लैट को क्रय करने में अपने बचत खाता संख्या 11022350448 के सापेक्ष रूपये 3000000/= (तीस लाख) का गृह ऋण भारतीय स्टेट बैंक शाखा, सदर बाजार झांसी से दिनांक 29-12-2013 को होम लोन खाता सं० 3354977055 से तथा पुनः बर्धित धनराशि के बाबत गृह ऋण

५

(2)

उपरोक्त बैंक से दिनांक 11-10-2017 को होमलोन खाता सं० 372239196260 से रूपये 1050000/= (दस लाख पचास हजार मात्र) लिया गया था जिसका पुर्नभुगतान क्रमशःरु32000/= एवं रूपये 9615/= प्रतिमाह की दर से मेरे बचत खात सं० 11022350448 भारतीय स्टेट बैंक से हो रहा है, जो कि ऋण चुकता होने तक होना है। इसके अतिरिक्त मेरे द्वारा अपने सगे बहनोई श्री ओम प्रकाश बरनवाल से पांच लाख रूपये सहायता स्वरूप बतौर ऋण लिए गए हैं।

- 6- मैंने कोई सेकेण्ड हैंड कार क्रय नहीं किया है।
- 7- उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद 2B/भागीरथी इन्क्लेव के फ्लैट सं० T5-801 अवध विहार योजना लखनऊ, के 3 BHK जिसका सुपर एरिया 147.57 वर्ग मीटर एवं वास्तविक निर्मित क्षेत्र 123.23 वर्गमीटर है, मेरे द्वारा क्रय किया गया है।
- 8- विषयांकित फ्लैट के विक्रेता का नाम उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद तथा पता कार्यालय, सम्पत्ति प्रबन्धक, अवध विहार योजना पंचम तल आफिस काम्प्लैक्स सेक्टर -9 वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ है।
- 9- विक्रेता उ०प्र०राज्य के अधीन निगमित एवं सम्मानित सरकारी संस्था है।
- 10- मैं विक्रेता उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ से व्यक्तिगत तौर पर सम्बन्धित नहीं हूँ एवं न ही मेरे न्यायालय में विक्रेता का कोई मुकदमा लम्बित था एवं न ही मेरे द्वारा तत्समय विक्रेता का कोई मुकदमा निर्णीत ही किया गया है। विषयांकित फ्लैट क्रय करने में मेरे द्वारा विभिन्न मदों में कुल रूपया 5864462/= व्यय किया गया। जिसमें कुल रूपये 4050000/= का उपरोक्तानुसार गृह ऋण लेकर अदा किया गया है एवं शेष रूपये 1814462/= मेरे द्वारा विभिन्न तिथियों पर अपने बचत खाता संख्या 11022350448 के द्वारा अपनी बचत धनराशि से अदा किया गया है। जिसमें अपने सगे बहनोई श्री ओम प्रकाश बरनवाल से पांच लाख रूपये सहायता स्वरूप बतौर ऋण लिए गए हैं।

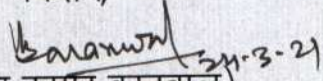
11-जिसका पूर्ण विवरण अलग से संलग्न किया जा रहा है।

अतः श्रीमान् जी से अनुरोध है कि मुझ प्रार्थी से हुए विलम्ब को क्षमा करते हुए उक्त सूचना माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करने की कृपा करें।

सादर ।

दिनांक: 24-03-2021

भवदीय,

  
(विनोद कुमार बरनवाल)

विशेष न्यायाधीश सासंद-विधायक/  
षष्ठम अपर सत्र न्यायाधीश,  
रायबरेली।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार।

(3)

**Statement of investment in residential property acquired during the F.Y. 2018-19**

Scheme Awadh Vihar Yojana (Sultanpur Road)  
Sector 2 B Bhagirath inclave  
Flate No. 2B,T-5-801  
Area of flate- Super Area 147.57 Square Metre.  
Built up Area 123.23 Square Metre.  
Date of Registry 07.11.2017

**Perticulars.**

**Rs.**

Face value of Flate	4862140/=
A-Mise fee	258827/=
B-TAX(Include GST)	218796/=
C-Maintence	145179/=
D-Regitry charge with stamp	<u>361660/=</u>
	4846602 <u>/=</u>

**Statement of Payment.**

Date	DD No.	Out of SBI	Out of housing Loan A/c	Total Amount
04.03.2013	689619	205000.00	-	205000.00
14.12.2013	919501	405000.00		405000.00
13.12.2013	922752	60000.00	375000.00	435000.00
23.04.2014	115457	60000.00	375000.00	435000.00
23.07.2014	456166	60000.00	375000.00	435000.00
31.10.2014	458537	60000.00	375000.00	435000.00
24.01.2015	809113	60000.00	375000.00	435000.00
27.04.2015	115745	60000.00	375000.00	435000.00
28.07.2015	047339	62500.00	372500.00	435000.00
16.10.2015	132948	62500.00	372500.00	435000.00
18.10.2017	UTR SBIN417291692825		772140.00	772140.00
18.10.17	UTR SBIN417291702559		258827.00	258827.00
17.10.2017	UTR SBIN417290399570		218796.00	218796.00
17.10.2017	UTR SBIN417290398217		145179.00	145179.00
01.11.2017	UTR SBIN517305015039		341000.00	341000.00
07.11.2017	Registry Fees		17000.00	

Date 24-03-2021

*Baranwal* 24-3-21  
(VINOD KUMAR BARANWAL)  
Addl. Distt.& Sess. Judge/  
Spl. Judge MP/MLA, Raebareli

भाग 1

[ प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ]

उप निबन्धक(प्रथम)

कम सं० 39427

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

07-Nov-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

विनोद कुमार बरनवाल 9.71969 मो न 96344

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

4,879,140.0 / 4,880,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

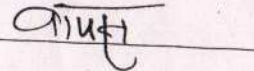
07-Nov-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

07-Nov-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



17395/17

17595/17



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03801200810088P  
Certificate Issued Date : 03-Nov-2017 01:36 PM  
Account Reference : NONACC (BK)/ upbobbk02/ VRINDAWAN YOGNA/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPBOBBK0204570389788069P  
Purchased by : VINOD KUMAR BARANWAL  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : FLAT NO-2B-T-5/801, BHAGIRATHI ENCLAVE, AVADH VIHAR  
YOJNA, LUCKNOW  
Consideration Price (Rs.) : 48,62,140  
(Forty Eight Lakh Sixty Two Thousand One Hundred And Forty only)  
First Party : UP AVAS EVAM VIKAS PARISHAD  
Second Party : VINOD KUMAR BARANWAL  
Stamp Duty Paid By : VINOD KUMAR BARANWAL  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 3,41,000  
(Three Lakh Forty One Thousand only)



Please write or type below this line.



केला



विकेला






TP 0001848799

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



अवध विहार योजना, लखनऊ में स्थित भागीरथी एन्क्लेव 3BHK का फ्लैट संख्या-2B/T5-801

सलसिलें का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता नाम व पता	पासपोर्ट साइज नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					<p>क्रेता/प्रस्तुतकर्ता श्री विनोद कुमार बरनवाल पुत्र श्री राम कैलाश निवासी-हनुमान मन्दिर रोड़, देवरिया।</p> 	 <p>केला</p>
					<p>विक्रेता सम्पत्ति प्रबन्धक उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अवध विहार योजना, सुल्तानपुर रोड़, लखनऊ</p>	 <p>विक्रेता</p>
					<p>सहराम भोपना स्टाफक आ. वि. पं. लखनऊ केला</p>	
					<p>Pralcast chandna Baranwal A-1109/3 Indira Nagar Lucknow</p>	



आई एस ओ प्रमाणित संस्था

# कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-९, प्रथम तल, वृन्दावन योजना लखनऊ

संख्या 12961./सं०प्र० अवध विहार योजना/विक्रय विलेख/3BHK फ्लैट सं०-2B/T5-801/दिनांक १६-११-०१७

सेवा में,

श्री विनोद कुमार बरनवाल

पुत्र श्री राम कैलाश

निवासी-हनुमान मन्दिर रोड़, देवरिया ।

विषय : भागीरथी एन्वलेव 3BHK का फ्लैट संख्या-2B/T5-801 के विक्रय विलेख के पंजीयन के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में सूचित करना है कि आपके पक्ष में आवंटित भागीरथी एन्वलेव 3BHK का फ्लैट संख्या-2B/T5-801 का विक्रय विलेख रू० 341000.00 के ई-स्टाम्प पेपर पर निष्पादित कर दिया गया है जो कि मूल रूप में एवं एक छायाप्रति के साथ अन्य सम्बन्धित प्रपत्र संलग्न कर इस आशय से दिया/भेजा जा रहा है कि कृपया 25 दिन के अन्दर सब रजिस्ट्रार लखनऊ के कार्यालय में उपस्थिति होकर विलेख पंजीकृत कराकर विलेख की एक प्रमाणित प्रति तीन दिवसों के अन्दर इस कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि फ्लैट का कब्जा पत्र भौतिक कब्जे हेतु निर्गत किया जा सके अन्यथा परिषद द्वारा नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

संलग्नक : उपरोक्तानुसार

भवदीय,

(आर०के० सिंह)

सम्पत्ति प्रबन्धक

कृते आवास आयुक्त

पु०सं०

/उक्त/

तद् दिनांक

प्रतिलिपि :-सब रजिस्ट्रार लखनऊ को उक्त सूचनार्थ  
एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

सम्पत्ति प्रबन्धक  
कृते आवास आयुक्त

## विक्रय विलेख

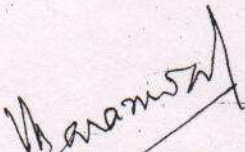
यह विक्रय विलेख आज दिनांक ०६ माह ११ वर्ष २०१७) की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम १९६५ के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिणी है और सम्मिलित हैं।


एक पक्ष और श्री विनोद कुमार बरनवाल पुत्र श्री राम कैलाश निवासी-हनुमान मन्दिर रोड़, देवरिया जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:-

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में अवध विहार योजना नामक मुहल्ले के सेक्टर-२बी में निर्मित एस.एफ.एस. २०१३ बहुमंजिलीय योजना के भागीरथी एन्क्लेव ३BHK का फ्लैट संख्या-२B/T5-801 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने ₹० ४८,६२,१४०.०० (₹० अड़तालिस लाख बासठ हजार एक सौ चालीस मात्र) जिसका आधा ₹० २४,३१,०७०.०० (₹० चौबीस लाख इक्कीस हजार सत्तर मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त फ्लैट्स (संख्या-२B/T5-801) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव ₹० ४८,६२,१४०.०० (₹० अड़तालिस लाख बासठ हजार एक सौ चालीस मात्र) की धनराशि के प्रति फलस्वरूप एतद्द्वारा उक्त सम्पत्ति अर्थात् फ्लैट संख्या-२B/T5-801 क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:-

- 1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।
- 2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

क्रमशः २ पर

  
क्रेता

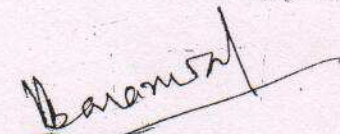
  
विक्रेता



(2)

- 3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जाना है।
- 4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।
- 5) यदि इच्छुक क्रेता एतद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।
- 6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे, उक्त परिषद से यथा प्रस्तावित भूखण्डों/प्लैटों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं हेतु पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं :-
  - (क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।
  - (ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।
- 7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल-सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या-2B/T5-801) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 13.50% की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

क्रमशः 3 पर

  
क्रेता

  
विक्रेता

- 8) क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग आवासीय प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा/करेगी और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/करेगी।
- 9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या-2B/T5-801 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि निर्माण या उसके बगल में स्थित भूमि/निर्माण में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।
- 10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।
- 11) क्रेता को फ्लैट्स का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्ष तक अनुरक्षण व्यय हेतु रू0 1747.00 प्रति माह "कार्पस फण्ड" में जमा करना होगा। भागीरथी एन्क्लेव में सर्वप्रथम व्यक्ति को दिये गये कब्जा की तिथि से 2 वर्ष के बाद मेन्टीनेन्स का कार्य आवंटियों की समिति को उपरोक्त कार्पस फण्ड की अवशेष बची धनराशि सहित हस्तगत करा दिया जायेगा। तत्पश्चात समिति द्वारा उक्त एन्क्लेव को अपने श्रोतो से करना होगा। निर्धारित रख-रखाव व्यय भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से 2 वर्ष तक प्रति माह आवंटी को देना होगा। आवासीय समिति का सदस्य प्रत्येक आवंटी को बनना अनिर्वाय होगा।
- 12) सुपर एरिया पर एक रूपया एवं पैसे दस प्रति वर्ग फुट की दर से सामान्य सेवाओं जैसे कैम्पस लाईट, सेक्योरिटी गार्ड, ट्यूबवेल आपरेशन, कम्युनिटी सेन्टर की देख-रेख, सफाई, विद्युत बिल आदि के रख-रखाव हेतु प्रत्येक फ्लैट्स ओनर को प्रतिमाह अतिरिक्त देना होगा। सीढ़ियों, बरामदा, पार्किंग स्थान, पाक्र, सुरक्षा कर्मचारी, माली, जमादार आदि का वेतन एवं सीवार सिस्टम का रख-रखाव (एस0टी0पी0) एवं अन्य कामन नेचर की सेवाएँ आदि शामिल होगी।
- 13) नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग/निकाय द्वारा लगाये गये समस्त कर/शुल्क गृहकर, जलकर आदि का भुगतान नियमानुसार आवंटी को करना होगा।
- 14) योजना आवासीय योजना है अतः फ्लैट्स का प्रयोग केवल आवास हेतु किया जायेगा। आवंटी को फ्लैट्स में किसी भी प्रकार का निर्माण या परिवर्धन अनुमन्य नहीं है। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही की जा सकेगी एवं विक्रय-विलेख निष्पादन एवं उसका पंजीकरण निरस्त किया जा सकेगा। उपरोक्त के अतिरिक्त शासन/परिषद के नियम, आदेश व निर्णय आवंटी पर प्रभावी होंगे।

क्रमशः 4 पर

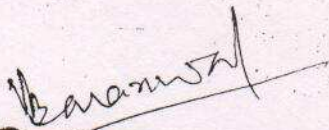
*Baramon*  
क्रेता


*Sum*  
विक्रेता

(4)

- 15) सर्वोच्च मंजिल की छत पर किसी आवंटी विशेष का अधिकार नहीं होगा तथा यह उसी टावर के समस्त रेजीडेन्ट्स की सामुदायिक सेवाओं हेतु उपलब्ध रहेगा।
- 16) क्रेता द्वारा विद्युत खण्ड-प्रथम उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद, में निर्धारित जमा धनराशि एवं कनेक्शन चार्ज जमा करके विद्युत कनेक्शन लिया जाना होगा। उक्त के अतिरिक्त दूरभाष एवं अन्य सर्विस कनेक्शन स्वयं के व्यय से लिया जा सकता है परन्तु यह सुनिश्चित करना होगा कि इससे भागीरथी एन्क्लेव के वाहय एवं स्थायी स्ट्रेक्चर पर कोई विपरीत प्रभाव न पड़े एवं इस हेतु परिषद से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।
- 17) प्रत्येक क्रेता को फ्लैट के वाहय मिन्टेनेन्स मरम्मत पेन्टिंग ट्यूबवेल मरम्मत कामन एरिया की लाईट की मरम्मत एवं बदलाव सीवर, नाली एस0टी0पी0 एवं वाहय विद्युतीकरण आदि के सम्बन्ध में जो व्यय आयेगा वह आवंटियों के मध्य विभाजित एवं देय होगा।
- 18) आवंटित क्षेत्रफल जैसे पार्किंग का स्थान स्वतन्त्र एरिया एशोसिएशन को हस्तान्तरित किया जायेगा तथा इस पर कोई भी निर्माण एवं परिवर्तन बिना विक्रेता परिषद की अनुमति के मान्य नहीं होगा।
- 19) क्लब, ओपेन एरिया पार्किंग आदि कामन एरिया उ0प्र0 अपार्टमेन्ट्स (परमोशन आफ कास्ट्रक्शन ओनर शिप एण्ड मेन्टीनेन्स एक्ट-2010) के अनुसार परिषद का रहेगा।
- 20) फ्लैट्स के हस्तान्तरित क्षेत्रफल में फ्लैट्स की चारो दिवारों से लगे हुये फ्लैट में दिवारों का आधा भाग फ्लैट में शामिल होगा।
- 21) पुस्तिका में असमावेशित रहगयी शर्तों के विषय में सम्बन्धित शासनादेशों व परिषद के प्राविधान प्रभावी होंगे।
- 22) किसी भी प्रकार के वाद का परिक्षेत्र लखनऊ होगा।
- 23) क्रेता द्वारा विभिन्न मदों में किये गये भुगतान का विवरण अनुसूची-क में है।

क्रमशः 5 पर

  
क्रेता

  
विक्रेता

अनुसूचित "क"  
विक्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण  
वार्ड:- .....

प्रतिफल की धनराशि (रूपये में)  
मूल्य रू0 48,62,140.00  
स्टाम्प पेपर रू0 3,41,000.00

उक्त फ्लैट का कुल मूल्य रू0 48,62,140.00 ब्याज/दण्ड ब्याज रू0 17000.00 कुल रू0 48,79,140.00 आवंटी द्वारा परिषद को भुगतान किया गया है।

नोट:- (1) अतः शासनादेश सं0 वि0 क0 नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 एवं शासनादेश सं0 772/स्टाम्प-लिपिक-2015 दिनांक 15-12-2015 के अन्तर्गत 7% की दर से स्टाम्प रू0 3,41,000.00 के ई-स्टैम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP03801200810088P DATE 03/11/2017 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोट:- (2) आवंटित फ्लैट्स सं0 2B/T5-801 का जो निर्गत पत्र संख्या-10157 दिनांक 09-08-2017 छायाप्रति संलग्न के अनुसार उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7, आदेश संख्या-13/संख्या-क0नि0 7-440/11-2015-700(111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के शासनादेश अनुसार विक्रय विलेख एक वर्ष के अन्दर निष्पादित किया जा रहा है तथा कब्जा दिया जाना प्रदत्त है।

अवध विहार योजना नामक मोहल्ले के  
सेक्टर-2बी में निर्मित भागीरथी एन्क्लेव का फ्लैट संख्या-2B/T5-801  
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

1	भूमि का प्रकार	:	ग्रुप हाउसिंग
2	मोहल्ला/ग्राम	:	अवध विहार योजना
3	सम्पत्ति का विवरण	:	फ्लैट्स सं0 2B/T5-801
4	टावर नं0	:	T-5
5	फ्लोर संख्या	:	8 <sup>TH</sup>
6	प्रकार	:	3BHK
7	भूमि की माप	:	54.30 वर्ग मीटर
8	फ्लैट्स का निर्मित क्षेत्रफल	:	123.23 वर्ग मीटर
9	फ्लैट्स का सुपर एरिया	:	147.57 वर्ग मीटर
10	फ्लैट्स का प्रकार	:	आवासीय फ्लैट
11	कुल क्षेत्रफल	:	147.57 वर्ग मीटर
12	कुल कर्वड क्षेत्रफल	:	123.23 वर्ग मीटर
13	स्टेट्स फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य	:	फिनिशड
14	प्रतिफल की धनराशि	:	48,79,140.00
15	मूल्य	:	48,62,140.00
16	बाउन्ड्री आफ दा फ्लैट्स संख्या	:	उत्तर Stairs दक्षिण Open To Sky पूर्व फ्लैट्स सं0 2B/T5-804 पश्चिम Open To Sky

*Baranwa*  
केला

*Sumit*  
विक्रेता

“ अनुसूची -ख ”

जिसके साक्ष्य में श्री आर०के० सिंह, सम्पत्ति प्रबन्धक परिषद की ओर से और उसकी ओर से श्री विनोद कुमार बरनवाल आशयिता संख्या-2B/T5-801 के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

*Baranwal*  
**क्रेता**  
क्रेता के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
**विक्रेता**

परिषद की ओर से एवं उसके लिए  
सक्षम अधिकारी

1. साक्षी हो *Baranwal*  
नाम:- *Prakash Chait*  
*Baranwal*  
पता:-  
A-1109/B



*Indira Nagar*  
*Mulakhaw*

1. साक्षी:- *[Signature]*  
नाम:-  
पता:-

*M. N. Singh*  
*Aul*

2. साक्षी हो

नाम:- *सुतराम*

पता:- *श्री जना सहोपाय आं. वि. पठ*  
*जंघनक*

2. साक्षी:- हो

नाम:-

पता:-

*[Signature]*  
*V.B. Srinastora*  
*JAU*



*2100219*

विक्रय पत्र

4,879,140.00 / 4,880,000.00

20,000.00

60

20,060.00

20

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री विनोद कुमार बरनवाल 9.71969 मो न 9634400004

पुत्र श्री राम कैलाश

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी

हनुमान मन्दिर रोड देवरिया उ प्र

अस्थायी पता

जिला एव सत्र न्यायालय आई डी न आई एन 1371एसकेएन 004

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 7/11/2017

समय 1:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

*Baranwal*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/11/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन

श्री आर के सिंह प्र अ स उ प्र आ वि प लखनऊ

ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उपस्थिति

और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र

रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

श्री विनोद कुमार बरनवाल 9.71969 मो न

9634400004

पुत्र श्री राम कैलाश

पेशा नौकरी

निवासी हनुमान मन्दिर रोड देवरिया उ प्र

*Baranwal*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

प्रकाश चन्द्र बरनवाल

पेशा वकालत

निवासी हाईकोर्ट लखनऊ

व सन्तराम

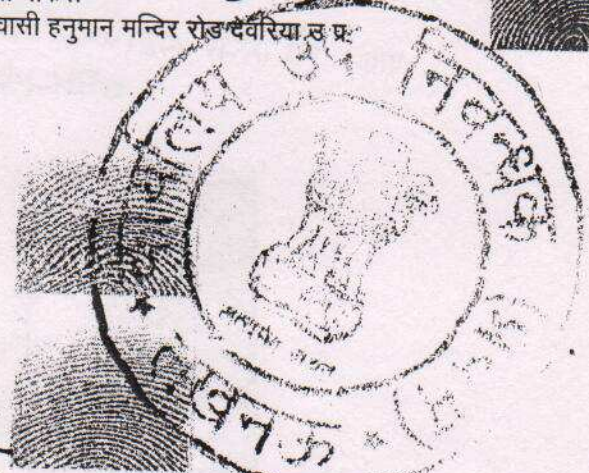
पेशा नौकरी

निवासी योजना सहायक आ वि प लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

*21/11/17*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

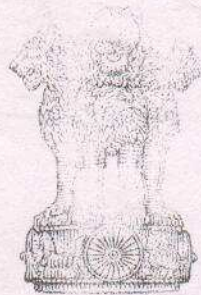
7/11/2017

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DV 549921

17 11 5

This stamp paper is regarding Flat No-2B/T-57801  
Bhagirathi Enclave, Awadhinar yojna  
Lucknow.

Baramita

क्र. संख्या.....  
स्टाम्प विक्रम की तिथि.....  
स्टाम्प क्रमांक का प्रमाण.....  
स्टाम्प क्रेता का नाम और पता.....  
स्टाम्प की.....

21415

7/11/17

विनोद कुमार बरनवाल 9.71969 मो न 9634400004

विनोद कुमार बरनवाल  
लखनऊ  
लखनऊ नं. 928

क्रेता

Registration No. : 17395

Year : 2017

Book No. : 1

0201 विनोद कुमार बरनवाल 9.71969 मो न 9634400004  
राम कैलाश  
हनुमान मन्दिर रोड देवरिया उ प्र  
नौकरी

Baranwal







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



This stamp paper is regarding Flat No. 801-2B/T-5  
Bhagirathi Guleria  
Awadhvihar yojna, Lucknow.

B. Manoj

क्रम संख्या

21414

स्टाम्प विक्रेता की तिथि

21/11/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प ब्रह्मा का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

जावेद हुसैन

स्टाम्प विक्रेता हाई कोर्ट, लखनऊ

लाइसेन्स नं० 228

Handwritten signature and notes in Hindi, including '20000/-' and '21/11/17'.

गवाह

Registration No.: 17395

Year: 2017

Book No.: 1

W1 प्रकाश चन्द्र बरनवाल

हाईकोर्ट लखनऊ

वकील

Handwritten signature of Prakash Chandra Baranwal



W2 सन्तराम

योजना सहायक आ वि प लखनऊ

नौकरी

Handwritten signature of Santaram



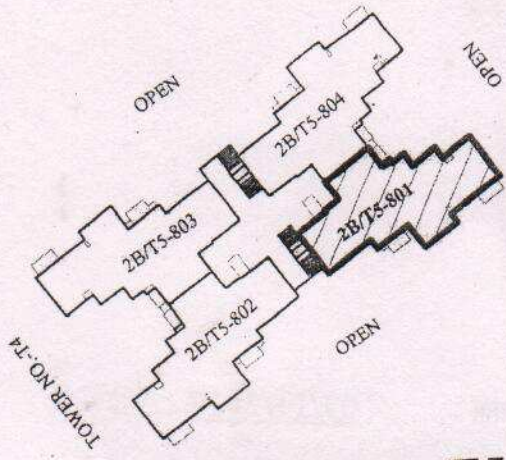
**OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER**  
**CONSTRUCTION DIVISION-**  
**U.P. AVAS EVEM VIKAS PARISHAD**  
**INDIRA NAGAR, LUCKNOW.**

PLAN OF FLAT NO.-2B/T5-801 FLAT TYPE- 3 BHK (GROUP-E)  
 MAGIRATHI ENCLAVE AT-SEC.-2B, AVADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW.

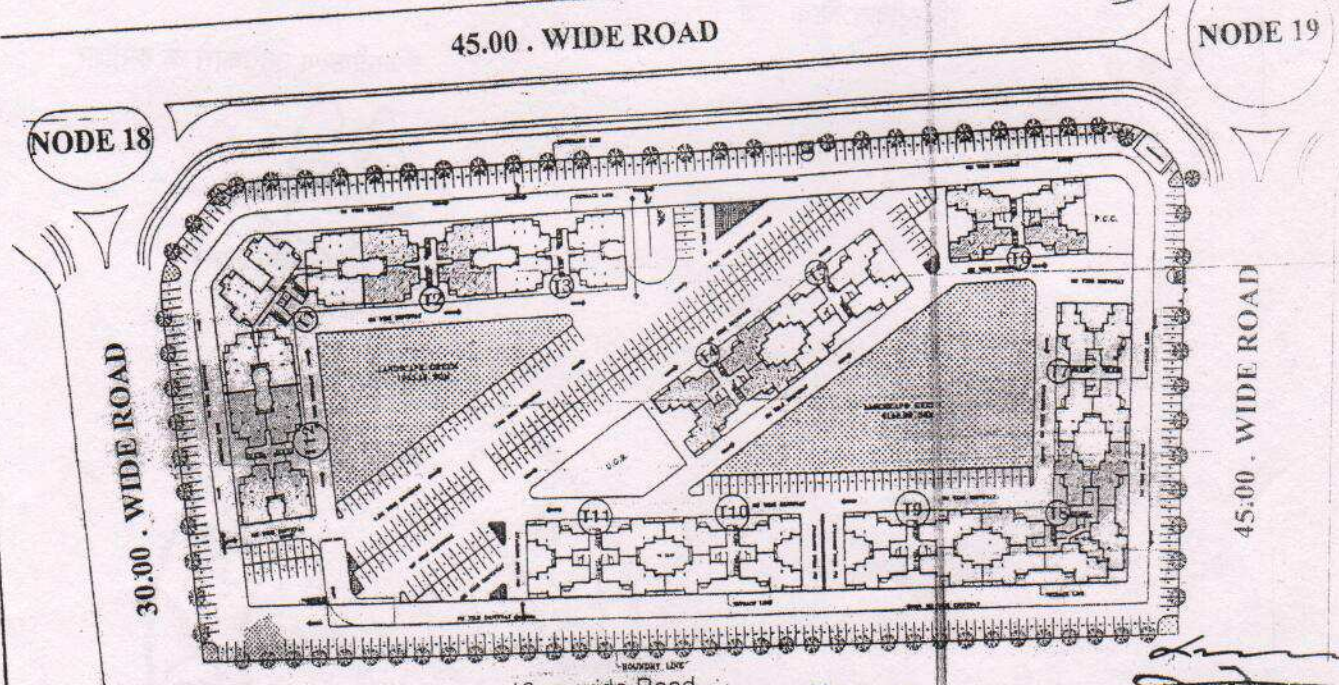
COVER AREA:-147.57 M<sup>2</sup>

SRI VINOD KUMAR BARANWAL

NAME OF ALLOTEE:-.....



**TOWER NO.-T5**  
**SITE PLAN**  
 (NOT TO THE SCALE)



**LAY-OUT PLAN**  
 (NOT TO THE SCALE)

*[Handwritten signature]*  
 नमो-नमो

*[Handwritten signature]*


*[Handwritten signature]*  
 O.B. YADAV  
 Assistant Engineer

*[Handwritten signature]*  
 विक्रेता

*[Handwritten signature]*  
 केला  
 ALLOTEE

आज दिनांक 07/11/2017 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 23028  
पृष्ठ सं. 57 से 76 पर क्रमांक 17395  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एस.बी.सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/11/2017



आवेदन संख्या 1677

आवेदक प्रति

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद  
अवध विहार योजना के अन्तर्गत फ्लैट्स हेतु  
पंजीकरण जमा चालान  
लेखा शीर्षक UPHDB SFS-2013

3

आवेदक का पूरा नाम :

VINOD KUMAR BARANWAL

पता/पति का नाम

SRI RAM KAILASH

पत्राचार का पता

HANUMAN MANDIR ROAD

DEORIA (U.P.)

नगर/योजना का नाम जिसके लिए आवेदन कर रहे हैं :

लखनऊ, अवध विहार योजना

फ्लैट्स का प्रकार : 3BHK

जमा की धनराशि रु. 205000/-

(शब्दों में) रु. दो लाख पचास हजार मात्र

2. बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर संख्या : 689619

दिनांक : 04.03.13

निर्गत करने वाले बैंक का नाम एवं शाखा

भारतीय स्टेट बैंक मुआवजा, देरहाद

आवेदक के हस्ताक्षर

*Baranwal*

(केवल बैंक के प्रयोग हेतु)

उपरोक्त धनराशि प्राप्त की एवं परिषद के पंजीकरण में जमा किया।

दिनांक :

24-3-13

24-3-13











भारतीय स्टेट बैंक  
**State Bank of India**  
 जारी करने वाली शाखा  
 Issuing Branch: PERSONAL BANKING BRANCH (JHANSI)  
 कोड नं. / CODE No: 15504  
 Tel No. 510.

Hologram not available

मांगद्वारा  
**DEMAND DRAFT**

मांगे जानेपर U.P. AVAS AVAM VIKAS PARISHAD \*\*\*\*\*

ON DEMAND PAY  
 रुपये RUPEES

Four Lakh Thirty Five Thousand Only

या उनके आदेश पर  
 OR ORDER

8	7	6	5	4	3	2	1
Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3	0	4	2	0	1	4	
D	D	M	M				

अदा करें ₹ 435000.00

IOI 000336115457 Key: QUDCAV Sr. No: 446453

AMOUNT BELOW 435001(4/6)

मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED



भारतीय स्टेट बैंक  
**STATE BANK OF INDIA**  
 अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: LUCKNOW MAIN BRANCH  
 कोड नं. / CODE No: 00125

कंप्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध  
 VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED  
 केवल 3 महीने के लिए वैध  
 VALID FOR 3 MONTHS ONLY

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता  
 AUTHORIZED SIGNATORY  
 शाखा प्रबंधक  
 BRANCH MANAGER

₹ 1,50,000/- एवं अधिक के निशानों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।  
 INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

*Shamsher*  
 शाखा प्रबंधक

⑈ 115457⑈ 00002000⑈ 000336⑈ 16

ए.ए.ए.ए.ए.  
 24.3.24



भारतीय स्टेट बैंक  
State Bank of India

अति कसे वाली शाखा:  
Issuing Branch: JHANSI  
बैंक को / CODE No: 00102  
Tel No. 0510-2331323

बैंकर्स चेक  
BANKERS CHECK

2 5 0 7 2 C 1 4 9  
D D M M Y Y Y Y Y Y

रुपये PAYEE U.P. AVAS AVAM VIKAS PARISHAD

Four Lakh Thirty Five Thousand Only

अदा करें ₹ 435000.00

OR ORDER



ICI 000393456106

Key: YIDLEQ S. No: 704965

AMOUNT BELOW 435001 (4/6)

बैंक भारतीय स्टेट बैंक  
FOR STATE BANK OF INDIA

कंप्यूटर द्वारा प्रिंटित होने पर ही वैध  
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध  
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

अंतरांतरणीय / NOT TRANSFERABLE

MR. S. L. AZAD  
00000200001: 000393456106

क्याशी  
NO  
24.3.21

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता  
AUTHORIZED SIGNATORY  
S. L. AZAD

₹ 1,50,000- एवं अधिक के निशान को अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।  
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWU OFFICERS

1 2 3 4 5 6 7 8 9


**भारतीय स्टेट बैंक**  
 State Bank of India  
 करने वाली शाखा  
 Branch: JHANSI  
 /CODE No: 00102  
 No. 0510-2331323

**मांगद्वारा**  
**DEMAND DRAFT**



2 1 1 0 2 0 1 4  
 0 0 M Y Y Y Y

यु-ज-के-आदेश पर

मांगे अनुसार U.P. AVASHAVAM VIKAS PARISHAD \*\*\*\*\*

**ON DEMAND PAY**  
**रुपये RUPEES**

Four Lakh Thirty Five Thousand Only

OR ORDER

अवा करें ₹ 435000.00

रुपय प्राप्त / VALUE RECEIVED

AMOUNT BELOW 435001(4/6)

Sr. No: 146573

Key: TEJCUY

101 000393458537



भारतीय स्टेट बैंक

STATE BANK OF INDIA

अवाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: LUCKNOW MAIN BRANCH  
 कोड नं. / CODE No: 00125

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध  
 VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध  
 VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक  
 AUTHORIZED SIGNATORY  
 K.C. N-4034  
 भारतीय स्टेट बैंक  
 BRANCH MANAGER

⑈ 4 58 53 7 ⑈ 000002000⑈ 000393 ⑈ 16

24.3.21  
 24.3.21

**भारतीय स्टेट बैंक**  
State Bank of India

(00102) JHANSI IFS Code: SBIN0000102  
551/1, CIVIL LINES  
OPPOSITE DHYAN CHAND STADIUM  
JHANSI UTTAR PRADESH 284003

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY  
24 01 20 15  
D D M M Y Y Y Y

PAY U.P. Avas Vikas borisad, Lucknow को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES four lakh thirty five thousand only

अवा करें ₹ 4,35,000/-

खा. सं. A/c No. 30096851468

NOT ABOVE ₹5000000.00



Prefix: 1516000001

कृते-भारतीय स्टेट बैंक  
*Singh* *S. M. K. S. S. S.*  
मुख्य प्रबन्धक  
RASMEECC DISBURSEMENT AC RETAIL WING

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈809113⑈ 284002002⑈ 000711⑈ 29 *Self Attended*  
*24.3.21*

*Three Banker's Cheque*

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	60160.64Cr
24.01.15	TRF FRM Mr. VINOD KUMAR BARANW B/L MARGIN		60000.00		160.64Cr
05.02.15	SWEEP TRF CREDIT			2004.00	20201.64Cr
	INT: 52.00ROI: 4.50TAX: 11.00				
05.02.15	HAR PRASAD	40589	20000.00		201.64Cr
10.02.15	SWEEP TRF CREDIT			540.00	741.64Cr
	TRF FRM Mr. VINOD KUMAR BARANW				
	INT: 2.00ROI: 4.50TAX: 1.00				
10.02.15	SWEEP TRF CREDIT			32100.00	32841.64Cr
	TRF FRM Mr. VINOD KUMAR BARANW				
	INT: 126.00ROI: 4.50TAX: 26.00				
10.02.15	DIRECT DR		32000.00		841.64Cr
10.02.15	INS 4031-Payment for Jan 2015-4031-Paym			77751.00	78572.64Cr
	TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO				
16.02.15	ATM ANNUAL FEE 2014-15 - 6220180010700		112.36		78460.28Cr
26.02.15	SWEEP TFR DR		53000.00		25460.28Cr
	TRF TO 034742782650				
03.03.15	IOC Ref No2000139066			563.00	26028.28Cr
	TRF FRM 199940044304				
05.03.15	IOC Ref No3000138088			220.68	26248.96Cr
	TRF FRM 199942044303				
10.03.15	SWEEP TRF CREDIT			6008.00	32256.96Cr
	TRF FRM Mr. VINOD KUMAR BARANW				
	INT: 9.00ROI: 4.50TAX: 1.00				
10.03.15	DIRECT DR		32000.00		256.96Cr
	TRF TO Mr. VINOD KUMAR BARANW				
13.03.15	SWEEP TRF CREDIT			10016.00	10272.96Cr
				Carried Forward	10272.96Cr

*Self Attested  
VP  
24-3-21*

28/4/18

Central Bank, Sadar Bazar, Dharti

भारतीय स्टेट बैंक  
State Bank of India  
Branch: PERSONAL BANKING BRANCH (JHANSI)  
MICR CODE No. J5504  
Tel No. 510.

बैंकर्स चेक  
BANKERS CHEQUE

PAY . U.P AVAS AVAM VIKAS PARISHAD \*\*\*\*\*

रुपये RUPEES Four Lakh Thirty Five Thousand Only

27042015  
D D M M Y Y Y Y

को या जिनके आदेश पर

OR ORDER

₹ 435000.00  
अदा करें  
रुपये भारतीय स्टेट बैंक  
BY STATE BANK OF INDIA

AMOUNT BELOW 435001 (4/5)  
Key. NOMFEO Sr. No. 894729



अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता  
A-3991  
BRANCH MANAGER  
S. SHIVASTAVA

कंप्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध  
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED  
केवल 3 महीने के लिए वैध  
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

₹ 1,50,000- एवं अधिक के लिए दो अधिकृत हस्ताक्षर आवश्यक हैं  
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

11 115745 00002000 000336 16

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	782.9600000000006Cr
				Brought Forward	20782.96Cr
10.04.15	HAR PRASAD	40592	20000.00		782.96Cr
17.04.15	INB 4031-SALARY FOR MARCH 2015-4031-SALA			84731.00	85513.96Cr
	TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO				
23.04.15	SWEEP TFR DR		60000.00		25513.96Cr
	TRF TO 034889708768				
27.04.15	MARGIN MONEY HOME LOAN			35000.00	60513.96Cr
	TRF FRM Mr. VINOD KUMAR BARANW				
27.04.15	MARGIN MONEY HOME LOAN				
29.04.15	50718004291945340J18001		60000.00		513.96Cr
	TRF FRM Mr. VINOD KUMAR BARANW			1000.00	1513.96Cr
29.04.15	ATM 51191 BOI JHANSI				
	JHANSI				
09.05.15	INB 4031-Salary For April 2015-4031-Sala		1000.00		513.96Cr
				84731.00	85244.96Cr

	TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO				
10.05.15	DIRECT DR		32000.00		53244.96Cr
	TRF TO Mr. VINOD KUMAR BARANW				
14.05.15	SWEEP TFR DR		28000.00		25244.96Cr
	TRF TO 034931355760				
25.05.15	IDC Ref No3000023960				
	TRF FRM 199941044304			230.18	25475.14Cr
25.05.15	SBI				
01.06.15	INB 4031-SAL FOR MAY 2015-4031-SAL FOR M	40593	7450.00		18025.14Cr
	TRF FRM E-PAYMENT U P STATE GO			84731.00	102756.14Cr
04.06.15	SWEEP TFR DR				
	TRF TO 034975746173		77000.00		25756.14Cr
06.06.15	CASH WDL ANIL SINGH				
10.06.15	SWEEP TRF CREDIT		20000.00		5756.14Cr
	TRF FRM Mr. VINOD KUMAR BARANW			27000.00	32756.14Cr
				Carried Forward	32756.14Cr

Self Attached  
 Up  
 24-3-21

गति पर स्वीकार करने वाले  
Signature of receiving staff with seal

भारतीय  
Bank of India

(00102) JHANSI  
551/1, CIVIL LINES OPPOSITE DHYAN CHAND STADIUM  
JHANSI UTTAR PRADESH 284003  
IFS Code: SBIN000102

वैधता की अवधि (VALIDITY) - MONTHS ONLY  
2 8 0 7 2 0 1 5  
D D M M Y Y Y Y

PAY U.P Awas & Vikas Parishad CBS AC-32420581463  
चार लाख तीसरी पचास हजार रुपये के आदेश पर OR ORDER

अंश करें ₹ 4,35,000/-

30096851463

CURRENT A/C  
Prefix: 1516000002

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH  
कृपया-सर्वप्रथम बैंक

Rashmi  
RASMEE DISBURSEMENT A/C RETAIL WING  
S-22932

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

1104733911 2840020021 0007111 29  
कॉल. अ. 24/3/21

Please sign above

10/04/2015



DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought forward	32587.14Cr
				Brought forward	5145.14Cr
14.07.15	INT: 31.00ROI: 7.00TAX: 4.00 ATM 7217 SBI SADAR BAZER JHANSI		5000.00		145.14Cr
26.07.15	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW			22364.00	22509.14Cr
28.07.15	INT: 405.00ROI: 7.00TAX: 41.00 SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW			25468.00	47977.14Cr
29.07.15	INT: 521.00ROI: 6.50TAX: 53.00 SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW			13259.00	61236.14Cr
28.07.15	INT: 287.00ROI: 6.50TAX: 28.00 MARGIN MONEY OF H/L		60000.00		1236.14Cr
04.08.15	INT: 4031-Petrol Allowance-4031-Petrol A TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			13825.00	15061.14Cr
07.08.15	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW			17867.00	32428.14Cr
07.08.15	INT: 406.00ROI: 6.50TAX: 39.00 DIRECT DR TRANSFER TO Mr. VINOD KUMAR BARANW		32000.00		428.14Cr
07.08.15	SWEEP TRF CREDIT INT: 477.00ROI: 6.50TAX: 46.00			20431.00	20859.14Cr
07.08.15	RAJENDRA YADAV	40597	20000.00		859.14Cr
10.08.15	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW			22485.00	23344.14Cr
10.08.15	INT: 537.00ROI: 6.50TAX: 52.00 SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW			9243.00	32587.14Cr
				Carried forward	32587.14Cr

Self-Attested  
 VP  
 24.3.21



भारतीय स्टेट बैंक  
State Bank of India

(00102) JHANSI  
551/1, CIVIL LINES OPPOSITE DHYAN CHAND STADIUM,  
JHANSI UTTAR PRADESH 284003  
IFS Code: SBIN000102

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY  
16 10 20 17  
D B M Y Y Y Y

PAY U.P. Awast & Vikas Parishad CBZ AC 324205945 का या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES four lacs thirty five thousand only  
₹ 435,000/-  
अदा करें

बैंक नं.  
A/C No. 30096851468

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH

CURRENT A/C  
Prefix :  
1516000002

कृते-भारतीय स्टेट बैंक

*Rabbarin*  
RASMESCC DISBURSEMENT/AC RETAIL WING  
Please sign above

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈ 132948⑈ 284002002⑈ 000711⑈ 29

*सोफ्ट क्लिपिंग  
22/10/2015*

*Ch. Paid on 19.10.15  
5 No. 41129702*

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	396.82Cr
12.10.15	TRANSFER TO Mr. VINOD KUMAR BARANW SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT: 17.00ROI: 6.75TAX: 0.00			2017.00	2413.82Cr
12.10.15	WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE TRANSFER TO 010971296157	317741	2000.00		413.82Cr
14.10.15	SWEEP TRF CREDIT TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW INT: 18.00ROI: 6.75TAX: 0.00			2013.00	2431.82Cr
14.10.15	ATM CASH 1301 SBI SADAR BAZER JHA		2000.00		431.82Cr
16.10.15	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW INT: 9.00ROI: 6.75TAX: 0.00			1009.00	1440.82Cr
				62235.00	62675.82Cr
	TRANSFER FROM Mr. VINOD KUMAR BARANW INT: 3235.00ROI: 7.00TAX: 0.00				
16.10.15	MARGIN MONEY OF H/L RECOVERED		60000.00		3675.82Cr
17.10.15	INS 4031--4031-			4676.00	8351.82Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
28.10.15	INSUF BAL ATM DECLINE CHARGE-281015 TRANSFER TO 098353001072		17.00		8334.82Cr
01.11.15	Uncl Bal: 0.00 Cl: Bal: 8334.82 Cr: MOD BAL: 11642.82Cr INS 4031-SALARY FOR OCT 2015-4031-SALARY			96002.00	104336.82Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
06.11.15	SBI TO CLEARING CHEQUE	317742	50000.00		54336.82Cr
07.11.15	INS 4031-PETROL ALLOWANCE-4031-PETROL AL TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			10515.00	64851.82Cr
10.11.15	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. VINOD KUMAR BARANW		32000.00		32851.82Cr
				Carried Forward	32851.82Cr

*Self Attested*  
*M/S*  
*24.3.21*

### Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return.
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round off
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Savings Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = insurance	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
cash = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a/c)

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

Savings Bank Account  
 CIF No : 80825418822  
 Account No : 11022350448  
 Customer Name: VINOD KUMAR BARANWAL

DEFENCE QUARTERS BRANCH, JHANSI  
 59A, SADAR BAZAR, JHANSI CANTT

S/D/W/H/o:  
 Address: B-4, JUDGES COLONY,  
 SADAR BAZAR,  
 JHANSI

Phone: 2470100  
 Email:  
 Branch Code: 1959  
 Date of Issue: 10/04/2015  
 10/04/2015 4507630 1959  
 IFSC: SBIN001959  
 CONTINUATION

Phone: 0  
 Email:  
 D.O.B. (If Minor):  
 MOP.: SINGLE  
 Nom. Reg. No.:

*Self Attested*  
*VR*  
*24-3-21*

शाखा प्रबन्धक  
 Branch Manager

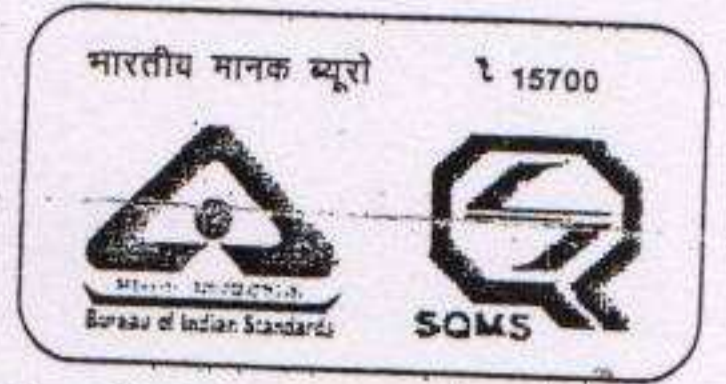
HELP LINE 100112211

IS 15700:2005



सेवात्मक प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध-अवध विहार योजना  
प्रथम तल, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9,  
वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025



पत्र सं०- 3126  
सेवा में,

/सं0प्र0अवध विहार योजना / 981TS-801  
3BHK

दिनांक- 14/3/16

श्री विमल कुमार वर्मा  
श्री. श्री राकेश कुमार  
पता- इ-2 अजयपुरा रोड गुरुवासा  
शाही- 226400

विषय:- आवंटित फ्लैट संख्या- 981TS-801 (3BHK) के विरुद्ध जमा की गयी धनराशि के सम्बन्ध में।

महोदय / महोदया,

परिषद की अवध विहार योजना, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ में शाहीवासी एन्क्लेव में फ्लैट संख्या- 981TS-801 ( 3BHK ) आपके पक्ष में आवंटित है। निर्गत मांग पत्र संख्या- 686 दिनांक 08/03/16 के क्रम में आप द्वारा उक्त फ्लैट के विरुद्ध सूचित की गयी जमा धनराशि एवं उपलब्ध अभिलेखानुसार परिषद खातों में जमा धनराशियों का विवरण निम्नवत है:-

क्र०सं०	जमा तिथि	जमा धनराशि	विवरण
1-	14.3.2016	₹. 1,00,000/-	By Cash
<p><del>Note:-</del> <u>श्री. श्री राकेश कुमार वर्मा</u> द्वारा <u>मांग पत्र संख्या 686</u> दिनांक <u>08/03/16</u> के क्रम में आप द्वारा उक्त फ्लैट के विरुद्ध सूचित की गयी जमा धनराशि एवं उपलब्ध अभिलेखानुसार परिषद खातों में जमा धनराशियों का विवरण निम्नवत है:-</p>			
<p><i>Self Attested</i> Date: 24.3.16</p>			

भवदीय  
अनिल कुमार  
(डा० अनिल कुमार)  
उप आवास आयुक्त

**STATEMENT OF ACCOUNT**

ROAD, KHALILABAD

STATE BANK OF INDIA  
KHALILABAD  
BANK CHAURAHA, MAINDIST: SANT KABIR NAGAR  
Branch Code : 115  
Branch Phone : 222039  
IFSC: SBIN0000115  
MICR: 272002202**VINOD KUMAR BARANWAL**S/O RAM KAILASH,  
CIVIL COURT  
KHALILABAD SANT KABIR NAGAR  
284001**Account No. : 11022350448**  
**Product : SBCHQ-SBP GEN-PUB IND-ALL-INR**  
**Currency : INR****Date : 05/04/2018****Time : 14:08:49****E-mail :****Cleared Balance : 1,59,739.80Cr****Uncleared Amount : 0.00****+MOD Bal: 0.00****Limit : 0.00****Drawing Power : 0.00****Int. Rate : 3.50 % p.a.****Nominee Name :**

Statement From 24/10/2017 to 05/04/2018

**Page No. : 1**

Post Balance Date	Value Date	Details	Chq.No.	Debit	Credit
		<b>BROUGHT FORWARD :</b>			
		292082.54Cr			
24/10/17	24/10/17	CREDIT 392082.54Cr			100000.00
		clearing			
27/10/17	27/10/17	DR THRU CHQ 391964.54Cr	625218	118.00	
		10073 RASECC, JHANSI SB Multicity Cheque SBI CERSAI			
29/10/17	29/10/17	ATM WDL 371964.54Cr		20000.00	
		04292 ATM SWITCH CEN ATM CASH 4700 SBI N			
29/10/17	29/10/17	POS ATM PURCH 371610.00Cr		354.54	
		04292 ATM SWITCH CEN OTHPOS730209783147WA			
29/10/17	29/10/17	POS ATM PURCH 360596.79Cr		11013.21	
		04292 ATM SWITCH CEN OTHPOS730211789072WA			
30/10/17	30/10/17	POS ATM PURCH 359596.79Cr		1000.00	
		04292 ATM SWITCH CEN OTHPOS730302633918NA			
30/10/17	30/10/17	POS ATM PURCH 359096.79Cr		500.00	
		04292 ATM SWITCH CEN SBIPOS000769942188VI			
31/10/17	31/10/17	CEMTEX DEP 360756.79Cr			1660.00
		06144 JAWAHAR BHAWAN CTB15508630000300403			
01/11/17	01/11/17	REMT THRU CHQ 19727.29Cr	625229	341029.50	
		SB Multicity Cheque			

स्वप्रमाणित  
1/6  
24.3.21

	NEFT UTR NO: SBIN517		
	305015039		
	E STAMP DUTY COLLECT		106664.00
01/11/17	01/11/17	DEP TFR	
		126391.29Cr	
		99922 INTERNET BANKI	
		INB 4031--4031-	
		TRF FR 0032459504442	
01/11/17	01/11/17	DEBIT	25.00
		126366.29Cr	
		04292 ATM SWITCH CEN	
		00000000115DOM	
		CARRIED FORWARD :	1,26,366.29Cr

**Statement Summary**

Dr. Count 8

Cr. Count 3

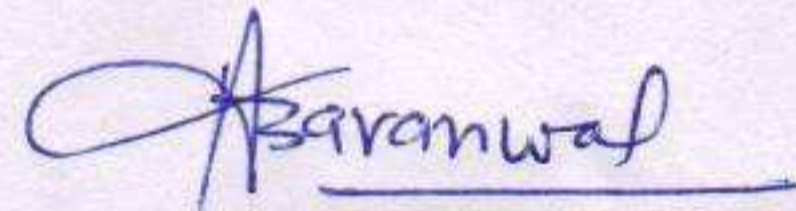
व्यसाधन  
✓  
24.3.21

3,74,040.25

2,08,324.00

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

मैं ओम प्रकाश बरनवाल एडवोकेट पुत्र स्व० श्री रमाशंकर बरनवाल निवासी मुहल्ला - 1486/6 पार्वतीपुरम् कालोनी निकट भगत हास्पिटल कुड़वार रोड सुलतानपुर आयकर बिक्रीकर की प्रैक्टिस जनपद सुलतानपुर (उ०प्र०) में करता हूँ। मेरे साले श्री विनोद कुमार बरनवाल अपर जनपद न्यायाधीश के पद पर जनपद सन्त कबीर नगर में पदस्थ है को फ्लैट उ० प्र० आवास विकास परिषद लखनऊ से क्रय करना है किन्तु धन की कमी होने के कारण मैं मुवलिग 5,00,000/-रूपये (पाँच लाख रूपये मात्र) सहायता स्वरूप ब्याज रहित आर० टी० जी० एस० के माध्यम से प्रदान करता हूँ जो वह अपना फ्लैट के क्रय करने में उपयोग करेगे एवं अपनी सुविधानुसार बिना ब्याज के हमें वापस करेगे।



ओम प्रकाश बरनवाल एडवोकेट

पुत्र स्व० श्री रमाशंकर बरनवाल

निवासी मुहल्ला - 1486/6 पार्वतीपुरम् कालोनी  
निकट भगत हास्पिटल कुड़वार रोड सुलतानपुर

Self Attested  
VSP  
21.3.21



DATE	DESCRIPTION	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALANCE
			Brought Forward		83717.99 Cr
10.10.17	0100000000010175700000 KHALILABAD		1000.00		82717.99Cr
10.10.17	0100000000010175700000 KHALILABAD		32000.00		50717.99Cr
	TRANSFER TO Mr. VINOD KUMAR BARANW				
10.10.17	INS. ACCT--4031-			106664.00	157381.99Cr
	DEBITED FROM P PAYMENT U P STATE GO				
	0.00   Cr Bal: 157381.99 Cr;   MOD BAL: 0.00				
11.10.17	DT30-Mar-17 AC000000 CRFUELHDF023783				
13.10.17	ALB CITY MONTESSORI SCHOOL	000625216	3175.00	14.25	157396.24Cr
13.10.17	ALB CITY MONTESSORI SCHOOL	000625217	4070.00		154221.24Cr
13.10.17	OWN CHQ XFER OP	000223817			150151.24Cr
13.10.17	00000000115 071017 BP KHALILABAD			300000.00	450151.24Cr
17.10.17	HL VINOD KR BARNWAL DISBURSED	000000000		7.50	450158.74Cr
17.10.17	NEFT UTR NO: SBIN417290398217	000625227	145196.70	1050000.00	1500158.74Cr
					1354962.04Cr

17.10.17	EX ENGG CD7 UPAVP NEFT UTR NO: SBIN417290399570 UPAVP AVAS EVAM VIKAS PARISHAD	000625226	218825.50		1136136.54Cr
18.10.17	BOI RAJ MOTORS	000625211	4500.00		1131636.54Cr
18.10.17	NEFT UTR NO: SBIN417291698825 UP HOUSING AD DEVELOPMENT BOARD		772140.00		359496.54Cr
18.10.17	NEFT UTR NO: SBIN417291702559 UP HOUSING AD DEVELOPMENT BOARD		258827.00		100669.54Cr
18.10.17	DT15-Apr-17 AC000000 CRFUELHDF682732			7.50	100677.04Cr
18.10.17	DT17-Apr-17 AC000000 CRFUELHDF682733			7.50	100684.54Cr
18.10.17	RTGS UTR NO: ANDBR52017101800649490 RITU BARANWAL			200000.00	300684.54Cr
23.10.17	COMM -OTHER MISC. SERVICES-OTH TRANSFER TO 098353100732		8602.00		292082.54Cr
24.10.17	clearing Transfer from PAIB 175732	000000000		100000.00	392082.54Cr

लक्ष्मी  
 VP  
 24-3-21