

25116/21



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

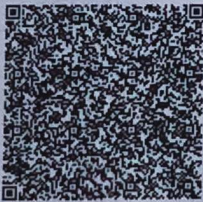
e-Stamp



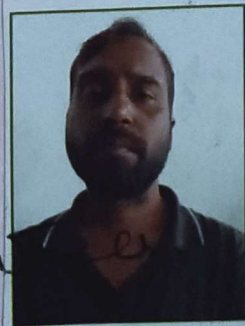
Certificate No. : IN-UP23049557412794T
Certificate Issued Date : 02-Nov-2021 12:16 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630434183591186617T
Purchased by : SMT SHIKHA YADAV W O DHARMENDRA KUMAR YADAV
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-704 SALE AREA-0.063 HEC, VILLAGE-NOORPUR BEHTA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : DEEPAK SINGH S O LATE SHARDA SINGH
Second Party : SMT SHIKHA YADAV W O DHARMENDRA KUMAR YADAV
Stamp Duty Paid By : SMT SHIKHA YADAV W O DHARMENDRA KUMAR YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,65,000
(One Lakh Sixty Five Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlal Ganj)
Lucknow UP



-----Please write or type below this line-----



38732
श्री प्रकाश सिंह

QT 0006005218

Shikha Yadav

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the data in this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the discrepancy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि : 25,00,000 /-
 बाजारू मूल्य : 3,36,000 /-
 अदा किये गये जनरल स्टाम्प : 1,65,000 /-
 (महिला छूट अनुमन्य)

दर : 38,00,000 /-रु० प्रति हे०
 सम्पर्क मार्ग पर होने के कारण व 200 मीटर में
 आवासीय निर्माण होने के कारण 40प्रतिशत अतिरिक्त,
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| 1 सम्पत्ति का प्रकार- | : | कृषि भूमि |
| 2 वार्ड/परगना | : | मोहनलालगंज |
| 3 मोहल्ला/ग्राम | : | नूरपुर बेहटा |
| 4 सम्पत्ति का विवरण | : | खसरा संख्या 704/0.253हे० में विक्रेता
के अंश में से 0.063हे० |
| 5 विक्रीत क्षेत्रफल | : | 0.063(शून्य दशमलव शून्य छः तीन) हे० |
| 6 मापन की इकाई | : | हेक्टेयर में, |
| 7 सड़क की स्थिति | : | मोहनलालगंज- गोसाईगंज मार्ग से 06
कि०मी० लगभग, मल्हौर रेलवे स्टेशन 07
कि० मी० |
| 8 प्रतिफल की धनराशि | : | 25,00,000 /-(पचीस लाख रूपये)
भुगतान का विवरण आगे दिया गया है। |
| 9 पेड़ों की स्थिति | : | कुछ नहीं |
| 10 बोरिंग/कुआ अन्य- | : | कुछ भी नहीं |

दीपिका सिंह

Shikha Yadav

विक्रीत भूमि की चौहद्दी - खसरा संख्या 704

पूरब-	गाटा संख्या 705
पश्चिम-	सम्पर्क मार्ग
उत्तर-	गाटा संख्या 709
दक्षिण-	गाटा संख्या 704 का शेष भाग

प्रथम पक्ष / विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष / क्रेता का विवरण
दीपक सिंह पुत्र स्व० शारदा सिंह निवासी ग्राम नूरपुर बेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	श्रीमती शिखा यादव पत्नी धर्मेन्द्र कुमार यादव पुत्री श्री महन्थ यादव निवासिनी ग्राम महुई सुघरपुर जिला गोरखपुर उ०प्र०
आ०सं०-XXXX XXXX 0405 मो०नं०- 8726788361	आ०सं०-XXXX XXXX 8203 मो०नं०- 9910116325

यह विक्रय विलेख दीपक सिंह पुत्र स्व० शारदा सिंह निवासी ग्राम नूरपुर बेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् श्रीमती शिखा यादव पत्नी धर्मेन्द्र कुमार यादव (पुत्री श्री महन्थ यादव) निवासिनी महुई सुघरपुर जिला गोरखपुर उ०प्र० जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 704/0.253हे० में विक्रेता के अंश में से 0.063हे० स्थित ग्राम नूरपुर बेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है खतौनी मे भूमि विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता को पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण अपने सम्पूर्ण हिस्से का जुज भाग क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस, ग्राम सभा भूदान सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है, कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारो से मुक्त पाक व साफ है।

दीपक सिंह

Shikha Yadav

तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बयहिबा, गिरवी या अनुबन्धित आदि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निलकता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त विक्रीत भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य 25,00,000/- (पच्चीस लाख रुपये) के प्रतिफल में उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गयी अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि को बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रय शुदा भूमि का मौका पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रय शुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग एवं उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की बांधा व अड़चन नहीं डाल सकेंगे एवं न कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रय शुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अचड़न व कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता व उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा खर्चा, विक्रेता के चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें, उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

दीपक सिंह

Shrikrishna Jadhav

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है, और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर राजस्व ग्राम **नूरपुर बेहटा** के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 38,00,000/-रु० प्रति हेक्टेअर व 200 मीटर के अर्धव्यास में निर्माण होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.253हे० में विक्रेता के अंश में से 0.063हे० की मालियत रूपये 3,36,000/- होती है तथा विक्रय मूल्य बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रूपये 1,65,000/- द्वारा ई स्टाम्प संख्या INUP 23049557412794T दिनांक 02.11.2021 को अदा किया जा रहा है, भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है, व कोई नलकूप, कुआँ, भी नहीं है। विक्रीत भूमि सम्पर्क मार्ग पर स्थित है, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवें।

दीपक सिंह

Shilpa Yadav

आवेदन सं०: 202100822032995

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 26116

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 165000 बाजारी मूल्य - 336000 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25060

श्री दीपक सिंह,
पुत्र श्री स्व शारदा सिंह
व्यवसाय : अन्य

दीपक सिंह

निवासी: ग्राम नूरपुर बेहटा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/11/2021 एवं 02:06:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
02/11/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

परिशिष्ट भुगतान का विवरण-

आर टी जी एस/नेफ्ट संख्या	धनराशि	दिनांक	बैंक/शाखा
SBIN321259602415	5,00,000 /-	16.09.2021	SBI/ADB ब्रांच
SBINR52021110149 864998	20,00,000 / -	01.11.2021	बहराइच उ0प्र0

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 25,00,000/- (पच्चीस लाख रुपये) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

दिनांक:-02.11.2021

गवाहान:-

1-लालता प्रसाद यादव

ह0विक्रेता

लालता प्रसाद यादव



लालता प्रसाद यादव
पुत्र स्व0 राम प्यारे
निवासी 1/7 विकल्पखण्ड
गोमती नगर, लखनऊ।
मो0नं0- 9838681589

2- उदयभान सिंह

ह0 क्रेता

उदयभान सिंह



उदयभान सिंह
पुत्र स्व0 शिव दुलारे सिंह
निवासी ग्राम नूरपुर बेहटा
तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ।

मो0नं0- 8896628984

टाईपकर्ता

सुशील कुमार
(ए0के0दीक्षित)

मसविदाकर्ता

सुशील कुमार यादव
(सुशील कुमार यादव)
"एडवोकेट"

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 26116

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री दीपक सिंह, पुत्र श्री स्व शारदा सिंह

निवासी: ग्राम नूरपुर बेहटा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

दीपक सिंह



श्रीमती शिखा यादव, पत्नी श्री धर्मन्द्र कुमार यादव पुत्री श्री महन्थ यादव

निवासी: निवासिनी महुई सुघरपुर, जिला गोरखपुर, उ.प्र.

व्यवसाय: नौकरी

Shikha Yadav

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1



श्री लालता प्रसाद यादव, पुत्र श्री स्व राम प्यार

निवासी: निवासी 1/7 विकल्पखंड, गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

लालता प्रसाद यादव



श्री उदयभान सिंह, पुत्र श्री स्व शिव दुलारे सिंह

निवासी: ग्राम नूरपुर बेहटा, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

उदयभान सिंह



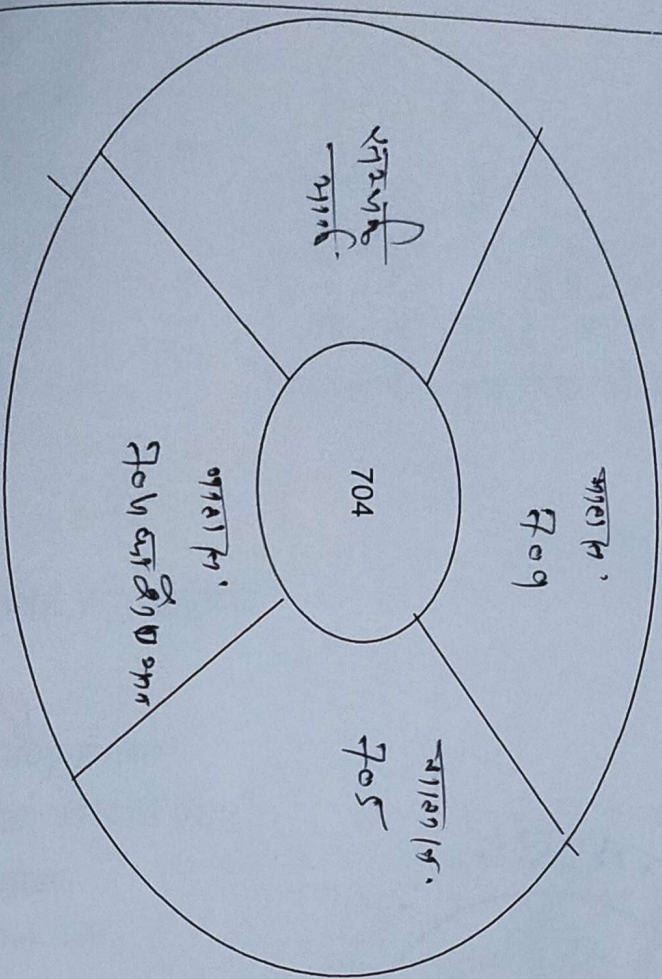
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

धर्मन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी०की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता- दीपक सिंह पुत्र स्व० शारदा सिंह निवासी ग्राम नूरपुर बेहटा
परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

क्रेता- श्रीमती शिखा यादव पत्नी धर्मन्द्र कुमार यादव पुत्री श्री महन्थ
यादव निवासिनी ग्राम महुई सुधरपुर जिला गोरखपुर उ०प्र० ।

खसरा संख्या 704 / 0.253हे० में विक्रेता के अंश में से 0.063हे०
स्थित नूरपुर बेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ ।

ह० / नि० विक्रेता

(Handwritten signature)

ह० / नि० क्रेता

(Handwritten signature: Shikha Yadav)

दिनांक: 02.11.2021

आवेदन सं०: 202100822032995

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13338 के पृष्ठ 111 से 122 तक
क्रमांक 26116 पर दिनांक 02/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

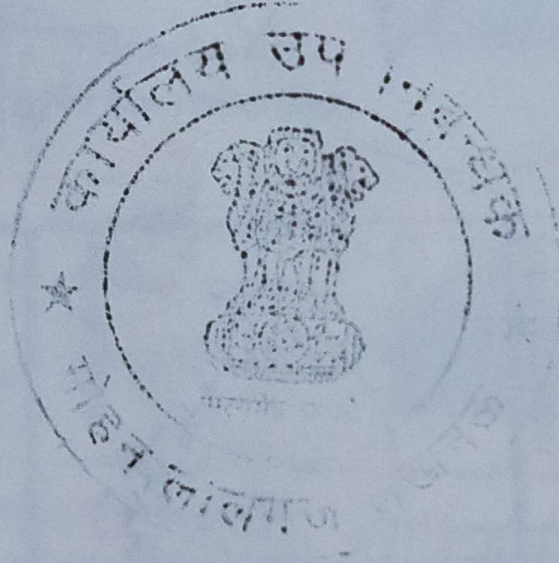
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

apf
धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

02/11/2021




 भारत सरकार
 Government of India


 दीपक सिंह
 DEEPAK SINGH
 जन्म तिथि / DOB : 25/12/1986
 पुरुष / Male




6679 3083 0405

आधार - आम आदमी का अधिकार



दीपक सिंह


दीपक सिंह



 Unique Identification Authority of India


पता: S/O: शारदा सिंह, 96, -
 महम्मदपुर, नूरपुर बेहटा, महम्मदपुर,
 महम्मदपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
 227125

Address: S/O: Sharada Singh, 96 -
 MAHMOODPUR, noorpur behata,
 Mahmoodpur, Mahmoodpur, Lucknow,
 Uttar Pradesh, 227125

6679 3083 0405

 1947
 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रीमती शशी
Shashi Yadav
जनम तिथि/DOB: 09/10/1991
लिंग / GENDER: महिला / FEMALE

7351 4808 8203

मेरा आधार, मेरी पहचान

S.H.



Shashi Yadav

Shikha Yadav

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: **आलय: सहन्य शश्व, महान**
मुवापुर, गोरखपुर,
गोरखपुर,
उत्तर प्रदेश - 273001


आसपास: **Dr. Shashi Yadav, Mahan**
Bijnour, Gorakhpur,
Gorakhpur,
Uttar Pradesh - 273001


7351 4808 8203

1947


help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

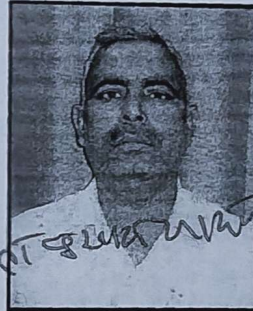
 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 लालता प्रसाद यादव
Lalla Prasad Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 13/03/1972
पुरुष / MALE

8223 1099 9938



अधिकार - आम आदमी का अधिकार



लालता प्रसाद यादव

लालता प्रसाद यादव

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
संबोधित: आर.पी.यादव, 1 / S/O: R.P. Yadav, 1 / 7, VIKALP
7, विकल्प खंड, गोमती KHANO, GOMTINAGAR,
नगर, गोमतीनगर, लखनऊ, Gomtinagar, Lucknow,
उत्तर प्रदेश - 226010 Uttar Pradesh - 226010

8223 1099 9938

 1847
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 001



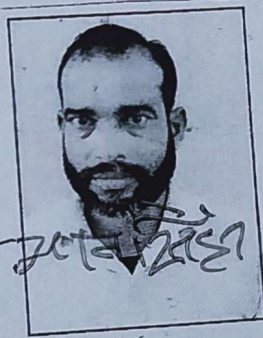
भारत सरकार
Government of India



उदय भान सिंह
Uday Bhan Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1982
पुरुष / MALE



4317 8309 7110



उदय भान सिंह

उदय भान सिंह



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मजा शिव दुलारे सिंह, नूरपुर बेहटा, नूरपुर बेहटा,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227125

Address:
S/O: Shiv Dulare Singh, NOORPUR BEHATA,
Noorpur Behata, Lucknow, Uttar Pradesh -
227125



4317 8309 7110



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाला विवरण (अप्रमाणित प्रति)

फसली वर्ष : 1427-1432

भाग : 1

खाला संख्या : 00088

टिप्पणी

ग्राम का नाम : नूरपुर बेरवा परगना : (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जमपद : लखनऊ

खसरा संख्या

क्षेत्रफल (हे.)

अदंश

खाला का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरो केअधिकार में हो।

श्रेणी	दीपक सिंह / शारदा सिंह / नि.ग्राम	पान कुमारी / शारदा सिंह / नि.ग्राम	679	681	682	683	704	5	1.4870	0.0920	0.0660	0.0970	0.2530	1.9950

योग

हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शुद्ध (गाटा) के बाद प्रस्ता/विजन/भू-नक्शा/नामांकरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आंकड़े मूल अस्तोकावर्ध हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कानपुर केन्द्र एचएम सी.एस.मी.नो.क्यापी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

