



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Handwritten signature and date: 29.12.2020

Certificate No.	: IN-UP19526293519484S
Certificate Issued Date	: 29-Dec-2020 04:14 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14234304/ PADRAUNA SADAR/ UP-KSN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1423430432170059905633S
Purchased by	: VINOD SHARMA S O SRI RAM NARAYAN SHARMA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: ARAJI NO 1311 MAUJA PADRI PIPRPATI TAHSIL PADRAUNA DIS KUSHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SRI RAGHUVANSH TIWARI S O LATE VIBHUTI TIWARI
Second Party	: VINOD SHARMA S O SRI RAM NARAYAN SHARMA
Stamp Duty Paid By	: VINOD SHARMA S O SRI RAM NARAYAN SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,99,100 (One Lakh Ninety Nine Thousand One Hundred only)

K O F
Tst (J) P



.....Please write or type below this line.....

रघुवंश तिवारी



Vinod Sharma



LB 0011596890

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.eStamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये
INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 136656

संक्षिप्त विवरण दस्तावेज बैनामा

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि
2. ग्राम- पडरी पिपरपाँती
3. तप्पा/परगना- सिधुआ-जोवना।
4. सम्पत्ति का विवरण- 1311
5. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल-0.437 हे०
6. मापने की इकाई- वर्गमीटर
7. सडक की स्थिति- लागू नहीं।
8. सूची के अनुसार दर-
9. देय स्टाम्प शुल्क- Rs. 2,00,000/ रुपये मात्र।
10. सरकारी मालियत- 1574000/रुपये मात्र।
11. प्रतिफल मूल्य-40,00,000/ रु० मात्र।
12. सम्पत्ति विनियमित क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं है।
13. भवन की स्थिति में कुल क्षेत्रफल-लागू नहीं।
14. भवन की स्थिति में कुल क्षेत्रफल-लागू नहीं।
15. भवन का प्रकार पक्का/ टीनशेड- लागू नहीं।
16. निर्माण वर्ष- लागू नहीं।
17. पेडो की संख्या व मूल्य- कोई पेड नहीं है।
18. मूल्यांकन सूची के अनुसार पृष्ठ सं०-75 क्रम सं०- 1145 कालम नं० 8
19. पूरब- लोचन व सुभान अन्य पश्चिम- फुलेधरी देवी, योगेन्द्र व अन्य
उत्तर- नाली, मैनेजर गुप्ता, गीता मल्ल व अन्य दक्षिण- रमेश तिवारी
20. विक्रेता पक्ष की सं०- एक । क्रेता पक्ष की सं०- एक ।

रमेश तिवारी

Vinod Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 289222

विक्रेता पक्ष - श्री रघुवंश तिवारी पुत्र स्व० विभूति तिवारी ।

निवासी ग्राम - पडरी पिपरपाँती, पोस्ट - पडरी पिपरपाँती ।

हाल-मुकाम मोहल्ला- इन्दिरा नगर, वार्ड नं०- 12, पडरौना।

तहसील- पडरौना परगना- सिधुआ-जोवना जिला- कुशीनगर (उ० प्र०)।

मोबाईल नं०- 8957140484, 9839011315.

पहचान-पत्र- पैन कार्ड नहीं है लेकिन आधार कार्ड सं०-6882-9937-8983 की प्रति संलग्न है।

क्रेता पक्ष - श्री विनोद शर्मा पुत्र श्री राम नारायण शर्मा ।

ग्राम - पडरी पिपरपाँती, पोस्ट - पडरी पिपरपाँती ।

तहसील- पडरौना परगना- सिधुआ-जोवना जिला- कुशीनगर (उ० प्र०)।

मोबाईल नं०-8736016922

पहचान-पत्र- पैन कार्ड सं०-CMRPS2720N व आधार कार्ड सं०-5412-8640- 0320 की प्रति संलग्न है।

रघुवंश तिवारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 289223

मुकिर विक्रेता श्री रघुवंश तिवारी पुत्र स्व० श्री विभूति तिवारी निवासी ग्राम- पडरी पिपरपॉती, पोस्ट- पडरी पिपरपॉती हाल मुकाम- मोहल्ला- इन्दिरा नगर, वार्ड नं०- 12, पडरौना, तहसील- पडरौना, परगना- सिधुआ-जोवना जिला- कुशीनगर, उत्तर प्रदेश तथा क्रेता श्री विनोद शर्मा पुत्र श्री राम नारायण शर्मा निवासी ग्राम- पडरी पिपरपॉती, पोस्ट- पडरी पिपरपॉती, तहसील- पडरौना, परगना- सिधुआ-जोवना जिला- कुशीनगर, उत्तर प्रदेश के निवासी है। क्रेता व विक्रेता पक्ष उत्तर प्रदेश के अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन-जाति के श्रेणी में नहीं आते है। विक्रेता श्री रघुवंश तिवारी के पिता नाम विभूति तिवारी है, जिनकी वर्ष 2012 में मृत्यु हो चुकी है। स्व० विभूति तिवारी के दो पुत्र क्रमशः रघुवंश तिवारी व रमेश तिवारी है। पिता की मृत्यु के बाद वर्ष 2013 में दोनों भाईयो के मध्य समस्त चल व अचल सम्पत्ति का आपसी खानगी बँटवारा हो चुका है। आपसी खानगी बँटवारे के बाद से दोनों भाई अपने-अपने हिस्से पर मालिक व काबिज है। आराजी गाटा सं०-1311 का कुल रकबा- 0.874 हेक्टेयर है। खानगी बँटवारे में आराजी सं०-1311/0.437 हेक्टेयर जमीन उत्तर तरफ विक्रेता का हिस्सा है तथा दक्षिण तरफ उसके भाई रमेश तिवारी का 1311/0.437 हिस्सा है। विक्रेता आराजी गाटा सं०-1311 रकबा- 0.437 हेक्टेयर कृषि भूमि का तनहा मालिक व काबिज है तथा हर

रघुवंश तिवारी

3

Vinod Sharma



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 289224

प्रकार से उसे अन्तरण करने का हक प्राप्त है। विक्रय-शुदा जमीन कृषि भूमि है जो सभी प्रकार के भार से मुक्त है तथा पाक-साफ है। विक्रित जमीन के बावत किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा लंबित नहीं है। यह जमीन किसी के पक्ष में बंधक भी नहीं है। मुक्ति के घर अति आवश्यक (जैसे अत्याचारी, बच्चों के शिष्टे व्यवसाय, मकान कार्य व जमीन क्रय इत्यादि) कार्य पड़ जाने के कारण इस जमीन को विक्रय करना आवश्यक व अपरिहार्य है। विक्रेता अपनी पत्नी व बच्चों से सब-मशवरा करने के उपरान्त खुद सब-समझकर तथा स्वतंत्र सम्मति से आराजी गाटा सं०- 1311 रकबा- 0.437 हेक्टर, कृषि भूमि को मु०-40,00000/ (चालीस लाख रुपये मात्र) में श्री विनोद शर्मा पुत्र श्री राम नारायण शर्मा निवासी ग्राम- पडरी पिपरपोती पोस्ट- पडरी पिपरपोती तहसील- पडरीना जनपद- कुशीनगर के पक्ष में विक्रय कर कब्जा टाडल दे दिया। विक्रित जमीन की चौहद्दी कब्जा: पूरब- लोचन, सुमान व अन्य की कृषि जमीन पश्चिम- पुरेहरी देवी, योगेन्द्र व अन्य की कृषि जमीन उत्तर- नाली, मैनेजर गुना, गीता मन्न व अन्य की कृषि जमीन दक्षिण- रमेश तिवारी की कृषि जमीन स्थित है। विक्रित भूमि में कोई निर्माण, कुँआ, ट्यूबवेल तथा वृक्ष नहीं है। विक्रित जमीन सड़क, चकरोड व नहर से संलग्न नहीं है। सम्मति विक्रित सिलिंग पट्टे आदि की भूमि नहीं है। विक्रित जमीन कृषि भूमि है जिसका वार्षिक लगान रु०-10.80 व सर्किल रेट रु०-1574000/रुपये है परन्तु क्रय मूल्य

रघुवंश तिवारी

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 289225

मु० 4000000/ (चालीस लाख रुपये) है इसलिये प्रतिफल मूल्य पर स्टाम्प ड्यूटी रु०-200000/(दो लाख रुपये) अदा किया गया है। जमीन का प्रतिफल क्रेता श्री विनोद शर्मा द्वारा भारतीय स्टेट बैंक में संचालित बचत खाता/सेलरी खाता सं०-34851820841 द्वारा विक्रेता श्री रघुवंश तिवारी के सुपुत्र हरिओम कुमार तिवारी के पूर्वांचल ग्रामीण बैंक, शाखा पडरौना, आई० एफ० एस० सी० कोड SBINORRPUGB खाता संख्या-75027935652 में अन्तरित किया जा चुका है। इस प्रकार विक्रेता पक्ष विक्रित जमीन का सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्त कर चुका है, प्रतिफल का कोई धनराशि शेष नहीं है। अब क्रेता पक्ष को चाहिये कि वह विक्रय-शुदा जमीन पर अपना नाम दर्ज करा कर पुश्त दख्त पुश्त भोग-भुगत या अन्तरण आदि करें। विक्रय की तारीख से विक्रेता व उसके परिवार के किसी सदस्य का विक्रय-शुदा जमीन से कोई वास्ता-सरोकार नहीं रहेगा। यदि विक्रय-शुदा जमीन के संबंध में विक्रेता या उसके परिवार द्वारा कोई विवाद उत्पन्न किया जाता है जिससे कि क्रेता के कब्जा-दखल में कोई व्यवधान उत्पन्न होता है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता से जमीन की सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि रु० 40,00,000/ (चालीस लाख रुपये) तथा इस पर 12% वार्षिक मद्य ब्याज सहित सम्पूर्ण धनराशि वसूल करें। इसमें विक्रेता व उसके किसी अन्य

रघुवंश तिवारी

Vinod

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

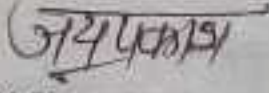
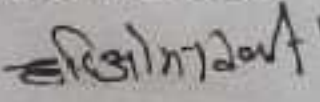
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 289226

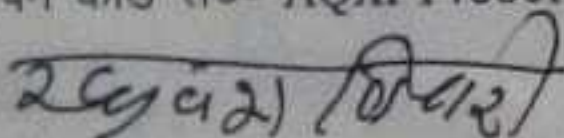
वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। स्वतंत्र साक्षीगण की उपस्थिति में आज यह दस्तावेज बैनामा लिख कर उप-निबंधक के समक्ष उप-निबंधक कार्यालय, पडरौना में पंजीकृत करा दिया कि भविष्य में काम आवे।

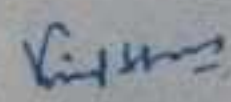
यह दस्तावेज बैनामा उभय पक्ष द्वारा आज दिनांक 29.12.2020 को व स्थान पडरौना जनपद कुशीनगर में निष्पादित किया गया।

साक्षीगण का विवरण व हस्ताक्षर

1. श्री जय प्रकाश पुत्र दुर्गनाथ प्रसाद 
निवासी ग्राम- जुडवनिया, पोस्ट- पडरी पिपरपाँती,
तहसील- पडरौना, जनपद- कुशीनगर।
मोबाईल नं०- 6387455398 आधार कार्ड सं०-662511263853
2. श्री हरिओम कुमार तिवारी पुत्र श्री विभूति तिवारी 
निवासी ग्राम- पडरी पिपरपाँती, पोस्ट - पडरी पिपरपाँती ।
हाल-मुकाम मोहल्ला- इन्दिरा नगर, वार्ड नं०- 12, पडरौना।
तहसील- पडरौना परगना- सिधुआ-जोवना जिला- कुशीनगर।
मोबाईल नं०- 9839011315 आधार कार्ड सं०-722131931194
पैन कार्ड सं०- AQXPT1380P







भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 289227

क्रय-शुदा जमीन की चौहद्दी

उत्तर नाली, मैनेजर गुप्ता, गीता मल्ल व अन्य		
पश्चिम फुलेक्षरी देवी, योगेन्द्र व अन्य	क्रय-शुदा जमीन आराजी सं०-1311 /0.437 हे०	पूरब लोचन, सुभान व अन्य
दक्षिण रमेश तिवारी		

रमेश तिवारी

राम

भारतीय गैर न्यायिक



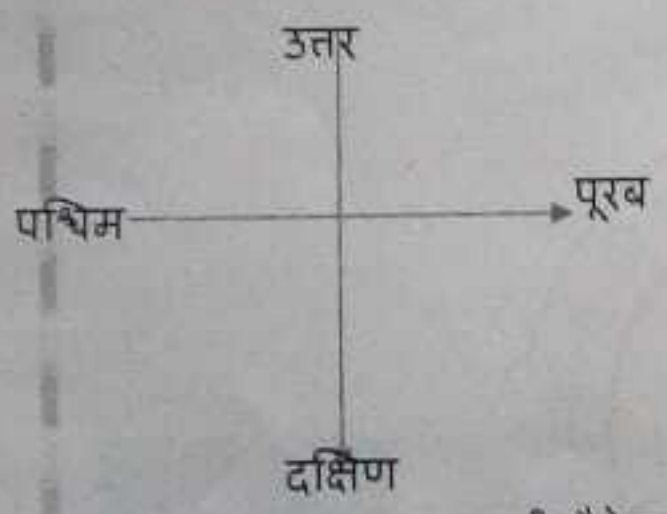
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 289228

नक्शा-नजरी

मौजा पडरी पिपरपौती, तप्पा वासी चिरगोडा आराजी नं०-1311 रकबा 0.437 हे०



नाली मैनेजर गुप्ता, गीता मल्ल व अन्य

खेत फुलेधरी देवी, योगेन्द्र व अन्य

विक्रित भूमि
आराजी नं०-1311 रकबा 0.437 हे०

खेत लोचन, सुभान व अन्य

खेत रमेश तिवारी

रमेश तिवारी



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दस्तावेज लेखक- श्री सतीश कुमार त्रिपाठी, अधिवक्ता

पंजीकरण सं०- 3154/2016

स्थान- तहसील कम्पाउण्ड, पडरौना, कुशीनगर, (उ०प्र०)

दिनांक-29.12.2020

CG 289229

[Handwritten Signature]
 29/12/2020

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



नाम.....
प्राप्त.....
नाम विक्रम रामेश्वर प्रसाद गुप्त
सा० नं० 144 दिनांक.....
महसूल कम्पाउन्ड पटवेली

2700

T202/05-4U0/00372

आवेदन सं०: 202000955008075

27.3.21

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 6003 के पृष्ठ 221 से 240 तक क्रमांक 6034 पर दिनांक 9/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार
26.4.21

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश राम
उप निबंधक : सदर
कुशीनगर
29/12/2020



राजस्थान सरकार
सम विवेका रामेन्द्र प्रसाद मुन्ड
ला० नं० 144/2020
नहरसैल क.पि.उ.पडरौना
आर्बिदन सं०: 202000955008075

विप (पाटी) कय कर शर्त का बिल
श्री रघुवंश तिवारी
पुत्र श्री स्व० विभूति तिवारी
व्यवसाय: कृषि
निवासी: सा० पडरी पिपरपाटी

विक्रय पत्र

वही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6034 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 200000 बाजारी मूल्य - 4000000 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 40060

श्री रघुवंश तिवारी
पुत्र श्री स्व० विभूति तिवारी
व्यवसाय: कृषि
निवासी: सा० पडरी पिपरपाटी

रघुवंश तिवारी



ने पह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2020 एवं 04:42:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राकेश राम
उप निबंधक सदर
कुशीनगर
29/12/2020

कु० मोना
निबंधक लिपिक



सप खरीदार श्री राम विक्रेता
नाम विक्रेता रामेश्वर प्रसाद गुप्त
ला० नं० 144 दिनांक 22/04/20
महसिल पिपरपाती
आवेदन सं०: 202000955008075

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6034 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री रघुवंश तिवारी, पुत्र श्री स्व० विभूति तिवारी

निवासी: सा० पडरी पिपरपाती

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

रघुवंश तिवारी



श्री विनोद शर्मा, पुत्र श्री राम नारायण शर्मा

निवासी: सा० पडरी पिपरपाती

व्यवसाय: नौकरी

Vinod Sharma



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री जयप्रकाश, पुत्र श्री दुर्गनाथ प्रसाद

निवासी: सा० जुडवनिया

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

जयप्रकाश



श्री हरिओम कुमार तिवारी, पुत्र श्री विभूति तिवारी

निवासी: पडरी पिपरपाती

व्यवसाय: कृषि

हरिओम कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश राम
उप निबंधक सदर
कुशीनगर

कु० मोना
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी: 5