

8099/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADI

CZ 695213



Mohd. Islam  
Advocate  
Fehsil Koil. Aligarh



Mohd. Islam  
Advocate  
Fehsil Koil. Aligarh

क्षेत्राधिकार --- उप निबंधक ---।।

बैनामा --- 6,43,000/-रुपया।

सरकारी मालियत -- 9,12,000/-रुपया।

अदा स्टा म -- 55,000/-रुपया।

सर्किल दर -- 3700/-रुपया प्रति वर्गमीटर।

॥ पेज नं० 31 कोठ नंबर 1501 ॥

विक्रेता व ग्रेता भारतीय नागरिक है।

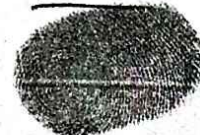
विक्रेता व ग्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

अलीगढ़ जक्का से लगभग 7 किमी० दूर।

बरौली रोड से लगभग 1/2 किमी० दूर।

Waseemul Haq

Kaksha



5.000/

42  
कहकथा परवीन 56 मुहल अहमद सरी  
वगल अलीगढ़

PICSHS  
प्रशान्त कुमार शर्मा 12/09/19  
स्टाम्प विक्रेता  
ला. नं. 44, ला. की अवधि 31/03/2026  
सहस्रीला कोल, अलीगढ़

9/16/2019

<https://igrsup.gov.in/igrsup>

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राथी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय अलीगढ़ क्रम संख्या 2019012015431

आवेदन संख्या : 201900755036130

लेश्व या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-09-16 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्राथी का नाम कहकथा परवीन

लेश्व का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की घतराशि 643000 / 912000

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 18240

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 100

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्रानार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 में 6 नमः का योग 18340

शुल्क समूल करने का दिनांक 2019-09-16 00:00:00

दिनांक जब लेश्व प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-09-16 00:00:00

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

.2.

CZ 695214



पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है विक्रीत प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु कृ की है विक्रीत प्लॉट की 25 मीटर की दूरी पर कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

प्लॉट का विवरण

भूमि खाता सं० 16 खसरा नंबर 144 मि. रकबा 0.3460 है 0 के यथोचित भाग में से आवासीय भूमि प्लॉट रकबा 294.58 वर्गगज यानि 246.3 वर्गमीटर यानि 0.02463 है 0 भूमि स्थित मौजा आलमपुर सुबकरा माफसी परगना व तहसील कौल जिला अलीगढ़।

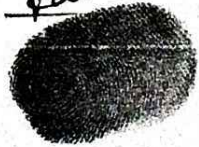
क्रेता --- महिला।

यूनिक आई. डी. --- 1225100144200712

उक्त विक्रीत भूमि प्लॉट स्थित आलमपुर सुबकरा माफसी ४ रियाज कालोनी ४ तहसील कौल जिला अलीगढ़ में है।

Wasceemul Haq

Kahkasha





Christians Magistrate



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 689777

• 3 •

हम कि वसीमूल हक पुत्र श्री उस्मानुल हक निवासी 3 / 134, लाल  
हिग्गी रोड अलीगढ़।

मो.नं० 7088217403 आ.नं० 819844307690  
पेन नं. ए.सी.पी.पी.एच. 2019 एफ

-- विक्रेता पथमक्ष।

एवम

कहळ्माँ परवीन पत्नी श्री सुहेल अहमद निवासी डी-1,  
कौर्निश होम, सर तैयदनगर तक्षील कौल जिला अलीगढ़।

मो.नं. 9451827800 आ.नं. 601039305432  
पेन नं. ए.एक्स.पी.पी.पी. 2588 एन.

-- क्रेता द्वितीयपक्ष है।

Wasimul Haq



Kahkesh





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

• 4 •

CZ 689778

जो कि भूमि खाता सं० 16 खसरा नंबर 144 मि. रकबा 0.3460 है 0 के यथोचित भाग में से आवासीय भूमि प्लॉट रकबा 294.58 वर्गगज या नि 246.3 वर्गमीटर भूमि सीमा व नाप निम्न लिखित स्थित मौजा आलमपुर सुबकरा माफ़ी परगना व तहसील कौल जिला अलीगढ़ का प्रथमपक्ष मालिक का बिज दखील है। उपरोक्त प्लॉट को प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार कौल अलीगढ़ में बही नंबर एक जिल्द 5368 पृष्ठ 141/ 156 नंबर 5046 दिनांक 9.5.012 ई० दर्ज है नविशता खान शहाबुद्दीन खान पुत्र श्री खान हनीफुद्दीन खां निवासी 16, अहमद नगर दोदपुर अलीगढ़ से ग्रह की। और उक्त खान शहाबुद्दीन खान ने उक्त प्लॉट को अन्य प्लॉट सहित वशमूल सरवत शहाब खान पत्नी खान शहाबुद्दीन के शामिलती तौर से बजरिये बैनामा जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार कौल अलीगढ़ में पुस्तक सं०। खण्ड 2।23 पृष्ठ 366/378 नंबर 2838 दिनांक 24.5.1999 ई० दर्ज है नविशता ए.एम.यू. इमला इज सहकारी आवास समिति लिमिटेड अलीगढ़ पंजीकृत सं० 490

Wasimul Haq



Kahkesh





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर-प्रदेश UTTAR PRADESH

,5.

CZ 68977'

दिनांक 22.10.81 ई० द्वारा सचिव मौहम्मद शरीफ पुत्र  
स्व० हाजी मौहम्मद सिददीक निवासी 4/821 काशाना ए  
सिददीक जमालपुर अलीगढ़ से क़रीबी। और उक्त समिति का  
नाम वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त प्लॉट  
आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तान्तरण  
आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के  
संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कौशाज्य नियम किसी  
प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उक्त  
भूमि का मूल्य ठीक मिल रहा है और विक्रेता को रुपये की  
ज़रूरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से

Wasiemul Haq



Kaklesh







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

• 6 •

CZ 694696

उपरोक्त 294.58 वर्गज या नि 246.3 वर्गमीटर भूमि को  
अने संपूर्ण अधिकार सहित विल स्वज मुलिंग 6,43,000/=  
रुपया में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष कहेवर्मा परवीन पत्नी श्री सुहेल  
अहमद निवासी डी-1, कॉर्निश होम, सर सैयदनगर तहसील कौल  
जिला अलीगढ़ के पक्ष में विक्रय कर दी या नि काई बेव दी और  
उस पर पृथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व  
वाकई करा दिया तथा समस्त मूल्यधन पृथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से  
निम्न लिखित प्रकार से वसूल पा लिया है अबकु भी पाना  
बाकी नहीं रहा न आंयदा होगा। आज से पृथमपक्ष का तथा

Wasimul Haq



Karim Khan









भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CZ 694698

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

• 8 •

अदा या खर्च करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूल्यधन कुल या कुल को मग हर्जा खर्चा लागत के प्रथमक्ष से तथा उनकी समस्त संपत्ति से तथा उनके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे प्रथमक्ष को कोई एतराज न होगा। विक्रीत प्लाटकी सरकारी मालियत पर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयं का करके अदा किया है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Waseemul Haq



Kakshu





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 689245

०१०

12 SEP 2013

सीमा उक्त प्लॉट जिंका नक्शा सलग्न है-

पूरब- प्लॉट समिति झ ओर की नाप 74 फीट।

पश्चिम- प्लॉट कहेका परवीन झ ओर की नाप 77 फीट 6 इंच।

उत्तर- रास्ता 25 फीट चौड़ा झ ओर की नाप 40 फीट।

दक्षिण- आराजी दीगर झ ओर की नाप 30 फीट।

Waseemul Haq



Kachha





66

सदर  
 साहबदास परवीन मां बड़े अहमद अ सरा  
 नाम

S.K.C  
 सतेन्द्र कुमार सिंह  
 स्टाम्प विक्रेता सी-नं० 104  
 धा० की अवधि 31/03/20  
 सिविल कोर्ट, अलीगढ़

आवेदन सं०: 201900755036130

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8099

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 643000 स्टाम्प शुल्क- 55000 बाजारी मूल्य - 912000 पंजीकरण शुल्क - 18240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 18340

श्रीमती कहकशां परवीन,  
 पत्नी श्री सुहेल अहमद  
 व्यवसाय: अन्य  
 निवासी: डी-1 कोर्निश होम सर सैयद नगर तहसील कोल जिला अलीगढ़

Kankeshu



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/09/2019 एवं 12:13:42 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस० चौधरी  
 उप निबंधक : सदर द्वितीय

अलीगढ़  
 16/09/2019

प्रेम प्रकाश वशिष्ठ  
 निबंधक लिपिक





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश.UTTAR PRADESH

• 10 •

CZ 689246

विवरण प्राप्त मूल्यधन- 6,43,000/-रुपया।

1. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से दिनांक 7-8-019ई0 को 50,000/-रुपया  
बनरिये बैंक ट्रान्सफर द्वारा वसूल पाये।

2. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बनरिये बैंक ट्रान्सफर दिनांक 8-8-019ई0  
को 50,000/-रुपया व दिनांक 12-9-019ई0को 4,43,000/- रुप  
यों का यूएटी0आर0नंबर के.के.बी.के.आर.520190911200871101  
यानि कुल 4,93,000/-रुपया प्राप्त की।

3. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से पेशतर वसूल पाये 1,00,000/-रुपया।

Wasemul Haq



Kaankeshha









भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



CZ 689247

• 11 •

गवाहों की सनाखत पर फोटो मिला नकर्ता- मौ० इस्लाम रह० तहसील कोल अलीगढ़।

*Waseemul Haq*

*Kahkesh*



गवाह- सुहेल अहमद पुत्र स्व० इजलाल अहमद  
नि० डी-सक, कौनिशा होम, तर सेयदनगर  
अलीगढ़ मो.नं. 9451827800

*Suhal Ahmad*



गवाह- सादिक अली पुत्र मुनीर अहमद नि०  
4/361, इज्जतनगर अमीर निशा दोदपुर अलीगढ़  
मो० नं० 08077541899

*Sadik Ali*



तहरीर तारीख- 13.9.019ई०

टंकणकर्ता- नटथीलाल तहसील कोल अलीगढ़

मजूमन नवीस- मौ० इस्लाम रह० तहसील कोल अलीगढ़।

बइकरार मुक्ति लिखा गया।

*Mohd. Ishtiaq*  
Advocate  
Tehsil Koil, Aligarh



600 ~~आवेदन संख्या 10311 के पृष्ठ 153 से 186 तक क्रमांक 8099 पर दिनांक 16/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।~~

60

8.11.16  
**सतेन्द्र कुमार सिंह**  
स्टाम्प विलेख सं. नं० 104  
शा० की अवधि 31/03/20  
बिचिब डोट. अलीगढ़

आवेदन सं०: 201900755036130

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10311 के पृष्ठ 153 से 186 तक क्रमांक 8099 पर दिनांक 16/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस० चौधरी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

अलीगढ़

16/09/2019





# उपनिबन्धक कार्यालय तहसील कोल ..... अलीगढ़

महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के परिपत्र सं०-1948/13पी०आर०/परिपत्र 2012 शि० लखनऊ  
दिनांक 14.09.12 के अनुसार कार्यालय प्रति के साथ प्रपत्र - 6 के साथ लिया जाने वाला अनिवार्य संलग्नक

स्वहस्ताक्षरित एवं  
प्रमाणित फोटोग्राफ  
विक्रेता / विक्रेतागण



Mohd. Islam  
Akhil  
tehsil Koil, Aligarh

स्वहस्ताक्षरित एवं  
प्रमाणित फोटोग्राफ  
क्रेता / क्रेतागण

नोट



Mohd. Islam  
Akhil  
tehsil Koil, Aligarh

नोट



## सम्पत्ति का फोटोग्राफ

अंतरित सम्पत्ति की फोटो जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति से लगी हुई आसपास की सम्पत्ति  
हो जिससे सम्पत्ति स्पष्ट पहचान हो सके और बिक्रीत सम्पत्ति को लालरंग से अनिवार्यतः चिह्नित किया जाये।

विक्रेता / विक्रेतागण हस्ताक्षर एवं अंगूठा

Wasimul Haq



क्रेता / क्रेतागण हस्ताक्षर एवं अंगूठा

Kahlesh





PLOT SITUATED AT:- ALAMPUR SUBKARA MAFI (RIYAZ COLONY) PAR. AND TEHSIL KOIL, DISTRICT ALIGARH

VENDOR

WASEEMUL HAQ

S/O MR. USMANUL HAQ

R/O H. NO. 3/134, LAL DIGGI ROAD ALIGARH.

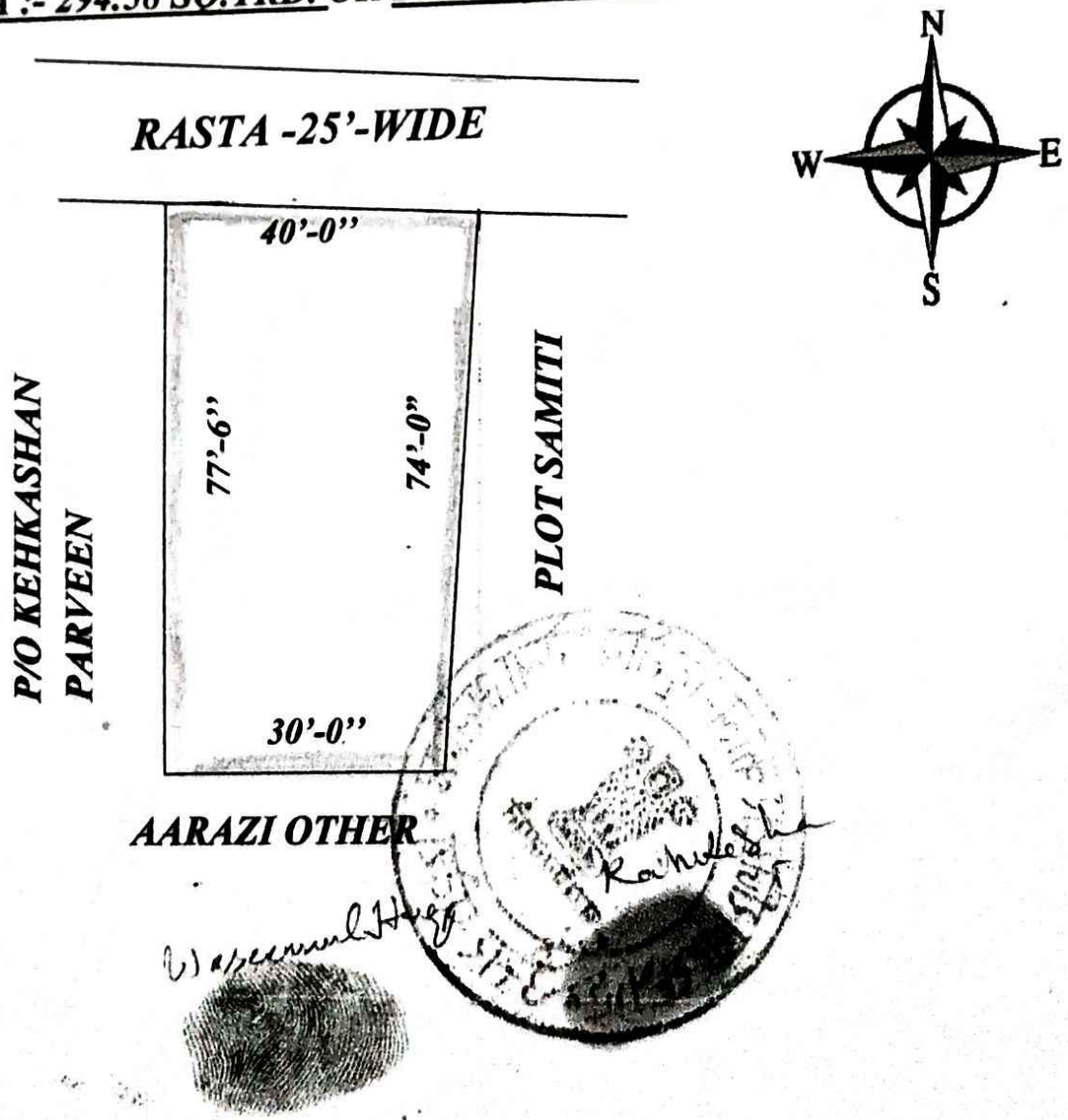
VENDEE

KAHKESHAN PARVEEN W/O MR. SUHAIL AHMAD

R/O D-1, CORNICHE HOME, SIR SYED NAGAR, TEHSIL KOIL, DISTRICT ALIGARH.

PART OF GATA NO. 144/90

AREA :- 294.58 SQ.YRD. OR 246.3 SQ. MTR OR 0.02463 HECT.





SITUATED AT- ALAMPUR SUBKARA MAFI (RIYAZ COLONY) PAR. AND TEHSIL KOIL DISTRICT ALIGARH.  
PART OF KHASRA NO. 144  
PLOT AREA :- 294.58 SQ. YRD. OR 246.3 SQ.MTR OR 0.02463 HECT.  
UNIC ID- 1225100144200712

E- PLOT SAMITI - 74'-0"  
W- P/O KAHKASHAN-77'-6"  
N- RASTA- 25'- WIDE - 40'-0"  
S- AARAZI OTHER -30'-0"

