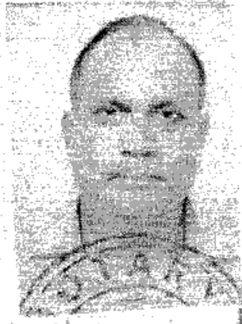
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.		IN-UP58220056677028T
Certificate Issued Date		08-Sep-2021 12:54 PM
Account Reference		NEWIMPACC (SV)/ up14100904/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14100904053684357386217
Purchased by	:	NEELIMA SINGH
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description		Not Applicable
Consideration Price (Rs.)		
First Party		NEELIMA SINGH
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By		NEELIMA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)		100 (One Hundred only)



12-10-2021

....Please write or type below this line...

विक्रय इकरारनामा लेखपत्र

अन्जनी कुमार राय पुत्र सीता राम राय निवासी मकान नम्बर ए०एम० 1210 आम्रपाली विलेज इन्दिरापुरम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश। ....प्रथम पक्ष व 1– नीलिमा सिंह पत्नी मनोज कुमार सिंह 2– मनोज कुमार सिंह पुत्र स्व० शिवजी सिंह निवासीगण 202 दीपशिखा अपार्टमेन्ट, देवप्रयागम आवास योजना, झलवा, प्रयागराज।..........द्वितीय पक्षगण

AK Rai (Anjani Kumar Rai)

Neelima Singh

Manoj Kumar Singh

Scanned with CamScanner

यह कि प्रथम पक्ष इस विक्रय इकरारनामा के अन्त में वर्णित खाली प्लाट संख्या 50 रकबा 88 वर्गमीटर स्थित जान्हवीपुरम आवास योजना, नीवां तहसील सदर जनपद प्रयागराज का तनहा स्वामी व आधिपत्यधारी है। उक्त प्लाट को प्रथम पक्ष ने मृदुल दीक्षित पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद दीक्षित एवं रीना दीक्षित पत्नी श्री मृदुल दीक्षित निवासीगण 125/3 के0 ब्लाक गोविन्द नगर, जनपद कानपुर से रजिस्टर्ड बैनामा से क्रय किया है और उक्त प्लाट पूर्ण रूप से पाक–साफ है। उसपर किसी भी प्रकार का भार, ऋण आदि नही है। उक्त प्लाट फ्री होल्ड है और प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट का विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्ष को रुपए की बहुत आवश्यकता है अस्तु प्रथम पक्ष ने उक्त प्लाट के विक्रय करने की बात द्वितीय पक्षगण से की। द्वितीय पक्षगण उक्त प्लाट को उचित बजारू कीमत मु0 2200000/– रुपए (बाईस लाख रुपया) में क्रय करने को तैयार है। प्रथम पक्ष उक्त कीमत पर उक्त प्लाट द्वितीय पक्षगण के पक्ष में विक्रय करने हेतु तैयार है। द्वितीय पक्षगण ने तयशुदा संविदा के अनुसार सम्पूर्ण विक्रय धनराशि में से मु0 पाँच लाख रुपया 5,00000/–(पाँच लाख रुपया) प्रथम पक्ष के खाता संख्या 20026520839 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया में जमा कर दिया और उक्त धनराशि प्रथम पक्ष को प्राप्त हो गई है। प्रतिफल की शेष धनराशि मु0 1700000/–रुपया (सत्तरह लाख रुपया) प्रथम पक्ष को मिलना बाकी है। जैसे ही द्वितीय पक्षगण प्रतिफल की शेष बकाया धनराशि की व्यवस्था कर प्रथम पक्ष को सूचित करेंगे, प्रथम पक्ष इस विक्रय इकरारनामा में वर्णित प्लाट का पंजीकृत विक्रय पत्र उक्त शेष धनराशि प्राप्त कर द्वितीय पक्षगण के पक्ष में लिख देगा। यदि प्रथम पक्ष प्रश्नगत इकरारनामा में लिखी गई शर्तों के अनुसार विक्रय पत्र लिखने में कोई हीलाहवाली करें तो द्वितीय पक्षगण को यह अधिकार होगा कि वे न्यायालय द्वारा इस विक्रय इकरारनामा में वर्णित प्लाट का रजिस्ट्री बैनामा करा लेवें तथा मुकदमे का हर्जा–खर्चा भी प्रथम पक्ष से वसूल लेंवे। अतः प्रथम पक्ष अपने स्वस्थ्य मस्तिष्क में बिना किसी के डरवाए, धमकाए पूर्ण रूप से राजी–खुशी से यह विक्रय इकरारनामा लिख दिया की सनद रहे और वक्त जरूरत पर उभय पक्षों के काम आवे।

<u>विवरण विक्रय इकरारनामा वाला प्लाट</u>

प्लाट संख्या 50 रकबा 88 वर्गमीटर स्थित जान्हवीपुरम आवास योजना, नीवां तहसील सदर जनपद प्रयागराज। <u>विवरण विक्रय इकरारनामा वाले प्लाट की चौहद्दी</u> – पूरब–12 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम–प्लाट संख्या 51, उत्तर–6 मीटर चौडी सड़क, दक्षिण–पार्क

<u>हस्ताक्षर प्रथम पक्ष</u>
अन्जनी कुमार राय
AKRai
Sri Anjani Kumar Rai

<u>हस्ताक्षर द्वितीय पक्षगण</u>

1.नीलिमा सिंह Neelima Singh

2.मनोज कुमार सिंह Manoj Kumar Singh

हस्ताक्षर गवाह

शशांक प्रताप सिंह
Ravindra Pratap Singh

This document has been presented before
Me on 12-10-2024
The executant ... identified by
Sri ...
... is attested

12.10.2024

V.B. Shukla
NOTARY
Prayagraj (U.P.)

Identified by
Adv. ...
Prayagraj

Scanned with CamScanner