

प्रेषक,

ज्ञान प्रकाश-।।।
विशेष सचिव एवं
अपर विधि परामर्शी
संसदीय कार्य विभाग
उ०प्र० शासन।

सेवा में,

मा० महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय
इलाहाबाद।

द्वारा -उचित माध्यम

अग्रसूचित।
18.6.2021
(ज० पी० सिंह-II)
प्रमुख सचिव
संसदीय कार्य विभाग
उत्तर प्रदेश शासन

विषय- भूखण्ड /भवन के क्रय के सम्बंध में सूचना।

महोदय,

सादर विनम्रता पूर्वक निवेदन करना है कि मेरे पास मेरे परिवार के लिए अभी तक कोई स्वयं का आवास नहीं है। प्रार्थी को अपने परिवार के लिए एक स्वयं के आवास की अत्यंत आवश्यकता है। उक्त आवश्यकता की पूर्ति हेतु जनपद लखनऊ में पंजीकृत संस्था ईडन प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० से मानस सिटी विस्तार योजना ग्राम-सुगामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या-60 क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर मेरे द्वारा स्वयं व पत्नी के नाम से दिनांक 30-04-2021 को क्रय किया गया।

उक्त भूखण्ड कम भवन(भूमि मूल्य + निर्माण मूल्य + जी०एस०टी०) की कुल कीमत 82,01,710.00 रू० है।

प्रार्थी द्वारा उपरोक्त क्रय के सम्बंध में अपने भविष्य निधि खाते से 15 लाख रूपये का अन्तिम आहरण किया गया है। भारतीय जीवन बीमा निगम से 60 लाख रूपये ऋण लिया गया है। प्रार्थी द्वारा 10 लाख रूपये की आर्थिक सहायता अपने पिता से ली गयी है। इस प्रकार कुल

(2)

85 लाख रूपये की व्यवस्था कर उपरोक्त भूखण्ड व भवन का क्रय किया गया है जिसका निबन्धन दिनांक 30-04-2021 को जनपद लखनऊ में कराया गया है।

माननीय न्यायालय के सूचनार्थ सादर प्रेषित है।

सादर

संलग्नक- सम्बंधित प्रपत्र

भवदीय,

दिनांक 18-06-2021

(ज्ञान प्रकाश-III)

विशेष सचिव एवं

अपर विधि परामर्शी संसदीय कार्य विभाग

उ०प्र० शासन।

(ज्ञान प्रकाश III)

विशेष सचिव एवं अपर विधि परामर्शी

संसदीय कार्य विभाग,

उत्तर प्रदेश शासन।

उत्तर प्रदेश शासन
नियुक्ति अनुभाग-6
संख्या-1057/दो-6-2020-17(03)/2020
लखनऊ : दिनांक : 25 अगस्त, 2020

कार्यालय-ज्ञाप

श्री ज्ञान प्रकाश-।।। विशेष सचिव एवं अपर विधि परामर्शी को उनके आवेदन पत्र दिनांक 14.08.2020 के सन्दर्भ में श्री राज्यपाल उत्तर प्रदेश (प्रा0फण्ड) रूल्स-1985 के नियम-16(1)(ग)(क) सपठित 17(1)(क) के अधीन उनको भवन क्य करने हेतु उनके जी0पी0एफ0 खाता संख्या-एल0जी0यू0-24052 से रू0 15,00,000/- (रूपये पन्द्रह लाख मात्र) के अन्तिम निष्कासन की स्वीकृति विशेष परिस्थितियों में निम्नलिखित शर्तों के अधीन प्रदान करते हैं :-

- (1) उक्त स्वीकृति उनके सामान्य भविष्य निधि खाते में जमा धनराशि के 75 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी।
- (2) यदि उक्त अन्तिम निष्कासन से प्राप्त धनराशि का उपयोग कथित प्रयोजन हेतु न किया जा सके अथवा उसका कोई भाग शेष बच जाये तो वह धनराशि खाते में तुरन्त वापस जमा करा दी जाय।
- (3) उक्त अन्तिम निष्कासन उन्हें विशेष दशा में स्वीकृत किया जा रहा है। निष्कासन से प्राप्त धनराशि का उपयोगिता प्रमाण-पत्र (साक्ष्य सहित) शासन को तीन माह के भीतर अवश्य उपलब्ध कराया जाय।

संजय कुमार सिंह
विशेष सचिव।

संख्या-1057(1)/दो-6-2020, तददिनांक,

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

पंजीकृत-1-महालेखाकार, (लेखा एवं हकदारी)-प्रथम, फण्ड अनुभाग-1, उ0 प्र0,
इलाहाबाद।

2- इरला चेक अनुभाग को एक अतिरिक्त प्रति सहित।

3- नियुक्ति अनुभाग-5/गार्ड बुक की प्रति।

4- श्री ज्ञान प्रकाश-।।। विशेष सचिव एवं अपर विधि परामर्शी संसदीय कार्य विभाग
उत्तर प्रदेश शासन लखनऊ।

आज्ञा से,


(शिव प्रसाद)
अन सचिव।

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
16.09.20	ATM CASH 02601 94 MG MARG LUCKNOW LU		5000.00		54851.69C
17.09.20	GTHPOS564618 CDCO GOMTINAGAR.		2558.46		52293.23C
	17/09/2020 564618				
18.09.20	CASH WITHDRAWAL BY CHD	501270	10000.00		42293.23C
	PAID TO KANLESH KUMAR				
	AT 06893 U.P. CIVIL SECRETARIAT-LUCKNOW				
18.09.20	0000000710 150920 CDCO GOMTINAGAR.			7.50	42300.73C
20.09.20	GTHPOS949421 8P KHALILABAD		2349.29		39951.44C
	20/09/2020 949421				
21.09.20	NEFT RB12662035297362			1500000.00	1539951.44C
	RB150000PEP				
	IRLA CHLOUE				
22.09.20	CASH WITHDRAWAL BY CHD				

File No : 1101022695

Date : 25/01/2021

To
MR GYAN PRAKASH / MS BABITA RANI
Flat No.6 MANAS CITY EXTENSION INDIRANAGAR ,
LUCKNOW, UTTAR PRADESH - 226020

Dear Sir/Madam,

We are pleased to inform you that we have 'In Principle' approved an INDIVIDUAL HOUSING LOAN as per terms and conditions mentioned herein.

1. Scheme : Griha Prakash
2. Loan Amount : Rs. 60,00,000.00
Rupees Sixty Lakh only
3. Rate of Interest : 7.30 %p.a.
The above floating rate shall be as prevailing on the date of disbursement and linked to LHPLR minus 740 bps. The floating rate will be subject to periodic review of LHPLR fixed by the company from time to time (plus/minus the spread as above)
- Product Type : Griha Siddhi
- Current LHPLR : 14.70 %
4. Term : 240 Months
5. Purpose : Plot Purchase and House Constr.
6. Repayment Terms -
- 6(a). Rest frequency : Monthly
- 6(b). Equated Monthly Installment : Rs. 47,605.00
Rupees Forty-Seven Thousand Six Hundred Five only
- 6(c). No of EMIs : 240 Months
7. Total Upfront Fees : 5,000.00 + Taxes as Applicable
(Rupees Five Thousand only)
8. Commitment Fees : As applicable from time to time.
9. Security : As may be decided by LICHFL at its sole discretion
10. Fees on prepayment : > Under floating rate period, prepayment charges are not applicable only to Individual borrower.
> Non Individual Borrowers (i.e. Companies/ Partnership Firm/ LLPs/ Trust, etc.) and where such Non-Individuals are Co-borrowers along with Individual borrowers prepayment charges will be 2.00% on the loan amount prepaid plus Applicable Tax.
> Under fixed rate period, the prepayment charges will be Nil if paid from own sources else 2.00% on the loan amount prepaid plus Applicable Tax (applicable only to Individual borrowers).
> The company reserves the right to call for necessary documents as an evidence of source of funds.

Kindly make payment of non refundable upfront fees as mentioned in point no (7) above through Cash/Cheque/Demand Draft marked 'payee's account only' in the name of 'LIC Housing Finance Ltd.'. In case you have already paid this amount, kindly ignore this clause. Please sign the duplicate copy of this letter in token of your acceptance of the terms and conditions as contained overleaf and contact us for execution of Loan Agreement and to complete the necessary formalities.

The aforesaid sanction of the Loan amount will be subject to the following additional conditions:

- 1 All LOL COMDITIONS, MITC, MODT, NACH, PIR, PVR CLEAR & MARKETABE TITLE, APPROVED LAYOUT PLAN SALE DEED, DISBURSEMENT, SCHEDULE WITH CORRECT PROPERTY ADDRESS, SIMULTANEOUS REGISTRATION, MARGIN MONEY RECEIPT, TRACACES OF FORM-16-2020-21-AY, ADDRESS PROOF VERIFIED & RETIREMENT UNDERTAKING, SOUND GUARANTOR
- 2 All LOL COMDITIONS, MITC, MODT, NACH, PIR, PVR CLEAR & MARKETABE TITLE, APPROVED LAYOUT PLAN SALE DEED, DISBURSEMENT, SCHEDULE WITH CORRECT PROPERTY ADDRESS, SIMULTANEOUS REGISTRATION, MARGIN MONEY RECEIP TRACACES OF FORM-16-2020-21-AY, ADDRESS PROOF VERIFIED BY AO, RETIREMENT UNDERTAKING, SOUND GUARANTOR

2/54, SHIVANI PLAZA, VIJAY KHAND, Gomti Nagar, Lucknow - 226010, Uttar Pradesh LUCKNOW-226010 Tel (0522)-2392358, 4070163

Applicant/s to undertake compliance with the provisions of Section - 194-IA of the Income Tax Act, wherever applicable, and submit proof of the payment.

We would be happy to expedite the disbursement of the loan and request you to contact our Office at GOMTI NAGAR to complete the necessary formalities required by LICHFL.

We look forward to have a long lasting relationship with you.

I/We accept the above terms and conditions

Yours faithfully,
For LIC Housing Finance Ltd

2. MR GYAN PRAKASH 1. MS BABITA RANI

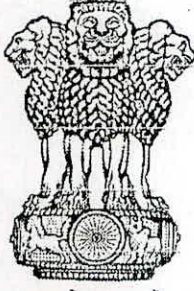
Signature :

Place :

Date :

Authorized Signatory
Encl: As Above

दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक नं. CHQ. No.	नामे र Debit र	जमा र Credit र
01-11-2021	314110000576 IntPd01-11-2021 to 31-10-2021			
01-11-2021	SIS Alert charges for the Mar-21			
24-11-2021	BY CASH		19.70	
01-11-2021	TO TRANSFER-RULLU			50000.00
28-10-2021	100 Cash In - 787504		<u>100000.00</u>	
28-10-2021	TO TRANSFER-RULLU			100000.00
24-11-2021	100 TRANSFER-RULLU		90000.00	
01-11-2021	RECEIVED FINANCIAL TENSEU		100000.00	
01-11-2021	RECEIVED FINANCIAL TENSEU		112.00	
01-11-2021	RECEIVED FINANCIAL TENSEU		112.00	
01-11-2021	RECEIVED FINANCIAL TENSEU		112.00	
20-04-2021	RECEIVED 1214151515 TENSEU		112.00	
01-11-2021	3514010000576 IntPd01-11-2021 to 30-10-2021			3861.00
01-11-2021	3514010000576 IntPd01-11-2021 to 30-10-2021			3861.00
01-11-2021	13:25:09 Cr. Bal: 12022.30			110.00



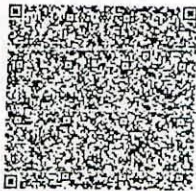
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP28189708402819T
Certificate Issued Date : 29-Jan-2021 12:42 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14203004/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420300448250816907202T
Purchased by : EDEN PROJECTS PVT LTD
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : EDEN PROJECTS PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : EDEN PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध आज दिनांक-08.03.2021 को ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0,रजि0नं0 20-22888 कार्यालय द्वितीय तल 17/24, इन्दिरानगर, लखनऊ, द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र (जिसे आगे संस्था कहा गया है) एवं श्री ज्ञान प्रकाश पुत्र श्री जलेश्वर प्रसाद एवं श्रीमती बबिता रानी पत्नी श्री ज्ञान प्रकाश निवासीगण-म0नं0-06, मानस सिटी विस्तार, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226015 (जिनको आगे आवंटिगण कहा गया है) के बीच निम्नानुसार निष्पादित किया गया।

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow


Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1. यह कि संस्था की मानस सिटी विस्तार योजना लखनऊ में भूखण्ड संख्या-60 श्री ज्ञान प्रकाश एवं श्रीमती बबिता रानी को आवंटित किया गया है।
2. यह कि ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा०लि०, मानस सिटी विस्तार योजना के उक्त भूखण्ड के स्वामी है। वर्तमान में भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है।
3. भूखण्ड संख्या-60 ग्राम-सूगामऊ, परगना-तहसील व जिला लखनऊ के खसरा संख्या-400 का भाग है।
4. यह कि भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल-200.00 वर्गमीटर है।
5. यह कि उक्त भूखण्ड का कुल मूल्य ₹ 45,40,000.00 है। आप द्वारा उक्त भूखण्ड के मूल्य में से ₹ 1,00,000.00 मात्र का अग्रिम भुगतान कर दिया गया है। शेष धनराशि ₹ 44,40,000.00 का भुगतान दिनांक-31.03.2021 तक करना होगा।
6. यह कि उपरोक्त के अतिरिक्त भूखण्ड की रजिस्ट्री हेतु निर्धारित स्टाम्प शुल्क अलग से देय होगा।
7. यह कि उक्त भूखण्ड पर आपके अनुरोध पर संलग्न मानचित्र के अनुसार भवन निर्माण भी संस्था को करना है।
8. यह कि उक्त भवन (भूमि मूल्य+निर्माण मूल्य+जी०एस०टी०) सहित धनराशि ₹ 82,01,710.00 देय होगा।
9. यह कि भवन का निर्मित क्षेत्रफल=177.11 वर्गमीटर है जिसकी निर्माण लागत ₹ 17,521.00 प्रति वर्गमीटर की दर से कुल मूल्य ₹ 31,03,144.00 + जी०एस०टी० ₹ 5,58,566.00 सहित कुल धनराशि ₹ 36,61,710.00 देय होगा।
10. यह कि उक्त भवन के सापेक्ष निर्माण मद में अग्रिम ₹ 3,03,144.00 तथा जी०एस०टी० ₹ 54,566.00 का भुगतान दिनांक-31.03.2021 तक करना होगा। शेष धनराशि ₹ 28,00,000.00 + जी०एस०टी० ₹ 5,04,000.00 का भुगतान चार समान किशतों में करना होगा। प्रत्येक किशत की धनराशि ₹ 7,00,000.00 + जी०एस०टी० ₹ 1,26,000.00 रहेगी। प्रथम किशत डी०पी०सी० लेबल, द्वितीय किशत लिंटल लेबल, तृतीय किशत स्लैब लेबल तथा चतुर्थ किशत फिनिशिंग कार्य प्रारम्भ होने पर देय।
11. भूखण्ड मूल्य का पूर्ण भुगतान करने के उपरान्त भूखण्ड का निबन्धन आवंटी के पक्ष में कर दिया जायेगा। निबन्धन पर होने वाला समस्त व्यय जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्री शुल्क आदि आवंटी को वहन करना होगा। भूखण्ड का निबन्धन कराने के उपरान्त ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
12. जी०एस०टी० व अन्य टैक्स अलग से देय होंगे। यदि केन्द्र/राज्य सरकार द्वारा किसी प्रकार का टैक्स लगाया जाता है अथवा टैक्स दरों में वृद्धि की जाती है तो उसका भुगतान अलग से करना होगा।
13. यह कि यदि सरकारी संस्था/निकाय प्राधिकरण द्वारा भूखण्ड/भवन से सम्बन्धित आसुधार शुल्क (बेटरमेन्ट चार्ज) या अन्य कोई शुल्क की मांग की जाती है तो आवंटी को उसका भुगतान करना होगा।
14. उक्त निर्मित होने वाला भवन स्व वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत आवंटित किया गया है। अर्थात् आप द्वारा भुगतान की गई धनराशि से ही भवन का निर्माण किया जायेगा।
15. यह कि भूखण्ड/भवन का कब्जा निबन्धन होने की तिथि से 15 माह से 18 माह में दिया जायेगा।
16. यह कि कब्जे से पूर्व आकस्मिक निधि के मद में ₹ 10,000.00 का एकमुश्त अग्रिम भुगतान करना होगा।
17. यह कि भूखण्ड/भवन से सम्बन्धित वांछित धनराशि का भुगतान निर्धारित समय से न करने पर बड़ी हुयी निर्माण लागत के अनुसार भुगतान करना होगा।



Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow



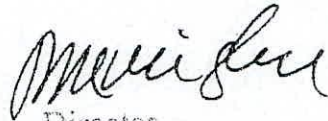
Babita Rani

18. यह कि भूखण्ड की रजिस्ट्री के उपरान्त निर्माण मद की किस्तों का समय से भुगतान न करने पर शेष धनराशि पर 15 प्रतिशत वार्षिक दर से ब्याज देय होगा।
19. यह कि भूखण्ड/भवन का कब्जा प्राप्त न करने पर ₹ 1000/- प्रतिमाह अनुरक्षण व्यय (जलापूर्ति एवं सिवियोरिटी) देय होगा।
20. यह कि भूखण्ड/भवन के क्षेत्रफल में कमी/वृद्धि होने पर उसका भुगतान उभय पक्षों को तदनुसार करना होगा।
21. यह कि भवन में विद्युत कनेक्शन आवंटी को स्वयं के व्यय पर कराना होगा।
22. यह कि भवन का निर्माण संलग्न मानचित्र, स्पेसिफिकेशन एवं मानकों के अनुसार ही कराया जायेगा। यदि किसी आवंटी द्वारा मानक निर्माण में कोई कार्य नहीं कराया जाता है, तो उसका व्यय भवन निर्माण लागत में से कम नहीं किया जायेगा।
23. भवन का बाहरी कलर संस्था द्वारा अनुमोदित ही लगाया जायेगा। अन्य कोई कलर लगाना प्रतिबन्धित रहेगा।
24. आवंटी द्वारा यदि भवन के ऊपर निर्माण कराया जाता है तो उसे संस्था से अनुमोदित नक्शे के अनुसार ही फ्रन्ट एलीवेशन का निर्माण कराना होगा।
25. यह कि संस्था द्वारा उपलब्ध कराई जाने वाली सुविधाओं जैसे जल/सीवर संयोजन शुल्क, जलापूर्ति, जल निस्तारण, मार्ग प्रकाश एवं पार्क का अनुरक्षण व्यय व सिवियोरिटी व्यय आवंटी को नियमानुसार अलग से भुगतान करना होगा।
26. यह कि स्पेसिफिकेशन व भवन मानचित्र में किसी प्रकार का परिवर्तन/संशोधन नहीं किया जायेगा।
27. यह कि संस्था द्वारा भवन का निर्माण 15 माह से 18 माह में पूर्ण किया जायेगा परन्तु किन्ही विषम परिस्थितियों/दैवी आपदा की स्थिति में निर्माण कार्य पूर्ण होने में विलम्ब भी हो सकता है।
28. यह कि किसी अपरिहार्य स्थिति में भूखण्ड न लेने पर अग्रिम धनराशि में से 10 प्रतिशत की कटौती करके भूखण्ड/भवन का आवंटन निरस्त कर शेष धनराशि बिना ब्याज वापस कर दी जायेगी।
29. यह कि भूखण्ड/भवन का भुगतान ऋण लेकर करने की दशा में ऋण दायी संस्था द्वारा ऋण का भुगतान सीधे इस संस्था को किया जायेगा।
30. यह कि वाद की स्थिति में न्याय क्षेत्र लखनऊ होगा।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार

आवंटित भवन संख्या-60 की चौहद्दी:-

पूरव	: भूखण्ड संख्या-59
पश्चिम	: भूखण्ड संख्या-61
उत्तर	: भूखण्ड संख्या-57
दक्षिण	: सड़क 12 मीटर चौड़ी



Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow



Balita Rani