INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP99875708534704T
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2021 12:26 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14335904/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14335904874066718440507
Purchased by	:	Kshitij kumar shrivastav S O Late AP shrivastav
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Kshitij kumar shrivastav S O Late AP shrivastav
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	Kshitij kumar shrivastav S O Late AP shrivastav
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

SHYAM SINGH SADAR BAREILLY ACC CODE UP 14335904

NOTARIAL Achal Kumar Saxena Advocate & Notary Reg. No. 16909/20 Bareilly (U.P.) India Valid up to 08-02-2025 GOVT. OF INDIA

Please write or type below this line

<u>इकरार नामा मुहायदा बय</u>

हम कि राम निवास गुप्ता पुत्र स्व0 सत्य प्रकाश गुप्ता निवासी 5–बी मण्डल बिहार कालोनी बरेली हाल निवासी 183, आशीष रॉयल पार्क बरेली भावी विकेता प्रथम पक्ष।

एवम्

क्षितिज कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 आत्म प्रकाश श्रीवास्तव निवासी 10 मिथिलापुरी II डेलापीर बरेली भावी केता द्वितीय पक्ष।

Achal Kumar Saxena Advocate & Notary Reg. No. 16909/20 Bareilly (U.P.) India

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित सम्पत्ति को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 29.06.2011 जिसकी रजि0 वही नं0 1 जिल्द 4266 के पृष्ठ 273 से 314 में नम्बर 7092 पर कार्यालय उप निबंधक बरेली द्वितीय में हुई है के इकरारी राजीव खुराना से क्रय की जिस पर प्रथम पक्ष विधिवत् मालिक व काबिज चले आ रहे है, सिवाये प्रथम पक्ष के उसमें अन्य कोई हिस्सेदार या हकदार मालिक व काबिज नहीं है, जो इस वक्त तक कहीं किसी प्रकार से हस्तान्तरित व बन्धक नहीं है, सब तरह से पाक व साफ है और प्रथम पक्ष को निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार निर्वाद्ध रूप से प्राप्त है जिसको विक्रय करने का सौदा वकीमत मुवलिग 85,00,000/–रूपये में क्रेता द्वितीय पक्ष से किया है, कुल कीमत में से **मुवलिग 15,00,000/–पन्द्रह लाख रूपये** बतौर अग्रिम धन वक्त निष्पादित करने इस विलेख के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये है। बाकी कीमत वक्त रजि0 बयनामे के क्रेता द्वितीय पक्ष से लेना करार पायी है यह कि दोनो पक्षों ने अपनी आपसी सहमति से बयनामे की रजि0 के लिए **दो माह पन्द्रह दिन** की अवधि निश्चित की है प्रथम पक्ष निश्चित की गई अवधि के भीतर सम्पत्ति उक्त का बयनामा नियमानुसार द्वितीय पक्ष के नाम में रजि0 कर देंगे, द्वितीय पक्ष आराजी का बयनामा अपने नाम या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के नाम कराये इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी,बयनामा रजि0 से पूर्व किसी किस्म की देनदारी सम्पत्ति पर आयद होगी तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा मूल बयनामा व अन्य वांछित दस्तावेज बयनामा रजिस्ट्री के समय द्वितीय पक्ष को देंगे लिहाजा यह इकरार नामा मुहायदा वय लिख दिया कि प्रमाण रहे जिसकी पाबन्दी फरीकैन व वारसान व कायम मुकामान फरीकैन पर रहेगी ।

विवरण सम्पत्ति जिसको विक्रय करने का सौदा किया – एक किता मकान नं0 183 क्षेत्रफल 220 वर्ग मीटर खसरा नं0 31 से 34 के भाग पर तामीर वाकै मौ0 नवादा जोगियान आशीष रॉयल पार्क बरेली।

सीमायें :–

पूरब :– रास्ता कालोनी 35 फिट चौडा
पश्चिम :– पार्क
उत्तर :– मकान नं0 184
दक्षिण :– मकान नं0 182

विवरण प्राप्ति अग्रिम धन –मुवलिग 10,00,000/–रूपये द्वारा चैक सं0 462815 व मुवलिग 5,00,000/–रूपये द्वारा चैक सं0 462816 दोनो दिनांकित 14.07.2021 जारी भारतीय स्टेट बैंक शाखा एकतानगर बरेली के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये ।

NOTARY GOVT. OF INDIA
Achal Kumar Saxena
Advocate & Notary
Reg. No. [illegible]
Bareilly India
Valid up to [illegible]

AS
(Achal Kumar Saxena)
Advocate & Notary
Reg. No. 16969/20
Bareilly (U.P.) India

ह0 प्रथम पक्ष

ह0 द्वितीय पक्ष

Ram Niwas Pandey
S/o Late R.P. Sharma
गवाह........ Gyanesh Nagar
Radha Road
B-L-Y.

Chandra Prakash Goswami
S/o Late Sher Giri
R/o 180 Laxmi Nagar Kanhupur
गवाह........ LL Philik Bareilly

Attested the Execution of Shri Ram Niwas Gupta & Kshitij Kr Srivastava
by Shri ____________
Identified by Shri Self
and acknowledge the act of execution of this Aggriment to Sale
____________ Date 14-7-2021

तारीख :–.14.07.2021 ई0

AS
(Achal Kumar Saxena) 14/7/21
Advocate & Public Notary
Bareilly (U.P.) India