

31488/14



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



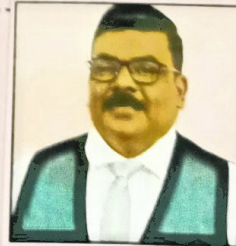
e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP99623011417075T
Certificate Issued Date	: 13-Oct-2021 10:46 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14176404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417640488483236052583T
Purchased by	: SHARAD KUMAR CHAUDHARY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO B-09 PART OF KHASRA NO 39/2 SIT AT VILL AND PARGANA BIJNOR TEH SAROJANI NAGAR LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: LANDWAY INNOVATION INDIA PVT LTD
Second Party	: SHARAD KUMAR CHAUDHARY
Stamp Duty Paid By	: SHARAD KUMAR CHAUDHARY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50,500 (Fifty Thousand Five Hundred only)

106



.....Please write or type below this line.....



Landway Innovation India Pvt. Ltd.



Director



Shardhary

QT 0004152470

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AADCL5868P

पावती संख्या /
Acknowledgement Number

882059100281310



नाम / Name

LANDWAY INNOVATION INDIA PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख

17/04/2018

Date of Incorporation / Formation

संस्था का पता / Comm. Address

LANDWAY INNOVATION INDIA PRIVATE LIMITED
H. NO. 188, VIJAY PRATAP NAGAR, ALAMB
AGH, LUCKNOW, LUCKNOW UTTAR PRADESH - 226005

Signature valid



Digitally signed by Income Tax
PAN Services Unit, NSDL
eGovernance
Date: 2018.04.17 09:09:06
GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कम्प्यूटर से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है। जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स वसूली, सूचना के मिलान और इलैक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व पहचान आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेम के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)।
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e-Permanent Account Number Card

AADCL5868P

नाम / Name

LANDWAY INNOVATION INDIA PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation

17/04/2018

इस कार्ड के लोप/खो जाने पर कृपया सूचित करें/सौंपें:
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडी
5 वीं मंजिल, मंडल स्टारिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मिडल कोलोनी, नेस्ट डीप बंगलाऊ चौक,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mumbai Starling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Middel Colony, Nest Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: thinfo@nsdl.co.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2016/00332/00082

To
 मकल्प श्रीवास्तव
 Sankalp Srivastava
 S/O. Madhu Srivastava
 188
 Samar Vihar
 Manak Nagar
 Alambagh
 Alambagh
 Lucknow Uttar Pradesh - 226005
 9044916281

Download Date: 05/09/2017
 Generation Date: 13/06/2016

Signature Not Verified
 Details: 05/09/2017
 Unique Identification
 Authority of India
 Date: 2017-09-05 13:58:23
 01



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2993 7524 5295

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



मकल्प श्रीवास्तव
 Sankalp Srivastava
 जन्म तिथि/DOB: 16/03/1993
 लिंग/ GENDER: MALE



2993 7524 5295

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Madhu Srivastava, 188, Samar Vihar, Manak Nagar, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh - 226005

पता:

आसफ़: माधु श्रीवास्तव, 188, समर विहार, मानक नगर, आलम्बाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226005

2993 7524 5295

Sankalp

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DLAPS8573J



नाम / Name
SANKALP SRIVASTAVA

पिता का नाम / Father's Name
SUNIL KUMAR SRIVASTAVA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
16/03/1993

Sankalp
हस्ताक्षर / Signature

Sankalp



भारत सरकार



शरद कुमार चौधरी
Sharad Kumar Chaudhary
जन्म तिथि/DOB: 04/10/1967
पुरुष / MALE



6255 1804 0628



भारतीय नगरपालिका पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पता:

आत्मज: रामजी चौधरी,
मकान संख्या -738/2/94बी,
लेबर चौराहा के पास,
रामानन्द नगर,अल्लापुर,
इलाहाबाद **, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211006

Address:

S/O: Ramji Chaudhary, House
Number-738/2/94B, Near Labour
Chauraha, Ramanand
Nagar, Allahapur, Allahabad **,
Allahabad,
Uttar Pradesh - 211006

6255 1804 0628

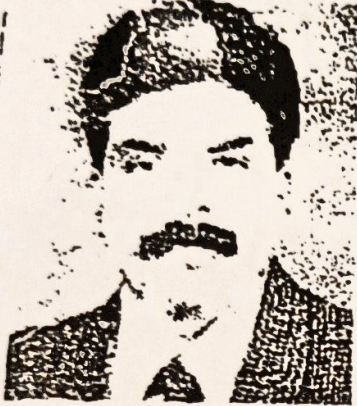
Sh Chaudhary

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ABGPC5783M



नाम /NAME

SHARAD KUMAR CHAUDHARY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMJI CHAUDHARY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-10-1967

Signature

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Chaudhary

आयकर आयुक्त, इलाहाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX ALLAHABAD

Chaudhary


 भारत सरकार
Government of India

 मो. परवेज़
Mohd. Parvez
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1986
पुल्ल/ MALE

8413 4253 3069
VID: 9126 1170 6356 5099

मेरा आधार, मेरी पहचान







 भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
मोहद यादगार, 570/92 ए, अशियाना कॉलोनी, पकरी
का पुल, एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
C/O Mohd Yadgar, 570/92 A, Ashiyana
Colony, Pakri Ka Pul, L D A Colony,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

8413 4253 3069
VID: 9126 1170 6356 5099

 QR Code with Photograph

www.uidai.gov.in

Tharki



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मैत्रेय चौधरी

Maitrey Chaudhary

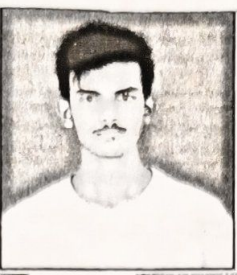
DOB: 17-05-2003

Gender: Male

5522 4292 8573



आधार - आम आदमी का अधिकार

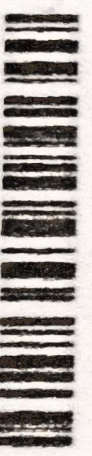


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

आत्मदः शरद कुमार चौधरी, 738 /
2/94 बी, नेबर चौखटा के पास,
रामानन्द नगर, अलहापुर, इलाहाबाद
*, दरगाना, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश, 211006

S/o: Sharad Kumar Chaudhary,
738 / 2/94 B, Near Labour
Chauraha, Ramanand Nagar,
Allapur, Allahabad **, Daraganj,
Allahabad, Allahabad, Uttar
Pradesh, 211006



Maitrey

-:: 2 ::-

विक्रय मूल्य : रू0 7,20,000/-

मालियत : रू0 7,15,700/-

स्टाम्प : रू0 50,500/-

परगना : बिजनौर

-:: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम : बिजनौर
4. सम्पत्ति का विवरण : एक किता भूखण्ड संख्या बी-09
(सम्पत्ति का नम्बर) जो खसरा संख्या 39/2 काभाग
5. सम्पत्ति की इकाई : वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 102.230 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : कानपुर रोड से 500 मी0 से
अधिक दुरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण : भूखण्ड उपरोक्त 09 मीटर चौड़े
मार्गवकानर पर स्थित नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड

Landway Innovation India Pvt. Ltd.



Director



-:: 3 ::-

विक्रेता की संख्या-01	: क्रेता की संख्या-01
विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
लैंडवे इनोवेशन इंडिया प्रा० लि० के द्वारा निदेशक संकल्प श्रीवास्तव पुत्र एस०के० श्रीवास्तव निवासी - 188 समर विहार मानक नगर आलमबाग लखनऊ। पैन न०-AADCL5868P	: शरद कुमार चौधरी पुत्र रामजी चौधरी निवासी मकान संख्या 738/2/94बी लेबर चौराहा के पास, रामानन्द नगर, अल्लापुर, इलाहाबाद उ०प्र०-211006 पैन न०-ABGPC5783M

-: विक्रय विलेख :-

यह कि विक्रेता एक किता भूखण्ड संख्या बी-09 जो खसरा संख्या 39/2 कुल रकबा 0.1260हे० में से अपने अंश से विक्रीत रकबा 102.230 वर्गमीटर यानी 1100 वर्गफिट स्थित-ग्राम-बिजनौर ,परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ (जिसे एतदपश्चात "विक्रीत सम्पत्ति" कहा गया है) की मालिक, कामिल व काबिज हैं।

-: चौहद्दी :-

पूरब : रोड 23 फुट चौडा

पश्चिम: प्लाट न बी 02

उत्तर : प्लाट न बी 08

दक्षिण : प्लाट न बी 10

(Signature)

Landway Innovation India Pvt. Ltd.

(Signature)

Director

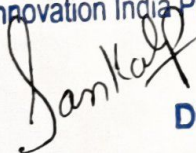
विदित हो कि उक्त भूखण्ड को विक्रेता ने मोहम्मद सगीर पुत्र मोहम्मद शफीक निवासी -567/196 आनंद नगर बरहा रोड आलमबाग लखनऊ व मोहम्मद इब्नाहिम पुत्र मोहम्मद खालिद निवासी 269 उमरावल लखनऊ व अब्दूल करीम पुत्र शकूर मोहम्मद निवासी पटवारी मोहल्ला ग्राम बिजनौर परगना बिजनौर लखनऊ से कय किया था जिसका बैनामा 07.10.2021, जो उप निबन्धक सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय में बही सं0-1, जिल्द सं0-7195, पृष्ठ सं0-49 से 66, क्रमांक-30251 पर पंजीकृत है।

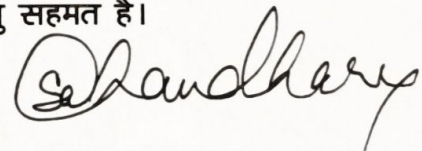
विदित हो कि उक्त भूखण्ड को विक्रेतागण मोहम्मद सगीर पुत्र मोहम्मद शफीक निवासी -567/196 आनंद नगर बरहा रोड आलमबाग लखनऊ व मोहम्मद इब्नाहिम पुत्र मोहम्मद खालिद निवासी 269 उमरावल लखनऊ व अब्दूल करीम पुत्र शकूर मोहम्मद निवासी पटवारी मोहल्ला ग्राम बिजनौर परगना बिजनौर लखनऊ ने करन सिंह व विजय सिंह व अर्जुन सिंह व सुभाष सिंह पुत्रगण शिवदयाल निवासीगण ग्राम व परगना बिजनौर लखनऊ से कय किया था जिसका बैनामा 02.12.2019, जो उप निबन्धक सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय में बही सं0-1, जिल्द सं0-3321, पृष्ठ सं0-99 से 130, क्रमांक-32235 पर पंजीकृत है।

उक्त भूखण्ड विक्रेता के कब्जे दखल मालिकाना हक में मौजूद है। विक्रेता को उक्त भूखण्ड विक्रय या अन्तरण पूर्ण व आंशिक रूप से करने का अधिकार प्राप्त है।

बजरूरत विक्रेता उसी सम्पत्ति का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रू0 7,20,000/- (रूपया सात बीस हजार रूपया मात्र), प्रतिफल में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए करना चाहता है तथा क्रेता भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत है।

Landway Innovation India Pvt. Ltd.


Director




-:: 5 ::-

विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में अंकित है।

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करते हैं:-

- (1) यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देते हैं कि वह उक्त सम्पत्ति का स्वामी है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्तिके सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है, तथा विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।
- (2) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करता है तथा क्रेता को उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।
- (3) यह कि विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त सम्पत्ति को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।

Landway Innovation India Pvt. Ltd.


Director



- (4) यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रयपत्र के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्ति अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगी।
- (5) यह कि अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में अपना नाम अंकित करा लें जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।
- (6) यह कि उक्त सम्पत्ति 9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर पर स्थित नहीं है। तथा विक्रीत सम्पत्ति एक भूखण्ड के रूप में है।
- (7) यह कि उक्त भूखण्ड कानपुर रोड से 500 मी० से अधिक दुरी पर स्थित है। तथा किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
- (8) यह कि उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 102.230 वर्गमीटर अर्थात 1100 वर्गफीट है तथा जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा उक्त भूखण्ड का मूल्यांकन 7,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित किया गया है, इस प्रकार बयशुदा भूखण्ड की मालियत रू० 7,15,700/- होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क देय होगा इसलिए विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से रू० 50,500/- स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

-:: 7 ::-

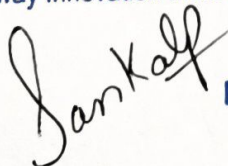
- (9) लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत सम्पत्ति में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथमपक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है। सम्पत्ति उपरोक्त के सम्बन्ध में विक्रेता ने आज या आज से पूर्व अनुबन्ध पत्र विक्रय किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित नहीं किया है।
- (10) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।


प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर लखनऊ में निष्पादित किया।

- : सम्पत्ति का विवरण : -

एक किता भूखण्ड संख्या बी-09 खसरा संख्या 39/2 कुल रकबा 0.1260 हे० में से अपने अंश से विक्रीत रकबा 102.230 वर्गमीटर यानी 1100 वर्गफिट

Landway Innovation India Pvt. Ltd.

 Director



-: 8 :-

स्थित-ग्राम-बिजनौर ,परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर
जिला-लखनऊ।

- : भुगतान का विवरण :-

1. विक्रेता ने क्रेता से रू0 1,00,000/- (रूपया एक लाख मात्र) जरिये चेक संख्या 097807 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल कोर्ट लखनऊ दिनांकित-19.09.2021 के माध्यम से प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने क्रेता से रू0 3,30,000/- (रूपया तीन लाख तीस हजार मात्र) जरिये चेक संख्या 097810 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल कोर्ट लखनऊ दिनांकित-04.10.2021 के माध्यम से प्राप्त किया।
3. विक्रेता ने क्रेता से रू0 75,000/- (रूपया पचहत्तर हजार मात्र) जरिये चेक संख्या 097811 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल कोर्ट लखनऊ दिनांकित-11.11.2021 के माध्यम से प्राप्त किया।
4. विक्रेता ने क्रेता से रू0 75,000/- (रूपया पचहत्तर हजार मात्र) जरिये चेक संख्या 097812 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल कोर्ट लखनऊ दिनांकित-12.12.2021 के माध्यम से प्राप्त किया।
5. विक्रेता ने क्रेता से रू0 1,40,000/- (रूपया एक लाख चालिस हजार मात्र) जरिये चेक संख्या 097809 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल कोर्ट लखनऊ दिनांकित-22.09.2021 के माध्यम से प्राप्त किया।

Landway Innovation India Pvt. Ltd.

Sankalp

Director

Sebandhary

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

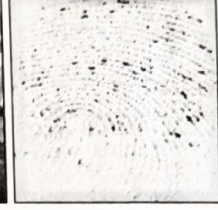
रजिस्ट्रेशन सं०: 31488

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 720000 स्टाम्प शुल्क- 50500 बाजारी मूल्य - 715700 पंजीकरण शुल्क - 7200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7260

श्री शरद कुमार चौधरी,
पुत्र श्री रामजी चौधरी
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 738/2/94बी रामानन्द नगर अल्लाहपुर इलाहाबाद

Shardha



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/10/2021 एवं 12:18:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ
13/10/2021

ओम प्रतीप सिंह
निबंधक लिपिक



-:: 9 ::-

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,20,000/- (रूपया सात लाख बीस हजार) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किया, अब कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक: 13.10.2021

साक्षीगण :-

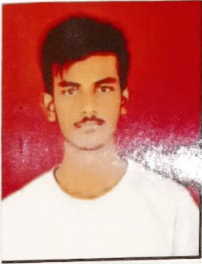
1. *Rohit*

मो0 परवेज पिता मो0 यादगार
पता-570/92ए आशियाना कालोनी
पकरी का पुल एल डी ए कालोनी
लखनऊ।

Landway Innovation Infra Pvt. Ltd.
Sanjay
विक्रेता Director



2.



Maitrey
मैत्रेय चौधरी पुत्र शरद कुमार
चौधरी निवासी मकान संख्या
738/2/94बी लेबर चौराहा के
पास, रामानन्द नगर, अल्लापुर,
इलाहाबाद 20100

Shandhary
क्रेता



टाईपकर्ता :
Raj
{राज प्रकाश}

मसविदाकर्ता :

{पुनीत यादव}

Punit
एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31488

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री लैंडवे इनोवेशन इण्डिया प्रा लि के द्वारा संकल्प श्रीवास्तव, पुत्र श्री एस के श्रीवास्तव

निवासी: समर विहार मानक नगर आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Sankalp



श्री शरद कुमार चौधरी, पुत्र श्री रामजी चौधरी

निवासी: 738/2/94बी रामानन्द नगर अल्लाहपुर इलाहाबाद

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Shankhary



श्री मो परवेज, पुत्र श्री मो यादगार

निवासी: पकरी का पुल लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Doshi



श्री मैत्रेय चौधरी, पुत्र श्री शरद कुमार चौधरी

निवासी: लेबर चौराहा रामानन्द नगर इलाहाबाद

व्यवसाय: अन्य

Maitrey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

।

टिप्पणी:

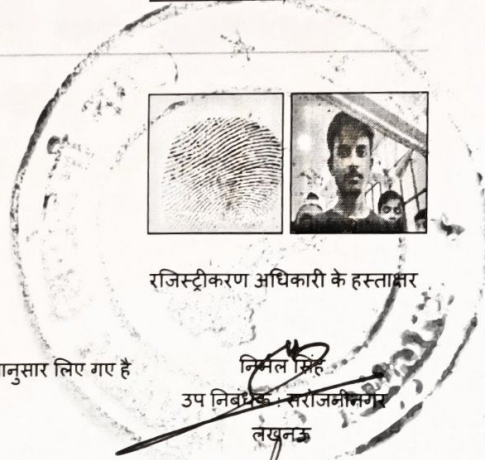
निर्मल सिंह

उप निबंधक, सराजमौजगंज

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक



विवरण भूमि

एक किता भूखण्ड संख्या बी-09 जो खसरा संख्या 39/2 कुल रकबा 0.1260हे0 में से अपने अंशं से विक्रीत रकबा 102.230 वर्गमीटर यानी 1100 वर्गफिट स्थित-ग्राम-बिजनौर ,परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ

: - चौहद्दी :-

पूरब : रोड 23 फुट चौडा

पश्चिम : प्लाट न बी 02

उत्तर : प्लाट न बी 08

दक्षिण : प्लाट न बी 10

1100 वर्गफिट

विक्रेता

Landway Innovation India Pvt. Ltd.

Sankalp

Director

S. Handhary

क्रेता

आवेदन सं०: 202101041041046

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7257 के पृष्ठ 83 से 102 तक क्रमांक 31488 पर
दिनांक 13/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

13/10/2021



REGISTRAR, SAROJINI NAGAR, LUCKNOW

Director