

R1099

15040

संलग्न सं 2



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP33050774437407T
 Certificate Issued Date : 13-Aug-2021 01:56 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14397604/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1439760449264665352198T
 Purchased by : SATENDRA KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : HOUSE NO.- 3, BUILT ON PART OF PLOT NO.- A-2, KHASRA NO. - 127, AT MADIYAON, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : BABITA AGARWAL
 Second Party : SATENDRA KUMAR
 Stamp Duty Paid By : SATENDRA KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,75,000
 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

IN-UP33050774437407T

13-Aug-2021 01:56 PM

NEWIMPACC (SV) up14397604/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN

SUBIN-UPUP1439760449264665352198T

SATENDRA KUMAR

Article 23 Conveyance

HOUSE NO.- 3, BUILT ON PART OF PLOT NO.- A-2, KHASRA NO. - 127, AT MADIYAON, LUCKNOW

BABITA AGARWAL

SATENDRA KUMAR

SATENDRA KUMAR

1,75,000

(One Lakh Seventy Five Thousand only)

[Signature]
 STAMP PAPER USED
 IN REGISTRATION IV
 Sadar LUCKNOW U.P.



.....Please write or type below this line.....



M

Babita Agarwal



[Signature]



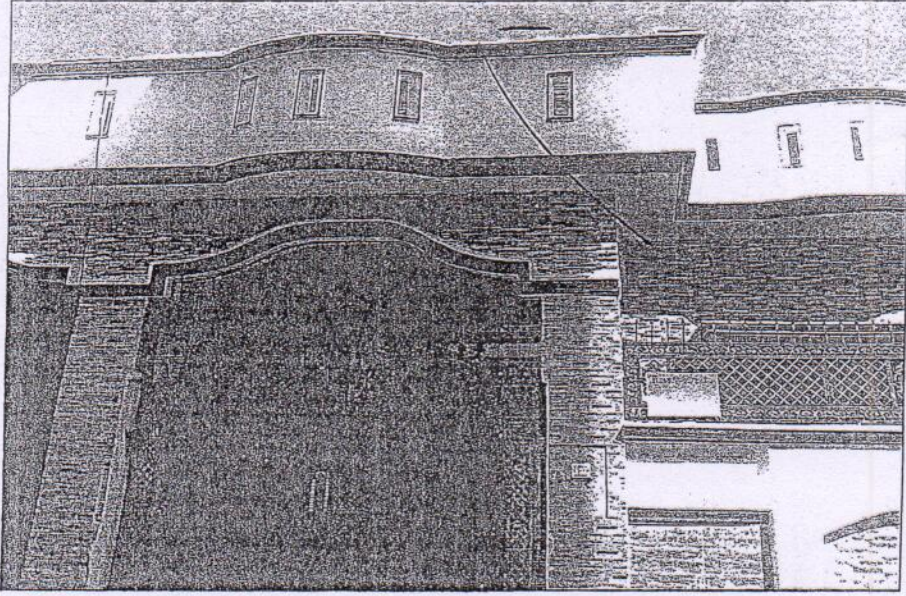
KC 0004454681

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फोटो प्रपत्र

एक किता आवासीय भवन संख्या-3, जो मूखण्ड संख्या-ए-2 के भाग पर निर्मित है, जो खसरा संख्या-127 (एक सौ सत्ताईस) का मिनजुमला है, पैमाइशी 1250 (एक हजार दो सौ पचास) वर्गफिट यानी 116.171 (एक सौ सोलह दशमलव एक सात एक) वर्गमीटर, स्थित-वशिष्ठपुरम्, ग्राम-मडियावं, बार्ड-जानकीपुरम्, जिला-लखनऊ



Rabita Agarwal
विक्रेता

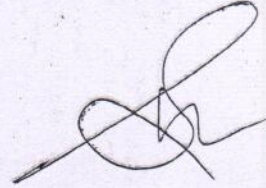
किता

विक्रय मूल्य	: रू0 25,00,000/-
मालियत	: रू0 24,62,829/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 1,75,000/-

विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना/वार्ड : जानकीपुरम (कोड-072)
3. मोहल्ला : मड़ियांव (वी0कोड-0627)
4. सम्पत्ति का विवरण : एक किता आवासीय भवन
(सम्पत्ति का नम्बर) संख्या-3, जो भूखण्ड संख्या-ए-2 के भाग पर निर्मित है, जो खसरा संख्या-127 (एक सौ सत्ताईस) का मिनजुमला है।
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 116.171 (एक सौ सोलह दशमलव एक सात एक) वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति : रोड सेगमेंट में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
7. निर्मित क्षेत्रफल : 87.918 (सत्तासी दशमलव नौ एक आठ) वर्गमीटर
8. अन्य विवरण : 9 मीटर चौड़ी सड़क पर, कार्नर व पार्क के सामने स्थित नहीं है।
9. प्रतिफल की धनराशि : रू0 25,00,000/-

Babita Agarwal



चौहद्दी

पूरब : भवन योगेन्द्र व बबिता अग्रवाल
पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा
उत्तर : भवन संख्या-2 अजू पाल
दक्षिण : भवन संख्या-4 प्रमिला सिंह

प्रथम पक्ष की संख्या-1

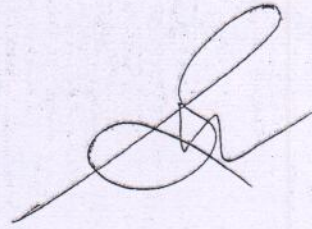
द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती बबिता अग्रवाल पत्नी श्री बिहारी लाल अग्रवाल, निवासिनी-27, सीतापुर रोड, ब्रह्मनगर, डालीगंज, लखनऊ आधार नं० 9898-1095-3561 मो०नं० 7080085417 PAN-AFGPA4569K व्यवसाय-गृहणी	: सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री रूप नरायन, निवासी-ग्राम गनौरा, पोस्ट छनोईया (सण्डीला), हरदोई। आधार नं० 868488016808 मो०नं० 7376058538 PAN-BXDPK7141M व्यवसाय-नौकरी

---: विक्रय विलेख :-

प्रस्तुत विक्रय विलेख श्रीमती बबिता अग्रवाल पत्नी श्री बिहारी लाल अग्रवाल, निवासिनी-27, सीतापुर रोड, ब्रह्मनगर, डालीगंज, लखनऊ (जिसे एतद् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है) ने सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री रूप नरायन, निवासी-ग्राम गनौरा, पोस्ट छनोईया (सण्डीला), हरदोई। (जिसे एतद् पश्चात् "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया।

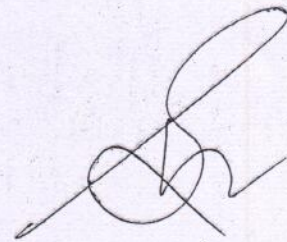
Babita Agarwal



जो कि विक्रेता मालिक व काबिज एक किता आवासीय भवन संख्या-3, जो भूखण्ड संख्या-ए-2 के भाग पर निर्मित है, जो खसरा संख्या-127 (एक सौ सत्ताईस) का मिनजुमला है, पैमाइशी 1250 (एक हजार दो सौ पचास) वर्गफिट यानी 116.171 (एक सौ सोलह दशमलव एक सात एक) वर्गमीटर, स्थित-वशिष्ठपुरम्, ग्राम-मड़ियाव, वार्ड-जानकीपुरम, जिला-लखनऊ की है।

यह कि उपरोक्त भवन के भूखण्ड, कुल रकबा 10289.25 वर्गफिट यानी 956.25 वर्गमीटर को विक्रेता ने इसके पूर्व स्वामी मुकीतुर्रहमान खान पुत्र श्री अतिकुर्रहमान खान, निवासी-971, मन्नान मंजिल, सदर बाजार, लखनऊ द्वारा मुख्तारआम अतीकुर्रहमान पुत्र श्री अब्दुल शुमान खान, निवासी-971, मन्नान मंजिल, सदर बाजार, लखनऊ (पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांकित 01.03.2005, जो कार्यालय उपनिबन्धक बरखी का तालाब, लखनऊ के यहां पुस्तक संख्या-4, खण्ड संख्या-5, पृष्ठ संख्या-381 से 390 पर क्रमांक 02/05 दिनांक 01.03.2005 को पंजीकृत है) से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 12.06.2006 को क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक चतुर्थ, लखनऊ के यहां बही संख्या-1, जिल्द संख्या-3427 के पृष्ठ संख्या-233 से 256 पर क्रमांक 5047 पर दिनांक 13.06.2006 को पंजीकृत है उक्त भूमि पूर्व विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति थी।

Babita Agarwal

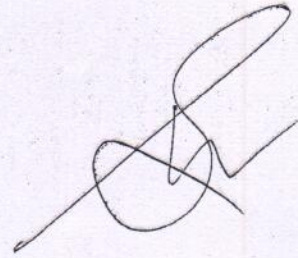


इस प्रकार विक्रेता उपरोक्त भूखण्ड की मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात विक्रेता ने उस पर विक्रीत भवन का निर्माण कराया। जिसका विक्रय इस विक्रय विलेख के माध्यम से क्रेता के पक्ष में किया जा रहा है। उपरोक्त भवन हर प्रकार के रेहन, बय हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व चाक-साफ है। जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के, मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से, बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के, अपने दुरुस्त होशो-हवास में, उपरोक्त भवन मय भूमि को, बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के, जो कुछ भी विक्रेता को उक्त विक्रयशुदा जायदाद में प्राप्त है, उन सबके बकीमत रु० 25,00,000/- (रूपया पच्चीस लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग रु० 12,50,000/- (रूपया बारह लाख पचास हजार मात्र) होते हैं में, बदस्त "सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री रूप नरायन, निवासी-ग्राम गनौरा, पोस्ट छनोईया (सण्डीला), हरदोई।" क्रेता के हाथ बय फरोस्त कतई किया यानी बेच दिया और प्रतिफल की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में अंकित है।

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करती है:-

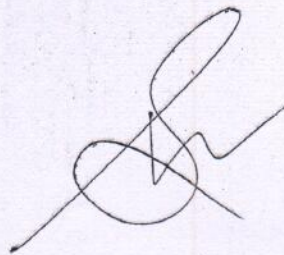
- (1) यह कि विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि रु० 25,00,000/- (रूपया पच्चीस लाख मात्र) प्राप्त कर भवन उपरोक्त का सम्पूर्ण स्वामित्व का अधिकार क्रेता के पक्ष में हस्तांतरित कर दिया है।

Babua Agarwal



- (2) यह कि विक्रेता घोषणा करती है और वचन देती है कि वह उक्त भवन की एकमात्र स्वामिनी है तथा उक्त भवन समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भवन के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त भवन को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम हैं।
- (3) यह कि विक्रेता ने उक्त विक्रीत सम्पत्ति के बाबत किसी भी अन्य व्यक्ति अथवा व्यक्तियों से कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र निष्पादित नहीं किया है और न ही विक्रय विलेख निष्पादित किया है।
- (4) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त भवन मय भूमि को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करती है तथा क्रेता को उक्त भवन के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करती है।
- (5) यह कि विक्रेता ने उक्त भवन का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त भवन को उसका स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।
- (6) यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त भवन के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से अथवा अन्यथा कोई किसी प्रकार का दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त भवन के सम्बन्ध में साम्प्रतिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भवन अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्प्रतिक अधिकार से वंचित

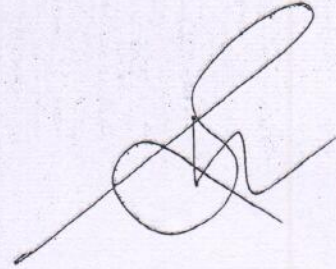
Babita Agarwal



हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगी।

- (7) यह कि अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि वह उक्त भवन के सम्बन्ध में सरकारी व गैर सरकारी विभागों के अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा लें तथा विक्रेता, क्रेता को वचन देती है कि उक्त भवन के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में नामांतरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।
- (8) यह कि विक्रेता क्रेता को वचन देते हैं कि निबन्धन तिथि तक उपरोक्त भवन के जो भी टैक्स, बिजली, वाटर, हाउस टैक्स आदि बकाया पाये जाते हैं उनको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा निबन्धन तिथि के बाद समस्त उक्त टैक्स आदि की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।
- (9) यह कि सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त कागजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिया है।
- (10) यह कि उक्त भवन 9 मीटर चौड़े मार्ग, कार्नर व पार्क के सामने स्थित नहीं है तथा उक्त भवन वशिष्ठपुरम् ग्राम-मड़ियांव, वार्ड-जानकीपुरम, जिला-लखनऊ, के आन्तरिक मार्ग पर स्थित है जो नगर निगम, लखनऊ के सीमा के अन्दर स्थित है।
- (11) यह कि उक्त भवन रोड सेगमेंट में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
- (12) यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़, सुन व

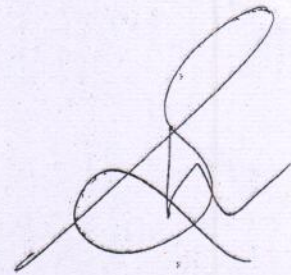
Babita Agarwal



समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

- (13) यह कि क्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के बाबत सम्पूर्ण छानबीन कर लिया है तथा पूर्णतया संतुष्ट है और क्रेता उक्त भवन को विक्रेता से क्रय कर रहा है।
- (14) यह कि उक्त भवन के भूखण्ड का क्षेत्रफल 1250 वर्गफिट यानी 116.171 वर्गमीटर है तथा जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जिसका मूल्यांकन रू0 9,200/- है जिसके अनुसार उक्त विक्रीत भवन की भूमि का मूल्यांकन रू0 10,68,774/- होता है। उक्त भवन जो एक मंजिला भवन के रूप में है, जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल में 1000 वर्गफिट यानी 92.937 वर्गमीटर है जिसका निर्माण उच्च श्रेणी का है, जिसका मूल्यांकन श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित दर रू0 15,000/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार रू0 13,94,055/- होता है। इस प्रकार से विक्रीत भवन की कुल मालियत रू0 24,62,829/- मात्र होती है जो प्रतिफल की धनराशि से कम है अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क देय है इसलिए अधिसूचना संख्या-स0वि0क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार रू0 7 प्रतिशत की दर से रू0 1,75,000/- का स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्प नं0 IN-UP33050774437407T दिनांकित 13.08.2021 क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

Babita Agarwal



- (15) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

- : भुगतान का विवरण :-

1. रू0 20,00,000/- (रूपया बीस लाख मात्र) जरिये एकाउण्ट पेई चेक/पे आर्डर संख्या-308634 दिनांकित 06.08.2021, जारीकर्ता बैंक, पंजाब नेशनल बैंक, जनपथ, ई0सी0ई0 हाउस, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली, जो कि क्रेता द्वारा लिये गये गृहऋण में से पी0एन0बी0 हाउसिंग लिमिटेड द्वारा निर्गत।
2. रू0 4,50,000/- (रूपया चार लाख पचास हजार मात्र) जरिये RTGS UTR No. SBIN 52021081237135526, दिनांक 12.08.2021, एस0बी0आई0 बैंक शाखा-कन्नौज, से प्राप्त किया।
3. रू0 50,000/- (रूपया पचास हजार मात्र) जरिये RTGS UTR No. SBIN 321224894534, दिनांक 12.08.2021, एस0बी0आई0 बैंक शाखा-कन्नौज, से प्राप्त किया।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय धनराशि रू0 25,00,000/- (रूपया पच्चीस लाख मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है। अब उपरोक्त भवन के बाबत विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

- : विवरण जायदाद विक्रीत :-

एक किता आवासीय भवन संख्या-3, जो भूखण्ड संख्या-ए-2 के भाग पर निर्मित है, जो खसरा संख्या-127 (एक सौ सत्ताईस) का भिनजुमला है, पैमाइशी 1250 (एक हजार दो सौ पचास) वर्गफिट यानी 116.171 (एक सौ सोलह दशमलव एक सात एक) वर्गमीटर, स्थित-वशिष्ठपुरम्, ग्राम-मड़ियावं, वार्ड-जानकीपुरम, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

पूरब : भवन योगेन्द्र व बबिता अग्रवाल
पश्चिम : रास्ता 25 फिट चौड़ा
उत्तर : भवन संख्या-2 अजू पाल
दक्षिण : भवन संख्या-4 प्रमिला सिंह

Babita Agarwal.

प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ में अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर आज दिनांक 13 अगस्त 2021 को लखनऊ में निष्पादित किया।

लखनऊ

दिनांक : 13.08.2021

साक्षीगण :-



Bhasi Rathi
(भासीरथ पाल)

पुत्र श्री महावीर पाल,
निवासी-अब्बास नगर,
सीतापुर रोड, बरगदी, बी०के०टी०, लखनऊ
मो०नं० 9838150496, व्यवसाय-व्यापार



(राजवेन्द्र बाजपेई) *RJB*
पुत्र श्री रूप नरायण बाजपेई
निवासी-पारा, लखनऊ
मो०नं० 6394335564, व्यवसाय-व्यापार

टाईपकर्ता :

S

(सुमित प्रजम्पति)
पैलेस चौधरी बशीर हुसैन
निबन्धन भवन के सामने,
कैसरबाग, लखनऊ

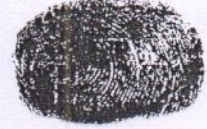
मसविदाकर्ता:

A. S. R.
(ए०के० एस० राठौर)

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ
मो० नं० 9559811119

Babita Agarwal

विक्रेता



[Signature]
क्रेता



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10040

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 बाजारी मूल्य - 2462829 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 25080

श्री सतेन्द्र कुमार,
पुत्र श्री रूप नारायण
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: ग्राम गनौरा पोस्ट छनोईया सण्डीला हरदोई



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/08/2021 एवं 03:45:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल कुमार प्रमारी
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
लखनऊ
13/08/2021
जमाल . यूसुफ
निबंधक लिपिक



OTHER HOUSE

25'0" WIDE ROAD

AREA 1250 SFT 15	AREA 1250 SFT 16	AREA 1250 SFT 17	AREA 1250 SFT 18	AREA 1250 SFT 19
AK AGRAWAL	PRAMILA SINGH	BABITA AGRAWAL	BABITA AGRAWAL	BABITA AGRAWAL

AREA - 1110 SFT
HOUSE OF BABITA
20

HOUSE OF
YOGENDRA

AREA - 1110 SFT
HOUSE OF BABITA
21

AREA - 1110 SFT
HOUSE OF BABITA
22

OTHER HOUSE

OTHER HOUSE

25'0" WIDE ROAD

KEY PLAN OF PROPOERTY OF BABITA AGRAWAL
AT GATA NO.-127., VILLAGE-MANIYAON,
VASHISHTH PURAM, JANKI PURAM -FIRST,
LUCKNOW
TOTAL PLOT AREA - 10289

project :- KEY PLAN	date :- 13/06/2020 drg.no. :- A/PO-102/20	drg. title :- KEY PLAN	north :- W S E	Architects :- SANJOLI PRINCE & ASSOCIATES architects, engineer & interior designers h-249, sec-j, jankipuram garden kursiroad, lucknow -226026 phone no. - 9335227822 phone no. - 9919308969
-------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------	---

Babita Agrawal

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10040

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बबिता अग्रवाल, पुत्र श्री बिहारी लाल अग्रवाल
निवासी: 27 सीतापुर रोड ब्रह्मानगर डालीगंज लखनऊ
व्यवसाय: गृहिणी *Babita Agrawal*
क्रेता: 1



श्री सतेन्द्र कुमार, पुत्र श्री रूप नारायण
निवासी: ग्राम गनौरा पोस्ट छनोईया सपडौली हरदोई
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री भगीरथ पाल, पुत्र श्री महावीर पाल
निवासी: अब्बास नगर सीतापुर रोड बरगदी बी०के०
लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार *Bhagirath*
पहचानकर्ता : 2



श्री राघवेंद्र बाजपेई, पुत्र श्री रूप नारायण बाजपेई
निवासी: मारा लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार

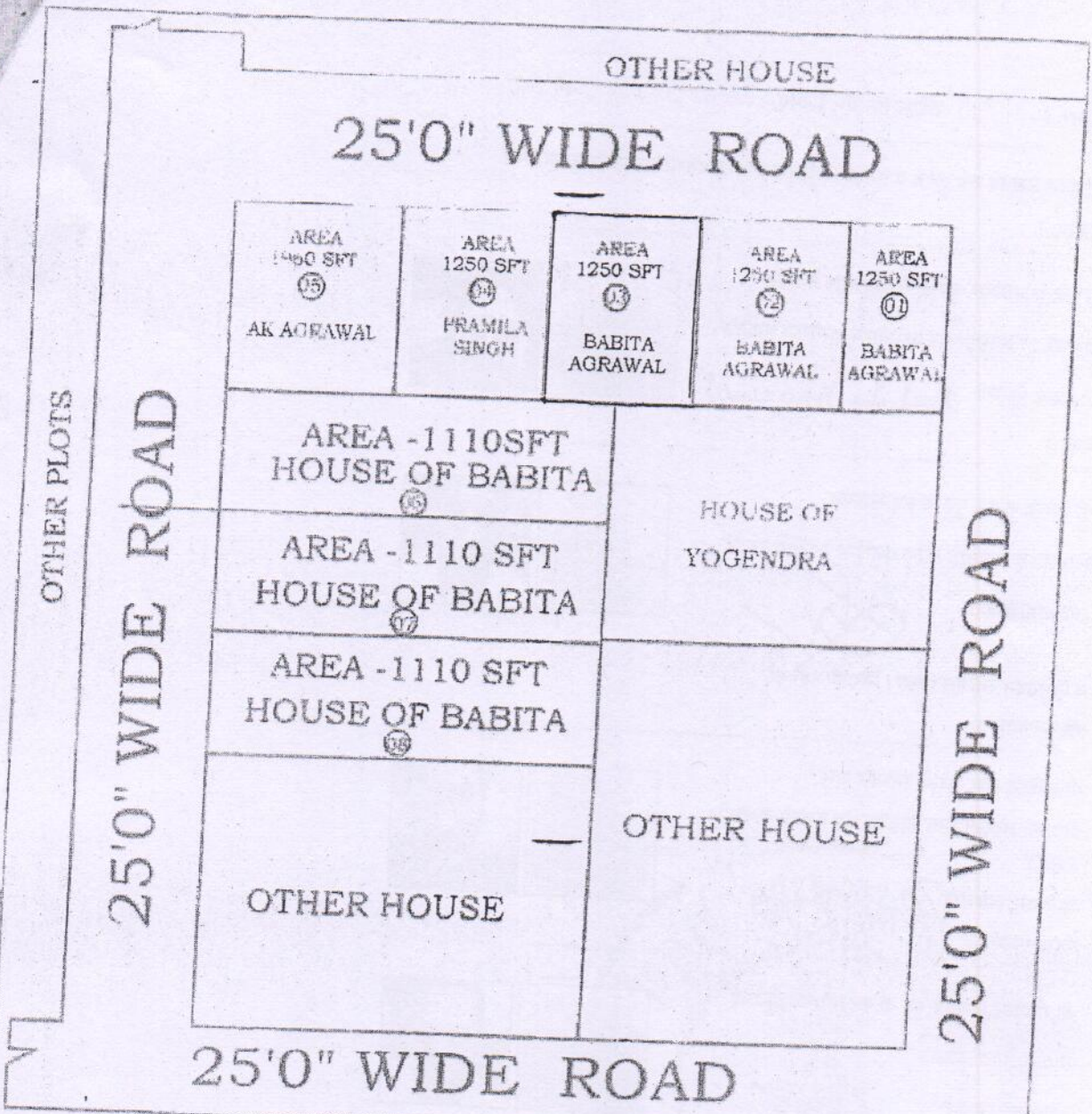


ने की। प्रत्यक्षतः अद्वैत साक्षियों के निशान अंगठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

M
राहुल कुमार प्रमारी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
लखनऊ

जमाल . यूसुफ
निबंधक लिपिक



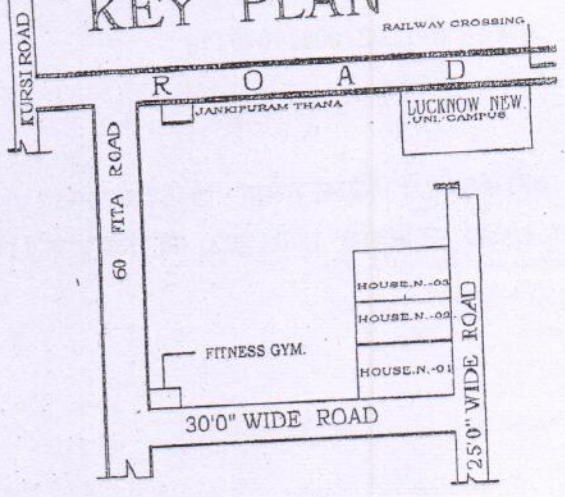
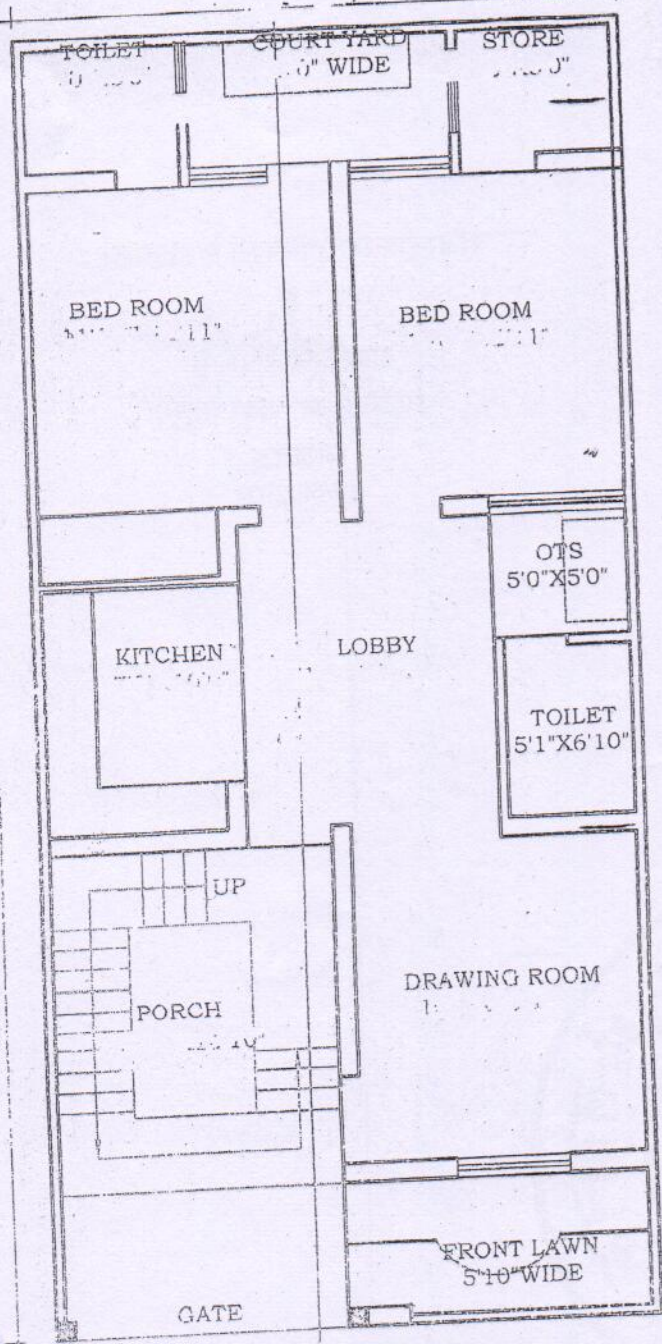
KEY PLAN OF PROPOERTY OF BABITA AGRAWAL
 AT GATA NO.-127., VILLAGE-MANIYAON ,
 VASHISHTH PURAM , JANKI PURAM -FIRST ,
 LUCKNOW
 TOTAL PLOT AREA - 10289

project :- KEY PLAN	date :- 13/06/2020	drg. title :- KEY PLAN	north :- W S E	Architects :- SANJOLI PRINCE & ASSOCIATE architects, engineer & interior designers h-249, sec-j, jankipuram garden kursiroad, lucknow - 226026 phone no. - 9335227822 phone no. - 9919308969
	drg. no. :- A/PO-102/20			

Babita Agrawal

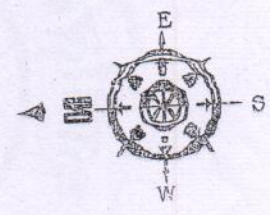
HOUSE-NO -03

KEY PLAN



BOUNDARY OF H.N.-02

W- 25.0" WIDE ROAD
E- HOUSE
N- H.N.-02 ANIL PAL (R)
S- H.N.-4 PRAMILA



GROUND FLOOR. *Babita Agrawal*

HOUSE-NO -03
PLOT AREA- 1250 SFT
COV. AREA ON G.F. - 1000/SFT

[Handwritten Signature]

PROJECT
RESIDENCIAL BUILDING
PLAN FOR BABITA AGRAWAL
AT H.N.-03 AT PLOT NO.A-03
AND KH.N.-127.AT
VASHISTH PURAM
SATH FIT ROAD MANIYAON
JANKI PURAM LUCKNOW

date :-
drg.no. :-
A/PO-916

drg. title :-
EXISTING
(GROUND FLOOR)

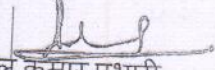
north :-
drawn by :-
PRINCE

Architects :-
SANJOLI PRINCE & ASSOCIATES
architects, engineer &
interior designers
h-249,sec-j, jankipuram garden,
kursiroad, lucknow -226022
phone no. - 9305227822
phone no. - 9917003323

आवेदन सं०: 202100821049270

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19364 के पृष्ठ 309 से 332 तक क्रमांक
10040 पर दिनांक 13/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राहुल कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

13/08/2021

