प्रेषक,

शरद कुमार चौधरी
मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट
गाजीपुर।

सेवा में,

माननीय महानिबंधक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश,
गाजीपुर।

विषय— **उ0प्र0 सरकारी कर्मचारी आचरण नियमावली 1956 के नियम 24(1) व (2) के तहत अचल सम्पत्ति क्रय करने की सूचना प्रस्तुत करने के सम्बन्ध में।**

महोदय,

माननीय महोदय से सविनय निवेदन है कि प्रार्थी द्वारा एक अचल सम्पत्ति प्लाट संख्या–बी–9 (जोकि खसरा संख्या–39/2 का भाग है) ग्राम एवं परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जनपद लखनऊ में 1100 स्क्वायर फिट (102.230 वर्गमीटर) दिनांक 13–10–2021 को क्रय किया गया (बैनामे की छायाप्रति सलग्न)। यद्यपि यह ग्रामीण क्षेत्र है, किन्तु शहर से निकट होने के कारण यहाँ पर कई पंजीकृत संस्थाओं द्वारा क्षेत्र का विकास किया जा रहा है। इनमें से एक मेसर्स लैण्डवे इनवेशन इण्डिया प्रा0लि0 जोकि एक पंजीकृत संस्था है, से प्रार्थी द्वारा उपरोक्त अचल सम्पत्ति क्रय की गयी है। इस क्षेत्र की भूमि का शासकीय सर्किल रेट 7000/–रूपये वर्गमीटर है। जिसके आधार पर इस भूमि की मालियत 7,15,000/–रूपये है, प्रार्थी द्वारा इस भूमि को मालियत मूल्य से अधिक 7,20,000/–रूपये में क्रय किया गया है।

माननीय महोदय इस सम्बन्ध में विदित हो कि प्रार्थी द्वारा उपरोक्त मु0 7,20,000/–रूपये का भुगतान अपने वेतन खाता संख्या–6314000400002275 पंजाब नेशनल बैंक द्वारा पाँच चेकों के माध्यम से किया गया है। इसमें तीन चेकों का भुगतान क्रय करने के पूर्व किया गया है तथा दो पोस्ट डेटेट चेक हैं जिनका भुगतान बाद में विक्रेता को होना है (सभी चेकों की छायाप्रति सलग्न की जा रही है)। महोदय विक्रेता कम्पनी के साझीदार मुझसे किसी प्रकार से सम्बन्धित नहीं है। मेरे द्वारा इनके अथवा इनसे सम्बन्धित किसी भी व्यक्ति का कोई भी मुकदमा कभी भी निर्णीत नहीं किया गया है और इनका अथवा इनसे सम्बन्धित किसी भी व्यक्ति का कोई भी मुकदमा वर्तमान में मेरे न्यायालय में लम्बित नहीं है। उक्त अचल सम्पत्ति के विक्रय की सूचना के सम्बन्ध में माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के परिपत्र संख्या–25 एडमिन–ए दिनांकित 13.07.1998 के अनुरूप निर्धारित प्रारूप में आवेदन पत्र पूर्ण विवरण सहित इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है।

अतः माननीय महोदय से विनम्र प्रार्थना है कि प्रार्थी के द्वारा अचल सम्पत्ति क्रय करने की सूचना के सम्बन्ध में प्रस्तुत प्रार्थना पत्र को माननीय न्यायालय के संज्ञान में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रस्तुत करने की कृपा करे। प्रार्थी माननीय महोदय का सदैव आभारी रहेगा।

सादर।

भवदीय

दिनांक 11–11–2021
स्थान गाजीपुर।

(शरद कुमार चौधरी)
मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,
गाजीपुर।
आई0डी0–1842

संलग्नकः–

1–**परिपत्र संख्या**–5 एडमिन–ए दिनांकित 13.07.1998
2–बैनामा दिनांक 13–10–2021 छायाप्रति।
3–चेको की छायाप्रतियाँ।

अचल सम्पत्ति खरीदने की सूचना के सम्बन्ध में माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के परिपत्र संख्या–25/एडमिन(ए) दिनांकित 13.07.1998 के अनुरूप निर्धारित प्रारूप में शरद कुमार चौधरी मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, गाजीपुर का आवेदन पत्र –

1.	सेवा में आने की तिथि	23–12–2009
2ए.	वर्तमान में कुल वेतन	रू0 1,42,921/–
2बी.	वर्तमान में प्राप्त किया जाने वाला कुल वेतन	रू0 1,09,221/–
3.	दस हजार रूपये से ऊपर क्रय की गयी सम्पत्ति का पूर्ण विवरण	—
4.	यदि माननीय उच्च न्यायालय से अग्रिम ऋण लिया गया हो तो उसकी धनराशि। क्या उसका भुगतान किया जा चुका है? किश्तों की संख्या एवं धनराशि वापस करने की तिथि	लागू नहीं
5.	यदि बैंक आदि से ऋण आदि लिया गया हो तो बैंक आदि का विवरण वापसी का प्रकार कटौती की अवधि किश्तों की संख्या एवं धनराशि	लागू नहीं
6.	क्रय की जाने वाली द्वितीय हस्तकार का नाम उसका मण्डल, कीमत प्रश्न क्रय का माह एवं वर्ष। अधिकारी द्वारा क्रय करने से पूर्व की बीमा पालिसी जिसके द्वारा वाहन का बीमा कराया गया है।	लागू नहीं
7.	क्रय की जा रही अचल सम्पत्ति का पूर्ण विवरण एवं क्रय मूल्य	ग्राम एवं परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ के खसरा संख्या–39/2 का भाग बी–9 जो कि 1100 वर्गफिट (102.230 वर्गमीटर) है। क्रय मूल्य रू0 7,20,000/–
8.	विक्रेता का नाम एवं पूर्ण पता	मेसर्स लैण्डवे इनवेशन इण्डिया प्रा0लि0 188, विजय प्रताप नगर, आलमबाग, लखनऊ।
9.	विक्रेता विख्यात व्यक्ति है?	हाँ, पंजीकृत कम्पनी
10.	विक्रेता से न्यायिक अधिकारी के कोई सम्बन्ध है एवं क्या विक्रेता एवं इससे सम्बन्धित किसी भी व्यक्ति का कोई वाद न्यायिक अधिकारी के यहाँ लम्बित है अथवा निर्णीत किया है	जी नहीं
11.	आय के श्रोत का विवरण एवं समर्थन में कागजात का	भूमि क्रय किये जाने की सम्पूर्ण धनराशि रू0 7,20,000/–का भुगतान प्रार्थी के वेतन खाता संख्या–6314000400002275 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा सिविल कोर्ट लखनऊ से 5 चेकों के माध्यम से किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

	चेक न0	दिनांक	धनराशि
1	97807	19.09.2021	रू0 1,00,000/–
2	97809	22.09.2021	रू0 1,40,000/–
3	97810	04.10.2021	रू0 3,30,300/–
4	97811	11.11.2021	रू0 75,000/–
5	97812	12.12.2021	रू0 75,000/–
			कुल योग–रू0 7,20,000

सादर।

भवदीय

(शरद कुमार चौधरी)
मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट,
गाजीपुर।
आई0डी0–1842

दिनांक 11–11–2021
स्थान गाजीपुर।