

1248

1247



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d7f519086a8d265b36b5

Receipt Date : 28-Jun-2021 03:08:27 pm

Receipt Amount : 94405/-

Amount In Words : Ninety Four Thousands Four Hundred And Five Rupees Only

Token Number : 20210000060268

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Prema Pandey (Vendee)

GRN Number : 2106158872



-: For Office Use :-

नियम(रजिस्ट्रेशन एक्ट) 21के अधिन
छोटानगर टेनेन्सी एक्ट(संसोधन) 1946को
धारा के 46 अधिन ग्रहण है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1899 अनुसुचि(1) ए संख्या 13
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निदेशक
गढ़वा

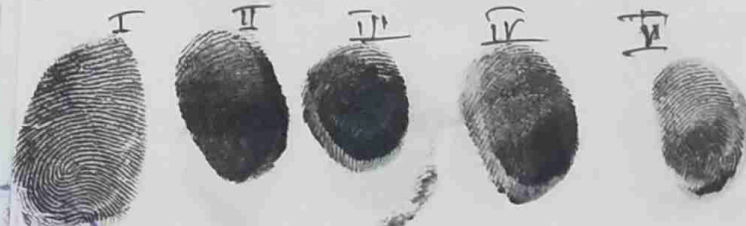
28/06/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

विजय नारायण पारडैर 28.06.2021

किराना 23,60,000/- जिला गढ़वा

944051



विजय नारायण पाण्डेय
सहकारिता विभाग
सुरक्षा प्रमाण

28/6/2021

नियम(रजिस्ट्रेशन एक्ट) 21के अधिन
छोटानगर टेनेन्सी एक्ट(संशोधन) 1946को
धारा के 46 अधिन ग्रहण है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1899 अनुमुचि(1) ए संख्या
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निवधक
गढ़वा

Ar 70800000
20W-00
F
ULR 3-00
1-00
72804
he
28/6

विजय पत्न निष्पादित किया

विजय नारायण पाण्डेय

22.06.2021

① लेखपकारी श्री विजय नारायण पाण्डेय पिता स्व. भशफरी पाण्डेय
जाति ब्राह्मण निवासी C10 प्रो. विजय कुमार पाण्डेय
फ्लैट नं 1-804 ए. वसुंधरा गार्डियंस हरिहर सिंह रोड
आर. आई. एम. एस बस्थान, राँची आरखण्ड 834009
पेशा व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय। विदेश।
द्वारा अनातन उब लुपर्स प्रा. लि. के निदेशक श्री

Adhar No: 261674409655

PAN: AADHV4079F 9.0.0. 10.03 1958,

Mob No: 9576035085

② लेखपकारी श्री धर्मेन्द्र कुमार पाण्डेय पिता श्री युगल किशोर पाण्डेय
श्रीमती प्रेमा पाण्डेय पति श्री धर्मेन्द्र कुमार पाण्डेय
दोंगो की जाति ब्राह्मण निवासी आगरा आगरा पो.
बो आगरा जमिआं जिला गढ़वा। पेशा नौकरी
खं गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय। - - - क्रेतागण।

Adhar No: 493296964411

PAN No: BBJPP7386R 9.0.0.25.01.1976,

Mob No: 8577922481

पहचान अजय कुमार पाल

पिता इजि केरा पाल

ग्राम - देवार मिर्जा आबाद गढ़वा

आधार - 652739618969

मो 9507400994 28/6/2021

Aadhar No: 862387421836

PAN No: GABMPP5028Q 9.0.8.30.8.1981

Mob No: 7985980721

विजय नारायण पारडे

22.06.2029

③ लेख्य प्रकार विक्रय पत्र (कैवाला बय-ला कलापी) Sale Deed

(4) मूल्य :- 2360000=00 तैरैल लाख खाठ हजार रुपये मात्र।

(5) सम्पति : र.डी.

0.6 कुल सम्पति छः डिपमौल जमीन टाडगा दी मकान बनाने योग्य आवासीय भूखे जो ग्राम-चैतना अंचलवो धारा गढ़वा जिला झवर त्रिबंजन कार्यालय गढ़वा जिला गढ़वा के अर्थात हकियत रैयति खरीदी सम्पति पार्ट होलिंग सिद्धी करता हूँ, जिलका पुरा विवरण नीचे दिया गया है। वर्तमान में किया गया जॉर्निंग सं. 14 एवं 15 में स्थित है।

जमीन का विवरण

ग्राम-चैतना तंजौर 129 वी खेक्टर 1 घातां 335

<u>खेतां</u>	<u>जोरीं</u>	<u>क्षेत्रफल</u>	<u>चौहद्दी</u>
49	49	0.037	उ. विक्रेता द्वारा
(उन्चास)	(उन्चास)	50	= छोड़ोग्या 22
		अर्थात 0.74	और चौडायखा।
तदैव	50	0.5 13	इ. प्राप्ती देवी एवं
(पचास)		50	प्रियंका देवी।
		अर्थात 5.26	क. मोक्षि कुमार
			पाण्डेय को-
			प. विन्दु देवी।

1 - 2 - 06 अ. (छः डिपमौल जमीन भाग।)

विसार: उत्तर से दक्षिण 59 फीट एवं पूरव से पश्चिम 44.36 फीट है।

गवाह
 प्रमिता कुमारी
 श्री. श्री. नारायण पारडे
 सा. सा. सा. नगर (बुरकवाता, गढ़वा)
 जिला गढ़वा, तंजौर 8353। मस. 570।
 मो. 9122 536598
 28/6/2021

वार्षिक राजस्व: 0.50 पै. (पचास पैसै मात्र)

नाप्रमालिक: आरखण्ड सरकार राजस्व विभाग द्वारा
अंचल अधिकारी गढ़वा।

विजय नारायण पारंगत

22.06.2021

विदित हो कि उपर खण्डों 5 में
वर्णित जमीन मेरी खरीदगी सम्पत्ति है, जिले में
रजिस्ट्री केवाला द्वारा श्रीमती सरिता देवी उर्फ सरिता
पाण्डेय पति स्व. सीतल प्रसाद पाण्डेय सा. संका राज जिला
गढ़वा से खरीद किया है, जो प्लान-1 जिल्द सं.
4 पेज नं. 27 से 44 तक केवाला नं. 3 दिनांक 15.02.2010
में निबंधित है। उक्त उगाड़ खण्ड मेरे नाम से
गणपंजी नं के पेज नं. 60/6 पर चलता है। तथा
अंचलाधिकारी गढ़वा के पत्रांक 721 दिनांक 3.12.2020
के द्वारा भूमिगत पारण प्रमाण पत्र निर्गत किया
गया है। यह सम्पत्ति उक्त सरिता देवी उर्फ सरिता
पाण्डेय को बजरिथ रजिस्ट्री द्वारा प्रतिनिधि संजय
कुमार पाण्डेय पति श्री अशफ़ी पाण्डेय निवास ग्राम
गौदरमा कलां थाना रीहला पो वर्तमान गिवाय 802A
वसुन्धरा गार्डन बरिथान, शॉची को पावर ऑफ़
अर्थी नं. IV 316 सन 2010 ई. शॉची निबंधित
कार्यालय से विक्री हेतु प्राप्त है। इस प्रकार
खरीदगी तिथि से ही उपर वर्णित सम्पत्ति पर
मुझ लेखकारी का गिर्विवाद अधिकार एवं
आतिष्ठान दरबल कब्जा है। इस जमीन पर
किसी प्रकार का सरकारी अधवा गैर-सरकारी
उपभोग नहीं है। यह जमीन हट तरह से

पाक वो थाफ है। उक्त सम्पत्ति को खिची कले का पुर्ण हक नी अधिकार मुठे हाखिल है।

इस समय मुठे कई आवश्यक कार्यों को निष्पादित करने के लिए एपये की गितान आवश्यकता है और इस समय इस कार्य को करने के लिए उपर खानानं-5 में बर्णित जमीन को बेचने के प्रातिरिक्त रूपया मुयने का और कोई इतरा ठपाय या लावन गरी है। इसलिए मैने उपर बर्णित जमीन को बेचने की च्पौषणा की, साथ ही साथ उपर लिखे लेख्यवारी के पालअपनी जमीन को बेचने का पत्राव बरवा और तब अहोरे इले आज के चालू बाजार दर पर करवीये की स्वीकृति प्रपाग की। इतले अधिक करिप्रत कोई इतरा व्यक्ति देने को तैयार गरी हूए।

अतः मैने अपनी उर्चछा से मारीर नी प्रत की स्वस्थता में अपना हाति लाभ को गलि भांति लोच थमकर बिना किसी के दबाव नी बरुकावे में आय उपर खानानं-5 में बर्णित जमीन को उपर लिखे लेख्यवारी के हाथ मी. 23,60,000 = 00 तेइल लाख साठ हजार रुपये में किरी किया। यह मूल्य मैने भापीम व्हेर बैंक शाखा बंदा उ.प्र. चैकरं-979812 दिनांक 20.01.2021, को 20,00,000 = 00 दो लाख रुपये एवं चैकरं. 979830 दिनांक 14.06.2021 के द्राय 30,00,000 = 00 तीन लाख रुपये एवं चैकरं. 979840 दिनांक 25.06.2021 को 30,00,000 = 00 तीन लाख रुपये एवं चैकरं 979841 दिनांक 25.06 2021 को 80,00,000 = 00 आठ लाख रुपये एवं चैकरं. 979842

विजय नारायण पण्डित

22.06.2021

(6)

दिनांक 25.06.2021 को 160000 = 100 एक
 लाख या 6 हजार रुपये, इस प्रकार कुल मूल्य
 2360000 = 100 तेईस लाख या 6 हजार रुपये ऊपर
 चेक के माध्यम से प्राप्त कर चेकी और इस
 जमीन का सब अधिकार खर लिखे लेख्यपत्री
 की हस्तांतरित कर दिवस इस जमीन का सब
 मालिकाना हक स्थापित एवं दाखल करवा उभर
 केस को खोप दिवस आज की तिथि से ही
 अब इस जमीन पर न भेरा किली प्रकारका अधिकार
 रहा और न भेरे किली भी इतरधिकारी या
 ह्वागपल का ठोरा साप-हो साप में लेखकारी यह
 भी घोषणा करता हूँ कि उपर वर्णित जमीन का
 खोपिंग एक परिवार के प्रबन्ध किया गया है जिसके
 भ्रष्टाचरि मेरे द्वारा छोड़े गए शस्ता में प्रोशन से
 पक्की माली खलि तथा एक सामुदायिक भवन, एक
 पार्क तथा एक मंदिर का निर्माण भी मुझ लेखकारी
 के द्वारा दिए जमीन के क्षेत्र के राशि में से
 ही किया जायेगा। जिलका उपयोग करने का अधिकार
 सभी क्रेतागण को समान रूप से रहेगा।

विजय नारायण पांडे

22.06.2021

में-घोषणा करता हूँ कि

मेरा नाम खिलिग वो भूमिहीन की सूची में
 भी नहीं है। पिकी की जा रही जमीन मेरे-
 भगतमा आप वो खाश एवं बन्दो कली वो
 भू-दान एवं वास्तीत पर्चा की भी नहीं है।
 उपर वर्णित जमीन सी.एन.टी. एक्ट की धारा
 46(1) वी से प्रभावित नहीं है।

इसलिश् में गृह विभाग पत्र
(कैवाला बय-ला कलागी) लिख्यवारी केपक्ष
में लिखकर निष्पादित कर दिया कि प्रमाण
इहे वो सप्रम पद काग आवे



शरमन्दीरा क्री पण्डित
सुरक्षित जाल
28-06-2021

Sharmandiya Kri Pandit
28-06-2021

विजय कुमार चौधरी



प्रेमा पाण्डे
सुरक्षित जाल
28/6/2021

Prema Panley

28.6.2021

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका
ध्यायित दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के
अंगुलियों का निशान यैरे सप्रम ले लिया गया है।
विलेख पदकर उभयपक्षों की युजा वो सप्रमादिया!

लिपिकार:- विजय कुमार-चौधरी

सुरक्षित जाल ला.नं. 04107
मनु. संख्या 16/05 दिनांक 28/6/2021
28/6/2021

भूमि मांग धारण प्रमाण-पत्र

क्रमांक- 721 दिनांक- 03.12.20

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया गया कि नमोक्त भूमि का मांग धारण निम्न प्रकार है :-

भूमि का विवरण

का नाम धाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट सं० II	रकबा (एकड़ में)	किस्म/ प्रकृति	पंजी-2 पेज नं०/भौलूम नं०	लगान रसीद वर्ष	मांग पंजी-2 में रैयत का नाम	प्राधिकार
धैतना	49	44	0.29 रु.	रैयति	60/6	2020- 2021	विजय नारायण पाण्डेय	द्वारिवल श्वारिज वाढ सं०-
"	"	622					पिता असर्फी पाण्डेय	2264
"	"	46	0.41 रु.	"				2009- 2010.
"	"	48	1.70 रु.	"				
"	"	49	0.52 रु.	"				
"	"	50	0.69 रु.	"				
	119	51	1.16 रु.	"				
			4.77 रु. (चार स्रड सत्रहर डैसमिन्)					

दखलकार का नाम:- विजय नारायण पाण्डेय

नोट :- इस प्रमाण-पत्र की मान्यता/वैधता निर्गत तिथि से छः माह तक होगी।

राजस्व उपनिरीक्षक
हल्का संख्या-

ज्ञापांक- 721

/ दिनांक- 03.12.20

अंचल निरीक्षक,
गढ़वा

अंचल अधिकारी,
गढ़वा

मतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, गढ़वा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अंचल अधिकारी,
गढ़वा

विजय नारायण पाण्डेय
27.06.2021

V

JE...

335 विजय नारायण घाण्डेय

खाता संख्या
119,49,52

खेसरा संख्या

44,46,47,48,49,50,51

रकबा (एकड़ में)

6 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	60.00	360.00	60.00	60.00	60.00	60.00
गुजारी (भावली)	15.00	90.00	15.00	15.00	15.00	15.00
सेस	30.00	180.00	30.00	30.00	30.00	30.00
सूद	30.00	180.00	30.00	30.00	30.00	30.00
मुतफरकात	12.00	72.00	12.00	12.00	12.00	12.00
मीजान	147.00	882.00	147.00	147.00	147.00	147.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	360.00	60.00	60.00	60.00	60.00	
गुजारी (भावली)	90.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
सेस	180.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
सूद	180.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
मुतफरकात	72.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
मीजान अदायकारी	882.00	147.00	147.00	147.00	147.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जा में) : One Thousand Four Hundred Seventy Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1470.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-07-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



विजय नारायण घाण्डेय
 22-06-2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

CORRECTION SLIP OF MUTATION CASE

Sub-division- जहना Circle- जहना H. N. 511 OrderNo.

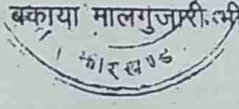
Village & Thana No.	Kinds of Mut	Khata No.	Plot No.	Area Acer-Dec.	Rent & Cess Rs. - NP.	Page No.
<u>पेठना 235</u>	<u>विद्युत</u>	49	44 622	0.29	<u>22.10</u>	12/18
		"	46	0.41	<u>7.00</u>	
		"	48	1.70	<u>29.00</u>	
		"	49	0.52		
		"	50	0.69		
		52	44	1.28		130/2
		119	51	1.16		
				<u>6.05</u>		

Handwritten notes:
 60/11
 कर्मचारी
 2014/110

(सुधारकर्ता पत्र क्रमांक 40/119)

Correction is allowed in the name of Shri विजय नारायण पारडिप
 S/o कर्मचारी पारडिप
 of Village जहना 9/11

Correct the demand register and arrears will be released accordingly and send compliance within a week
 उपरोक्त भूमि का बकाया मालगुजारी भी वसूल करें।



E
 Circle Officer
28/3/10

विजय नारायण पारडिप
 22.06.2029

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 3, 2020

पंजी II प्रति

खेती का नाम	6	पृष्ठ संख्या	60	गढ़वा	अंचल का नाम	हल्का का नाम	हल्का 07	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
खेत का नाम	गढ़वा	अनुमंडल नाम	गढ़वा	अंचल का नाम	हल्का का नाम	हल्का का नाम	हल्का 07	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
खेत का नाम	खेतना	होलिग संख्या	49	तोजी संख्या	0	धाना नम्बर	335	खाता का प्रकार					
पेरिय नारायण पाण्डेय, पिता-अशर्फी पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण													
परिवर्तन के लिए प्राधिकार													
अंचल अधिकारी गढ़वा के नामान्तरण बाद संख्या 2284/09-10 के आदेशानुसार भोग पेज नं 12/3 से लाकर खोला गया है													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा								लगान	सेस		
48	44	0 ऐ 29 डि 0 हे								60	90		
49	46	0 ऐ 41 डि 0 हे											
49	48	1 ऐ 70 डि 0 हे											
49	49	0 ऐ 52 डि 0 हे											
49	50	0 ऐ 69 डि 0 हे											
52	47	1 ऐ 28 डि 0 हे											
119	51	1 ऐ 16 डि 0 हे											
119	51	0 ऐ 0 डि 0 हे											
कुल परिमाण		6 ऐ 5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चावू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू साल
28/11/2010	857874	2010	2011	29	29	7.25	7.25	14.5	14.5	14.5	14.5	5.8	5.8
07-03-2020	0574553468	2011-2012	2020-2021	540	60	135	15	270	30	270	30	108	12

Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

अनुमंडल

हल्का

इस्टेट

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

विजय नारायण पाण्डेय

28.06.2029.



Pre Registration Docket

Date :- 28-06-2021 03:35 pm

Office Name :- SRO - Garhwa

Token No:- 20210000060268

Appointment :- 28-Jun-2021 Time:- 15:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Jun-2021
No. Of Pages	26
Stamp Duty	94400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 73,584.

Property Id: 535608

Valuation No. : 714877 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 7090	Date : 28-June-2021 15:19:PM
State : Jharkhand	District : Garhwa	Tahsil : Garhwa	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Chetna	
Chetna Halka No 7 - Other Road			
Khata Number - 49			
Plot Number - 49			
Volume Number - 6			
Page Number - 60			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.74 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.74 x 40693.4=30113.116	₹30,113/-
A	Total		₹30,113/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹30,200/-
Total Amount in Words : Thirty Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Mohit Kumar Pandey And Others, West: Bindu Devi, South: Arti Devi And Priyanka Devi, North: 22 Feet Wide Road Left By Vendor
Area	Land area : 0.74 Decimal
Other Description of the Property	Address - Chetna Garhwa
Government/Market Value	30113.116

Transaction Amount	2360000
--------------------	---------

Property Id: 535648

Valuation No. : 714878 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 7090	Date : 28-June-2021 15:19:PM
State : Jharkhand	District : Garhwa	Tahsil : Garhwa	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Chetna	
Chetna Halka No 7 - Other Road		-	
Khata Number - 49			
Plot Number - 50			
Volume Number - 6			
Page Number - 60			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	5.26 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.26 x 40693.4=214047.284	₹2,14,047/-
A	Total		₹2,14,047/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹2,14,100/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Two Lakh Fourteen Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Mohit Kumar Pandey And Others, West: Bindu Devi, South: Arti Devi And Priyanka Devi, North: 22 Feet Wide Road Left By Vendor
Area	Land area : 5.26 Decimal
Other Description of the Property	Address - Chetna Garhwa
Government/Market Value	214047.284
Transaction Amount	-

SELLER	- Mr. Vijay Narayan Pandey, Address - C/O Vinoy Kumar Pandey, Flat No- 804 -A, Vasundhra Gardens, Harihar Singh Road, R.I.M.S., Bariatu, Ranchi, Jharkhand- ,Father/Husband Name Late Asharfi Pandey , PAN No.- *****079F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9655
PURCHASER	- Mr. Dharmendra Kumar Pandey, Address - Aamar, Manjhiaon, Garhwa- ,Father/Husband Name Yugal Kishore Pandey , PAN No.- *****386R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4411
	- Mrs. Prema Pandey, Address - Aamar, Manjhiaon, Garhwa- ,Father/Husband Name Ram Sarekh Dubey , PAN No.- *****028Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1836

Witness Information **Mr. Amit Kumar Sharma , Address - Adarsh Nagar, Sukhbana, Nawada, Garhwa-, Father/Husband Name-Nagendra Sharma**

Identifier Details **Mr. Ajay Kumar Pal , Address - Tandwa, Garhwa-, Father/Husband Name-Rajkesh Pal**

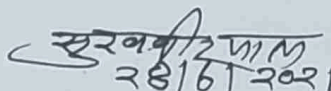
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	94,400

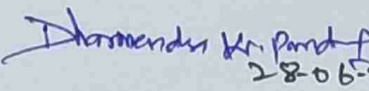
1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	E	2,000
4	A1	70,800
Total		72,804

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


28/06/2021
Deed Writer / Advocate


28-06-2021
Vendee / Claimant


22-08-2021
Vendor / Executant

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	Prema Pandey
Token / Depositor ID	20210000060268
Amount	73584
Transaction ID	f44e3f31e09664d5b097
GRN	2106159609
CIN	10002162021062812439
Time	2021-06-28 15:24:13

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

विजय नारायण भारद्वाज

२८.०६.२०२१

Document Registration Summary 1

28-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹244300/-
- Transaction Amount: ₹2360000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹94405 /-

प्रीतिका पाण्डेय
22.06.2021

Receipt : 488248

Receipt Date : 28-06-2021

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹70800
Stamp Duty	₹94405

On Date 28-06-2021 Presented at SRO - Garhwa
Signature of Presenter

SRO - Garhwa

Total ₹167989

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	94400	94405	-5	GRAS	PremaPandey	GRN Number : 2106158872 DEPT Transaction Id : d7f519086a8d265b36b5 Transaction Type :	94405
E	2000	2000	0	GRAS	PremaPandey	GRN Number : 2106159609 DEPT Transaction Id : f44e3f31e09664d5b097 Transaction Type :	2000

	1	1	0	GRAS	PremaPandey	GRN Number : 2106159609 DEPT Transaction Id : f44e3f31e09664d5b097 Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	PremaPandey	GRN Number : 2106159609 DEPT Transaction Id : f44e3f31e09664d5b097 Transaction Type :	780
A1	70800	70800	0	GRAS	PremaPandey	GRN Number : 2106159609 DEPT Transaction Id : f44e3f31e09664d5b097 Transaction Type :	70800
LL	3	3	0	GRAS	PremaPandey	GRN Number : 2106159609 DEPT Transaction Id : f44e3f31e09664d5b097 Transaction Type :	3
Sub Total	167984	167989	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Garhwa

District Name :- Garhwa

State Name :- Jharkhand

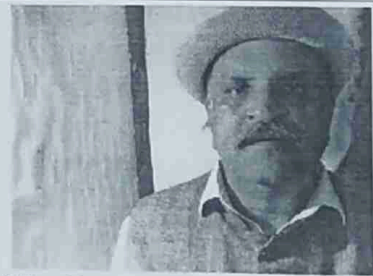
Deed Endorsement

Token No :- 20210000060268

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 94400, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 70800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.30113/- , Transaction Amount :- Rs.2360000/-
Property Details	District :- Garhwa , Tehsil :- Garhwa , Village Name :- Chetna Location :- Other Road, Chetna Halka No 7 Property Boundaries :- East: Mohit Kumar Pandey And Others, West: Bindu Devi, South: Arti Devi And Priyanka Devi, North: 22 Feet Wide Road Left By Vendor Khata Number - 49Plot Number - 49Volume Number - 6Page Number - 60 Area Of Land :- 0.74 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.214047/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Garhwa , Tehsil :- Garhwa , Village Name :- Chetna Location :- Other Road, Chetna Halka No 7 Property Boundaries :- East: Mohit Kumar Pandey And Others, West: Bindu Devi, South: Arti Devi And Priyanka Devi, North: 22 Feet Wide Road Left By Vendor Khata Number - 49Plot Number - 50Volume Number - 6Page Number - 60 Area Of Land :- 5.26 Decimal

Sh./Smt. **Vijay Narayan Pandey** s/o/d/o/w/o **Late Asharfi Pandey** has presented the document for registration in this office







today dated :- **28-Jun-2021** Day :- **Monday** Time :- **16:20:05 PM**




Vijay Narayan Pandey(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Vijay Narayan Pandey	PAN/UID	AADHV4079F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Ajay Narayan Pandey Address1 - C/O Vinoy Kumar Pandey, Flat No-804 -A. Vasundhra Gardens, Harihar Singh Road, R.I.M.S., Bariatu, Ranchi, Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AADHV4079F, Permission Case No.-	Yes	Vijay Narayan Pandey Address:- Flat No-804 A, Vasundhra Gardens, R I M S, Harihar Singh Road, Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India		SELLER Age:62			विजय नारायण पण्डेय 22.06.2021
2 Dharmendra Kumar Pandey Address1 - Aamar, Manjhiaon, Garhwa, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BBJPP7386R, Permission Case No.-	Yes	Dharmendra Kumar Pandey Address:- , ward no-08, aamar, Majhiaon, , Garhwa, 822114, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			Dharmendra Mr. Pandey 28.06.21
3 Prema Pandey Address1 - Aamar, Manjhiaon, Garhwa, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GBMPP5028Q, Permission Case No.-	Yes	Prema Pandey Address:- , ward no-08, aamar, Majhiaon, , Garhwa, 822114, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			प्रेम Pandey 28.6.2021

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Ajay Kumar Pal S/o-D/o Rajkesh Pal Address1 - Tandwa, Garhwa, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			अजय कुमार पाल 28/1/2021

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Token No.: 20210000060268

CERTIFICATE

Office of the SRO - Garhwa

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Jun-2021** by **Vijay Narayan Pandey**, S/O, D/O, W/O **Late Asharfi Pandey** resident of C/O Vinoy Kumar Pandey, Flat No- 804 -A, Vasundhra Gardens, Harihar Singh Road, R.I.M.S., Bariatu, Ranchi, Jharkhand ..

This deed was registered as Document No:- **2021/GAR/1248/BK1/1247** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 108 from Page No :- 1 to 52 at, office of **SRO - Garhwa**

Date:- **28-Jun-2021**


Registering Officer

APPROVED**Employee No.:-2002****Other Services**

Application ID		1676
1.	Name of the Applicant	DHARMENDRA KUMAR PANDEY
2.	Type of Application/Representation	Grant of permission to Judicial Officers of the state for purchase and sale of movable or immovable property in terms of Rules 24 of U.P. Government Servant conduct Rule 1956.
3.	Designation	Presiding Officer
4.	Application	Respected Sir I want to purchase a plot with my wife Smt Prema Pandey. So please permit me for the same.
5.	Date of Submission	05-02-2021

ATTACHMENT**Attachment****Uploading Date**

Agreement	05/02/2021
Salary slip	05/02/2021
Application	05/02/2021
Loan Detail	05/02/2021
Account Detail	05/02/2021
Account statement	11/02/2021

*Red background attachments are uploaded in return of objection.