



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP22554757950068T
Certificate Issued Date : 01-Nov-2021 04:31 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14408004/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1440800434724451883800T
Purchased by : MOHD GHULAM UL MADAR JUDGE
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MOHD GHULAM UL MADAR JUDGE
Second Party : NIL
Stamp Duty Paid By : MOHD GHULAM UL MADAR JUDGE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type ¹ below this line.

मुआयदावय (Agreement to sale)

मुहम्मद गुलामउल मदार पुत्र स्व0 हबीवउल्ला व श्रीमती साजदा मदार पत्नि मुहम्मद गुलामउल मदार , निवासीगण ग्राम व डाकखाना खुन्डारा ,जिला पीलीभीत ,हाल निवासी जे-5 जजेज कालोनी, मंगलपाण्डे नगर, मेरठ। प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)
एवम्

1. मुहम्मद दानिश खान
2. मुहम्मद नाजिम खान
3. आसिम खान
4. आसिफ खान

पुत्रगण मुहम्मद शाहिद, निवासीगण-मौहल्ला चन्दन नगर, बरेली सिटी, बरेली, उ0प्र0
..... **द्वितीय पक्ष (केतागण)**

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shifestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

यह कि प्रथम पक्ष अपनी खुशी, होश व हवाश में विला किसी ज़ब्र व दबाव के अपने परिवार व तीनों पुत्रियों की भावी आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुए एक किता आराजी तादादी 250.66 (दो सौ पचास प्वाइन्ट छियासठ) वर्गगज यानि 209.58 (दो सौ नौ प्वाइन्ट अठावन) वर्गमीटर, जिसके पूरब-गोदाम केतागण (पूर्व में आराजी हाजी अशरफ), पश्चिम-इमारत केतागण, उत्तर-रास्ता 20 फिट चौड़ा, दक्षिण- मकान रिजवाना व आराजी मुहम्मद सलीम बाके स्वालेनगर नवदीया (कहकशॉ एन्कलेव) परगना व तहसील बरेली मुबलिंग 60,00,000/-रु0 (मुबलिंग साठ लाख रुपये) में द्वितीय पक्ष को बेचने का करार किया है। द्वितीय पक्ष ने अग्रिम प्रतिफल के रूप में एक चैक नम्बर 0.0.0.5.8 मुबलिंग रुपये 1,00,000/-..... का दिया, जो प्रथम पक्ष ने प्राप्त किया।

चूंकि उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष ने माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के आदेश संख्या 13832/iv-2832/एडमिन (A) दिनांकी 01.09.2007 से दिनांक 14.09.2007 को श्री मुहम्मद सलीम वल्द श्री जमील अहमद खॉ साकिन मौहल्ला कांकरटोला पुराना शहर, बरेली से कय की है, इसलिये सम्पत्ति का विक्रय माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद की अनुमति के उपरान्त ही सम्भव होगा। वर्तमान मुआयदावय भी माननीय उच्च न्यायालय के आदेशाधीन होगा।

यह कि माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से विक्रय की अनुमति के उपरान्त प्रथम पक्ष शेष प्रतिफल मुबलिंग रुपये 59,00,000/-रुपये (उन्नसठ लाख रुपये) का चैक द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय पत्र पंजीकृत करायेगा। पंजीकरण आदि का व्यय द्वितीय ही स्वयं वहन करेगा। द्वितीय पक्ष से प्राप्त चैको के अनादृत होने की दशा में मुआयदावय (Agreement to sale) या भावी विक्रय पत्र शून्य माना जायेगा।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

1. श्रीमती साजदा मदार
Sajda
2. मुहम्मद गुलाम उल मदार
Muhammad Gulam Ul Madaar
6-11-21

हस्ताक्षर गवाहान

1. अमजाल खासिफ
Amjal Khassif
2. Sahil

स्थान- Bareilly

हस्ताक्षर केतागण

1. मुहम्मद दानिश खान
Muhammad Danish Khan
2. मुहम्मद नाजिम खान
Muhammad Najim Khan
3. आसिम खान
Asim Khan
4. आसिफ खान
Asif Khan

दिनांक 06/11/2021

14.9.07
3 P.11
2

11.9.2007
11.9.2007

I-46-2007

From,
Mohd. Hashim Siddiqui
Assistant Registrar
High Court of Judicature at
Allahabad

To,
The District Judge,
Hardoi

No. 13832 / IV-2832 / Admin (A) / Dated 1.9.07

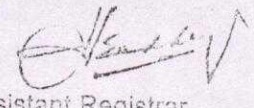
Subject: - Grant of permission to Sri. Mohd. Gulam-UI-Madar, the then Chief Judicial Magistrate, Azamgarh, now posted as Civil Judge (Senior Division), Hardoi to purchase a plot at Bareilly.

Sir,

With reference to endt. No. 338/I dated 05.05.2007 of the District Judge, Azamgarh and your endt. No. 878/I-46-07 dated 02.08.2007 on the above subject, I am directed to say that the Court has been pleased to grant permission to Sri. Mohd. Gulam-UI-Madar, Civil Judge (Senior Division), Hardoi to purchase plot measuring 250 sq. yards at Soleh Nagar, Nawadia, Paragna, Tehsil & District- Bareilly from Sri. Mohd. Saleem, S/o Sri. Jamil Ahmad Khan, R/o Kanker Tola, Old city, Bareilly for an estimated sum of Rs.4,00,000/-, as requested, subject to the condition that the relevant papers of the transaction alongwith a copy of the sale deed may be furnished by him immediately on completion of the transaction.

Sri. Mohd. Gulam-UI-Madar may kindly be informed accordingly.

Yours faithfully



Assistant Registrar

No. / IV-2832 / Admin (A) / Dated

Copy forwarded for information and necessary action to Sri. Mohd. Gulam-UI-Madar, Civil Judge (Senior Division), Hardoi.

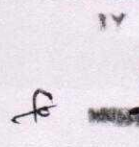
Assistant Registrar

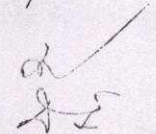
Sec. Infrom the office

Concerned.
Civil Judge (SD) Hardoi

for warded to Civil Judge (SD) Hardoi
for information and necessary action

BY ORDER


11/9/2007
MANSABIP


11.9.07