

प्रेषक,

महेश कुमार कुशवाहा,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
न्यायालय संख्या-13, आगरा

सेवा में,

श्रीमान् उपनिबंधक (एम),
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा,

जनपद न्यायाधीश,
आगरा।

महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि मेरे द्वारा अपने स्वामित्व वाले भूखण्ड सं० 1/818 रतन खण्ड, शारदा नगर रायबरेली रोड, लखनऊ को श्री राजेश कुमार यादव पुत्र श्री किशोरीलाल, निवासी नया सिकरौरी, इटौली, काकोरी लखनऊ एवं श्रीमती रानी यादव पत्नी श्री राजेश कुमार यादव को मु० 70,00,000/- (सत्तर लाख) रूपये में विक्रय हेतु ऑनलाइन आवेदन संख्या 561 दिनांकित 18.03.2020 के माध्यम से अनुमति याचित की गई थी, जिसे माननीय उच्च न्यायालय द्वारा दिनांक 23.07.2020 को अनुमोदित कर दिया गया। तब प्राप्त अनुमति के अनुक्रम में मेरे द्वारा उक्त क्रेता के पक्ष में दिनांक 26.09.2020 को प्रश्नगत भूखण्ड का विक्रय पत्र मु० 70,00,000/- (सत्तर लाख) रूपये में निष्पादित किया जा चुका है एवं विक्रय प्रतिफल भी उक्त विक्रय विलेख के पृष्ठ 13 पर अंकित विवरण के अनुसार कुल मु० 70,00,000/- (सत्तर लाख) रूपये प्राप्त किया गया है। तब सम्बन्धित संब्यवहार के सम्बन्ध में निष्पादित विक्रय विलेख की प्रति संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

सादर।

भवनिष्ठ,

Mur
01.04.2021

(महेश कुमार कुशवाहा)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
न्यायालय संख्या-13, आगरा

दिनांक: 01.04.2021

संलग्नक: यथोपरि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 238749 DL 238749

विक्रय मूल्य-70,00,000/-रुपये

मालियत - 64,80,000/-रुपये

जनरल स्टैम्प-4,90,000/-रुपये

वार्ड- शारदा नगर

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड/परगना - शारदा नगर
3. मोहल्ला/ग्राम - रतनखण्ड, शारदा नगर योजना
(वी कोड-0238)

[Handwritten signature]

शानी घादा

21/06/21

क्रम संख्या 7080 23-9-2020

स्टाम्प की तिथि

स्टाम्प का प्रयोक्ता

प्रेता का नाम पूरा पता

स्टाम्प की प्रकृति 800

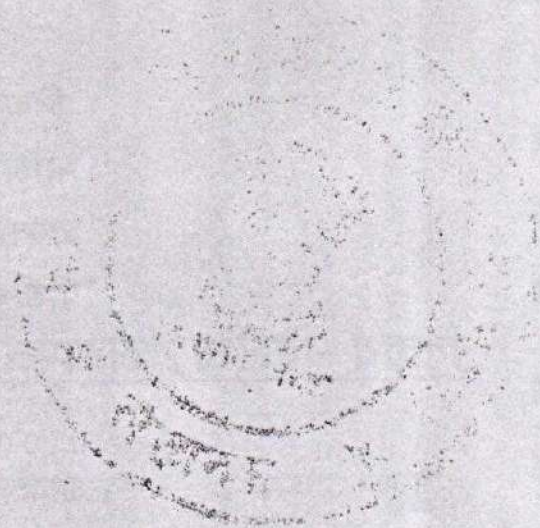
मनोज कुमार

लाइसेंस की अवधि 01-09-2020 तक

कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ

श्रेयस कुमार यादव पी.ओ. किराड़ी लखनऊ
02915

847882 JI





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 238750 DL 238750

4. सम्पत्ति का विवरण — भूखण्ड संख्या-1/818
5. मापन की इकाई — वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 288 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति — शहीदपथ से 500 मीटर से अधिक दूर
8. अन्य विवरण — 18 मीटर चौड़ी सड़क
9. सम्पत्ति का प्रकार — भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि— 70,00,000/--रूपये

Mur
Pratibha

रानी यादव
21/5/9

क्रम संख्या

स्टाफ कोड संख्या

स्तर का नाम

दिवस का नाम

स्तर का नाम

मजदूर का नाम

लाइसेंस का क्रमांक

लाइसेंस की अवधि 01-01-2024 तक

कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ

7279

23-9-2020

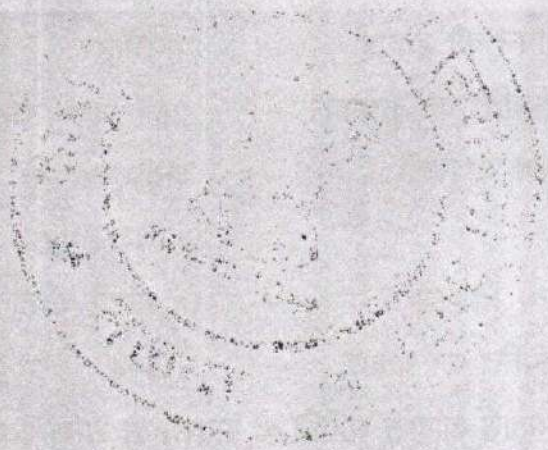
श.उ.श्री कुमाल यादव श.उ. किशोरी लाल

8mo

म

लखनऊ

58885



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

5000
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 238751

DL 238751



(3)

चौहददी

- | | | |
|--------|---|-----------------------------|
| पूरब | - | भूखण्ड संख्या-1/817 |
| पश्चिम | - | भूखण्ड संख्या-1/819 |
| उत्तर | - | 18 मीटर चौड़ी सड़क |
| दक्षिण | - | भूखण्ड संख्या-1/855 व 1/856 |

M. M. Pratihara

शनी यादव
राजे 21 यादव

क्रम संख्या 7070 23-9-2020

स्टाम्प की तिथि

स्टाम्प का प्रकार

क्रोम का नाम पूरा व पता

स्टाम्प की बनावट

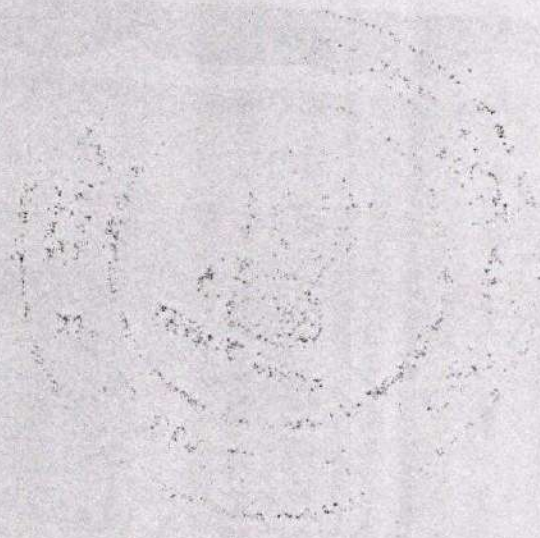
मनोज कुमार

लाइसेंस की संख्या

कलकत्ता

राजेश कुमार थादवे शंकरशारी लाल
लखनऊ

DL 388751



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 248415

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (दो)

विक्रेतागण का विवरण :-

1. महेश कुमार कुशवाहा पुत्र स्व० श्री सरजू प्रसाद कुशवाहा,
निवासी-125/48 एल-ब्लाक, गोविन्द नगर, कानपुर हाल
पता-फ्लैट नम्बर-405 ब्लाक-आई, ग्रीनवुड अपार्टमेन्ट, गोमतीनगर
विस्तार, लखनऊ

PAN-AAYPK8129J

Mob- 9415154310

AADHAR No- 503724080195

पेशा- सर्विस

Mus
Pratibha राजेश यादव
शनी घाटव

क्रमांक 20075

23-9-2020

स्वायं का प्रयोग

क्रेता का नाम व पता

स्वायं की शर्तें

हंसराज सायब स्वयं सेवा

लाइसेंस नं- 229

लाइसेंस की अवधि 31-3-2024 तक

कलेक्टर कार्यालय, जयनगर

राजेश कुमार शर्मा व, मिश्रा लाल

2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

5000
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 959841

(5)

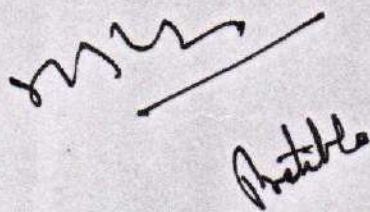
2. श्रीमती प्रतिभा कुशवाहा पत्नी श्री महेश कुमार कुशवाहा,
निवासिनी-125/48 एल-ब्लाक, गोविन्द नगर, कानपुर हाल
पता-फ्लैट नम्बर-405 ब्लाक-आई, ग्रीनवुड अपार्टमेन्ट, गोमतीनगर
विस्तार, लखनऊ

PAN- AMCPK7208E

Mob. 9451962898

AADHAR No- 730619955299

पेशा- वकालत


Pratibha

२१/०२/२०१५

शनी शाद्व

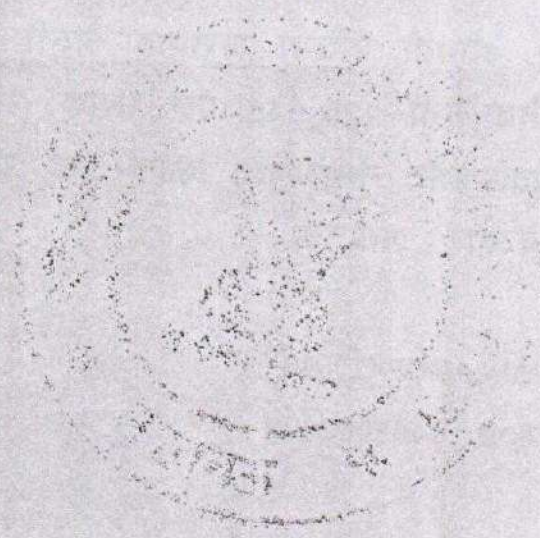
क्रम संख्या 6283
स्टाम्प विभाग की तिथि
स्टाम्प काय बरत का प्रमाण
स्टाम्प जंदा

22/09-2020

श्रीमती कुमारी शारदा शो 101/11/1 लांक

Signature
Date

148830-10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 959842

(6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (दो)

क्रेतागण का विवरण :-

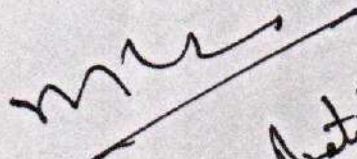
1. राजेश कुमार यादव पुत्र श्री किशोरी लाल निवासी-नया
सिकरौरी इटौली, काकोरी, जिला-लखनऊ

PAN-AAQPY2878J

ADHAR No- 9610 7169 7250

मो0न0-9621375251

पेशा-व्यापार


Rajesh Kumar

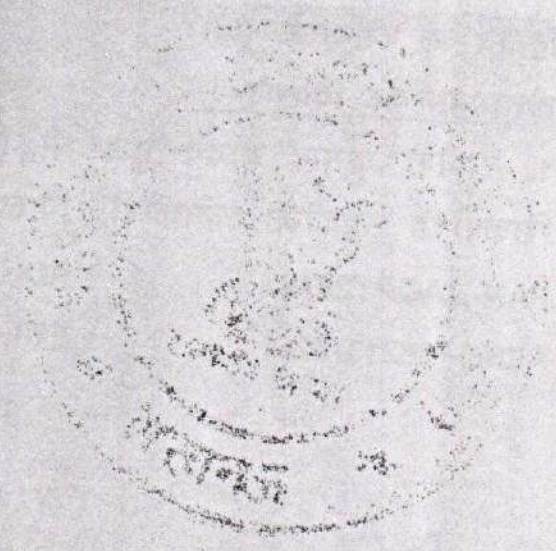
राजेश यादव

शनी यादव

क्रम संख्या..... 6284
स्टाम्प विकल्प की तिथि..... 22-09-2022
स्टाम्प क्रय करने का केन्द्र.....
स्टाम्प क्रेता का नाम.....

स्टाम्प की संख्या..... 21921 शुभारंभ यादव रो किशोरी लाल

श्रीमान.....
ला0210-75
विद्यमान मकान-संख्या.....



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

5000
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 959843

(7)

2. श्रीमती रानी यादव पत्नी श्री राजेश कुमार यादव निवासिनी-
नया सिकरौरी इटौली, काकोरी, जिला-लखनऊ

PAN-AERP4016R

ADHAR No- 5369 9811 7171

मो0न0-9621375251

पेशा-गृहणी

Mus
Pratika

राजेश यादव

रानी यादव

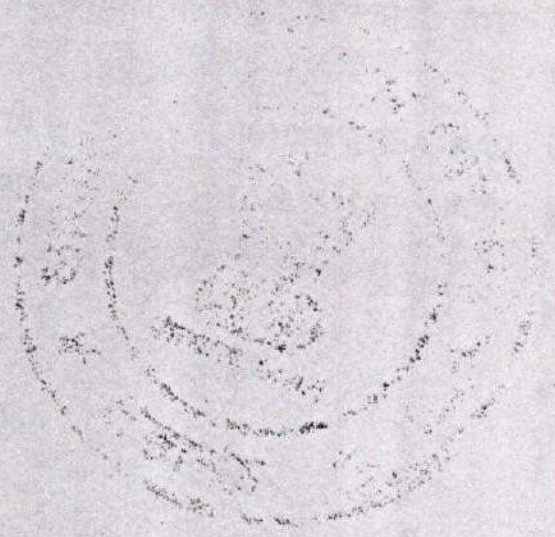
क्रम संख्या
संस्था विभाग का स्थिति
संस्था का नाम
संस्था में का नाम
संस्था का पता

6285-
2209-120

राजेश कुमार यादव No किशोरी लाल

श्रीमान
संस्था-
मिशन-
लखनऊ

048336-80



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 238254

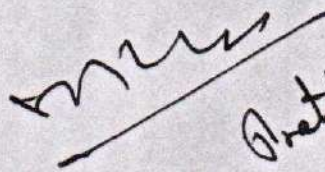
DL 238254

10-8-SEP-2022

(8)

विक्रय-विलेख

हम कि महेश कुमार कुशवाहा पुत्र स्व० श्री सरजू प्रसाद कुशवाहा, व श्रीमती प्रतिभा कुशवाहा पत्नी श्री महेश कुमार कुशवाहा, निवासीगण-125/48 एल-ब्लाक, गोविन्द नगर, कानपुर हाल पता-फ्लैट नम्बर-405 ब्लॉक-आई, ग्रीनवुड अपार्टमेन्ट, गोमतीनगर विस्तार, लखनऊ के है।


Anetha

राजे 21 भा 140

शानी बापल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 238255 DL 238255

10.8.57

(9)

जो कि प्रथमपक्ष एक किता भूखण्ड संख्या-1/818
रकबा-288 वर्गमीटर, स्थिति-रतनखण्ड शारदा नगर योजना
वार्ड-शारदानगर जिला-लखनऊ के पूर्ण रूप से स्वामी व काबिज
है। उक्त भूखण्ड आज तक सभी प्रकार के भारों व विवादों जैसे रेहन,
बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक
साफ है। उक्त भूखण्ड को प्रथमपक्ष ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख

[Handwritten signature]

राजेश यादव

रानी यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 238256 DL 238256

(10)

लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ से क्रय किया है, जो विलेख
उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ में बही संख्या-1 जिल्द संख्या-9827 पृष्ठ
संख्या-197 से 222 क्रमांक-556 दिनांक- 16/01/2009 पर पंजीकृत
है। उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने का प्रथमपक्ष को विधिक व
मालिकाना अधिकार प्राप्त है, जिसकी चौहद्दी पूर्व मे दी गयी हैं को
बदस्त क्रेतागण राजेश कुमार यादव पुत्र श्री किशोरी लाल व
श्रीमती रानी यादव पत्नी श्री राजेश कुमार यादव निवासीगण-नया
सिकरौरी इटौली, काकोरी, जिला लखनऊ को मुबलिग-

Mus
Pratibha

राजे 21 21 58

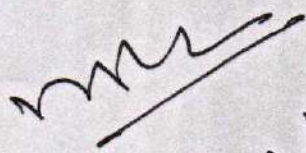
रानी यादव

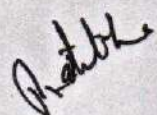
70,00,000/-रूपये (सत्तर लाख रूपये)जिसके आधे मुबलिग-
35,00,000/-रूपये (पैंतीस लाख रूपये) होते हैं, में विक्रय
किया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार
क्रेतागण से वसूल पाकर भूखण्ड उपरोक्त का कब्जा व दखल
मालिकाना व समस्त अधिकार जो प्रथमपक्ष को उपरोक्त भूखण्ड मे
प्राप्त है, क्रेतागण को अपने समान बखूबी सौंप दिया।

अब आज से हमारा व हमारे वारिसान व कायम मुकामान का
कोई दावा व हक निस्बत भूखण्ड विक्रयशुदा में बाकी नहीं रहा, अगर
कोई शख्स दावा करे तो वह पूर्णरूप से गलत होगा, तथा विक्रयशुदा
जायदाद भारग्रस्त पायी जाती है तो क्रेतागण को यह अधिकार होगा कि
वह अपना कुल विक्रय मूल्य बजरिये अदालत वसूल कर लेवे तथा
क्रेतागण विक्रयशुदा भूखण्ड का नामांतरण आवश्यक अभिलेखो में अपने
नाम करा लेवें, जिसमें किसी को कोई आपत्ति न होगी, उक्त भूखण्ड
मुख्य मार्ग शहीदपथ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
क्रेतागण व विक्रेतागण का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेतागण व
क्रेतागण के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है तथा भूखण्ड पर
कोई निर्माण कार्य नहीं है। उक्त भूखण्ड 18 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है
परन्तु उक्त भूखण्ड कार्नर व दो रास्ते पर स्थित नहीं है।

शानी यादव

२१ जे ११ २०१९





(12)

विक्रयशुदा भूमि की दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-5 वी कोड-0238 के अनुसार मुबलिंग-22,500/- रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार भूखण्ड की मालियत मुबलिंग-64,80,000/-रूपये होती है, चूंकि मालियत विक्रय मूल्य से कम है इसलिए विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प-4,90,000/-रूपये देय है जिसमें से जनरल स्टाम्प मुबलिंग-50,000/-रूपये व मुबलिंग-4,40,000/-रूपये जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP09122372531144S दिनांक-24/09/2020 के माध्यम से अदा किया गया है।

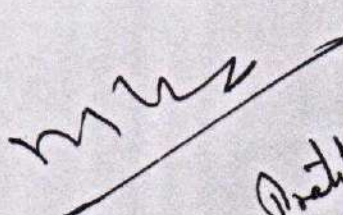
अतः विक्रय विलेख का निष्पादन उभयपक्षों द्वारा साक्षीगण के समक्ष स्वतन्त्र सहमति से एवं बिना किसी दबाव के तथा स्वस्थ चित से करके हस्ताक्षर बनाये गये ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

विक्रीत भूखण्ड का विवरण

एक किता भूखण्ड संख्या-1/818 रकबा-288 वर्गमीटर, स्थिति-रतनखण्ड शारदा नगर योजना, वार्ड-शारदानगर शहर-लखनऊ

विक्रय धनराशि प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय धनराशि मुबलिंग-70,00,000/-रूपये (सत्तर लाख रूपये) निम्न प्रकार प्राप्त किया :-


रानी ग्राफ
राजेश सिंह

1. मुबलिंग-10,00,000/-रूपये जरिये चेक संख्या-438793 दिनांक-08/03/2020 जारी जारी द्वारा विजया बैंक शाखा आशियाना लखनऊ
2. मुबलिंग-7,50,000/-रूपये जरिये आर0टी0जी0एस0 नम्बर-**BARBA20224167164** दिनांक-11/08/2020 जारी जारी द्वारा विजया बैंक शाखा आशियाना लखनऊ
3. मुबलिंग-15,00,000/-रूपये जरिये आर0टी0जी0एस0 नम्बर-**BARBA202009180262936557** दिनांक-11/09/2020 जारी जारी द्वारा विजया बैंक शाखा आशियाना लखनऊ
4. मुबलिंग-7,50,000/-रूपये जरिये आर0टी0जी0एस0 नम्बर-**BARBA20224167149** दिनांक-11/08/2020 जारी जारी द्वारा विजया बैंक शाखा आशियाना लखनऊ
5. मुबलिंग-20,00,000/-रूपये जरिये यू0टी0आर0 नम्बर-**BARBA20255161075** दिनांक-11/08/2020 जारी जारी द्वारा विजया बैंक शाखा आशियाना लखनऊ
6. मुबलिंग-9,47,500/-रूपये जरिये यू0टी0आर0 नम्बर-**BARB202009180262936302** दिनांक-18/09/2020 जारी जारी द्वारा विजया बैंक शाखा आशियाना लखनऊ
7. क्रेतागण द्वारा विक्रय प्रतिफल का 0.75 प्रतिशत मुबलिंग-52,107/-रूपये टी0डी0एस0 काटकर विक्रेता के **PAN-AAYPK8129J** खाते में जरिये फार्म 26 QB **Acknowledgement No-AH2372230** द्वारा दिनांक-23/09/2020 को जमा किया गया है।
- 8 क्रेतागण द्वारा विक्रय प्रतिफल का 0.75 प्रतिशत मुबलिंग-394/-रूपये टी0डी0एस0 काटकर विक्रेता के **PAN-AAYPK8129J** खाते में जरिये फार्म 26 QB **Acknowledgement No-AH2393495** द्वारा

Muz
Prathee

राजेश यादव

रानी यादव

(14)

दिनांक-23/09/2020 को जमा किया गया है जो क्रेता के बैंक खाते से से अंतरित हुआ जो धनराशि विक्रय प्रतिफल में समायोजित हैं।

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्त किया अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेतागण पर बकाया नहीं है।

स्थान : लखनऊ

दिनांक: 26/09/2020

गवाह संख्या -1



नाम मानवेन्द्र यादव

मानवेन्द्र यादव

पुत्र नन्द किशोर यादव

पता-पिपरोली साउथसिटी,

रायबरेली रोड लखनऊ

मो0न0- 7905075855

विक्रेतागण

Pratibha

गवाह संख्या -2



नाम दीपक

दीपक

पुत्र शंकर लाल

पता-फूलचन्द्र खेड़ा, माधोपुर,

लखनऊ

मो0न0-9005747257

क्रेतागण

राजेन्द्र यादव

रानी यादव

टाईपकर्ता

(सैफ खान)

मसविदाकर्ता,

(के0एल0द्विवेदी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

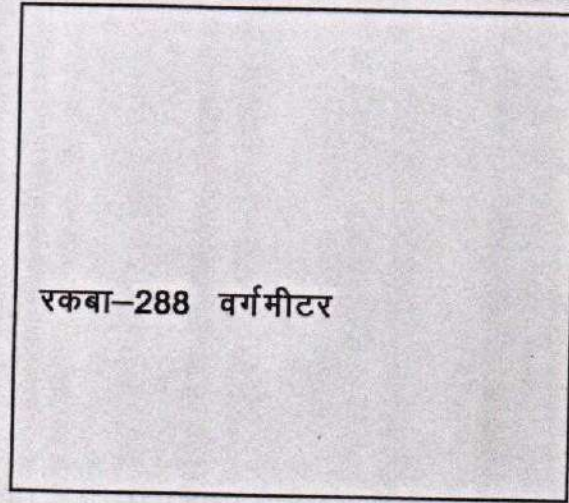
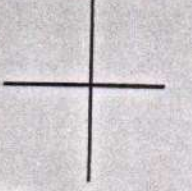
मो0न0-9838200676

मानचित्र-भूखण्ड

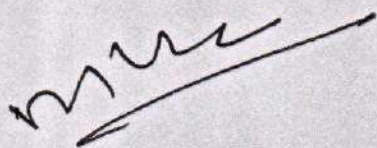
एक किता भूखण्ड संख्या-1/818 रकबा-288 वर्गमीटर,
स्थिति-रतनखण्ड शारदा नगर योजना वार्ड-शारदानगर जिला-लखनऊ

चौहद्दी

पूरब	-	भूखण्ड संख्या-1/817
पश्चिम	-	भूखण्ड संख्या-1/819
उत्तर	-	18 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण	-	भूखण्ड संख्या-1/855 व 1/856



रकबा-288 वर्गमीटर


हस्ताक्षर विक्रेतागण



राजे २१ २०१४

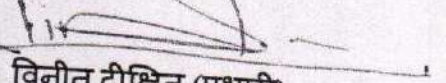
हस्ताक्षर क्रेतागण

रानी पादव

आवेदन सं०: 202001041025743

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4820 के पृष्ठ 41 से 72 तक क्रमांक
18316 पर दिनांक 26/09/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

26/09/2020

