

प्रेषक,

तालेवर सिंह,  
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश /  
एफ0टी0सी0-1, जनपद-कासगंज।

सेवा में,

श्री आशीष गर्ग एच.जे.एस.,  
महानिबन्धक, माननीय उच्च न्यायालय  
इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश महोदय,  
जनपद-कासगंज।

**पत्रांक संख्या-14325IV-h-16/Admin A-IV/Dated:03rd December,2021: Allahabad.**

**विषय: - प्रार्थी द्वारा उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास कॉरपोरेशन लिमिटेड से अचल सम्पत्ति खरीदने के संबंध में :-**

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी द्वारा उपरोक्त विषयक मापन 300 वर्ग मीटर (तीन सौ वर्गमीटर) संख्या-ए-58 साइट-सी, जीटा-2 यू0पी0एस0आई0डी0सी0 सूरजपुर, ग्रेटर नोयडा में स्थित, दिनांक-06.12.2018 को यू0पी0एस0आई0डी0सी0 से क्रय करके पंजीकृत लीज डीड (Lease Deed- 79 वर्ष) द्वारा क्रय किया गया है। पूर्व में यह प्लॉट श्री विकास कुमार पुत्र श्री राजन कुमार निवासी जी-83 प्रीत विहार, नई दिल्ली को यू0पी0एस0आई0डी0सी0 द्वारा लीज डीड (Lease Deed) के तहत आवंटित किया गया था। बाद में श्री विकास कुमार द्वारा यह प्लॉट यू0पी0एस0आई0डी0सी0 को वापिस (Lease Transfer) किया गया। यू0पी0एस0आई0डी0सी0 की अनुमति के फलस्वरूप उनको किया आवंटन प्रार्थी एवं उसकी पत्नी श्रीमती अल्का सिंह के नाम से पंजीकृत लीज डीड (Lease Deed) के नाम में यू0पी0एस0आई0डी0सी0 द्वारा सीधे प्रार्थी और उसकी पत्नी को वर्ष 2018 में लीज डीड (Lease Deed) पंजीकृत हुई। आवंटन एवं प्लॉट हस्तान्तरण के लिए प्रार्थी एवं पूर्व एलाटी (Allottee) श्री विकास कुमार के मध्य एक अनुबन्ध (संलग्न संख्या-ए) पत्र निष्पादित हुआ एवं पूर्व एलाटी (Allottee) विकास कुमार को धनराशि कुल रूपया 27,98,900/- (सत्ताईस लाख अट्ठानवे हजार नौ सौ रूपया) प्रदान की गयी, जिसका उल्लेख आगे निर्धारित प्रारूप पर दिया गया है। पूर्व एलाटी (Allottee) की इच्छा के अनुरूप यू0पी0एस0आई0डी0सी0 द्वारा प्लॉट का नामांकन हस्तान्तरण पत्र दिनांक-20.11.2018 (संलग्न संख्या-बी) द्वारा नामांकन हस्तान्तरण प्रदान किया गया, जिसकी ट्रांसफर लेवी (Transfer Levy) रूपया 1630/- (एक हजार छः सौ तीस रूपया) स्क्वायर मीटर के आधार पर देना निश्चित हुआ। तत्पश्चात धनराशि का भुगतान करके उक्त प्लॉट का पंजीकृत लीज डीड (Lease Deed) प्रार्थी ने अपने व अपनी पत्नी के नाम यू0पी0एस0आई0डी0सी0 (विक्रेता) के द्वारा निष्पादित करा ली। माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र संख्या-25 दिनांक-13.07.1998 के अनुसार बिन्दुवार सूचना निम्नलिखित है-

1. यह कि मेरी उत्तर प्रदेश न्यायिक सेवा में सिविल जज (जू0डि0/न्यायिक मजिस्ट्रेट) दिनांक-14.06.2006 को नियुक्ति हुयी थी।
2. यह कि आहरण वितरण अधिकारी जनपद मुरादाबाद द्वारा जारी किये गये प्रमाण पत्र में मेरा माह सितम्बर 2018 के वेतन का कुल योग मु0-94,633/- (चौरानवे हजार छः सौ तैतीस रूपया) है। प्रमाण पत्र, प्रार्थना पत्र के

साथ संलग्न है। आहरण वितरण अधिकारी जनपद कासगंज के द्वारा जारी प्रमाण पत्र के अनुसार वर्तमान में मेरा कुल वेतनमान 1,76,692/- (एक लाख छिहत्तर हजार छः सौ बानबे रूपया) एवं टेक होम सैलरी 1,45,683/- (एक लाख पैतालिस हजार छः सौ तिरासी रूपया) है। जनपद कासगंज द्वारा जारी माह अक्टूबर 2021 के वेतनमान का प्रमाण पत्र संलग्न है, जो सी व डी के रूप में संलग्न है।

3. यह प्लॉट 27,98,900/- (सत्ताईस लाख अट्ठानबे हजार नौ सौ रूपया) में दिनांक-06.12.2018 में खरीदा था।

4. माननीय उच्च न्यायालय से इसे खरीदने के लिए किसी प्रकार का अग्रिम धनराशि प्राप्त नहीं की गयी।

5. प्रार्थी द्वारा बैंको से पूर्व में लिए गये लोन लगभग समाप्त हो चुके हैं। वर्तमान में उपरोक्त प्लॉट को क़य करने के लिए मेरे द्वारा रूपया 12,00,000/- (बारह लाख रूपया) का होम लोन जो कि 156 मासिक किस्तों में रूपया 12032/- (बारह हजार बत्तीर रूपया) प्रतिमाह की दर से चुकाने योग्य है एवं रूपये 12,00,000/- (बारह लाख रूपया) का होम लोन आई०सी०आई०सी०आई० बैंक द्वारा लिया गया जो कि 156 मासिक किस्तों में रूपया 12819/- (बारह हजार आठ सौ उन्नीस रूपया) प्रतिमाह की दर से चुकाने योग्य है तथा रूपये 10,00,000/- (दस लाख रूपया) का व्यक्तिगत ऋण आई०सी०आई०सी०आई० बैंक से लिया गया, जो कि 60 मासिक किस्तों में रूपया 22,540/- (बाईस हजार पाँच सौ चालीस रूपया) प्रतिमाह की दर से चुकाने योग्य है। बैंक से संबंधित दस्तावेजों की प्रतिलिपि संलग्न संख्या-ई, एफ व जी है।

6. लागू नहीं।

7. प्लॉट संख्या-ए-58 साइट-सी, जीटा-2 ग्रेटर नोयडा, सूरजपुर क्षेत्रफल 300 स्क्वायर मीटर की पंजीकृत लीज डीड (Lease Deed) संलग्नक संख्या-एच है।

8. विक्रेता उ०प्र० राज्य औद्योगिक विकास कॉरपोरेशन लिमिटेड (UPSIDC) कासना, ग्रेटर नोयडा, जनपद-गौतम बुद्ध नगर है।

9. विक्रेता एक सरकारी संस्था है।

10. विक्रेता की मुझसे किसी भी प्रकार की नातेदारी एवं संबंध नहीं है तथा उसका कोई भी मुकदमा मेरे समक्ष न लम्बित है और न ही निर्णय किया गया है।

11. प्लॉट क़य/लीज डीड (Lease Deed) के संबंध में अदा की गई धनराशि का विवरण निम्नलिखित है-

A. श्री विकास कुमार, पूर्व एलाटी (Allottee) को रूपये 1,98,900/- (एक लाख अट्ठानबे हजार नौ सौ रूपया) द्वारा चेक सं० 110943 दिनांक 19.09.2018 स्टेट बैंक आफ इंडिया द्वारा अदा किये गये जो कि मेरी सैलरी सेविंग से थे। श्री विकास कुमार, पूर्व एलाटी (Allottee) को 15,00,000/- रूपये (पन्द्रह लाख रूपया), 9,00,000 रूपये (नौ लाख रूपया) एवं 2,00,000 रूपये (दो लाख रूपया) द्वारा RTGS चेक सं० 000262 और चेक सं० 000263 दिनांक 01.11.2018 एवं 02.11.2018 द्वारा जिसका स्रोत होम लोन एवं व्यक्तिगत ऋण था, जिसका उल्लेख कालम संख्या-5 में दिया गया है।

B. रूपया 5,37,900/- (पाँच लाख सैतीस हजार नौ सौ रूपया) ट्रांसफर लेवी (Transfer Levy) के रूप में UPSIDC को एवं रूपया 3,99,100/- (तीन लाख निन्यानवे हजार सौ रूपया) स्टाम्प ड्यूटी के लिए प्रार्थी द्वारा अदा किया गया जिसका स्रोत मेरी पत्नी द्वारा श्री मनोज कुमार से चेक संख्या-369171 पंजाब नेशनल बैंक, मेरठ द्वारा लिया गया उधार 5,00,000/- (पाँच लाख रूपया) व सोने के पुराने आभूषण विक्रय धनराशि रूपया 3,17,439/- (तीन लाख सत्रह हजार चार सौ उनतालिस रूपया) प्राप्त किये गये। गोल्ड विक्रय की रसीद संलग्न है, जिसके संलग्नक क्रमशः आई व जे है।

महोदय यह भी निवेदन करना है कि मेरे द्वारा उपरोक्त जो धनराशि इस प्लॉट को क़य/लीज डीड (Lease Deed) करने के बावत खर्च की गई है, जिसमें कि पूर्व एलाटी (Allottee) को प्रीमियम स्वरूप अदा की गयी धनराशि भी सम्मिलित है, जिसका यू0पी0एस0आई0डी0सी0 द्वारा निष्पादित लीज डीड (Lease Deed) में प्राप्त की गयी धनराशि का उल्लेख रूपया 9,05,475/- (नौ लाख पाँच हजार चार सौ पचहत्तर रूपया) है, जो कि वह मूल्य है जिस पर यू0पी0एस0आई0डी0सी0 द्वारा पूर्व एलाटी (Allottee) को सम्पत्ति आवंटित की गयी थी। इसके पूर्व में यही प्लॉट संख्या-ए-58 दिनांक-07.05.2011 को यू0पी0एस0आई0डी0सी0 द्वारा कुल धनराशि 5,61,275/- (पाँच लाख इकसठ हजार दो सौ पचहत्तर रूपया) में यू0पी0एस0आई0डी0सी0 द्वारा श्री ज्ञानेन्द्र सिंह, श्री गजराज सिंह पुत्रगण रामरिख ग्राम शाकीपुर, तहसील दादरी को पंजीकृत कर लीज डीड (Lease Deed) की गयी थी।

महोदय, यह सूचना प्रार्थी द्वारा सन् 2019 में जनपद मुरादाबाद से जनपद कासगंज में स्थानान्तरण के कारण एवं कुछ स्वास्थ्य कारणों की वजह से, बादहू प्रार्थी के कोविड-19 महामारी से ग्रसित होने एवं अन्य विषम परिस्थितियों के कारण काफी विलम्ब से प्रेषित किया जा रहा है। प्रार्थी द्वारा प्रेषित उपरोक्त विषयक सूचना पर सहानुभूतिपूर्ण विचार कर, स्वीकृत किया जाकर आवश्यक कार्यवाही करने की कृपा करें।

दिनांक-09.12.2021

भवदीय

तालेवर सिंह

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश/  
एफ0टी0सी0-1, जनपद-कासगंज।