



सत्यमेव जयते

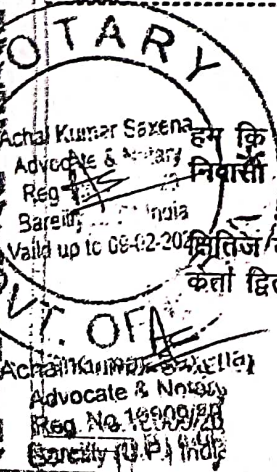
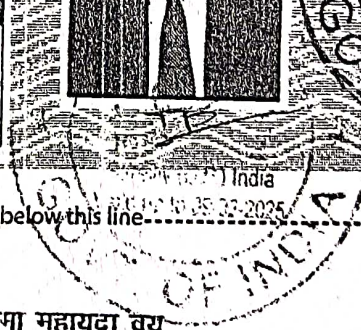
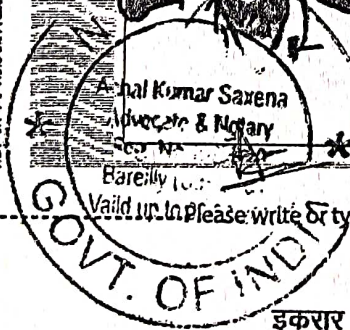
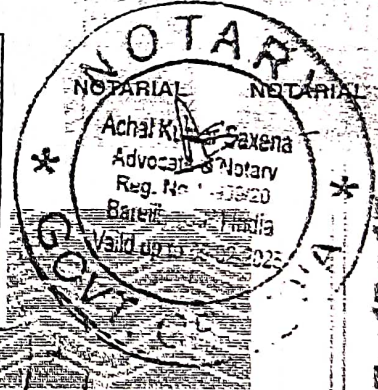
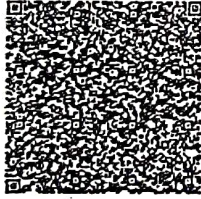
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP99875708534704T  
 Certificate Issued Date : 05-Jul-2021 12:26 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SN)/up14335904/BAREILLY SADAR/ UP-BLY  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1433590487406671844050T  
 Purchased by : Kshitij Kumar shrivastav S O Late AP shrivastav  
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : Kshitij Kumar shrivastav S O Late AP shrivastav  
 Second Party : Not Applicable  
 Stamp Duty Paid By : Kshitij Kumar shrivastav S O Late AP shrivastav  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)



इकरार नामा मुहायदा वय

हम कि राम निवास गुप्ता पुत्र स्व0 सत्य प्रकाश गुप्ता निवासी 5-बी मण्डल बिहार कालोनी बरेली हाल निवासी 183, आशीष सॉयल पार्क बरेली भावी विक्रेता प्रथम पक्ष।

एवम्

कितिज कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व0 आत्म प्रकाश श्रीवास्तव निवासी 10 मिथिलापुरी 11 डेलापीर बरेली भावी कर्ता द्वितीय पक्ष।

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित सम्पत्ति को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 29.06.2011 जिसकी रजि० वही नं० 1 जिल्द 4266 के पृष्ठ 273 से 314 में नम्बर 7092 पर कार्यालय उप निबंधक बरेली द्वितीय में हुई है के इकरारी राजीव खुराना से कय की जिस पर प्रथम पक्ष विधिवत् मालिक व काबिज चले आ रहे हैं, सिवाये प्रथम पक्ष के उसमें अन्य कोई हिस्सेदार या हकदार मालिक व काबिज नहीं है, जो इस वक्त तक कहीं किसी प्रकार से हस्तान्तरित व बन्धक नहीं है, सब तरह से पाक व साफ है और प्रथम पक्ष को निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार निर्वाद्ध रूप से प्राप्त है जिसको विक्रय करने का सौदा वकीमत मुवलिग 85,00,000/-रूपये में केता द्वितीय पक्ष से किया है, कुल कीमत में से मुवलिग 15,00,000/-पन्द्रह लाख रूपये बतौर अग्रिम धन वक्त निष्पादित करने इस विलेख के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये है। बाकी कीमत वक्त रजि० बयनामे के केता द्वितीय पक्ष से लेना करार पायी है यह कि दोनो पक्षों ने अपनी आपसी सहमति से बयनामे की रजि० के लिए दो माह पन्द्रह दिन की अवधि निश्चित की है प्रथम पक्ष निश्चित की गई अवधि के भीतर सम्पत्ति उक्त का बयनामा नियमानुसार द्वितीय पक्ष के नाम में रजि० कर देंगे, द्वितीय पक्ष आराजी का बयनामा अपने नाम या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के नाम कराये इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी, बयनामा रजि० से पूर्व किसी किस्म की देनदारी सम्पत्ति पर आयद होगी तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा मूल बयनामा व अन्य वांछित दस्तावेज बयनामा रजिस्ट्री के समय द्वितीय पक्ष को देंगे लिहाजा यह इकरार नामा मुहायदा वय लिख दिया कि प्रमाण रहे जिसकी पाबन्दी फरीकैन व वारसान व कायम मुकामान फरीकैन पर रहेगी।

विवरण सम्पत्ति जिसको विक्रय करने का सौदा किया - एक किता मकान नं० 183 क्षेत्रफल 220 वर्ग मीटर खसरा नं० 31 से 34 के भाग पर तामीर वाकै मौ० नवादा जोगियान आशीष रॉयल पार्क बरेली।

सीमायें :-  
 पूर्व - रास्ता कालोनी 35 फिट चौडा  
 पश्चिम - पार्क  
 उत्तर - मकान नं० 184  
 दक्षिण - मकान नं० 182

विक्रय प्राप्ति अग्रिम धन - मुवलिग 10,00,000/-रूपये द्वारा बैंक सं० 462815 व मुवलिग 5,00,000/-रूपये द्वारा बैंक सं० 462816 दोनो दिनांकित 14.07.2021 जारी भारतीय स्टेट बैंक शाखा एकतानगर बरेली के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

(Achal Kumar Saxena)

Advocate & Notary  
 Reg. No. 16988/2011  
 (U.P.) India

ह० प्रथम पक्ष

*[Signature]*

*Ram Niwas Gupta*  
 Shri. P. Sharma  
 गवाह: *Pradyumn Kumar*  
*Padma Road*  
*B-L-Y.*

ह० द्वितीय पक्ष

*[Signature]*

*Chandra Prakash Gargwani*  
 Shri. Late Sher Singh  
 R/o. 180 Laxmi Nagar Kurlapur  
 गवाह: *[Signature]* *Lal Phoolk Bureilly*

Attested the Execution of Shri. *Ram Niwas Gupta &*  
 by Shri. *Pradyumn Kumar*  
 Identified by Shri. *Self*  
 and acknowledges the act of execution of this *Agreement to Sell*

तारीख :- 14.07.2021 ई०

Date *14-7-2021*

*[Signature]*  
 (Achal Kumar Saxena)  
 Advocate & Public Notary  
 (U.P.) India