



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सम्पत्ति प्रबन्धक कार्यालय, अवध विहार योजना
आफिस काम्प्लेक्स, प्रथम तल, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना,
रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

website: www.upavp.com, e-mail: avadhvihariko@upavp.com



पत्र सं-2020/सं0प्र0 अ0वि0यो0/प्रदेशान पत्र/ फ्लैट सं-2A/T8-504 (2BHK+S)

दिनांक- 04/7/2020

प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

SRI/SMT/KM : VIJAY KUMAR GUPTA

"अनन्तिम"

S/O/W/O/D/O : LATE SRI BHARAT RAM GUPTA

ADD- : 18/456 NEAR MISSION HOSPITAL INDIRA NAGAR LUCKNOW-226016

महोदय/महोदया,

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की अवध विहार योजना सुल्तानपुर रोड (शहीद-पथ) लखनऊ के सेक्टर-2ए में बहुमंजिली आवासीय परियोजना के अन्तर्गत मंदाकिनी एन्क्लेव में 2BHK+Study प्रकार के फ्लैट हेतु "प्रथम आगत एवं प्रथम प्रदत्त योजनान्तर्गत" आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 20.06.2020 के कम में पंजीकरण/चालान संख्या-276 के विरुद्ध फ्लैट संख्या-2A/T8-504 आवंटित किया गया है। स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विरुद्ध देय धनराशि का विवरण निम्नवत् है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

	2A/T8-504/ (2BHK+S)
1- आवंटित फ्लैट की संख्या/श्रेणी	10772480
2- यूनिट आई.डी. संख्या	276
3- चालान संख्या	20-06-2020
4- आवंटन/ड्रा की तिथि	109.30 वर्गमी0
5- फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	130.522 वर्गमी0
6- फ्लैट का सुपर एरिया	

ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य

1- फ्लैट की कुल लागत	₹0 7297600.00
2- फ्लैट में सम्मिलित समानुपातिक भूमि (क्षेत्रफल 48.03 वर्गमी0 व भूमि दर ₹0 32250.00 प्र0वर्गमी0) का 12% फी-होल्ड शुल्क	₹0 185900.00
3- लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)	₹0 0.00
	कुल मूल्य ₹0 7483500.00

(-) परिषद की 249वीं बैठक के मद संख्या-249/29 एवं पत्र संख्या-286/सं0प्र0-3/576/08/आ0 2676 दिनांक 06.03.2020 द्वारा देय 5प्रतिशत छूट की धनराशि

₹0 374175.00

4- छूट उपरान्त फ्लैट का कुल मूल्य

₹0 7109325.00

ग- जमा धनराशि का विवरण

पंजीकरण धनराशि

₹0 400000.00

शुद्ध देय धनराशि ₹0 6634490.00 जो दिनांक 30-09-2020 तक ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किरसी भी शाखा में अपनी यूनिट आई.डी./ई-चालान पर जमा कर रसीद प्रस्तुत करें। यदि उक्त धनराशि का भुगतान 60 दिन के भीतर (6 प्रतिशत की छूट) कर दिया जाता है अतिरिक्त छूट देय है।

नोट:

आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194.1A के अनुसार कुल मूल्य का 1प्रतिशत ₹0 74835.00 आयकर के रूप में (फार्म नं0-26 स्यू. बी. में ऑनलाईन द्वारा) परिषद बैंक नं0-AAAJU0103A पर जमा करना होगा, जिसका समायोजन देय धनराशि से किया गया है। विलम्ब की दशा में नियमानुसार ब्याज भी देय होगा, जिसकी जिम्मेदारी आपकी होगी। वण्ड ब्याज की वेबदारी परिषद की नहीं होगी।

क्रमशः.....2 पर

दिनांक 30-09-2020 तक जमा की जाने वाली धनराशियों का विवरण निम्नवत् है:-

घ- विविध शुल्क

अ-विविध शुल्क के मद में ऐक्सिस/आन्धा बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई-चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि :-

1	विक्रय विलेख शुल्क	रु०	300.00
2	साइट प्लान शुल्क	रु०	100.00
3	अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय (@0.25)	रु०	18709.00
4	पंजीकरण फार्म शुल्क	रु०	0.00
5	प्लैट परिवर्तन शुल्क (अन्तर धनराशि)	रु०	0.00
6	कवर्ड कार पार्किंग चार्ज	रु०	0.00
7	प्रिपेड मीटरिंग/सर्विस कनेक्शन/सिक्योरिटी मद में जमा होने वाली अनुमानित धनराशि	रु०	45006.00

विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि रु० 64115.00

ब- विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि पर देयजी.एस.टी./18% ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई टैक्स चालान द्वारा जमा की जाने वाली कुल धनराशि रु० 11541.00

स- (मंदाकिनी एन्क्लेव एपार्टमेंट ओनर्स वेलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एसोसियेशन) Ex. Engg. CD-21 UPAVP A/C-126001002558 IFSC CODE-ICIC0001260 आई०सी०आई०सी०आई० बैंक, आशियाना, एल.डी.ए. कालोनी, लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि।

1-	रख रखाव शुल्क (एक माह का) रु० 1.10 प्र०व० फिट प्रति माह	रु०	1545.00
2-	कार्पस फण्ड	रु०	224505.00
3-	आजीवन सदस्यता शुल्क	रु०	500.00
		रु०	226550.00

भवदीय

सम्पत्ति प्रबन्धक
कृतेआवास आयुक्त

विक्रय विलेख हेतु वॉछित औपचारिकताएँ की पूर्ति दिनांक 30-09-2020 तक किये जाने का विवरण:-

- रु० 10/- का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र एवं रु० 100.00 नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर (मीटर बाण्ड) हेतु जमा करें।
- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 03 नग पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
- आवंटित प्लैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु रु० 524000.00 के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी/ई-स्टैम्प पेपर किसी भी लखनऊ स्थित बैंक से स्वयं के नाम से कय कर नियत विषय वस्तु को स्वयं टंकित कराकर प्रस्तुत करें। विक्रय विलेख का प्रारूप कार्यालय से पेन ड्राईव अथवा ई-मेल पर अथवा हार्ड कॉपी प्राप्त कर सकते हैं। स्टैम्प पेपर शासनादेश के अनुसार परिवर्तनीय है।
- उपरोक्त प्रदेशन पत्र में उल्लिखित धनराशियाँ समयान्तर्गत न जमा किये जाने पर अतिरिक्त ब्याज 13.5% ;11.5%+2%) की दर से देय होगा तथा निर्धारित तिथि तक वॉछित औपचारिकताओं पूर्ण न किये जाने की स्थिति में रु० 75.00 प्रतिदिन की दर से जमा करने की तिथि तक विलम्ब शुल्क भी देय होगा, जिसे आपको जमा करना होगा।

क्रमांक-3 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नग)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री.....

..... निवासीको मैं भली-भांति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

1 हस्ताक्षर

2 हस्ताक्षर

फोटो
धिपकाये