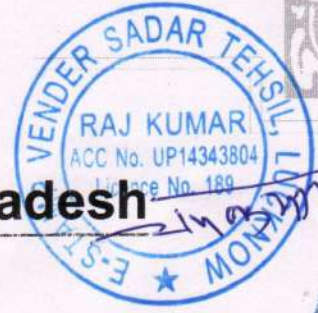




सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP67663809415386T
Certificate Issued Date	: 16-Sep-2021 03:07 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14343804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1434380423827474310009T
Purchased by	: SHIKHA YADAV
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DEEPAK SINGH
Second Party	: SHIKHA YADAV
Stamp Duty Paid By	: SHIKHA YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



SIGNATURE ATTESTED

*[Signature]* 16/9/2021

**R.C. VERMA**  
Adv. & NOTARY  
Collectorate Court  
Lucknow U.P. INDIA  
Regd. No 31/64/2000

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

*Deepak Singh*

*Shikha Yadav*



विक्रय मूल्य : 25,00,000/-रुपया  
 बयाना : 5,00,000/-रुपया  
 स्टाम्प : 100/रुपया

विक्रय - अनुबन्ध पत्र

श्री दीपक सिंह पुत्र स्व० शारदा सिंह, निवासी- 96,  
 महमूदपुर, नूरपुर बेहटा, जिला- लखनऊ, उ०प्र०।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

श्रीमती शिखा यादव पत्नी धर्मेन्द्र कुमार यादव (पुत्री  
 श्री महन्थ यादव), निवासिनी- ग्राम- महुई सुघरपुर,  
 जिला- गोरखपुर, उ०प्र०।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

जो कि प्रथम पक्ष मालिक, कामिल व काबिज एक किता  
 भूमि सं० खसरा सं० - 704 का मिनजुमला कुल रकबा 0.2530  
 हेक्टर में से अपने हिस्से से रकबा 0.063 हे० स्थित- ग्राम-  
 नूरपुर बेहटा, परगना, तहसील- मोहनलालगंज, जिला-  
 लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि  
 प्रथम पक्ष को अपने पिता स्व० शारदा प्रसाद सिंह से द्वारा  
 वरासतन प्राप्त हुई है और विक्रेता का नाम भू-राजस्व  
 अभिलेखों में दर्ज है। जो प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल  
 मालिकाना में मौजूद है और जो हर प्रकार के विक्रय, दान  
 आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है अब प्रथम पक्ष अपनी

SIGNATURE ATTESTED

दीपक सिंह  
 Shikha Yadav

R.C. VERMA  
 Adv. & NOTARY  
 Collectorate Court  
 Lucknow U.P. INDIA  
 Regd. No 31/64/2000



राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरूरत खुद के उसी भूमि व रकबा उपरोक्त को विलएवज मु० 25,00,000/—रूपया (पच्चीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे मु० 12,50,000/—रूपये (बारह लाख पचास हजार रूपये मात्र) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को विक्रय करना तय किया है, उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तों के आधार पर यह विक्रय अनुबन्ध पत्र निष्पादित कर रहे हैं:—

1. यह कि तय शुदा धनराशि में से बतौर बयाना की धनराशि रू० 5,00,000/—रूपये (पाँच लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष स्वीकार करता है।
2. यह कि शेष धनराशि मु० 20,00,000/— रूपये (बीस लाख रूपये मात्र) आज से 6 (छः) माह के अन्दर, द्वितीय पक्ष/क्रेता प्रथम पक्ष को अदा करके उपरोक्त भूमि का विक्रय पत्र अपने पक्ष में निष्पादित व पंजीकृत करवा लेगी। प्रथम पक्ष भूमि के विक्रय पत्र को निष्पादित करने में कोई भी हीला-हवाली नहीं करेगा, अगर विक्रय पत्र को निष्पादित करने में कोई भी हीला हवाली करता है तो द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का विक्रय पत्र के जरिये अदालत निष्पादित करवा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।
3. यह कि स्टाम्प फीस व रजिस्ट्री फीस जिम्मे द्वितीय पक्ष/क्रेता के होगी।



SIGNATURE ATTESTED

*[Handwritten Signature]*

R.C. VERMA  
Adv. & NOTARY  
Collectorate Court  
Lucknow U.P. INDIA  
Regd. No 31/64/2000

*[Handwritten Signature]*  
Shikha Yadav



4. यह कि उपरोक्त भूमि यदि कहीं विक्रय, बंधक, भार ग्रसित या रेहन आदि पायी जाती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। बैनामा के समय उपरोक्त भूमि साफ-सुथरी हालत में क्रेता को देंगे।
5. यह कि इस विक्रय पत्र की सभी शर्तें प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष/क्रेता दोनों के वारिसानों पर भी लागू रहेगी।
6. यह कि विक्रय मूल्य को घटाने या बढ़ाने का अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा।

### चौहद्दी

पूरब : गाटा संख्या 705  
 पश्चिम : सम्पर्क मार्ग  
 उत्तर : गाटा संख्या 709  
 दक्षिण : गाटा संख्या 704 का शेष भाग

### बयाना प्राप्त होने का विवरण

यह कि द्वितीय पक्ष शिखा यादव के द्वारा अपनी बैंक एस0बी0आई0 शाखा- ए0डी0बी0, बहराईच के खाता संख्या 31027975670 से NEFT द्वारा दिनांक 16.09.2021 को 5,00,000/- रुपये (पाँच लाख रुपये मात्र) जिसका UTR No. SBIN321259602415 के द्वारा दीपक सिंह के खाता संख्या 684410110010682 में बैंक ऑफ इण्डिया शाखा- मल्हौर, चिनहट में प्राप्त किया।



SIGNATURE ATTESTED

*(Handwritten signature)*

**R.C. VERMA**  
 Adv. & NOTARY  
 Collectorate Court  
 Lucknow U.P. INDIA  
 Regd. No 31/64/2000

*(Handwritten signature)*  
 Shikha Yadav



लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र अपनी खुशी से खुब सोच व समझ कर लिख दिया गया ताकि सनद रहें और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 16.9.2021

*दीपक सिंह*

गवाह-1 लालता प्रसाद यादव ह0 प्रथम पक्ष / विक्रेता

नाम:- लालता प्रसाद यादव

पिता:- स्व0 राम प्यारे

पता:- 1/7, विकल्प खण्ड, गोमती नगर,  
लखनऊ।



*Shikha Yadav*

गवाह-2 उदय भान सिंह

ह0 द्वितीय पक्ष / क्रेता

नाम:- उदय भान सिंह

पिता:- स्व0 शिव दुलारे सिंह

पता:- नूरपुर बेहटा लखनऊ, उ0प्र0।



SIGNATURE ATTESTED

*16/9/2021*  
R.C. VERMA  
Adv. & NOTARY  
Collectorate Court  
Lucknow U.P. INDIA  
Regd. No 31/64/2000

I identify the Deponent/Executed/Surety  
who has Signed/put T.i. before me.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: शारदा सिंह, 96,  
महमूदपुर, नूरपुर बेहटा, महमूदपुर,  
महमूदपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,  
227125

Address: S/O. Sharada Singh, 96,  
MAHMOODPUR, noorpur behata,  
Mahmoodpur, Mehmoodpur, Lucknow,  
Uttar Pradesh, 227125

6679 3083 0405

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



दीपक सिंह  
DEEPAK SINGH  
जन्म तिथि / DOB : 25/12/1986  
पुरुष / Male



6679 3083 0405

आधार - आम आदमी का अधिकार

क्र. 8726788361

दीपक सिंह



**चेतावनी**

धोखेबाजों से देश में ही अथवा विदेश से मिलने वाली फर्जी प्रस्ताव/संदेश/एसएमएस, जैसे लॉटरी विजेता, सस्ता फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उत्पवास वीसा के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।



**WARNING**

Beware of fictitious offers, messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.

**उपयोगी सुझाव/USEFUL TIPS :**

1. अपने खाने के बारे में जानकारी प्राप्त करने के लिए अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आई.डी. पंजीकृत करवाएं।  
Register your Mobile and email-Id for getting information about your account.
2. मुठनाई आदि के लिए आप टोल फ्री नंबर पर कॉल कर सकते हैं।  
You may call Toll free number for inquiry etc.
3. नियमित रूप से अपना पासबुक अपडेट करवाएं।  
Get passbook updated regularly
4. जहाँ भी संभव हो स्याई अनुदेश (SI) जारी करें।  
Issue Standing Instructions wherever possible.
5. पासबुक में कहीं भी हस्ताक्षर न करें।  
Do not put signature anywhere in passbook.
6. हमें आपके सुझावों का स्वागत करने हैं।  
We welcome your suggestions.
7. कोई समस्या हो या कोई मूल्यवर्द्धित सेवा की आवश्यकता हो तो शाखा प्रबन्धक से सम्पर्क करें।  
Contact branch manager in case of difficulties/ value added service.
8. टोल फ्री हेल्पलाइन नं० (1800220229, 18001031906)  
Toll Free Helpline No. (1800220229, 18001031906)
9. झूठे वादों का शिकार न बनें, फर्जी योजनाओं से सतर्क रहें।  
Do not fall prey to false promises, beware of dubious schemes.
10. कृपया अपने खाने की जानकारी/इंटरनेट बैंकिंग यूजर आई.डी. और पासवर्ड, ए.टी.एम डेबिट कार्ड/क्रेडिट कार्ड/मोबाइल बैंकिंग संबंधी व्यक्तिगत जानकारी किसी को न दें।  
Please do not disclose your Account details/Internet Banking User Id and Password/ ATM Debit card/Credit card/ Mobile Banking Personal information to any person.

बैंक ऑफ़ इंडिया MALHORE

Br. Address : MALHORE CHINHAT ROAD, NEAR MALHORE RLY STN  
UTTAR PRADESH, LUCKNOW, 227105  
Br. Tel. : 7499496848  
Br. Email : Malhore.Lucknow@bankofindia.co.in  
IFSC Code : BKID0006844  
MICR Code : 226013409  
Customer Id : 124633445  
Account No. : 684410110010682  
Name : 1. DEEPAK SINGH S/O SHARDA SINGH

Occupation : PVT EMPLOYEE  
Address : 96 MAHMOODPUR NOORPUR BEHTA  
MAHMOODPUR  
LUCKNOW  
UTTAR PRADESH INDIA 227125  
Operational Inst.: SELF  
Nomination : REGD.  
A/C Open Dt.: 02-05-2017  
Scheme Desc: SAVINGS BANK GENERAL  
Scheme Code: SB101  
Spl. Charge Code: .

For your queries / enquiry

Toll free no. of our call center: 1800220229, 18001031906

Grievance Redress Officer, ZO: \_\_\_\_\_

Grievance Redress Officer, Branch: 7499496848

This pass book is system generated and does not require any initials

दीपक सिंह

  
 भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

Date: 04/11/2016



शिखा यादव  
 Shikha Yadav  
 जन्म तिथि/DOB: 09/10/1991  
 महिला / FEMALE

  
**7351 4806 8203**  
 मेरा आधार, मेरी पहचान

*Shikha Yadav*

  
 भारत सरकार  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

**पता:**  
 आशिका: महेश यादव, महुद  
 मुचरपुर, कीरकपुर,  
 कीरकपुर,  
 उत्तर प्रदेश - 273001

**Address:**  
 Sr: Mahesh Yadav, Mahud  
 Mocherpur, Keerkapur,  
 Keerkapur,  
 Uttar Pradesh - 273001

**7351 4806 8203**




 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in





भारत सरकार  
Government of India



उदय भान सिंह  
Uday Bhan Singh  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1982  
पुरुष / MALE



4317 8309 7110

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मजा शिव दुलारे सिंह, नूरपुर बेहटा, नूरपुर बेहटा,  
लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227125

Address:  
S/O: Shiv Dulare Singh, NOORPUR BEHATA,  
Noorpur Behata, Lucknow, Uttar Pradesh -  
227125



4317 8309 7110



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

उदय भान सिंह  
8896628984





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



लालता प्रसाद यादव  
Lalta Prasad Yadav  
जन्म तिथि/ DOB: 13/03/1972  
पुरुष / MALE



8223 1099 9938

आधार-आम आदमी का अधिकार

9838 681389



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संबोधित: आर.पी.यादव, 1/  
7, विकल्प खंड, गोमती  
नगर, गोमतीनगर, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:  
S/O: R.P.Yadav, 1/7, VIKALP  
KHAND, GOMTINAGAR,  
Gomtinagar, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226010

8223 1099 9938

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangaluru-560 001

मार्ग सुनिश्चित