

प्रेषक,

ज्ञान प्रकाश-III
विशेष सचिव एवं
अपर विधि परामर्शी
संसदीय कार्य विभाग
उ०प्र० शासन।

सेवा में,

मा० महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय
इलाहाबाद।

द्वारा -उचित माध्यम

विषय- भूखण्ड / भवन के कय के सम्बन्ध में सूचना।

अग्रसारित।

14.7.2021
(जे० पी० सिंह-II)
प्रमुख सचिव
संसदीय कार्य विभाग
उत्तर प्रदेश शासन

महोदय,

सादर विनम्रता पूर्वक निवेदन करना है कि माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र संख्या-25/एडमिन(ए) दिनांकित जुलाई 13, 1998 के अनुपालन में मेरे द्वारा अचल सम्पत्ति (भूखण्ड/भवन) के कय किये जाने के सम्बन्ध में वांछित सूचनायें प्रेषित की जा रही हैं।

1. न्यायिक सेवा में नियुक्ति की तिथि-25.05.2001
2. ग्रास पे-रु०1,74,038 नेट पे-रु०1,35,638
3. जनपद लखनऊ में पंजीकृत संस्था ईडन प्रोजेक्टस प्रा०लि० से मानस सिटी विस्तार योजना ग्राम-सुगामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या-60 क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर मेरे द्वारा स्वयं व पत्नी के नाम से दिनांक 30-04-2021 को कय किया गया। उक्त भूखण्ड कम भवन (भूमि मूल्य + निर्माण मूल्य + जी०एस०टी०) की कुल कीमत 82,01,710.00 रु० है। स्टाम्प शुल्क रु० 3,07,823.60 अतिरिक्त व्यय किया गया।

सादर यह भी अवगत कराना है कि वर्ष 2011 में मेरे द्वारा शिवफट डिजायर कार कय की गयी थी जिसकी सूचना माननीय न्यायालय को पूर्व में दी जा चुकी है।

4. उपरोक्त भूखण्ड/भवन के कय किये जाने के सम्बन्ध में मेरे द्वारा माननीय उच्च न्यायालय से कोई अग्रिम धनराशि या ऋण नहीं लिया गया।
5. उपरोक्त भूखण्ड/भवन के कय किये जाने हेतु मेरे द्वारा भारतीय जीवन बीमा निगम से 60 लाख रुपये 20 वर्ष (240 माह) की भुगतान अवधि के लिए गृह ऋण लिया गया। उक्त ऋण के सापेक्ष रू0 47,693 की मासिक किश्त है। दिनांक 11.05.2021 से उक्त मासिक किश्त मेरे वेतन से दिया जा रहा है।
6. पंजीकृत संस्था **ईडन प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0** से मानस सिटी विस्तार योजना ग्राम-सुगामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या-60 क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर कय किया गया है।
7. पंजीकृत संस्था **ईडन प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 रजि0 नं0-20-22888**, कार्यालय द्वितीय तल **17/24 इन्दिरा नगर लखनऊ**, द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र से उक्त भूखण्ड/भवन कय किया गया।
8. उपरोक्त पंजीकृत संस्था विश्वसनीय एवं नियमित है।
9. उक्त पंजीकृत संस्था व उसके निदेशक से मेरा कोई व्यक्तिगत सम्बन्ध नहीं है और न ही उक्त से सम्बन्धित कोई वाद मेरे न्यायालय में कभी भी विचाराधीन रहा है।
10. प्रार्थी द्वारा उपरोक्त कय के सम्बन्ध में अपने **भविष्य निधि खाते से 15 लाख रुपये** का अन्तिम आहरण किया गया है। **भारतीय जीवन बीमा निगम से 60 लाख रुपये ऋण** लिया गया है। प्रार्थी द्वारा **10 लाख रुपये की आर्थिक सहायता** अपने पिता से ली गयी है। **कुल 85 लाख रुपये** की व्यवस्था कर उपरोक्त भूखण्ड व भवन का कय किया गया है जिसका निबन्धन दिनांक 30-04-2021 को जनपद लखनऊ में कराया गया है।

सादर विनम्रता पूर्वक निवेदन करना है कि मेरे पास मेरे परिवार के लिए अभी तक कोई स्वयं का आवास नहीं है। प्रार्थी को अपने परिवार के लिए एक स्वयं के आवास की अत्यंत आवश्यकता है। उक्त आवश्यकता की पूर्ति हेतु जनपद लखनऊ में पंजीकृत संस्था ईडन प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० से मानस सिटी विस्तार योजना ग्राम-सुगामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या-60 क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर मेरे द्वारा स्वयं व पत्नी के नाम से दिनांक 30-04-2021 को कय किया गया।

माननीय न्यायालय के सूचनार्थ सादर प्रेषित है।

सादर।

संलग्नक- सम्बंधित प्रपत्र

भवदीय,

दिनांक:-14-07-2021

Prakash
14.7.2021
(ज्ञान प्रकाश-III)

विशेष सचिव एवं

अपर विधि परामर्शी संसदीय कार्य विभाग

उ०प्र० शासन।

(ज्ञान प्रकाश III)

विशेष सचिव एवं अपर विधि परामर्शी
संसदीय कार्य विभाग,
उत्तर प्रदेश शासन।

उत्तर प्रदेश शासन
नियुक्ति अनुभाग-6
संख्या-1057/दो-6-2020-17(03)/2020
लखनऊ : दिनांक : 2 अगस्त, 2020

कार्यालय-ज्ञाप

श्री ज्ञान प्रकाश-।।। विशेष सचिव एवं अपर विधि परामर्शी को उनके आवेदन पत्र दिनांक 14.08.2020 के सन्दर्भ में श्री राज्यपाल उत्तर प्रदेश (प्रा0फण्ड) रूल्स-1985 के नियम-16(1)(ग)(क) संपठित 17(1)(क) के अधीन उनको भवन क्य करने हेतु उनके जी0पी0एफ0 खाता संख्या-एल0जी0यू0-24052 से रू0 15,00,000/- (रूपये पन्द्रह लाख मात्र) के अन्तिम निष्कासन की स्वीकृति विशेष परिस्थितियों में निम्नलिखित शर्तों के अधीन प्रदान करते हैं :-

- (1) उक्त स्वीकृति उनके सामान्य भविष्य निधि खाते में जमा धनराशि के 75 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी।
- (2) यदि उक्त अन्तिम निष्कासन से प्राप्त धनराशि का उपयोग कथित प्रयोजन हेतु न किया जा सके अथवा उसका कोई भाग शेष बच जाये तो वह धनराशि खाते में तुरन्त वापस जमा करा दी जाय।
- (3) उक्त अन्तिम निष्कासन उन्हें विशेष दशा में स्वीकृत किया जा रहा है। निष्कासन से प्राप्त धनराशि का उपयोगिता प्रमाण-पत्र (साक्ष्य सहित) शासन को तीन माह के भीतर अवश्य उपलब्ध कराया जाय।

संजय कुमार सिंह
विशेष सचिव।

संख्या-1057(1)/दो-6-2020, तददिनांक,

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

पंजीकृत-1-महालेखाकार, (लेखा एवं हकदारी)-प्रथम, फण्ड अनुभाग-1, उ0 प्र0,


इलाहाबाद।

2- इरला चेक अनुभाग को एक अतिरिक्त प्रति सहित।

3- नियुक्ति अनुभाग-5/गार्ड बुक की प्रति।

✓ 4- श्री ज्ञान प्रकाश-।।। विशेष सचिव एवं अपर विधि परामर्शी संसदीय कार्य विभाग उत्तर प्रदेश शासन लखनऊ।

आज्ञा से,


(शिव प्रसाद)
अन सचिव।

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
16.09.20	ATM CASH 02601 94 MG MARG LUCKNOW LU		5000.00		54751.69
17.09.20	DTHP03564618 CDCO GDMTINAGAR		2558.46		52193.23
	17/09/2020 564618				
18.09.20	CASH WITHDRAWAL BY CHQ PAID TO KANLESH KUMAR AT 06893 U.P. CIVIL SECRETARIAT-LUCKNOW	501270	10000.00		42193.23
18.09.20	60000300710 150920 CDCO GDMTINAGAR			7.50	42200.73
20.09.20	GTHP03949421 8P KHALILABAD		2349.29		39851.44
	20/09/2020 949421				
21.09.20	NEFT RB12662035297362 RB15003KPEP TRLA CHIDUE			1500000.00	15,19,851.44
22.09.20	CASH WITHDRAWAL BY CHQ				

File No : 1101022695

Date : 25/01/2021

To
MR GYAN PRAKASH / MS BABITA RANI
Flat No.6 MANAS CITY EXTENSION INDIRANAGAR,
LUCKNOW, UTTAR PRADESH - 226020

Dear Sir/Madam,

We are pleased to inform you that we have 'In Principle' approved an INDIVIDUAL HOUSING LOAN as per terms and conditions mentioned herein.

1. Scheme : Griha Prakash
2. Loan Amount : Rs. 60,00,000.00
Rupees Sixty Lakh only
3. Rate of Interest : 7.30 %p.a.
The above floating rate shall be as prevailing on the date of disbursement and linked to LHPLR minus 740 bps. The floating rate will be subject to periodic review of LHPLR fixed by the company from time to time (plus/minus the spread as above)
- Product Type : Griha Siddhi
- Current LHPLR : 14.70 %
4. Term : 240 Monlhs
5. Purpose : Plot Purchase and House Constn.
6. Repayment Terms -
- 6(a). Rest frequency : Monthly
- 6(b). Equated Monthly Installment : Rs. 47,605.00
Rupees Forty-Seven Thousand Six Hundred Five only
- 6(c). No of EMIs : 240 Months
7. Total Upfront Fees : 5,000 00 + Taxes as Applicable
(Rupees Five Thousand only)
8. Commitment Fees : As applicable from time to time.
9. Security : As may be decided by LICHFL at its sole discretion
10. Fees on prepayment : > Under floating rate period, prepayment charges are not applicable only to Individual borrower.
> Non Individual Borrowers (i.e. Companies/ Partnership Firm/ LLPs/ Trust, etc.) and where such Non-Individuals are Co-borrowers along with Individual borrowers prepayment charges will be 2.00% on the loan amount prepaid plus Applicable Tax.
> Under fixed rate period, the prepayment charges will be Nil if paid from own sources else 2.00% on the loan amount prepaid plus Applicable Tax (applicable only to Individual borrowers).
> The company reserves the right to call for necessary documents as an evidence of source of funds.

Kindly make payment of non refundable upfront fees as mentioned in point no (7) above through Cash/Cheque/Demand Draft marked 'payee's account only' in the name of 'LIC Housing Finance Ltd.'. In case you have already paid this amount, kindly ignore this clause. Please sign the duplicate copy of this letter in token of your acceptance of the terms and conditions as contained overleaf and contact us for execution of Loan Agreement and to complete the necessary formalities.

The aforesaid sanction of the Loan amount will be subject to the following additional conditions:

1. All L.O.L. CONDITIONS, MITC, MODT, NACH, PIR, PVR CLEAR & MARKETABLE TITLE, APPROVED LAYOUT PLAN, SALE DEED, DISBURSEMENT, SCHEDULE WITH CORRECT PROPERTY ADDRESS, SIMULTANEOUS REGISTRATION, MARGIN MONEY RECEIPT, TRACACES OF FORM-16-2020-21, AY, ADDRESS PROOF VERIFIED & RETIREMENT UNDERTAKING, SOUND GUARANTOR
2. All L.O.L. CONDITIONS, MITC, MODT, NACH, PIR, PVR CLEAR & MARKETABLE TITLE, APPROVED LAYOUT PLAN, SALE DEED, DISBURSEMENT, SCHEDULE WITH CORRECT PROPERTY ADDRESS, SIMULTANEOUS REGISTRATION, MARGIN MONEY RECEIPT, TRACACES OF FORM-16-2020-21, AY, ADDRESS PROOF VERIFIED BY AO, RETIREMENT UNDERTAKING, SOUND GUARANTOR

2/54, SHIVANI PLAZA, VIJAY KHAND, Gomti Nagar, Lucknow - 226010, Uttar Pradesh LUCKNOW-226010 Tel (0522)-2392358, 4070163

Applicant/s to undertake compliance with the provisions of Section - 194-IA of the Income Tax Act, wherever applicable, and submit proof of the payment.

We would be happy to expedite the disbursement of the loan and request you to contact our Office at GOMTI NAGAR to complete the necessary formalities required by LICHFL.

We look forward to have a long lasting relationship with you.

I/We accept the above terms and conditions

Yours faithfully,
For LIC Housing Finance Ltd

2. MR GYAN PRAKASH 1. MS BABITA RANI

Signature :

Place :

Date :

Authorized Signatory
Encl: As Above

NO. AN. PURAM, LUCKNOW, UP
226012934
205968108
110100000576
AN. PURAM
HOUSE NO. A/304 TYPE 25
RAJ TYA COLONY, SUBHA, KHANDIGO, TEL. 68
LUCKNOW, UP 226000

सामान्यतः प्रयोग किये जाने वाले संकेतिकांक / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

a/c = Account/खाता	Cash = Cash/रकबा	Pos = Point of Sale/बिंदु अलांतर
adj = Adjustment/संशोधन	dep = Deposit/समा	Pr = Principal/प्रधान
amt = Amount/राशि	Drt = Draft/दस्ता	Proc = Processing Charge/खिस्ताना खर्च
Ar = Arrear/अग्रवर्ती	dish/dsh = Dishonor/सखीफत	rd = Recurring Deposit/समर्पित खाता
bal = Balance/शेरा	DR = Debit/शेरा	ret/rtn = Return/राशि
Capn = Capitalization/सूचीकरण	DOB = Date of Birth/जन्म तिथि	Rnd = Round off/गुणित
Chg/ch = Change/खर्च	efc = Electronic Fund Transfer/इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank/समा बैंक
Cif = Customer Information File/ग्राहक सूचना संग्रह	Inop = Inoperative/निष्क्रिय	SC = Short Credit/संक्षिप्त ऋण
Clos = Closure/समाप्त	Ins = Insurance/बीमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/स्थायी आदेश
Coll = Collection/संग्रह	Int / In = Interest/लाभ	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of/पुत्र/पुत्री/स्त्री/पति
Comm. = Commission/समीकरण	Ion/loan/खम	t/trt/rtr = Transfer/संस्थापन
COR/CORR = Correction/संशोधन	min = Minimum/न्यूनतम	txn = Transaction/संस्थापन
CR = Credit/समा	os = Outstanding/अग्रवर्ती	Wd = Withdrawal/संग्रह
	P&T = Postal Charges/समा खर्च	*MOD bal = Total balance (SB-linked MOD a/c)/कुल खाता शेष (समा बैंक - संशोधित खाता)

SBI

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

Branch: DHARMSHALA BAZAR (GORAKHPUR)
DHARMSHALA BAZAR

Code: 7896

Email: sbi.07896@sbi.co.in
Phone No.: 2347899
IFSC: SBIN0007896

Buss. Hrs: 10:00-00-16:00:00
MICR: 273002011

Name: JALESHWAR PRASAD
S/D/H/o : NOKHAI
CIF Number : 80261167160
Account No.: 10336905710
A/c Type : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS
Address : MOH- PITHANI KHURD SOHANS ROAD,
PO TETARI BAZAR (NAUGARH),
DT- SIDDHARTH NAGAR

Phone No. : 09454648994

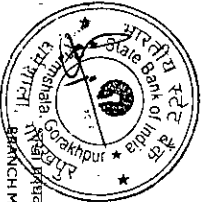
Email :

D.O.B. (If Minor):

PPD Number : NE/10418/223274

BOOK

MOP: SINGLE
A/c Opening Dt: 15/11/2003
Nom Reg No:
Customer's PAN: CCGPP7571R
Date of Issue: 25/11/2019
CONTINUATION



BRANCH MANAGER

DATE PARTICULARS CHECK NO DEBIT CREDIT END BALANCE

Brought Forward 1366502.50 C Cr

22.12.20 ATM CASH 03571 4 765 VIJAY KHAND LU 9.44 1366493.06 Cr
 020227376580 OF Mr Sarman Prasad 000530023 250000.00 1616493.06 Cr

AT 08112 RUNDA

23.12.20 ATM CASH 03581 4 765 VIJAY KHAND LU 10023.60 1506469.46 Cr
 23.12.20 ATM CASH 03581 4 765 VIJAY KHAND LU 10023.60 1596445.86 Cr
 23.12.20 ATM CASH 03581 94 MG MANGI LAKKAND LU 9.44 1596436.42 Cr

032475405318 OF Mr. SHUBHAM AGGARWAL
 AT 03818 GOR JYOTINDA

25.12.20 Unci Bal: 0.00 - [Cr Bal: 1776436.42 Cr] HMD BAL: 0.00 - 50000.00 202456.42 Cr
 20227376580 OF Mr Sarman Prasad 1776436.42 Cr HMD BAL: 0.00 - 50000.00 202456.42 Cr

AT 08112 RUNDA

23.12.20 ATM CASH 03581 4 765 VIJAY KHAND LU 9.44 202456.42 Cr
 24.12.20 ATM CASH 03591 4 765 VIJAY KHAND LU 10023.60 203460.02 Cr
 24.12.20 ATM CASH 03581 4 765 VIJAY KHAND LU 10023.60 204463.62 Cr

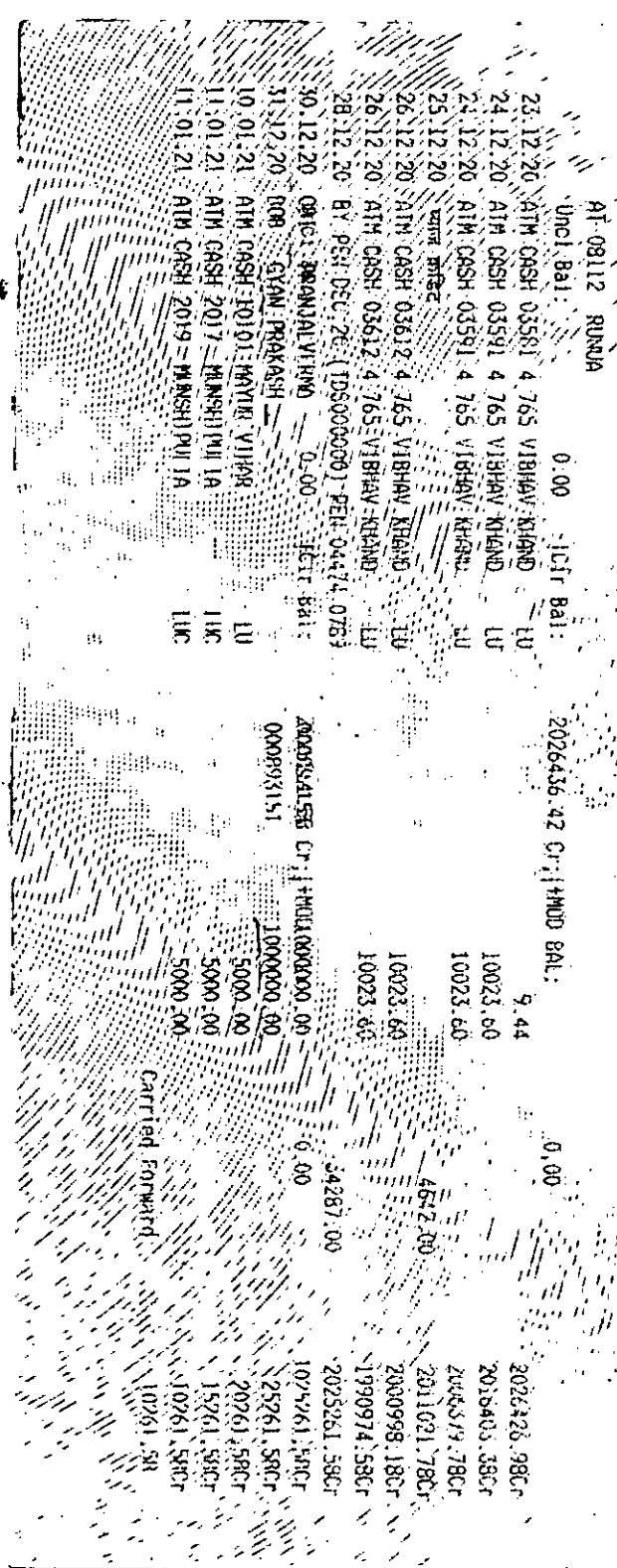
25.12.20 ATM CASH 03612 4 765 VIJAY KHAND LU 10023.60 205467.22 Cr
 26.12.20 ATM CASH 03612 4 765 VIJAY KHAND LU 10023.60 206470.82 Cr
 26.12.20 ATM CASH 03612 4 765 VIJAY KHAND LU 10023.60 207474.42 Cr

28.12.20 BY PEF DEC 26 (ID5000000) PEN 04474.0763 34287.00 2025361.58 Cr
 30.12.20 CHEQ PRANALYIND 0.00 - [Cr Bal: 2025361.58 Cr]

31.12.20 NON GYAN PRAKASH 1000000.00 1075261.58 Cr
 000093151 1000000.00 25261.58 Cr

10.01.21 ATM CASH 10101 HAYIK VIJAY LU 5000.00 29261.58 Cr
 11.01.21 ATM CASH 2017 MANSIJI LA LU 5000.00 15261.58 Cr
 11.01.21 ATM CASH 2019 MANSIJI LA LU 5000.00 10261.58 Cr

Carried Forward 10261.58

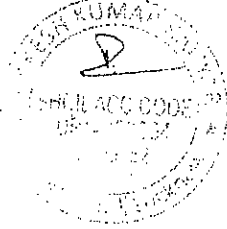




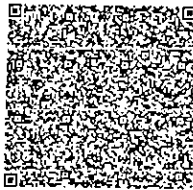
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP28189708402819T
Certificate Issued Date : 29-Jan-2021 12:42 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14203004/LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420300448250816907202T
Purchased by : EDEN PROJECTS PVT LTD
Description of Document : Article 5-Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : EDEN PROJECTS PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : EDEN PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



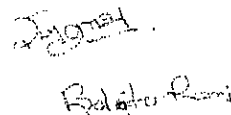
-----Please write or type below this line-----

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध आज दिनांक-08.03.2021 को ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0,रजि0नं0 20-22888 कार्यालय द्वितीय तल 17/24, इन्दिरानगर, लखनऊ, द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र (जिसे आगे संस्था कहा गया है) एवं श्री ज्ञान प्रकाश पुत्र श्री जलेश्वर प्रसाद एवं श्रीमती बबिता रानी पत्नी श्री ज्ञान प्रकाश निवासीगण-म0नं0-06, मानस सिटी विस्तार, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226015 (जिनको आगे आवंटीगण कहा गया है) के बीच निम्नानुसार निष्पादित किया गया।


Director

Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow


Representative

Statutory Alert:

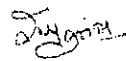
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoicstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1. यह कि संस्था की मानस सिटी विस्तार योजना लखनऊ में भूखण्ड संख्या-60 श्री ज्ञान प्रकाश एवं श्रीमती बबिता रानी को आवंटित किया गया है।
2. यह कि ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०, मानस सिटी विस्तार योजना के उक्त भूखण्ड के स्वामी है। वर्तमान में भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है।
3. भूखण्ड संख्या-60 ग्राम-सूगामऊ, परगना-तहसील व जिला लखनऊ के खसरा संख्या-400 का भाग है।
4. यह कि भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल-200.00 वर्गमीटर है।
5. यह कि उक्त भूखण्ड का कुल मूल्य ₹ 45,40,000.00 है। आप द्वारा उक्त भूखण्ड के मूल्य में से ₹ 1,00,000.00 मात्र का अग्रिम भुगतान कर दिया गया है। शेष धनराशि ₹ 44,40,000.00 का भुगतान दिनांक-31.03.2021 तक करना होगा।
6. यह कि उपरोक्त के अतिरिक्त भूखण्ड की रजिस्ट्री हेतु निर्धारित स्टाम्प शुल्क अलग से देय होगा।
7. यह कि उक्त भूखण्ड पर आपके अनुरोध पर संलग्न मानचित्र के अनुसार भवन निर्माण भी संस्था को करना है।
8. यह कि उक्त भवन (भूमि मूल्य+निर्माण मूल्य+जी०एस०टी०) सहित धनराशि ₹ 82,01,710.00 देय होगा।
9. यह कि भवन का निर्मित क्षेत्रफल=177.11 वर्गमीटर है जिसकी निर्माण लागत ₹ 17,521.00 प्रति वर्गमीटर की दर से कुल मूल्य ₹ 31,03,144.00 + जी०एस०टी० ₹ 5,58,566.00 सहित कुल धनराशि ₹ 36,61,710.00 देय होगा।
10. यह कि उक्त भवन के सापेक्ष निर्माण मद में अग्रिम ₹ 3,03,144.00 तथा जी०एस०टी० ₹ 54,566.00 का भुगतान दिनांक-31.03.2021 तक करना होगा। शेष धनराशि ₹ 28,00,000.00 + जी०एस०टी० ₹ 5,04,000.00 का भुगतान चार समान किश्तों में करना होगा। प्रत्येक किश्त की धनराशि ₹ 7,00,000.00 + जी०एस०टी० ₹ 1,26,000.00 रहेगी। प्रथम किश्त डी०पी०सी० लेवल, द्वितीय किश्त लिटल लेवल, तृतीय किश्त स्लैब लेवल तथा चतुर्थ किश्त फिनिशिंग कार्य प्रारम्भ होने पर देय।
11. भूखण्ड मूल्य का पूर्ण भुगतान करने के उपरान्त भूखण्ड का निबन्धन आवंटी के पक्ष में कर दिया जायेगा। निबन्धन पर होने वाला समस्त व्यय जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्री शुल्क आदि आवंटी को वहन करना होगा। भूखण्ड का निबन्धन कराने के उपरान्त ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जावेगा।
12. जी०एस०टी० व अन्य टैक्स अलग से देय होंगे। यदि केन्द्र/राज्य सरकार द्वारा किसी प्रकार का टैक्स लगाया जाता है अथवा टैक्स दरों में वृद्धि की जाती है तो उसका भुगतान अलग से करना होगा।
13. यह कि यदि सरकारी संस्था/निकाय प्राधिकरण द्वारा भूखण्ड/भवन से सम्बन्धित आसुधार शुल्क (बेटरमेन्ट चार्ज) या अन्य कोई शुल्क की मांग की जाती है तो आवंटी को उसका भुगतान करना होगा।
14. उक्त निर्मित होने वाला भवन स्व वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत आवंटित किया गया है। अर्थात् आप द्वारा भुगतान की गई धनराशि से ही भवन का निर्माण किया जायेगा।
15. यह कि भूखण्ड/भवन का कब्जा निबन्धन होने की तिथि से 15 माह से 18 माह में दिया जायेगा।
16. यह कि कब्जे से पूर्व आकरिमिक निधि के मद में ₹ 10,000.00 का एकमुश्त अग्रिम भुगतान करना होगा।
17. यह कि भूखण्ड/भवन से सम्बन्धित वांछित धनराशि का भुगतान निर्धारित समय से न करने पर बड़ी हुयी निर्माण लागत के अनुसार भुगतान करना होगा।



Director

Edca Projects Pvt. Ltd.
Lucknow



Babita Rani

18. यह कि भूखण्ड की रजिस्ट्री के उपरान्त निर्माण मद की किस्तों का समय से भुगतान न करने पर शेष धनराशि पर 15 प्रतिशत वार्षिक दर से ब्याज देय होगा।
19. यह कि भूखण्ड/भवन का कब्जा प्राप्त न करने पर ₹ 1000/- प्रतिमाह अनुरक्षण व्यय (जलापूर्ति एवं सिक्वोरिटी) देय होगा।
20. यह कि भूखण्ड/भवन के क्षेत्रफल में कमी/वृद्धि होने पर उसका भुगतान उभय पक्षों को तदनुसार करना होगा।
21. यह कि भवन में विद्युत कनेक्शन आवंटि को स्वयं के व्यय पर कराना होगा।
22. यह कि भवन का निर्माण संलग्न मानचित्र, स्पेसिफिकेशन एवं मानक के अनुसार ही कराया जायेगा। यदि किसी आवंटि द्वारा मानक निर्माण में कोई कार्य नहीं कराया जाता है, तो उसका व्यय भवन निर्माण लागत में से कम नहीं किया जायेगा।
23. भवन का बाहरी कलर संस्था द्वारा अनुमोदित ही लगाया जायेगा। अन्य कोई कलर लगाना प्रतिबन्धित रहेगा।
24. आवंटि द्वारा यदि भवन के ऊपर निर्माण कराया जाता है तो उसे संस्था से अनुमोदित नक्शे के अनुसार ही फ्रन्ट एलिवेशन का निर्माण कराना होगा।
25. यह कि संस्था द्वारा उपलब्ध कराई जाने वाली सुविधाओं जैसे जल/सीवर संयोजन शुल्क, जलापूर्ति, जल निस्तारण, मार्ग प्रकाश एवं पार्क का अनुरक्षण व्यय व सिक्वोरिटी व्यय आवंटि को नियमानुसार अलग से भुगतान करना होगा।
26. यह कि स्पेसिफिकेशन व भवन मानचित्र में किसी प्रकार का परिवर्तन/संशोधन नहीं किया जायेगा।
27. यह कि संस्था द्वारा भवन का निर्माण 15 माह से 18 माह में पूर्ण किया जायेगा परन्तु किन्ही विपम परिस्थितियों/दैवी आपदा की स्थिति में निर्माण कार्य पूर्ण होने में विलम्ब भी हो सकता है।
28. यह कि किसी अपरिहार्य स्थिति में भूखण्ड न लेने पर अग्रिम धनराशि में से 10 प्रतिशत की कटौती करके भूखण्ड/भवन का आवंटन निरस्त कर शेष धनराशि बिना ब्याज वापस कर दी जायेगी।
29. यह कि भूखण्ड/भवन का भुगतान ऋण लेकर करने की दशा में ऋण दायी संस्था द्वारा ऋण का भुगतान सीधे इस संस्था को किया जायेगा।
30. यह कि वाद की स्थिति में न्याय क्षेत्र लखनऊ होगा।


संलग्न:- उपरोक्तानुसार

आवंटित भवन संख्या-60 की चौहद्दी:-

पूरव	: भूखण्ड संख्या-59
पश्चिम	: भूखण्ड संख्या-61
उत्तर	: भूखण्ड संख्या-57
दक्षिण	: सड़क 12 मीटर चौड़ी



Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow



Baljit Rani



सत्यमेव जयते

2 2853/2021
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

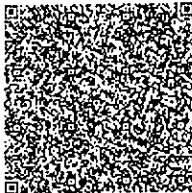
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP50000340919283T
 Certificate Issued Date : 18-Mar-2021 06:56 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14203004/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420300487333816112629T
 Purchased by : GYAN PRAKASH AND BABITA RANI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MANAS CITY EXTENSION PLOT NO.60, VILLAGE-SUGAMAU, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : EDEN PROJECTS PVT LTD
 Second Party : GYAN PRAKASH AND BABITA RANI
 Stamp Duty Paid By : GYAN PRAKASH AND BABITA RANI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,07,800
 (Three Lakh Seven Thousand Eight Hundred only)

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (N.B.)
Lucknow Sadar (N.B.)



-----Please write or type below this line-----



Muighan
Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow



Babita Rani



0001694752

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shofastamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



KUMAR SHUKLA
Advocate
Civil Court, Lucknow



KUMAR SHUKLA
Advocate
Civil Court, Lucknow



ANAND KUMAR - **SHUKLA**
Advocate
Civil Court, Lucknow

-2-

इन्दिरा प्रियदर्शनी वार्ड

विक्रय मूल्य रु०	:	45,40,000.00
बाजार मूल्य रु०	:	22,00,000.00
जनरल स्टाम्प रु०	:	3,07,800.00

ॐ

-:विक्रय विलेख:-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय
2. वार्ड/परगना :- इन्दिरा प्रियदर्शनी वार्ड
3. मोहल्ला/ ग्राम :- ग्राम सूगामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) :- भूखण्ड संख्या-60
:- खसरा संख्या-400
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 200.00 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति :- रिंग रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित।
8. अन्य विवरण :- भूखण्ड के सामने 12 मीटर चौड़ी सड़क है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि (रूपये में) :- रु० 45,40,000.00

Murugan

Director
Edeu Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Janaka

Balika Rani

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACE8909P



NAME

EDEN PROJECTS PRIVATE LTD

DATE OF INCORPORATION/FORMATION

25-11-1997

आयकर आयुक्त लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME TAX LUCKNOW

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIGPP5907P



नाम / Name

GYAN PRAKASH

पिता का नाम / Father's Name

JALESHWAR PRASAD

जन्म की तिथि / Date of Birth

16/07/1973

J. Prakash
(Signature)
विशेष अधिकारी
आयकर विभाग
सदर



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 2189/14197/58137

To
ज्ञान प्रकाश
Gyan Prakash
S/O: Jaleshwar Prasad
J-16
Officers Colony
Delhi Road
Saharanpur
Saharanpur Saharanpur
Uttar Pradesh - 247001
9412780253

Download Date: 30/06/2017

Generation Date: 20/06/2017

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9637 6716 7229

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

ज्ञान प्रकाश
Gyan Prakash
जन्म तिथि/ DOB: 15/07/1971
पुरुष / MALE



9637 6716 7229

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार पूरे देश में वैध है।
आधार अभिलेख में सरकारों और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
आरामज: जलेश्वर प्रसाद, ज-16
ऑफिसर्स कोलोनी, दिल्ली रोड,
सहारनपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
S/O: Jaleshwar Prasad J-16,
Officers Colony, Delhi Road
Saharanpur, Saharanpur
Uttar Pradesh - 247001

9637 6716 7229

www

Handwritten signature



Government of India

AADHAAR

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 2189/14197/58138

To
बबिता रानी
Babita Rani
W/O: Gyan Prakash
J-16
Officers Colony
Delhi Road
Saharanpur
Saharanpur Saharanpur
Uttar Pradesh - 247001
9412780253

Download Date: 30/06/2017

Generation Date: 20/06/2017

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9957 6747 3613

मेरा आधार, मेरी पहचान

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter

- भारत देश भर में मान्य है।
- आपका भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future



भारत सरकार
Government of India



बबिता रानी
Babita Rani
जन्म तिथि/ DOB: 19/07/1972
महिला / FEMALE



9957 6747 3613

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

पता:
अर्धांगिनी, ग्यान प्रकाश, जे-16,
ऑफिसर्स कॉलोनी, दिल्ली रोड,
सहारनपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
W/O: Gyan Prakash, J-16,
Officers Colony, Delhi Road,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

9957 6747 3613



www.aadhaar.gov.in



www.uidai.gov.in

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेन्द्र प्रसाद
Narendra Prasad
जन्म तिथि/ DOB: 02/04/1965
पुरुष / MALE



4826 3466 5663

आधार - आम आदमी का अधिकार

56



भारतीय विधिक प्राधिकरण
INDIAN LEGAL AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: जलेश्वर प्रसाद, 103,
सेक्टर-11, विजय विहार
कालोनी, इन्दिरा नगर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:
S/O: Jaleshwar Prasad, 103, sector
11, Vijay vihar Colony, Indira
Nagar, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

4826 3466 5663

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश कान्त रंजन
Rajesh Kant Ranjan
जन्मतिथि / DOB: 11/07/1982
पुरूष / MALE
Mobile No: 9415176306



2676 4577 4220
VID : 9154 1991 3676 4179

मेरा आधार, मेरी पहचान

Ranjan



आधार

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

QR Code With Photograph

पता:
S/O शंकर राम, हाउस नं.-6, मानस सिटी विस्तार,
इन्दिरा नगर पोलीस स्टेशन के पास, इन्दिरा नगर, सिमप,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226015
S/O Shankar Ram, House No.-6, manas city
extention, near indira nagar police station, indira
nagar, Cimap, Lucknow, Uttar Pradesh - 226015



2676 4577 4220

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

पूरब : भूखण्ड संख्या-59
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-61
उत्तर : भूखण्ड संख्या-57
दक्षिण : सड़क 12 मीटर चौड़ी

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

1. ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0

कार्यालय-17/24 इन्दिरानगर, लखनऊ
द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र
पुत्र स्व0 श्री एस.एन. मिश्र
व्यवसाय-व्यापार
PAN- AAACE 8909P

1. नाम-श्री ज्ञान प्रकाश

पिता का नाम-श्री जलेश्वर प्रसाद
निवासी-म0नं0-06, मानस सिटी विस्तार,
इन्दिरा नगर, लखनऊ (उ0प्र0)-226015
व्यवसाय-नौकरी
PAN- AIGPP5907P
Mob.- 7088072777

2. नाम-श्रीमती बबिता रानी

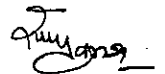
पति का नाम-श्री ज्ञान प्रकाश
निवासी-म0नं0-06, मानस सिटी विस्तार
इन्दिरा नगर, लखनऊ (उ0प्र0)-226015
व्यवसाय-गृहणी
PAN-BVOPR1599F
Mob.-639841685

यह विक्रय विलेख कम्पनी अधिनियम, 1956 के अधीन गठित ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, रजि0 नं0 20-22888 कार्यालय-17/24 इन्दिरानगर, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र पुत्र स्व0 श्री एस0एन0 मिश्र (जिसको आगे कम्पनी कहा गया है) के द्वारा श्री ज्ञान प्रकाश पुत्र श्री जलेश्वर प्रसाद एवं श्रीमती बबिता रानी पत्नी श्री ज्ञान प्रकाश निवासीगण-म0नं0-06, मानस सिटी विस्तार, इन्दिरा नगर, लखनऊ (उ0प्र0)-226015 (जिनको आगे क्रेतागण कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

यह कि कम्पनी ने अपनी मानस सिटी विस्तार योजना, ग्राम सूगामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या-60 क्षेत्रफल-200.00 वर्गमीटर रू0 22,700.00 प्रति वर्गमीटर (विकास मूल्य सहित) की दर से कुल कीमत मुबलिंग रू0 45,40,000.00 (रूपये पैंतालिस लाख चालीस हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रू0 22,70,000.00 (रूपये बाईस लाख सत्तर हजार मात्र) होते हैं, में अंतिम रूप से उक्त क्रेतागण को प्रदिष्ट किया है। क्रेतागण उक्त भूखण्ड को लेने में सहमत है और भूखण्ड के निर्धारित मूल्य रू0 45,40,000.00 (रूपये पैंतालिस लाख चालीस हजार मात्र) का भुगतान क्रेतागण ने कम्पनी को कर दिया है। जिसका विवरण अन्त में दिया गया है।



Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow



Babita Rani

आवेदन सं०: 202100821029847

विक्रय पत्र

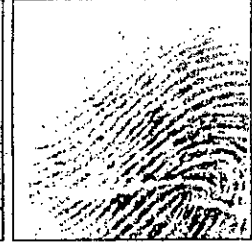
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2853

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 4540000 स्टाम्प शुल्क- 307800 बाजारी मूल्य - 2200000 पंजीकरण शुल्क - 45400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 45460

श्री ज्ञान प्रकाश,
पुत्र श्री जलेश्वर प्रसाद
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म०न०-06, मानस सिटी विस्तार, इन्दिरा नगर, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/04/2021 एवं 03:29:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद जाकिर खान (प्रभारी)

उप निबंधक :सदर तृतीय

लखनऊ

30/04/2021

राज देव सिंह
निबंधक लिपिक



प्रिंट करें

यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या-60 ग्राम सूगामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के खसरा संख्या-400 में स्थित है। कम्पनी ने भूमि खसरा संख्या-400 स्थित ग्राम सूगामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को श्री राम सरन, श्री राजकुमार पुत्रगण स्व० छेदा व श्रीमती शिवरानी पत्नी स्व० छेदा निवासीगण-ग्राम सूगामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से दिनांक-14.09.2010 को क्रय की है। भूमि का बैनामा उपनिबन्धक (तृतीय) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक-14.09.2010 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-7976 के पृष्ठ संख्या-77 से 150 पर क्रम संख्या-7316 पर रजिस्ट्रीकृत है।

यह कि उक्त विक्रय विलेख को उप निबन्धक के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु श्री निर्देश शुक्ला पुत्र स्व० श्री त्रिभुवन दयाल शुक्ला निवासी-538क/650, चाणक्यपुरी, त्रिवेणी नगर III, लखनऊ को मुख्तार नियुक्त किया है। जो कि उप निबन्धक (तृतीय) लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या-6, जिल्द संख्या-4 के पृष्ठ संख्या-73 से 80 पर क्रमांक 1 पर दिनांक-24.01.2013 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है।

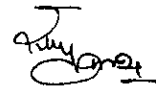
यह कि विकास मूल्य में विजली, डामर रोड, पार्क, वृक्षारोपण, सीवर व जलापूर्ति का मूल्य सम्मिलित है। इसके अतिरिक्त जो विकास कार्य कम्पनी द्वारा कराये जायेंगे, उसकी पूर्व सूचना क्रेतागण उपरोक्त को दी जायेगी तथा क्रेतागण को उस कार्य की निर्धारित धनराशि का भुगतान कम्पनी को करना होगा।

अतएव एतद्द्वारा कम्पनी उक्त भूखण्ड जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है कम्पनी के नियम व अधिनियम के अधीन उक्त क्रेतागण को संक्रमित करती है एवं निम्न शर्तों पर स्वामित्व प्रदान करती है:-

1. यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयुक्त किया जायेगा।
2. यह कि भूखण्ड को कम्पनी की पूर्व अनुमति के बिना न तो विक्रय एवं संक्रमित किया जा सकेगा और न ही बन्धक रखा जा सकेगा, परन्तु उक्त भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु ऋण प्राप्त करने के लिए उक्त भूखण्ड को बन्धक रखा जा सकेगा।
3. यह कि भूखण्ड स्थल पर क्षेत्रफल में कम या अधिक होता है तो उसका मूल्य पंजीकृत विलेख द्वारा दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।
4. यह कि क्रेतागण द्वारा कब्जा लेने से पूर्व कम्पनी कार्यालय से कब्जा पत्र लेना अनिवार्य होगा तदोपरान्त भौतिक कब्जा क्रेतागण को दिया जायेगा।
5. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड से सम्बन्धित कोई भी विक्रय विलेख इसके पूर्व कम्पनी के द्वारा निष्पादित/निबन्धित नहीं किया गया है।
6. यह कि कम्पनी के नियम एवं अधिनियम में समय-समय पर हुए संशोधन में उल्लिखित सभी प्राविधान क्रेतागण को मान्य होंगे।



Director
Edeu Projects Pvt. Ltd.
Lucknow



Balita Ram

आवेदन सं०: 202100821029847

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2853

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ईडेन प्रोजेक्टस प्राइवेट लि० द्वारा निदेशक श्री वृज
किशोर मिश्र के द्वारा निर्देश शुक्ला, पुत्र श्री स्व०
त्रिभुवन दयाल शुक्ला

निवासी: 538क/650, त्रिवेणी नगर-III, सीतापुर रोड,
लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



क्रेता: 1

श्री जान प्रकाश, पुत्र श्री जलेश्वर प्रसाद

निवासी: म०न०-06, मानस सिटी विस्तार, इन्दिरा
नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 2

श्रीमती बबिता रानी, पत्नी श्री जान प्रकाश

निवासी: म०न०-06, मानस सिटी विस्तार, इन्दिरा
नगर, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री नरेन्द्र प्रसाद, पुत्र श्री जलेश्वर प्रसाद

निवासी: 103, सेक्टर-11, विजय विहार कालोनी,
इन्दिरा नगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



7. आवंटी द्वारा भवन के सामने रोड पटरी पर किसी भी प्रकार का अतिक्रमण नहीं किया जायेगा। यदि रोड पटरी पर अतिक्रमण किया जाता है तो उसे संस्था को हटाने एवं उसमें हुए व्यय की वसूली करने का पूर्ण अधिकार होगा।
8. यह कि यदि संस्था/निकाय द्वारा उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित आसुधार शुल्क (बेटरमेंट चार्ज) या अन्य कोई शुल्क की मांग की जाती है तो क्रेतागण को उसका भुगतान करना होगा।
9. यह कि उक्त भूमि किसी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है।

यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष का तात्पर्य उनसे तथा उनके वैधानिक उत्तराधिकारी जो भी हों से समझा जाय।

यह कि दोनों क्रेता का उक्त भूखण्ड में 50-50 प्रतिशत का हिस्सा है।

यह कि उक्त भूखण्ड रिंग रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है।

यह कि भूखण्ड 12 मीटर चौड़ी सड़क पर है इसलिये भूखण्ड का बाजार मूल्य ₹0 11,000.00 प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिंग ₹0 22,00,000.00 होता है। चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य ₹0 45,40,000.00 पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प अदा किया जाना चाहिए। परन्तु उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त एवं कर अनुभाग-5 की अधिसूचना आदेश संख्या-सं0 वि0 कं0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार केवल महिलाओं के लिये 10,00,000.00 रुपये तक की सम्पत्ति पर 6 प्रतिशत का जनरल स्टाम्प अदा किये जाने का प्रविधान है। द्वितीय क्रेता एक महिला हैं इसलिये उनके हिस्से के ₹0 22,70,000.00 में से ₹0 10,00,000.00 पर 6 प्रतिशत की दर से ₹0 60,000.00 व शेष ₹0 12,70,000.00 पर 7 प्रतिशत की दर से ₹0 88,900.00 एवं प्रथम क्रेता के हिस्से ₹0 22,70,000.00 पर 7 प्रतिशत की दर से ₹0 1,58,900.00 कुल ₹0 3,07,800.00 का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है।

इसके साक्ष्य में कम्पनी की ओर से अधिकृत निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र व क्रेतागण श्री ज्ञान प्रकाश एवं श्रीमती बबिता रानी ने निम्नांकित दिनांक को इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर किये।



Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow



Babita Rani

पहचानकर्ता : 2

श्री राजेश कान्त रंजन, पुत्र श्री शंकर राम
निवासी: हाउस न०-06, मानस सिटी विस्तार, इन्दिरा
नगर, पोलीस स्टेशन के पास, इन्दिरा नगर, सीमैप,
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद जाकिर खान (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर तृतीय

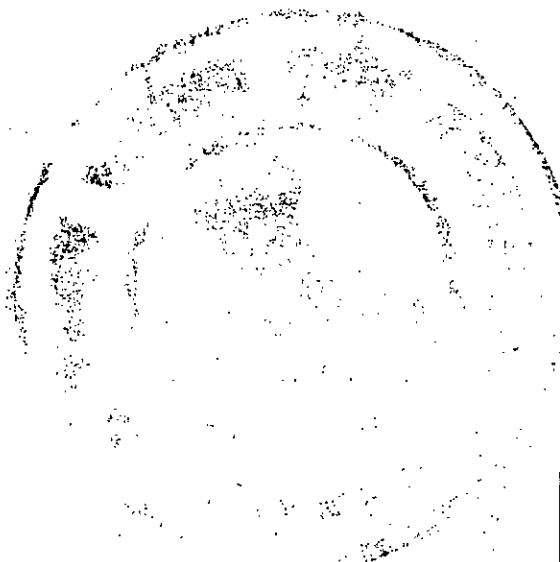
लखनऊ

राज देव सिंह

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

प्रिंट करें



रु0 45,40,000.00 के भुगतान का विवरण:-

1. रु0 1,00,000.00, द्वारा चेक संख्या-112025, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, मैनपुरी, दिनांक-07.10.2019
2. रु0 34,00,000.00, द्वारा, चेक संख्या-256280, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, प्रणय टावर 38, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, लखनऊ, दिनांक-20.03.2021 जो एल0आई0सी0 हाउसिंग फाइनेन्स लि0 द्वारा वित्त पोषित है।
3. रु0 9,00,000.00, द्वारा डी0डी0 संख्या-787525, बैंक ऑफ बड़ौदा, राजाजीपुरम, लखनऊ, दिनांक-24.03.2021
4. रु0 1,00,000.00, द्वारा डी0डी0 संख्या-787526, बैंक ऑफ बड़ौदा, राजाजीपुरम, लखनऊ, दिनांक-24.03.2021
5. रु0 40,000.00, द्वारा R.T.G.S, SBIN521120454674, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, U.P CIVIL SECRETARIAT, विधान सभा मार्ग, लखनऊ दिनांक-30.04.2021

लखनऊ।

दिनांक:-30.04.2021

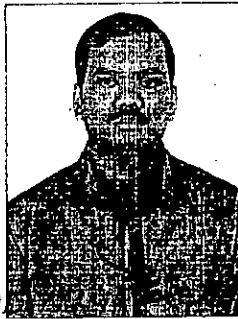
गवाह

1. श्री नरेन्द्र प्रसाद
पुत्र श्री जलेश्वर प्रसाद
निवासी-103, सेक्टर-11, विजय विहार
कालोनी, इन्दिरा नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश-226001
मो0-9839566487



VINOD KUMAR SHUKLA
Advocate
Civil Court, Lucknow

2. श्री राजेश कान्त रंजन
पुत्र श्री शंकर राम
निवासी-हाउस नं0-6, मानस सिटी
विस्तार, इन्दिरा नगर, पोलीस स्टेशन
के पास, इन्दिरा नगर, सीमैप, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश-226015
मो0-8382849244



VINOD KUMAR SHUKLA
Advocate
Civil Court, Lucknow

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

निदेशक

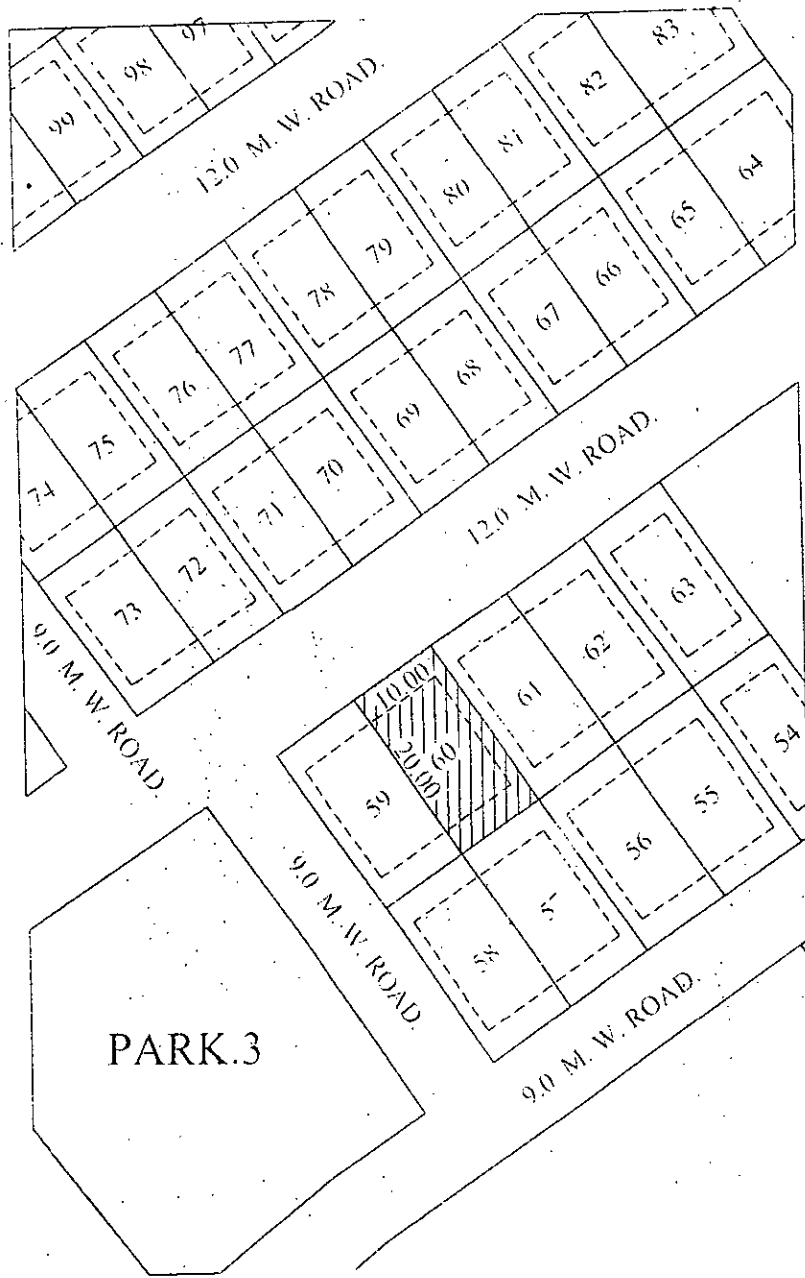
Baljit Ranj
क्रेतागण

टाईपकर्ता (रेनुका)
लखनऊ।

VINOD KUMAR SHUKLA
Advocate
Civil Court, Lucknow



MANAS CITY EXTENSION



[Signature]

[Signature]

[Signature]
Director
Edu Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

[Signature]
Bala Ram

रजि. प्र. ज. अ.



अ. अ.
30/4/2021

आवेदन सं०: 202100821029847

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14518 के पृष्ठ 107 से 120 तक
क्रमांक 2853 पर दिनांक 30/04/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मोहम्मद जाकिर खान (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर तृतीय

लखनऊ

30/04/2021

प्रि. करे