

6300/19



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06382555300014R
Certificate Issued Date : 22-Jul-2019 12:14 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107601042291858R
Purchased by : KAHKESHAN PARVEEN WIFE OF SUHAIL AHMAD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT SITUATED ALAMPUR SUBKARA MAFI, TEHSIL
KOIL, DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.) :
First Party : AZIMUL HAQ SON OF USMANUL HAQ
Second Party : KAHKESHAN PARVEEN WIFE OF SUHAIL AHMAD
Stamp Duty Paid By : KAHKESHAN PARVEEN WIFE OF SUHAIL AHMAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 30,150
(Thirty Thousand One Hundred And Fifty only)

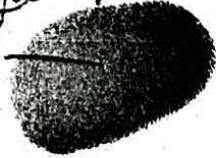


-----Please write or type below this line-----

VERIFIED BY...
LOCKED

Azimul Haq

Kahkeshan



TQ 0011516452

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

7/23/2019

<https://grau.gov.in/grau/>

प्राप्त 1
प्रभुत्वकर्ता अधिका प्राची द्वारा रखा जाने वाला
उपनिर्देशक भद्र द्वितीय अलीमद क्रम संख्या 2019012012064
कार्यक्रम संख्या: 201900755028985
लेख का प्राचीना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-07-23 00:00:00
प्रभुत्वकर्ता का प्राची का नाम बहकली परकीय
लेख का प्रकार विजय पत्र
प्रतिकूल की अवस्थिति 890000 / 954000
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 19080
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण का तलाश शुल्क
4. मुफ्तान के अधिप्राप्ती करण विर शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. पारित्रिक भत्ता
1 से 6 तक का योग 19180
शुल्क बसुन करने का दिनांक 2019-07-23 00:00:00
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार 2019-07-23 00:00:00
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 110561



Mohd. Isam
Advocate
Fehsil Koll.



Mohd. Isam
Advocate
Fehsil Koll, Aliqarh

2.

क्षेत्राधिकार --- उप निबंधक --- ।।

बैनामा ---- 6,90,000/- रूपया ।।

सरकारी मालियत -- 9,54,000/- रूपया ।।

अदा स्टाम्प --- 57,250/- रूपया ।।

सर्किल दर -- 3700/- रूपया प्रति वर्गमीटर ।।

वेजन 0.31 कोड नंबर 1501 ।।

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

अलीगढ़ जक्मिन से लगभग 7 किमी पदूर ।

मेन रोड से लगभग 1/2 किमी पदूर ।

अदा स्टाम्प - 52,250/- रूपया जिसमें 27,100/- रूपये का जरत स्ट
व शेष 30,150/- रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं. आई.एन.यू.पी.
06382555300014 आर. दिनांक 22-7-019ई. द्वारा अदा ।

Azizul Haq

Kahkaha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

•3•

CX 110562

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है विक्रीत प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु ब्य की है विक्रीत प्लॉट की 25 मीटर की दूरी पर कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

प्लॉट का विवरण

आराजी भूमि प्लॉट रकबा 308.19 वर्गगज यानि 257.68 वर्गमीटर यानि 0.025768 है0 जो खसरा नंबर 144 का जुन भाग है स्थित आलमपुर सुबकरा माफ़ी ॥ रियाज कालौनी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

प्लॉट -- महिला।

यूनिक आई. डी. 1225100144200612

Azizul Haq

Rahkeshan



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 110563

•४•

हम कि अजीमुल हक पुत्र श्री उस्मानुल हक निवासी 3/134,
गर्ल्स कालेज रोड ॥ लाल डिग्गी रोड ॥ ग्रामीण बैंक के
पीछे शादमान कालौनी तहसील कौल जिला अलीगढ़।

मो.नं. 9718882354

आ.नं. 762235547340

पैन नं. ए.बी.वी.पी.एच. 5977 पी.

--- विप्रेता पृथममक्ष ।

Azizul Haq



Rahkeshan



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 110814

•5•

एवम्

कहक्का परवीन पत्नी श्री सुहेल अहमद निवासी डी-1
कोरनिच होम सर सैयदनगर अलीगढ़।

मो.नं. 9415370007 आ.नं. 601039305432

पेन नं. ए.एक्स.पी.पी.पी. 2588 एन.

— द्वितीयपक्ष क्रेता है।

जो कि आराजी प्लाटरकबा 308.19 वर्गज यानि 257.68
वर्गमीटर जो खसरा नंबर 144 का जुज भाग है जिसको सलग्न
मानचित्र में वरंग लाल दर्शाया गया है सीमाये व नाप निम्नलिखित
स्थित आलमपुर मुकदमा माफी ॥ रियाज कालौनी ॥ परगना व
तहसील कोल जिला अलीगढ़ का सुधमसा विप्रेता मालिक का बिज
दखील है। और पृथमपक्ष को उक्त प्लॉट अपने पिता उस्मानुल
हक द्वारा मिलित वसीयतनामा जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार
कोल अलीगढ़ में बही नं03 जिल्द 166 पृष्ठ045/ 164 नंबर 334

Azimul Haq

Kahkeshan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

• 6 •

CX 1108

001 10 अलीगढ़

001

अलीगढ़

दिनांक 28-8-017ई. दर्ज है द्वारा मिली और पृथमक्ष के पिता की मृत्यु दिनांक 31-1-2018ई. को हो चुकी है। और उनकी मृत्यु के पृथमक्ष उक्त प्लाट का मालिक व वारिस हुआ है। और उक्त उस्मानुल हक से उक्त प्लाट को बजरिये बैनामा द्वारा नविशता श्री खान शहाबुद्दीन खान पुत्र श्री खान हनीफुद्दीन खान निवासी 16, अहमद नगर दोदपुर अलीगढ़ से खरीद की जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार कौल अलीगढ़ में बही नं०1 जिल्द 5368 पृष्ठ 119/140 नंबर 5045 दिनांक 9-5-012ई० दर्ज है। और उक्त श्री खान शहाबुद्दीन खान ने उक्त प्लाट को बजरिये बैनामा जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार कौल अलीगढ़ में बही नं०1 खंड-2, 123 पृष्ठ 366/378 नंबर 2838 पर दिनांक 24-5-1999ई० दर्ज है नविशता स.स.यू. इम्पलाइज सहकारी आवास समिति लि. अलीगढ़ द्वारा सयिद मौहम्मद शरीफ पुत्र स्व०हजी मौहम्मद सिददीक निवासी 4/821 काशाना स सिददीक जमालपुर अलीगढ़ से अन्य भूमि सहित कृय की। और समिति उपरोक्त का नाम वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार व हस्तान्तरण आदि

Azizul Haq

Koukeshan



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

•7•

BK 612339

पाक हाफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार पृथमपक्ष को प्राप्त है। कोईराज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त प्लॉट का मूल्य ठीक मिल रहा है और विक्रेता को रुपये की जरूरत है। अतः पृथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उक्त 308.19 वर्गगज या नि 257.68 वर्गमीटर भूमि को अपने संपूर्ण अधिकार सहित विल एवज मुलिंग 6,90,000/- रूपया में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष कहेका परवीन पत्नी श्री सुहेल अहमद निवासी डी-1 कोर निव होम तर सैयदनगर अलीगढ़ के पक्ष में विक्रय कर दी या नि काई बेव दी और उस पर पृथमपक्षने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया तथा समस्त मूल्यधन पृथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित प्रकार से वसूल पा लिया है अबकुछ भी पाना बाकी नहीं रहा न आंयदा होगा। आज से पृथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत प्लॉट में बाकी नहीं रहा न आंयदा होगा। आज से क्रेता विक्रीत प्लॉट की स्थाई स्वामिनी एवं सर्वाधिकारिणी हो गयी

Azizul Haq

Kahkasha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 612340

• 8 •

जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे प्रथमद्वारा को कोई स्तराज न होगा। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत प्लॉट कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत प्लॉट पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रूपया अदा या खर्च करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूल्यधन कुल या जुन को मय खर्चा खर्चा लागत के प्रथमद्वारा से तथा उनकी सम्स्तसंपत्ति से तथा उनके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वसूल करले प्रथमद्वारा को कोई स्तराज न होगा। विक्रीत प्लॉट की सरकारी मालियत पर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्पस्वयं क्रय करके अदा किया है। अतः यह बैंगमा लिखदिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Azimul Haq



Kashishan



1008

महकशां परवीन

17
ला०

बुद्धि अहमद 1 अलीगढ़

17

राकेश कुमार
 स्वयं विक्रेता, ला० 17
 ला० की अवधि 31.03.2020
 तह० कोल, अलीगढ़

आवेदन सं०: 201900755028985

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6380

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 690000 स्टाम्प शुल्क- 57250 बाजारी मूल्य - 954000 पंजीकरण शुल्क - 19080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 19180

श्रीमती महकशां परवीन,
 पत्नी श्री सुहैल अहमद
 व्यवसाय : गृहिणी
 निवासी: डी-1 कोरनिच होम सर सैयद नगर अलीगढ़

Rakesh



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/07/2019 एवं 11:28:39 AM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस० चौधरी
 निबंधक : सदर दफ्तर

अलीगढ़
 23/07/2019

प्रेम प्रकाश वशिष्ठ
 निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

• 9 •

BZ 964821

सीमा उक्त प्लॉट जिसका नक्शा तलबन है-

पूरब- प्लॉट वस्तीमुल हक इस ओर की नाप 77 फीट 6 इंच।

पश्चिम- आराजी सीमाति इस ओर की नाप 81 फीट।

उत्तर- रास्ता 25 फीट चौड़ा इस ओर की नाप 40 फीट।

दक्षिण- आराजी दीगर इस ओर की नाप 30 फीट।

विवरण प्राप्त मूल्यधन- 6,90,000/रुपया।

1. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये दोक्ता आर.टी.जी.स. क्रमशः

दिनांक 18-7-2019ई. तादादी 6,00,000/रुपया व दिनांक 18-7-2019ई.
को 40,000/रुपया या नि. कुल 6,40,000/रुपया प्राप्त किये।

2. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पेशतर वसूल पाये 50,000/रुपया।

नोट- उक्त प्लॉट खसरा नंबर 144 व वर्तमान खसरा नंबर 144मि. का जुज भाग है।

Ahmed Hagg

Kahkasha



M/D

जम ए 01/2/19

01/02/19 के लिए मजदूरी का प्रमाण

आवेदन सं०: 201900755028985

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6380

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अजीमुल हक, पुत्र श्री उस्मानुल हक

निवासी: 3/134 गर्ल्स कॉलेज रोड (लाल डिग्गी रोड) ग्रामीण बैंक के पीछे
शादमान कॉलोनी तहसील कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

A. J. M. H. K.

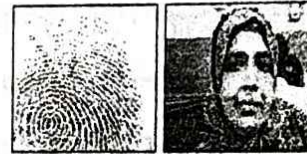
राकेश कुमार
स्वयं विक्रेता, ला० सं०-46/40
ला० की आवधि 31.03.2020
ला० कोल, अलीगढ़

श्रीमती कहकशां परवीन, पत्नी श्री सुहैल अहमद

निवासी: डी-1 कोरनिच होम सर सैयद नगर अलीगढ़

व्यवसाय: गृहिणी

K. K. S. A.



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री साद अहमद, पुत्र श्री निसार अहमद

निवासी: ई-34-ए मेडिकल कॉलोनी ए०एम०यू० इमादुल मुल्क रोड
अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

S. A. H.



श्री मोहम्मद हारिस बिन सुहैल, पुत्र श्री सुहैल अहमद

निवासी: मकान नं० डी-1 कोरनिच होम सर सैयद नगर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रमाणित और साक्षियों के निशान अंगूठे लिये जायेंगे।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजेश एस० चौधरी
उपनिबंधक: सदर द्वितीय
अलीगढ़
प्रेम प्रकाश वशिष्ठ
निबंधक लिपिक

उपनिबन्धक कार्यालय तहसील अलीगढ़

रीक्षक निबन्धन 30प्र0 के परिपत्र सं0-1948/13पी0आर0/परिपत्र 2012 शि0 लखनऊ
+09.12 के अनुसार कार्यालय प्रति के साथ प्रपत्र-6 के साथ लिया जाने वाला अनिवार्य संलग्नक

हस्ताक्षरित एवं

प्रमाणित फोटोग्राफ

विक्रेता / विक्रेतागण



स्वहस्ताक्षरित एवं

प्रमाणित फोटोग्राफ

क्रेता / क्रेतागण

01418



01418



सम्पत्ति का फोटोग्राफ

अंतरित सम्पत्ति की फोटो जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति से लगी हुई आसपास की [] शामिल हो जिससे सम्पत्तिकी स्पष्ट पहचान हो सके और बिक्रीत सम्पत्ति को लालरंग से अनिवार्यतः चिह्नित किया जाये।

हस्ताक्षर एवं



Ahmed Haq

गण

हस्ताक्षर एवं अंगूठा क्रेता/क्रेतागण



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: 10

BZ 964822

गवाहों की सनाखत पर फोटो मिलानकर्ता: मौ० इस्लाम रहमतखील कौल अलीगढ़।

Azizul Haq

Kahkash



गवाह- साद अहमद पुत्र श्री निसार अहमद नि० ई० ३५,
मेडीकल कालोनी ए०एम०यू० इमादुल मुल्क रोड अलीगढ़
मो०नं० 9359500299

Sad Ahmad



गवाह- मौहम्मद हारिस बिन सुहेल पुत्र सुहेल अहमद नि०
मकान नंबर डी-1 कॉनिश होम तर सैयदनगर अलीगढ़।
मो०नं० 9415370007

Mohammad Haris



तहरीर तारीख- 22-7-01 1980
टंककर्ता- नत्थीलाल तहसील कौल अलीगढ़
मजमून नवीस- मौ० इस्लाम रहमतखील कौल अलीगढ़
बइकरार मुक्ति लिखा गया।

Mohd. Istari
Mohd. Istari 19
Advocate
Gehli Koll, Aligarh

49

६

महाराष्ट्र

मि० अ० अलीगढ़ जिल्ला

मि० अ० अलीगढ़ जिल्ला

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार अलीगढ़
खय्या घिरोता, ला० नं०-46/40
ला० की अवधि 31.03.2020
तह० कोस, अलीगढ़

आवेदन सं०: 201900755028985

बही संख्या : जिल्द संख्या 10180 के पृष्ठ 1 से 32 तक क्रमांक 6380 पर दिनांक 23/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature of the Registrar

बृजेश एस० चौधरी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

अलीगढ़

23/07/2019



PLOT SITUATED AT:- ALAMPUR SUBKARA MAFI (RIYAZ COLONY) PAR. AND TEHSIL KOIL, DISTRICT ALIGARH

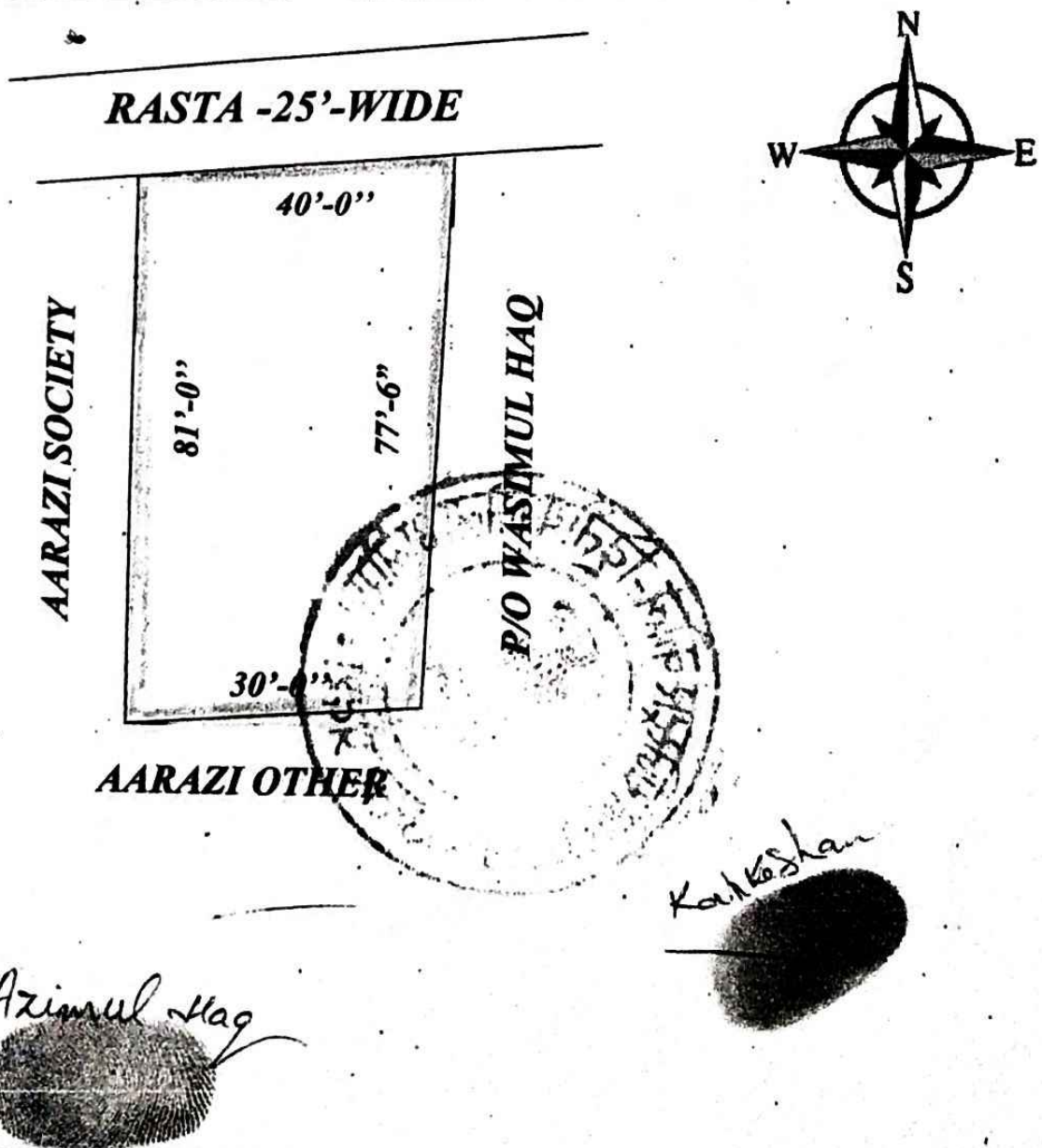
VENDOR

**AZIMUL HAQ S/O MR. USMANUL HAQ
R/O 3/134, GIRLS COLLEGE ROAD (LAL DIGGI ROAD)
BEHIND OF GRAMIN BANK SHADMAN COLONY, TEHSIL
KOIL, DISTRICT ALIGARH.**

VENDEE

**KAHKEHSAN PARVEEN W/O MR. SUHAIL AHMAD
R/O D-1, CORNICHE HOMES, SIR SYED NAGAR, ALIGARH.
PART OF GATA NO. 144; PRESENT KHET NO. 144**

AREA=308.19 SQ.YRD. OR 257.68 SQ. MTR OR 0.025768 HECT.



SITUATED AT- ALAMPUR SUBKARA MAFI, PAR. AND
TEHSIL KOIL DISTRICT ALIGARH.

PART OF KHASRA NO. 144mi,

PLOT AREA :- 308.19 SQ. YRD. OR 257.68 SQ.MTR OR
0.025768 HECT.

UNIC ID- 1225100144200612

E- P/O WASIMUL HAQ- 77'-6"

W- AARZI SOCIETY - 81'-0"

N- RASTA- 25'- WIDE - 40'-0"

S- AARZI OTHER - 30'-0"

