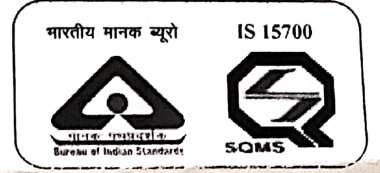




उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय  
प्रथम तल आफिस काम्पलेक्स सेक्टर-9  
वृन्दावन योजना लखनऊ !



पत्रांक 5108 / सं0प्र0 वृन्दावन/मॉग पत्र/HM/B4-606

दिनांक 01-7-2013

सेवा में,

श्री/श्रीमती/कु0 ALOK DWIVEDI  
पुत्र/पुत्री/पत्नी GORKHNATH DWIVEDI  
C-12 LADIES CLUB COLONY  
CIVIL LINES  
BASTI 272001

विषय:-परिषद की वृन्दावन योजना, संख्या-4 सेक्टर-17 लखनऊ में स्थित स्व वित्त पोषित बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2012 के अन्तर्गत हिमालय एन्क्लेव में फ्लैट संख्या HM/B4-606 के आवंटन/मांगपत्र के सम्बन्ध में।

महोदय/महोदया,

उपर्युक्त विषयक सहर्ष अवगत कराना है, कि परिषद की वृन्दावन योजना, संख्या-4 सेक्टर-17 लखनऊ में स्थित स्व वित्त पोषित बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2012 के अन्तर्गत हिमालय एन्क्लेव में निर्माणाधीन फ्लैट्स का दिनांक 25.06.2013 को हुये लाटरी/नम्बरिंग ड्रा में पंजीकरण/चालान संख्या 1178 के विरुद्ध आपको हिमालय एन्क्लेव में तल संख्या 6 पर (2BHK+S) के फ्लैट संख्या HM/B4-606 का आवंटन हुआ है।

अतः आपके पक्ष में आवंटित फ्लैट संख्या HM/B4-606 के अनुमानित विक्रय मूल्य का भुगतान निम्नलिखित शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन निर्धारित किया जा रहा है।

(1) फ्लैट का अनुमानित विक्रय मूल्य	रु0 41,13,000.00
(2) फ्लैट का सुपर एरिया	115.44 वर्गमी0
(3) जमा पंजीकरण धनराशि	रु0 2,05,000.00
(4) प्रदेशन पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह के अन्दर जमा की जाने वाली धनराशि (जो पत्र निर्गत तिथि से 30 दिन के अन्दर देय है)	रु0 5,86,500.00
(5) अवशेष धनराशि (जिसका भुगतान 07 त्रैमासिक किश्तों में किया जाना है)	रु0 33,21,500.00
(6) प्रथम त्रैमासिक किश्त की धनराशि जो दिनांक 01.08.2013 से देय होगी।	रु0 4,74,500.00
(7) कुल देय त्रैमासिक किश्तों की संख्या	07
(8) प्रत्येक त्रैमासिक किश्त की धनराशि	रु0 4,74,500.00
(9) त्रैमासिक किश्त प्रत्येक त्रैमास के प्रथम दिनांक से त्रैमास के अन्तिम दिनांक तक देय होगी।	

नोट- प्रस्तुत ड्राफ्ट के परिषद खाते में क्रेडिट होने पर ही मांगपत्र मांगना होगा। क्रमशः-2

2  
01/7/13



पत्रांक 5639

/हिमालय एन्क्लेव/फ्लैट संख्या HM/B4-606

दिनांक 16-8-10

अनन्तिम

प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

श्री/श्रीमती/कु० ALOK DWIVEDI  
पुत्र/पुत्री/पत्नी GORKHNATH DWIVEDI  
ADDITIONAL JUDGE DISTRICT COURT FIROZABAD

महोदय/महोदया,

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की वृन्दावन योजना संख्या-4 के सेक्टर-17 एवं 18 में बहुमंजिली आवासीय परियोजना के अन्तर्गत हिमालय एन्क्लेव में निम्न विवरण के अनुसार आपके पक्ष में परिषद द्वारा निर्धारित नियमों एवं शर्तों के अधीन फ्लैट आवंटित किया गया है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

1-	आवंटित फ्लैट की संख्या/श्रेणी	HM/B4-606/2BHK+S/6 Floor
2-	चालान संख्या	1178
3-	आवंटन/झा की तिथि	25/06/2013
4-	फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	99.49 वर्गमी०
5-	फ्लैट का सुपर एरिया	118.60 वर्गमी०

ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य

1-	फ्लैट का निर्माण मूल्य	रु० 3623509.00
2-	फ्लैट (क्षेत्रफल 51.25 वर्गमी० व भूमि दर रु० 19500.00 का 1.5 Basic प्र०व०मी०) की भूमि का 12% फ्री-होल्ड शुल्क सहित मूल्य	रु० 999375.00
3-	लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)	रु० 119925.00
	कुल मूल्य	रु० 0.00
		रु० 4742809.00

ग- जमा धनराशि का विवरण

1-	पंजीकरण धनराशि	रु० 205000.00
2-	किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु० 3908000.00
3-	पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि	रु० 0.00
4-	परिषद कर्मचारी की 5% की छूट की धनराशि	
4-	कुल जमा धनराशि	रु० 4113000.00
4-	दण्ड ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि	रु० 5338.00
5-	दण्ड ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु० 4107662.00
6-	दण्ड ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि	रु० 240.00

शुद्ध देय धनराशि रूपया 635387.00 जो दिनांक 30.09.2018 तक पंजाब नेशनल बैंक, साउथ सिटी रायबरेली रोड, लखनऊ में परिषद खाता संख्या-4793002100001269(पीले रंग के चालान) में जमा किया जाना है।

क्रमशः.....2 पर

16/8/18



**घ- विविध शुल्क**

अ-	हरे रंग के चालान में जमा की जाने वाली धनराशि: (विविध शुल्क के मद में दिनांक 30.09.2018 तक पंजाब नेशनल बैंक, साउथ सिटी, रायबरेली रोड, लखनऊ में परिषद खाता संख्या-21432 में जमा की जाने वाली धनराशि।	रु0 300.00
1-	विक्रय विलेख शुल्क	रु0 100.00
2-	साइट प्लान शुल्क	रु0 11857.00
3-	अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय	रु0 0.00
4-	पुनर्जीवन शुल्क	रु0 0.00
5-	परिवर्तन शुल्क	रु0 175000.00
6-	कवर्ड कार पार्किंग चार्ज	रु0 40450.00
7-	प्रिपेड मीटरिंग के मद में विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि	रु0 227707.00
ब-	जी0एस0टी0(लाल पर्ची) की देयता विविध शुल्क की धनराशि का 18 प्रतिशत परिषद खाता संख्या-4793002100001269 में जमा किया जाना है।	रु0 40987.00
स-	जी0एस0टी0(लाल पर्ची) की देयता शुद्ध देय धनराशि का 12 प्रतिशत परिषद खाता संख्या-4793002100001269 में जमा किया जाना है।	रु0 76246.00
द-	अध्यक्ष, हिमालय एन्वेलव एपार्टमेंट ओनर्स वेलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एसोसियेशन खाता संख्या:- 30020100009019 बैंक ऑफ बडौदा, एलडिको हाईवे प्लाजा, ब्लाक डी-, उद्यान-2, (सरदार पटेल डेन्टल कालेज के सामने) रायबरेली रोड, लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि	
1-	रख रखाव शुल्क (एक माह का) रु0 1.10 प्रति वर्ग फुट प्रति माह (तीन माह का)	रु0 4212.00
2-	कार्पस फण्ड	रु0 130000.00
3-	आजीवन सदस्यता शुल्क	रु0 500.00
	<b>कुल धनराशि</b>	<b>रु0 134712.00</b>

सम्पत्ति प्रबन्धक  
कृते आवास आयुक्त

वाँछित औपचारिकताएँ पूर्ण करने की अन्तिम तिथि 30.09.2018 है।

दिनांक 30.09.2018 तक पूर्ण की जाने वाली निम्नलिखित औपचारिकताओं के पूर्ण न होने एवं कब्जा प्राप्त न किये जाने की दशा में रु0 75.00 प्रतिदिन की दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।

- 1- पंजीकरण हेतु जमा धनराशि की चालान की चतुर्थ प्रति मूल रूप में जमा करें।
- 2- रु0 10/- का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र हेतु जमा करें।
- 3- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 05 नग पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
- 4- आवंटित प्लैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु रु0 332500.00 (महिला आवंटनी होने की दशा में रु0 10000.00 के स्टाम्प घटाते हुए) के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी लखनऊ से अथवा ई0-स्टैम्प स्वयं के नाम से क्रय कर तथा रु0 100/- का अतिरिक्त स्टैम्प पेपर। स्टैम्प पेपर शासनदेश के क्रम में परिवर्तनीय हैं।

क्रमांक-3 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नग)  
प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी.....

.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... निवासी .....

.....को मैं भली-भाँति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1 हस्ताक्षर
- 2 हस्ताक्षर

फोटो  
चिपकाये

क्रमशः.....3 पर