

प्रेषक,

सतेन्द्र कुमार

प्रधान न्यायाधीश

परिवार न्यायालय जनपद कन्नौज।

सेवा में,

श्रीमान महानिबंधक

माननीय उच्च न्यायालय

इलाहाबाद।

पत्रांक संख्या- 297 IX

दिनांक- 18-11-2021

विषय:- अचल सम्पत्ति के क्रय की सूचना के सम्बंध में-

महोदय,

1- ससम्मान सादर अवगत कराना है कि आवेदक द्वारा एक अर्द्ध निर्मित आवास संख्या -03, एरिया 1250 वर्गफिट, प्लॉट नम्बर 2, खसरा नम्बर 127 स्थित वशिष्ठपुरम 60 फिट रोड मड़ियाँव जनकीपुरम लखनऊ विक्रेता श्रीमती बबिता अग्रवाल पत्नी श्री बिहारी लाल अग्रवाल, मोहल्ला ब्रम्ह नगर डालीगर्ज लखनऊ से मु० रुपये 25,00,000/- में क्रय किये जाने हेतु एक नोटरी द्वारा सत्यापित विक्रय अनुबन्ध किया गया था।

2- उपरोक्त अचल सम्पत्ति के क्रय की अनुमति प्राप्त करने हेतु आवेदक द्वारा समस्त प्रपत्रों सहित प्रार्थना पत्र दिनांक-16.12.2020 को माननीय न्यायालय के समक्ष प्रेषित किया गया था

3- उक्त प्रार्थना पत्र (Application I.D Number-418) को माननीय न्यायालय द्वारा दिनांक-23.07.2021 को स्वीकृत करते हुए आवेदक को उपरिवर्णित अचल सम्पत्ति क्रय किये जाने की अनुमति प्रदान की गयी।

4- माननीय न्यायालय से अनुमति प्राप्त होने पर आवेदक द्वारा उपरिवर्णित अचल सम्पत्ति का पंजीकृत विक्रय विलेख विक्रेता श्रीमती बबिता अग्रवाल से दिनांक-13.08.2021 को उपनिबंधक सदर चतुर्थ लखनऊ के कार्यालय के माध्यम से कराया गया।

5- उपरोक्त अचल सम्पत्ति को क्रय किये जाने से पूर्व आवेदक द्वारा पंजाब नेशनल बैंक हाउसिंग शाखा लखनऊ से आवास क्रय किये जाने के सम्बंध में मु० 20,00,000/-रुपये तथा उक्त आवास के निर्माण आदि के सम्बंध में मु० 28,40,000/-रुपये कुल 48,40,000/-रुपये का ऋण स्वीकृत कराया गया था,

जिसका भुगतान 240 मासिक किश्तों में जिसकी E.M.I - मु० रुपये 44,094/- प्रतिमाह किया जाना है।

6- आवेदक द्वारा उपरि वर्णित अचल सम्पत्ति के प्रतिफल मु० 25,00,000/-रुपये के भुगतान का विवरण निम्नवत है-

A- मु० 20,00,000/-रुपये का एकाउन्ट पेयी चेक संख्या- 308634 दिनांकित-06.08.2021 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक जनपथ ई०सी०ई हाउस कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली जो कि आवेदक द्वारा लिए गये गृह ऋण में पंजाब नेशनल बैंक हाउसिंग लिमिटेड द्वारा विक्रेता श्रीमती बबिता अग्रवाल के पक्ष में निर्गत किया गया।

B- अवशेष मु० 5,00,000/-रुपये की धनराशि का भुगतान आवेदक द्वारा अपने बचत खाता संख्या-31606807289 भारतीय स्टेट बैंक सरायमीरा कन्नौज के माध्यम से निम्नप्रकार से किया गया -

a- मु० 4,50,000/-रुपये का भुगतान जरिये R.T.G.S/U.T.R NO- SBIN52021081237135526 दिनांक-12.08.2021 को किया गया।

b- मु० 50,000/-रुपये का भुगतान जरिये R.T.G.S/U.T.R NO- SBIN321224894534 दिनांक-12.08.2021 को किया गया।

C- माननीय महोदय को यह भी अवगत कराना है कि उक्त अचल सम्पत्ति के पंजीकरण हेतु मु० 1,75,000/-रुपये की धनराशि का भुगतान स्टाम्पवेन्डर श्री देवेन्द्र कुमार के खाता संख्या -UPECOLUP14397604, I.F.S.C CODE NO- HDFC0001267 शाखा टिकारी चेम्बर लखनऊ को R.T.G.S/U.T.R NO- SBIN121222746886 दिनांक-10.08.2021 को किया गया।

7- अतः महोदय से विनम्र निवेदन है कि आवेदक द्वारा उपरि वर्णित अचल सम्पत्ति के क्रय की सूचना के सम्बंध में उक्त प्रार्थना पत्र एवं उसके साथ सलग्न प्रपत्रों को माननीय न्यायालय के समक्ष रखने की कृपा करें।

सादर।

दिनांक- 18-11-2021

आपका विश्वासपत्र

सतेन्द्र कुमार

प्रधान न्यायाधीश

परिवार न्यायालय जनपद कन्नौज।

J.O.CODE-1891

5421

सलग्रक-

- 1-माननीय न्यायालय द्वारा प्रदान की गयी स्वीकृति की छायाप्रति।
- 2-विक्रय पत्र दिनांकित-13.08.2021 की छायाप्रति ।
- 3-पंजाब नेशनल बैंक हाउसिंग शाखा लखनऊ द्वारा स्वीकृत ऋण प्रमाण पत्र की छायाप्रति।
- 4- पंजाब नेशनल बैंक हाउसिंग शाखा लखनऊ द्वारा विक्रेता श्रीमती बबिता अग्रवाल के पक्ष में निर्गत चेक मु० 20,00,000/-रुपये की छायाप्रति।
- 5-आवेदक द्वारा अपने बचत खाता से विक्रेता श्रीमती बबिता अग्रवाल के पक्ष में निर्गत मु० 4,50,000/-रुपये के सम्बंध में एस०बी०आई शाखा सरायमीरा जनपद कन्नौज को प्रेषित पत्र की छायाप्रति ।
- 6-आवेदक द्वारा अपने बचत खाता से विक्रेता श्रीमती बबिता अग्रवाल के पक्ष में निर्गत मु० 50,000/-रुपये के सम्बंध में एस०बी०आई शाखा सरायमीरा जनपद कन्नौज को प्रेषित पत्र की छायाप्रति ।
- 7-आवेदक द्वारा अपने बचत खाता से स्टाम्पवेन्डर श्री देवेन्द्र कुमार के पक्ष में निर्गत मु० 1,75,000/-रुपये के सम्बंध में एस०बी०आई शाखा सरायमीरा जनपद कन्नौज को प्रेषित पत्र की छायाप्रति ।
- 8-आवेदक के बैंक एस०बी०आई शाखा सरायमीरा जनपद कन्नौज के बचत खाता का दिनांक-10.08.2021 से 12.08.2021 तक के स्टेटमेन्ट की छायाप्रति ।


18/11/2021